

11 มีนาคม 2547

**บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) (SIRI)**

 ใหม่ : ชื้อ  
 เดิม : ชื้อ

**อสังหาริมทรัพย์**
**หุ้นที่ดินเติบโตสูงที่สุดตัวหนึ่งในขณะนี้**

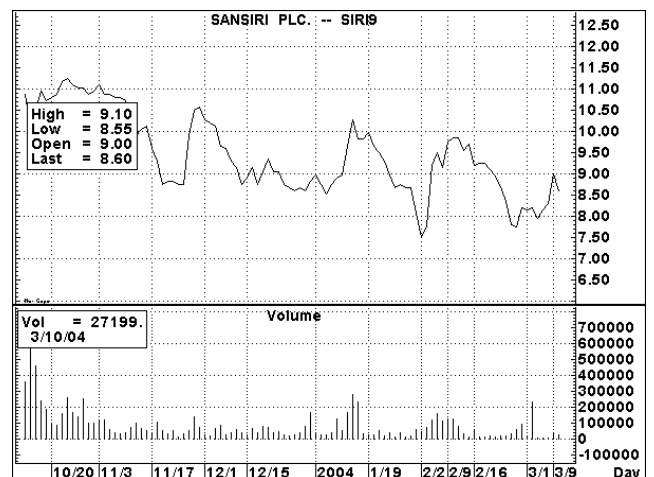
 ราคา 8.60 บาท  
 เป้าหมาย 14.40 บาท

เราเห็นว่าความกังวลเรื่องการเพิ่มทุนและการโอนบ้านไม่มากนักเมื่อเทียบกับคู่แข่งในตอนนี้ จะอยู่ในราคาแพงแล้ว ตลาดจึงน่าจะมองไปข้างหน้า หากการขยายตัวกำไรสูงของ SIRI ในปีนี้ได้แล้ว ซึ่งหลังจากเมื่อปีก่อน กำไรโตมา 903% ในปีนี้ยังโตได้อีก 118% จากยอดขายล่วงหน้ามูลค่า 9.4 พันล้านบาท ณ เดือนกุมภาพันธ์ และการเติบโตจากบ้านพร้อมอยู่ ทำให้เราปรับกำไรเพิ่มในปี 2547-2548 ถึง 10% ต่อปี ส่วนหนี้สินต่อทุน ก็จะลดลงต่ำกว่า 1 เท่า หลังจากเพิ่มทุนสำเร็จในไตรมาส 1/47 และกระแสเงินสดในปีนี้จะดีขึ้นด้วย

เรายังคงแนะนำ ชื้อ หุ้น SIRI ต่อไป เพราะหุ้นซื้อขายต่ำกว่า NPV ที่ 14.4 บาท ถึง 40% และจากคาดการณ์กำไรใหม่แล้ว PE ของปี 2547-2548 ยังอยู่ต่ำกว่า 9 เท่า ซึ่งเป็นราคาที่ดีจากการขยายตัวกำไรและฐานการเงินดีขึ้น นอกจากนี้บริษัทจะจ่ายปันผลหุ้นละ 0.15 บาท ขึ้น XD 30 มีนาคม ปีนี้

 นักวิเคราะห์ : พงศ์พันธ์ อภิภูษกุล  
 โทร : 0-2658-6300 ต่อ1450  
 อีเมล : [pongpan@kimeng.co.th](mailto:pongpan@kimeng.co.th)
**ประมาณการกำไร**

สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003A	2004F	2005F
ยอดขาย	511	1,273	3,580	6,971	6,795
กำไรสุทธิ	(89)	49	580	1,484	1,610
กำไรต่อหุ้น	(0.32)	0.06	0.44	0.96	1.04
การเติบโต(%)	(112%)	118%	658%	118%	8%
เงินสด/หุ้น(บาท)	(0.1)	0.1	0.4	1.1	1.2
PER (X)	-	148.7	19.6	9.0	8.3
มูลค่าบ/ช	2.1	3.8	3.1	7.2	8.1
EV/EBITDA (x)	1,199.8	106.9	28.2	7.5	6.3
ตอบแทนปันผล (%)	0%	0%	2%	4%	5%



### งบกำไรปกติโตดีในไตรมาส 4/44 ดันกำไรเพิ่ม 903%

กำไรสุทธิเพิ่มขึ้นมากจากไตรมาส 4 ปีก่อน ที่เพียง 4 ล้านบาทเป็น 108 ล้านบาท และโตขึ้น 20% จาก 90 ล้านบาทในไตรมาส 3/46 ซึ่งแม้ว่างบไตรมาส 4 จะออกมาไม่แรงเหมือนบริษัทที่ทำบ้านพร้อมอยู่ เราคาดกำไรต่อหุ้นในปีนี้จะโตได้อีกถึง 18% น่าจะโดดเด่นตัวหนึ่งในตลาดขณะนี้ ซึ่งแม้ปีก่อนบริษัทไม่มีบ้านพร้อมขายในมือ แต่การเริ่มขายบ้านพร้อมอยู่ขนาดใหญ่ในปีนี้จะดันยอดขายได้ดีมาก

### งบกำไรขาดทุนรายไตรมาส 4/46

	4Q03	4Q02	% Chg.	3Q03	% Chg.	2003	2002	% Chg.
ยอดขาย	1,303	583	123.4%	1,255	3.8%	3,580	1,273	181.3%
ต้นทุนขาย	845	437	93.6%	840	0.6%	2,369	962	146.3%
กำไรพื้นฐาน	<b>458</b>	<b>147</b>	<b>212.0%</b>	<b>415</b>	<b>10.3%</b>	<b>1,211</b>	<b>311</b>	<b>289.4%</b>
ค่าใช้จ่ายทั่วไป	277	80	247.1%	221	25.2%	702	262	168.1%
กำไรจากการประกอบการ	181	67	170.2%	194	(6.7%)	510	49	932.7%
ดอกเบี้ยจ่าย	6	24	(73.5%)	23	(72.5%)	77	42	81.9%
รายได้อื่นๆ	8	7	6.5%	10	(20.5%)	32	15	119.8%
กำไรก่อนภาษี	183	50	263.2%	181	1.0%	465	22	2032.5%
กำไรปกติ	<b>108</b>	<b>4</b>	<b>2822.0%</b>	<b>90</b>	<b>19.5%</b>	<b>264</b>	<b>26</b>	<b>903.0%</b>
กำไรสุทธิ	<b>109</b>	<b>52</b>	<b>108.3%</b>	<b>244</b>	<b>(55.2%)</b>	<b>580</b>	<b>50</b>	<b>1069.7%</b>
กำไรต่อหุ้น (บาท)	<b>0.12</b>	<b>0.06</b>	<b>104.3%</b>	<b>0.28</b>	<b>(56.0%)</b>	<b>0.66</b>	<b>0.06</b>	<b>1047.5%</b>
กำไรพื้นฐาน	35.1	25.2		33.1		33.8	24.4	
กำไรจากการประกอบการ	13.9	11.5		15.5		14.2	3.9	

ในไตรมาสก่อนยอดขายบ้านจากโครงการใหม่ ๆ เพิ่มอัตรากำไรพื้นฐานเป็น 35% แต่ด้านค่าเสียหายกลับเพิ่มขึ้นเป็น 277 ล้านบาท หรือ 21% ของยอดขาย เนื่องจากค่าใช้จ่ายมากขึ้นจากการเปิดโครงการใหม่ และการส่งเสริมการขาย และแม้ปีนี้ต้องหมดการขายวันภายในธุรกิจเฉพาะ เราคาดบริษัทจะยังคงรักษาระดับกำไรพื้นฐานที่ 35% ไว้ได้ตลอดช่วงปี 2547-2548 ส่วนกำไรประกอบการน่าจะเพิ่มขึ้นเป็น 25% เนื่องจากค่าเสียหายได้น้อยกว่ายอดขายอย่างมีนัยยะสำคัญ

### หนี้สินต่อทุนเพิ่มเป็น 2.0 เท่า เนื่องจากใช้เม็ดเงินพัฒนาโครงการต่อเนื่อง

เงินกู้และหนี้สินสุทธิของ SIRI เพิ่มขึ้นเป็น 7.7 พันล้านบาท และ 7.1 พันล้านบาทในไตรมาส 4 ตามลำดับ บริษัทยังใช้เงินลงทุนพัฒนาโครงการบ้านเดี่ยวหลัก ๆ รวมทั้งคอนโดอย่างต่อเนื่อง ทำให้ทุนหมุนเวียนเพิ่มขึ้นจากไตรมาส 3/46 ที่ 7.1 พันล้านบาท เป็น 8.7 พันล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันปีก่อนกว่าเท่าตัว อย่างไรก็ตามหนี้สินต่อทุนก็จะลดลงต่ำกว่า 1 เท่าในปี นี้ เนื่องจากได้เพิ่มทุน 3.4 พันล้านบาทสำเร็จไปแล้ว และกระแสเงินสดจากการขายบ้านเดี่ยวก็จะดีขึ้นด้วย

