

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยมีธุรกิจหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และมีบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงิน ระหว่างกาล นี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่าง กาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ปัจจุบัน ยกเว้นในเดือนมกราคม 2549 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัท เรด โคลด์ส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในจำนวนเงินลงทุน 1 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการลงทุนในอัตราร้อยละ 100 บริษัทดังกล่าวจัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยแสดงได้ดังนี้: -

	อัตราซื้อของสินทรัพย์		อัตราซื้อของรายได้			
	ของบริษัทย่อยต่อสินทรัพย์รวม		ของบริษัทย่อยต่อรายได้รวม			
	ณ วันที่		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่			
	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	30 มิถุนายน	
		2549	2548	2549	2548	
บริษัทย่อย						
บริษัท ชนชัย จำกัด	100	100	8.38	5.81	8.47	3.34
บริษัท โรจนันตุมิต จำกัด	100	100	0.03	0.05	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้						
พาร์เทนเนอร์ จำกัด	100	100	17.06	14.73	22.15	14.38
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	100	100	0.18	0.32	0.01	2.89
บริษัท แสนศิริ เวเนเจอร์ จำกัด	51	51	0.05	0.15	-	2.10
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	51	51	1.32	1.39	0.11	0.14
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	51	51	1.38	1.41	-	-
บริษัท แสนศิริ รามอินทรา จำกัด	100	100	3.09	2.88	-	-
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้						
จำกัด	100	100	3.90	3.32	-	-
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	100	0.30	0.30	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์						
จำกัด	51	51	1.83	0.72	0.01	-
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	-	0.47	-	-	-

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและการบริหารร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้: -

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
รายได้จากการขายโครงการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	24,761	
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท					
แมนเจเมนต์ จำกัด	339	2,948	339	2,948	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,148	47,206	4,148	47,206	
รวม	4,487	50,154	4,487	74,915	
ค่าเช่ารับ				ในอัตราที่ให้เช่าแก่ ลูกค้าทั่วไป	
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	5	-	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	188	-	188	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	101	-	101	
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	660	-	660	
รวม	-	949	5	949	
รายรับค่าบริการธุรกิจ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	4	
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมนเจเมนต์ จำกัด	-	-	450	450	
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	-	1,200	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	275	-	275	ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	91	-	91	ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	197	-	197	ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	462	-	-	ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
รวม	-	1,025	450	2,217	
ดอกเบี้ยรับ					ต้นทุนการกู้ยืมบวกส่วนเพิ่ม
บริษัทย่อย					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	543	185	
บริษัท โรจนนฤมิต จำกัด	-	-	22	-	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	3,120	-	
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	-	-	1,842	590	
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	1	
บริษัท แสนศิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	418	17	
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	893	16	
บริษัท แสนศิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	1	138	
บริษัท ริชชี โฮลคิง อัลตราแอนซ์ จำกัด	-	-	-	2,445	
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	46	-	
บริษัท เรด โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	117	-	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	-	
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	-	-	-	-	
รวม	-	-	7,002	3,392	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด					
จำกัด	-	-	541	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (5)
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	22,178	334,785	2,140	121,174	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	86,873	7,679	76,581	9,454	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รวม	109,051	342,464	79,262	130,628	
ค่าบริการโครงการ					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	2,119	1,382	
รวม	-	-	2,119	1,382	
ค่านายหน้า					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	29,703	14,191	
รวม	-	-	29,703	14,191	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา ร้อยละ 1.50 ถึงร้อยละ 9.00 ต่อปี
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ดอกเบี้ยจ่าย					
ผู้ถือหุ้นใหญ่					
บริษัท แนนเซอร์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)	1,775	1,233	-	-	
บริษัทย่อย					
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	57	57	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	118	-	-	-	
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด	300	-	-	-	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	-	-	-	
กรรมการของบริษัทย่อย	772	-	-	-	
รวม	2,965	1,233	57	57	

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
รายได้จากการขายโครงการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	52,075	
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	340	3,540	340	3,540	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5,243	54,053	4,148	54,053	
รวม	5,583	57,593	4,488	109,668	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา ในอัตราที่ให้เข้าแก่ ลูกค้าทั่วไป
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ค่าเช่ารับ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	21	-	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	376	-	376	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	203	-	203	
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	660	-	660	
รวม	-	1,239	21	1,239	
รายรับค่าบริการธุรกิจ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	27 ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์					
จำกัด	-	-	900	850 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)	
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	-	2,400 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)	
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	548	-	548 ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง					
จำกัด	-	183	-	183 ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	197	-	197 ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	462	-	- ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
รวม	-	1,390	900	4,205	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนการกู้ยืมบวกส่วนเพิ่ม
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ดอกเบี้ยรับ					
บริษัทย่อย					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	1,673	417	
บริษัท โรจนันตุมิต จำกัด	-	-	31	73	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	3,234	158	
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	-	-	15,095	815	
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1	1	
บริษัท แสนศิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	648	33	
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,164	32	
บริษัท แสนศิริ เวินเจอร์ จำกัด	-	-	1	206	
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัดลายแอนซ์ จำกัด	-	-	-	2,448	
บริษัท สิริ ภูเก็ท จำกัด	-	-	58	16	
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	580	-	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	8	-	-	
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	-	5	-	-	
รวม	-	13	22,485	4,199	
กำไรจากการขายที่ดิน				ราคาทุนบวกส่วนเพิ่ม	
บริษัทย่อย					
บริษัท ชนชัย จำกัด	4,788	-	4,788	-	
รวม	4,788	-	4,788	-	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด					
จำกัด	-	-	541	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (5)
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	70,758	513,387	31,650	262,780	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	112,895	15,631	90,817	15,180	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รวม	183,653	529,018	123,008	277,960	
ค่าบริหารโครงการ					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	3,402	3,350	
รวม	-	-	3,402	3,350	
ค่านายหน้า					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	53,925	27,460	
รวม	-	-	53,925	27,460	
ดอกเบี้ยจ่าย					ร้อยละ 1.50 ถึงร้อยละ 9.00 ต่อปี
ผู้ถือหุ้นใหญ่					
บริษัท แนนเซอร์พัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	3,054	2,452	-	-	
บริษัทย่อย					
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	114	114	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	537	-	-	-	
บริษัท เจ แอนด์ คับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	373	-	-	-	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	157	-	-	
กรรมการของบริษัทย่อย	1,263	-	-	-	
รวม	5,227	2,609	114	114	

ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้: -

- (1) รายได้ค่าบริหารโครงการภายหลังการพัฒนาโครงการสำหรับระยะเวลา 3 ปี คิดค่าบริหารทั้งสิ้น 5.40 ล้านบาท โดยชำระล่วงหน้า 3.60 ล้านบาท และส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท
- (2) รายได้ค่าบริหารโครงการสำหรับระยะเวลา 3 ปี คิดค่าบริการเดือนละ 0.40 ล้านบาท
- (3) ค่าบริหารโครงการภายใต้การดำเนินงานของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) คิดค่าบริการธุรกิจเป็นรายเดือนในอัตราประมาณเดือนละ 65,000 บาท ถึง 332,254 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ
- (4) ค่านายหน้าจ่ายจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 0.75 ถึง 1.50 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์
- (5) ค่าสิทธิจากการใช้ชื่อทางการค้า “PLUS” ในการทำโครงการคิดในราคา 1,082,840 บาท โดยแบ่งชำระร้อยละ 40 ในวันทำสัญญา ส่วนที่เหลือร้อยละ 60 แบ่งชำระเป็นรายเดือน 24 เดือน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแสดงได้ดังนี้: -

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ลูกหนี้การค้า ๑				
 ยังไม่เรียกเก็บ				
 ลูกหนี้การค้า				
 บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	227	223
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	161	-
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	6,420	6,420
 บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แนเซอร์รีล เรียดเอสเตท จำกัด	-	991	-	-
บริษัท พาร์ค ควีนิน จำกัด	-	427	-	-
บริษัท แปซิฟิก เอสเตท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	2,512	-	-
บริษัท สุขุมวิท 83 พาณิชพัฒนา จำกัด	-	464	-	-
บริษัท แปซิฟิก ฟอรัช จำกัด	-	2,074	-	-
รวม	-	6,468	6,808	6,643
ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	58	-	58
รวม	-	58	-	58
มูลค่างานเสร็จที่ยังไม่เรียกเก็บ				
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	5,095	3,409	5,095	3,409
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	28,870	21,235	28,462	20,827
รวม	33,965	24,644	33,557	24,236

รวม

33,965

31,170

40,365

30,937

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซี เนทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	3,943	5,694	65	149
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	21,251	52,715	21,251	52,715
รวม	25,194	58,409	21,316	52,864
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนันถุมิต จำกัด	-	-	19,467	19,467
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	30	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซีเนทีค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	5,498	10	5,498	10
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	-	100	-	100
	5,498	110	24,995	19,577
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจนันถุมิต จำกัด	-	-	(19,467)	(19,467)
สุทธิ	5,498	110	5,528	110
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	35,000
บริษัท โรจนันถุมิต จำกัด	-	-	24,170	22,170
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	103,000	107,978
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	95,013	88,842
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	427,900	366,000
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	251,370	80,000

บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	481,750	371,250
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	54,742	54,642
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	54,400	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	8,850	8,850	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	5,850	5,850	-	-
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5,000	5,000	-	-
รวม	19,700	19,700	1,492,345	1,125,882
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(5,000)	(151,969)	(128,146)
สุทธิ	14,700	14,700	1,340,376	997,736
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	-	317
บริษัท โรจน์นฤมิตร จำกัด	-	-	232	201
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	-	-	-	1,032
บริษัท แสนศิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	4,675	4,027
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5,219	4,055
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	621	619
บริษัท แสนศิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	1	1
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	1,160	1,102
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	581	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	33	33	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	22	22	-	-
บริษัท รีเจนซี่วรรณ จำกัด	333	333	-	-
รวม	388	388	12,489	11,354
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(333)	(333)	-	-
สุทธิ	55	55	12,489	11,354

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินมัดจำ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท พอร์ไวร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	381	-	381
รวม	-	381	-	381
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	23,833	119,623	5,610	17,703
บริษัท พอร์ไวร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	327	-	327
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	-	17,602	-	14,498
รวม	23,833	137,552	5,610	32,528
เงินประกันการก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเทค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	12,205	40,160	10,200	8,091
รวม	12,205	40,160	10,200	8,091
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนนเซอร์พัล จำกัด (มหาชน)	91,287	85,358	-	-
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	15,300	15,300
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	2,300	20,790	-	-
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	16,990	-	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	42,940	16,940	-	-
รวม	153,517	123,088	15,300	15,300

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,750	2,350
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	6	-	-
รวม	-	6	1,750	2,350
ค่ามัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,933	6,236	4,933	6,111
รวม	4,933	6,236	4,933	6,111
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	14,587	11,518	-	-
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	171	57
รวม	14,587	11,518	171	57
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	26,811	29,608
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	-	522	-	-
รวม	-	522	26,811	29,608
เงินค้ำประกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	18	18

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	202	390	202	390
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	102	-	102
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	198	-	198
รวม	202	690	220	708

ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	ยอดยกมา		ยอดคงเหลือ	
	1 มกราคม 2549	เพิ่มระหว่างงวด	ลดระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2549
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	35.00	79.69	(114.69)	-
บริษัท โรจน์นฤมิตร จำกัด	22.17	2.00	-	24.17
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	107.98	76.00	(80.98)	103.00
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	88.84	6.17	-	95.01
บริษัท แสนศิริ รามอินทรา จำกัด	366.00	61.90	-	427.90
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้				
พาร์ทเนอร์ จำกัด	80.00	311.37	(140.00)	251.37
บริษัท พร่อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้				
จำกัด	371.25	110.50	-	481.75
บริษัท คลิบเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	54.64	0.10	-	54.74
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	54.40	-	54.40
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์				
จำกัด	8.85	-	-	8.85
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม				
จำกัด	5.85	-	-	5.85
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5.00	-	-	5.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินให้กู้ยืม แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครอบคลุมกำหนดชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 9.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2548: ร้อยละ 1.50 - 4.50 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
เมื่อทวงถาม	14.70	0.05	1,492.35	-
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	0.12
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	0.46
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	-
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	5.00	0.33	-	11.91
รวม	19.70	0.38	1,492.35	12.49
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(151.97)	-
สุทธิ	14.70	0.05	1,340.38	12.49

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 เงินให้กู้ยืม แก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
เมื่อทวงถาม	14.70	0.05	1,125.88	-
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	0.10
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	0.38
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	0.24
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	5.00	0.33	-	10.63
รวม	19.70	0.38	1,125.88	11.35
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(128.15)	-
สุทธิ	14.70	0.05	997.73	11.35

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินต้นจำนวน 14.70 ล้านบาท และ 1,026.75 ล้านบาท ในงบการเงิน รวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ตามลำดับ ได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเนื่องจากการผิดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน (31 ธันวาคม 2548: 14.70 ล้านบาท และ 294.19 ล้านบาท ตามลำดับ)

ในระหว่างงวด เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้ -

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	ยอดยกมา	เพิ่มระหว่าง	ลดระหว่าง	ยอดคงเหลือ
	1 มกราคม 2549	งวด	งวด	30 มิถุนายน 2549
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	85.36	5.93	-	91.29
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	15.30	-	-	15.30
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	20.79	6.75	(25.24)	2.30
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลอปเม้นท์ จำกัด	-	16.99	-	16.99
กรรมการของบริษัทย่อย	16.94	28.64	(2.64)	42.94

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครบกำหนดชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 9.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2548: ร้อยละ 1.50 - 6.25 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การค้าประกันบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯมีภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังนี้: -

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัทย่อย		
บริษัท ชนชัย จำกัด	942	600
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	470	470
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	490	490
บริษัท เรด โลคัส จำกัด	160	-
รวม	<u>2,062</u>	<u>1,560</u>

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด มีภาระการค้าประกันวงเงินกู้ยืมและวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 51 ของวงเงินดังกล่าว รวมจำนวนเงินประมาณ 261.38 ล้านบาท

ภาระผูกพันตามสัญญาบริการและสัญญาเช่าระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

- เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2547 บริษัท เอส . ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญา ว่าจ้าง บริการวางแผนทางการตลาดกับ บริษัท ที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เป็นระยะเวลา 36 เดือน นับแต่ วันที่ในสัญญา โดยกำหนดการจ่ายค่าบริการดังนี้: -
 - ปีที่หนึ่งจำนวนเงินรวม 0.98 ล้านบาท
 - ปีที่สองจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท
 - ปีที่สามจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท
- เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาว่าจ้างการให้บริการที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 36 เดือน นับแต่วันที่ในสัญญา โดยกำหนดการจ่ายค่าบริการดังนี้: -

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ก. ปีที่หนึ่งจำนวนเงินรวม 1.44 ล้านบาท
 - ข. ปีที่สองจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท
 - ค. ปีที่สามจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2547 บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาว่าจ้างการบริหารโครงการภายหลังการพัฒนาโครงการกับบริษัทฯ โดยมีกำหนด ระยะเวลา 3 ปี นับแต่ วันที่ในสัญญา มีอัตราค่าบริการเป็น จำนวนเงิน 5.40 ล้านบาท โดยชำระ ค่าจ้างล่วงหน้าเป็น จำนวนเงิน 3.60 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท
 4. บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง กันแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่า โดยสัญญาที่กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทฯ ได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัท ฯต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัท ฯจะเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้
 5. บริษัทฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาว่าจ้างบริหารโครงการกับบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยมีค่าบริการ โครงการขึ้นอยู่กับขนาดของโครงการ ทั้งนี้อยู่ระหว่างเดือนละ 65,000 ถึงเดือนละ 332,254 บาท
 6. เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2549 บริษัทฯ ได้ ทำสัญญาขอใช้ชื่อทางการค้าของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด เพื่อใช้เป็นชื่อโครงการของบริษัทฯซึ่งคิดค่าตอบแทนจำนวน 1,082,840 บาท โดยแบ่งชำระร้อยละ 40 ณ วันทำสัญญา และส่วนที่เหลือร้อยละ 60 ผ่อนชำระ 24 เดือน

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	670.43	1,287.62	460.86	940.50
หัก: เงินลงทุนชั่วคราว	(8.00)	(4.70)	(2.98)	(2.43)
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค่าประกัน	(32.64)	(34.18)	(15.65)	(15.98)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	629.79	1,248.74	442.23	922.09

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 เงินฝากธนาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ติดภาระ
ค้ำประกันข้างต้นได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและ
บริษัทย่อย

4. ลูกหนี้การค้า* ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ

ลูกหนี้การค้า* ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ ยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ
31 ธันวาคม 2548 ประกอบด้วย: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,783.74	2,440.76	1,504.19	1,520.82
ตัวเงินรับ*	233.17	87.10	136.90	43.12
ลูกหนี้ค่าบริการ	72.61	42.50	24.22	14.10
ลูกหนี้ค่างวดค้ำชำระ	39.06	15.89	19.61	10.25
รวม	3,128.58	2,586.25	1,684.92	1,588.29
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(11.17)	(12.27)	(1.06)	(0.51)
รวมลูกหนี้การค้า* ตัวเงินรับและมูลค่า งานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	3,117.41	2,573.98	1,683.86	1,587.78

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
มูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	32,420.73	23,762.60	17,716.65	14,693.41
ยอดขายรวมของโครงการ	47,568.09	34,147.91	30,413.32	23,920.23
อัตราส่วนของมูลค่าการขายที่ได้มีการทำสัญญา	68.16%	69.59%	58.25%	61.43%

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	21,010.63	16,084.07	14,550.13	10,934.02
หัก: เงินรับชำระแล้ว	(20,971.57)	(16,068.18)	(14,530.52)	(10,923.77)
ลูกหนี้ค้างวัดค้างชำระ	39.06	15.89	19.61	10.25
ค้างวัดที่ถึงกำหนดชำระ	21,010.63	16,084.07	14,550.13	10,934.02
หัก: การรับรู้รายได้	(22,773.28)	(17,853.24)	(15,446.75)	(11,998.10)
	(1,762.65)	(1,769.17)	(896.62)	(1,064.08)
รายการดังกล่าวประกอบด้วย: -				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,783.74	2,440.76	1,504.19	1,520.82
ค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(1,021.09)	(671.59)	(607.57)	(456.74)
	1,762.65	1,769.17	896.62	1,064.08

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯมีลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระค้างวัดติดต่อกันในระยะเวลา 3 งวดขึ้นไป ซึ่ง
หยุดรับรู้รายได้จำนวน 0.53 ล้านบาท (30 มิถุนายน 2549: ไม่มี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,783.74	2,440.76	1,504.19	1,520.82
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ				
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	315.02	121.59	170.39	52.72
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	16.15	9.79	2.25	8.07
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	6.10	3.86	1.74	5.96
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	7.57	10.25	6.35	0.72
รวม	3,128.58	2,586.25	1,684.92	1,588.29
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(11.17)	(12.27)	(1.06)	(0.51)
สุทธิ	3,117.41	2,573.98	1,683.86	1,587.78

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขายแสดงได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ที่ดิน	101.31	101.31
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	115.23	79.40
รวม	216.54	180.71
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(40.71)	(40.71)
สุทธิ	175.83	140.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัท แอสสิริ รามอินทรา จำกัด (ในฐานะผู้ให้เช่า) ได้ทำสัญญาเช่ากับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยทรัพย์สินที่เช่าประกอบไปด้วยที่ดิน เนื้อที่ประมาณ 14 ไร่ และอาคารสิ่งปรับปรุงบนที่ดินดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าจะก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงในบริเวณที่ดินดังกล่าวตามแบบแปลนการก่อสร้างที่ระบุในสัญญา ซึ่งจะต้องมีมูลค่าต้นทุนการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุง รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนไม่น้อยกว่า 177 ล้านบาท โดยผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบอาคารและสิ่งปรับปรุงภายในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 และในกรณีที่ต้นทุนการก่อสร้างจริงสูงกว่าค่าก่อสร้างของผู้ให้เช่า ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการก่อสร้างส่วนเกินดังกล่าว ระยะเวลาการเช่ามีกำหนดไว้ที่ 5 ปี 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบทรัพย์สินดังกล่าว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราดังนี้: -

- นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2549 ซึ่งเป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าบางส่วน จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2550 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ 0.10 ล้านบาท โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตลอดระยะเวลาดังกล่าวในคราวเดียวในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550
- นับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 จนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นจำนวน 106.20 ล้านบาท โดยจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าทุกสามเดือนในอัตราค่าเช่างวดละ 5.31 ล้านบาท โดยเริ่มชำระค่าเช่างวดแรกในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เป็นต้นไป

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ผู้เช่าตกลงซื้อและผู้ให้เช่าตกลงขายกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าตามสัญญาทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าในราคาที่ดินตารางวาละ 14,026 บาท และสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาทั้งหมด ในราคาเท่ากับมูลค่าต้นทุนการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงที่ผู้ให้เช่าได้ใช้ไปในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุง และรวมมูลค่าก่อสร้างของผู้เช่าด้วย ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการ โอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา หรือกำหนดวันอื่นที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงจะขยายออกไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ที่ดิน	11,502.92	10,144.73	7,320.99	7,215.10
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	15,275.63	12,828.85	11,558.72	9,859.68
ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุน	979.37	792.10	766.57	649.63
รวม	27,757.92	23,765.68	19,646.28	17,724.41
หัก: ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	(15,111.28)	(11,603.15)	(11,353.59)	(8,903.96)
ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าสะสม	(910.82)	(718.37)	(910.82)	(718.37)
บวก: ส่วนที่โอนกลับไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	40.02	23.49	40.02	23.49
คงเหลือ	11,775.84	11,467.65	7,421.89	8,125.57
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(64.86)	(64.86)	-	-
สุทธิ	11,710.98	11,402.79	7,421.89	8,125.57

- 6.1 ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2549 บริษัทฯ โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าจำนวนประมาณ 56.88 ล้านบาท
- 6.2 ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2549 บริษัทฯ โอนต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าจำนวนประมาณ 135.57 ล้านบาท
- 6.3 ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2549 บริษัทฯ ได้ขายที่ดินแห่งหนึ่ง ซึ่งมีเนื้อที่ 18-1-39.3 ไร่ ให้กับบริษัท ชนชัย จำกัด ในราคา 116.64 ล้านบาท และได้โอนกรรมสิทธิ์เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2549
- 6.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน

เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน คือเงินค่าที่ดินที่บริษัทฯ ได้จ่ายไปให้แก่บริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน (บปส.) และบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมายังบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯมีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาโครงการบนที่ดินดังกล่าวและจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต รายละเอียดของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับเงินล่วงหน้าค่าที่ดินสรุปได้ดังนี้: -

7.1 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2546 บริษัทฯทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบริษัทฯแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 130 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯได้ชำระเงินตามสัญญาครบแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อตกลงผู้ขายจะดำเนินการให้ บปส. ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์โดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต

7.2 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2546 บริษัทฯทำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน ของบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บปส.) โดยที่ บปส. เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้บริษัทฯ เข้ามาร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน ทั้งนี้มูลค่าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการของบริษัทฯมีมูลค่ารวม 66.90 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯและ บปส. ได้ตกลงแบ่งปันรายได้และ/หรือผลตอบแทนจากการร่วมทำ โดย บปส. จะได้รับรายได้และ/หรือผลตอบแทนในรูปของมูลค่าของราคาที่ดินบวกด้วยดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ ส่วนบริษัทฯจะได้รับรายได้และ/หรือผลตอบแทนในรูปของมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างและมูลค่าเพิ่มของโครงการจากการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินของบปส.

บริษัทฯได้ชำระเงินล่วงหน้า ค่าที่ดิน เป็นจำนวน ประมาณ 17.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือ จำนวน 49.71 ล้านบาทจะต้องจ่ายภายใน 38 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยตามข้อกำหนดในสัญญา

7.3 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2546 บริษัทฯทำ สัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน อีกโครงการหนึ่งกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน (บปส.) โดยที่ บปส. เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้บริษัทฯเข้ามาร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน ทั้งนี้มูลค่าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการของบริษัทฯมี มูลค่ารวม 129.47 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ และ บปส. ได้ตกลงแบ่งปันรายได้และ /หรือผลตอบแทนจากการร่วมทำ โดย บปส. จะได้รับรายได้และ /หรือผลตอบแทนในรูปของมูลค่าของราคาที่ดินบวกด้วยดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ ส่วนบริษัทฯจะได้รับรายได้และ/หรือผลตอบแทนในรูปของมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างและมูลค่าเพิ่มของโครงการจากการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินของบปส.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ ได้ชำระเงินล่วงหน้า ค่าที่ดิน เป็นจำนวนประมาณ 33.26 ล้านบาท ส่วนที่เหลือ จำนวน 96.21 ล้านบาท จะต้องจ่ายภายใน 36 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยตามข้อกำหนดในสัญญา

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าที่ดินครบตามสัญญา รวมจำนวน 144.17 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ยตามสัญญา)

- 7.4 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2546 บริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน (บปส.) เป็นจำนวน 270.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 67.68 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 203.06 ล้านบาท จะชำระพร้อมดอกเบี้ยภายใน ธันวาคม 2549 โดยผ่อนชำระเงินต้นแบ่งเป็น 4 งวด กำหนดชำระทุก 6 เดือนงวดละไม่น้อยกว่า 50.76 ล้านบาท กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2547 ส่วนดอกเบี้ยผ่อนชำระเป็นงวด พร้อมกับเงินต้นและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะโอนเป็นส่วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ ได้ทำ สัญญาจะซื้อจะขาย (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) กับ บปส. สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2547 เป็นต้นไป สำหรับราคาทรัพย์สินที่จะขายในส่วนที่เหลืออีกจำนวน 203.06 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ตกลงจะชำระเงินต้นและดอกเบี้ย ให้แก่ บปส. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนและรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายทั้งหมดจาก บปส. ภายในเดือนธันวาคม 2549 ตามเงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

- ก) ชำระเงินต้นจำนวน 10 ล้านบาท ภายในเดือนธันวาคม 2547
- ข) ชำระเงินต้นส่วนที่เหลือรวม 4 งวด กำหนดชำระ 6 เดือนต่องวด งวดละไม่น้อยกว่า 48.26 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2548 เป็นต้นไป
- ค) กำหนดดอกเบี้ยจ่ายในอัตราดังต่อไปนี้
 - ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2546 ถึงวันที่ 8 มิถุนายน 2547 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี
 - ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวนอัตราดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับอัตรา MLR ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 6.5 ต่อปี
 - ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10.56 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กรณีผิคนัดไม่ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดโดยบริษัทฯ ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี คำนวณตั้งแต่วันที่ผิคนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในงวดที่ค้างชำระทั้งหมดได้เสร็จสิ้นครบถ้วน

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2549 บริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือทั้งหมดให้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ต่อจาก บบส.) และรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่ 31 ไร่ 2 งาน 78.5 ตารางวา และ 91 ไร่ 97.2 ตารางวาตามลำดับ และในวันเดียวกัน บริษัทฯ ให้บริษัท ชนชัย จำกัด (บริษัทย่อย) จดทะเบียนถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทฯ จำนวน 48 ไร่ 1 งาน 93.43 ตารางวา จากเนื้อที่ดินทั้งหมด 91 ไร่ 97.2 ตารางวา โดยบริษัท ชนชัย จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นผู้รับภาระค่าที่ดินตามสัดส่วนจำนวน 125.52 ล้านบาท

8. เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียประกอบด้วย: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน				ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	
					วิธีการลงทุน		วิธีส่วนได้เสีย			
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2548 (ร้อยละ)	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัทย่อย										
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52	-	-	(53.52)	(131.60)
บริษัท โรจน์นฤมิตร จำกัด	30.00	30.00	100	100	51.95	51.95	-	-	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	600.00	600.00	100	100	610.52	610.52	1,054.89	1,013.57	-	-
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	-	-
บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	51	51	1.49	1.49	13.13	13.43	-	-
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมนจเมนท์ จำกัด	10.00	10.00	51	51	5.10	5.10	-	-	(13.21)	(13.50)
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	1.00	1.00	51	51	0.51	0.51	-	-	-	-
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50	-	-	(59.54)	(55.64)
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	(41.24)	(20.18)
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	0.04	0.07	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	10.00	10.00	51	51	5.10	5.10	-	-	(18.45)	(2.40)
บริษัท เรดโลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	-	100	-	1.00	-	-	-	(1.04)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					782.69	781.69	1,068.06	1,027.07	(187.00)	(223.32)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในเดือนพฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัสลายแอนซ์ จำกัด จำนวน 7 ล้านหุ้น ให้แก่บริษัท Lasalle Asia Opportunity II S.A.R.L. ในมูลค่าหุ้นละ 156.93 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 1,098.54 ล้านบาท และบันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัสลายแอนซ์ จำกัด จำนวน 456 ล้านบาท

9. ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชี ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 สรุปได้ดังนี้: -

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะของบริษัทฯ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	567,538	516,435
ซื้อระหว่างงวด	75,974	51,231
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(83)	(83)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(44,406)	(35,993)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	<u>599,023</u>	<u>531,590</u>

10. ^{*} ตัวแลกเงินและ^{*}ตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 ตัวแลกเงินและตัวสัญญาใช้เงินคิดดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าในอัตราร้อยละ 5.60 ถึง 7.50 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (31 ธันวาคม 2548: ร้อยละ 4.12 ถึง 6.75 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	6,250.71	6,187.49	3,593.69	4,132.50
หัก: ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนด ภายในหนึ่งปี	(4,459.42)	(2,846.63)	(3,099.77)	(1,688.91)
สุทธิ	1,791.29	3,340.86	493.92	2,443.59

เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยครบกำหนดชำระระหว่างปี 2549 ถึงปี 2552 และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.37 ถึง 7.75

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ สิทธิการเช่าและเงินฝากสถาบันการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปัน ผลการเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้าประกันหนี้สินและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของ บัญชีเงินกู้ยืม ระยะยาว สำหรับงวด หกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 มีรายละเอียดดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	6,187.49	4,132.50
บวก: กู้เพิ่ม	1,988.52	858.27
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,925.30)	(1,397.08)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549	6,250.71	3,593.69

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้: -

- ก) บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 669 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 0.5 ถึงร้อยละ 1 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2552 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ข) บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 1,548 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25 ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้น ในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2554 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ค) บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 342 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2552 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ง) บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 266 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้น ในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2551 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- จ) บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 160 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2551 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ / เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในเดือนกันยายน 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บ้านแสนสิริ (กองทุนรวมฯ) ในฐานะผู้ซื้อ กับ บริษัทฯ ในฐานะผู้ขาย สินทรัพย์ดังกล่าวได้แก่ โครงการบ้านแสนสิริจำนวน 25 หลัง ซึ่งเป็นโครงการเพื่อเช่าของบริษัทฯ และมีราคาตามบัญชีสุทธิประมาณ 608 ล้านบาทโดยมีราคาขายทั้งสิ้นจำนวน 850 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามข้อตกลง บริษัทฯเป็นผู้บริหารโครงการ และบริษัทฯตกลงรับประกันค่าเช่าที่ต้องจ่ายให้แก่กองทุนรวมฯ เท่ากับ 70 ล้านบาทต่อปี และหากกองทุนรวมฯ ได้รับค่าเช่าและค่าบริหารจากทรัพย์สินที่จะซื้อขายเป็นจำนวนน้อยกว่าอัตราค่าเช่าที่รับประกันบริษัทฯยินยอมชำระเงินค่าเช่าและค่าบริการส่วนที่ขาดให้แก่กองทุนรวมฯ ให้ครบจำนวนตามอัตราค่าเช่าที่รับประกัน หากกองทุนรวมฯมีรายได้อันเกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินที่จะซื้อขายมากกว่าอัตราค่าเช่าที่รับประกัน (โดยมีบริษัทฯเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์) รายได้ส่วนเกินจากจำนวนอัตราค่าเช่าที่รับประกันจะเป็นของบริษัทฯ

บริษัทฯ ให้สิทธิแก่กองทุนรวมฯ ในการขายคืนทรัพย์สินที่จะซื้อขายที่กองทุนรวมฯ ลงทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน (ในกรณีที่เป็น การขายเพียงบางส่วน กองทุนรวมฯ จะต้องขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นรายแปลงและขายพร้อมกับเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งทั้งหมดที่อยู่ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลงนั้นๆ) ตามที่กองทุนรวมฯ เห็นควรให้แก่บริษัทฯ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น (put option) ณ วันครบรอบปีที่ 5 นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ (“วันขายคืน”)

บริษัทฯ ได้บันทึกบัญชีรายการขายโครงการฯ เป็นการกู้ยืมเงินจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนรวมฯ ดังกล่าวในอัตราร้อยละ 12.9 หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมจำนวน ประมาณ 109.4 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นเงินลงทุนระยะยาวในหลักทรัพย์เพื่อขาย - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ มีค่าเช่าทรัพย์สินสุทธิจ่ายแก่กองทุนรวมฯ จำนวน 10 ล้านบาท

13. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติดังนี้ :-

13.1 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยวิธียกเลิกหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายรวมทั้งสิ้น 719,591 หุ้น ดังนี้

ก) หุ้นสามัญจำนวน 412,868 หุ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้สำรองหุ้นจำนวนดังกล่าวไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP #2 LOT 2 ซึ่งหมดอายุในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) หุ้นสามัญจำนวน 306,723 หุ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้สำรองหุ้นจำนวนดังกล่าวไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP #3 ซึ่งหมดอายุในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549

13.2 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วของบริษัทฯ โดยวิธีลดมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญจากเดิมหุ้นละ 5 บาท เป็น 4.28 บาท เพื่อนำไป ปล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นจำนวน 1,069 ล้านบาท การลดทุนดังกล่าวมีผลให้ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วของบริษัทฯ ลดลงจำนวน 1,061 ล้านบาท จากเดิม 7,368 ล้านบาท เป็น 6,307 ล้านบาท และได้อนุมัติให้นำกำไรสะสมจำนวนประมาณ 8 ล้านบาท มาล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่เหลือได้

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วตามขั้นตอนตามกฎหมายเสร็จสิ้นในวันที่ 13 กรกฎาคม 2549

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ใบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้: -

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่มีการใช้สิทธิ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิที่หมดอายุ	จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิคงเหลือ	
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ	1 มกราคม 2549	ในระหว่างงวด	ในระหว่างงวด	30 มิถุนายน 2549
ESOP# 2	5	1:1.30901	373,298	-	315,405	57,893
ESOP# 3	5	1:1.30901	234,317	-	234,317	-
ESOP# 4	5	1:1.30901	16,906,846	-	-	16,906,846

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ ได้มีมติ อนุมัติการยกเลิกโครงการออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP #5/2546 ซึ่งยังไม่ได้ออกจำหน่ายและอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP #5/2549 โดยมีสาระสำคัญคือจำนวนหน่วยที่จะขาย 52,820,000 หน่วย โดยไม่มีราคาเสนอขาย อัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ และราคาใช้สิทธิเท่ากับ 5 บาทต่อหน่วย

15. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของบริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและรายการสำรองที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างปี 2549 และ 2548 ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	อนุมัติโดย	เงินปันผลรวม	เงินปันผลต่อหุ้น
เงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2547	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 29 เมษายน 2548	235,780,590	0.16
เงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2548	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 20 เมษายน 2549	324,198,312	0.22

17. คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ซึ่งสรุปได้ดังนี้: -

- 17.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยถูกบุคคล 2 รายและบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องร้องให้ชำระเงินคืนจำนวน 4.6 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยจากการผิดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด บริษัทฯจึงยังมีได้บันทึกรายการดังกล่าว
- 17.2 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งตกเป็นจำเลยที่ 2 จากการที่ถูกบุคคลรายหนึ่งฟ้องร้องให้ชำระค่าชดเชยความเสียหายจากการถูกลักทรัพย์ที่อยู่ในห้องชุดโดยที่ จำเลยที่ 1 เป็นลูกจ้าง ของบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อย ต้องร่วมรับผิดชอบจำนวน 0.6 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ย คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด บริษัท ย่อยจึงยังมีได้บันทึกรายการดังกล่าว

18. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันดังต่อไปนี้: -

- 18.1 บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เช่ากับบุคคลรายหนึ่งโดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราเช่าเป็นรายปีตามรายละเอียดดังนี้: -

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ก) ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ปีละ 3.0 ล้านบาท
 - ข) ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 ปีละ 3.6 ล้านบาท
 - ค) ปีที่ 11 ถึงปีที่ 15 ปีละ 4.2 ล้านบาท
- 18.2 บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่า โครงการบ้านแสนสิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมูลค่าการเช่ารวม 117.70 ล้านบาท ชำระครั้งแรกจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลา 30 ปีตามที่ระบุในสัญญา
- 18.3 บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าทั้งหมดครบถ้วนในเดือนกรกฎาคม 2547
- 18.4 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าอาคารและ สัญญาบริการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งสิ้นสุดในสัญญาในปี 2549 โดยชำระค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 894,665 บาท
- 18.5 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญา ต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนา โครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวน 2,206.27 ล้านบาท และจำนวน 0.84 ล้านเหรียญสหรัฐ (เฉพาะของบริษัทฯ: 1,622.86 ล้านบาท และจำนวน 0.84 ล้านเหรียญสหรัฐ) (31 ธันวาคม 2548: บริษัทฯและบริษัทย่อย 2,029.29 ล้านบาท เฉพาะของบริษัทฯ 1,098.68 ล้านบาท)
- 18.6 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด มีภาระ ผูกพันจากการทำสัญญา จะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลหลายรายเป็นจำนวนเงิน 334 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 มีหนังสือค้ำประกัน ที่ออก โดยธนาคาร ในนามของ บริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลืออยู่ จำนวน 308.50 ล้านบาท และ 388.44 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับ การระงับการฟ้องดำเนินคดีตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย (เฉพาะของบริษัทฯ: 283.00 ล้านบาทและ 318.59 ล้านบาท ตามลำดับ)

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารที่พักอาศัยให้เช่า และโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า รวมทั้งการให้บริการรับบริหารและตกแต่งอาคาร และธุรกิจโรงแรม บริษัทฯและบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร และธุรกิจโรงแรมในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือน และหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548 เป็นดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรม		รวม	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548
รายได้	2,689.3	1,700.0	54.5	52.0	4.0	87.4	2,747.8	1,839.4
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	899.1	459.6	(0.5)	16.3	4.3	(26.0)	902.9	449.9
รายได้อื่น							35.2	531.5
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(747.6)	(389.2)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้							190.5	592.2
ดอกเบี้ยจ่าย							(22.6)	(38.5)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(79.3)	(101.2)
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							12.7	5.1
กำไรสุทธิสำหรับงวด							101.3	457.6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 2548

	ธุรกิจบริหารและ							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรม		รวม	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548
รายได้	5,019.8	3,429.9	107.4	106.9	9.6	231.7	5,136.8	3,768.5
กำไรจากการดำเนินงาน	1,417.7	810.9	4.4	23.7	6.6	33.4	1,428.7	868.0
รายได้อื่น							57.8	554.6
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(1,118.9)	(649.9)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและ								
ภาษีเงินได้							367.6	772.7
ดอกเบี้ยจ่าย							(44.2)	(86.3)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(108.6)	(116.7)
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของ								
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							21.1	18.3
กำไรสุทธิสำหรับงวด							235.9	588.0

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริหารและตกแต่งอาคาร และ โรงแรม
ในงบดุลรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 เป็นดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริหารและ							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรม		รวม	
	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 มิถุนายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า และขาย - สุทธิ	175.8	139.9	-	-	-	-	175.8	139.9
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย - สุทธิ	11,710.9	11,402.8	-	-	-	-	11,710.9	11,402.8
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า - สุทธิ	1,424.5	1,344.4	-	-	-	-	1,424.5	1,344.4
โรงแรม - สุทธิ	-	-	-	-	45.2	46.2	45.2	46.2
ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ - สุทธิ							553.8	521.3
สินทรัพย์อื่น							4,600.3	4,881.3
สินทรัพย์รวม							18,510.5	18,335.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- 21.1 เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน 212,500 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 85 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ในราคา 2,125,000 บาท จากบุคคลรายหนึ่งซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด ซึ่งบริษัทดังกล่าวเป็นเจ้าของสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าอาคารสำนักงานให้เช่า สูง 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่รวมประมาณ 8,448 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนถนนวิทญู
- 21.2 เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2549 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ปภานัน จำกัด จำนวน 2,000,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว ในราคา 20,000,000 บาท ทั้งนี้ หุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวนร้อยละ 59.52 ถือโดยบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง บริษัท ปภานัน จำกัด เป็นบริษัทที่ให้บริการด้านการแพทย์ เสริมความงาม และเมดิคัลสปา โดยบริษัทฯ จะดำเนินการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ปภานัน จำกัด ภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2549

22. อื่น ๆ

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติ ให้บริษัทฯ ออกหุ้นกู้อายุ 10 ปี ในวงเงินรวมไม่เกิน 3,000 ล้านบาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงิน เทียบเท่าเงินบาท โดยรายละเอียดของการออกและเสนอขายในครั้งนี้อยู่คงสาระสำคัญไว้เช่นเดิมทุกประการกับการอนุมัติให้ออกหุ้นกู้แต่เดิม

23. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินที่นำมาเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น ตามที่ได้รายงานไปแล้ว โดยผู้สอบบัญชีอื่น

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ในวันที่ 11 สิงหาคม 2549