

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	2,107,806	1,805,070	1,305,934	1,116,484
เงินลงทุนชั่วคราว	3	29,700	35,629	27,730	28,228
ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ ยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	4	2,018,027	2,295,483	734,750	758,884
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	2	14,700	14,700	2,754,593	2,503,761
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	5	14,069,885	13,245,264	6,521,843	6,049,554
เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน		1,186	1,186	1,186	1,186
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น					
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		431,333	470,702	214,152	253,450
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ		-	176,841	-	176,841
เงินมัดจำ - สุทธิ		142,166	167,597	37,623	99,101
เงินทศรองจ่ายอื่น ๆ		27,984	39,306	16,134	15,941
อื่น ๆ - สุทธิ	2	85,182	74,904	48,665	79,698
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		18,927,969	18,326,682	11,662,610	11,083,128
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	811,873	768,113
เงินลงทุนระยะยาวอื่น					
เงินลงทุนระยะยาวในหลักทรัพย์เพื่อขาย					
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	12	113,876	112,759	113,876	112,759
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการค่าประกัน	3	19,495	18,715	4,249	3,726
เงินลงทุนในบริษัทอื่น		330	330	330	330
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ	6	1,395,015	1,515,206	911,070	1,024,591
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย - สุทธิ	7	301,424	300,583	-	-
ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ - สุทธิ	9	660,173	655,760	454,178	446,830
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น					
ค่าความนิยม - สุทธิ	1.3	85,476	-	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		38,247	36,933	17,784	18,437
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		43,134	43,134	-	2
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ		60,830	58,283	40,721	40,749
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,718,000	2,741,703	2,354,081	2,415,537
รวมสินทรัพย์		21,645,969	21,068,385	14,016,691	13,498,665

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
ตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงิน	10	687,215	768,303	683,215	500,803
เจ้าหนี้การค้า		699,620	644,597	381,084	325,501
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	4,061,402	3,341,062	829,144	629,014
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	59,090	125,640	15,300	15,300
เจ้าหนี้เช่าซื้อที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,510	4,578	3,510	3,032
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		54,567	55,703	18,636	18,811
เงินประกันการก่อสร้าง		243,947	237,236	111,123	111,175
ค่ามัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	4	2,754,109	2,654,501	1,267,130	1,250,092
เจ้าหนี้อื่น		28,461	22,718	50,036	49,764
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		142,226	169,487	53,023	115,242
ประมาณการหนี้สิน	13	144,260	47,690	31,986	30,064
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		263,830	223,738	154,277	132,764
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		27,789	114,588	25,937	45,884
อื่น ๆ		65,916	101,709	40,290	42,901
รวมหนี้สินหมุนเวียน		9,235,942	8,511,550	3,664,691	3,270,347
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่ารอดับัญชี		757,044	767,504	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11	2,674,641	2,543,799	1,436,985	1,385,948
เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	12	848,743	848,743	848,743	848,743
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น					
เจ้าหนี้เช่าซื้อ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		6,771	5,672	2,771	2,843
เงินค้ำประกันการเช่าอาคารและอื่น ๆ		35,411	44,865	33,340	42,400
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,322,610	4,210,583	2,321,839	2,279,934
รวมหนี้สิน		13,558,552	12,722,133	5,986,530	5,550,281

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2551 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2550 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 4,494,970,052 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท	19,238,472	19,238,472	19,238,472	19,238,472
หุ้นที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,473,628,692 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท	6,307,131	6,307,131	6,307,131	6,307,131
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขาย				
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	2,233	1,116	2,233	1,116
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	153,194	153,194	153,194	153,194
ยังไม่ได้จัดสรร	1,676,904	1,930,573	1,567,603	1,486,943
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	8,139,462	8,392,014	8,030,161	7,948,384
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย	(52,045)	(45,762)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	8,087,417	8,346,252	8,030,161	7,948,384
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	21,645,969	21,068,385	14,016,691	13,498,665
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	2,382,053	2,511,700	1,621,098	1,722,628
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	50,303	46,214	35,771	40,121
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	82,198	70,999	6,235	421
รายได้จากกิจการเมดิคัลสปา	15,096	9,638	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	6,044	5,060	6,044	5,060
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	10,461	10,433	-	-
รายได้อื่น
ดอกเบี้ยรับ	2,625	463	29,915	13,500
อื่น ๆ	29,186	35,170	17,758	13,696
รวมรายได้	2,577,966	2,689,677	1,716,821	1,795,426
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	1,781,913	1,835,016	1,183,762	1,262,314
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	12 44,122	42,191	38,210	38,436
ต้นทุนบริการธุรกิจ	48,704	44,938	2,127	2,860
ต้นทุนกิจการเมดิคัลสปา	14,503	8,948	-	-
ต้นทุนกิจการโรงแรม	1,982	2,872	1,983	2,872
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	6,681	6,626	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	511,517	624,650	351,434	397,926
ขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย	14 379,346	-	19,920	-
ค่าตอบแทนกรรมการ	550	535	550	535
รวมค่าใช้จ่าย	2,789,318	2,565,776	1,597,986	1,704,943
กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้นิติบุคคล	(211,352)	123,901	118,835	90,483
ดอกเบี้ยจ่าย	(7,996)	(25,279)	(1,985)	(12,101)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(60,130)	(56,185)	(36,190)	(28,203)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด	(279,478)	42,437	80,660	50,179
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สุทธิ				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(253,669)	41,518	80,660	50,179
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(25,809)	919		
	(279,478)	42,437		
				(หน่วย: บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	-0.18	0.03	0.05	0.03

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สุทธิก่อนภาษี	(219,348)	98,622	116,850	78,382
ปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน: -				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	1,781,913	1,835,016	1,183,762	1,262,314
ดอกเบี้ยจ่าย	7,996	25,279	1,985	12,101
ค่าเสื่อมราคาสำหรับต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	19,960	22,783	13,291	16,170
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์	25,245	23,809	12,258	11,871
ค่าเสื่อมราคาสำหรับต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย	4,442	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2,701	3,402	2,701	2,317
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์อื่น	-	3,230	-	1,541
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1,227)	-	(1,227)	-
ค่าความนิยมดัดบัญชี	-	2,342	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	2,702	(18,596)	2,085	(20,023)
รายได้สิทธิการเช่ารับดัดบัญชี	(10,460)	(10,433)	-	-
ขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย	379,346	-	19,920	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	1,993,270	1,985,454	1,351,625	1,364,673
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	5,929	(552)	498	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค้ำประกัน	(780)	1,551	(523)	-
ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	274,754	23,356	22,049	(38,268)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน	-	27,317	-	27,317
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	242,685	51,781	308,457	56,979
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,547)	(21,211)	30	1,269

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2551	2550	2551	2550
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	55,023	215,804	55,583	95,120
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	98,472	132,774	16,863	81,647
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(31,640)	(36,545)	(82,635)	(56,955)
หนี้สินอื่น	(9,422)	5,198	(8,654)	6,494
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(128,839)	221,957	128,079	552,755
จ่ายภาษีเงินได้	(29,227)	(28,466)	(14,677)	(19,485)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(158,066)	193,491	113,402	533,270
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(65,950)	-	(43,760)	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(250,832)	(202,983)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(2,731)	375	(2,731)	342
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,558	-	1,258	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(29,989)	(14,128)	(19,635)	(4,438)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขายเพิ่มขึ้น	(5,283)	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,015)	(1,992)	(2,049)	(353)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(106,410)	(15,745)	(317,749)	(207,432)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(81,088)	17,500	182,412	(12,500)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(66,550)	14,700	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	1,388,909	1,400,705	522,791	936,684
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(537,727)	(1,410,076)	(271,624)	(1,065,667)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(136,332)	(105,588)	(39,782)	(54,985)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	567,212	(82,759)	393,797	(196,468)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	302,736	94,987	189,450	129,370
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,805,070	1,299,397	1,116,484	788,655
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	2,107,806	1,394,384	1,305,934	918,025

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่		กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	
	เกิดขึ้นจากการ	กำไรสะสม	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	ในบริษัทย่อย	รวม
ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ดีราคาหลักทรัพย์	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ในบริษัทย่อย	รวม	
และชำระแล้ว	เผื่อขาย					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	6,307,131	(4,466)	117,798	1,449,610	(87,026)	7,783,047
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการดีราคาหลักทรัพย์เผื่อขาย	-	2,791	-	-	-	2,791
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	41,518	919	42,437
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	6,307,131	(1,675)	117,798	1,491,128	(86,107)	7,828,275
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	6,307,131	1,116	153,194	1,930,573	(45,762)	8,346,252
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการดีราคาหลักทรัพย์เผื่อขาย	-	1,117	-	-	-	1,117
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยที่เปลี่ยนแปลงเนื่องจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	-	19,526	19,526
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	(253,669)	(25,809)	(279,478)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	6,307,131	2,233	153,194	1,676,904	(52,045)	8,087,417
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				รวม
	กำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่ เกิดขึ้นจากการ		กำไรสะสม		
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ตราสารหนี้ เพื่อขาย	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2550	6,307,131	(4,466)	117,798	1,370,955	7,791,418
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการตราสารหนี้เพื่อขาย	-	2,791	-	-	2,791
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	50,179	50,179
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2550	6,307,131	(1,675)	117,798	1,421,134	7,844,388
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	6,307,131	1,116	153,194	1,486,943	7,948,384
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการตราสารหนี้เพื่อขาย	-	1,117	-	-	1,117
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	80,660	80,660
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	6,307,131	2,233	153,194	1,567,603	8,030,161
	-	-	-	0	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้