### อัตราส่วนทางการเงินโดยย่อ

	Q4/02	Q1/03	Q2/03	Q3/03	Q4/03
หนี้สินต่อทุน(X)	1.19	1.33	1.36	1.51	1.97
กำไรก่อนภาษี/ดอกเบี้ย(X)	5.6	(1.4)	3.1	6.2	18.1
สินค้าคงเหลือ/วัน	1,170	1,410	1,312	1,271	1,304
ลูกหนี้/วัน	61	36	41	115	76
เจ้าหนี้/วัน	31	71	87	124	73
หนี้สินสุทธิ (หักเงินสด:ล้านบาท)	2,198	2,942	3,456	4,939	7,102
ทุนหมุนเวียน(ล้านบาท)	3,215	4,314	4,940	7,056	8,743

### ยอดขายล่วงหน้าเพิ่ม 7% เป็น 9.5 พันล้านบาทจากสิ้นปีก่อน

ยอดขายล่วงหน้าโตช้าลงในช่วง 2 เดือนแรกปีนี้ เนื่องจากบริษัทชะลอการขายมาเน้นบ้านพร้อมอยู่ในโครงการหลัก ๆ คือ นราสิริ สาธร-วงแหวน นราสิริ พัฒนาการและบ้านสิริสุขุมวิท ซึ่งจากการเปิดโครงการที่มีพัฒนาการต้นเดือนมีนาคมนี้ ขายไปได้แล้ว 28 หลัง เป็นบ้านสร้างเสร็จมูลค่า 500-600 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะรับรู้รายได้เร็วคือ ในไตรมาส 2/47 นี้ ในปีนี้การรับรู้รายได้จะเร็วกว่าปีก่อน

#### รายละเอียดโครงการของสิริ

	มูลค่า (ล้านบาท)	% ขาย กุมภาพันธ์ 2546	มูลค่า เหลือ	มูลค่า ขาย	ส่วนของ SIRI	% ขาย ธันวาคม 2546	% ขาย ตุลาคม 2546
SIRI	20,468	35.3%	13,249	7,219	7,219	6,587	3,973
สิริ-วงเจอร์ (ถือ51%)	4,803	29.7%	3,378	1,425	727	727	554
พร้อมเพอร์ดี พลัส (ถือ60%)	2,339	69.8%	706	1,633	1,552	1,523	837
<b>รวม</b>	<b>27,610</b>	<b>37.2%</b>	<b>17,333</b>	<b>10,277</b>	<b>9,497</b>	<b>8,837</b>	<b>5,364</b>

ที่มา: สิริ

#### การก่อสร้างรูดหน้า และบ้านพร้อมอยู่จะทำให้อัตรากำไรดี

การก่อสร้างในโครงการบ้านเดี่ยวอยู่ในช่วง 35-85% ของส่วนแรกพัฒนาขาย ซึ่งจะเป็น 25-40% ของมูลค่าโครงการ ซึ่งการก่อสร้างเสร็จไปแล้วมากขึ้นจะเป็นผลดี ต่อการลดผลกระทบจากค่าวัสดุขึ้นราคา และการขายบ้านพร้อมอยู่ตอนนี้มีผลบวกของความยืดหยุ่นเรื่องการปรับราคามาก ทำให้การคงอัตรากำไรมีเสถียรภาพกว่า เพราะแม้ว่างานก่อสร้างที่จ่ายออกไปจะมีสัญญาผูกมัดตายตัว แต่หากราคาขายขึ้นไป SIRI ก็จะมีแรงไปช่วยผู้รับเหมาแบกต้นทุนได้บ้างก็จะสร้างสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้าได้ต่อไป

