

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย : พันบาท)

สินทรัพย์	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	177,169	130,602	160,371	112,934
เงินลงทุนระยะสั้น - เงินฝากประจำ	110,695	107,870	105,386	104,576
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ	20,684	10,603	20,132	10,058
ลูกหนี้การค้า ค้ำเงินรับ และมูลค่างานที่เสร็จ				
ยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	17,436	8,448	8,016	4,226
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	-	-	24,042	25,026
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	351,954	388,411	352,282	388,720
ลูกหนี้จากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	12,500	-	12,500
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	2,748	267	2,748	267
ดอกเบี้ยค้างรับ	1,035	447	1,579	644
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	4,548	2,185	4,338	2,267
เงินทดรอง - สุทธิ	715	773	497	501
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,118	5,437	1,755	3,168
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	690,102	667,543	681,146	664,887
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	56,454	81,564	81,185	115,721
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ	697,839	696,331	105,715	98,812
สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ - สุทธิ	453,613	457,345	436,280	441,519
สินทรัพย์อื่น				
ดอกเบี้ยเข้าซื้ออสังหาริมทรัพย์	2,419	2,523	1,701	1,873
เงินมัดจำ	27,800	27,502	24,202	24,249
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	6,425	4,599	4,311	2,900
ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี	217	45	666	576
รวมสินทรัพย์อื่น	36,861	34,669	30,880	29,598
รวมสินทรัพย์	1,934,869	1,937,452	1,335,206	1,350,537

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย : พันบาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543	31 มีนาคม 2544	31 ธันวาคม 2543
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	38,841	39,756	680	3,982
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	2,522	9,125	2,522	9,125
เจ้าหนี้การค้าและค่าคงค้าง	4,553	4,124	1,336	1,512
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	176,001	174,439	6,215	4,840
เงินประกันการก่อสร้าง	5,765	4,656	5,765	4,656
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	10,000	3,000	11,838	20,229
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,519	4,412	1,185	3,811
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	19,666	6,851	19,666	6,851
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	120,749	116,564	387	5
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	24,241	25,826	19,584	21,323
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	551	537	-	-
ประมาณการหนี้สิน	28,502	28,502	20,717	20,717
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3,093	9,530	1,371	4,205
รวมหนี้สินหมุนเวียน	439,003	427,322	91,266	101,256
รายได้สิทธิการเช่ารถตัดบัญชี - โครงการบ้านแสตนลิริ	720,815	728,794	-	-
หนี้สินระยะยาว	42,339	44,803	40,346	42,932
เงินค้ำประกันการเช่าอาคาร	26,441	24,902	26,947	24,902
ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	-	-	489,746	490,067
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากบริษัทย่อย	19,646	19,467	-	-
หนี้สินอื่น	5,243	4,911	4,497	4,671
รวมหนี้สิน	1,253,487	1,250,199	652,802	663,828
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,329,414,381 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	13,294,144	13,294,144	13,294,144	13,294,144
ทุนที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 280,031,678 หุ้น				
ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	2,800,317	2,800,317	2,800,317	2,800,317
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	113,225	113,225	113,225	113,225
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1,334	2,198	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทร่วม	85	1,190	85	1,190
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	11,279	11,279	11,279	11,279
ยังไม่ได้จัดสรร	(2,242,502)	(2,239,302)	(2,242,502)	(2,239,302)
หุ้นของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย	(2,356)	(1,654)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	681,382	687,253	682,404	686,709
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,934,869	1,937,452	1,335,206	1,350,537

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 และ 2543
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท ยกเว้นกำไร(ขาดทุน)

ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	60,511	-	60,511	-
รายได้สิทธิการเข้าดัดบัญชี	7,980	7,980	-	-
รายรับค่าบริการธุรกิจ	38,534	32,921	17,034	24,250
ค่าเช่ารับ	9,927	10,033	10,008	9,128
ดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	1,429	4,083	1,781	3,943
กำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน	508	-	(200)	372
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	9,881	-	9,881
รายได้จากการรับเงินจอง	2,094	-	-	-
รายได้อื่น	4,027	1,271	3,937	1,105
รวมรายได้	125,010	66,169	93,071	48,679
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	80,581	15,643	65,106	8,592
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	5,112	5,112	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	42,611	38,104	33,400	34,244
ดอกเบี้ยจ่าย	3,377	18,558	198	6,950
ค่าตอบแทนกรรมการ	550	150	550	145
รวมค่าใช้จ่าย	132,231	77,567	99,254	49,931
ขาดทุนก่อนผลสุทธจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย				
และบริษัทร่วมและภาษีเงินได้	(7,221)	(11,398)	(6,183)	(1,252)
ผลสุทธจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	3,494	(31)	2,983	96,380
ภาษีเงินได้	(211)	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนผู้ถือหุ้นส่วนน้อยและรายการพิเศษ	(3,938)	(11,429)	(3,200)	95,128
บวก ขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	738	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิก่อนรายการพิเศษ	(3,200)	(11,429)	(3,200)	95,128
รายการพิเศษ - กำไรจากการปลดหนี้	-	155,758	-	49,201
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(3,200)	144,329	(3,200)	144,329
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) (หมายเหตุ 4)				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ	(0.01)	(0.04)	(0.01)	0.36
รายการพิเศษ	-	0.59	-	0.19
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.01)	0.55	(0.01)	0.55

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 และ 2543
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
ทุนเรือนหุ้น				
หุ้นสามัญ				
ยอดต้นงวด	2,800,317	2,549,349	2,800,317	2,549,349
เพิ่มระหว่างงวด	-	100,968	-	100,968
ยอดปลายงวด	2,800,317	2,650,317	2,800,317	2,650,317
ส่วนเกินทุน				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ยอดต้นงวด	113,225	189,351	113,225	189,351
ลดระหว่างงวด	-	(51,126)	-	(51,126)
ยอดปลายงวด	113,225	138,225	113,225	138,225
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินเพิ่ม				
ยอดต้นงวด	-	592,240	-	592,240
เพิ่ม(ลด)ระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดปลายงวด	-	592,240	-	592,240
กำไรที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทรวม				
ยอดต้นงวด	1,190	-	1,190	-
เพิ่ม(ลด)ระหว่างงวด	(1,105)	-	(1,105)	-
ยอดปลายงวด	85	-	85	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				
ยอดต้นงวด	2,198	-	-	-
ลดระหว่างงวด	(864)	-	-	-
ยอดปลายงวด	1,334	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย				
ยอดต้นงวด	11,279	11,279	11,279	11,279
เพิ่ม(ลด)ระหว่างงวด	-	-	-	-
ยอดปลายงวด	11,279	11,279	11,279	11,279
ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดต้นงวด	(2,239,302)	(2,989,449)	(2,239,302)	(2,989,449)
เพิ่ม(ลด)ระหว่างงวด - กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(3,200)	144,329	(3,200)	144,329
ยอดปลายงวด	(2,242,502)	(2,845,120)	(2,242,502)	(2,845,120)
หุ้นของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย				
ยอดต้นงวด	(1,654)	(5,890)	-	-
เพิ่ม(ลด)ระหว่างงวด : ตีราคาหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	(702)	2,281	-	-
ยอดปลายงวด	(2,356)	(3,609)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	681,382	543,332	682,404	546,941

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบขาดทุนสะสม

สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 และ 2543

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
ขาดทุนสะสม				
ยอดยกมาจากงวดก่อน	(2,239,302)	(2,989,449)	(2,239,302)	(2,989,449)
หัก จัดสรรกำไรสุทธิงวดก่อน :				
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-
เงินปันผล	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(3,200)	144,329	(3,200)	144,329
รวมขาดทุนสะสม	(2,242,502)	(2,845,120)	(2,242,502)	(2,845,120)
กำไรสะสมส่วนที่ได้จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	11,279	11,279	11,279	11,279
รวมกำไรสะสมส่วนที่ได้จัดสรรแล้ว	11,279	11,279	11,279	11,279
รวมขาดทุนสะสม	(2,231,223)	(2,833,841)	(2,231,223)	(2,833,841)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2544 และ 2543
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

(หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(3,200)	144,329	(3,200)	144,329
ปรับกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	15,541	12,610	9,325	6,903
ค่าเผ่อนี้สงสัจะสูญ	(476)	(1,435)	(17)	(420)
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์	-	(19)	-	200
ค่าเผื่อการลดมูลค่าเงินลงทุน	179	-	179	-
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(7,980)	(7,980)	-	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	274	-	274	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(467)	(578)	(467)	(608)
รายได้จากการรับเงินจอง	(2,094)	-	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาเงินลงทุนในหลักทรัพย์	(81)	(432)	(74)	(372)
(กำไร) ขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาเงินลงทุนในบริษัทใหญ่				
ที่ถือโดยบริษัทย่อย	(702)	2,281	-	-
กำไรจากการลดทุนของบริษัทร่วม	-	(9,881)	-	(9,881)
กำไรจากการปลดหนี้	-	(155,758)	-	(49,200)
ส่วนแบ่งผล(กำไร)ขาดทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(3,494)	31	(2,983)	(96,380)
ขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้อุ้หุ้นส่วนน้อย	(738)	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินฝากประจำที่มีภาระค้ำประกัน	(13)	(312)	(36)	(259)
ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ				
ยังไม่ได้เรียกเก็บ	(8,652)	(7,491)	(3,773)	(7,996)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	36,457	(188,657)	36,438	(188,657)
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(2,481)	-	(2,481)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,978)	5,138	(3,022)	5,550
สินทรัพย์อื่น	(2,295)	1,194	(1,454)	905

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	(6,603)	-	(6,603)	-
เจ้าหนี้การค้าและค่าคงแ่ง	429	(470)	(176)	-
เงินประกันการก่อสร้าง	1,109	-	1,109	-
เงินมัดจำ, เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
และค่ามัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	12,922	490	10,189	34
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1,855)	16,350	(4,167)	4,760
หนี้สินอื่น	1,871	257	1,871	(108)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	25,673	(190,333)	30,932	(191,200)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทร่วม	12,500	-	12,500	-
เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(10,275)	-	(10,275)	-
เงินให้ผู้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	-	984	(23,795)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่า(เพิ่มขึ้น)ลดลง	(6,620)	19	(6,903)	(200)
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	27,500	28,910	27,500	28,910
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	761	669	760	665
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(4,781)	(10,648)	(2,774)	(10,519)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	19,085	18,950	21,792	(4,939)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง	(915)	(78,542)	(3,302)	(56,848)
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	7,000	-	-	-
หนี้สินระยะยาวลดลง	(1,464)	-	(1,211)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	49,842	-	49,842
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	4,621	(28,700)	(4,513)	(7,006)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	49,379	(200,083)	48,211	(203,145)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม				
2544 และ 2543	230,014	556,542	212,281	542,178
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่				
31 มีนาคม 2544 และ 2543	279,393	356,459	260,492	339,033
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดจ่ายในระหว่างงวด				
ดอกเบี้ยจ่าย	233	-	172	-
ภาษีเงินได้	1,791	1,023	1,411	743