

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชน และมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2551 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนพักการ โอนหุ้น บริษัทฯมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับแรกดังนี้

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของทุนชำระแล้ว)
1. Trendy Plan Investments Limited	10.86
2. Chase Nominees Limited 42	8.98
3. UOB Kay Hian Private Limited	7.81
4. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด	6.50
5. บริษัท แนนเซอร์พัลพาร์ค จำกัด (มหาชน)	4.26

ที่อยู่ตามที่จดทะเบียน คือเลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2550 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวดยกเว้น

ก) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2/2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด จำนวน 120,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทดังกล่าวในราคา 175.03 ล้านบาท โดยแบ่งการซื้อเงินลงทุนเป็น 2 ช่วงดังนี้

ส่วนแรก: ภายในเดือนมีนาคม 2551 ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 30,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 10 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ในราคา 43.76 ล้านบาท

ส่วนที่สอง: ภายในเดือนกันยายน 2551 ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 90,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ในราคา 131.27 ล้านบาท

ทั้งนี้เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนดังกล่าวในส่วนแรกแล้ว ดังนั้นจึงทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือ หุ้นในบริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด เพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 60 เป็นร้อยละ 70

ข) ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ครั้งที่ 3/2551 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด จำนวน 490,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทดังกล่าวในราคา 49.70 ล้านบาท นอกจากนี้ได้มีมติให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด จำนวน 490,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทดังกล่าวในราคา 7.54 ล้านบาท โดยแบ่งการซื้อเงินลงทุนเป็น 2 ช่วงดังนี้

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด

ส่วนแรก: ภายในเดือนมีนาคม 2551 ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 190,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 19 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ในราคา 19.27 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ส่วนที่สอง: ภายในเดือนกันยายน 2551 ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ในราคา 30.43 ล้านบาท

บริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด

ส่วนแรก: ภายในเดือนมีนาคม 2551 ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 190,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 19 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ในราคา 2.92 ล้านบาท

ส่วนที่สอง: ภายในเดือนกันยายน 2551 ซื้อหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 30 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว ในราคา 4.62 ล้านบาท

ทั้งนี้เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2551 บริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ซื้อเงินลงทุนดังกล่าวใน ส่วนแรกแล้ว ดังนั้นจึงทำให้มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และ บริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด เพิ่มขึ้นจากเดิมร้อยละ 51 เป็นร้อยละ 70

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด บริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และบริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ณ วันที่ลงทุน ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	บริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	บริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด	รวม
สินทรัพย์				
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	216,888	29,412	8,483	254,783
สินทรัพย์หมุนเวียน	986,135	345,313	363,931	1,695,379
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,333	166	1,233	2,732
รวมสินทรัพย์	1,204,356	374,891	373,647	1,952,894
หนี้สิน				
หนี้สินหมุนเวียน	640,942	229,954	406,976	1,277,872
หนี้สินไม่หมุนเวียน	635,000	176,700	-	811,700
รวมหนี้สิน	1,275,942	406,654	406,976	2,089,572
สินทรัพย์สุทธิ	(71,586)	(31,763)	(33,329)	(136,678)
สัดส่วนการลงทุน (ร้อยละ)	10	19	19	
สินทรัพย์สุทธิในสัดส่วนการลงทุน	(7,159)	(6,035)	(6,332)	(19,526)
ราคาซื้อ	43,760	19,270	2,920	65,950
ค่าความนิยมจากการซื้อกิจการ	50,919	25,305	9,252	85,476

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยแสดงได้ดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	อัตราร้อยละของ		ร้อยละของสินทรัพย์		ร้อยละของรายได้	
		การถือหุ้น		ที่รวมอยู่ในสินทรัพย์รวม		ที่รวมอยู่ในรายได้รวม	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 มีนาคม
		2551	2550	2551	2550	2551	2550
		ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
ถือหุ้นทางตรง							
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	3.20	3.71	1.77	8.81
บริษัท โรจนันฤมิตร จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.02	0.02	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	23.57	23.25	21.74	13.68
บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	60	4.62	4.53	2.52	-
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	51	51	0.93	0.97	0.12	0.10
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	4.12	4.06	1.38	0.13
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	4.17	4.17	3.24	5.77
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	-	-	-	0.23
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.87	0.78	0.36	0.88
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	85	85	0.15	0.14	0.28	0.25
บริษัท ปกานัน จำกัด	ให้บริการด้านการแพทย์ เสริมความงามและ เมดิคัลสปา	100	100	0.45	0.49	0.60	0.37
ถือหุ้นทางอ้อม							
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	51	1.43	1.84	2.72	4.64
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.15	0.20	0.37	0.01
บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100	100	0.17	0.25	0.73	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	51	1.44	1.29	0.01	-

1.4 มาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2550)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2550)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2550)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 35 (ปรับปรุง 2550)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 39 (ปรับปรุง 2550)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและ ข้อผิดพลาด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2550)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550)	การรวมธุรกิจ
ฉบับที่ 49 (ปรับปรุง 2550)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 51	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นให้ถือปฏิบัติกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ฝ่ายบริหารของบริษัทฯได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) มีผลกระทบดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 43 (ปรับปรุง 2550) กำหนดให้บริษัทฯไม่ต้องตัดจำหน่ายค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจอีกต่อไป แต่บริษัทฯต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม และแสดงค่าความนิยมด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม โดยให้ถือปฏิบัติสำหรับค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจซึ่งมีข้อตกลงตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2551 เป็นต้นไป ส่วนค่าความนิยมที่รับรู้ก่อนหน้านี้ บริษัทฯสามารถใช้วิธีเปลี่ยนทันทีเป็นต้นไป โดยหยุดตัดจำหน่ายค่าความนิยมแต่ต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม โดยเริ่มตั้งแต่งวดปีบัญชีแรกที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2551

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังต่อไปนี้

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจ

ค่าความนิยมจากการรวมธุรกิจแสดงในงบดุลด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

2.1 ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตรา ร้อยละ 25 ถึงร้อยละ 36
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
รายได้จากการขายโครงการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	112	-	
บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,264	-	
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	42,974	11,571	42,974	11,571	
รวม	42,974	11,571	44,350	11,571	
ค่าเช่ารับ					ในอัตราที่ให้เช่าแก่ลูกค้าทั่วไป
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	27	37	
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	89	86	
บริษัท พีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	3	-	
บริษัท แสตนลิว แลนด์ จำกัด	-	-	247	-	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (หมายเหตุ 7)
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	7,710	4,340	7,710	4,340	
รวม	7,710	4,340	8,076	4,463	
รายรับค่าบริการธุรกิจ					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	300	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด	-	-	3,900	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (6) (8) (9) (10)
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (5)
บริษัท เจแอนด์ดับบลิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,147	-	1,147	-	
รวม	1,147	-	5,047	300	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนการกู้ยืมบวกส่วนเพิ่ม
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
ดอกเบี้ยรับ					
บริษัทย่อย					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	1,580	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	11,234	1,716	
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	2,887	
บริษัท แอสเสอรี่ รามอินทรา จำกัด	-	-	1,688	1,070	
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	13,302	1,278	
บริษัท ลีวี ภูเก็ต จำกัด	-	-	-	182	
บริษัท เรดโลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	462	304	
บริษัท ปกานันท์ จำกัด	-	-	135	2,897	
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	822	1,288	
รวม	-	-	27,643	13,202	
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	870	1,710	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
บริษัท ทีช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	13	-	ตามสัญญาปกติธุรกิจทั่วไป
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					ตามสัญญาปกติธุรกิจทั่วไป
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	50,085	84,614	7,059	-	
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	14,992	59,974	4,379	33,255	
บริษัท แกรนด์โฮมมาร์ท จำกัด	71,726	189	41,058	189	
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	17,127	64,731	14,143	6,674	
รวม	153,930	209,508	67,522	41,828	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
การบริหารโครงการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	3,978	2,601	
รวม	-	-	3,978	2,601	
ค่านายหน้า					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	27,156	23,082	
รวม	-	-	27,156	23,082	
ดอกเบี้ยจ่าย					ร้อยละ 1.50 ถึงร้อยละ 9.12 ต่อปี
บริษัทย่อย					
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	57	57	
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
Lehman Brothers Commercial Corporation Asia Limited	-	2,292	-	-	
บริษัท เจ แอนด์ คีบบลิว คิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	502	563	-	-	
บริษัท สเปซ คิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	1,150	-	-	-	
กรรมการของบริษัทย่อย	859	1,134	-	-	
รวม	2,511	3,989	57	57	
ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร					

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จ่ายเงินเดือน ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จให้แก่กรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 74.68 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 70.80 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

- (1) รายได้ค่าบริการ โครงการภายหลังการพัฒนาโครงการสำหรับระยะเวลา 3 ปี คิดค่าบริการทั้งสิ้น 5.40 ล้านบาท โดยชำระล่วงหน้า 3.60 ล้านบาท และส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท
- (2) ค่าบริการ โครงการคิดค่าบริการธุรกิจเป็นรายเดือนในอัตราประมาณเดือนละ 65,000 บาท ถึง 332,254 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ
- (3) ค่านายหน้าจ่ายจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 0.50 ถึง 1.50 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์
- (4) ค่าสิทธิจากการใช้ชื่อทางการค้า “PLUS” และ “Condo One” ในการทำโครงการคิดในราคา 3,025,465 บาท โดยแบ่งชำระร้อยละ 40 ในวันทำสัญญา ส่วนที่เหลือร้อยละ 60 แบ่งชำระเป็นรายเดือน 26 เดือน และ 27 เดือน
- (5) รายได้ค่าบริการ โครงการในอัตราเดือนละ 409,000 บาท ถึง 596,000 บาท สำหรับระยะเวลา 30 เดือนนับจากเดือนเมษายน 2550 และในกรณีที่มีผู้จองห้องชุดในมูลค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายห้องชุดทั้งหมด บริษัทฯจะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมเป็นจำนวน 3 ล้านบาท และหากผลการดำเนินงานของโครงการมีกำไรสุทธิก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลและดอกเบี้ยจ่ายสูงกว่าที่กำหนดไว้ บริษัทฯจะได้รับส่วนแบ่งกำไรในอัตราที่ตกลงกัน
- (6) รายได้ค่าบริการ โครงการในอัตราเดือนละ 267,500 บาท ถึง 400,000 บาท เริ่มตั้งแต่วันที่เดือนสิงหาคม 2550 จนถึงวันที่พัฒนาโครงการแล้วเสร็จ และในกรณีที่มีการจองห้องชุดใน มูลค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายห้องชุดทั้งหมด บริษัทฯจะได้รับค่าบริการโครงการเพิ่มเติมเป็นจำนวน 7 ล้านบาท นอกจากนี้ ค่าสิทธิจากการใช้เครื่องหมายการค้า “SIRI on 8” คิดในราคา 2,659,760 บาท
- (7) ค่าบริหารงานสโมสร สราญ สปอร์ต คลับ สำหรับระยะเวลา 2 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่เดือนพฤศจิกายน 2549 คิดค่าบริการเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ 60,000 บาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- (8) รายได้ค่าบริหารโครงการในอัตราเดือนละ 300,000 บาท เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2550 จนถึงวันที่พัฒนาโครงการแล้วเสร็จ และในกรณีที่มีการจองห้องชุด ในมูลค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายห้องชุดทั้งหมด บริษัทฯจะได้รับค่าบริหารโครงการเพิ่มเติมเป็นจำนวน 10 ล้านบาท นอกจากนี้ ค่าสิทธิจากการใช้เครื่องหมายการค้า “Privé By Sansiri” คิดในราคา 6,225,115 บาท
- (9) รายได้ค่าบริหารโครงการในอัตราเดือนละ 350,000 บาท เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2550 จนถึงวันที่พัฒนาโครงการแล้วเสร็จ และในกรณีที่มีการจองห้องชุดในมูลค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายห้องชุดทั้งหมด บริษัทฯจะได้รับค่าบริหารโครงการเพิ่มเติมเป็นจำนวน 15 ล้านบาท นอกจากนี้ ค่าสิทธิจากการใช้เครื่องหมายการค้า “39 by Sansiri” คิดในราคา 7,982,812 บาท
- (10) รายได้ค่าบริหารโครงการในอัตราเดือนละ 250,000 บาท เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2550 จนถึงวันที่พัฒนาโครงการแล้วเสร็จ และในกรณีที่มีการจองห้องชุดในมูลค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายห้องชุดทั้งหมด บริษัทฯจะได้รับค่าบริหารโครงการเพิ่มเติมเป็นจำนวน 1.5 ล้านบาท นอกจากนี้ ค่าสิทธิจากการใช้เครื่องหมายการค้า “Preen by Sansiri” คิดในราคา 1,587,026 บาท

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	อดีตผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ (ในปี 2550 ลดสัดส่วนการถือหุ้นลงจากร้อยละ 24.61 เหลือร้อยละ 4.26)
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัทฯ
Lehman Brothers Commercial Corporation Asia Limited	เป็นผู้ถือหุ้นของ KNP Investments Pte. Ltd. ซึ่งถือหุ้นในบริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด (บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในบริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด ให้แก่ KNP ในเดือนธันวาคม 2550)
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท ชนชัย จำกัด
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลอปเมนต์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	มีกรรมการซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลอปเมนต์ จำกัด
บริษัท สเปซ ดิเวลอปเมนต์ จำกัด	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด และบริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด
บริษัท แกรนด์ โฮมมาร์ท จำกัด	มีกรรมการ ร่วมกันกับบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลอปเมนต์ จำกัด
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น ดิเวลอปเมนต์ จำกัด	มีกรรมการร่วม กับบริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลอปเมนต์ จำกัด
บริษัท เจเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	มีกรรมการร่วมกับบริษัทฯ

2.2 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
ลูกหนี้การค้า[†] ทั่วเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ				
ยังไม่ได้เรียกเก็บ				
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลาสติก พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	7	10
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	10	-
บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	86	16
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	31	54
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1	2
บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	1,391	36,000
บริษัท แอสสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	24	-
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	7	-
รวม	-	-	1,557	36,082

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
มูลค่างานเสร็จที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5,369	-
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	92	-
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	16,489	-	16,489	-
รวม	16,489	-	21,950	-
รวม	16,489	-	23,507	36,082
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	11,681	15,805	19	19
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	936	4,212	936	2,016
บริษัท แกรนด์ โฮมมาร์ท จำกัด	142	-	-	6,397
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	227	-	-	-
รวม	12,986	20,017	955	8,432
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	37,010
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	392	392	392	392
รวม	392	392	392	37,402
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(392)	-	(392)	-
สุทธิ	-	392	-	37,402

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	892,317	929,117
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	845,000	585,000
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	810,648	831,116
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	171,600	133,500
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	223,325	213,325
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	45,500	45,500
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	8,850	8,850	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	5,850	5,850	-	-
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5,000	5,000	-	-
รวม	19,700	19,700	2,988,390	2,737,558
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(5,000)	(233,797)	(233,797)
สุทธิ	14,700	14,700	2,754,593	2,503,761
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	11,835	11,973
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	13,009	13,528
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	2,449	1,987
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	3,448	3,313
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	822	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	33	33	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	22	22	-	-
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	333	333	-	-
รวม	388	388	31,563	30,801
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(333)	(333)	-	-

สุทธิ

55

55

31,563

30,801

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แกรนด์ โฮมมาร์ท จำกัด	12,288	-	9,590	-
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	2,468	3,988	2,243	3,424
รวม	14,756	3,988	11,833	3,424
เจ้าหนี้ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	13,041	31,481	53	90
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	152	398	152	32
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	13,497	22,360	8,108	12,043
บริษัท แกรนด์ โฮมมาร์ท จำกัด	36,267	22,474	17,628	11,065
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	12,919	3,926	8,491	3,442
รวม	75,876	80,639	34,432	26,672
เงินประกันการก่อสร้าง				
บริษัทย่อย				
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	63	63
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท สยาม ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	29,043	34,449	3,877	4,003
บริษัท เจนเนอรัล เอนจิเนียริง จำกัด (มหาชน)	1,385	2,374	-	94
รวม	30,428	36,823	3,940	4,160
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	15,300	15,300
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	8,400	27,200	-	-
บริษัท สเปซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	36,300	51,940	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	14,390	46,500	-	-

รวม

59,090

125,640

15,300

15,300

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550
<u>ค่ามัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้</u>				
บริษัทย่อย				
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	50	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	384	71	384	71
รวม	384	71	434	71
<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u>				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	573	516
รวม	-	-	573	516
<u>เจ้าหนี้อื่น</u>				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	24,043	26,092
บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	589	1,378
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	1,030	-
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	10
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	75	7
รวม	-	-	25,737	27,487
<u>เงินค้ำประกันการเช่าอาคารและอื่น ๆ</u>				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	18	18
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	25	25
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	75	75
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	-	-	285	285
รวม	-	-	403	403

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2.3 ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		
	1 มกราคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	8.85	-	-	8.85
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์				
พรีเมี่ยม จำกัด	5.85	-	-	5.85
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5.00	-	-	5.00

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		
	1 มกราคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท แสตนดีรี รามอินทรา จำกัด	929.12	18.20	(55.0)	892.32
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	585.00	260.00	-	845.00
บริษัท พร็อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	831.12	138.53	(159.00)	810.65
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	133.50	38.10	-	171.60
บริษัท ปกานัน จำกัด	213.32	10.00	-	223.32
บริษัท แปซิฟิค ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	45.50	-	-	45.50

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 7.25 ต่อปี (31 ธันวาคม 2550: ร้อยละ 1.50 - 7.25 ต่อปี)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินต้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวนรวม 19.70 ล้านบาท เนื่องจากการผัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน (เฉพาะของบริษัทฯ: 2,143.39 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2550: บริษัทฯและบริษัทย่อย: 19.70 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ: 1,623.68 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2.4 ในระหว่างงวด เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		
	1 มกราคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว				
ดิเวลลอปเมนต์ จำกัด	27.20	-	(18.80)	8.40
บริษัท สเปซ ดิเวลลอปเมนต์				
จำกัด	51.94	7.35	(22.99)	36.30
กรรมการของบริษัทย่อย	46.50	-	(32.11)	14.39

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		
	1 มกราคม 2551	เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น.				
แมนเนจเมนท์ จำกัด	15.30	-	-	15.30

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 9.12 ต่อปี (31 ธันวาคม 2550: ร้อยละ 1.50 - 9.00 ต่อปี)

2.5 การค้าประกันบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้าประกัน	ผู้ถูกค้าประกัน	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชนชัย จำกัด	262	262
	บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	510	510
	บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,891	1,381
	บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	253	253
	บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด	809	809
รวม		3,725	3,215
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	103	103
	บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	13	13
	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	269	269
รวม		385	385
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	510	510
	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	710	-
		1,220	510
บริษัท กลีบเห้าน้ำ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	510	510
	บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	687	687
รวม		1,197	1,197
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	987	987
บริษัท เจ แอนด์ คับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	99	99
บริษัท สเปซ ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	259	259
	บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด	540	540
รวม		799	799

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
เงินสด เงินฝากสถาบันการเงินและตัวเงิน ซึ่งมีอายุน้อยกว่า 3 เดือน	2,157.00	1,859.41	1,337.91	1,148.44
หัก: เงินลงทุนชั่วคราว	(29.70)	(35.63)	(27.73)	(28.23)
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	(19.49)	(18.71)	(4.25)	(3.73)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,107.81	1,805.07	1,305.93	1,116.48

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 เงินฝากธนาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ติดภาระค้ำประกันข้างต้นได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมและ หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย

4. ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ

ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ ยังไม่ได้เรียกเก็บ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,854.83	2,179.58	692.15	693.24
ตัวเงินรับ	51.86	30.65	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการ	62.97	59.56	16.90	51.92
ลูกหนี้ค่างวดค้ำชำระ	62.75	37.11	29.14	15.09
รวม	2,032.41	2,306.90	738.19	760.25
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14.38)	(11.42)	(3.44)	(1.37)
รวมลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	2,018.03	2,295.48	734.75	758.88
มูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	52,070.87	52,862.43	30,503.22	32,007.67
ยอดขายรวมของโครงการ	64,782.05	64,307.76	37,459.74	37,786.23
อัตราส่วนของมูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญา	80.38%	82.20%	81.43%	84.71%

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	36,774.12	34,130.17	23,761.07	22,122.08
หัก: เงินรับชำระแล้ว	(36,711.37)	(34,093.06)	(23,731.93)	(22,106.99)
ลูกหนี้ค้างงวดค้างชำระ	62.75	37.11	29.14	15.09
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	36,774.12	34,130.17	23,761.07	22,122.08
หัก: การรับรู้รายได้	(35,874.84)	(33,655.25)	(23,186.09)	(21,565.23)
	899.28	474.92	574.98	556.85
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,854.83	2,179.58	692.15	693.24
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(2,754.11)	(2,654.50)	(1,267.13)	(1,250.09)
รวม	(899.28)	(474.92)	(574.98)	(556.85)

ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	1,854.83	2,179.58	692.15	693.24
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	61.42	41.47	9.41	10.82
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	82.93	48.87	30.92	46.55
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	5.48	10.47	0.39	5.46
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	6.82	7.26	3.94	2.09
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	20.93	19.25	1.38	2.09
รวม	2,032.41	2,306.90	738.19	760.25
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14.38)	(11.42)	(3.44)	(1.37)
สุทธิ	2,018.03	2,295.48	734.75	758.88

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
ที่ดิน	17,414.76	16,436.83	10,137.13	9,357.97
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	26,200.82	24,691.63	16,907.63	16,171.11
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุน	1,623.11	1,527.09	1,091.03	1,054.09
รวม	45,238.69	42,655.55	28,135.79	26,583.17
หัก: ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	(30,430.58)	(28,569.11)	(20,934.73)	(19,751.44)
ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าสะสม	(1,211.03)	(1,210.99)	(1,211.03)	(1,210.99)
บวก: ส่วนที่โอนกลับเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	531.81	428.81	531.81	428.81
คงเหลือ	14,128.89	13,304.26	6,521.84	6,049.55
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(59.00)	(59.00)	-	-
สุทธิ	14,069.89	13,245.26	6,521.84	6,049.55

- 5.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้จัดจ้างเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
- 5.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 14,952.93 ล้านบาท และ 10,764.03 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ : 10,601.60 ล้านบาท และ 6,288.25 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 5.3 ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนในการพัฒนาโครงการจำนวน 96.02 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 36.94 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	1,515.21	1,024.59
โอนเข้าระหว่างงวด	0.10	0.10
โอนออกระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(100.33)	(100.33)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(19.96)	(13.29)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	1,395.02	911.07

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 สิทธิการเช่าอาคารของบริษัทฯ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 234 ล้านบาท ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (31 ธันวาคม 2550: 238 ล้านบาท)

7. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขายสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	300.58
ซื้อระหว่างงวด	6.93
โอนออกระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(1.65)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(4.44)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	301.42

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด (ในฐานะผู้ให้เช่า) ได้ทำสัญญาเช่ากับบริษัทแห่งหนึ่ง และต่อมาเมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2550 ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าซึ่งมีสาระสำคัญคือทรัพย์สินที่เช่าประกอบไปด้วยที่ดิน เนื้อที่ประมาณ 27 ไร่ และอาคารสิ่งปรับปรุงบนที่ดินดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าจะก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงในบริเวณที่ดินดังกล่าวตามแบบแปลนการก่อสร้างที่ระบุในสัญญา ซึ่งจะต้องมีมูลค่าต้นทุนการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุง รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนไม่น้อยกว่า 257 ล้านบาท โดยผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบอาคารและสิ่งปรับปรุงภายในวันที่ 1 พฤษภาคม 2550 และในกรณีที่ต้นทุนการก่อสร้างจริงสูงกว่าค่าก่อสร้างของผู้ให้เช่า ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการก่อสร้างส่วนเกินดังกล่าว ระยะเวลาการเช่า กำหนดไว้ที่ 5 ปี 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบทรัพย์สินดังกล่าว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราดังนี้

- นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2549 ซึ่งเป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าบางส่วน จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2550 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตรา เดือนละ 0.10 ล้านบาท โดยผู้ให้เช่าชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาดังกล่าวในคราวเดียวในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550
- นับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 จนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวน 151.80 ล้านบาท โดยจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าทุกสามเดือนในอัตราค่าเช่างวดละ 5.31 ล้านบาท ในช่วงระยะเวลาการเช่าระหว่างวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2550 และในอัตรา 7.71 ล้านบาท สำหรับช่วงระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม 2550 เป็นต้นไป จนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ผู้เช่าตกลงซื้อและผู้ให้เช่าตกลงขายกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าในราคาที่ดินตารางวาละ 14,026 บาท และสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาทั้งหมด ในราคาเท่ากับมูลค่าต้นทุนการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงที่ผู้ให้เช่าได้ใช้ไปในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงและรวมมูลค่าก่อสร้างของผู้เช่าด้วย ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา หรือกำหนดวันอื่นที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงจะขยายออกไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 เงินลงทุนในบริษัทย่อยประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน วิธีราคาทุน		ค่าเพื่อผลขาดทุน จากเงินลงทุน		เงินลงทุนสุทธิ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัทย่อย - ถือหุ้นทางตรง										
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52	-	-	101.52	101.52
บริษัท โรจน์นฤมิตร จำกัด	19.50	19.50	100	100	99.95	99.95	(98.01)	(98.01)	1.94	1.94
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	600.00	600.00	100	100	610.52	610.52	-	-	610.52	610.52
บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	70	60	46.16	2.40	-	-	46.16	2.40
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	51	51	5.10	5.10	-	-	5.10	5.10
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50	-	-	2.50	2.50
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00
บริษัท คลับฮัสส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	-	-	20.00	20.00
บริษัท เปรซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	2.50	2.50	85	85	2.13	2.13	-	-	2.13	2.13
บริษัท ปกานัน จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	-	-	20.00	20.00
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					<u>909.88</u>	<u>866.12</u>	<u>(98.01)</u>	<u>(98.01)</u>	<u>811.87</u>	<u>768.11</u>

ในระหว่างไตรมาสปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ซื้อเงินลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด ตามรายละเอียดที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 1.3

9. ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์สำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	655.76	446.83
ซื้อระหว่างงวด	29.48	19.12
โอนเข้าระหว่างงวด	2.52	2.52
โอนออกระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(2.34)	(2.04)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(25.25)	(12.25)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	<u>660.17</u>	<u>454.18</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างและสิทธิการเช่าอาคารของบริษัทฯซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 103.66 ล้านบาท ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (31 ธันวาคม 2550: 105.20 ล้านบาท)

10. [†]ตัวแลกเปลี่ยนและ[†]ตัวสัญญาใช้เงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงินคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.90 ถึง 6.87 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (31 ธันวาคม 2550: ร้อยละ 6.25 ถึง 7.13 ต่อปี)

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	6,736.04	5,884.86	2,266.13	2,014.96
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(4,061.40)	(3,341.06)	(829.14)	(629.01)
สุทธิ	<u>2,674.64</u>	<u>2,543.80</u>	<u>1,436.99</u>	<u>1,385.95</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1.5 ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ สิทธิการเช่า เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย และเงินฝากสถาบันการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย ได้จดจำนองและจดจำนำเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินข้างต้น

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้ำประกันหนี้สินและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของ บัญชีเงินกู้ยืม ระยะยาว สำหรับงวด สามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2551	5,884.86	2,014.96
บวก: กู้เพิ่ม	1,388.91	522.79
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(537.73)	(271.62)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551	6,736.04	2,266.13

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ หลายแห่ง ในวงเงินประมาณ 1,924.20 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2555 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ นอกจากนี้ วงเงินกู้จำนวน 710 ล้านบาท ค้ำประกันโดยบริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- ข) บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ แห่งหนึ่งในวงเงินประมาณ 580 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้น ในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2556 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการและค้ำประกันโดยบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อ ขาย - กองทุน รวมอสังหาริมทรัพย์ / เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในเดือนกันยายน 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บ้านแสนสิริ (กองทุนรวมฯ) ในฐานะผู้ซื้อกับบริษัทฯ ในฐานะผู้ขาย ทรัพย์สินดังกล่าวได้แก่ โครงการบ้านแสนสิริ จำนวน 25 หลัง ซึ่งเป็นโครงการเพื่อเช่าของบริษัท ฯ และมีราคาตามบัญชีสุทธิประมาณ 608 ล้านบาท โดยมีราคาขายทิ้ง ล้นจำนวน 850 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามข้อตกลง บริษัทฯ เป็นผู้บริหาร โครงการและบริษัทฯ ตกลงรับประกันค่าเช่าที่ต้องจ่ายให้แก่กองทุนรวมฯ เท่ากับ 70 ล้านบาทต่อปี และหากกองทุนรวมฯ ได้รับค่าเช่าและค่าบริหารจากทรัพย์สินที่จะซื้อขายเป็นจำนวนน้อยกว่าอัตราค่าเช่าที่รับประกันบริษัทฯ ยินยอมชำระเงินค่าเช่าและค่าบริการส่วนที่ขาดให้แก่กองทุนรวมฯ ให้ครบจำนวนตามอัตราค่าเช่าที่รับประกัน หากกองทุนรวมฯ มีรายได้อันเกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินที่จะซื้อขายมากกว่าอัตราค่าเช่าที่รับประกัน (โดยมี บริษัทฯ เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์) รายได้ส่วนเกินจากจำนวนอัตราค่าเช่าที่รับประกันจะเป็นของบริษัทฯ

บริษัทฯ ให้สิทธิแก่กองทุนรวมฯ ในการขายคืนทรัพย์สินที่จะซื้อขายที่กองทุนรวมฯ ลงทุน ไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน (ในกรณีที่เป็น การขายเพียงบางส่วน กองทุนรวม ฯ จะต้องขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นรายแปลงและขายพร้อมกับเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งทั้งหมดที่อยู่ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลงนั้นๆ) ตามที่กองทุนรวม ฯ เห็นควรให้แก่บริษัทฯ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น (put option) ณ วันครบรอบปีที่ 5 นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ (“วันขายคืน”)

บริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีรายการขายโครงการฯ เป็นการกู้ยืมเงินจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนรวมฯ ดังกล่าวในอัตราร้อยละ 12.90 หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมจำนวน ประมาณ 113.87 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2550: 112.76 ล้านบาท) ซึ่งบันทึกเป็นเงินลงทุนระยะยาวในหลักทรัพย์เพื่อขาย - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ มีค่าเช่าทรัพย์สินสุทธิจ่ายแก่กองทุนรวมฯ จำนวน 4.45 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯ ได้นำเงินลงทุนในกองทุนรวม ฯ ดังกล่าวไปจดจำนำเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. ประมาณการหนี้สิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง การรับประกันบ้านและอาคารชุดและการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการรับประกัน	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย	รวม	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการรับประกัน	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย	รวม	
ยอดต้นงวด	3.58	44.11	-	47.69	30.06	-	30.06	
เพิ่มระหว่างงวด	0.55	5.15	98.45	104.15	4.32	4.00	8.32	
ลดระหว่างงวด	-	(7.58)	-	(7.58)	(6.39)	-	(6.39)	
ยอดสิ้นงวด	4.13	41.68	98.45	144.26	27.99	4.00	31.99	

รายละเอียดของรายการประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัยแสดงไว้ในหมายเหตุ 14

14. ขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย

ในระหว่างงวด ปัจจุบันสำนักงานโยธากรุงเทพมหานคร ได้มีคำสั่งให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินการแก้ไขปรับปรุงอาคารชุดพักอาศัยในส่วนที่ผิดไปจากแบบแปลนที่ได้ขออนุญาตไว้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ผลจากคำสั่งดังกล่าวทำให้บริษัทย่อยต้องกลับรายการรายได้และต้นทุนขายโครงการคิดเป็นยอดสุทธิจำนวน 49.76 ล้านบาท ซึ่งเคยรับรู้ไปแล้วในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 รวมทั้งบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ตัดจำหน่ายต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในส่วนที่ผิดไปจากแบบแปลนเป็นค่าใช้จ่ายอื่น ก็เป็นจำนวน 211.24 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 15.92 ล้านบาท) นอกจากนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ประมาณการค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการแก้ไขปรับปรุงอาคารในส่วนที่ผิดไปจากแบบแปลนเป็นจำนวน 60.02 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ : 4 ล้านบาท) และเงินชดเชยรวมทั้งค ออกเบี่ยงจากการยกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระแก่ลูกค้าอีกเป็นจำนวน 58.32 ล้านบาท รายการทั้งหมดแสดงภายใต้หัวข้อผลขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัยในงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ประมาณการค่าใช้จ่ายในอนาคตเพื่อปรับปรุงอาคารสุทธิจากส่วนที่ได้จ่ายไปแล้วบางส่วนระหว่างงวดคงเหลือเป็นจำนวน 98.45 ล้านบาท แสดงภายใต้รายการประมาณการหนี้สินในงบดุล

15. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มี	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 มกราคม 2551	การให้สิทธิในระหว่างงวด	ทั้งหมดอายุ 31 มีนาคม 2551	
ESOP# 4	5	1:1.30901	16,906,846	-	-	16,906,846

16. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

16.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการสัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนประมาณ 4,577.96 ล้านบาท และ 3,147.63 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ : 1,607.58 ล้านบาท และ 1,658.11 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อย มีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 1,066.37 ล้านบาท และ 987.29 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ : 359.09 ล้านบาท และ 725 ล้านบาท ตามลำดับ)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายในอนาคตเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและพื้นที่อาคารสำนักงานรวมค่าบริการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
ภายใน 1 ปี	24.08	2.23
เกินกว่า 1 ปี	22.70	1.89
รวม	46.78	4.12

- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 17.86 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 14.65 ล้านบาท)

- ค) สัญญาเช่าระยะยาวที่มีสาระสำคัญได้แก่

1. บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เข้ากับบุคคลรายหนึ่งโดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายปีตามรายละเอียดดังนี้
 - ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ปีละ 3.0 ล้านบาท
 - ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 ปีละ 3.6 ล้านบาท
 - ปีที่ 11 ถึงปีที่ 15 ปีละ 4.2 ล้านบาท
2. บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสนสิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมูลค่าการเช่ารวม 117.70 ล้านบาท ชำระครั้งแรกจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลา 30 ปีตามทีระบุในสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าทั้งจำนวนครบถ้วนในเดือนกรกฎาคม 2547
4. บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง กันแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงาน และเพื่อให้เช่าโดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัท ฯ ได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัท ฯ ต้องส่งมอบสถานที่เช่า คืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัท ฯ จะเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้

16.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลืออยู่จำนวน 371.76 ล้านบาท และ 537.13 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาและค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า (เฉพาะของบริษัทฯ: 216.59 ล้านบาท และ 328.23 ล้านบาท ตามลำดับ)

16.4 คดีฟ้องร้อง

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความหลายคดีที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายและคดีละเมิด ซึ่งถูกเรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 21.93 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี และเนื่องจากคดีความยังไม่สิ้นสุด บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังมีได้บันทึกรายการดังกล่าว

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารที่พักอาศัยให้เช่า และโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า รวมทั้งการให้บริการรับบริหารและตกแต่งอาคาร ธุรกิจโรงแรมและเมดิคัลสปา บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร และธุรกิจโรงแรมและเมดิคัลสปาของบริษัทฯและบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 2550							
	ธุรกิจสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรมและสปา		รวม	
	2551	2550	2551	2550	2551	2550	2551	2550
รายได้	2,442.8	2,568.4	82.2	71.0	21.1	14.7	2,546.1	2,654.1
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	462.3	482.0	33.5	26.1	4.7	2.9	500.5	511.0
รายได้อื่น							31.8	35.6
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(364.3)	(422.8)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้							168.0	123.8
ขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย							(379.3)	-
ดอกเบี้ยจ่าย							(8.0)	(25.2)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(60.1)	(56.1)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับงวด							(279.4)	42.5

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจสังหาริมทรัพย์ บริหารและตกแต่งอาคาร และโรงแรมและเมดิคัลสปาในงบดุลรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2551 และ 31 ธันวาคม 2550 เป็นดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร							
	ธุรกิจสังหาริมทรัพย์		และตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรมและสปา		รวม	
	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550	31 มีนาคม 2551	31 ธันวาคม 2550
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	14,069.89	13,245.26	-	-	-	-	14,069.89	13,245.26
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ	1,395.01	1,515.21	-	-	-	-	1,395.01	1,515.21
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย - สุทธิ	301.42	300.58	-	-	-	-	301.42	300.58
โรงแรมและสปา - สุทธิ	-	-	-	-	153.84	164.28	153.84	164.28
ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ - สุทธิ							506.33	491.48
สินทรัพย์อื่น							5,219.48	5,351.57
สินทรัพย์รวม							21,645.97	21,068.38

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2551 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2551 ของบริษัทฯ ได้มีมติดังต่อไปนี้

- 18.1 อนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปีสำหรับผลการดำเนินงานของปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 ให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 1,473,628,692 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 0.23 บาท รวมเป็นเงิน 338,934,599 บาท กำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 28 พฤษภาคม 2551
- 18.2 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยวิธีการตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้ออกจำหน่ายจำนวน 75,782 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการ ESOP #2 (Lot 3) ซึ่งสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2550
- 18.3 อนุมัติการ ออกและเสนอขาย หุ้นกู้อายุ 10 ปี ในวงเงินรวมไม่ เกิน 3,000 ล้านบาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงินบาท ทั้งนี้ เพื่อเป็นการขออนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้สำรองไว้ในกรณีที่ภาวะด้านตลาดเงินเอื้ออำนวย เนื่องจากสำนักงาน ก.ล.ต. ได้กำหนดหลักเกณฑ์ว่า มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่อนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกุนั้นต้องได้มาไม่เกินหนึ่งปีก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตออกหุ้นกู้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต.
- 18.4 อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ จำนวน 1,473,314,346 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ทั้งนี้เนื่องจากการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ โดยแบ่งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่เป็นสองส่วน ได้แก่ ส่วนแรก เพื่อเสนอขายให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และส่วนที่สองเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ ซึ่งบริษัทฯ จะทำการยื่นขออนุญาตและทำการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ในอัตราส่วน 2 หุ้นเดิมมีสิทธิได้รับใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้ทำการขายหุ้นเพิ่มทุนส่วนแรกและจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงทุนชำระแล้วของบริษัทฯ นั้น โดยปรากฏว่า จนถึงปัจจุบัน บริษัทฯ ยังมิได้ดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนส่วนแรกและใบสำคัญแสดงสิทธิตามที่ได้รับอนุมัติจากผู้ถือหุ้นแต่อย่างใด และโดยที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดหลักเกณฑ์ว่า มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธินั้นต้องได้มาไม่เกินหนึ่งปี ก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ดังนั้นจึงทำให้มติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2550 เมื่อวันที่ 18 มกราคม 2550 เฉพาะในส่วนที่ได้รับอนุมัติการออกและ เสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมนั้น ถูกยกเลิกไปโดยปริยาย อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก บริษัทฯ ยังคงมีความประสงค์ที่จะทำการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมอยู่ต่อไป ดังนั้นบริษัทฯ จึงจำเป็นต้องขออนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิอีกครั้งหนึ่ง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. การจัดประเภทรายการบัญชี

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินสำหรับงวดก่อนใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้ว

20. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดย คณะกรรมการบริษัทฯ ในวันที่ 12 พฤษภาคม 2551