#### ความคืบหน้าการก่อสร้างในโครงการหลัก

	ความคืบหน้า %	% ขาย กุมภาพันธ์ 2546	มูลค่า ล้านบาท
บ้านนราสิริ (สาธร วงแหวน)	78%	45%	บ้านเดี่ยว 2,352
บ้านนราสิริ (พัฒนาการ)	40%	8%	บ้านเดี่ยว 3,688
สุขุมวิท 67	85%	7%	บ้านเดี่ยว 3,304
บ้านนราสิริ (สนามบินน้ำ)	35%	2%	บ้านเดี่ยว 2,797
เศรษฐ ปัญญา รามอินทรา	81%	3%	บ้านเดี่ยว 1,053
สรานุสิริ คลอง 2	16%	4%	บ้านเดี่ยว 1,278
บ้านราชดำริ	35%	100%	คอนโด 947
บ้านแสนเพลิน	45%	100%	คอนโด 485
นันทาสิริ สาธร	14%	82%	คอนโด 1,052
สิริสาธร สวนพดู	95%	84%	คอนโด 342
สิริ สุขุมวิท 13	90%	98%	คอนโด 314
สิริสาธร เข็มอากาศ	35%	88%	คอนโด 342

### กำไรสุทธิปรับขึ้น แต่กำไรต่อหุ้นปรับลง

คาดการณ์กำไรสุทธิปรับขึ้น 11% เป็น 1.48 พันล้านบาทในปีนี้ และ 9% เป็น 1.48 พันล้านบาทในปีหน้า ซึ่งคาดการณ์รายได้เพิ่มขึ้น 13% ในปีนี้เนื่องจากเราคาดว่า การเปิดขายบ้านพร้อมอยู่จะได้รับการตอบสนองอย่างดี แต่ก็ได้ตัดอัตรากำไรพื้นฐานลง 2% ในปีนี้เป็น 35% เนื่องจากเรามีความหวังเรื่องค่าก่อสร้างสูงขึ้น กระทบกำไรจากคอนโดส่วนกำไรต่อหุ้น เราตัดลง 6-8% ในปี 2547-2548 เนื่องจากจำนวนหุ้นมากกว่าคาดเดิมจากการแปลงหุ้นของพนักงาน อย่างไรก็ตามกำไรต่อหุ้นจะโตถึง 118% ในคาดการณ์กำไรปีนี้

### การปรับประมาณการกำไรในปี 2547-2548

	ดั้งเดิม			ปรับ			% เปลี่ยน		
	2003A	2004F	2005F	2003A	2004F	2005F	2003A	2004F	2005F
ยอดขาย	3,664	6,173	6,674	3,580	6,971	6,795	(2%)	13%	2%
กำไรพื้นฐาน (%)	33.8%	37.1%	37.3%	33.8%	35.2%	37.3%			
กำไรจากการประกอบการ (%)	16.3%	25.1%	25.8%	14.2%	25.2%	27.3%			
กำไรสุทธิ (ล้านบาท)	702	1,331	1,478	580	1,484	1,610	(17%)	11%	9%
กำไรต่อหุ้น(บาท)	0.54	1.02	1.13	0.44	0.96	1.04	(18%)	(6%)	(8%)

### คาดเปิดโครงการใหม่ 13 แห่งมูลค่ารวม 21 พันล้านบาทในอีก 2 ปีข้างหน้า

บริษัทและพรีอเพอर्टี้ พลัส วางแผนเปิดโครงการใหม่ 13 แห่ง ซึ่งหากรวมกับมูลค่าขายคงเหลือเดิมที่ 14 พันล้านบาท มูลค่าโครงการขายได้จะสูงถึง 35 พันล้านบาทหรือ 57% ของประมาณการยอดขายในรอบ 3 ปี ซึ่งโครงการบ้านเดี่ยวใหม่ 3 แห่งจาก 6 แห่ง เป็นส่วนต่อขยายจากโครงการเดิม ส่วนโครงการคอนโดและทาวน์เฮ้าส์ภายใต้ชื่อ ซิดีพลัส เป็นโครงการเล็กมีมูลค่าระหว่าง 250-500 ล้านบาท

### ความคืบหน้าโครงการจะเปิดใหม่ในปี 2547-2548

SIRI		มูลค่า	พรีอเพอर्टี้พลัส	มูลค่า	
บ้านสารสิริ	คอนโด	430	เซ็นอากาศ	คอนโด	530
บ้านสิริ 13	คอนโด	717	สุขุมวิท 49	คอนโด	290
พุทธมนชล สาย 1	บ้านเดี่ยว	883	ซิดี พลัส- เกษตร นวมินทร์	ทาวน์เฮาส์	360
วงแหวน	บ้านเดี่ยว	1,350	ซิดี พลัส- ลาดพร้าว 71	ทาวน์เฮาส์	255
ประชาชื่น	บ้านเดี่ยว	6,385	ซิดี พลัส- สุขุมวิท 101	ทาวน์เฮาส์	490
ปัญญา รามอินทรา	บ้านเดี่ยว	3,253			
สุขาภิบาล 2	บ้านเดี่ยว	3,342			
สนามบินน้ำ	บ้านเดี่ยว	2,632			
		18,992			1,925

