



บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	
	มีนาคม 2548	ธันวาคม 2547	มีนาคม 2548	ธันวาคม 2547	
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		
	“สอบทานแล้ว”	“ตรวจสอบแล้ว”	“สอบทานแล้ว”	“ตรวจสอบแล้ว”	
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน	5, 13	2,264,000	1,314,000	1,910,000	960,000
ตัวแลกเปลี่ยนและเจ้าหนี้ค่าที่ดิน	5, 10	138,805	138,805	139,776	175,161
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	5	256,115	411,377	149,870	318,027
เจ้าหนี้การค้า	5	93,301	110,878	44,584	57,861
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16, 18	2,367,201	1,783,445	1,403,530	1,287,776
เงินประกันการก่อสร้าง	5	251,136	245,932	196,174	197,227
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5, 14	82,418	102,238	23,460	36,210
เจ้าหนี้เงินรับประกันรายได้	22	37,001	47,249	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	5	19,671	33,350	18,870	34,738
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	5, 7	684,584	783,661	297,383	408,571
เจ้าหนี้อื่น		2,345	4,815	74	2,393
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	5	8,174	7,116	423	243
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	5	88,883	107,263	51,302	72,664
ประมาณการหนี้สิน	5, 19	34,332	12,962	21,848	478
เงินปันผลค้างจ่าย		402	439	402	439
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		34,049	23,502	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย		14,822	17,147	11,152	12,447
ภาษีมูลค่าเพิ่ม		12,443	11,854	2,311	2,679
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		123,145	111,218	91,088	78,201
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		18,865	5,093	12,261	745
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>6,531,692</b>	<b>5,272,344</b>	<b>4,374,508</b>	<b>3,645,860</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์		877,438	888,235	-	-
หนี้สินระยะยาว	16, 18	5,245,955	5,943,782	3,408,477	3,587,037
เงินค้ำประกันการเช่าอาคาร	5	33,595	40,961	32,929	40,295
ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	6	-	-	243,310	253,034
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>6,156,988</b>	<b>6,872,978</b>	<b>3,684,716</b>	<b>3,880,366</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>12,688,680</b>	<b>12,145,322</b>	<b>8,059,224</b>	<b>7,526,226</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31	ณ วันที่ 31
	มีนาคม 2548	ธันวาคม 2547	มีนาคม 2548	ธันวาคม 2547
	“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”		“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”	
	“สอบทานแล้ว”	“ตรวจสอบแล้ว”	“สอบทานแล้ว”	“ตรวจสอบแล้ว”
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	17			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,550,955,630 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท		7,754,778	7,754,778	7,754,778
ทุนที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,473,628,692 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว		7,368,143	7,368,143	7,368,143
ส่วนค่ามูลค่าหุ้น		(1,068,617)	(1,068,617)	(1,068,617)
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	20	58,926	52,406	58,926
ยังไม่ได้จัดสรร		898,629	774,754	898,629
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่</b>		<b>7,257,081</b>	<b>7,126,686</b>	<b>7,257,081</b>
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย</b>	<b>1</b>	<b>(11,615)</b>	<b>1,587</b>	<b>-</b>
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>7,245,466</b>	<b>7,128,273</b>	<b>7,257,081</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>19,934,146</b>	<b>19,273,595</b>	<b>15,316,305</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## งบกำไรขาดทุน

"สอบทานแล้ว"

สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547

หมายเหตุ	พันบาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท		
	2548	2547	2548	2547	
<b>รายได้</b>	<b>5</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	1,690,164	807,954	1,344,076	514,969	
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	29,362	26,962	27,297	25,233	
รายรับค่าบริการธุรกิจ	54,883	46,200	1,801	4,037	
รายได้ค่าห้องพัก	104,036	97,105	3,660	1,024	
รายรับได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	40,113	38,258	1,682	414	
รายได้สิทธิการเช่าที่ดิน	10,357	7,980	-	-	
รายได้จากการขายที่ดิน	1,464	-	1,464	-	
ดอกเบี้ยรับ	640	34	1,034	18,369	
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	(340)	30,644	6,136	
รายได้อื่น	20,987	7,870	15,852	4,068	
<b>รวมรายได้</b>	<b>1,952,006</b>	<b>1,032,023</b>	<b>1,427,510</b>	<b>574,250</b>	
<b>ค่าใช้จ่าย</b>	<b>5</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	1,251,540	539,159	1,006,364	336,235	
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	19,215	15,731	17,114	13,858	
ต้นทุนบริการธุรกิจ	47,507	30,742	1,620	1,147	
ต้นทุนบริการห้องพัก	49,197	44,858	1,098	123	
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	34,058	34,316	465	244	
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	6,626	5,084	-	-	
ต้นทุนขายที่ดิน	155	-	155	-	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	308,112	208,298	226,587	141,675	
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร - โรงแรม	33,183	33,051	708	-	
ประมาณการหนี้สิน	21,370	-	21,370	-	
ค่าตอบแทนกรรมการ	535	796	535	796	
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,771,498</b>	<b>912,035</b>	<b>1,276,016</b>	<b>494,078</b>	
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	180,508	119,988	151,494	80,172	
ดอกเบี้ยจ่าย	(47,813)	(20,980)	(21,099)	(2,295)	
ภาษีเงินได้	(15,502)	(10,481)	-	-	
กำไรสุทธิหลังดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	117,193	88,527	130,395	77,877	
บวก ผล(กำไร)ขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้อื่นส่วนน้อย	13,202	(10,650)	-	-	
กำไรสุทธิ	130,395	77,877	130,395	77,877	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.09	0.08	0.09	0.08	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

## งบกระแสเงินสด

"สอบทานแล้ว"

สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิ	130,395	77,877	130,395	77,877
ปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	37,411	51,415	15,175	12,145
ค่าความนิยมติดลบ	(1,025)	(1,025)	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3,421	490	168,250	-
ประมาณการหนี้สิน	21,370	-	21,370	-
รายได้สิทธิการเข้ารับตัดบัญชี	(10,382)	(7,980)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(271)	-	(265)	-
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	-	340	(30,644)	(6,136)
ผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิในส่วนของผู้อถือหุ้นส่วนน้อย	(13,202)	10,649	-	-
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
เงินฝากประจำที่คิดดอกเบี้ย	5,025	4,956	3,922	601
ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ				
ยังไม่ได้เรียกเก็บ	(166,435)	(428,620)	(233,453)	(342,101)
สินค้าคงเหลือ - โรงแรม	35	(375)	8	(739)
งานระหว่างก่อสร้าง	36,463	(105,010)	32,756	(72,504)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	217,237	(2,934,253)	317,492	(2,845,511)
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(23,575)	3,387	17,144	38,044
เงินมัดจำค่าที่ดินและห้องชุด	(31,742)	95,247	(12,038)	114,346
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(52,374)	(12,099)	(44,610)	(24,877)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(18,374)	(21,153)	(16,735)	(708)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>				
ตัวแลกเปลี่ยนและเจ้าหนี้ค่าที่ดิน	-	(5,000)	(35,384)	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	(155,262)	33,832	(168,157)	31,142
เจ้าหนี้การค้า	(17,577)	(9,218)	(13,276)	4,925
เจ้าหนี้อื่น	(2,470)	-	(2,319)	-
เงินประกันการก่อสร้าง	5,204	79,140	(1,053)	63,677
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(112,756)	223,985	(127,056)	119,074
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,940	(37,727)	1,559	(15,242)
รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	(415)	1,323	-	-
หนี้สินอื่น	(7,366)	19,023	(7,366)	(282)
<b>เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(149,725)</b>	<b>(2,960,796)</b>	<b>15,715</b>	<b>(2,846,269)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
ตัวเงินรับ - สถาบันการเงินลดลง	1,095	-	-	-
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(151,561)	-
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	-	500	-	500
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง	-	-	(145,610)	438,342
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่าเพิ่มขึ้น	(44,484)	(21,081)	(51,109)	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	379	-	15	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(8,592)	(4,458)	(1,774)	(4,458)
การตีราคาหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	-	1,619	-	1,619
<b>เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(51,602)</b>	<b>(23,420)</b>	<b>(350,039)</b>	<b>436,003</b>

สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547

หมายเหตุ	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	-	2,870	-	781
ตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน	950,000	431,000	950,000	351,000
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	9,310	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(19,820)	(125,696)	(12,750)	-
หนี้สินระยะยาวเพิ่มขึ้น	538,454	2,012,448	426,810	1,582,746
จ่ายชำระคืนหนี้สินระยะยาว	(652,525)	-311,530	(489,616)	(293,530)
เงินสดจ่ายปันผล	(37)	-	(37)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	2,946,092	-	2,946,092
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>816,072</b>	<b>4,964,494</b>	<b>874,407</b>	<b>4,587,089</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>	<b>614,745</b>	<b>1,980,278</b>	<b>540,083</b>	<b>2,176,823</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่</b>				
<b>1 มกราคม 2548 และ 2547</b>	<b>342,034</b>	<b>547,019</b>	<b>137,678</b>	<b>154,749</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่</b>				
<b>31 มีนาคม 2548 และ 2547</b>	<b>956,779</b>	<b>2,527,297</b>	<b>677,761</b>	<b>2,331,572</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>เงินสดจ่ายในระหว่างงวด</b>				
ดอกเบี้ยจ่าย	150,713	119	107,032	64
ภาษีเงินได้	38,844	5,544	20,188	2,393

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547

	พันบาท						
	งบการเงินรวม						
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ส่วนต่ำ) มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)ที่ยัง ไม่เกิดจากการตี ราคาหลักทรัพย์ เพื่อขายในบริษัทรวม	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	รวม
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	7,556,727	(4,206,205)	5,579	27,472	521,977	99,036	4,004,586
เพิ่มทุน	2,946,092	-	-	-	-	-	2,946,092
ลดทุน	(3,137,588)	3,137,588	-	-	-	-	-
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	77,877	10,649	88,526
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	3,894	(3,894)	-	-
เงินปันผล	-	-	-	-	(220,957)	-	(220,957)
การตีราคาหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	-	-	(1,619)	-	-	-	(1,619)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547</b>	<b>7,365,231</b>	<b>(1,068,617)</b>	<b>3,960</b>	<b>31,366</b>	<b>375,003</b>	<b>109,685</b>	<b>6,816,628</b>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	7,368,143	(1,068,617)	-	52,406	774,754	1,587	7,128,273
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	130,395	(13,202)	117,193
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	6,520	(6,520)	-	-
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548</b>	<b>7,368,143</b>	<b>(1,068,617)</b>	<b>-</b>	<b>58,926</b>	<b>898,629</b>	<b>(11,615)</b>	<b>7,245,466</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"สอบทานแล้ว"

สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547

	พันบาท					รวม
	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ส่วนค่า)มูลค่าหุ้น	กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทรวม	กำไรสะสม		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2547	7,556,727	(4,206,205)	5,579	27,472	521,977	3,905,550
เพิ่มทุน	2,946,092	-	-	-	-	2,946,092
ลดทุน	(3,137,588)	3,137,588	-	-	-	-
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	77,877	77,877
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	3,894	(3,894)	-
เงินปันผล	-	-	-	-	(220,957)	-220,957
การตีราคาหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	-	-	-1,619	-	-	-1,619
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2547</b>	<b>7,365,231</b>	<b>(1,068,617)</b>	<b>3,960</b>	<b>31,366</b>	<b>375,003</b>	<b>6,706,943</b>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	7,368,143	(1,068,617)	-	52,406	774,754	7,126,686
กำไรสุทธิ	-	-	-	-	130,395	130,395
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	6,520	(6,520)	-
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548</b>	<b>7,368,143</b>	<b>(1,068,617)</b>	<b>-</b>	<b>58,926</b>	<b>898,629</b>	<b>7,257,081</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้