

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงิน ระหว่างกาล นี้ได้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทย งบการเงินระหว่างกาลนี้ มีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศไทยเท่านั้น

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

นอกจากที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ประจำปีและงบการเงินระหว่างกาล รายการอื่นๆในงบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาทุนเดิม

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้แปลงงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษจากงบการเงินฉบับภาษาไทยที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการรายงานภายในประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีของบริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อยซึ่ง รวมเรียกว่ากลุ่มบริษัท

รายละเอียดบริษัทย่อยของบริษัทมีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตราการใช้หุ้น (ร้อยละ)	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2548	2547
1.บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
2.บริษัท แสตนลิวรี่ คอนสตรัคชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
3.บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
	บริหารอาคารสำนักงาน			
	อาคารชุด และตัวแทน			
	นายหน้า			
4.บริษัท แสตนลิวรี่ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
5.บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	-	100.00
6.บริษัท แสตนลิวรี่ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
7.บริษัท เอส. ยู. เอ็ม แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตรการถือหุ้น (ร้อยละ)	
			30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
8.บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
9.บริษัท แอสสิริ รามอินทรา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
10.บริษัท รามอินทรา เรือเอสเสท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
11.บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00

บริษัทและผู้ถือหุ้นอื่นในบริษัทย่อย 3 แห่ง ซึ่งถือหุ้นในอัตราร้อยละ 51 และ 49 (บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด , บริษัท เอส. ยู. เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท สิริภูเก็ท จำกัด) เห็นพ้องที่จะรับภาระและหนี้สินทั้งหมดตามสัดส่วนการถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยใน :	พันบาท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
สินทรัพย์สุทธิ	292,947	37,351
หนี้สินสุทธิ	(329,472)	(35,764)
รวม	<u>(36,525)</u>	<u>1,587</u>

รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้บริษัทได้ใช้นโยบายบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547

3. ผลประกอบการของบริษัท

ในปี 2547 และสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทและบริษัทย่อยได้เปิดโครงการในจังหวัดกรุงเทพฯ ปทุมธานี และนนทบุรี ราย ได้และค่าใช้จ่ายส่วนใหญ่สำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 เกิดจากการรับรู้รายได้โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบันทึกรับรู้ตามวิธีอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

4. ค่าความนิยมติดลบ

ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ค่าความนิยมติดลบ ประกอบด้วย :

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ยอดต้นงวด	48	76
ยอดที่เกิดขึ้นระหว่างงวด	-	-
หัก ตัดจำหน่ายเป็นรายได้ระหว่างงวด (ดูหมายเหตุ 6.1)	(48)	(4)
ตัดจำหน่ายเนื่องจากส่วนเกินมูลค่าสินทรัพย์ถาวรลดลงสุทธิ	-	(24)
ยอดสิ้นงวด	<u>-</u>	<u>48</u>

5. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการที่เกี่ยวข้องกันคือ กิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในกลุ่ม โดยการถือหุ้นหรือกรรมการร่วมกัน รายการกับ
 กิจการที่เกี่ยวข้องกันกำหนดราคาจากราคาตลาดหรือราคาที่ได้ตกลงกันตามสัญญาในกรณีที่ไม่มีราคาตลาด
 ยอดคงเหลือที่เป็นสาระสำคัญ ณ วันที่ในงบดุล และรายการสำหรับปีสิ้นสุด กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังต่อไปนี้

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
* ทั่วสัญญาใช้เงิน				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอสสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	307,000	307,000
บริษัท รามอินทรา เรือเอสเตท จำกัด	-	-	342,000	342,000
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	54,542	54,542
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>703,542</u>	<u>703,542</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ลูกหนี้ค่าบริการและนายหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอสสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	19,467	19,467
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	3,334	5,112
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	60	218
บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	1,009	1,009
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	5,537
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อีตลายนแอนซ์ จำกัด	-	-	-	80
บริษัท สิริภูเก็ด จำกัด	-	-	5,136	2,568
บริษัทร่วม				
บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	56	-	56
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	161	161	161	161
บริษัท ชินเท็ก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	-	1,695	-	1,695
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	67	65	67	65
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	50	-	50
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	251	154	251	154
บริษัท ประจวบดิษฐ์ จำกัด	-	80	-	-
รวม	479	2,261	29,485	36,172

Formatted: Space After: 0 pt

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอสสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	(19,467)	(19,467)
สุทธิ	<u>479</u>	<u>2,261</u>	<u>10,018</u>	<u>16,705</u>
มูลค่างานเสร็จที่ยังไม่เรียกเก็บ				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	36,797	16,519
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ชูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,722	526	1,722	526
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	<u>15,035</u>	<u>8,298</u>	<u>15,035</u>	<u>8,298</u>
รวม	<u>16,757</u>	<u>8,824</u>	<u>53,554</u>	<u>25,343</u>
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ดูรายละเอียดหมายเหตุ 8)				
งานระหว่างก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	<u>15,750</u>	<u>8,350</u>	-	-
รวม	<u>15,750</u>	<u>8,350</u>	-	-
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนเซอร์วิค จำกัด (มหาชน)	4,109	4,109	-	-
บริษัทย่อย				
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	-	-	-	134
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	784	-

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	1,493,198	1,010,433	1,143,836	881,056
บริษัท ชูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	16,087	-	-	-
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	<u>2,309</u>	<u>2,229</u>	<u>2,309</u>	<u>2,229</u>
รวม	<u>1,515,703</u>	<u>1,016,771</u>	<u>1,146,929</u>	<u>883,419</u>
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	<u>68,756</u>	<u>110,760</u>	<u>14,829</u>	<u>30,813</u>
รวม	<u>68,756</u>	<u>110,760</u>	<u>14,829</u>	<u>30,813</u>
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	383	27
บริษัท แอสสิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	175	102
บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	1,875	2,006
บริษัท แอสสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	3,979	3,946
บริษัท รามอินทรา เรือเอสเตท จำกัด	-	-	3,977	3,946
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	619	619
บริษัท แอสสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	1	140
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อีเทลายแอนซ์ จำกัด	-	-	-	793
บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด	-	-	1,068	1,068
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ชูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	118	110	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมี่ยม จำกัด	78	73	-	-
บริษัท รีเจนชีวอร์ธ จำกัด	<u>333</u>	<u>333</u>	-	-
รวม	529	516	12,077	12,647
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(333)</u>	<u>(333)</u>	-	-
สุทธิ	<u>196</u>	<u>183</u>	<u>12,077</u>	<u>12,647</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	70
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	385	-	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	1,156	-	-
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	261	782	-	-
รวม	<u>646</u>	<u>1,938</u>	<u>-</u>	<u>70</u>
เงินทดรอง				
บริษัทย่อย				
บริษัท แอสสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	51	51
บริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	6	6
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	6	6
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>63</u>	<u>63</u>
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	935	938
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	85,122	82,220	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	842	842	-	-
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	557	557	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	1,123	1,123	-	-
รวม	<u>87,644</u>	<u>84,742</u>	<u>935</u>	<u>938</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
เงินมัดจำ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	233	-	233	-
รวม	<u>233</u>	<u>-</u>	<u>233</u>	<u>-</u>
ซื้ออุปกรณ์				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	686
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>686</u>
ตัวแลกเปลี่ยน - สถาบันการเงิน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ฟินันซ่า ประกันชีวิต จำกัด	-	50,000	-	50,000
บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันซ่า จำกัด	-	50,000	-	50,000
รวม	<u>-</u>	<u>100,000</u>	<u>-</u>	<u>100,000</u>
ตัวแลกเปลี่ยน - ค่าที่ดิน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
	133,805	133,805	133,805	133,805
รวม	<u>133,805</u>	<u>133,805</u>	<u>133,805</u>	<u>133,805</u>
เจ้าหนี้ค่าที่ดิน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	36,355
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>36,355</u>
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	67,124	115,426	23,314	80,632
รวม	<u>67,124</u>	<u>115,426</u>	<u>23,314</u>	<u>80,632</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	25	25
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25</u>	<u>25</u>
เงินประกันการก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	61,577	48,237	40,749	41,402
รวม	<u>61,577</u>	<u>48,237</u>	<u>40,749</u>	<u>41,402</u>
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ดูรายละเอียดในหมายเหตุ 14)				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	2,950	3,600
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	15	-	-	-
รวม	<u>15</u>	<u>-</u>	<u>2,950</u>	<u>3,600</u>
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,212	434	4,212	434
รวม	<u>4,212</u>	<u>434</u>	<u>4,212</u>	<u>434</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนเซอร์วิค จำกัด (มหาชน)	8,990	6,538	-	-
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส.ยู. เอ็ม. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	656	243
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	175	-	-
รวม	<u>8,990</u>	<u>6,713</u>	<u>656</u>	<u>243</u>
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	13,310	12,390
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	-	1,043	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	1,540	-	-
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	78	-	78	-
รวม	<u>78</u>	<u>2,583</u>	<u>13,388</u>	<u>12,390</u>
ประมาณการหนี้สิน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเทก คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	-	8,350	-	-
รวม	<u>-</u>	<u>8,350</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2548	2547	2548	2547
เงินค้ำประกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	18	-
บริษัทร่วม				
บริษัท คาเซ็ช แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	247	-	247
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	676	845	676	845
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	209	-	209	-
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	<u>450</u>	<u>450</u>	<u>450</u>	<u>450</u>
รวม	<u>1,335</u>	<u>1,542</u>	<u>1,353</u>	<u>1,542</u>

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
รายได้จากการขายโครงการ				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	52,075	624
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	3,540	-	3,540	-
บุคคลที่เกี่ยวข้อง	<u>54,053</u>	<u>-</u>	<u>54,053</u>	<u>-</u>
รวม	<u>57,593</u>	<u>-</u>	<u>109,668</u>	<u>624</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
ค่าเช่ารับ				
บริษัทร่วม				
บริษัท คาเซย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	215	-	215
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	376	173	376	173
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	203	203	203	203
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	<u>660</u>	<u>639</u>	<u>660</u>	<u>639</u>
รวม	<u>1,239</u>	<u>1,230</u>	<u>1,239</u>	<u>1,230</u>
รายรับค่าบริการธุรกิจ				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	27	272
บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	-	3,381
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	850	750
บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด	-	-	2,400	2,400
บริษัทร่วม				
บริษัท คาเซย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	183	-	183
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	548	389	548	389
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	183	189	183	189
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	197	272	197	272
บุคคลที่เกี่ยวข้อง	<u>462</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	<u>1,390</u>	<u>1,033</u>	<u>4,205</u>	<u>7,836</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
ดอกเบี้ยรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	417	2,281
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	73	272
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	158	3,822
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	-	-	815	456
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	33	409
บริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	32	2
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	206	8,625
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	596
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อลตราแอนซ์ จำกัด	-	-	2,448	6,243
บริษัท สิริภูเก็ค จำกัด	-	-	16	24
บริษัท คลัมเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	8	-	-	-
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	5	-	-	-
รวม	<u>13</u>	<u>-</u>	<u>4,199</u>	<u>22,730</u>
รายได้เงินปันผล				
บริษัทย่อย				
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	20,655	-
บริษัทร่วม				
บริษัท คาเช่ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	500	-	500
รวม	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>20,655</u>	<u>500</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
รายได้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	268	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	151	-
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	50	-
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>469</u>	<u>-</u>
ต้นทุนขายโครงการ				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	35,006	-
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	2,618	-	2,618	-
บุคคลที่เกี่ยวข้อง	<u>42,364</u>	<u>-</u>	<u>42,364</u>	<u>-</u>
รวม	<u>44,982</u>	<u>-</u>	<u>79,988</u>	<u>-</u>
ค่าบริหารโครงการ				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	3,350	5,853
รวม	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,350</u>	<u>5,853</u>
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	27,460	46,440
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อีทลยแอนซ์ จำกัด	-	-	273	160
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	3	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	522	-	-	-
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	770	-	-	-
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	<u>258</u>	<u>10</u>	<u>258</u>	<u>10</u>
รวม	<u>1,550</u>	<u>10</u>	<u>27,994</u>	<u>46,610</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2548	2547	2548	2547
ดอกเบี้ยจ่าย				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	2,452	-	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	157	600	-	-
รวม	<u>2,609</u>	<u>600</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
จ่ายเงินปันผล				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	19,845	-	-	-
รวม	<u>19,845</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

- 5.1 บริษัทให้ผู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องโดยคิดอัตราระหว่างดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 - 15 ต่อปี
- 5.2 รายได้และค่าใช้จ่ายดำเนินงานเรียกเก็บตามลักษณะงานแต่ละประเภท

ปี 2548

- 5.3 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2547 มีมติให้บริษัทอนุมัติการจดทะเบียนขายที่ดินบางส่วนเนื่องจากมีปัญหาเรื่องการดำเนินการจัดสรรให้แก่บริษัท ชนชัย จำกัด ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทขายที่ดินดังกล่าวในราคา 0.16 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด

ปี 2548

5.4 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับบริษัท จำนวน 1 ห้อง เป็นจำนวนเงิน 26.99 ล้านบาท บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวนประมาณ 9.62 ล้านบาท

5.5 ในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ทำสัญญาจองสิทธิการเช่า กับบริษัท เอส.ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 7.61 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 0.10 ล้านบาท และในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัททำสัญญาจองสิทธิเช่าช่วงอาคารพาณิชย์ดังกล่าว โดยชำระเงินเต็มสัญญาแต่ยังไม่ได้ออนสิทธิเป็นของบริษัทเนื่องจากต้องการโอนสิทธิโดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต ซึ่ง ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2548 บริษัทได้ยกเลิกสัญญาเช่าช่วง โดยเรียกเงินคืนเต็มจำนวนและให้บริษัทแห่งหนึ่งเข้าทำสัญญาเช่าช่วงกับบริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด แทน

5.6 ในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ทำหนังสือจอง ซื้อห้องชุดกับบริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ห้อง เป็นจำนวนเงิน 5.31 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 0.10 ล้านบาท และในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดดังกล่าวและจ่ายชำระเงินเต็มสัญญาแล้วในไตรมาสที่ 2 ปี 2548 แต่ยังไม่ได้ออนกรรมสิทธิ์เป็นของบริษัทเนื่องจากต้องการโอนสิทธิโดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต

บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด

5.7 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ได้ให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันจำนวน 3.80 ล้านบาท โดยใช้เงินฝากธนาคารของบริษัทค้ำประกัน

บริษัท ชนชัย จำกัด

ปี 2548

5.8 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท ชนชัย จำกัด เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2548 มีมติให้บริษัทซื้อที่ดินบางส่วน (ระหว่างงานอง) จากบริษัท เพื่อนำที่ดินดังกล่าวมาใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ โดยการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์รวมซึ่งมีค่าตอบแทนรวมจำนวนเงิน 0.16 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 1 เมษายน 2548 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวมและจ่ายชำระเงินจำนวน 0.16 ล้านบาทดังกล่าวแล้ว โดยบริษัท ชนชัย จำกัด จะไม่รับภาระหนี้สินต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นในอนาคตบนที่ดินดังกล่าว

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

5.9 บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ให้บริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง คือ บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างโครงการบนที่ดินของบริษัท แสตนลิว รมอินทรา จำกัดและ บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ใบก่ากลับสินค้าที่เรียกเก็บจากบริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ออกให้แก่บริษัท จำนวนประมาณ 8 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัท ชนชัย จำกัด ได้บันทึกเจ้าหนี้ ค่าก่อสร้างจำนวน 8 ล้านบาท ดังกล่าว และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ออกใบก่ากลับสินค้าเรียกเก็บ ค่าก่อสร้างจาก บริษัท ชนชัย จำกัด ตามวันที่และ จำนวนเงินที่เรียกเก็บกับบริษัท โดยปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างดังกล่าวแล้ว

บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด

5.10 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาบริการวางแผนทางการตลาดกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 36 เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2547 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2550 โดยกำหนดการจ่ายค่าบริการตามรายละเอียดดังนี้

1. ค่าบริการในช่วงวันที่ 1 ตุลาคม 2547 - วันที่ 30 กันยายน 2548 เป็นจำนวนเงินรวม 0.98 ล้านบาท
2. ค่าบริการในช่วงวันที่ 1 ตุลาคม 2548 - วันที่ 30 กันยายน 2549 เป็นจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท
3. ค่าบริการในช่วงวันที่ 1 ตุลาคม 2549 - วันที่ 30 กันยายน 2550 เป็นจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท

5.11 ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเกี่ยวกับการให้บริการที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 36 เดือน นับแต่วันที่ในสัญญาอัตราค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 2.95 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

1. ค่าบริการในช่วงเดือนที่ 1 - เดือนที่ 12 เป็นจำนวนเงินรวม 1.44 ล้านบาท
2. ค่าบริการในช่วงเดือนที่ 13 - เดือนที่ 24 เป็นจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท
3. ค่าบริการในช่วงเดือนที่ 25 - เดือนที่ 36 เป็นจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท

5.12 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท เอส .ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเกี่ยวกับการบริหารโครงการภายหลังการพัฒนาโครงการกับบริษัท โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ในสัญญาอัตราค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 5.40 ล้านบาท โดยชำระค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 3.60 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท

บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด

5.13 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด ได้มีการทำสัญญาเกี่ยวกับการบริหารโครงการกับบริษัทจำนวน 0.40 ล้านบาทต่อเดือนจนกว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะแล้วเสร็จ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

6. เงินลงทุนบันทึกตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
บริษัทย่อย								
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	101.52	101.52	-	-	(214.17)	(244.59)
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	30.00	30.00	51.95	51.95	-	-	(0.03)	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	600.00	450.00	610.52	460.52	812.52	620.13	-	-
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	1.00	1.00	1.00	1.00	-	-	(0.78)	-
บริษัท ริชชี โฮลคิง อีตลยแอนซ์ จำกัด	-	700.00	-	687.22	-	597.75	-	-
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	1.49	1.49	21.81	48.31	-	-
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมนเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	5.10	5.10	-	-	(13.63)	(7.91)
บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด	1.00	1.00	0.51	0.51	-	-	(0.23)	-
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	2.50	2.50	2.50	2.50	-	-	(0.27)	-
บริษัท รามอินทรา เรียดสคตท จำกัด	1.00	1.00	1.00	1.00	-	-	(0.55)	(0.53)
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	1.00	1.00	0.11	0.22	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			<u>776.59</u>	<u>1,313.81</u>	<u>834.44</u>	<u>1,266.41</u>	<u>(229.66)</u>	<u>(253.03)</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน								
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	-	-	20.00	20.00	-	-	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า			<u>(20.00)</u>	<u>(20.00)</u>	<u>(-)</u>	<u>(-)</u>	<u>(-)</u>	<u>(-)</u>
รวมเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ			<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ			<u>776.59</u>	<u>1,313.81</u>	<u>834.44</u>	<u>1,266.41</u>	<u>(229.66)</u>	<u>(253.03)</u>

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัทมีลักษณะความสัมพันธ์โดยการถือหุ้นและ/หรือมีคณะกรรมการบางท่านร่วมกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้น

ปี 2548

6.1 เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2548 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ขายหุ้น บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อลตราแอนซ์ จำกัด ได้ทำสัญญาขายหุ้นกับบริษัทต่างประเทศแห่งหนึ่ง (LaSalle Asia Opportunity II S.A.R.L. ซึ่งจดทะเบียนในประเทศลักซ์เซมเบิร์ก) ในฐานะผู้ซื้อเพื่อขายหุ้นสามัญของบริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อลตราแอนซ์ จำกัด จำนวน 7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 156.93 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 1,098.54 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไข การปรับปรุงราคาซื้อขาย ดังนี้

- หากสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ น้อยกว่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ผู้ขาย จะทำการปรับลดราคาด้วยจำนวนผลต่างของสินทรัพย์สุทธิระหว่างวันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ และ 31 ธันวาคม 2547 และชำระคืนราคาในส่วนที่ได้รับชำระไว้เกินแก่ผู้ซื้อ ในกรณีที่สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ มีมูลค่าสูงกว่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 ผู้ซื้อจะทำการชำระราคาเพิ่มด้วยจำนวนผลต่างดังกล่าว
- การชำระค่าส่วนต่างจะต้องกระทำภายใน 14 วัน นับจากงบการเงิน ณ วันที่ การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ได้รับการเห็นชอบร่วมกัน
- หากคู่สัญญาที่จะต้องเป็นฝ่ายจ่ายชำระเงินตามสัญญาไม่สามารถจ่ายชำระเงินได้ตรงตามกำหนดเวลา จะต้องคิดดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ครบกำหนดชำระจนถึงวันที่มีการจ่ายชำระจริงในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี โดยดอกเบี้ยจะคำนวณตามเกณฑ์คงค้างตามจำนวนเงินที่ผิดสัญญา โดยผู้ผิดสัญญาจะต้องจ่ายชำระเมื่อถูกทวงถาม

จำนวนเงินที่ผู้ขายจะต้องรับผิดชอบได้ถูกจำกัดไว้ตามที่ระบุในสัญญา ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบในสิทธิเรียกร้องใด ๆ เว้นแต่ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากสิทธิเรียกร้อง เกิน 1 ล้านบาทผู้ซื้อที่มีสิทธิเรียกร้องค่าความเสียหายนั้นได้ทั้งหมด

บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อลตราแอนซ์ จำกัด ไม่ได้เข้าไปเกี่ยวข้องกับการฟ้องร้องไม่ว่าทางแพ่งหรืออาญา ไม่ว่าในฐานะที่เป็นโจทก์หรือจำเลย เว้นแต่ในกรณีที่บริษัทดังกล่าวเป็นโจทก์ในคดีเรียกเก็บหนี้ซึ่งเกิดจากการดำเนินธุรกิจโดยปกติ และมีจำนวนหนี้ต่อรายไม่เกิน 3 ล้านบาทและรวมกันไม่เกิน 10 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม การขายหุ้นทั้งหมดจะต้องได้ รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของผู้ขาย ถ้าหากคณะกรรมการไม่อนุมัติ ภายในวันที่ 17 พฤษภาคม 2548 และผู้ซื้อได้แจ้งว่าผู้ขายไม่ได้ปฏิบัติตามสัญญาซื้อหุ้น ผู้ขายจะต้องจ่ายชำระเงิน จำนวน 5 ล้านบาทให้แก่ผู้ซื้ออย่างไม่มีเงื่อนไขภายในวันที่ 24 พฤษภาคม 2548 โดยการโอนเงินผ่านธนาคารในประเทศไทยตามที่อยู่ที่ได้เป็นผู้เสนอซื้อ นอกจากนี้ ผู้ขายและผู้ซื้อจะไม่สามารถเลิกสัญญา (ไม่ว่าก่อนหรือหลังจาก วันที่เสร็จสมบูรณ์) ไม่ว่าจะด้วยสถานการณ์ใดก็ตาม (ตามที่ระบุไว้หน้า 33 สัญญาซื้อหุ้น)

**บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)**

ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาไม่มีกรรมการ พนักงาน ลูกจ้างของบริษัทคนใดที่ได้รับเงิน เงินเดือนเกิน 4 ล้านบาทต่อปี และไม่มีการเลิกจ้างพนักงานของบริษัท ก่อนหรือหลังวันที่ในสัญญา

ผู้ซื้อได้ระบุให้บริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้รับโอนหุ้นจากผู้ขาย ตามจดหมายลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2548 บริษัท LaSalle Asia Opportunity II S.A.R.L. ถึง บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) โดย LaSalle Asia Opportunity II S.A.R.L. ได้มอบหมายให้บริษัท แอลจีอาร์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้รับโอนหุ้นจากบริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) ในวันที่ สัญญามีผลสมบูรณ์

บริษัทได้รับชำระค่าหุ้นจำนวน 1,098.54 ล้านบาท โดยเช็คเงินสดและบันทึกกำไรจากการขายหุ้นในบริษัท ธิชี โฮลดิ้ง จำนวน 456 ล้านบาท

6.2 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 มีมติให้เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 15 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ระบุไว้ในทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2548 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนแล้วเมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2548 และมีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 800 ล้านบาท โดยออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 80 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

บริษัทได้ซื้อหุ้นดังกล่าวจำนวน 15 ล้านหุ้น เป็นจำนวนเงิน 150 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

7. ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	17,409.91	15,092.33	10,285.73	8,986.20
ยอดขายรวมของโครงการ	30,714.65	26,716.78	21,799.46	18,870.72
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการขาย	56.68%	56.49%	47.18%	47.62%

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

(หน่วย : ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	11,558.91	8,830.91	7,787.92	6,029.85
หัก เงินรับชำระแล้ว	(11,540.11)	(8,812.51)	(7,781.72)	(6,017.50)
ลูกหนี้ค่างวดค้างชำระ	<u>18.80</u>	<u>18.40</u>	<u>6.20</u>	<u>12.35</u>
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	11,558.91	8,830.91	7,787.92	6,029.85
หัก การรับรู้รายได้	(12,909.09)	(9,601.95)	(9,190.94)	(6,707.19)
	<u>(1,350.18)</u>	<u>(771.04)</u>	<u>(1,403.02)</u>	<u>(677.34)</u>
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,131.69	1,554.70	1,767.73	1,085.91
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	<u>(781.51)</u>	<u>(783.66)</u>	<u>(364.71)</u>	<u>(408.57)</u>
	<u>1,350.18</u>	<u>771.04</u>	<u>1,403.02</u>	<u>677.34</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,131.69	1,554.70	1,767.73	1,085.91
ตัวเงินรับ	13.27	32.78	1.56	24.00
ลูกหนี้ค่าบริการ	44.38	93.94	41.75	43.82
ลูกหนี้ค่างวดค้างชำระ	<u>18.80</u>	<u>18.40</u>	<u>6.20</u>	<u>12.35</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและ				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,208.14	1,699.82	1,817.24	1,166.08
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(11.61)</u>	<u>(10.72)</u>	<u>(19.98)</u>	<u>(19.98)</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่า				
งานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	<u>2,196.53</u>	<u>1,689.10</u>	<u>1,797.26</u>	<u>1,146.10</u>

บริษัทมีลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
มูลค่างานที่เสร็จและยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,131.69	1,554.70	1,767.73	1,085.91
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	61.04	118.23	19.07	52.93
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	2.58	10.83	4.64	5.45
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	3.95	5.54	4.70	1.82
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	8.88	10.52	21.10	19.97
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(11.61)</u>	<u>(10.72)</u>	<u>(19.98)</u>	<u>(19.98)</u>
สุทธิ	<u>2,196.53</u>	<u>1,689.10</u>	<u>1,797.26</u>	<u>1,146.10</u>

ในกรณีที่ลูกหนี้มีค้ำประกันต่างงวดติดต่อกันในระยะเวลา 3 งวดขึ้นไป บริษัทจะหยุดรับรู้รายได้ทันทีและพิจารณาตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 บริษัทมีลูกหนี้ที่หยุดรับรู้รายได้จำนวน 3.18 ล้านบาท และ 1.31 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

8. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	69.50	33.50
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	19.17	19.17
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	-	-	199.88	242.38
บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	-	9.18
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อีลลาเยแอนซ์ จำกัด	-	-	-	86.92
บริษัท ลิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	85.78	85.78
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	53.00	48.00
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	20.00
บริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด	-	-	13.25	8.25
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	0.10	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	13.57	13.57	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	8.97	8.97	-	-
บริษัท รีเจนซี่ วรณ จำกัด	5.00	5.00	-	-
รวม	27.54	27.54	440.68	553.18
หัก ค่าเผื่อน้ำสงสัยจะสูญ	(5.00)	(5.00)	(161.25)	(166.69)
สุทธิ	22.54	22.54	279.43	386.49

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท เอส .ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งให้บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด ซึ่งเป็น ผู้ถือหุ้น กู้ยืมจำนวน 13.57 และ 8.97 ล้านบาท ตามลำดับ ผู้บริหารของบริษัทมีความตั้งใจว่า หากบริษัทย่อยมีการจ่ายเงินปันผลให้แก่ ผู้ถือหุ้นทั้งสองบริษัทดังกล่าวจำนวนเงินปันผลสุทธิที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นทั้งสองต้องหักด้วยยอดคงเหลือของเงินกู้ยืม และดอกเบี้ยค้างจ่ายที่ผู้ถือหุ้นทั้งสองค้างชำระ

บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2548 ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้นของบริษัทลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2548 (ดูหมายเหตุ 6.1) บริษัท แอลจีอาร์ (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการชำระเงินกู้ตัวสัญญาใช้เงินและดอกเบี้ยค้างจ่ายแทนบริษัท ริชชี โฮ ลดีง อิตลาเยแอนซ์ จำกัด จำนวน 105.24 ล้านบาท โดยแคชเชอร์เช็ก ซึ่งบริษัท ริชชี โฮลดีง อิตลาเยแอนซ์ จำกัด ได้ออกตัวสัญญาใช้เงินด้วยจำนวนเงินดังกล่าว อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9 ต่อปี ชำระเงินเมื่อ ทวงถามแก่บริษัท แอลจีอาร์ (ประเทศไทย) จำกัด ดังกล่าว

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างงวดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
บริษัทย่อย				
ยอดต้นงวด	-	-	553.18	1,063.81
เพิ่มระหว่างงวด	-	-	91.60	1,476.08
ลดระหว่างงวด	(-)	(-)	(204.10)	(1,986.71)
ยอดสิ้นงวด	<u>(-)</u>	<u>-</u>	<u>440.68</u>	<u>553.18</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดต้นงวด	27.54	5.00	-	-
เพิ่มระหว่างงวด	-	22.54	-	-
ลดระหว่างงวด	(-)	(-)	(-)	(-)
ยอดสิ้นงวด	<u>27.54</u>	<u>27.54</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมเงินต้น	<u>27.54</u>	<u>27.54</u>	<u>440.68</u>	<u>553.18</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
เมื่อทวงถาม	22.54	-	440.68	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	0.23
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	0.02	-	0.43
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	0.18	-	8.51
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5.00	0.33	-	2.91
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(161.25)	(-)
สุทธิ	<u>22.54</u>	<u>0.20</u>	<u>279.43</u>	<u>12.08</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
เมื่อทวงถาม	22.54	-	553.18	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	0.18	-	0.58
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	8.25
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	1.44
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5.00	0.33	-	2.38
หัก ค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(166.69)	(-)
สุทธิ	<u>22.54</u>	<u>0.18</u>	<u>386.49</u>	<u>12.65</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เงินต้นจำนวน 5 ล้านบาท และ 409.18 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะตามลำดับ ที่หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเนื่องจากการผัดผ่อนชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เงินต้นจำนวน 5 ล้านบาท และ 414.40 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะตามลำดับ ที่หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเนื่องจากการผัดผ่อนชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน

บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

9. งานระหว่างก่อสร้าง

บริษัท

บริษัทได้เข้าไปพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินของบรรษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง 3 โครงการ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12.1, 12.2 และ 12.3) โดยต้นทุนต่างๆ ที่เกิดขึ้นบันทึกเป็นงานระหว่างก่อสร้าง

10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ

บริษัท

ปี 2548

10.1 บริษัทโอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า ประมาณ 313.17 ล้านบาท

10.2 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2548 บริษัททำการปรับปรุงประมาณการต้นทุนเพิ่มขึ้นจำนวนประมาณ 124.71 ล้านบาท ส่งผลให้เกิดขาดทุนเพิ่มขึ้นประมาณ 83.15 ล้านบาท

11. เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน

บริษัททำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 130 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินตามสัญญาครบแล้ว ซึ่งตามสัญญากำหนดจะโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือนมีนาคม 2547 อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 ที่ดินดังกล่าวยังไม่โอนกรรมสิทธิ์เป็นของบริษัทเนื่องจาก บริษัทจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์โดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต และในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทได้ขายที่ดินบางส่วนให้กับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 1.46 ล้านบาท ซึ่งการขายที่ดินดังกล่าวนี้บริษัทมีกำไรเป็นจำนวน 1.31 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

12. เงินมัดจำค่าที่ดินและห้องชุด

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เงินมัดจำค่าที่ดินและห้องชุดประกอบด้วย

บริษัท

12.1 บริษัททำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินกับบรรษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยที่บรรษัทบริหารสินทรัพย์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ/หรือทรัพย์สิน และให้บริษัทเข้าร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 66.90 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินล่วงหน้าเป็นจำนวน ประมาณ 17.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายภายใน 38 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยตามมูลค่าของแปลง /หน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์หรือเนื้อที่จริงที่มีการดำเนินการตามข้อกำหนดในสัญญา

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2548 บริษัทจ่ายชำระเงินมัดจำค่าที่ดินพร้อมด้วยดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงิน 7.26 ล้านบาท

12.2 บริษัททำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน อีกโครงการหนึ่ง กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยที่บรรษัทบริหารสินทรัพย์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ /หรือทรัพย์สิน และให้บริษัทเข้าร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน เป็นจำนวนประมาณ 129.47 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินล่วงหน้าเป็นจำนวน ประมาณ 33.26 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายภายใน 24 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะจำหน่ายทรัพย์สินแก่ผู้ซื้อรายย่อยและ /หรือรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินของ บรรษัทบริหารสินทรัพย์ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

ในเดือนมิถุนายน 2547 บริษัทได้ขอปรับแผนการขายโครงการซึ่งบริษัทได้ทำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินกับบรรษัทบริหารสินทรัพย์ดังกล่าวซึ่งอยู่ระหว่างการอนุมัติเนื่องจากทางบริษัทไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาในการชำระหนี้ตามสัญญาที่ได้ทำไว้ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12.1 และ 12.2

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทมีเงินมัดจำทั้งสิ้นจำนวน 67.86 ล้านบาท

12.3 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบรรษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 270.74 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 67.69 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระพร้อมดอกเบี้ยภายในธันวาคม 2549 โดยผ่อนชำระเงินต้นเป็น 4 งวด กำหนดชำระทุกๆ 6 เดือนต่องวด ละไม่น้อยกว่า 50.76 ล้านบาท กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2547 ส่วนดอกเบี้ยผ่อนชำระเป็นงวดๆ พร้อมเงินต้นและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะโอนเป็นบางส่วนๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2547 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) กับ บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2547 เป็นต้นไป สำหรับราคาทรัพย์สินที่จะขายใน ส่วนที่เหลืออีกจำนวน 203.06 ล้านบาท ผู้จะซื้อตกลงจะชำระให้แก่ผู้จะขายพร้อมด ดอกเบี้ยตามอัตราที่กำหนดให้เสร็จสิ้นครบถ้วนและรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายทั้งหมดจากผู้ขายภายในเดือนธันวาคม 2549 ในระหว่างก่อนถึง กำหนดการชำระเงินดังกล่าว ผู้จะซื้อตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ผู้ขาย ตามเงื่อนไขและวิธีการ ดังต่อไปนี้

ผู้จะซื้อตกลงผ่อนชำระเงินต้น จำนวน 203.06 ล้านบาท ภายใต้เงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

ชำระเงินต้นจำนวน 10 ล้านบาท ภายในเดือนธันวาคม 2547 ซึ่งในไตรมาสที่ 4 ปี 2547 บริษัทจ่ายชำระเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยเป็นจำนวนประมาณ 11.37 ล้านบาท

ชำระส่วนที่เหลือเป็นงวดรวม 4 งวด กำหนดชำระ 6 เดือนต่องวด ใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 48.26 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรก ภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2548 เป็นต้นไป และงวดต่อ ๆ ไป ชำระทุกวันทำการสุดท้ายของเดือนที่ถึง กำหนดชำระ ในเดือนมิถุนายน 2548 บริษัทจ่ายชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนประมาณ 56.43 ล้านบาท

ผ่อนชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จะขายพร้อมกับการชำระเงินต้นจนกว่าจะชำระเงินต้นให้แก่ผู้จะขายเสร็จสิ้นโดยตกลงให้ผู้จะ ขายคำนวณดอกเบี้ยภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

นับตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2546 ถึงวันที่ 8 มิถุนายน 2547 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี

นับตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวนอัตราดอกเบี้ยในอัตรากำกับอัตราดอกเบี้ย MINIMUM LOAN RATE หรือ MLR ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10.56 ต่อปี

กรณีที่ผู้จะซื้อผิดนัดไม่ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด และไม่ว่าด้วยเหตุใดและผู้จะขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้จะขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้จะซื้อตกลงยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี จำนวนนับแต่วันที่ผู้จะซื้อผิด นัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในงวดที่ค้างชำระทั้งหมดได้เสร็จสิ้นครบถ้วนให้แก่ผู้จะขาย

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

12.4 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 521.86 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 57.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือน พฤษภาคม 2547 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2547 บริษัทได้มีการเลื่อนกำหนดวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากเดิม โดยจะทำการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายในวันที่ 15 มิถุนายน 2548 ในวันที่ทำบันทึกข้อตกลงบริษัทชำระเงินมัดจำค่าที่ดินให้แก่ผู้จะขายเพิ่มขึ้นอีกเป็นจำนวนประมาณ 78.28 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์เป็นจำนวน 386.39 ล้านบาท บริษัทไม่สามารถชำระเงินตามวันที่กำหนดในสัญญา ในระหว่างที่มีการเลื่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินออกไป บริษัทตกลงชำระเงินค่าชดเชยให้แก่ผู้จะขายเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละประมาณ 2.01 ล้านบาท ซึ่ง ณ วันที่ 13 มิถุนายน 2548 บริษัทได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

12.5 เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2546 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 250 ล้านบาท บริษัทได้ออกเช็คเพื่อจ่ายชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวน 50 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 30 มกราคม 2547 หรือในกรณีที่ผู้จะขายไม่สามารถดำเนินการขกเลิกการเช่าและให้ผู้เช่ารายเดิมออกจากที่ดินที่จะซื้อจะขายให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดการโอนกรรมสิทธิ์คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงขยาระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อจะขายออกไปเป็นภายในวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2547 และหากพ้นกำหนดวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2547 แล้วผู้จะขายยังไม่สามารถดำเนินการขกเลิกการเช่าและให้ผู้เช่าออกจากที่ดินที่จะซื้อจะขายให้เสร็จสิ้น คู่สัญญาตกลงให้เป็นสิทธิของผู้จะซื้อจะขายกำหนดระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ที่จะซื้อจะขายออกไปเท่าที่จำเป็นเพื่อการดังกล่าวหรือจะขอให้ผู้จะขายจัดหาที่ดินแปลงอื่นของผู้จะขายเพื่อจัดทำทางเข้าออกขนาดเดียวกับที่ดินที่จะซื้อจะขายนี้

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ฉบับลงวันที่ 25 ธันวาคม 2546 ผู้จะซื้อจะขายตกลงปรับราคาที่ดินที่จะซื้อจะขายเพิ่มขึ้นอีกประมาณ 3.50 ล้านบาทรวมเป็นราคาที่ดินที่จะซื้อจะขายทั้งสิ้น 253.50 ล้านบาทและแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขในการชำระราคาใหม่โดยยกเลิกเงื่อนไขการชำระราคาเดิมและให้ผู้จะซื้อรับคืนเช็คที่จ่ายชำระเงินมัดจำค่าที่ดินดังกล่าว โดยภายใต้บันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินผู้จะซื้อตกลงชำระราคาที่ดินที่จะซื้อจะขายให้แก่ผู้จะขายเป็นจำนวนเงิน 35.50 ล้านบาท ณ วันที่ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ส่วนที่สองจำนวน 16 ล้านบาท จ่ายชำระ ณ วันที่ผู้เช่ารายเดิมได้ดำเนินการจดทะเบียนการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินแปลงใหม่ตามกฎหมายกับผู้ใช้เช่ารายใหม่เรียบร้อยแล้ว หรือในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อจะขาย แล้วแต่เหตุการณ์ใดจะเกิดขึ้นก่อน ส่วนที่สามจำนวน 102 ล้านบาท จ่ายชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ ส่วนที่เหลือจ่ายชำระในวันผู้จะขายส่งมอบการครอบครองที่ดินที่จะซื้อจะขายโดยปลอดจากการผูกพันตามสัญญาเช่าเดิม และภาระผูกพันใด ๆ ให้แก่ผู้จะซื้อ โดยผู้จะขายตกลงโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อจะขายให้แก่ผู้จะซื้อ และ/หรือให้แก่บุคคล และ/หรือนิติบุคคลใด ๆ เป็นผู้รับโอนก็ได้ตามแต่ที่ผู้จะซื้อจะได้กำหนดในภายหลัง โดยตกลงให้มีการโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันเดียวกันกับผู้จะขายได้ดำเนินการจดทะเบียนขกเลิกการเช่าสัญญาเช่าเดิม ซึ่งผู้จะขายตกลงจะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 20 กรกฎาคม 2547

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2547 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงการเข้ากับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 10 ล้านบาทเพื่อให้บริษัทดังกล่าวเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินแปลงใหม่กับผู้เช่ารายเดิม ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2547 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพื่อยกเลิกสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าว โดย ณ วันที่ 27 ธันวาคม 2547 ผู้ขายได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัทเรียบร้อยแล้ว

ณ วันที่ 31 มกราคม 2548 บริษัทได้จ่ายชำระเงินส่วนที่เหลือเพื่อให้ผู้ขายทำการส่งมอบการครอบครองที่ดินที่ซื้อขาย โดยที่ดินดังกล่าวยังคงมีสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งผู้ขายจะดำเนินการรื้อถอนออกจากพื้นที่ของที่ดินที่ซื้อขายให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2548 (“วันที่ส่งมอบทรัพย์สินที่ซื้อขายแล้วเสร็จสมบูรณ์”) โดยบริษัทจะยังไม่ดำเนินการใช้สิทธิจนกว่าจะพ้นกำหนดวันที่ส่งมอบทรัพย์สินที่ซื้อขายแล้วเสร็จสมบูรณ์

12.6 ณ วันที่ 15 มิถุนายน 2548 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นจำนวนเงิน 116.17 ล้านบาท

บริษัทได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 11.62 ล้านบาท ซึ่งส่วนที่เหลือจะชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์

บริษัทย่อย

12.7 ในเดือนกุมภาพันธ์ 2548 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ตเนอร์ จำกัด ทำบันทึกข้อตกลงกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อทำการตรวจสอบสถานะของที่ดิน (Due Diligence) ก่อนจะซื้อที่ดินไปพัฒนา ซึ่งบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำให้แก่บริษัทดังกล่าวเป็นจำนวน 15 ล้านบาทและบริษัทจะดำเนินการทำ Due Diligence ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วันนับจากวันที่ลงนามในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และจะแจ้งให้ทราบเป็นหนังสือถึงความประสงค์จะซื้อที่ดิน หากบริษัทไม่ประสงค์จะซื้อที่ดินดังกล่าว ผู้ขายตกลงคืนเงินให้แก่บริษัทภายใน 7 วันนับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้ง ต่อมาในเดือนมีนาคม 2548 บริษัททำหนังสือแจ้งเพื่อปฏิเสธการซื้อที่ดินดังกล่าวและขอคืนเงินดังกล่าวทั้งหมด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทยังไม่ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวคืน บริษัทได้ตั้งสำรองเต็มจำนวนแล้ว

13. ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ตัวสัญญาใช้เงิน - ธนาคาร	414.00	354.00	260.00	50.00
ตัวแลกเปลี่ยน - บริษัทเงินทุน, บริษัทหลักทรัพย์และ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	1,790.00	960.00	1,790.00	910.00
รวม	<u>2,204.00</u>	<u>1,314.00</u>	<u>2,050.00</u>	<u>960.00</u>

ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวคิดดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าในอัตราร้อยละ 1.55 - 6.00 ต่อปี

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

14. เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
* ด้ว้ลัญญาใ้เงินเมื่อทวงถาม				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนนเซอร์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)	82.42	82.42	-	-
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส.ยู.เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	23.46	36.21
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	19.82	-	-
รวม	<u>82.42</u>	<u>102.24</u>	<u>23.46</u>	<u>36.21</u>
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดต้นงวด	102.24	209.58	36.21	-
เพิ่มระหว่างงวด	-	90.34	-	36.21
ลดระหว่างงวด	(19.82)	(197.68)	(12.75)	-
ยอดคงเหลือต้นงวด	<u>82.42</u>	<u>102.24</u>	<u>23.46</u>	<u>36.21</u>

เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 - 15 ต่อปีไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

15. หนี้กู้

ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2547 และรายงานการประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2547 มีมติให้บริษัทขอ กู้เงินกู้ในวงเงินรวมไม่เกิน 3,000 ล้านบาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงิน เทียบเท่าเงินบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทยังไม่ได้ดำเนินการออกและเสนอขายหุ้นกู้แต่อย่างใดและโดยที่ สำนักงาน ก.ล.ด. กำหนดหลักเกณฑ์ว่า มติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นที่อนุมัติ การออกและเสนอขายหุ้นกู้นั้นต้องได้มาไม่ เกินหนึ่งปีก่อนวันที่ยื่นขออนุญาตต่อสำนักงาน ก.ล.ด. ดังนั้นบริษัทจึงขออนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้อีกครั้งหนึ่ง โดยรายละเอียดของการออกและเสนอขายในครั้งใหม่นี้ยังคงสาระสำคัญไว้เช่นเดิมทุกประการ ตามรายงานการประชุม สมัยผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 เมษายน 2548 และรายงานการประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2548

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

16. หนี้สินระยะยาว

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
เงินกู้ยืมจากธนาคารและบริษัทเงินทุน ที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน	6,938.33	7,723.10	5,155.28	4,870.69
เจ้าหนี้สัญญาเช่าระยะยาว	3.57	4.13	3.57	4.13
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาว ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	<u>(2,560.74)</u>	<u>(1,783.45)</u>	<u>(1,657.00)</u>	<u>(1,287.78)</u>
สุทธิ	<u>4,381.16</u>	<u>5,943.78</u>	<u>3,501.85</u>	<u>3,587.04</u>
			ล้านบาท	
			งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
เงินกู้ยืมจากธนาคารและบริษัทเงินทุน ที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน				
ยอดต้นงวด		7,723.10		4,870.69
เพิ่มระหว่างงวด		1,455.58		1,151.63
ชำระคืนระหว่างงวด		<u>(2,240.35)</u>		<u>(867.04)</u>
ยอดคงเหลือต้นงวด		<u>6,938.33</u>		<u>5,155.28</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
- ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	2,560.74	1,783.45	1,657.00	1,287.78
- เงินกู้ยืมครบกำหนดภายใน 2-5 ปี	4,377.59	4,972.75	3,498.28	3,582.91
- เงินกู้ยืมครบกำหนดมากกว่า 5 ปี	-	966.90	-	-
	<u>6,938.33</u>	<u>7,723.10</u>	<u>5,155.28</u>	<u>4,870.69</u>

เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทดังกล่าว เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

17. ทุนเรือนหุ้น

	มูลค่าที่ ตราไว้ (บาท)	30 มิถุนายน 2548		31 ธันวาคม 2547	
		จำนวนหุ้น '000	บาท '000	จำนวนหุ้น '000	บาท '000
ทุนจดทะเบียน					
ยอดยกมาต้นงวด					
หุ้นสามัญ	8.55	-	-	902,178	7,713,624
หุ้นสามัญ	5.00	1,550,956	7,754,778	-	-
ลดมูลค่าหุ้น:					
จาก 8.55 บาท เป็น 5.00 บาท		-	-	-	(3,202,733)
ออกหุ้นสามัญใหม่	5.00	-	-	<u>648,778</u>	<u>3,243,887</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด					
หุ้นสามัญ	5.00	<u>1,550,956</u>	<u>7,754,778</u>	<u>1,550,956</u>	<u>7,754,778</u>
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
ยอดยกมาต้นงวด					
หุ้นสามัญ	8.55	-	-	883,828	7,556,727
หุ้นสามัญ	5.00	1,473,629	7,368,143	-	-
ลดมูลค่าหุ้น:					
จาก 8.55 บาท เป็น 5.00 บาท		-	-	-	(3,137,588)
ทุนที่ออก					
ทุนที่ออกโดยใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ์	5.00	-	-	583	2,912
ทุนที่ออกอื่น	5.00	-	-	<u>589,218</u>	<u>2,946,092</u>
ยอดคงเหลือปลายงวด					
หุ้นสามัญ	5.00	<u>1,473,629</u>	<u>7,368,143</u>	<u>1,473,629</u>	<u>7,368,143</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

17.1 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2548 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2548 มีมติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท โดยให้ลดทุนลง จากเดิมทุนจดทะเบียน 7,754,778,150 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 7,746,876,485 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย รวมทั้งสิ้น 1,580,333 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ซึ่งแยกออกเป็น 2 ส่วน คือ 1,068,372 หุ้น และ 511,961 หุ้น

1) หุ้นสามัญจำนวน 1,068,372 หุ้น

- เดิมที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2546 เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546 ได้มีมติอนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 6,738,878 หุ้น ไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทเพิ่มเติม อันเนื่องมาจากการที่อาจจะต้องมีการปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิภายใต้โครงการ ESOP # 2, 3 และ 4 ด้วยเหตุที่มีการเสนอขายหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสิทธิ (right offering) ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในโครงการ ซึ่งเมื่อบริษัทได้คำนวณปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิภายใต้โครงการ ESOP # 2, 3 และ 4 ดังกล่าวแล้วปรากฏว่าบริษัทต้องจัดสรรหุ้นเพิ่มเติมเพื่อรองรับการใช้ สิทธิอันเนื่องมา จากการปรับอัตราการใช้สิทธิเป็นจำนวน เท่ากับ 5,670,506 หุ้น อันเป็นผลให้บริษัทมีจำนวนหุ้นที่สำรองไว้เกินกว่าจำนวนหุ้นที่ต้องจัดสรรเพิ่มเติมอยู่เป็นจำนวน 1,068,372 หุ้น ดังนั้น บริษัทจึงจำเป็นต้องทำการยกเลิกหุ้นในส่วนที่สำรองไว้เกินดังกล่าว

2) หุ้นสามัญจำนวน 511,961 หุ้น

- เดิมบริษัทได้สำรองหุ้นจำนวนดังกล่าวไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2542 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2542 (ภายใต้โครงการ ESOP # 2 เฉพาะ Lot 1) โดยผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิสามารถใช้สิทธิได้ จนถึงวันสิ้นสุดระยะเวลาการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ คือ ในวันที่ 17 ตุลาคม 2547 แต่ปรากฏว่าเมื่อพ้นกำหนดวันสิ้นสุดการใช้สิทธิดังกล่าวแล้วยังคงมีหุ้น จำนวน 511,961 หุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามโครงการ ESOP # 2 (เฉพาะ Lot 1) คงเหลือโดยไม่มีผู้ใช้สิทธิ บริษัทจึงจำเป็นต้องยกเลิกหุ้นคงเหลือเพื่อรองรับการใช้สิทธิตามโครงการ ESOP # 2 (เฉพาะ Lot 1) จำนวนดังกล่าว

บริษัทยังคงเหลือหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายที่สำรองไว้รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการ ESOP ทั้งสิ้นจำนวน 75,746,605 หุ้น ดังนั้น ภายหลังจากลดทุนจดทะเบียนตามการยกเลิกดังกล่าวบริษัทจะมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 7,746,876,485 บาท แบ่งออกเป็น 1,549,375,297 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท

17.2 บริษัทได้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทในวงจำกัด ดังนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ใช้ในระหว่างปี 2547

	ใช้สิทธิซื้อ หุ้นสามัญ (หน่วย)	หุ้นสามัญที่ออก (หุ้น)	เงินที่ได้รับจากการ ใช้สิทธิซื้อหุ้น (บาท)	วันจดทะเบียน เพิ่มทุน
ในระหว่างปี 2547	582,507	582,507	2,912,535	18 พฤษภาคม 2547

ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้

	หน่วย					
	ใบสำคัญแสดง สิทธิที่ยัง ไม่ได้ใช้	ใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดง สิทธิทั้งหมด อายุใน ระหว่างปี	ใบสำคัญแสดง สิทธิที่ยัง ไม่ได้ใช้	ราคาใช้สิทธิ (บาท/หุ้น)	ปีที่หมดอายุ
ปี 2547	18,350,567	582,507	391,106	17,376,954	5	2549 - 2551

สำหรับงวดระยะเวลาหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ไม่มีผู้ใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้น

18. สิทธิประโยชน์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

18.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ที่ดินและสิทธิการเช่ารวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ และสิทธิการเช่าอาคารของบริษัทได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

18.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 เงินฝากประจำที่คิดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 52.04 ล้านบาท และ 37.89 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ/หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร (และดูหมายเหตุ 5.7)

18.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 เงินฝากประจำที่คิดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 58.34 ล้านบาท และ 41.81 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ/หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร (และดูหมายเหตุ 5.7)

18.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงิน

18.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 ที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือบริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทใหญ่ได้นำไปจดทะเบียนกับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทใหญ่

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

19. ประมาณการหนี้สิน ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

19.1 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทมีคดีความที่บุคคลธรรมดาในกลุ่มหนึ่งอ้างสิทธิครอบครองทรัพย์สินในที่ดินของบริษัท ณ โครงการพระราชดำริ จำนวนประมาณ 21.37 ล้านบาท โดยอ้างว่าครอบครองต่อเนื่องจากเจ้าของเดิมซึ่งขายที่ดินให้กับบริษัท ตามคำสั่งนัดพร้อมเมื่อเดือนมิถุนายน 2548 คู่ความทั้งสองฝ่ายมีความประสงค์จะเจรจาต่อรองและทำสัญญาประนีประนอมยอมความพร้อมทั้งดำเนินการถอนฟ้อง ดังนั้น ศาลจึงมีคำสั่งตามความประสงค์ของคู่ความโดยให้เลื่อนนัดพร้อมออกไปและให้คู่สัญญาทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลเมื่อสามารถทำความตกลงกันได้

19.2 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2548 บริษัทถูกบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องร้องในคดีเรียกเงินประกันผลงานคืนและเรียกค่าเสียหาย จำนวน 0.81 ล้านบาท และบริษัทได้ฟ้องแย้งให้บริษัทดังกล่าวชดเชยเงินจำนวนดังกล่าวแก่บริษัทเช่นกัน ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด

19.3 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2548 บริษัทถูกบุคคลธรรมดารายหนึ่งฟ้องร้องให้ชำระค่าชดเชยจากการเลิกจ้างจำนวน 0.20 ล้านบาท และค่าเสียหายจากการเลิกจ้างไม่เป็นธรรมจำนวน 0.30 ล้านบาท และรับบุคคลดังกล่าวกลับเข้าทำงานในอัตราค่าจ้างเดิมในขณะที่เลิกจ้างซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด

19.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการ ให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวน 2,969.10 ล้านบาท จำนวน 0.84 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 0.03 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ สำหรับงบการเงินรวมและจำนวน 1,305.51 ล้านบาท และจำนวน 0.03 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ สำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัทและมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารจำนวน 213.17 ล้านบาท และ 143.74 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

19.5 ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 31 ธันวาคม 2547 มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างงวดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547	30 มิถุนายน 2548	31 ธันวาคม 2547
ยอดต้นงวด	12.96	9.10	0.48	0.48
เพิ่มระหว่างงวด	21.37	8.35	21.37	-
ลดระหว่างงวด	(8.35)	(4.49)	(-)	(-)
ยอดสิ้นงวด	<u>25.98</u>	<u>12.96</u>	<u>21.85</u>	<u>0.48</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

20. สำรองตามกฎหมาย

สำรองตามกฎหมายของบริษัทตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยจัดสรรไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีเกินกว่าสำรองจะมีจำนวนถึงร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

21. เงินปันผล

บริษัท

21.1 รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2548 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 21 มีนาคม 2548 มีมติให้บริษัทจ่ายเงินปันผลประจำปีในอัตราหุ้นละ 0.16 บาท จำนวน 1,473,628,692 หุ้น คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 235,780,590 บาท โดยกำหนดจ่ายในวันที่ 27 พฤษภาคม 2548

บริษัทย่อย

21.2 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2548 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งคือ บริษัท แอสเสอรี่ เวนเจอร์ จำกัด มีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปี โดยให้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยที่มีรายชื่ออยู่ ณ วันที่ 27 เมษายน 2548 ในอัตราหุ้นละ 135 บาท จำนวน 300,000 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 40.50 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

22. ส่วนงานของบริษัท

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2548 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ (หน่วย: พันบาท)

	อสังหาริมทรัพย์	บริหารและตกแต่ง อาคารและตัวแทน นายหน้า	โรงแรม	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
รายได้						
รายได้จากการขายโครงการ	3,379,848	-	-	3,379,848	(35,206)	3,344,642
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	64,528	-	-	64,528	(26)	64,502
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	3,561	151,046	-	154,607	(47,664)	106,943
รายได้ค่าห้องพัก	-	-	170,506	170,506	134	170,640
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	61,220	61,220	(193)	61,027
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	20,766	-	-	20,766	-	20,766
รายได้จากการขายที่ดิน	<u>1,464</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,464</u>	<u>-</u>	<u>1,464</u>
รวม	3,470,167	151,046	231,726	3,852,939	(82,955)	3,769,984
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายโครงการ	2,598,966	-	-	2,598,966	(32,745)	2,566,221
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	39,596	-	-	39,596	(177)	39,419
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	3,757	81,478	-	85,235	(1,968)	83,267
ต้นทุนขายห้องพัก	-	-	80,995	80,995	-	80,995
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	54,817	54,817	-	54,817
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	13,326	-	-	13,326	-	13,326
ต้นทุนขายที่ดิน	<u>155</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>155</u>	<u>-</u>	<u>155</u>
รวม	2,655,800	81,478	135,812	2,873,090	(34,890)	2,838,200
กำไรขั้นต้น	<u>814,367</u>	<u>69,568</u>	<u>95,914</u>	<u>979,849</u>	<u>(48,065)</u>	<u>931,784</u>
สินทรัพย์ถาวร	490,804	40,738	-	531,542	2,709	534,251

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2547 ข้อมูลที่เกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ (หน่วย: พันบาท)

	อสังหาริมทรัพย์	บริหารและตกแต่ง อาคารและตัวแทน นายหน้า	โรงแรม	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
รายได้						
รายได้จากการขายโครงการ	1,899,944	-	-	1,899,944	(9,932)	1,890,012
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	52,401	-	-	52,401	-	52,401
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	6,592	127,721	-	134,313	(34,654)	99,659
รายได้ค่าห้องพัก	-	-	182,318	182,318	(105)	182,213
รายได้อาหารและเครื่องดื่ม	-	-	71,409	71,409	(160)	71,249
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	<u>15,959</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,959</u>	<u>-</u>	<u>15,959</u>
รวม	1,974,896	127,721	253,727	2,356,344	(44,851)	2,311,493
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายโครงการ	1,309,352	-	-	1,309,352	(17,683)	1,291,669
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	32,883	-	-	32,883	-	32,883
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	2,259	71,870	-	74,129	-	74,129
ต้นทุนขายห้องพัก	-	-	89,951	89,951	-	89,951
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	67,261	67,261	-	67,261
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>10,168</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,168</u>	<u>-</u>	<u>10,168</u>
รวม	<u>1,354,662</u>	<u>71,870</u>	<u>157,212</u>	<u>1,583,744</u>	<u>(17,683)</u>	<u>1,566,061</u>
กำไรขั้นต้น	<u>620,234</u>	<u>55,851</u>	<u>96,515</u>	<u>772,600</u>	<u>(27,168)</u>	<u>745,432</u>
สินทรัพย์ถาวร	561,317	26,875	2,035,994	2,624,186	(4,837)	2,619,349

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2548 และ 2547 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2547 (ตรวจสอบแล้ว)

23. การจัดประเภทบัญชีใหม่

บริษัทได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินปี 2547 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปี 2548

24. อื่นๆ

บริษัท

24.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2546 มีมติให้จำหน่ายสินทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ชนิดที่สามารถจำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมให้กับประชาชนทั่วไปได้แห่งหนึ่ง ("กองทุนรวม") ซึ่งบริษัทจะได้จัดทำโครงการลงทุนร่วมกับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเพื่อจัดตั้ง ซึ่งเมื่อกองทุนรวมได้จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นแล้วบริษัทย่อยจะจำหน่ายทรัพย์สินที่ปราศจากภาระผูกพันใด ๆ ให้แก่กองทุนรวม โดยที่บริษัทย่อยดังกล่าวจะทำการเช่าโรงแรมและทรัพย์สินที่จำหน่ายไปดังกล่าวทั้งหมดจากกองทุนเพื่อนำมาให้กับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นผู้บริหารงานตามเดิม โดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ให้อัตราผลตอบแทน ต่อผู้ถือหุ้นลงทุนในอัตราที่เหมาะสม ซึ่งบริษัทย่อยและ /หรือบริษัทจะลงทุนในกองทุนรวมดังกล่าว โดยการเข้าซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนไม่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ในราคาต่อหน่วยเดียวกับที่กองทุนรวมเสนอขายต่อผู้ลงทุนรายอื่นๆ ด้วย และ ในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 12/2546 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ได้มีการรายงานความคืบหน้าในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ว่า ขณะนี้บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเป็นจำนวน 2,350 ล้านบาท เพื่อขึ้นเรื่องขอจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ โดยในขณะนี้อยู่ระหว่างการกำหนดราคาขายและขนาดของกองทุน ตลอดจนโครงสร้างทางด้านนิติกรรมที่เกี่ยวข้อง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2548 ยังไม่มีความคืบหน้าเกี่ยวกับกองทุนรวมดังกล่าว (ดูหมายเหตุข้อ 6)

24.2 บริษัทพิจารณาในการมอบที่ดินและอาคารที่กำหนดเป็นสโมสรและถนน ซึ่งตั้งอยู่ในโครงการจำนวน 3 โครงการของบริษัทให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้าน โดยไม่คิดมูลค่า และบริษัทจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมอาคารสโมสรให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านเมื่อจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านเรียบร้อยแล้ว

25. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากกรรมการบริษัทแล้ว