

## บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

#### 1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงิน ระหว่างกาล นี้ได้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย งบการเงินระหว่างกาลนี้ มีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยเท่านั้น

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

นอกจากที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ประจำปีและงบการเงินระหว่างกาล รายการอื่นๆในงบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์ราคาทุนเดิม

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้แปลงงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจากงบการเงินฉบับภาษาไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการรายงานภายในประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อยซึ่ง รวมเรียกว่า กลุ่มบริษัท

รายละเอียดบริษัทย่อยของบริษัทมีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	
			31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
1.บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
2.บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
3.บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
	บริหารอาคารสำนักงาน			
	อาคารชุด และตัวแทน			
	นายหน้า			
4.บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
5.บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออคลายแอนซ์ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.00	100.00
6.บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
7.บริษัท เอส. ยู. เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	
			31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
8.บริษัท สิริภูเก็ต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
9.บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
10.บริษัท รามอินทรา เรียดเอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
11.บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00

บริษัทและผู้ถือหุ้นอื่นในบริษัทย่อย 3 แห่ง ซึ่งถือหุ้นในอัตราร้อยละ 51 และ 49 (บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด , บริษัท เอส. ยู. เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท สิริภูเก็ต จำกัด ) เห็นพ้องที่จะรับภาระและหนี้สินทั้งหมดตามสัดส่วนการถือหุ้น

	พันบาท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยใน :		
สินทรัพย์สุทธิ	32,826	37,351
หนี้สินสุทธิ	(44,441)	(35,764)
<b>รวม</b>	<b>(11,615)</b>	<b>1,587</b>

นอกจากนี้ บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)		
			31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2547
บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ที่ปรึกษาทางการเงินและการลงทุน	ประเทศไทย	-	-	20.00

ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจำนวน 10.65 ล้านบาท ได้คำนวณมูลค่าเงินลงทุนจากงบการเงินที่สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งขาดทุนจากการดำเนินงานบันทึกเข้า มาจำนวน 0.34 ล้านบาท และบันทึก ขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายอีกจำนวน 1.62 ล้านบาท

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2547 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าว

รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

## 2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้บริษัทได้ใช้นโยบายบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวด 3 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

3. ผลประกอบการของบริษัท

ในปี 2547 และสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้เปิดโครงการในจังหวัดกรุงเทพมหานคร ปทุมธานี และนนทบุรี ราย ได้และค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่สำหรับ งวดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 เกิดจากการรับรู้รายได้ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบันทึกรับรู้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ

4. ค่าความนิยมติดลบ

ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ค่าความนิยมติดลบ ประกอบด้วย :

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
ยอดต้นงวด	48	76
ยอดที่เกิดขึ้นระหว่างงวด	-	-
หัก ตัดจำหน่ายเป็นรายได้ระหว่างงวด	(1)	(4)
ตัดจำหน่ายเนื่องจากส่วนเกินมูลค่าสินทรัพย์ถาวรลดลงสุทธิ	-	(24)
ยอดสิ้นงวด	<u>47</u>	<u>48</u>

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกันคือ กิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในกลุ่ม โดยการถือหุ้นหรือกรรมการร่วมกัน รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันกำหนดราคาจากราคาตลาดหรือราคาที่ได้ตกลงกันตามสัญญาในกรณีที่ไม่มีราคาตลาด ยอดคงเหลือที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่ในงบดุล และรายการสำหรับปีสิ้นสุด กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>* ตั๋วสัญญาใช้เงิน (หมายเหตุ 5.10)</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	307,000	307,000
บริษัท รามอินทรา เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	342,000	342,000
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	54,542	54,542
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>703,542</u>	<u>703,542</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>ลูกหนี้ค่าบริการและนายหน้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	19,467	19,467
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	5,112	5,112
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	79	218
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	1,009	1,009
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	5,537
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัดลายแอนซ์ จำกัด	-	-	-	80
บริษัท สิริภูเก็ต จำกัด	-	-	3,852	2,568
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	56	-	56
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	163	161	163	161
บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	4,258	1,695	4,258	1,695
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติง จำกัด	67	65	67	65
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	50	-	50
บริษัท ประจวบดิ้นท์ จำกัด	-	80	-	-
<b>รวม</b>	<u>4,488</u>	<u>2,107</u>	<u>34,007</u>	<u>36,018</u>
<b>ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	(19,467)	(19,467)
<b>สุทธิ</b>	<u>4,488</u>	<u>2,107</u>	<u>14,540</u>	<u>16,551</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>มูลค่างานเสร็จที่ยังไม่เรียกเก็บ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	34,216	16,519
<b>บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,118	526	1,118	526
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	<u>14,149</u>	<u>8,298</u>	<u>14,149</u>	<u>8,298</u>
<b>รวม</b>	<u>15,267</u>	<u>8,824</u>	<u>49,483</u>	<u>25,343</u>
<b>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b> (ดูรายละเอียดหมายเหตุ 8)				
<b>งานระหว่างก่อสร้าง</b>				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	<u>8,350</u>	<u>8,350</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>รวม</b>	<u>8,350</u>	<u>8,350</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย</b>				
<b>ผู้ถือหุ้นใหญ่</b>				
บริษัท แนเซอร์วิล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	4,109	-	-	-
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัสตายแอนซ์ จำกัด	-	-	141	134
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	550	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	1,261,591	1,010,433	1,022,662	881,056
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	<u>16,087</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>รวม</b>	<u>1,281,787</u>	<u>1,010,433</u>	<u>1,023,353</u>	<u>881,190</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	<u>89,594</u>	<u>110,760</u>	<u>22,079</u>	<u>30,813</u>
รวม	<u>89,594</u>	<u>110,760</u>	<u>22,079</u>	<u>30,813</u>
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	186	27
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	175	102
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	-	-	2,069	2,006
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	3,963	3,946
บริษัท รามอินทรา เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	3,962	3,946
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	619	619
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	-	140
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัดลายแอนซ์ จำกัด	-	-	796	793
บริษัท สิริภูเก็ต จำกัด	-	-	1,068	1,068
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท รีเจนซีวอร์ธ จำกัด	<u>333</u>	<u>333</u>	-	-
รวม	333	333	12,838	12,647
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(333)</u>	<u>(333)</u>	-	-
<b>สุทธิ</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,838</u>	<u>12,647</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	70	70
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	770	-	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	1,156	-	-
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	<u>522</u>	<u>782</u>	-	-
<b>รวม</b>	<u>1,292</u>	<u>1,938</u>	<u>70</u>	<u>70</u>
<b>เงินตรรอง</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท แสตนลิริ รัมอินทรา จำกัด	-	-	51	51
บริษัท รัมอินทรา เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	6	6
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>63</u>	<u>63</u>
<b>ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	935	938
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	-	82,220	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	842	842	-	-
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	557	557	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	<u>-</u>	<u>1,123</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>รวม</b>	<u>1,399</u>	<u>84,742</u>	<u>935</u>	<u>938</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>ข้ออุปการณ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	-	686
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>686</u>
<b>†</b>				
<b>ตัวแลกเปลี่ยน - สถาบันการเงิน</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ฟินนซ่า ประกันชีวิต จำกัด	-	50,000	-	50,000
บริษัทหลักทรัพย์ ฟินนซ่า จำกัด	-	50,000	-	50,000
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>100,000</u>	<u>-</u>	<u>100,000</u>
<b>†</b>				
<b>ตัวแลกเปลี่ยน - ค่าที่ดิน</b>				
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>	133,805	133,805	133,805	133,805
<b>รวม</b>	<u>133,805</u>	<u>133,805</u>	<u>133,805</u>	<u>133,805</u>
<b>เจ้าหนี้ค่าที่ดิน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	2,782	36,355
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,782</u>	<u>36,355</u>
<b>เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	80,929	115,426	42,795	80,632
<b>รวม</b>	<u>80,929</u>	<u>115,426</u>	<u>42,795</u>	<u>80,632</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	25	25
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25</u>	<u>25</u>
<b>เงินประกันการก่อสร้าง</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	58,635	48,237	48,124	41,402
<b>รวม</b>	<u>58,635</u>	<u>48,237</u>	<u>48,124</u>	<u>41,402</u>
<b>เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b> (ดูรายละเอียดในหมายเหตุ 14)				
<b>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	3,250	3,600
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,250</u>	<u>3,600</u>
<b>ค้างวคที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้</b>				
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,850	434	1,850	434
<b>รวม</b>	<u>1,850</u>	<u>434</u>	<u>1,850</u>	<u>434</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
<b>ผู้ถือหุ้นใหญ่</b>				
บริษัท แนนเซอร์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)	7,757	6,538	-	-
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	422	243
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	175	-	-
<b>รวม</b>	<u>7,757</u>	<u>6,713</u>	<u>422</u>	<u>243</u>
<b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ตเนอร์ จำกัด	-	-	12,121	12,390
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัดลายแอนซ์ จำกัด	-	-	10	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	-	1,043	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	1,540	-	-
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>2,583</u>	<u>12,131</u>	<u>12,390</u>
<b>ประมาณการหนี้สิน</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	8,350	8,350	-	-
<b>รวม</b>	<u>8,350</u>	<u>8,350</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>เงินค้ำประกัน</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท คาเช่ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	247	-	247
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	845	845	845	845
<b>รวม</b>	<u>845</u>	<u>1,092</u>	<u>845</u>	<u>1,092</u>

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>รายได้จากการขายโครงการ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	27,314	-
<b>บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	592	11,182	592	11,182
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้อง</b>	<u>6,847</u>	<u>-</u>	<u>6,847</u>	<u>-</u>
<b>รวม</b>	<u>7,439</u>	<u>11,182</u>	<u>34,753</u>	<u>11,182</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>ค่าเช่ารับ</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท คาเช่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	103	-	103
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>	188	188	188	188
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	<u>102</u>	<u>-</u>	<u>102</u>	<u>-</u>
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	<u>290</u>	<u>291</u>	<u>290</u>	<u>291</u>
<b>รวม</b>				
<b>รายรับค่าบริการธุรกิจ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ตเนอร์ จำกัด	-	-	13	144
บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	-	2,050
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	400	750
บริษัท สิริภูเก็ต จำกัด	-	-	1,200	1,200
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท คาเช่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	91	-	91
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	273	304	273	304
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	92	-	92	-
บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>รวม</b>	<u>365</u>	<u>395</u>	<u>1,978</u>	<u>4,539</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	232	520
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	73	272
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	158	2,157
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	-	-	225	338
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	16	86
บริษัท รามอินทรา เรียดเอสเตท จำกัด	-	-	16	-
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	68	8,597
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	300
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัดลាយแอนซ์ จำกัด	-	-	3	6,063
บริษัท สิริภูเก็ต จำกัด	-	-	16	16
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	8	-	-	-
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	5	-	-	-
<b>รวม</b>	<u>13</u>	<u>-</u>	<u>807</u>	<u>18,349</u>
<b>รายได้เงินปันผล</b>				
<b>บริษัทร่วม</b>				
บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	500	-	500
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>-</u>	<u>500</u>
<b>รายได้อื่น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	106	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	108	-
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>214</u>	<u>-</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
<b>ต้นทุนขายโครงการ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	18,446	-
<b>บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	2,671	6,218	2,671	6,218
บุคคลที่เกี่ยวข้อง	<u>23,479</u>	<u>-</u>	<u>23,479</u>	<u>-</u>
<b>รวม</b>	<u>26,150</u>	<u>6,218</u>	<u>44,596</u>	<u>6,218</u>
<b>ค่าบริหารโครงการ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,968</u>	<u>2,909</u>
<b>รวม</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,968</u>	<u>2,909</u>
<b>ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	14,610	38,409
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	-	-	112	134
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	261	-	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลตติ้ง จำกัด	<u>385</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>รวม</b>	<u>646</u>	<u>-</u>	<u>14,722</u>	<u>38,543</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
ดอกเบี้ยจ่าย				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนนเซอร์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)	1,219	-	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	157	-	-	-
รวม	<u>1,376</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

5.1 บริษัทให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง โดยคิดอัตราระหว่างดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 - 15 ต่อปี

5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายดำเนินงานเรียกเก็บตามลักษณะงานแต่ละประเภท

#### ปี 2547

5.3 บริษัทได้ออกตั๋วแลกเงินให้แก่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพื่อชำระค่าที่ดินโครงการเพื่อขายจำนวน 244.51 ล้านบาท ซึ่งได้ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศตามขั้นตอนของตลาดหลักทรัพย์ฯ สัญญากำหนดชำระตามระยะเวลาที่กำหนดต่าง ๆ ภายในเดือนธันวาคม 2548 ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ส่วนของตั๋วแลกเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีมีจำนวน 133.81 ล้านบาท

5.4 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2547 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเฉพาะส่วนกับบุคคลธรรมดาหลายรายในจำนวน 225 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวน 22.50 ล้านบาท ต่อมาในไตรมาสที่สอง ปี 2547 ในวันจดทะเบียนเข้าถือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินที่จะซื้อจะขายบริษัทได้ให้บริษัท ชนชัย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเข้าถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับผู้จะขายแทน โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้จ่ายชำระค่าที่ดินเป็นจำนวนเงิน 168.75 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันที่ผู้จะขายส่งมอบการครอบครองพื้นที่ทั้งหมดของที่ดินที่จะซื้อจะขายให้แก่ผู้จะซื้อภายในเดือน พฤศจิกายน 2547 ซึ่งในไตรมาสที่ 3 บริษัทได้รับชำระเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 22.50 ล้านบาทจากบริษัทย่อยดังกล่าวแล้ว ในปี 2547 บริษัทย่อยดังกล่าวได้รับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินแล้ว

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

5.5 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2547 มีมติให้บริษัทค้ำประกันการกู้ยืมของบริษัท ชนชัย จำกัด กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินรวมประมาณ 600 ล้านบาท ต่อมาบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเรียบร้อยแล้ว

5.6 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2547 มีมติอนุมัติให้บริษัทค้ำประกันการกู้ยืมของบริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด บริษัท รามอินทรา เรียวเลส เตท จำกัด และ บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง จำนวน 1,100 ล้านบาท ซึ่งต่อมาบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและใช้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่จะเกิดขึ้นในอนาคตของบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นหลักประกันค้ำประกันเพิ่ม

5.7 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้บริษัทซื้อที่ดินจากบริษัท ชนชัย จำกัด ซึ่ง ณ วันที่ 24 พฤศจิกายน 2547 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำหนังสือสัญญาขายที่ดินกับบริษัทเป็นจำนวน 36.36 ล้านบาทโดยไม่คิดกำไร ซึ่งมีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 12.44 ล้านบาท

5.8 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้บริษัทอนุมัติการจดทะเบียนขายที่ดินบางส่วนเนื่องจากมีปัญหาเรื่องการดำเนินการจัดสรรให้แก่บริษัท ชนชัย จำกัด ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทยังไม่ได้ดำเนินการดังกล่าว (หมายเหตุ 5.7)

5.9 ในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัทได้กู้ยืมเงินโดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 36.21 ล้านบาทอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี แก่บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวมียอดคงเหลือ 23.46 ล้านบาท

5.10 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2546 มีมติให้จำหน่ายที่ดิน ซึ่งเป็นโครงการเพื่อขายของบริษัทในราคา 1,111.76 ล้านบาท และบริษัทได้ทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัทย่อยสามแห่ง คือ บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด, บริษัท รามอินทรา เรียวเลส เตท จำกัด และ บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ที่จัดตั้งใหม่ในราคาดังกล่าว โดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งต้องชำระภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2547

ในวันที่ 30 มิถุนายน 2547 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำการเปลี่ยนตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินฉบับใหม่ที่มีดอกเบี้ย 4.50% ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวมียอดคงเหลือ 703.54 ล้านบาท

ตามสัญญาซื้อขายที่ดินระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย 3 บริษัท คือ บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด, บริษัท รามอินทรา เรียวเลส เตท จำกัด และ บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ลงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ตกลงซื้อขายที่ดินจำนวน 1,056 ล้านบาท ค่าออกแบบและพัฒนาที่ดินจำนวน 35.30 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่บริษัทใหญ่ดำเนินการไปในที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 20.46 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

#### ปี 2548

5.11 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับบริษัท จำนวน 1 ห้อง เป็นจำนวนเงิน 26.99 ล้านบาท บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวนประมาณ 9.62 ล้านบาท

5.12 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ทำสัญญาจองสิทธิเช่าช่วงอาคารพาณิชย์กับ บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ห้อง เป็นจำนวนเงิน 7.61 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินเต็มสัญญาแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 สิทธิเช่าช่วงดังกล่าวยังไม่ได้โอนสิทธิเป็นของบริษัทเนื่องจากเพื่อดำเนินการโอนสิทธิโดยตรง ไปยังผู้ซื้อในอนาคต

#### ปี 2547

5.13 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2547 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับบริษัท จำนวน 2 ห้อง รวมเป็นจำนวนเงิน 8.26 ล้านบาท โดยในไตรมาสที่ 3 และ 4 ปี 2547 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำการขาย ห้องชุดให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว

5.14 ในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับบริษัท , บริษัท เอส . ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด รวมเป็นจำนวน 3 ห้อง เป็นจำนวนเงิน 28.30 ล้านบาท, 7.61 ล้านบาท และ 5.31 ล้านบาท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทดังกล่าวได้ชำระเงินมัด จำเป็นจำนวนประมาณ 7.36 ล้านบาท, 0.10 ล้านบาท และ 0.30 ล้านบาท ตามลำดับ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทได้ ทำการขายห้องชุดดังกล่าวไปแล้ว 2 ห้อง

บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด

#### ปี 2547

5.15 ในปี 2547 บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด ได้กู้ยืมเงินจากบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงิน จำนวน 43.40 ล้านบาท เพื่อใช้ในการซื้อ ที่ดินจากบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บบส) เงินกู้ยืมดังกล่าวได้ จ่ายตรงไปยัง 5 บริษัทย่อย เพื่อให้บริษัทย่อยทั้ง 5 แห่ง จ่ายชำระเงินซื้อที่ดินดังกล่าวแก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงินเป็นจำนวนเงินรวม 42.69 ล้านบาท ประกอบด้วย

**บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

	(ล้านบาท)
<u>บริษัทย่อย</u>	<u>จำนวนเงิน</u>
บริษัท แสนสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	9.38
บริษัท ชนชัย จำกัด	11.23
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	10.34
บริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด	5.92
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	<u>5.82</u>
	<u>42.69</u>

กรรมสิทธิ์ที่ดินได้โอนอยู่ในนามของบริษัทย่อยทั้ง 5 แห่งดังกล่าว และบันทึกค่าที่ดินใน บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด สาเหตุเนื่องจาก ตามบันทึกข้อตกลงที่มีอยู่บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด จำเป็นต้องดำเนินการพัฒนาและรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดภายในปี 2547 แต่ปรากฏว่า ยังคงมีที่ดินที่ได้ทำการพัฒนาและปลูกสร้างบ้านไปแล้วแต่ยังไม่สามารถขายและหรือโอนกรรมสิทธิ์ได้ทันภายในกำหนดดังกล่าว ดังนั้นเพื่อการรักษาสิทธิจึงต้องรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเหล่านั้นมาจากบปส .ก่อนที่จะครบกำหนดเวลา แต่หากบริษัท ย่อยรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินเพียงบริษัทเดียว จะส่งผลให้บริษัทต้องยื่นขออนุญาตค่าที่ดินก่อนการรับโอนกรรมสิทธิ์และต้องดำเนินการขออนุญาตจัดสรรภายหลังด้วย

ในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทย่อยทั้ง 5 แห่ง ว่าหากบริษัทย่อยได้สิทธิและประโยชน์ใดๆ หรือต้องรับภาระค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม ภาษีอากร หนี้สินและความเสียหายใดๆ จากการถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแทน ให้ตกเป็นประโยชน์และภาระของบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด ทั้งหมด

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด ยังไม่ได้จดทะเบียน ขออนุญาตค่าที่ดิน ซึ่งตามประมวลกฎหมายที่ดินได้กำหนดโทษปรับไว้ไม่เกิน 50,000 บาท ตามที่ฝ่ายกฎหมายของบริษัทได้แจ้งไว้

**บริษัท แสนสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด**

**ปี 2547**

5.16 ในวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546 บริษัท แสนสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาจำนวน 2 โฉนด จำนวนเงิน 24.61 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ซื้อที่ดินเพียง 1 โฉนด ที่ผู้ขายตกลงขายเฉพาะส่วนจำนวนเงิน 16.50 ล้านบาท โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2547 ที่ดินดังกล่าวได้จดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมระหว่างบริษัทย่อยและผู้ขายและบริษัทย่อยได้จดทะเบียนภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ทั้งโฉนดแก่บริษัทใหญ่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2547 บริษัท แสนสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนแบ่งโฉนดที่ดินเฉพาะของบริษัท แสนสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ที่จดทะเบียนดังกล่าว โดยโฉนดที่ดินที่ถูกแบ่งนี้ทั้งหมดยังคงมีภาระจำยอมตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 17 สิงหาคม 2547 มีมติให้บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ขายที่ดินบางส่วนซึ่งจดทะเบียนภาระจำยอมดังกล่าวให้แก่บริษัทในราคา 9.09 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 4 กันยายน 2547 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว และในวันเดียวกันบริษัทได้จดทะเบียนเลิกภาระจำยอม

5.17 นอกจากนี้เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาจำนวน 2 โฉนด จำนวนเงิน 15 ล้านบาทและ 33.75 ล้านบาทตามลำดับซึ่งผู้จะขายตกลงขายเฉพาะส่วน โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2547 ที่ดินดังกล่าวได้มีการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมระหว่างบริษัท ย่อยและผู้จะขายและบริษัทย่อยได้จดทะเบียนภาระจำยอม เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ทั้งโฉนดแก่บริษัทใหญ่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547

5.18 ตามรายงานการประชุมของบริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้บริษัทจดทะเบียนขายที่ดินทั้งหมดของบริษัทให้บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท ชนชัย จำกัด

เนื่องจากที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินที่ใช้เป็นถนนเข้าออกโครงการของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อให้บริษัทสามารถแสดงต้นทุนทั้งหมดของโครงการได้ชัดเจนมากขึ้นทางบริษัทจึงจดทะเบียนรับโอนที่ดินจากบริษัทย่อย โดยในการซื้อที่ดินทางเข้าออกดังกล่าวบริษัทได้ให้บริษัท ชนชัย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย เข้าถือกรรมสิทธิ์ร่วมด้วย เพื่อมิให้เกิดปัญหาการขออนุญาตจัดสรรของโครงการในเรื่องของถนนเข้า ออกที่มีกรรมสิทธิ์เดียวกันกับเจ้าของโครงการจัดสรร เนื่องจากบริษัทยังมีหน้าที่ต้องจดทะเบียนภาระจำยอมถนนเข้าออกให้กับผู้ขายเดิมอยู่ในอนาคต

5.19 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2547 บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำและสาธารณูปโภคอื่น ๆ สำหรับที่ดินของบริษัทย่อย ดังกล่าวทั้งหมดให้แก่บริษัท ตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2547

เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2547 บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้จดทะเบียนกรรมสิทธิ์รวมระหว่างบริษัทและบริษัทใหญ่โดยมีค่าตอบแทนจำนวน 49.70 ล้านบาท ซึ่งบริษัทใหญ่จ่ายชำระค่าที่ดินดังกล่าวโดยหักจากเงินให้กู้ยืมที่บริษัทย่อยดังกล่าวค้างชำระจำนวน 44.08 ล้านบาท ที่ดินดังกล่าวมีราคาประเมินของงบการเงินจำนวน 32.31 ล้านบาท โดยวันเดียวกันบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำหนังสือขายที่ดินเฉพาะส่วนกับบริษัท ชนชัย จำกัด เป็นจำนวน 0.26 ล้านบาท ซึ่งการขายที่ดินดังกล่าวทั้งหมดนั้นบริษัทย่อยมีผลขาดทุนเป็นจำนวน 6.26 ล้านบาท เนื่องจากการคำนวณราคาต่อตารางวาผิดพลาด

5.20 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 3.80 ล้านบาท โดยใช้เงินฝากธนาคารของบริษัทค้ำประกัน

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

**บริษัท ชนชัย จำกัด**

**ปี 2548**

5.21 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ชนชัย จำกัด เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2548 มีมติให้บริษัทซื้อที่ดินบางส่วน (ระหว่างจำนอง) จากบริษัท เพื่อนำที่ดินดังกล่าวมาใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์รวมซึ่งมีค่าตอบแทนรวมจำนวนเงิน 160,000 บาท โดยบริษัท ชนชัย จำกัด ไม่รับภาระหนี้ ต่อมาเมื่อวันที่ 1 เมษายน 2548 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม มีค่าตอบแทนระหว่างจำนองกับ บริษัท ชนชัย จำกัด

**ปี 2547**

5.22 บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ให้บริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง คือ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างโครงการบนที่ดินของบริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัดและ บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทและบริษัท ชนชัย จำกัด ยังไม่ได้ทำสัญญาก่อสร้างกับบริษัทที่เกี่ยวข้องดังกล่าว แต่ใบกำกับสินค้าที่เรียกเก็บจากบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ออกให้แก่บริษัท จำนวน ประมาณ 8 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัท ชนชัย จำกัด ได้บันทึกเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างจำนวน 8 ล้านบาท ดังกล่าว และยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างเพิ่มเติมจนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2548

**บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด**

**ปี 2547**

5.23 บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้จดทะเบียนภาระจำยอมเกี่ยวกับสาธารณูปโภค (ทางเดิน รอยนต์ ไฟฟ้า ประปา ท่อระบายน้ำ และสาธารณูปโภคอื่น ๆ ) แก่บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด และบริษัท รามอินทรา เรียดเอสเตท จำกัด ตามบันทึกข้อตกลงเรื่องภาระจำยอม ลงวันที่ 26 พฤษภาคม 2547

5.24 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้บริษัทย่อยขายที่ดินให้แก่บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด และบริษัท รามอินทรา เรียดเอสเตท จำกัด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทย่อยยังไม่ได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด

ปี 2547

5.25 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้บริษัทย่อยซื้อที่ดินจากบริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออกโครงการของบริษัท (ดูหมายเหตุ 5.24)

บริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด

ปี 2547

5.26 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด เมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้บริษัทย่อยซื้อที่ดินจากบริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อใช้เป็นทางเข้า - ออกโครงการของบริษัท (ดูหมายเหตุ 5.24)

บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด

ปี 2547

5.27 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้กู้ยืมเงินจากบริษัท เอส .ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นการเพิ่มเติมอีกในวงเงินไม่เกิน 42 ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี รวมเป็นวงเงินกู้ยืมทั้งสิ้นไม่เกิน 80 ล้านบาท

5.28 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เอส .ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาบริการวางแผนทางการตลาดกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 36 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2550 โดยกำหนดการจ่ายค่าบริการตามรายละเอียดดังนี้

1. ค่าบริการในช่วงวันที่ 1 ตุลาคม 2547 -วันที่ 30 กันยายน 2548 เป็นจำนวนเงินรวม 0.98 ล้านบาท
2. ค่าบริการในช่วงวันที่ 1 ตุลาคม 2548 -วันที่ 30 กันยายน 2549 เป็นจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท
3. ค่าบริการในช่วงวันที่ 1 ตุลาคม 2549 -วันที่ 30 กันยายน 2550 เป็นจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท

5.29 ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เอส .ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเกี่ยวกับการให้บริการที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 36 เดือน นับแต่วันที่ในสัญญา อัตราค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 2.95 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

1. ค่าบริการในช่วงเดือนที่ 1 - เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินรวม 1.44 ล้านบาท
2. ค่าบริการในช่วงเดือนที่ 13 - เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท
3. ค่าบริการในช่วงเดือนที่ 25 - เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

5.30 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2547 บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเกี่ยวกับการบริหารโครงการ  
ภายหลังการพัฒนาโครงการกับบริษัท โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ในสัญญาอัตราค่าบริการเป็นจำนวนเงิน  
5.40 ล้านบาท โดยชำระค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 3.60 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท

**บริษัท สิริภูเก็ต จำกัด**

**ปี 2547**

5.31 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท สิริภูเก็ต จำกัด ได้มีการทำสัญญาเกี่ยวกับการบริหาร  
โครงการกับบริษัทจำนวน 0.40 ล้านบาทต่อเดือนจนกว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะแล้วเสร็จ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

6. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
<b>บริษัทย่อย</b>								
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	101.52	101.52	-	-	(229.80)	(244.59)
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	30.00	30.00	51.95	51.95	-	-	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	600.00	450.00	610.52	460.52	788.80	620.13	-	-
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	1.00	1.00	1.00	1.00	-	-	-	-
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	700.00	700.00	687.22	687.22	606.35	597.75	-	-
บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	1.49	1.49	43.60	48.31	-	-
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	5.10	5.10	-	-	(12.91)	(7.91)
บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด	1.00	1.00	0.51	0.51	-	-	(0.20)	-
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	2.50	2.50	2.50	2.50	-	-	(0.40)	-
บริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด	1.00	1.00	1.00	1.00	-	-	-	(0.53)
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	1.00	1.00	0.14	0.22	-	-
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>			<u>1,463.81</u>	<u>1,313.81</u>	<u>1,438.89</u>	<u>1,266.41</u>	<u>(243.31)</u>	<u>(253.03)</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

(หน่วย : ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
บริษัท รีเจนซี วรรณ จำกัด	-	-	20.00	20.00	-	-	-	-
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่า			(20.00)	(20.00)	(-)	(-)	(-)	(-)
รวมเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ			-	-	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ			<u>1,463.81</u>	<u>1,313.81</u>	<u>1,438.89</u>	<u>1,266.41</u>	<u>(243.31)</u>	<u>(253.03)</u>

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

บริษัทมีลักษณะความสัมพันธ์โดยการถือหุ้นและ/หรือมีคณะกรรมการบางท่านร่วมกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้น

**ปี 2548**

6.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติให้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ระบุไว้ในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2548 และมีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 800 ล้านบาท โดยออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 80 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

บริษัท ได้ซื้อหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 150 ล้านบาท

**ปี 2547**

6.2 ในไตรมาสที่ 1 บริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 500,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 1 บาท คิดเป็นเงิน 0.50 ล้านบาท

6.3 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2547 มีมติให้บริษัทจำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดในบริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด ให้แก่บุคคล ธรรมชาติรายหนึ่ง จำนวน 500,000 หุ้น ในราคา 13.30 ล้านบาท บริษัทมีผลกำไรจากการขายจำนวน 6.6 ล้านบาท

6.4 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2547 และการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2547 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 431.36 ล้านบาท โดยออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 43.136 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เพื่อเสนอขายผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น โดยมอบหมายให้คณะกรรมการของบริษัทเป็นผู้มีอำนาจพิจารณา กำหนดจัดสรรและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว ซึ่งในกรณีที่มีจำนวนหุ้นที่เหลือจากการจองซื้อให้คณะกรรมการดำเนินการจัดสรรหุ้นส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นรายอื่น

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 10 กันยายน 2547 มีมติให้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 23.136 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ระบุไว้ในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 10 กันยายน 2547 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2547

บริษัท ได้ซื้อหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 231.56 ล้านบาท

**บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

6.5 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 ธันวาคม 2547 มีมติให้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 5 ล้านหุ้นมูลค่าหุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ระบุไว้ในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 7 ธันวาคม 2547 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2547

บริษัท ได้ซื้อหุ้นดังกล่าวเป็นจำนวน 50 ล้านบาท

6.6 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2547 มีมติให้ปรับเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด จากเดิมซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 98 เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 โดยการซื้อหุ้นคืนจากผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ จำนวน 800,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 12.16 บาท

**7. ลูกหนี้การค้า, หนี้เงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ**

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	16,228.14	15,092.33	9,593.69	8,986.20
ยอดขายรวมของโครงการ	27,554.69	26,716.78	19,377.38	18,870.72
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการขาย	58.89%	56.49%	49.51%	47.62%

บริษัท แชนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้อธิบายและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	10,214.18	8,830.91	7,001.22	6,029.85
หัก เงินรับชำระแล้ว	(10,200.56)	(8,812.51)	(6,995.61)	(6,017.50)
ลูกหนี้ค้างงวดค้างชำระ	<u>13.62</u>	<u>18.40</u>	<u>5.61</u>	<u>12.35</u>
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	10,214.18	8,830.91	7,001.22	6,029.85
หัก การรับรู้รายได้	(11,261.92)	(9,601.95)	(8,047.65)	(6,707.19)
	<u>(1,047.74)</u>	<u>(771.04)</u>	<u>(1,046.43)</u>	<u>(677.34)</u>
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้อธิบาย	1,732.32	1,554.70	1,343.81	1,085.91
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	<u>(684.58)</u>	<u>(783.66)</u>	<u>(297.38)</u>	<u>(408.57)</u>
	<u>1,047.74</u>	<u>771.04</u>	<u>1,046.43</u>	<u>677.34</u>

ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้อธิบาย - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้อธิบาย	1,732.32	1,554.70	1,343.81	1,085.91
ตัวเงินรับ	17.08	32.78	6.81	24.00
ลูกหนี้ค่าบริการ	100.59	93.94	43.30	43.82
ลูกหนี้ค้างงวดค้างชำระ	<u>13.62</u>	<u>18.40</u>	<u>5.61</u>	<u>12.35</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและ				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้อธิบาย	1,863.61	1,699.82	1,399.53	1,166.08
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(11.49)</u>	<u>(10.72)</u>	<u>(19.98)</u>	<u>(19.98)</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่า				
งานที่เสร็จยังไม่ได้อธิบาย - สุทธิ	<u>1,852.12</u>	<u>1,689.10</u>	<u>1,379.55</u>	<u>1,146.10</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัทมีลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
มูลค่างานที่เสร็จและยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,732.32	1,554.70	1,343.81	1,085.91
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	103.98	118.23	21.82	52.93
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	12.49	10.83	7.41	5.45
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	4.33	5.54	5.85	1.82
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	10.49	10.52	20.64	19.97
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(11.49)</u>	<u>(10.72)</u>	<u>(19.98)</u>	<u>(19.98)</u>
สุทธิ	<u>1,852.12</u>	<u>1,689.10</u>	<u>1,379.55</u>	<u>1,146.10</u>

ในกรณีที่ลูกหนี้ผิคนัดชำระค่างวดติดต่อกันในระยะเวลา 3 งวดขึ้นไป บริษัทจะหยุดรับรู้รายได้ทันทีและพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทมีลูกหนี้ที่หยุดรับรู้รายได้จำนวน 1.38 ล้านบาท และ 1.31 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

8. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
(หน่วย: ล้านบาท)				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	42.00	33.50
บริษัท แสนสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	19.17	19.17
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	223.88	242.38
บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	-	9.18
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออโตบายแอนซ์ จำกัด	-	-	98.92	86.92
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	85.78	85.78
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	51.00	48.00
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	20.00
บริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	11.25	8.25
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.10	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	13.57	13.57	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	8.97	8.97	-	-
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	<u>5.00</u>	<u>5.00</u>	-	-
รวม	27.54	27.54	532.10	553.18
หัก ค่าเผื่อน้ำสงฆ์จะสูญ	<u>(5.00)</u>	<u>(5.00)</u>	<u>(168.25)</u>	<u>(166.69)</u>
สุทธิ	<u>22.54</u>	<u>22.54</u>	<u>363.85</u>	<u>386.49</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างงวดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
(หน่วย: ล้านบาท)				
<b>บริษัทย่อย</b>				
ยอดต้นงวด	-	-	553.18	1,063.81
เพิ่มระหว่างงวด	-	-	60.10	1,476.08
ลดระหว่างงวด	( - )	( - )	(81.18)	(1,986.71)
ยอดสิ้นงวด	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>532.10</u>	<u>553.18</u>
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยอดต้นงวด	27.54	5.00	-	-
เพิ่มระหว่างงวด	-	22.54	-	-
ลดระหว่างงวด	( - )	( - )	( - )	( - )
ยอดสิ้นงวด	<u>27.54</u>	<u>27.54</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>รวมเงินต้น</b>	<u>27.54</u>	<u>27.54</u>	<u>532.10</u>	<u>553.18</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
	(หน่วย: ล้านบาท)			
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
เมื่อทวงถาม	22.54	-	532.10	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	0.43
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	0.20	-	0.45
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	8.89
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5.00	0.33	-	3.07
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5.00)</u>	<u>(0.33)</u>	<u>(168.25)</u>	<u>( - )</u>
สุทธิ	<u>22.54</u>	<u>0.20</u>	<u>363.85</u>	<u>12.84</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
เมื่อทางถาม	22.54	-	553.18	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	0.18	-	0.58
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	8.25
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	1.44
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5.00	0.33	-	2.38
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5.00)</u>	<u>(0.33)</u>	<u>(166.69)</u>	<u>( - )</u>
สุทธิ	<u>22.54</u>	<u>0.18</u>	<u>386.49</u>	<u>12.65</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เงินต้นจำนวน 5.00 ล้านบาท และ 472.00 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะตามลำดับ ที่หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเนื่องจากการผิดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เงินต้นจำนวน 5.00 ล้านบาท และ 414.40 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะตามลำดับ ที่หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเนื่องจากการผิดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน

## 9. งานระหว่างก่อสร้าง

### บริษัท

บริษัทได้เข้าไปพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินของบรรษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง 3 โครงการ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12.1, 12.2 และ 12.3) โดยต้นทุนต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้แก่ค่าก่อสร้าง ค่าออกแบบและ ตกแต่ง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บางโครงการดังกล่าวยังมีการบันทึกรับรู้รายได้ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทแล้ว

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

#### 10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ

บริษัท

##### ปี 2548

10.1 บริษัทโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า  
ประมาณ 54.25 ล้านบาท

##### ปี 2547

10.2 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 707.31 ล้านบาท มีราคาประเมินของทางราชการ  
จำนวน 340.77 ล้านบาท

10.3 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 284.99 ล้านบาท มีราคาประเมินของทางราชการ  
จำนวน 182.39 ล้านบาท

10.4 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง และบุคคลหลายรายเป็นจำนวน 563.74 ล้านบาท มีราคา  
ประเมินของทางราชการจำนวน 211.44 ล้านบาท

10.5 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบุคคลหลายรายเป็นจำนวน 171.96 ล้านบาท มีราคาประเมินของทางราชการ  
จำนวน 62.13 ล้านบาท

10.6 บริษัทโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า  
ประมาณ 284.40 ล้านบาท

10.7 บริษัทได้จดทะเบียนกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินกับผู้จะขายโดยมีค่าตอบแทนจำนวน 253.50 ล้านบาท ตามบันทึก  
ข้อตกลง ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2547 ที่ดินดังกล่าวมีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 46.88 ล้านบาท

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัทย่อย

ปี 2547

10.8 บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 26.36 ล้านบาท มีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 10.24 ล้านบาท

10.9 บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่ง เป็นจำนวน 10 ล้านบาท มีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 2 ล้านบาท

10.10 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้รับใบสรุปผลการสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินที่ดินในจังหวัด ภูเก็ต ซึ่งเป็นของบริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด มีราคาประเมินที่ดินเฉพาะโดยผู้ประเมินอิสระจำนวน 261.14 ล้านบาท ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายมีจำนวน 326 ล้านบาท บริษัทย่อยได้ตั้งค่าเผื่อขาดทุนจากการลดมูลค่าของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 64.86 ล้านบาท

## 11. เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน

บริษัททำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 130 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินตามสัญญาครบแล้ว ซึ่งตามสัญญากำหนดจะโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือนมีนาคม 2547 อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 ที่ดินดังกล่าวยังไม่โอนกรรมสิทธิ์ เป็นของบริษัทเนื่องจาก บริษัทจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์โดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต และในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทได้ขายที่ดินบางส่วนให้กับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 1.46 ล้านบาท ซึ่งการขายที่ดินดังกล่าวนี้บริษัทมีกำไรเป็นจำนวน 1.31 ล้านบาท

## 12. เงินมัดจำค่าที่ดินและห้องชุด

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เงินมัดจำค่าที่ดินและห้องชุดประกอบด้วย

บริษัท

12.1 บริษัททำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินกับบรรษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยที่บรรษัทบริหารสินทรัพย์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ /หรือทรัพย์สิน และให้บริษัทเข้าร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 66.90 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินล่วงหน้าเป็นจำนวน ประมาณ 17.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายภายใน 38 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยตามมูลค่าของแปลง /หน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์หรือเนื้อที่จริงที่มีการดำเนินการตามข้อกำหนดในสัญญา

**บริษัท แอสเสท อินเวสเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

12.2 บริษัททำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน อื่นๆ หนึ่ง กับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยที่บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ /หรือทรัพย์สิน และ ให้บริษัทเข้ามาร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน เป็นจำนวนประมาณ 129.47 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินล่วงหน้าเป็นจำนวนประมาณ 33.26 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายภายใน 24 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะจำหน่ายทรัพย์สินแก่ผู้ซื้อรายย่อยและ/หรือรับ โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินของตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

ในเดือนมิถุนายน 2547 บริษัทได้ขอปรับแผนการขายโครงการซึ่งบริษัทได้ทำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งอยู่ระหว่างการอนุมัติเนื่องจากทางบริษัทไม่สามารถ ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาในการชำระหนี้ตามสัญญาที่ได้ทำไว้ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12.1 และ 12.2

12.3 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 270.74 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 67.69 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระพร้อมดอกเบี้ยภายในธันวาคม 2549 โดยผ่อนชำระเริ่มต้นเป็น 4 งวด กำหนดชำระทุกๆ 6 เดือนต่องวด ละไม่น้อยกว่า 50.76 ล้านบาท กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2547 ส่วนดอกเบี้ยผ่อนชำระเป็นงวดๆ พร้อมเงินต้นและการ โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะ โอนเป็นส่วนๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2547 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2547 เป็นต้นไป สำหรับราคาทรัพย์สินที่จะขายในส่วนที่เหลืออีกจำนวน 203.06 ล้านบาท ผู้จะซื้อตกลงจะชำระให้แก่ผู้จะขายพร้อมดอกเบี้ยตามอัตราที่กำหนดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนและรับ โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายทั้งหมดจากผู้ขายภายในเดือนธันวาคม 2549 ในระหว่างก่อนถึงกำหนดการชำระเงินดังกล่าว ผู้จะซื้อตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ ขายเป็นตามเงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

ผู้จะซื้อตกลงผ่อนชำระเงินต้น จำนวน 203.06 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

ชำระเงินต้นจำนวน 10 ล้านบาท ภายในเดือนธันวาคม 2547

ชำระส่วนที่เหลือเป็นงวดรวม 4 งวด กำหนดชำระ 6 เดือนต่องวด ๆ ละไม่น้อยกว่า 48.26 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2548 เป็นต้นไป และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ถึงกำหนดชำระ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

ผ่อนชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จะขายพร้อมกับการชำระเงินต้นจนกว่าจะชำระเงินต้นให้แก่ผู้จะขายเสร็จสิ้น โดยตกลงให้ผู้จะขายคำนวณดอกเบี้ยภายใต้เงื่อนไขดังนี้

นับตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2546 ถึงวันที่ 8 มิถุนายน 2547 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี

นับตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวนอัตรดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับอัตรดอกเบี้ย MINIMUM LOAN RATE หรือ MLR ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10.56 ต่อปี

กรณีที่ผู้จะซื้อผิดนัดไม่ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด และไม่ว่าด้วยเหตุใดและผู้จะขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้จะขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้จะซื้อตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี จำนวนนับแต่วันที่ผู้จะซื้อผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในงวดที่ค้างชำระทั้งหมดได้เสร็จสิ้นครบถ้วนให้แก่ผู้จะขาย

12.4 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 521.86 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 57.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือน พฤษภาคม 2547 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2547 บริษัทได้มีการเลื่อนกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากเดิม โดยจะทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2548 ในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงบริษัทชำระเงินมัดจำค่าที่ดินให้แก่ผู้จะขายเพิ่มขึ้นอีกเป็นจำนวนประมาณ 78.28 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์เป็นจำนวน 386.39 ล้านบาท บริษัทไม่สามารถชำระเงินตามวันที่กำหนดในสัญญา ในระหว่างที่มีการเลื่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินออกไป บริษัทตกลงชำระเงินค่าชดเชยให้แก่ผู้จะขายเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละประมาณ 2.01 ล้านบาท

12.5 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2546 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดารายหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 250 ล้านบาท บริษัทได้ออกเช็คเพื่อจ่ายชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวน 50 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 30 มกราคม 2547 หรือในกรณีที่ผู้จะขายไม่สามารถดำเนินการยกเลิกการเช่าและให้ผู้เช่ารายเดิมออกจากที่ดินที่จะซื้อจะขายให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงขยายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อจะขายออกไปเป็นภายในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2547 และหากพ้นกำหนดวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2547 แล้วผู้จะขายยังไม่สามารถดำเนินการยกเลิกการเช่าและให้ผู้เช่าออกจากที่ดินที่จะซื้อจะขายให้เสร็จสิ้น คู่สัญญาตกลงให้เป็นสิทธิของผู้จะซื้อที่จะขยายกำหนดระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ที่จะซื้อจะขายออกไปเท่าที่จำเป็นเพื่อการดังกล่าวหรือจะขอให้ผู้จะขายจัดหาที่ดินแปลงอื่นของผู้จะขายเพื่อจัดทำทางเข้าออกขนาดเดียวกับที่ดินที่จะซื้อจะขายนี้

**บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 25 ธันวาคม 2546 ผู้จะซื้อขายตกลงปรับราคาที่ดินที่จะซื้อขายเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 3.50 ล้านบาทรวมเป็นราคาที่ดินที่จะซื้อขายทั้งสิ้น 253.50 ล้านบาทและแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขในการชำระราคาใหม่โดยยกเลิกเงื่อนไขการชำระราคาเดิมและให้ผู้จะซื้อรับประกันเช็คที่จ่ายชำระเงินมัดจำค่าที่ดินดังกล่าว โดยภายใต้บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อขายที่ดินผู้จะซื้อตกลงชำระราคาที่ดินที่จะซื้อขายให้แก่ผู้ขายเป็นจำนวนเงิน 35.50 ล้านบาท ณ วันที่ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อขายที่ดิน ส่วนที่สองจำนวน 16 ล้านบาทจ่ายชำระ ณ วันที่ผู้เช่ารายเดิมได้ดำเนินการจดทะเบียนการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินแปลงใหม่ตามกฎหมายกับผู้เช่ารายใหม่ เรียกร้อยแล้ว หรือในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อขาย แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ส่วนที่สามจำนวน 102 ล้านบาทจ่ายชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ ส่วนที่เหลือจ่ายชำระในวันที่ผู้จะขายส่งมอบการครอบครองที่ดินที่จะซื้อขายโดยปลอดจากภาระผูกพันตามสัญญาเช่าเดิม และภาระผูกพันใด ๆ ให้แก่ผู้จะซื้อ โดยผู้จะขายตกลงโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อขายให้แก่ผู้จะซื้อ และ/หรือให้แก่บุคคล และ/หรือนิติบุคคลใด ๆ เป็นผู้รับโอนก็ได้ตามแต่ที่ผู้จะซื้อจะได้กำหนดในภายหลัง โดยตกลงให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันเดียวกันกับผู้จะขายได้ดำเนินการจดทะเบียนยกเลิกการเช่าสัญญาเช่าเดิม ซึ่งผู้จะขายตกลงจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 20 กรกฎาคม 2548

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงการเช่ากับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาทเพื่อให้บริษัทดังกล่าวเช่าทำสัญญาเช่าที่ดิน แปลงใหม่กับผู้เช่ารายเดิม ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2547 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว โดย ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2547 ผู้ขายได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัทเรียกร้อยแล้ว

ณ วันที่ 31 มกราคม 2548 บริษัทได้จ่ายชำระเงิน ส่วนที่เหลือเพื่อให้ผู้ขายทำการส่งมอบการครอบครองที่ดินที่ซื้อขาย โดยที่ดินดังกล่าวยังคงมีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งผู้ขายจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่ของที่ดินที่ซื้อขายให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 (“วันที่ส่งมอบทรัพย์สินที่ซื้อขายแล้วเสร็จสมบูรณ์ ”) โดยบริษัทจะยังไม่ดำเนินการใช้สิทธิจนกว่าจะพ้นกำหนดวันที่ส่งมอบทรัพย์สินที่ซื้อขายแล้วเสร็จสมบูรณ์

**บริษัทย่อย**

12.6 ในเดือนกุมภาพันธ์ 2548 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อทำการตรวจสอบสถานะของที่ดิน (Due Diligence ) ก่อนจะซื้อที่ดินไปพัฒนา ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำให้แก่บริษัทดังกล่าวเป็นจำนวน 15 ล้านบาทและบริษัทจะดำเนินการทำ Due Diligence ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับจากวันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และจะแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือถึงความประสงค์จะซื้อที่ดิน หากบริษัทไม่ประสงค์จะซื้อที่ดินดังกล่าว ผู้จะขายตกลงคืนเงินให้แก่บริษัทภายใน 7 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ต่อมาในเดือนมีนาคม 2548 บริษัททำหนังสือแจ้งเพื่อปฏิเสธการซื้อที่ดินดังกล่าวและขอคืนเงินดังกล่าวทั้งหมด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทยังไม่ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวคืน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

13. <sup>\*</sup> ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
<sup>*</sup> ตัวสัญญาใช้เงิน - ธนาคาร	504.00	354.00	150.00	50.00
<sup>*</sup> ตัวแลกเปลี่ยนบริษัทเงินทุน - บริษัทหลักทรัพย์ และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	<u>1,760.00</u>	<u>960.00</u>	<u>1,760.00</u>	<u>910.00</u>
<b>รวม</b>	<u>2,264.00</u>	<u>1,314.00</u>	<u>1,910.00</u>	<u>960.00</u>

<sup>\*</sup> ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวคิดดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าในอัตราร้อยละ 1.55 - 6.00 ต่อปี

14. เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
<sup>*</sup> ตัวสัญญาใช้เงินเมื่อทวงถาม				
<b>บริษัทใหญ่</b>				
บริษัท แนเชอรัล พาร์ก จำกัด (มหาชน)	82.42	82.42	-	-
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	23.46	36.21
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	19.82	-	-
<b>รวม</b>	<u>82.42</u>	<u>102.24</u>	<u>23.46</u>	<u>36.21</u>

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
<b>เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยอดต้นงวด	102.24	209.58	36.21	-
เพิ่มระหว่างงวด	-	90.34	-	36.21
ลดระหว่างงวด	(19.82)	(197.68)	(12.75)	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	<u>82.42</u>	<u>102.24</u>	<u>23.46</u>	<u>36.21</u>

เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.25 - 15 ต่อปีไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

## 15. หุ้นกู้

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2547 และรายงานการประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2547 มีมติให้บริษัทออกหุ้นกู้ในวงเงินรวมไม่เกิน 3,000 ล้านบาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงิน บาท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทยังไม่ได้ดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นกู้แต่อย่างใดและโดยที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดหลักเกณฑ์ว่า มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกุนั้นต้องได้มาไม่เกินหนึ่งปีก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ดังนั้นบริษัทจึงขออนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้อีกครั้งหนึ่ง โดยรายละเอียดของการออกและเสนอขายในครั้งใหม่นี้ยังคงสาระสำคัญไว้เช่นเดิมทุกประการ ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2548 และรายงานการประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2548

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

16. หนี้สินระยะยาว

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
เงินกู้ยืมจากธนาคารและบริษัทเงินทุน ที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน	7,609.29	7,723.10	4,808.14	4,870.69
เจ้าหนี้สัญญาเช่าระยะยาว	3.86	4.13	3.86	4.13
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาว ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	<u>(2,367.20)</u>	<u>(1,783.45)</u>	<u>(1,403.53)</u>	<u>(1,287.78)</u>
สุทธิ	<u>5,245.95</u>	<u>5,943.78</u>	<u>3,408.47</u>	<u>3,587.04</u>
			ล้านบาท	
			งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
เงินกู้ยืมจากธนาคารและบริษัทเงินทุน ที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน				
ยอดต้นงวด		7,723.10		4,870.69
เพิ่มระหว่างงวด		538.45		426.81
ชำระคืนระหว่างงวด		<u>(652.26)</u>		<u>(489.36)</u>
ยอดคงเหลือสิ้นงวด		<u>7,609.29</u>		<u>4,808.14</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัท

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547	31 มีนาคม 2548	31 ธันวาคม 2547
- ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	2,367.20	1,783.45	1,403.53	1,287.78
- เงินกู้ยืมครบกำหนดภายใน 2-5 ปี	4,794.19	4,972.75	3,404.61	3,582.91
- เงินกู้ยืมครบกำหนดมากกว่า 5 ปี	<u>447.90</u>	<u>966.90</u>	-	-
	<u>7,609.29</u>	<u>7,723.10</u>	<u>4,808.14</u>	<u>4,870.69</u>

บริษัทย่อย

16.1 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามสัญญากู้ยืมเงินลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2544 และตามบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2545 วงเงินตามสัญญาครั้งแรก 1,200 ล้านบาท เบิกใช้แล้วจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 1,195.90 ล้านบาท โดยเริ่มชำระคืนเงินต้นงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2545 และต้องชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

ต่อมาเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2545 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมกับธนาคารพาณิชย์เพื่อเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อตกลง และเงื่อนไขเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย การชำระหนี้ และกำหนดเวลาการชำระหนี้เสร็จสิ้น และการชำระหนี้คืนก่อนครบกำหนด โดยจะต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2555

เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทดังกล่าว เพื่อใช้ในการพัฒนา โครงการ

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

17. ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าที่ ตราไว้ (บาท)	31 มีนาคม 2548		31 ธันวาคม 2547	
		จำนวนหุ้น '000	บาท '000	จำนวนหุ้น '000	บาท '000
<b>ทุนจดทะเบียน</b>					
<b>ยอดยกมาต้นงวด</b>					
หุ้นสามัญ	8.55	-	-	902,178	7,713,624
หุ้นสามัญ	5.00	1,550,956	7,754,778	-	-
<b>ลดมูลค่าหุ้น:</b>					
จาก 8.55 บาท เป็น 5.00 บาท		-	-	-	(3,202,733)
ออกหุ้นสามัญใหม่	5.00	-	-	648,778	3,243,887
<b>ยอดคงเหลือปลายงวด</b>					
หุ้นสามัญ	5.00	<u>1,550,956</u>	<u>7,754,778</u>	<u>1,550,956</u>	<u>7,754,778</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	มูลค่าที่ ตราไว้ (บาท)	31 มีนาคม 2548		31 ธันวาคม 2547	
		จำนวนหุ้น '000	บาท '000	จำนวนหุ้น '000	บาท '000
<b>ทุนที่ออกและชำระแล้ว</b>					
<b>ยอดยกมาต้นงวด</b>					
หุ้นสามัญ	8.55	-	-	883,828	7,556,727
หุ้นสามัญ	5.00	1,473,629	7,368,143	-	-
<b>ลดมูลค่าหุ้น:</b>					
จาก 8.55 บาท เป็น 5.00 บาท		-	-	-	(3,137,588)
<b>ทุนที่ออก</b>					
ทุนที่ออกโดยใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	5.00	-	-	583	2,912
ทุนที่ออกอื่น	5.00	-	-	589,218	2,946,092
<b>ยอดคงเหลือปลายงวด</b>					
หุ้นสามัญ	5.00	<u>1,473,629</u>	<u>7,368,143</u>	<u>1,473,629</u>	<u>7,368,143</u>

17.1 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2548 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2548 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยให้ลดทุนลง จากเดิมทุนจดทะเบียน 7,754,778,150 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 7,746,876,485 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย รวมทั้งสิ้น 1,580,333 หุ้น ซึ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน คือ 1,068,372 หุ้น และ 511,961 หุ้น

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

1) หุ้นสามัญจำนวน 1,068,372 หุ้น

- เดิมที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546 ได้มีมติอนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 6,738,878 หุ้น ไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทเพิ่มเติม อันเนื่องมาจากการที่อาจจะต้องมีการปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิภายใต้โครงการ ESOP #2, 3 และ 4 ด้วยเหตุที่มีการเสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสิทธิ (right offering) ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในโครงการ ซึ่งเมื่อบริษัทได้คำนวณปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิภายใต้โครงการ ESOP #2, 3 และ 4 ดังกล่าวแล้วปรากฏว่าบริษัทต้องจัดสรรหุ้นเพิ่มเติมเพื่อรองรับการใช้ สิทธิอันเนื่องมา จากการปรับอัตราการใช้สิทธิเป็นจำนวน เท่ากับ 5,670,506 หุ้น อันเป็นผลให้บริษัทมีจำนวนหุ้นที่สำรองไว้เกินกว่าจำนวนหุ้นที่ต้องจัดสรรเพิ่มเติมอยู่เป็นจำนวน 1,068,372 หุ้น ดังนั้น บริษัทจึงจำเป็นต้องทำการยกเลิกหุ้นในส่วนที่สำรองไว้เกินดังกล่าว

2) หุ้นสามัญจำนวน 511,961 หุ้น

- เดิมบริษัทได้สำรองหุ้นจำนวนดังกล่าวไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2542 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2542 (ภายใต้โครงการ ESOP # 2 เฉพาะ Lot 1) โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้จนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิของใบ สำคัญแสดงสิทธิ คือ ในวันที่ 17 ตุลาคม 2547 แต่ปรากฏว่าเมื่อพ้นกำหนดวันสิ้นสุดการใช้สิทธิดังกล่าวแล้วยังคงมีหุ้น จำนวน 511,961 หุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามโครงการ ESOP # 2 (เฉพาะ Lot 1) คงเหลือโดยไม่มีผู้ใช้สิทธิ บริษัทจึงจำเป็นต้องยกเลิกหุ้นคงเหลือเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามโครงการ ESOP # 2 (เฉพาะ Lot 1) จำนวนดังกล่าว

บริษัทยังคงเหลือหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายที่สำรองไว้รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการ ESOP ทั้งสิ้นจำนวน 75,746,605 หุ้น ดังนั้น ภายหลังจากลดทุนจดทะเบียน ตามการยกเลิกดังกล่าวบริษัทจะมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 7,746,876,485 บาท แบ่งออกเป็น 1,549,375,297 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท

17.2 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2546 มีมติให้

1) ลดทุนจดทะเบียนและทุนที่ชำระแล้วของบริษัทจากเดิมทุนจดทะเบียน 7,713,624,276.90 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 4,510,891,390 บาท โดยวิธีลดมูลค่าหุ้นแต่ละหุ้นของบริษัทให้ต่ำลง จากเดิมมูลค่าหุ้นละ 8.55 บาท คงเหลือเป็นมูลค่าหุ้นละ 5 บาท เพื่อนำเงินจากการลดทุนดังกล่าว จำนวน 3,137,588,374.05 บาท มาล้างส่วนลดมูลค่าหุ้นที่บริษัทได้เสนอขายหุ้นสามัญโดยมีส่วนลดและส่วนต่ำมูลค่าหุ้น โดยบริษัทจะไม่คืนเงินลดทุนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้น อันเนื่องมาจากผลของการลดทุนดังกล่าว เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนเรียบร้อยแล้ว

**บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

2) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิมทุนจดทะเบียนที่กำหนดไว้จำนวน 4,510,891,390 บาท เป็น 7,754,778,150 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 648,777,352 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท ทั้งนี้ ภายหลังจากที่บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนโดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย และลดทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วโดยวิธีลดมูลค่าหุ้นแต่ละหุ้นของบริษัทให้ต่ำลงตามกฎหมายแล้วเสร็จ ณ วันที่ 27 มกราคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วโดยให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมดังนี้

- จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 589,218,474 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น อัตราส่วนการจองซื้อเท่ากับ 3 หุ้นเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญ ในกรณีที่มีหุ้นที่เหลือจากการจองซื้อหุ้นที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสิทธิ ให้จัดสรรหุ้นที่เหลือทั้งหมดเพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการและ/หรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ในราคาหุ้นละ 5 บาท เท่ากับราคาที่เสนอขายผู้ถือหุ้นเดิม โดยให้จัดสรรให้แก่กรรมการและ /หรือพนักงานของบริษัทแต่ละรายไม่เกินรายละ 1,000,000 หุ้น หากยังคงมีหุ้นเหลือหลังจากจัดสรร ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการบริษัทในการดำเนินการจัดสรรและเสนอขายหุ้นที่เหลือดังกล่าวเป็นคราวเดียว หรือแบ่งเป็นส่วน ๆ เพื่อเสนอขายเป็นคราว ๆ ให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 35 ราย ภายในรอบระยะเวลา 12 เดือน และ /หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบันหรือที่มีลักษณะเฉพาะตามประกาศคณะกรรมการ (ก.ล.ต.) ในราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัท โดยราคาตลาดให้คำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหรือราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายหุ้นบริษัทเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 วันทำการซื้อขายย้อนหลัง นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขาย

- จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 6,738,878 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทเพิ่มเติม อันเนื่องมาจากการที่อาจจะต้องมีการปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิภายใต้โครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัท และบริษัทย่อยของบริษัท ในวงจำกัด ครั้งที่ 2, ครั้งที่ 3 และ ครั้งที่ 4 (โครงการ ESOP)

- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 52,820,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้น ตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นเพิ่มทุนให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทครั้งที่ 5

17.3 ในวันที่ 18 มีนาคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 4,419,138,555 บาท เป็น 7,365,230,925 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 589,218,474 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

**บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

17.4 ในวันที่ 18 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 7,365,230,925 บาท เป็น 7,368,143,460 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 582,507 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546

17.5 บริษัทได้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญ แสดงสิทธิที่ออกตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทในวงจำกัด ดังนี้

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้ในระหว่างปี 2547

	ใช้สิทธิซื้อ	เงินที่ได้รับจากการ		วันจดทะเบียนเพิ่มทุน
	หุ้นสามัญ (หน่วย)	หุ้นสามัญที่ออก (หุ้น)	ใช้สิทธิซื้อหุ้น (บาท)	
ในระหว่างปี 2547	582,507	582,507	2,912,535	18 พฤษภาคม 2547

ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้

	หน่วย				
	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้	ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิทั้งหมดอายุในระหว่างปี	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้	ราคาใช้สิทธิ (บาท/หุ้น)
ปี 2547	18,350,567	582,507	391,106	17,376,954	5

สำหรับงวดระยะเวลาสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 ไม่มีผู้ใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น

**18. สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน**

18.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ที่ดินและสิทธิการเช่า รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ และสิทธิการเช่าอาคารของบริษัทได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

18.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 53.32 ล้านบาท และ 37.89 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ/หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร (ดูหมายเหตุ 5.20)

**บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

18.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 58.34 ล้านบาท และ 41.81 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ/หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร (ดูหมายเหตุ 5.20)

18.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ใบบัญชีของบริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อลลาเยแอนซ์ จำกัด ที่ถือโดยบริษัท ได้จดทะเบียนจำนองและใช้เป็นหลักประกันและค้ำประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารของบริษัทย่อยดังกล่าว

18.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ที่ดินของบริษัทย่อย - โรงแรมจำนวน 1 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน (ราคาตามบัญชีจำนวน 1,965.35 ล้านบาท และ 1,978.72 ล้านบาท) และจะมีขึ้นไปในภายหน้าของบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนอง 1,200 ล้านบาทและตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 200 ล้านบาท ซึ่งตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวค้ำประกัน โดยบริษัทใหญ่

18.6 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการสวนใหญ่ของบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือบริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทใหญ่ได้นำไปจดทะเบียนกับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทใหญ่

## **19. ประมาณการหนี้สิน ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า**

### **บริษัท**

19.1 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทมีคดีความที่บุคคลธรรมดากลุ่มหนึ่งอ้างสิทธิครอบครองทรัพย์สินในที่ดินของบริษัท ณ โครงการประชาชื่น โดยอ้างว่าครอบครองต่อเนื่องจากเจ้าของเดิมซึ่งขายที่ดินให้กับบริษัท ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างนัดพร้อม (ประมาณเดือนมิถุนายน 2548)

19.2 ณ วันที่ 17 มิถุนายน 2547 บริษัทได้ทำสัญญาค้ำประกันกับธนาคารพาณิชย์เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด และ บริษัท รามอินทรา เร็ยลเอสเตท จำกัด และ บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัท ชนชัย จำกัด เป็นวงเงินรวม 1,700 ล้านบาท

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

19.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการสัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการ ให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบ เป็นจำนวน 1,512.31 ล้านบาท จำนวน 0.84 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 0.03 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ สำหรับงบการเงินรวมและจำนวน 1,250.66 ล้านบาท และจำนวน 0.03 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ สำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัทและมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารจำนวน 213.71 ล้านบาท และ 145.50 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

19.4 ประมวลการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างงวดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
ยอดต้นงวด	12.96	9.10	0.48	0.48
เพิ่มระหว่างงวด	21.37	8.35	21.37	-
ลดระหว่างงวด	( - )	(4.49)	( - )	( - )
ยอดสิ้นงวด	<u>34.33</u>	<u>12.96</u>	<u>21.85</u>	<u>0.48</u>

**บริษัทย่อย**

19.5 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2547 บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ถูกอายัดเงินฝากธนาคารในประเทศจากกรมบังคับคดี ตามคำสั่งอายัด ลงวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2547 โดยในระหว่างงวด ธนาคารดังกล่าวได้ดำเนินการหักบัญชีเงินฝากตามคำสั่งอายัด จำนวน 5.57 ล้านบาท ดังนั้นบริษัทจึงได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมในไตรมาสที่ 1 ปี 2547 จำนวน 1.08 ล้านบาท

**20. สำรองตามกฎหมาย**

สำรองตามกฎหมายของบริษัทตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยจัดสรรไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีจนกว่าสำรองจะมีจำนวนถึงร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

## 21. เงินปันผล

### บริษัท

21.1 รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2548 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2548 มีมติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลประจำปีในอัตราหุ้นละ 0.16 บาท จำนวน 1,473,628,692 หุ้น คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 235,780,590 บาท โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 27 พฤษภาคม 2548

21.2 ตามรายงานการประชุมกรรมการเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2547 มีมติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ในอัตราหุ้นละ 0.15 บาท จำนวน 1,473,046,185 หุ้น คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 220,956,927.75 บาท การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2547 แล้ว

### บริษัทย่อย

21.3 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด มีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี โดยให้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยที่มีรายชื่ออยู่ ณ วันที่ 29 เมษายน 2547 ในอัตราหุ้นละ 500 บาท จำนวน 300,000 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 150 ล้านบาท

## 22. สัญญาเช่าระยะยาว

### บริษัท

22.1 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2542 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เช่ากับบุคคลรายหนึ่งโดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราเช่าเป็นรายปี และกำหนดการชำระค่าเช่าทุกวันที่ 10 มกราคมของทุกปี ตามรายละเอียดดังนี้

1. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ปีละ 3.0 ล้านบาท
2. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปีละ 3.6 ล้านบาท
3. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ปีละ 4.2 ล้านบาท

**บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

22.2 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญาที่กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัทจะเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้

**บริษัทย่อย**

22.3 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่า ที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสนสิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2536 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 117.70 ล้านบาท

22.4 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท โดยกำหนดการชำระค่าเช่า ตามรายละเอียดดังนี้

1. ชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาเป็นจำนวนเงินประมาณ 15.95 ล้านบาท
2. เดือนที่ 13 นับแต่วันทำสัญญา จำนวนประมาณ 15.95 ล้านบาท
3. ค่าเช่าส่วนที่เหลือ บริษัทตกลงชำระพร้อมดอกเบี้ยทบต้นในอัตราร้อยละ 7 ต่อปี ในแต่ละคราวตามจำนวนยูนิตที่ได้จดทะเบียนการเช่าช่วง โดยในวันจดทะเบียนการเช่า
  - ยูนิตที่ 1 ถึง ยูนิตที่ 15 ค่าเช่ายูนิตละประมาณ 0.72 ล้านบาท
  - ยูนิตที่ 16 ถึง ยูนิตที่ 37 ค่าเช่ายูนิตละประมาณ 2.06 ล้านบาท

ซึ่งในเดือนกรกฎาคม 2547 บริษัทได้จ่ายชำระค่าเช่าส่วนที่เหลือดังกล่าวแล้ว

ณ วันที่ 28 เมษายน 2547 บริษัทได้รับมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เช่าจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

**บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2547 บริษัทได้ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 28 เมษายน 2547 ถึงวันที่ 27 เมษายน 2577

22.5 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าอาคาร และค่าบริการ เป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งสิ้นสุดในสัญญาในปี 2549 โดยชำระค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 646,790 บาท และมีภาระผูกพันจากสัญญาเช่ารถ ค่าเช่าเดือนละ 64,800 บาทโดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดสัญญาจนกว่าคู่สัญญาทั้ง 2 ฝ่ายจะตกลงกันเป็นลายลักษณ์อักษรให้เลิกสัญญา

22.6 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2544 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาว่าจ้างการบริหารจัดการโรงแรม และตามหนังสือลงวันที่ 29 เมษายน 2545 กับบริษัทแห่งหนึ่งในการดำเนินการและการบริหารโรงแรมภายใต้เครื่องหมาย การค้า เป็นระยะเวลา 12 ปี บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการเบื้องต้นในอัตราส่วนของรายได้ขั้นต้นในแต่ละปี และค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมในอัตราส่วนของกำไรจากการดำเนินงานขั้นต้นในแต่ละปีรวมทั้งสิทธิที่จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยยังคงค้างชำระค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามสัญญาแก่บริษัทดังกล่าวเป็นจำนวน 3.92 ล้านบาท และ 3.08 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
 วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

23. ส่วนงานของบริษัท

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2548 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: พันบาท)

	อสังหาริมทรัพย์	บริหารและตกแต่ง อาคารและตัวแทน นายหน้า	โรงแรม	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
<b>รายได้</b>						
รายได้จากการขายโครงการ	1,717,478	-	-	1,717,478	(27,314)	1,690,164
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	29,375	-	-	29,375	(13)	29,362
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	1,801	86,373	-	88,174	(33,291)	54,883
รายได้ค่าห้องพัก	-	-	104,036	104,036	-	104,036
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	40,233	40,233	(120)	40,113
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	10,382	-	-	10,382	(25)	10,357
รายได้จากการขายที่ดิน	<u>1,464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,464</u>	<u>-</u>	<u>1,464</u>
<b>รวม</b>	<b>1,760,500</b>	<b>86,373</b>	<b>144,269</b>	<b>1,991,142</b>	<b>(60,763)</b>	<b>1,930,379</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>						
ต้นทุนขายโครงการ	1,272,407	-	-	1,272,407	(20,867)	1,251,540
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	19,253	-	-	19,253	(38)	19,215
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	1,620	45,887	-	47,507	-	47,507
ต้นทุนขายห้องพัก	-	-	49,197	49,197	-	49,197
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	34,058	34,058	-	34,058
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	6,626	-	-	6,626	-	6,626
ต้นทุนขายที่ดิน	<u>155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>155</u>	<u>-</u>	<u>155</u>
<b>รวม</b>	<b>1,300,061</b>	<b>45,887</b>	<b>83,255</b>	<b>1,429,203</b>	<b>(20,905)</b>	<b>1,408,298</b>
กำไรขั้นต้น	<u>460,439</u>	<u>40,486</u>	<u>61,014</u>	<u>561,939</u>	<u>(39,858)</u>	<u>522,081</u>
สินทรัพย์ถาวร	496,277	31,914	1,973,586	2,501,777	2,300	2,504,077

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**  
**หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)**  
**วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)**  
**และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2547 ข้อมูลที่เกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ (หน่วย: พันบาท)

	<u>อสังหาริมทรัพย์</u>	<u>บริหารและตกแต่ง อาคารและตัวแทน นายหน้า</u>	<u>โรงแรม</u>	<u>รวม</u>	<u>รายการตัดบัญชี</u>	<u>รวม</u>
<b>รายได้</b>						
รายได้จากการขายโครงการ	817,262	-	-	817,262	(9,308)	807,954
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	26,962	-	-	26,962	-	26,962
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	4,037	60,780	-	64,817	(18,617)	46,200
รายได้ค่าห้องพัก	1,024	-	96,173	97,197	(92)	97,105
รายได้อาหารและเครื่องดื่ม	414	-	37,886	38,300	(42)	38,258
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	<u>7,980</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,980</u>	<u>-</u>	<u>7,980</u>
<b>รวม</b>	<b>857,679</b>	<b>60,780</b>	<b>134,059</b>	<b>1,052,518</b>	<b>(28,059)</b>	<b>1,024,459</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>						
ต้นทุนขายโครงการ	547,015	-	-	547,015	(7,856)	539,159
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	15,731	-	-	15,731	-	15,731
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	1,147	32,187	-	33,334	(2,592)	30,742
ต้นทุนขายห้องพัก	123	-	44,735	44,858	-	44,858
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	245	-	34,071	34,316	-	34,316
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>5,084</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,084</u>	<u>-</u>	<u>5,084</u>
<b>รวม</b>	<b>569,345</b>	<b>32,187</b>	<b>78,806</b>	<b>680,338</b>	<b>(10,448)</b>	<b>669,890</b>
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b><u>288,334</u></b>	<b><u>28,593</u></b>	<b><u>55,253</u></b>	<b><u>372,180</u></b>	<b><u>(17,611)</u></b>	<b><u>354,569</u></b>
สินทรัพย์ถาวร	524,268	23,392	2,045,986	2,593,646	(5,777)	2,587,869

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

#### 24. การจัดประเภทบัญชี

บริษัทได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินปี 2547 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปี 2548

#### 25. อื่นๆ

##### บริษัท

25.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2546 มีมติให้จำหน่ายสินทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ชนิดที่สามารถจำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมให้กับประชาชนทั่วไปได้แห่งหนึ่ง ("กองทุนรวม") ซึ่งบริษัทจะได้จัดทำโครงการลงทุนร่วมกับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเพื่อจัดตั้ง ซึ่งเมื่อกองทุนรวมได้จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นแล้วบริษัทย่อยจะจำหน่ายทรัพย์สินที่ปราศจากภาระผูกพันใด ๆ ให้แก่กองทุนรวม โดยที่บริษัทย่อยดังกล่าวจะทำการเช่าโรงแรมและทรัพย์สินที่จำหน่าย ไปด้วยดังกล่าวทั้งหมดจากกองทุนเพื่อนำมาให้กับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นผู้บริหารงานตามเดิม โดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ให้อัตราผลตอบแทน ต่อผู้ถือหน่วยลงทุนในอัตราที่เหมาะสม ซึ่งบริษัทย่อยและ /หรือบริษัทจะลงทุนในกองทุนรวมดังกล่าว โดยการเข้าจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนไม่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ในราคาต่อหน่วยเดียวกับที่กองทุนรวมเสนอขายต่อผู้ลงทุนรายอื่นๆ ด้วย และ ในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 12/2546 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ได้มีการรายงานความคืบหน้าในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ ว่า ขณะนี้บริษัทได้ทำสัญญาจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนฯเป็นจำนวน 2,350 ล้านบาท เพื่อยื่นเรื่องขอจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ โดยในขณะนี้อยู่ระหว่างการกำหนดราคาขายและขนาดของกองทุน ตลอดจนโครงสร้างทางด้านนิติกรรมที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548 ยังไม่มีความคืบหน้าเกี่ยวกับกองทุนรวมดังกล่าว

25.2 บริษัทพิจารณาในการมอบที่ดินและอาคารที่กำหนดเป็นสโมสรและถนน ซึ่งตั้งอยู่ในโครงการจำนวน 3 โครงการของบริษัทให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านโดยไม่คิดมูลค่า และบริษัทจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคาร สโมสรให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านเรียบร้อยแล้ว

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)  
วันที่ 31 มีนาคม 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)  
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

26. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ในเดือนเมษายน 2548 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็น  
จำนวนประมาณ 92 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 9.20 ล้านบาท

27. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากกรรมการบริษัทแล้ว