

## บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ตรวจสอบแล้ว) แต่สอบทานแล้ว)	
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	878,118	1,248,738	625,449
เงินลงทุนชั่วคราว		5,169	4,696	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ		-	331	-
ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ				
ยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	4	3,258,065	2,574,793	2,065,905
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	2	14,700	14,700	1,108,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย-สุทธิ	5	109,896	101,313	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	6	11,500,918	11,441,473	7,670,676
เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน	7	345,631	369,671	345,631
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		262,976	301,285	148,118
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		3,589	3,101	-
เงินมัดจำ - สุทธิ		69,441	96,210	-
อื่น ๆ		82,601	62,420	63,292
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		16,531,104	16,218,731	12,027,071
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย	8	-	-	1,052,352
เงินลงทุนระยะยาวอื่น				
เงินลงทุนระยะยาวในหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	11	109,968	109,968	109,968
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการระงับประกัน		46,951	34,181	18,435
เงินลงทุนในบริษัทอื่น		330	-	330
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ		1,325,031	1,344,444	731,749
ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ - สุทธิ		583,920	567,538	525,192
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		26,279	22,875	17,018
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ		48,929	38,159	40,207
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,141,408	2,117,165	2,495,251
รวมสินทรัพย์		18,672,512	18,335,896	14,522,322

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
ตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน	9	304,000	483,500	150,000	329,500
ตั๋วแลกเงินอื่น		14,970	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า		566,737	599,277	323,526	293,717
เงินกู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	5,122,403	2,846,634	3,532,601	1,688,912
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	149,842	123,088	15,300	15,300
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		23,415	17,371	20,256	14,785
เงินประกันการก่อสร้าง		236,431	218,158	151,984	147,279
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	4	822,374	671,592	579,633	456,747
เจ้าหนี้อื่น		36,157	55,377	59,077	54,639
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		110,619	92,371	55,991	80,516
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		209,923	198,645	153,041	148,857
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		158,767	140,405	92,965	85,289
อื่นๆ		57,849	65,368	27,615	31,058
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,813,487	5,511,786	5,161,989	3,346,599
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า		840,811	852,660	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	10	1,261,007	3,340,856	342,824	2,443,588
เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	11	848,743	848,743	848,743	848,743
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น					
เงินค้ำประกันการเช่าอาคาร		38,989	38,611	38,188	37,942
ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	8	-	-	203,091	223,319
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,989,550	5,080,870	1,432,846	3,553,592
รวมหนี้สิน		10,803,037	10,592,656	6,594,835	6,900,191

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548	31 มีนาคม 2549	31 ธันวาคม 2548
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 1,549,375,297 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท	7,746,876	7,746,876	7,746,876	7,746,876
ทุนที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,473,628,692 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท	7,368,143	7,368,143	7,368,143	7,368,143
ส่วนต่ำกว่าทุน				
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นสามัญ	-1,068,617	-1,068,617	-1,068,617	-1,068,617
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-1,675	-1,675	-1,675	-1,675
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	97,585	97,585	97,585	97,585
ยังไม่ได้จัดสรร	1,532,051	1,397,373	1,532,051	1,397,373
รวมส่วนของถือหุ้นของบริษัทฯ	7,927,487	7,792,809	7,927,487	7,792,809
รวมส่วนของถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	-58,012	-49,569	-	-
รวมส่วนของถือหุ้น	7,869,475	7,743,240	7,927,487	7,792,809
รวมหนี้สินและส่วนของถือหุ้น	18,672,512	18,335,896	14,522,322	14,693,000
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	2,282,252	1,690,164	1,666,933	1,344,076
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	37,819	29,362	36,102	27,297
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	52,936	54,883	546	1,801
รายได้จากกิจการโรงแรม	5,630	144,149	5,630	5,342
รายได้สิทธิการเช่าคดับัญชี	10,434	10,357	-	-
รายได้อื่น				
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	-	26,228	30,644
ดอกเบี้ยรับ	40	640	15,519	1,034
อื่นๆ	22,553	22,451	21,414	17,316
รวมรายได้	2,411,664	1,952,006	1,772,372	1,427,510
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	1,639,664	1,251,540	1,195,471	1,006,364
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	36,181	19,215	35,395	17,114
ต้นทุนบริการธุรกิจ	48,013	47,507	1,153	1,620
ต้นทุนกิจการโรงแรม	3,378	84,767	3,378	3,075
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาคดับัญชี	6,636	6,626	10	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	499,375	339,938	372,527	225,938
ประมาณการหนี้สิน	-	21,370	-	21,370
ค่าตอบแทนกรรมการ	1,200	535	1,200	535
รวมค่าใช้จ่าย	2,234,447	1,771,498	1,609,134	1,276,016
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้	177,217	180,508	163,238	151,494
ดอกเบี้ยจ่าย	-21,634	-47,813	-11,198	-21,099
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	13	-15,502	-17,362	-
กำไรสุทธิหลังภาษีเงินได้	126,235	117,193	134,678	130,395
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	8,443	13,202	-	-
กำไรสุทธิสำหรับงวด	134,678	130,395	134,678	130,395

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรสุทธิ

0.09	0.09	0.09	0.09
------	------	------	------

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)

1,473,629	1,473,629	1,473,629	1,473,629
-----------	-----------	-----------	-----------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิสำหรับงวด	134,678	130,395	134,678	130,395
ปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน: -				
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	1,639,664	1,251,540	1,195,471	1,006,364
ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี	37,608	37,411	15,244	15,175
ค่าความนิยมคิดลบตัดบัญชี	-	-1,025	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	10,643	3,421	11,378	168,250
ประมาณการหนี้สิน	-	21,370	-	21,370
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	-10,433	-10,382	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	-271	-	-265
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	-	-	-26,228	-30,644
ผลขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	-8,443	-13,202	-	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	1,803,717	1,419,257	1,330,543	1,310,645
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	-473	-4,007	2,433	-2,336
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค่าประกัน	-12,770	5,025	-2,459	3,922
ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ				
ยังไม่ได้เรียกเก็บ	-132,901	-166,435	-65,342	-233,453
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย	-8,583	3,709	-	-
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายเพิ่มขึ้น	-1,779,239	-1,001,549	-820,707	-656,116
เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน	24,040	-11,883	24,040	-11,883
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	42,692	-95,773	13,371	-27,613
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-10,770	-18,374	-7,939	-16,735
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
ตัวแลกเปลี่ยนอื่น	14,970	-	-	-35,384
เจ้าหนี้การค้า	-32,540	-172,839	29,809	-181,433
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	-404,188	-112,756	-294,997	-127,056
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	103,880	9,674	57,493	-3,372
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	-1,416	-415	-	-
หนี้สินอื่น	378	-7,366	246	-5,807
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมดำเนินงาน	-393,203	-153,732	266,491	13,379

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	2549	2548	2549	2548
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย - เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-1,000	-151,561
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	1,095	-128,542	-145,610
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่า (เพิ่มขึ้น) ลดลง	14,317	-44,484	14,658	-51,109
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,640	379	1,640	15
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	-36,548	-8,592	-13,315	-1,774
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	-20,591	-51,602	-126,559	-350,039
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-179,500	950,000	-179,500	950,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	26,754	-	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-19,820	-	-12,750
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	855,363	538,454	218,800	426,810
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	-659,443	-652,525	-475,875	-489,616
เงินสดจ่ายปันผล	-	-37	-	-37
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	43,174	816,072	-436,575	874,407
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	-370,620	610,738	-296,643	537,747
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,248,738	342,034	922,092	137,678
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	878,118	952,772	625,449	675,425
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
เงินสดจ่ายในระหว่างงวด: -				
ดอกเบี้ยจ่าย	82,525	150,713	65,805	107,032
ภาษีเงินได้	13,350	38,844	13,344	20,188

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม						
	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำกว่าทุน	กำไรสะสม		ส่วนของ	รวม
			จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย ในบริษัทย่อย	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548</b>	7,368,143	-1,068,617	-	52,406	774,754	1,587	7,128,273
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	130,395	-13,202	117,193
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	6,520	-6,520	-	-
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548</b>	<b>7,368,143</b>	<b>-1,068,617</b>	<b>-</b>	<b>58,926</b>	<b>898,629</b>	<b>-11,615</b>	<b>7,245,466</b>
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549</b>	7,368,143	-1,068,617	-1,675	97,585	1,397,373	-49,569	7,743,240
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	134,678	-8,443	126,235
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549</b>	<b>7,368,143</b>	<b>-1,068,617</b>	<b>-1,675</b>	<b>97,585</b>	<b>1,532,051</b>	<b>-58,012</b>	<b>7,869,475</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2549 และ 2548

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ

วันที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่า มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำกว่าทุน		กำไรสะสม		รวม
		จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2548	7,368,143	-1,068,617	-	52,406	774,754	7,126,686
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	130,395	130,395
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	6,520	-6,520	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2548	7,368,143	-1,068,617	-	58,926	898,629	7,257,081
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	7,368,143	-1,068,617	-1,675	97,585	1,397,373	7,792,809
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	134,678	134,678
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2549	7,368,143	-1,068,617	-1,675	97,585	1,532,051	7,927,487

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้