

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยมีธุรกิจหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และมีบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงิน ระหว่างกาล นี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ปัจจุบัน ยกเว้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ได้แก่บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในจำนวนเงินลงทุน 2 ล้านบาท และมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยแสดงได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	อัตราร้อยละของการถือหุ้น		อัตราร้อยละของสินทรัพย์ที่รวมอยู่ในสินทรัพย์รวม ณ วันที่		อัตราร้อยละของรายได้ที่รวมอยู่ในรายได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
		31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 มีนาคม 2549
		ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
<b>ถือหุ้นทางตรง</b>							
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	7.31	9.22	8.81	8.39
บริษัท โรจนภูมิ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.02	3.03	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	16.35	17.40	13.68	19.96
บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.02	0.03	-	-
บริษัท เอส.ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	1.18	1.41	0.10	0.12
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	1.22	1.49	-	-
บริษัท แอสสิริ รามอินทรา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	3.68	3.91	0.13	-
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	5.25	5.19	5.77	-
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.19	0.31	0.23	-
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.76	0.74	0.88	-
บริษัท แปซิฟิค ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	85	85	0.16	0.19	0.25	-
บริษัท ปกานัน จำกัด	ให้บริการด้านการแพทย์ เสริมความงามและ เมดิคัลสปา	100	100	0.66	0.70	0.37	-
<b>ถือหุ้นทางอ้อม</b>							
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	2.42	2.84	4.64	-
บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.44	0.38	0.01	0.02
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	-	0.01	-	-	-

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 2. การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียเป็นวิธีราคาทุน ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 26/2549 เรื่อง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 เรื่อง งบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) ซึ่งกำหนดให้แก้ไขการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วม และบริษัทร่วมในงบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุน

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว บริษัทฯ ได้ปรับย้อนหลังงบการเงินเฉพาะกิจการงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเสมือนว่าบริษัทฯ ได้ถือปฏิบัติเกี่ยวกับการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุนมาโดยตลอด การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 8.7 ล้านบาท (0.01 บาทต่อหุ้น) และลดลงเป็นจำนวน 26.2 ล้านบาท (0.02 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการแล้ว

ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าว มีผลกระทบเฉพาะต่อรายการบัญชีที่เกี่ยวข้องกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการเท่านั้น โดยไม่ได้มีผลกระทบต่องบการเงินรวมแต่อย่างใด

## 3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
<b>รายได้จากการขายโครงการ</b>					
<b>บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท					
แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	1,346	-	1,346	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	11,571	23,296	11,571	22,076	
<b>รวม</b>	<b>11,571</b>	<b>24,642</b>	<b>11,571</b>	<b>23,422</b>	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา ในอัตราที่ให้เข้าแก่ลูกค้าทั่วไป
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
<b>ค่าเช่ารับ</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	37	16	
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	86	-	
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>123</b>	<b>16</b>	
<b>รายรับค่าบริการธุรกิจ</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>				ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)	
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	300	450	
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>300</b>	<b>450</b>	
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>				ต้นทุนการกู้ยืมบวกส่วนเพิ่ม	
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	1,580	1,130	
บริษัท โรจน์นฤมิตร จำกัด	-	-	-	9	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,716	114	
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	-	13,253	
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	2,887	1	
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	1,070	230	
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,278	271	
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	182	12	
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	304	463	
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	2,897	-	
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	1,288	-	
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	33	-	-	
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมี่ยม จำกัด	-	22	-	-	
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>55</b>	<b>13,202</b>	<b>15,483</b>	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา ราคาตลาด
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
<b>กำไรจากการขายที่ดิน</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	4,788	
	-	-	-	4,788	
<b>ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,710	-	
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	84,614	48,580	-	29,510	
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	59,974	26,022	33,255	14,236	
<b>รวม</b>	<b>144,588</b>	<b>74,602</b>	<b>34,965</b>	<b>43,746</b>	
<b>ค่าบริการโครงการ</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	2,601	1,283	
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,601</b>	<b>1,283</b>	
<b>ค่านายหน้า</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	23,082	24,222	
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23,082</b>	<b>24,222</b>	
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>					
<b>ผู้ถือหุ้นใหญ่</b>					
บริษัท แนนเซอร์รัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	-	1,279	-	-	

ร้อยละ 1.50 ถึงร้อยละ  
9.00 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา ร้อยละ 1.50 ถึงร้อยละ 9.00 ต่อปี
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2550	2549	2550	2549	
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมนเนจเม้นท์ จำกัด					
จำกัด	-	-	57	57	
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
KNP Investments Pte. Ltd.	2,292	-	-	-	
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	-	456	-	-	
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	563	73	-	-	
กรรมการของบริษัทย่อย	1,134	655	-	-	
<b>รวม</b>	<b>3,989</b>	<b>2,463</b>	<b>57</b>	<b>57</b>	

#### คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 23.86 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 21.90 ล้านบาท)

ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

- (1) รายได้ค่าบริหารโครงการภายหลังการพัฒนาโครงการสำหรับ ระยะเวลา 3 ปี คิดค่าบริหารทั้งสิ้น 5.40 ล้านบาท โดยชำระล่วงหน้า 3.60 ล้านบาท และส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท
- (2) รายได้ค่าบริหารโครงการสำหรับระยะเวลา 3 ปี คิดค่าบริการเดือนละ 0.40 ล้านบาท
- (3) ค่าบริหารโครงการภายใต้การดำเนินงานของบริษัท ฯคิดค่าบริการธุรกิจเป็นรายเดือนในอัตราประมาณเดือนละ 65,000 บาท ถึง 332,254 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ
- (4) ค่านายหน้าจ่ายจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 0.50 ถึง 1.50 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- (5) ค่าสิทธิจากการใช้ชื่อทางการค้า “PLUS” และ “Condo One” ในการทำโครงการคิดในราคา 3,025,465 บาท โดยแบ่งชำระร้อยละ 40 ในวันทำสัญญา ส่วนที่เหลือร้อยละ 60 แบ่งชำระเป็นรายเดือน 26 เดือน และ 27 เดือน

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น (มหาชน) จำกัด KNP Investments Pte. Ltd.	มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ร่วมกันกับบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท สิริภูเก็ต จำกัด
บริษัท รีเจนซี วรรณ จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท ชนชัย จำกัด
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด และ บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	มีกรรมการ ซึ่ง เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3.2 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
<b>ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ</b>				
<b>ยังไม่เรียกเก็บ</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	108	10
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	30
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	-	-	148	238
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	7	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>263</b>	<b>278</b>
<b>มูลค่างานเสร็จที่ยังไม่เรียกเก็บ</b>				
<b>บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	5,275	-	4,866
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>5,275</b>	<b>-</b>	<b>4,866</b>
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>5,275</b>	<b>263</b>	<b>5,144</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
<b>เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท สยาม ซินเทติก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	51,567	54,087	19	50,209
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	10,006	10,139	10,006	10,139
<b>รวม</b>	<b>61,573</b>	<b>64,226</b>	<b>10,025</b>	<b>60,348</b>
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท โรจันนฤมิต จำกัด	-	-	19,467	19,467
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท สยาม ซินเทติก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	691	-	691	106
<b>รวม</b>	<b>691</b>	<b>-</b>	<b>20,158</b>	<b>19,573</b>
<b>ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท โรจันนฤมิต จำกัด	-	-	(19,467)	(19,467)
<b>สุทธิ</b>	<b>691</b>	<b>-</b>	<b>691</b>	<b>106</b>
<b>เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	125,523	282,523
บริษัท โรจันนฤมิต จำกัด	-	-	24,170	24,170
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	107,480	107,480
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	645,561	543,900
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	130,000	70,000
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	749,072	608,750
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	36,917	54,743

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	101,000	84,000
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	153,326	95,000
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	45,500	45,000
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	8,850	8,850	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	5,850	5,850	-	-
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5,000	5,000	-	-
รวม	19,700	19,700	2,118,549	1,915,566
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(5,000)	(109,609)	(109,609)
สุทธิ	14,700	14,700	2,008,940	1,805,957
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	1,920	3,700
บริษัท โรจนันฤมิตร จำกัด	-	-	232	232
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	7,473	6,403
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	11,475	10,706
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	643	621
บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	1	1
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	1,431	1,248
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,310	1,006
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	840	1,302
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	-	742

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	165	165	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	109	109	-	-
บริษัท รีเจนซีวอร์ธ จำกัด	333	333	-	-
รวม	607	607	25,325	25,961
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(333)	(333)	-	-
สุทธิ	274	274	25,325	25,961
<b>เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	-	9,316	-	4,120
รวม	-	9,316	-	4,120
<b>เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	25,377	35,047	597	597
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	394	9	394	9
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	52,383	38,129	34,372	21,776
รวม	78,154	73,185	35,363	22,382
<b>เงินประกันการก่อสร้าง</b>				
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	22,358	-	10,646	-
รวม	22,358	-	10,646	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>ผู้ถือหุ้นใหญ่</b>				
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	-	103,266	-	-
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	15,300	15,300
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
KNP Investments Pte. Ltd.	103,266	-	-	-
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	34,590	25,890	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	61,940	55,940	-	-
<b>รวม</b>	<b>199,796</b>	<b>185,096</b>	<b>15,300</b>	<b>15,300</b>
<b>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	850	1,150
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>850</b>	<b>1,150</b>
<b>ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้</b>				
<b>บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	167	2,257	167	2,132
<b>รวม</b>	<b>167</b>	<b>2,257</b>	<b>167</b>	<b>2,132</b>
<b>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</b>				
<b>ผู้ถือหุ้นใหญ่</b>				
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	-	18,765	-	-
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	343	286
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
KNP Investments Pte. Ltd.	21,056	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>21,056</b>	<b>18,765</b>	<b>343</b>	<b>286</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2550	2549	2550	2549
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	23,375	20,321
<b>รวม</b>	-	-	23,375	20,321
<b>เงินค้ำประกันการเช่าอาคารและ</b>				
<b>อื่นๆ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	18	18
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	25	25
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	75	-
บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	197	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	202	202	202	202
<b>รวม</b>	<b>202</b>	<b>202</b>	<b>517</b>	<b>245</b>

3.3 ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม 2550
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	8.85	-	-	8.85
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมี่ยม จำกัด	5.85	-	-	5.85

บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด

5.00

-

-

5.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		
	1 มกราคม 2550	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	282.52	-	(157.00)	125.52
บริษัท โรจน์นฤมิต จำกัด	24.17	-	-	24.17
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	107.48	-	-	107.48
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	543.90	101.66	-	645.56
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	70.00	60.00	-	130.00
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	608.75	154.32	(14.00)	749.07
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	54.73	2.19	(20.00)	36.92
บริษัท เรด โดคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	84.00	17.00	-	101.00
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	45.00	0.50	-	45.50
บริษัท ปภานัน จำกัด	95.00	58.33	-	153.33

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครอบคลุมชำระเมื่อทางถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 9.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2549: ร้อยละ 1.50 - 9.00 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่  
ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
เมื่อทวงถาม	14.70	-	2,118.55	-
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	0.06	-	3.39
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	-	0.06	-	2.08
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	-	0.11	-	13.90
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	5.00	0.38	-	5.96
รวม	19.70	0.61	2,118.55	25.33
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(109.61)	-
สุทธิ	14.70	0.28	2,008.94	25.33

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่  
ค้างชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
เมื่อทวงถาม	14.70	-	1,915.57	-
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	0.06	-	25.19
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	-	0.06	-	0.77
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	-	0.11	-	-
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	5.00	0.38	-	-
รวม	19.70	0.61	1,915.57	25.96
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(109.61)	-
สุทธิ	14.70	0.28	1,805.96	25.96

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินต้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวนรวม 19.70 ล้านบาท เนื่องจากการผัดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน (เฉพาะของบริษัทฯ: 1,616.22 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: บริษัทฯและบริษัทย่อย: 19.70 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 1,623.68 ล้านบาท)

3.4 ในระหว่างงวด เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างงวด		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>ผู้ถือหุ้นใหญ่</b>				
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	103.27	-	(103.27)	-
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
KNP Investments Pte. Ltd.	-	103.27	-	103.27
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	25.89	8.70	-	34.59
กรรมการของบริษัทย่อย	55.94	6.00	-	61.94

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	ในระหว่างงวด		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	15.30	-	-	15.30

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 9.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2549: ร้อยละ 1.50 - 9.00 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### 3.5 การค้าประกันบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระการค้าประกันเงิน  
คู่ค้าของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชนชัย จำกัด	262	262
	บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	170	170
	บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,012	687
	บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	253	253
<b>รวม</b>		<b>1,697</b>	<b>1,372</b>
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด	261	261
	บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	87	87
<b>รวม</b>		<b>348</b>	<b>348</b>
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	170	170
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	170	170
	บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	617	617
<b>รวม</b>		<b>787</b>	<b>787</b>
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	617	617
บริษัท เจ แอนด์ คับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด	251	251

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	1,444.04	1,350.05	949.95	820.58
หัก: เงินลงทุนชั่วคราว	(0.66)	(0.10)	-	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	(49.00)	(50.55)	(31.93)	(31.93)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>1,394.38</u>	<u>1,299.40</u>	<u>918.02</u>	<u>788.65</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 เงินฝากธนาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ติดภาระค้ำประกันข้างต้นได้ นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมและ หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย

#### 5. ลูกหนี้การค้า\* ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ

ลูกหนี้การค้า\* ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ ยังไม่ได้เรียกเก็บ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,672.93	1,792.90	1,045.75	1,226.45
ตัวเงินรับ	90.97	145.16	49.87	36.60
ลูกหนี้ค่าบริการ	67.57	59.63	20.03	21.02
ลูกหนี้ค่างวดค้ำชำระ	42.19	42.26	20.24	14.39
รวม	<u>1,873.66</u>	<u>2,039.95</u>	<u>1,135.89</u>	<u>1,298.46</u>
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(10.47)	(11.87)	(0.94)	(1.06)
รวมลูกหนี้การค้า* ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	<u>1,863.19</u>	<u>2,028.08</u>	<u>1,134.95</u>	<u>1,297.40</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	40,828.56	36,307.57	24,912.35	22,189.70
ยอดขายรวมของโครงการ	53,932.97	51,053.10	31,908.70	31,838.93
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา	75.70%	71.12%	78.07%	69.69%

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	28,085.86	25,446.67	20,093.07	18,288.76
หัก: เงินรับชำระแล้ว	(28,043.67)	(25,404.41)	(20,072.83)	(18,274.37)
ลูกหนี้ค้างงวดค้างชำระ	42.19	42.26	20.24	14.39
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	28,085.86	25,446.67	20,093.07	18,288.76
หัก: การรับรู้รายได้	(28,485.68)	(25,979.19)	(20,749.15)	(19,026.53)
	(399.82)	(532.52)	(656.08)	(737.77)
<b>รายการดังกล่าวประกอบด้วย</b>				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,672.93	1,792.90	1,045.75	1,226.45
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(1,273.11)	(1,260.38)	(389.67)	(488.68)
	399.82	532.52	656.08	737.77

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีลูกหนี้ที่ผิคนัดชำระค่างวดติดต่อกันในระยะเวลา 3 งวด  
ขึ้นไปจำนวน 3.93 ล้านบาท ซึ่งหยุดรับรู้รายได้ (เฉพาะของบริษัทฯ: 1.44 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: บริษัทฯ  
และบริษัทย่อย: 14.90 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 7.69 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,672.93	1,792.90	1,045.75	1,226.45
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	90.97	145.16	49.87	36.60
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	81.20	55.30	37.50	19.07
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	6.40	11.17	1.51	2.69
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	4.03	14.46	0.54	1.28
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	18.13	20.96	0.72	12.37
รวม	1,873.66	2,039.95	1,135.89	1,298.46
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(10.47)	(11.87)	(0.94)	(1.06)
สุทธิ	1,863.19	2,028.08	1,134.95	1,297.40

#### 6. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
ที่ดิน	60.68	38.51
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	240.21	196.33
รวม	300.89	234.84
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(40.71)	(40.71)
สุทธิ	260.18	194.13

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด (ในฐานะผู้ให้เช่า) ได้ทำสัญญาเช่ากับบริษัทแห่งหนึ่ง และต่อมาเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซึ่งมีสาระสำคัญคือทรัพย์สินที่เช่าประกอบไปด้วยที่ดิน เนื้อที่ประมาณ 27 ไร่ และอาคารสิ่งปรับปรุงบนที่ดินดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าจะก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงในบริเวณที่ดินดังกล่าวตามแบบแปลนการก่อสร้างที่ระบุในสัญญา ซึ่งจะต้องมีมูลค่าต้นทุนการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุง รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนไม่น้อยกว่า 257 ล้านบาท โดยผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบอาคารและสิ่งปรับปรุงภายในวันที่ 1 พฤษภาคม 2550 และในกรณีที่ต้นทุนการก่อสร้างจริงสูงกว่าค่าก่อสร้างของผู้ให้เช่า ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการก่อสร้างส่วนเกินดังกล่าว ระยะเวลาการเช่ามีกำหนดไว้ที่ 5 ปี 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบทรัพย์สินดังกล่าว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราดังนี้

- นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2549 ซึ่งเป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าบางส่วน จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2550 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ 0.10 ล้านบาท โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาดังกล่าวในคราวเดียวในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550
- นับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 จนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวน 151.80 ล้านบาท โดยจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าทุกสามเดือนในอัตราค่าเช่างวดละ 5.31 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาการเช่าระหว่างวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2550 และในอัตรา 7.71 ล้านบาท สำหรับช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2550 เป็นต้นไป จนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ผู้เช่าตกลงซื้อและผู้ให้เช่าตกลงขายกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าในราคาที่ดินตารางวาละ 14,026 บาท และสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาทั้งหมด ในราคาเท่ากับมูลค่าต้นทุนการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงที่ผู้ให้เช่าได้ใช้ไปในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุง และรวมมูลค่าก่อสร้างของผู้เช่าด้วย ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา หรือกำหนดวันอื่นที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงจะขยายออกไป

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งหมดของบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืม จากสถาบันการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. **ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ**

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
ที่ดิน	12,557.55	12,033.68	7,456.82	7,317.62
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	19,924.16	18,314.93	14,125.71	13,283.70
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็น ต้นทุน	1,233.22	1,184.75	932.80	888.50
รวม	33,714.93	31,533.36	22,515.33	21,489.82
หัก: ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	(21,243.03)	(19,418.16)	(15,471.65)	(14,210.11)
ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนโครงการ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า สะสม	(1,144.99)	(1,073.52)	(1,144.99)	(1,073.53)
บวก: ส่วนที่โอนกลับไปเป็นต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	179.33	147.96	179.33	147.96
คงเหลือ	11,506.24	11,189.64	6,078.02	6,354.14
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(64.86)	(64.86)	-	-
สุทธิ	11,441.38	11,124.78	6,078.02	6,354.14

- 7.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
- 7.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 8,353.34 ล้านบาท และ 7,440.57 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: 3,713.43 ล้านบาท และ 3,315.21 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 7.3 ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนในการพัฒนาโครงการจำนวน 48.47 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 44.30 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 8. เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน

เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน คือเงินค่าที่ดินที่บริษัทฯ ได้จ่ายไปให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน (บปส.) และบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมายังบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ มีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาโครงการบนที่ดินดังกล่าวและจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต รายละเอียดของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับเงินล่วงหน้าค่าที่ดินสรุปได้ดังนี้

8.1 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2546 บริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบริษัทฯ แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 130 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ชำระเงินตามสัญญาครบแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อตกลงผู้ขายจะดำเนินการให้ บปส. ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์โดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต

8.2 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2546 บริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บปส.) เป็นจำนวน 270.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 67.68 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 203.06 ล้านบาท จะชำระพร้อมดอกเบี้ยภายในธันวาคม 2549 โดยผ่อนชำระเงินต้นแบ่งเป็น 4 งวด กำหนดชำระทุก 6 เดือนงวดละไม่น้อยกว่า 50.76 ล้านบาท กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2547 ส่วนดอกเบี้ยผ่อนชำระเป็นงวด พร้อมกับเงินต้นและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะโอนเป็นส่วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ ได้ทำ สัญญาจะซื้อขาย (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) กับ บปส. สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2547 เป็นต้นไป สำหรับราคาทรัพย์สินที่จะขายในส่วนที่เหลืออีกจำนวน 203.06 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ตกลงจะชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้แก่ บปส. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนและรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายทั้งหมดจาก บปส. ภายในเดือนธันวาคม 2549 ตามเงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

ก) ชำระเงินต้นจำนวน 10 ล้านบาท ภายในเดือนธันวาคม 2547

ข) ชำระเงินต้นส่วนที่เหลือรวม 4 งวด กำหนดชำระ 6 เดือนต่องวด งวดละไม่น้อยกว่า 48.26 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2548 เป็นต้นไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ก) กำหนดดอกเบี้ยจ่ายในอัตราดังต่อไปนี้

- ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2546 ถึงวันที่ 8 มิถุนายน 2547 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี
- ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับอัตรา MLR ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 6.5 ต่อปี
- ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10.56 ต่อปี

กรณีผิดนัดไม่ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใดบริษัทฯต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี จำนวนตั้งแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในงวดที่ค้างชำระทั้งหมดได้เสร็จสิ้นครบถ้วน

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯได้ชำระเงินค่าที่ดินครบตามสัญญา

## 9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 เงินลงทุนในบริษัทย่อยประกอบด้วย

	(หน่วย: ล้านบาท)									
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน วิธีราคาทุน		ค่าต่อผลขาดทุน จากเงินลงทุน		เงินลงทุนสุทธิ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2549 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
<b>บริษัทย่อย - ถือหุ้นทางตรง</b>										
บริษัท ขนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52	-	-	101.52	101.52
บริษัท โรจนันตุมิต จำกัด	30.00	30.00	100	100	51.95	51.95	(42.7 3)	(42.7 3)	9.22	9.22
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	600.00	600.00	100	100	610.52	610.52	-	-	610.52	610.52
บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	100	100	4.22	4.22	-	-	4.22	4.22
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	51	51	5.10	5.10	-	-	5.10	5.10
บริษัท สิริ กูเกิ้ล จำกัด	1.00	1.00	51	51	0.51	0.51	-	-	0.51	0.51
บริษัท แอสสิริ รัมอินทรา จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50	-	-	2.50	2.50
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00
บริษัท เรดโลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	2.50	2.50	85	85	2.13	2.13	-	-	2.13	2.13
บริษัท ปกานัน จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	-	-	20.00	20.00
										0
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>					<b>801.45</b>	<b>801.45</b>	<b>(42.7 3)</b>	<b>(42.7 3)</b>	<b>758. 72</b>	<b>758. 72</b>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	1,838.01	1,265.08
โอนเข้าระหว่างงวด	71.55	71.55
โอนออกระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(51.43)	(36.72)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(22.78)	(16.17)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	<u>1,835.35</u>	<u>1,283.74</u>

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 สิทธิการเช่าอาคารของบริษัทฯซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 248 ล้านบาทได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (31 ธันวาคม 2549: 257 ล้านบาท)

#### 11. ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชี ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์สำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	399.92	202.85
ซื้อระหว่างงวด	14.13	4.44
โอนเข้าระหว่างงวด	8.10	8.10
โอนออกระหว่างงวด	(0.37)	(0.34)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(23.81)	(11.87)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	<u>397.97</u>	<u>203.18</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างและสิทธิการเช่าอาคารของบริษัทฯซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 132.66 ล้านบาท ได้นำไปจดจำนองเพื่อ เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (31 ธันวาคม 2549: 129.01 ล้านบาท)

## 12. ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงินคคคคค คเบี้ยจ่ายล่วงหน้าในอัตราร้อยละ 7.05 ถึง 8.00 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (31 ธันวาคม 2549: ร้อยละ 7.20 ถึง 8.00 ต่อปี)

## 13. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5,151.73	5,161.09	2,439.77	2,568.76
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	(3,834.66)	(3,754.07)	(2,206.45)	(2,396.86)
สุทธิ	1,317.07	1,407.02	233.32	171.90

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยคค คคคคคเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.5 ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ สิทธิการเช่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย และเงินฝากสถาบันการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ได้จดจำนอง และจดจำนำเพื่อ เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินข้างต้น

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้ำประกันหนี้สินและการดำรงอัตราร้อยละทางการเงินบางประการ เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวด สามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	5,161.09	2,568.76
บวก: กู้เพิ่ม	1,400.71	936.68
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,410.07)	(1,065.67)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	5,151.73	2,439.77

ในระหว่างงวด สามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ก) บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 437 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 0.75 ถึงร้อยละ 1.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2554 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ข) บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 320 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 0.75 ถึงร้อยละ 1.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2553 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ค) บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 324.60 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 0.50 ถึงร้อยละ 1.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2553 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 14. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ / เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในเดือนกันยายน 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บ้านแสนสิริ (กองทุนรวมฯ) ในฐานะผู้ซื้อ กับ บริษัทฯ ในฐานะผู้ขาย สิ้นทรัพย์ดังกล่าวได้แก่ โครงการบ้านแสนสิริจำนวน 25 หลัง ซึ่งเป็นโครงการเพื่อเช่าของบริษัทฯ และมีราคาตามบัญชีสุทธิประมาณ 608 ล้านบาทโดยมีราคาขายทั้งสิ้นจำนวน 850 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามข้อตกลง บริษัทฯเป็นผู้บริหารโครงการ และบริษัทฯตกลงรับประกันค่าเช่าที่ต้องจ่ายให้แก่กองทุนรวมฯ เท่ากับ 70 ล้านบาทต่อปี และหากกองทุนรวมฯ ได้รับค่าเช่าและค่าบริหารจากทรัพย์สินที่จะซื้อขายเป็นจำนวนนี้ อยกว่าอัตราค่าเช่าที่รับประกันบริษัทฯยินยอมชำระเงินค่าเช่าและค่าบริการส่วนที่ขาดให้แก่กองทุนรวมฯ ให้ครบจำนวนตามอัตราค่าเช่าที่รับประกัน หากกองทุนรวมฯมีรายได้อันเกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินที่จะซื้อขายมากกว่าอัตราค่าเช่าที่รับประกัน (โดยมีบริษัทฯเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์) รายได้ส่วนเกินจากจำนวนอัตราค่าเช่าที่รับประกันจะเป็นของบริษัทฯ

บริษัทฯให้สิทธิแก่กองทุนรวมฯ ในการขายคืนทรัพย์สินที่จะซื้อขายที่กองทุนรวมฯ ลงทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน (ในกรณีที่เป็นการขายเพียงบางส่วน กองทุนรวมฯ จะต้องขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นรายแปลงและขายพร้อมเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งทั้งหมดที่อยู่ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลงนั้นๆ) ตามที่กองทุนรวมฯเห็นควรให้แก่บริษัทฯ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น (put option) ณ วันครบรอบปีที่ 5 นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ (“วันขายคืน”)

บริษัทฯได้บันทึกบัญชีรายการขายโครงการฯ เป็นการกู้ยืมเงินจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนรวมฯดังกล่าวในอัตราร้อยละ 12.90 หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมจำนวนประมาณ 109.97 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2549: 107.20 ล้านบาท) ซึ่งบันทึกเป็นเงินลงทุนระยะยาวในหลักทรัพย์เพื่อขาย - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯมีค่าเช่าทรัพย์สินสุทธิจ่ายแก่กองทุนรวมฯจำนวน 5.38 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯได้นำเงินลงทุนในกองทุนรวมฯดังกล่าวไปจดจำนำเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

**15. ทุนจดทะเบียน**

เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 6,628,246,422 บาท (หุ้นสามัญ 1,548,655,706 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท) เป็น 19,238,471,823 บาท (หุ้นสามัญ 4,494,970,052 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท) โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญใหม่จำนวน สามัญ 2,946,314,346 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550

**16. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย**

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญ แสดง สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการ ใช้สิทธิต่อ 1 หน่วย ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ใบสำคัญ		จำนวน ใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวน ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่หมดอายุ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ 31 มีนาคม 2550
			ใบสำคัญ ที่ยังไม่ได้ใช้ 1 มกราคม 2550	ใบสำคัญ ที่หมดอายุ -			
ESOP# 2	5	1:1.30901	57,893	-	(57,893)	-	
ESOP# 4	5	1:1.30901	16,906,846	-	-	16,906,846	

**17. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น**

**17.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการสัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนประมาณ 2,948.51 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : 975.69 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: บริษัทฯ และบริษัทย่อย: 4,565.46 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 1,129.66 ล้านบาท)

- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อย มีภาระผูกพันจากการทำสัญญา จะซื้อจะขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 999.96 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 698.72 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: บริษัทย่อย 426.87 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 17.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่อาคารสำนักงานรวมค่าบริการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	จำนวนเงิน
ภายใน 1 ปี	26.16
เกินกว่า 1 ปี	26.78
รวม	52.94

- ข) บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 15.38 ล้านบาท

- ค) เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2547 บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริการวางแผนทางการตลาดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 36 เดือนนับแต่วันที่ในสัญญา โดยการกำหนดจ่ายค่าบริการดังนี้

- ปีที่หนึ่งจำนวนเงินรวม 0.98 ล้านบาท
- ปีที่สองจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท
- ปีที่สามจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท

- ง) เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาว่าจ้างการให้บริการที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 36 เดือนนับแต่วันที่ในสัญญา โดยการกำหนดจ่ายค่าบริการดังนี้

- ปีที่หนึ่งจำนวนเงินรวม 1.44 ล้านบาท
- ปีที่สองจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท
- ปีที่สามจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- จ) เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2547 บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาว่าจ้างการบริหารโครงการภายหลังการพัฒนาโครงการกับบริษัทฯ โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ในสัญญา มีอัตราค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 5.40 ล้านบาท โดยชำระค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 3.60 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท
- ฉ) สัญญาเช่าระยะยาวที่มีสาระสำคัญได้แก่
1. บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เช่ากับบุคคลรายหนึ่ง โดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตรากำไรเช่าเป็นรายปีตามรายละเอียดดังนี้
    - ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ปีละ 3.0 ล้านบาท
    - ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 ปีละ 3.6 ล้านบาท
    - ปีที่ 11 ถึงปีที่ 15 ปีละ 4.2 ล้านบาท
  2. บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสนสิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมูลค่าการเช่ารวม 117.70 ล้านบาท ชำระครั้งแรกจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลา 30 ปีตามที่ระบุในสัญญา
  3. บริษัท เอส .ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าทั้งจำนวนครบถ้วนในเดือนกรกฎาคม 2547
  4. บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทฯ ได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทฯ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัทฯ จะเรียกทรัพย์สินหรืออย่างไรอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2549 บริษัทฯได้ทำสัญญาขอใช้ชื่อทางการค้าของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เพื่อใช้เป็นชื่อ โครงการของบริษัทฯซึ่งคิดค่าตอบแทนจำนวน 3,025,465 บาท โดยแบ่งชำระร้อยละ 40 ณ วันทำสัญญาและส่วนที่เหลือร้อยละ 60 ผ่อนชำระ 26 เดือน และ 27 เดือน
6. บริษัทฯมีภาระผูกพันภายใต้สัญญาว่าจ้างบริหารโครงการกับบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โด มีค่าบริหารโครงการขึ้นอยู่กับขนาดของโครงการ ทั้งนี้ อยู่ระหว่างเดือนละ 65,000 ถึงเดือนละ 332,254 บาท

### 17.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย คงเหลืออยู่จำนวน 108.11 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย (เฉพาะของบริษัทฯ: 44.52 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2549: บริษัทฯและบริษัทย่อย : 104.21 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 47.18 ล้านบาท)

### 17.4 คดีฟ้องร้อง

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยถูก บุคคล 2 รายและบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องร้องให้ชำระเงินคืนจำนวน 4.6 ล้านบาทพร้อมด้วยดอกเบี้ยจากการผิดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด บริษัทฯจึงยังมีได้บันทึกรายการดังกล่าว
- ข) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งตกเป็น จำเลยที่ 2 จากการ ที่ถูกบุคคลรายหนึ่งฟ้องร้องให้ชำระค่าชดเชย ความเสียหายจากการถูกลักทรัพย์ที่อยู่ในห้องชุดโดยที่จำเลยที่ 1 เป็นลูกจ้างของบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยต้องร่วมรับผิดชอบจำนวน 0.6 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ย คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด บริษัทย่อยจึงยังมีได้บันทึกรายการดังกล่าว
- ค) เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ถูกฟ้องร้องในคดีเกี่ยวกับการละเมิดใช้ทางส่วนบุคคลผ่านเข้าออกไปยังโครงการหนึ่งของบริษัทย่อยนั้น โดยให้ชดเชยค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินเดือนละ 100,000 บาท นับจากวันที่ฟ้องเป็นต้น ไปจนกว่าจะเลิกใช้ คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด บริษัทย่อยจึงยังมีได้บันทึกรายการดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ง) ในปี 2540 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ถูกลูกหนี้รายหนึ่งฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.56 ล้านบาท ปัจจุบัน คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้บันทึกหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวไว้ในงบการเงินเต็มจำนวนแล้ว
- จ) ในปี 2549 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งถูกฟ้องร้องเป็นจำเลยร่วมในคดีเกี่ยวกับการละเมิดในกรณีรถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร โครงการหนึ่งของบริษัทย่อยตกใส่ที่อยู่อาศัยของผู้ฟ้องร้อง เป็นจำนวนเงิน 2 ล้านบาท ในเดือนมกราคม 2550 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาให้จำเลยทุกรายร่วมกันรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนเป็นจำนวนเงิน 1.9 ล้านบาทพร้อมดอกเบี้ยนับแต่วันละเมิด (26 กุมภาพันธ์ 2547) ขณะนี้คดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการอุทธรณ์ อย่างไรก็ตาม ฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยคาดว่าบริษัทย่อยจะไม่ต้องชำระค่าสินไหมดังกล่าวหรือหากต้องชำระจะสามารถเรียกร้องกับบริษัทผู้รับเหมาของบริษัทย่อยตามสัญญาว่าจ้างระหว่างบริษัทย่อยกับบริษัทผู้รับเหมาหรือบริษัทประกันภัยซึ่งเป็นจำเลยร่วมเช่นกันได้ในภายหลัง

#### 17.5 สัญญากิจการร่วมทุน

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2549 บริษัทฯทำสัญญากิจการร่วมทุน (Joint Venture) กับ KNP Investments Pte. Ltd (KNP) (ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49 ของบริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด จากกลุ่มบริษัท แนนเชอรัล พาร์ก จำกัด (มหาชน)) เพื่อดำเนินการบริหารจัดการบริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด โดยทั้งสองฝ่ายมีข้อตกลงเกี่ยวกับให้สิทธิ (Option) ในการขายหุ้นกันไว้ ดังนี้

- ในระหว่างระยะเวลาไม่เกิน 10 เดือน หลังจากการร่วมลงทุน KNP มีสิทธิที่จะซื้อเงินลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด ทั้งหมด (ทั้งที่อยู่ในรูปแบบของเงินลงทุนและเงินที่ให้กู้ยืม) ในราคา 228 ล้านบาท บวกกับเงินลงทุนและเงินให้กู้ยืมเพิ่มเติมที่บริษัทฯ ได้ลงไปหลังจากที่ได้มีการร่วมทุน
- ส่วนบริษัทฯ มีสิทธิที่จะเรียกให้ KNP ซื้อเงินลงทุนที่บริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด ทั้งหมด (ทั้งที่อยู่ในรูปแบบเงินลงทุนและเงินให้กู้ยืม) ในราคา 208 ล้านบาท บวกกับเงินลงทุนเพิ่มเติมและเงินให้กู้ยืมที่บริษัทฯ ได้ลงไปแล้ว หลังจากที่ได้มีการร่วมทุนได้เช่นกัน โดยบริษัทฯ มีสิทธิที่จะใช้สิทธิดังกล่าวภายใน 6 เดือนแรกหลังจากการร่วมทุน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ในช่วง 10 เดือนแรก KNP มีสิทธิที่จะขายหุ้นคืนให้แก่บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) (N-PARK) ได้ในราคาที่สูงกว่าบวกกลับดอกเบี้ยตามอัตราที่ตกลงกัน ซึ่งหาก KNP ใช้สิทธิดังกล่าว จะทำให้ N-PARK กลับเข้าถือหุ้นของบริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด เหมือนเดิมก่อนการร่วมลงทุน

### 18. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารที่พักอาศัยให้เช่า และโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า รวมทั้งการให้บริการ ภัตตาคารและตกแต่งอาคาร ธุรกิจโรงแรม และเมดิคัลสปา บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร และ ธุรกิจโรงแรมและเมดิคัลสปาของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 2549									
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร				ธุรกิจโรงแรมและสปา		รวม	
	2550	2549	2550	2549	2550	2549	2550	2549		
รายได้	2,568.4	2,330.50	71.0	52.9	14.7	5.6	2,654.1	2,389.0		
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	525.9	518.60	26.1	23.8	2.9	2.3	554.9	544.7		
รายได้อื่น							35.6	22.6		
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(466.7)	(390.2)		
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้							123.8	177.1		
ดอกเบี้ยจ่าย							(25.2)	(21.6)		
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(56.1)	(29.3)		
(กำไร) ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							(1.0)	8.4		
กำไรสุทธิ							41.5	134.6		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริหารและตกแต่งอาคาร และ โรงแรม และ เมคคิลสปาในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550 และ 31 ธันวาคม 2549 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรมและสปา		รวม	
	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549	31 มีนาคม 2550	31 ธันวาคม 2549
	ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย - สุทธิ	260.18	194.13	-	-	-	-	260.18
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	11,441.38	11,124.78	-	-	-	-	11,441.38	11,124.78
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ	1,835.35	1,838.01	-	-	-	-	1,835.35	1,838.01
โรงแรมและสปา - สุทธิ	-	-	-	-	171.14	176.51	171.14	176.51
ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ - สุทธิ	-	-	-	-	-	-	226.83	223.41
สินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	-	-	4,456.03	4,548.96
สินทรัพย์รวม							18,390.91	18,105.80

## 19. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 19.1 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2549 ให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 1,473,628,692 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.13 บาท รวมเป็นเงิน 191,571,730 บาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 25 พฤษภาคม 2550
- 19.2 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2550 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติ การออกและเสนอขายหุ้นกู้ อายุ 10 ปี ในวงเงินรวมไม่เกิน 3,000 ล้านบาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงินบาท ทั้งนี้ เพื่อเป็นการ ขอมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้สำรองไว้ในกรณีที่ภาวะด้านตลาดเงินเอื้ออำนวย เนื่องจากสำนักงาน ก.ล.ต. ได้กำหนดหลักเกณฑ์ว่ามติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ดังกล่าวนี้ ต้องได้มาไม่เกินหนึ่งปีก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตออกหุ้นกู้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต.

## 20. การจัดประเภทรายการบัญชีใหม่

นอกจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีตามที่กล่าวในหมายเหตุข้อ 2 ซึ่งมีผลกระทบต่อกำไรสุทธิ และส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงิน สำหรับงวดก่อนใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นนอกเหนือจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ในวันที่ 11 พฤษภาคม 2550