งบกำไรขาดทุน					
สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003	2004F	2005F
ยอดขาย	511	1,273	3,580	6,971	6,795
ต้นทุนขาย	386	962	2,369	4,518	4,259
<b>กำไรพื้นฐาน</b>	<b>125</b>	<b>311</b>	<b>1,211</b>	<b>2,452</b>	<b>2,536</b>
ค่าใช้จ่ายทั่วไป	173	261	702	697	680
<b>กำไรจากการประกอบการ</b>	<b>(48)</b>	<b>50</b>	<b>510</b>	<b>1,755</b>	<b>1,856</b>
ดอกเบี้ยจ่าย	27	43	77	74	72
รายได้อื่นๆ	10	15	32	29	59
กำไรก่อนภาษี	(64)	22	465	1,711	1,844
ภาษีเงินได้	1	5	81	137	148
รายได้จากบริษัทย่อย	1	(0)	2	-	-
ส่วนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(3)	(9)	122	90	87
รายการพิเศษ	(27)	23	316	-	-
<b>กำไรสุทธิ</b>	<b>(89)</b>	<b>49</b>	<b>580</b>	<b>1,484</b>	<b>1,610</b>

งบดุล					
สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003	2004F	2005F
เงินสด	191	1,632	599	1,414	2,605
ลูกหนี้การค้า	79	214	750	1,108	1,024
สินค้าคงเหลือ	972	3,121	8,465	11,141	10,502
เงินลงทุน	17	16	13	13	13
สินทรัพย์คงที่	478	3,187	3,198	2,972	2,684
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>1,774</b>	<b>8,177</b>	<b>14,233</b>	<b>18,980</b>	<b>19,113</b>
เจ้าหนี้การค้า	25	82	472	842	642
เงินกู้ระยะสั้น	147	1,480	3,953	1,434	2,710
เงินกู้ระยะยาว	159	2,229	3,750	2,675	625
หนี้สินอื่นๆ	1,013	3,262	5,704	5,620	3,662
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>590</b>	<b>3,224</b>	<b>3,906</b>	<b>10,885</b>	<b>11,901</b>

งบกระแสเงินสด					
สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003	2004F	2005F
กำไรสุทธิ	(89)	49	580	1,484	1,610
ค่าเสื่อม	59	94	215	375	388
ทุนหมุนเวียนสุทธิ	54	(2,227)	(5,490)	(2,664)	522
กำไรขาดทุนค่าเงิน	-	-	-	-	-
<b>เงินสดจากการประกอบการ</b>	<b>(99)</b>	<b>(2,040)</b>	<b>(5,657)</b>	<b>(1,125)</b>	<b>2,604</b>
ซื้อสินค้าทุน	(79)	(2,802)	(223)	(150)	(100)
เงินลงทุน	(65)	(1)	(3)	-	-
<b>เงินสดจากการลงทุน</b>	<b>92</b>	<b>(928)</b>	<b>290</b>	<b>(102)</b>	<b>(100)</b>
จ่ายหนี้คืน/ผู้เพิ่ม	(80)	3,404	3,994	(3,594)	(775)
เพิ่มทุน	-	2,586	(2,149)	5,694	-
จ่ายปันผล	-	-	(232)	(198)	(594)
<b>เงินสดจากการหาเงิน</b>	<b>8</b>	<b>4,099</b>	<b>4,655</b>	<b>1,902</b>	<b>(1,368)</b>
<b>เงินสดอิสระ</b>	<b>(178)</b>	<b>(4,842)</b>	<b>(5,880)</b>	<b>(1,275)</b>	<b>2,504</b>

อัตราส่วนทางการเงิน					
สิ้นสุดเดือนธันวาคม	2001	2002	2003	2004F	2005F
กำไรพื้นฐาน	24.5%	24.4%	33.8%	35.2%	37.3%
กำไรจากการประกอบการ	(9.4%)	3.9%	14.2%	25.2%	27.3%
หนี้สินต่อทุนสุทธิ (X)	0.19	0.64	1.82	0.25	0.06
กำไรก่อนภาษี/ดอกเบี้ย(X)	(1.4)	1.5	7.1	24.1	26.7
สินค้าคงเหลือ/วัน	919	1,184	1,304	900	900
ลูกหนี้/วัน	56	61	76	58	55
เจ้าหนี้/วัน	24	31	73	68	55

### สาขากรุงเทพฯ

#### สำนักงานใหญ่

สำนักงานใหญ่เมอร์คิวรี ทาวเวอร์ ชั้น 8-10  
 เลขที่ 540 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี  
 เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330  
 โทร 0-2658-6300  
 โทรสาร 0-2658-6301

#### สาขาพาหุรัด

เลขที่ 125, 125/1-6, 125/19-25 อาคารดิโอดด์  
 สยามพลาซ่า ชั้น 3 ถนนพาหุรัด แขวงวัง  
 บูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2225-0242  
 โทรสาร 0-2225-0523

#### สาขาเอ็มโพเรียม

เลขที่ 622 อาคารเอ็มโพเรียม ชั้น 14  
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
 กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2664-9800  
 โทรสาร 0-2664-9811

#### สาขายาวราช

เลขที่ 215 อาคารแกรนด์ไฮมา ชั้น 4  
 ถนนยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์  
 เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ  
 โทร 0-2622-9412  
 โทรสาร 0-2622-9383

### สาขาต่างจังหวัด

#### สาขาเชียงใหม่ 1

เลขที่ 244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3  
 ถนนวิลาชัย ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่  
 จังหวัดเชียงใหม่  
 โทร (053) 284-000  
 โทรสาร (053) 284-019

#### สาขาสุนทร

เลขที่ 137/7 ถนนศรีรัฐ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง  
 สุนทร จังหวัดสุนทร  
 โทร (044) 519-370  
 โทรสาร (044) 519-476

#### สาขาจันทบุรี

เลขที่ 203 ชั้น 2 ถนนขวาง ตำบลตลาด  
 อำเภอเมืองจันทบุรี จังหวัดจันทบุรี  
 โทร (039) 346-626-30  
 โทรสาร (039) 346-631

#### สาขาหาดใหญ่ 2

เลขที่ 29 ชั้น 6 อาคารสิการ์เดินพลาซ่า  
 ถนนประชาธิปไตย ตำบลหาดใหญ่  
 อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา  
 โทร (074) 247-199  
 โทรสาร (074) 247-701

#### สาขายะลา

เลขที่ 18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง  
 อำเภอเมือง จังหวัดยะลา  
 โทร (073) 255-493-7  
 โทรสาร (073) 255-498

#### สาขาโศก

เลขที่ 159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25  
 ซอยสุขุมวิท 21 ถนนโศก แขวงคลองเตย  
 เหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2665-7000  
 โทรสาร 0-2665-7050

#### สาขาศรีนครินทร์

เลขที่ 1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพลินทาวเวอร์  
 ชั้น 3 ถนนศรีนครินทร์ ตำบลลำโพงเหนือ  
 อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
 จังหวัดสมุทรปราการ  
 โทร 0-2758-7003  
 โทรสาร 0-2758-7248

#### สาขาฟิวเจอร์ ปาร์ค รังสิต

ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์ ปาร์ค รังสิต ห้อง 118  
 ชั้น 1 F เลขที่ 161 ม.2 ถ.พหลโยธิน ต.ประชาธิ  
 ราช อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี 12130  
 โทร 0-2958-0591  
 โทรสาร 0-2958-0590

#### สาขานิยะ

เลขที่ 52 อาคารธนิยะพลาซ่า 20 ถนนสีลม  
 แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2231-2700  
 โทรสาร 0-2231-2349-50

#### สาขาเชียงใหม่ 2

เลขที่ 201/3 ถนนมหิดล ตำบลหายยา  
 อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่  
 โทร (053) 284-138  
 โทรสาร (053) 284-138

#### สาขาอุบลราชธานี

เลขที่ 187-188 ถนนอุปราชา ตำบลในเมือง  
 อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี  
 โทร (045) 265-631  
 โทรสาร (045) 265-631

#### สาขามหาชัย

เลขที่ 930/13ก ชั้น 2 ถนนเอกชัย 1  
 ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร  
 จังหวัดสมุทรสาคร  
 โทร (034) 811-377  
 โทรสาร (034) 811-383

#### สาขาสุราษฎร์ธานี

เลขที่ 216/3 หมู่ที่ 4 ถนนชนเกษม  
 ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี  
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี  
 โทร (077) 205-460  
 โทรสาร (077) 205-475

#### สาขาญาติ

เลขที่ 56 อาคารญาติ ชั้น 3 ห้อง 3/1  
 ถนนสีลม แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก  
 กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2231-2700  
 โทรสาร 0-2231-2463, 231-2576

#### สาขางามวงศ์วาน

เลขที่ 30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์  
 งามวงศ์วาน ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบล  
 บางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี  
 จังหวัดนนทบุรี  
 โทร 0-2550-0577  
 โทรสาร 0-2550-0566

#### สาขาท่าพระ

เลขที่ 99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ  
 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงบุคคโล  
 เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2876-6500  
 โทรสาร 0-2876-6531

#### สาขาปิ่นเกล้า

เลขที่ 7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3  
 ห้อง 302 ถนนบรมราชชนนี  
 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย  
 กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2884-9847  
 โทรสาร 0-2884-6920

#### สาขาลำปาง

เลขที่ 48/11-12 ถนนมนตรี ตำบลสบตุ๋ย  
 อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง  
 โทร (054) 319-211  
 โทรสาร (054) 319-216

#### สาขาชลบุรี

เลขที่ 57/1-2 ถนนพาสกาล  
 ตำบลบางปลาสร้อย อำเภอเมืองชลบุรี  
 จังหวัดชลบุรี  
 โทร (038) 792-479  
 โทรสาร (038) 792-493

#### สาขาสุมทรวงคราม

อยู่เลขที่ 74/27-28 ซ.บางจะเกร็ง 4 ถนน  
 พระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง จ.  
 สมุทรสงคราม  
 โทร. (034) 724-062 ถึง 67  
 โทรสาร (034)-724-068

#### สาขาภูเก็ต

เลขที่ 22/39-40 อาคารวานิชพลาซ่า  
 ถนนหลวงพ่อดลอด ตำบลตลาดใหญ่  
 อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
 โทร (076) 355-730-6  
 โทรสาร (076) 355-737

#### สาขาซีคอนสแควร์

เลขที่ 904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง  
 1008 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขต  
 ประเวศ กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2721-9949  
 โทรสาร 0-2721-8320

#### สาขาลาดพร้าว

เลขที่ 1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็น  
 ทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว ชั้น 9 ห้อง 903, 905-  
 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว  
 เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2541-1411  
 โทรสาร 0-2541-1108

#### สาขาบางแค

เลขที่ 275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8  
 ถนนเพชรเกษม แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค  
 กรุงเทพมหานคร  
 โทร 0-2804-4235  
 โทรสาร 0-2804-4251

#### สาขาสาทรนคร

100/46 อาคารสาทรนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C  
 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก  
 กรุงเทพฯ 10120  
 โทร 0-2636-7550-6  
 โทรสาร 0-2636-7565

#### สาขานครราชสีมา

เลขที่ 1242/2 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง  
 อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา  
 โทร (044) 288-455  
 โทรสาร (044) 288-466

#### สาขาระยอง

เลขที่ 180/1-2 อาคารสมาพันธ์ ชั้น 2  
 ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน  
 อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง  
 โทร (038) 862-022-9  
 โทรสาร (038) 862-043

#### สาขาหาดใหญ่ 1

เลขที่ 1,3,5 ถนนจุติพิศ 3  
 ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่  
 จังหวัดสงขลา  
 โทร (074) 346-400  
 โทรสาร (074) 239-509

#### สาขาอรัญประเทศ

เลขที่ 44/4 อาคารราชพัสดุ ถนนบำรุงราษฎร์  
 ตำบลอรัญประเทศ อำเภออรัญประเทศ  
 จังหวัดสระแก้ว  
 โทร (037) 226-347-8  
 โทรสาร (037) 226-346

“เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่ บล. กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งมีได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้ไม่ได้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักนำการซื้อขายหลักทรัพย์ใด โดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลนอกสารนี้ประกอบกับข้อมูลและความคิดเห็นอื่น ๆ และพิจารณาคุณภาพของการตัดสินใจที่เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ บล. กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด