

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนจำกัดตามกฎหมายไทยและประกอบกิจการในประเทศไทย โดยมีธุรกิจหลักคือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และมีบริษัท แสเนอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศไทยเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่

ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบ เช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอเข้าช้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ซึ่งงบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับ ปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2548 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด ปัจจุบัน ยกเว้นในระหว่างปี 2549 บริษัทฯได้ลงทุนในบริษัทย่อยดังต่อไปนี้:

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2549 บริษัทฯได้เป็นผู้จัดตั้ง รัชทย้อยแห่งใหม่ได้แก่บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในจำนวนเงินลงทุน 1 ล้านบาท และมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2549 บริษัทฯได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด จำนวน 212,500 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 85 ของทุนที่ออกและชำระแล้วในราคา 2.12 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ปกานัน จำกัด จำนวน 2,000,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและชำระแล้วในราคา 20 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจให้บริการด้านการแพทย์ เสริมความงามและเมดิคัลสปา ทั้งนี้ หุ้นสามัญของบริษัท ปกานัน จำกัด จำนวนร้อยละ 59.52 ซื้อมาจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรายหนึ่ง

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิของบริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท ปกานัน จำกัด ณ วันที่ลงทุนประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้:

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัท ปกานัน จำกัด	รวม
สินทรัพย์			
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	135	6,523	6,658
สินทรัพย์หมุนเวียน	5,651	9,003	14,654
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	19,525	113,290	132,815
รวมสินทรัพย์	25,311	128,816	154,127

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	บริษัท แปซิฟิค ชา เลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัท ปกานัน จำกัด	รวม
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน	40,446	50,849	91,295
หนี้สินไม่หมุนเวียน	2,530	127,726	130,256
รวมหนี้สิน	42,976	178,575	221,551
สินทรัพย์สุทธิ	(17,665)	(49,759)	(67,424)
สัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ (ร้อยละ)	85.00	100.00	
สินทรัพย์สุทธิในสัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ	(15,015)	(49,759)	(64,774)
ราคาซื้อ	2,125	20,000	22,125
ค่าความนิยมจากการซื้อกิจการ	17,140	69,759	86,899
ราคาซื้อ	2,125	20,000	22,125
หัก: เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงินของบริษัทฯ	(135)	(6,523)	(6,658)
ย่อย			
เงินสดจ่ายสุทธิเพื่อซื้อบริษัทย่อย	1,990	13,477	15,467

บริษัทฯ ตัดจำหน่ายค่าความนิยมจากการซื้อกิจการบริษัท แปซิฟิค ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด และบริษัท ปกานัน จำกัด โดยวิธีเส้นตรงในระยะเวลา 7 ปี และ 10 ปี ตามลำดับ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยแสดงได้ดังนี้ :-

	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)		อัตราร้อยละของสินทรัพย์ ของบริษัทย่อยต่อสินทรัพย์รวม ณ วันที่		อัตราร้อยละของรายได้ ของบริษัทย่อยต่อรายได้รวม สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน
	2549	2548	2549	2548	2549	2548
บริษัทย่อย						
บริษัท ชนชัย จำกัด	100	100	9.38	5.81	8.85	5.24
บริษัท โรจันนฤมิต จำกัด	100	100	0.06	0.05	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	100	100	15.71	14.73	24.45	16.72
บริษัท แสตนลิวี แลนด์ จำกัด	100	100	0.29	0.32	0.01	2.92
บริษัท แสตนลิวี เวนเจอร์ จำกัด	51	51	0.03	0.15	0.01	0.92
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	51	51	1.36	1.39	0.11	0.13
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	51	51	1.34	1.41	-	-
บริษัท แสตนลิวี รามอินทรา จำกัด	100	100	3.65	2.88	-	-
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	100	4.64	3.32	0.01	-
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	100	0.30	0.30	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	51	51	2.24	0.72	0.01	-
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	100	-	0.58	-	-	-
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	85	-	0.16	-	0.02	-
บริษัท ปกานัน จำกัด	100	-	0.66	-	0.09	-
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	-	-	-	-	-	3.18

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2548

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการและ/หรือมีผู้ถือหุ้นและการบริหารร่วมกัน) รายการธุรกิจดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้: -

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
รายได้จากการขายโครงการ					
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	1,345	731	1,345	731	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	33,048	8,932	29,666	8,932	
รวม	34,393	9,663	31,011	9,663	
ค่าเช่ารับ					ในอัตราที่ให้เช่าแก่
บริษัทย่อย					ลูกค้าทั่วไป
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	68	14	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	62	-	62	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	34	-	34	
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิตเต็ม จำกัด	-	110	-	110	
รวม	-	206	68	220	
รายรับค่าบริการธุรกิจ					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมนเนจเม้นท์					
จำกัด	-	-	600	300	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
บริษัท สิริ ภูเก็ท จำกัด	-	-	-	1,200	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	212	-	212	ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	54	-	40	ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	108	-	108	ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	20	-	-	ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป
รวม	-	394	600	1,860	
ดอกเบี้ยรับ					ต้นทุนการกู้ยืมบวกส่วนเพิ่ม
บริษัทย่อย					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	1,303	355	
บริษัท โรจนันตุมิต จำกัด	-	-	-	15	
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	-	-	1,327	4,354	
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	908	23	
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,639	24	
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	76	18	
บริษัท เรคโลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,734	-	
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	640	-	
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	660	-	
รวม	-	-	8,287	4,789	
รายได้เงินปันผล					ตามที่ประกาศจ่าย
บริษัทย่อย					
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	1,224	29,835	
	-	-	1,224	29,835	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด					
จำกัด	-	-	3,984	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (5)
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	90,947	147,166	7,023	123,483	ตามสัญญาปกติธุรกิจทั่วไป
บริษัท เดคคอร์มาร์เก็ต จำกัด	47,453	42,103	35,078	27,104	ตามสัญญาปกติธุรกิจทั่วไป
รวม	138,400	189,269	46,085	150,587	
ค่าบริหารโครงการ					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	1,710	284	
รวม	-	-	1,710	284	
ค่านายหน้า					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	20,388	27,586	
รวม	-	-	20,388	27,586	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา ร้อยละ 1.50 ถึงร้อยละ 9.00 ต่อปี
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ดอกเบี้ยจ่าย					
ผู้ถือหุ้นใหญ่					
บริษัท แนนเซอร์ พาร์ค จำกัด (มหาชน)	2,072	1,246	-	-	
บริษัทย่อย					
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	58	236	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	45	-	-	-	
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	355	-	-	-	
กรรมการของบริษัทย่อย	995	-	-	-	
รวม	3,467	1,246	58	236	

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
รายได้จากการขายโครงการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	52,075	
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	1,685	4,271	1,685	4,271	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	38,291	62,985	33,814	62,985	
รวม	39,976	67,256	35,499	119,331	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา ในอัตราที่ให้เข้าแก่ ลูกค้าทั่วไป
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ค่าเช่ารับ					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้					
พาร์تنเนอร์ จำกัด	-	-	89	41	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	438	-	438	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	237	-	237	
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	770	-	770	
รวม	-	1,445	89	1,486	
รายรับค่าบริการธุรกิจ					
บริษัทย่อย					
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์					
จำกัด	-	-	1,500	1,150 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)	
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	-	3,600 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)	
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	760	-	760 ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง					
จำกัด	-	223	-	223 ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	305	-	305 ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	482	-	- ในอัตราที่คิดกับลูกค้าทั่วไป	
รวม	-	1,770	1,500	6,038	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนการกู้ยืมบวกส่วนเพิ่ม
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ดอกเบี้ยรับ					
บริษัทย่อย					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	2,976	772	
บริษัท โรจน์นฤมิตร จำกัด	-	-	31	88	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้					
พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	-	158	
บริษัท แสตนลิวี แลนด์ จำกัด	-	-	16,422	5,169	
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1	1	
บริษัท แสตนลิวี รามอินทรา จำกัด	-	-	1,556	56	
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้					
จำกัด	-	-	2,803	56	
บริษัท แสตนลิวี เวนเจอร์ จำกัด	-	-	1	68	
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัดลาเยแอนซ์					
จำกัด	-	-	-	2,448	
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	134	34	
บริษัท เรค โดตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	2,314	-	
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	640	-	
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	660	-	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท					
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	99	8	-	-	
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์					
พรีเมียม จำกัด	66	5	-	-	
รวม	165	13	27,538	8,850	
กำไรจากการขายที่ดิน					ราคาทุนบวกส่วนเพิ่ม
บริษัทย่อย					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	4,788	-	
รวม	-	-	4,788	-	
รายได้เงินปันผล					ตามที่ประกาศจ่าย
บริษัทย่อย					
บริษัท แสตนลิวี เวนเจอร์ จำกัด	-	-	1,224	29,835	
รวม	-	-	1,224	29,835	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง					
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด					
จำกัด	-	-	4,525	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (5)
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	161,705	660,553	38,673	386,263	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	160,348	57,734	125,895	422,284	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รวม	322,053	718,287	169,093	808,547	
ค่าบริหารโครงการ					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	5,112	3,634	
รวม	-	-	5,112	3,634	
ค่านายหน้า					ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	74,313	55,046	
รวม	-	-	74,313	55,046	
ดอกเบี้ยจ่าย					ร้อยละ 1.50 ถึงร้อยละ 9.00 ต่อปี
ผู้ถือหุ้นใหญ่					
บริษัท แนนเซอร์พัล พาร์ต จำกัด (มหาชน)	5,126	3,698	-	-	
บริษัทย่อย					
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	172	777	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ		
	2549	2548	2549	2548	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	497	-	-	-	
บริษัท เจ แอนด์ คับบลิว ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด	728	-	-	-	
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	-	157	-	-	
กรรมการของบริษัทย่อย	2,258	-	-	-	
รวม	8,609	3,855	172	777	

ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้: -

- (1) รายได้ค่าบริหารโครงการภายหลังการพัฒนาโครงการสำหรับระยะเวลา 3 ปี คิดค่าบริหารทั้งสิ้น 5.40 ล้านบาท โดยชำระล่วงหน้า 3.60 ล้านบาท และส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท
- (2) รายได้ค่าบริหารโครงการสำหรับระยะเวลา 3 ปี คิดค่าบริการเดือนละ 0.40 ล้านบาท
- (3) ค่าบริหารโครงการภายใต้การดำเนินงานของบริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) คิดค่าบริการธุรกิจเป็น รายเดือนในอัตราประมาณเดือนละ 65,000 บาท ถึง 332,254 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ
- (4) ค่านายหน้าจ่ายจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 0.50 ถึง 1.50 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์
- (5) ค่าสิทธิจากการใช้ชื่อทางการค้า “PLUS” ในการทำโครงการคิดในราคา 1,082,840 บาท โดยแบ่งชำระร้อยละ 40 ในวันทำสัญญา ส่วนที่เหลือร้อยละ 60 แบ่งชำระเป็นรายเดือน 24 เดือน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันแสดงได้ดังนี้: -

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ลูกหนี้การค้า ๑				
งานที่เสร็จ				
 ยังไม่เรียกเก็บ				
 ลูกหนี้การค้า				
 บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอ ร์ตี พาร์ท	-	-	44	223
เนอร์ จำกัด				
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	6,420	6,420
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แนนเซอร์วัล เรียลเอสเตท	-	991	-	-
จำกัด				
บริษัท พาร์ค ควีนิน จำกัด	-	427	-	-
บริษัท แปซิฟิก เอสเตท ดีเวลลอป	-	2,512	-	-
मेंท์ จำกัด				
บริษัท สุขุมวิท 83 พาณิชพัฒนา	-	464	-	-
จำกัด				
บริษัท แปซิฟิก ฟอรัซ จำกัด	-	2,074	-	-
รวม	-	6,468	6,464	6,643
ลูกหนี้ค้างงวดที่ค้างชำระ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	58	-	58
รวม	-	58	-	58
มูลค่างานเสร็จที่ยังไม่เรียกเก็บ				
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท	-	3,409	-	3,409
แมนเนจमेंท์ จำกัด				

บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	<u>8,461</u>	<u>21,235</u>	<u>8,053</u>	<u>20,827</u>
รวม	<u>8,461</u>	<u>24,644</u>	<u>8,053</u>	<u>24,236</u>
รวม	<u><u>8,461</u></u>	<u><u>31,170</u></u>	<u><u>14,517</u></u>	<u><u>30,937</u></u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	14,800	5,694	-	149
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	18,149	52,715	18,149	52,715
รวม	32,949	58,409	18,149	52,864
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจันนฤมิต จำกัด	-	-	19,467	19,467
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	30	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ชินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	1,636	10	1,636	10
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	-	100	-	100
	1,636	110	21,133	19,577
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ				
บริษัทย่อย				
บริษัท โรจันนฤมิต จำกัด	-	-	(19,467)	(19,467)
สุทธิ	1,636	110	1,666	110
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	181,523	35,000
บริษัท โรจันนฤมิต จำกัด	-	-	24,170	22,170
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	-	-	-	107,978
บริษัท ลิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	100,419	88,842
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	512,900	366,000

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ท เนอร์ จำกัด	-	-	330,000	80,000
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	593,750	371,250
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	54,742	54,642

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	63,000	-
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	75,000	-
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮสติ้ง จำกัด	-	-	39,583	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	8,850	8,850	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	5,850	5,850	-	-
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5,000	5,000	-	-
รวม	19,700	19,700	1,975,087	1,125,882
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(5,000)	(77,650)	(128,146)
สุทธิ	14,700	14,700	1,897,437	997,736
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	1,231	317
บริษัท โรจนันถุมิต จำกัด	-	-	232	201
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	-	-	-	1,032
บริษัท แสนศิริ รามอินทรา จำกัด	-	-	5,583	4,027
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	6,858	4,055
บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	620	619
บริษัท แสนศิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	1	1
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	1,236	1,102
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	702	-
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	640	-
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮสติ้ง จำกัด	-	-	479	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	33	33	-	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ ฟรี เมียม จำกัด	22	22	-	-
บริษัท รีเจนซีวอร์ธ จำกัด	333	333	-	-
รวม	388	388	17,582	11,354
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(333)	(333)	-	-
สุทธิ	55	55	17,582	11,354
เงินมัดจำ				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	381	-	381
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	3,511	-	1,116	-
รวม	3,511	381	1,116	381
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	36,654	119,623	-	17,703
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	3	327	3	327
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	30,371	17,602	24,493	14,498
รวม	67,028	137,552	24,496	32,528
เงินประกันการก่อสร้าง				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ซินเท็ค คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)	-	40,160	5,419	8,091
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด	-	-	35	-
รวม	-	40,160	5,454	8,091

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนนเซอร์พัค จำกัด (มหาชน)	91,287	85,358	-	-
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	15,300	15,300
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	2,300	20,790	-	-
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	20,690	-	-	-
กรรมการของบริษัทย่อย	53,940	16,940	-	-
รวม	168,217	123,088	15,300	15,300
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	1,450	2,350
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	6	-	-
รวม	-	6	1,450	2,350
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	5,239	6,236	5,114	6,111
รวม	5,239	6,236	5,114	6,111
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนนเซอร์พัค จำกัด (มหาชน)	16,644	11,518	-	-
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	228	57
รวม	16,644	11,518	228	57

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ตเนอร์ จำกัด	-	-	19,031	29,608
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	-	522	-	-
รวม	-	522	19,031	29,608
เงินค้ำประกัน				
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	33	18
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	202	390	202	390
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ คอนซัลติ้ง จำกัด	-	102	-	102
บริษัท ฟอว์เวิร์ด ชิสเต็ม จำกัด	-	198	-	198
รวม	202	690	235	708

ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	ยอดยกมา		ยอดคงเหลือ	
	1 มกราคม 2549	เพิ่มระหว่างงวด	ลดระหว่างงวด	30 กันยายน 2549
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	35.00	302.22	(155.70)	181.52
บริษัท โรจนันฤมิต จำกัด	22.17	2.00	-	24.17
บริษัท แสนศิริ แลนด์ จำกัด	107.98	76.00	(183.98)	-
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	88.84	11.58	-	100.42
บริษัท แสนศิริ รามอินทรา จำกัด	366.00	146.90	-	512.90

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)
(หน่วย: ล้านบาท)

	ยอดยกมา		ยอดคงเหลือ	
	1 มกราคม 2549	เพิ่มระหว่างงวด	ลดระหว่างงวด	30 กันยายน 2549
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้				
พาร์ทเนอร์ จำกัด	80.00	571.37	(321.37)	330.00
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้				
จำกัด	371.25	222.50	-	593.75
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	54.64	0.10	-	54.74
บริษัท เรด โดตส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	119.90	(56.90)	63.00
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	39.58	-	39.58
บริษัท ปภานัน จำกัด	-	75.00	-	75.00
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์				
จำกัด	8.85	-	-	8.85
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม				
จำกัด	5.85	-	-	5.85
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5.00	-	-	5.00

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินใน ให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 9.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2548: ร้อยละ 1.50 - 4.50 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้: -

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
เมื่อทวงถาม	14.70	0.05	1,975.09	-
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	3.05
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	-
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	-
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	5.00	0.33	-	14.53
รวม	19.70	0.38	1,975.09	17.58
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(77.65)	-
สุทธิ	14.70	0.05	1,897.44	17.58

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
เมื่อทวงถาม	14.70	0.05	1,125.88	-
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	0.10
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	0.38
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	0.24
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	5.00	0.33	-	10.63
รวม	19.70	0.38	1,125.88	11.35
หัก: ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(128.15)	-
สุทธิ	14.70	0.05	997.73	11.35

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินต้นจำนวน 14.70 ล้านบาท และ 1,029.00 ล้านบาท ในงบการเงิน รวมและ งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ตามลำดับ ได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยเนื่องจากการผัดผ่อนชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน (31 ธันวาคม 2548: 14.70 ล้านบาท และ 294.19 ล้านบาท ตามลำดับ)

ในระหว่างงวด เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	ยอดยกมา	เพิ่มระหว่าง	ลดระหว่าง	ยอดคงเหลือ
	1 มกราคม 2549	งวด	งวด	30 กันยายน 2549
ผู้ถือหุ้นใหญ่				
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	85.36	5.93	-	91.29
บริษัทย่อย				
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	15.30	-	-	15.30
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท เดคคอร์มาร์ท จำกัด	20.79	6.75	(25.24)	2.30
บริษัท เจ แอนด์ ดับบลิว ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	20.69	-	20.69
กรรมการของบริษัทย่อย	16.94	39.64	(2.64)	53.94

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครบกำหนดชำระเมื่อทางถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 7.94 ต่อปี (31 ธันวาคม 2548: ร้อยละ 1.50 - 6.25 ต่อปี)

การค้าประกันบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯมีภาระการค้าประกันเงินกู้ยืมของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังนี้: -

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
บริษัทย่อย		
บริษัท ชนชัย จำกัด	942	600
บริษัท แสนศิริ รามอินทรา จำกัด	170	470
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	617	490
บริษัท เรด โลตัส จำกัด	253	-
รวม	1,982	1,560

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด มีภาระการค้าประกันวงเงินกู้ยืมและวงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 51 ของวงเงินดังกล่าว รวมจำนวนเงินประมาณ 261.38 ล้านบาท

ภาระผูกพันตามสัญญาบริการและสัญญาเช่าระหว่างบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

- เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2547 บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริการวางแผนทางการตลาดกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เป็นระยะเวลา 36 เดือน นับแต่วันที่ในสัญญา โดยกำหนดการจ่ายค่าบริการดังนี้: -
 - ปีที่หนึ่งจำนวนเงินรวม 0.98 ล้านบาท
 - ปีที่สองจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท
 - ปีที่สามจำนวนเงินรวม 0.49 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. เมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2547 บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาว่าจ้างการให้บริการที่ปรึกษาทางการเงินกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 36 เดือน นับแต่วันที่ในสัญญา โดย กำหนดการจ่ายค่าบริการดังนี้: -
 - ก. ปีที่หนึ่งจำนวนเงินรวม 1.44 ล้านบาท
 - ข. ปีที่สองจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท
 - ค. ปีที่สามจำนวนเงินรวม 0.76 ล้านบาท
3. เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2547 บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาว่าจ้างการบริหารโครงการภายหลังการพัฒนาโครงการกับบริษัทฯ โดยมีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ในสัญญา มีอัตราค่าบริการเป็นจำนวนเงิน 5.40 ล้านบาท โดยชำระ ค่าจ้างล่วงหน้าเป็นจำนวนเงิน 3.60 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในอัตราเดือนละ 0.05 ล้านบาท
4. บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง กันแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทฯ ได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทฯ ต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัทฯ จะเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้
5. บริษัทฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาว่าจ้างบริหารโครงการกับบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด โดยมีค่าบริการโครงการขึ้นอยู่กับขนาดของโครงการ ทั้งนี้อยู่ระหว่างเดือนละ 65,000 ถึงเดือนละ 332,254 บาท
6. เมื่อวันที่ 31 พฤษภาคม 2549 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาขอใช้ชื่อทางการค้าของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด เพื่อใช้เป็นชื่อโครงการของบริษัทฯ ซึ่งคิดค่าตอบแทนจำนวน 1,082,840 บาท โดยแบ่งชำระร้อยละ 40 ณ วันที่ทำสัญญา และส่วนที่เหลือร้อยละ 60 ผ่อนชำระ 24 เดือน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินสดและเงินฝากสถาบันการเงิน	1,060.59	1,287.62	712.58	940.50
หัก: เงินลงทุนชั่วคราว	(16.09)	(4.70)	(11.00)	(2.43)
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	(27.33)	(34.18)	(15.90)	(15.98)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>1,017.17</u>	<u>1,248.74</u>	<u>685.68</u>	<u>922.09</u>

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 เงินฝากธนาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่ติดภาระ ค้ำประกันข้างต้นได้นำไปค้ำประกันเงินกู้ยืมและ หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย

4. ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ

ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ ยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 ประกอบด้วย: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,033.98	2,440.76	1,228.99	1,520.82
ตัวเงินรับ	64.07	87.10	62.82	30.84
ลูกหนี้ค่าบริการ	177.78	16.48	12.63	-
ลูกหนี้ค่างวดค้างชำระ	61.53	15.89	27.05	10.25
รวม	2,337.36	2,560.23	1,331.49	1,561.91
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13.18)	(12.27)	(1.06)	(0.17)
รวมลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	<u>2,324.18</u>	<u>2,547.96</u>	<u>1,330.43</u>	<u>1,561.74</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	37,879.37	23,762.60	22,505.46	14,693.41
ยอดขายรวมของโครงการ	49,857.25	34,147.91	32,192.67	23,920.23
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา	75.97%	69.59%	69.91%	61.43%

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	24,835.03	16,084.07	16,654.69	10,934.02
หัก: เงินรับชำระแล้ว	(24,773.50)	(16,068.18)	(16,627.64)	(10,923.77)
ลูกหนี้ค้างงวดค้างชำระ	61.53	15.89	27.05	10.25
ค้างงวดที่ถึงกำหนดชำระ	24,835.03	16,084.07	16,654.69	10,934.02
หัก: การรับรู้รายได้	(25,631.54)	(17,853.24)	(17,265.56)	(11,998.10)
	(796.51)	(1,769.17)	(610.87)	(1,064.08)
รายการดังกล่าวประกอบด้วย: -				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,033.98	2,440.76	1,228.99	1,520.82
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(1,237.47)	(671.59)	(618.12)	(456.74)
	796.51	1,769.17	610.87	1,064.08

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯมีลูกหนี้ที่ผิดนัดชำระค้างงวดติดต่อกันในระยะเวลา 3 งวดขึ้นไป ซึ่งหยุดรับรู้รายได้จำนวน 0.53 ล้านบาท (30 กันยายน 2549: ไม่มี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	2,033.98	2,440.76	1,228.99	1,520.82
ลูกหนี้การค้าและตัวเงินรับ				
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	263.41	108.88	89.95	39.22
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	12.05	-	4.04	-
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	12.48	-	1.88	1.18
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	15.44	10.59	6.63	0.69
รวม	2,337.36	2,560.23	1,331.49	1,561.91
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(13.18)	(12.27)	(1.06)	(0.17)
สุทธิ	2,324.18	2,547.96	1,330.43	1,561.74

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย แสดงได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
ที่ดิน	39.24	39.17
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	149.06	40.71
รวม	188.30	79.88
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(40.71)	(40.71)
สุทธิ	147.59	39.17

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2549 บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด (ในฐานะผู้ให้เช่า) ได้ทำสัญญาเช่ากับบริษัท แห่งหนึ่ง โดยทรัพย์สินที่เช่าประกอบไปด้วยที่ดิน เนื้อที่ประมาณ 14 ไร่ และอาคารสิ่งปรับปรุงบนที่ดินดังกล่าว โดยผู้ให้เช่าจะก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงในบริเวณที่ดินดังกล่าวตามแบบแปลนการก่อสร้างที่ระบุในสัญญา ซึ่งจะต้องมีมูลค่าต้นทุนการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุง รวมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวนไม่น้อยกว่า 177 ล้านบาท โดยผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบอาคารและสิ่งปรับปรุงภายในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 และในกรณีที่ต้นทุนการก่อสร้างจริงสูงกว่าค่าก่อสร้างของผู้ให้เช่า ไม่ว่าจะด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่าตกลง เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายการก่อสร้างส่วนเกินดังกล่าว ระยะเวลาการเช่ามีกำหนดไว้ที่ 5 ปี 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบทรัพย์สินดังกล่าว ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าตามอัตราดังนี้: -

- นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2549 ซึ่งเป็นวันส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าบางส่วน จนถึงวันที่ 31 มกราคม 2550 ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราเดือนละ 0.10 ล้านบาท โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าตลอด ระยะเวลาดังกล่าวในคราวเดียวในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550
- นับตั้งแต่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 จนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นจำนวน 106.20 ล้านบาท โดยจะชำระให้แก่ผู้ให้เช่าล่วงหน้าทุกสามเดือนในอัตราค่าเช่างวดละ 5.31 ล้านบาท โดยเริ่มชำระค่าเช่างวดแรกในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2550 เป็นต้นไป

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา ผู้เช่าตกลงซื้อและผู้ให้เช่าตกลงขายกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าตาม สัญญาทั้งหมดให้แก่ผู้เช่าในราคาที่ดินตารางวาละ 14,026 บาท และสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาทั้งหมด ในราคาเท่ากับ มูลค่าต้นทุนการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงที่ผู้ให้เช่าได้ใช้ไปในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปรับปรุงและรวม มูลค่าก่อสร้างของผู้เช่าด้วย ผู้ให้เช่าตกลงจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันถัดจากวันที่ ครบกำหนดระยะเวลาการเช่าตามสัญญา หรือกำหนดวันอื่นที่ผู้ให้เช่าและผู้เช่าตกลงจะขยายออกไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. **ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ**

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2549	2548	2549	2548
ที่ดิน	11,586.71	10,206.87	7,278.39	7,215.10
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	16,848.08	12,867.54	12,366.78	9,859.68
ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุน	1,077.70	792.10	826.11	649.63
รวม	29,512.49	23,866.51	20,471.28	17,724.41
หัก: ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	(17,148.63)	(11,603.15)	(12,630.74)	(8,903.96)
ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าสะสม	(944.86)	(718.37)	(944.86)	(718.37)
บวก: ส่วนที่โอนกลับเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	98.78	23.49	98.78	23.49
คงเหลือ	11,517.78	11,568.48	6,994.46	8,125.57
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(64.86)	(64.86)	-	-
สุทธิ	11,452.92	11,503.62	6,994.46	8,125.57

- 6.1 ในไตรมาสที่ 1 ของปี 2549 บริษัทฯ ได้ขายที่ดินแห่งหนึ่ง ซึ่งมีเนื้อที่ 18-1-39.3 ไร่ ให้กับบริษัท ชนชัย จำกัด ในราคา 116.64 ล้านบาท และได้โอนกรรมสิทธิ์เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2549
- 6.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ได้ จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน
- 6.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 8,080 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 3,859 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน

เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน คือเงินค่าที่ดินที่บริษัทฯ ได้จ่ายไปให้แก่บรรษัทบริหารสินทรัพย์ สถาบันการเงิน (บปส.) และบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินมาซึ่งบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯมีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาโครงการบนที่ดินดังกล่าวและจะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินโดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต รายละเอียดของสัญญาที่เกี่ยวข้องกับเงินล่วงหน้าค่าที่ดินสรุปได้ดังนี้:-

7.1 เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2546 บริษัทฯทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 130 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯได้ชำระเงินตามสัญญาครบแล้ว ทั้งนี้ ตามข้อตกลงผู้ขายจะดำเนินการให้ บปส. ดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์โดยตรงไปยังผู้ซื้อในอนาคต

7.2 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2546 บริษัทฯทำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินของบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บปส.) โดยที่ บปส. เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้บริษัทฯเข้ามาร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน ทั้งนี้มูลค่าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการของบริษัทฯมีมูลค่ารวม 66.90 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯและ บปส. ได้ตกลงแบ่งปันรายได้และ/หรือผลตอบแทนจากการร่วมทำ โดย บปส. จะได้รับรายได้และ/หรือผลตอบแทนในรูปของมูลค่าของราคาที่ดินบวกด้วยดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ ส่วนบริษัทฯจะได้รับรายได้และ/หรือผลตอบแทนในรูปของมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างและมูลค่าเพิ่มของโครงการจากการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินของบปส.

บริษัทฯได้ชำระเงินล่วงหน้า ค่าที่ดินเป็นจำนวน ประมาณ 17.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 49.71 ล้านบาทจะต้องจ่ายภายใน 38 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยตามข้อกำหนดในสัญญา

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯได้ชำระเงินค่าที่ดินครบตามสัญญารวมจำนวน 49.71 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ยตามสัญญา)

7.3 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2546 บริษัทฯทำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน อีกโครงการหนึ่งกับบรรษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บปส.) โดยที่ บปส. เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และให้บริษัทฯเข้ามาร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน ทั้งนี้มูลค่าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการของบริษัทฯมีมูลค่ารวม 129.47 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯและ บปส. ได้ตกลงแบ่งปันรายได้และ/หรือผลตอบแทนจากการร่วมทำ โดย บปส. จะได้รับรายได้และ/หรือผลตอบแทนในรูปของมูลค่าของราคาที่ดินบวกด้วยดอกเบี้ยที่กำหนดไว้ ส่วนบริษัทฯจะได้รับรายได้และ/หรือผลตอบแทนในรูปของมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างและมูลค่าเพิ่มของโครงการจากการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินของบปส.

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัทฯ ได้ชำระเงินล่วงหน้า ค่าที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 33.26 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 96.21 ล้านบาท จะต้องจ่ายภายใน 36 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยตามข้อกำหนดในสัญญา

ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าที่ดินครบตามสัญญารวมจำนวน 144.17 ล้านบาท (รวมดอกเบี้ยตามสัญญา)

- 7.4 เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2546 บริษัทฯ ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์สถาบันการเงิน (บบส.) เป็นจำนวน 270.74 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 67.68 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 203.06 ล้านบาท จะชำระพร้อมดอกเบี้ยภายในธันวาคม 2549 โดยผ่อนชำระเงินต้นแบ่งเป็น 4 งวด กำหนดชำระทุก 6 เดือนงวดละไม่น้อยกว่า 50.76 ล้านบาท กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2547 ส่วนดอกเบี้ยผ่อนชำระเป็นงวด พร้อมกับเงินต้นและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะโอนเป็นส่วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2547 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขาย (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ 1) กับ บบส. สัญญาดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 17 พฤศจิกายน 2547 เป็นต้นไป สำหรับราคาทรัพย์สินที่จะขายในส่วนที่เหลืออีกจำนวน 203.06 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ตกลงจะชำระเงินต้นและดอกเบี้ยให้แก่ บบส. ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนและรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายทั้งหมดจาก บบส. ภายในเดือนธันวาคม 2549 ตามเงื่อนไขและวิธีการดังต่อไปนี้

- ก) ชำระเงินต้นจำนวน 10 ล้านบาท ภายในเดือนธันวาคม 2547
- ข) ชำระเงินต้นส่วนที่เหลือรวม 4 งวด กำหนดชำระ 6 เดือนต่องวด งวดละไม่น้อยกว่า 48.26 ล้านบาท โดยเริ่มชำระงวดแรกภายในวันทำการสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2548 เป็นต้นไป
- ค) กำหนดดอกเบี้ยจ่ายในอัตราดังต่อไปนี้
 - ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2546 ถึงวันที่ 8 มิถุนายน 2547 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10 ต่อปี
 - ตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2547 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2548 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับอัตรา MLR ของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 6.5 ต่อปี
 - ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2549 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2549 จำนวนดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 10.56 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กรณีผิคนัดไม่ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดโดยบริษัทฯต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี
คำนวณตั้งแต่วันที่ผิคนัดเป็นต้น ไปจนกว่าจะชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในงวดที่ค้างชำระทั้งหมดได้เสร็จสิ้น
ครบถ้วน

ในไตรมาสที่ 2 ของปี 2549 บริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือทั้งหมดให้กับบริษัท บริหารสินทรัพย์
กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์จาก บบส.) และรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่
31 ไร่ 2 งาน 78.5 ตารางวา และ 91 ไร่ 97.2 ตารางวาตามลำดับ และในวันเดียวกัน บริษัทฯ ให้บริษัท ชนชัย
จำกัด (บริษัทย่อย) จดทะเบียนถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทฯ จำนวน 48 ไร่ 1 งาน 93.43 ตารางวา จากเนื้อที่ดิน
ทั้งหมด 91 ไร่ 97.2 ตารางวา โดยบริษัท ชนชัย จำกัด (บริษัทย่อย) เป็นผู้รับภาระค่าที่ดินตามสัดส่วนจำนวน
125.52 ล้านบาท

8. เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 เงินลงทุนซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสียประกอบด้วย: -

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน				ผลขาดทุนส่วนล้า	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		เงินลงทุน	
					30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัทย่อย										
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52	-	-	(2.53)	(131.60)
บริษัท โรจนันถุมิต จำกัด	30.00	30.00	100	100	51.95	51.95	-	-	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	600.00	600.00	100	100	610.52	610.52	1,022.64	1,013.57	-	-
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	(80.67)	-
บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	51	51	1.49	1.49	11.53	13.43	-	-
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมนเจเมนท์ จำกัด	10.00	10.00	51	51	5.10	5.10	-	-	(13.11)	(13.50)
บริษัท สิริ กูเกิ้ล จำกัด	1.00	1.00	51	51	0.51	0.51	-	-	-	-
บริษัท แสนสิริ รามอินทรา จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50	-	-	(60.08)	(55.64)
บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	(55.45)	(20.18)
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	0.02	0.07	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	10.00	10.00	51	51	5.10	5.10	-	-	(36.80)	(2.40)
บริษัท เรดโลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	-	100	-	1.00	-	-	-	(5.57)	-
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	2.50	-	85	-	2.13	-	0.47	-	-	-
บริษัท ปกานัน จำกัด	20.00	-	100	-	20.00	-	9.28	-	-	-

รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย

<u>804.82</u>	<u>781.69</u>	<u>1,043.94</u>	<u>1,027.07</u>	<u>(254.21)</u>	<u>(223.32)</u>
---------------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในเดือนพฤษภาคม 2548 บริษัทฯ ได้ขายเงินลงทุนใน หุ้นสามัญของบริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออสเตรเลีย จำกัด จำนวน 7 ล้านหุ้น ให้แก่บริษัท Lasalle Asia Opportunity II S.A.R.L. ในมูลค่าหุ้นละ 156.93 บาท คิดเป็นเงินทั้งสิ้น 1,098.54 ล้านบาท และบันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออสเตรเลีย จำกัด จำนวน 456 ล้านบาท

9. ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์สำหรับงวด เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 สรุปได้ดังนี้: -

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะของบริษัทฯ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	290,456	239,353
เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	129,624	-
ซื้อระหว่างงวด	95,855	60,591
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(7,160)	(7,251)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(55,910)	(38,251)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2549	<u>452,865</u>	<u>254,442</u>

10. [†]ตัวแลกเงินและ[†]ตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 [†]ตัวแลกเงินและ[†]ตัวสัญญาใช้เงินคิดดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้าในอัตราร้อยละ 7.45 ถึง 7.75 ต่อปี และไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน (31 ธันวาคม 2548: ร้อยละ 4.12 ถึง 6.75 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5,622.48	6,187.49	3,288.68	4,132.50
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	(4,507.39)	(2,846.63)	(3,090.03)	(1,688.91)
สุทธิ	<u>1,115.09</u>	<u>3,340.86</u>	<u>198.65</u>	<u>2,443.59</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยครบกำหนดชำระระหว่างปี 2549 ถึงปี 2552 และคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.25 ถึง 9.50 ต่อปี

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ สิทธิการเช่าและเงินฝากสถาบันการเงิน ของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้ำประกันหนี้สินและการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวด เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 มีรายละเอียดดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2549	6,187.49	4,132.50
บวก: เพิ่มขึ้นจากการซื้อบริษัทย่อย	61.04	-
บวก: กู้เพิ่ม	2,641.59	1,162.53
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(3,267.64)	(2,006.35)

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549

5,622.48

3,288.68

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์หลายแห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้:-

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 729 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 0.5 ถึงร้อยละ 1 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้น ในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2552 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ข) บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 2,007 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1.25 ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้น ในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2554 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ค) บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 342 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้น ในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน และต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2552 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ง) บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวเนเจอร์ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 266 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้น ในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2551 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- จ) บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ในวงเงินประมาณ 233 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 1 ต่อปี ถึง MLR และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2552 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ / เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในเดือนกันยายน 2548 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ บ้านแสนสิริ (กองทุนรวมฯ) ในฐานะผู้ซื้อ กับ บริษัทฯ ในฐานะผู้ขาย สิ้นทรัพย์ดังกล่าวได้แก่ โครงการบ้าน แสนสิริ จำนวน 25 หลัง ซึ่งเป็นโครงการเพื่อเช่าของบริษัทฯ และมีราคาตามบัญชีสุทธิประมาณ 608 ล้านบาทโดยมีราคาขายทั้งสิ้นจำนวน 850 ล้านบาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) ตามข้อตกลง บริษัทฯเป็นผู้บริหารโครงการ และบริษัทฯตกลงรับประกันค่าเช่าที่ต้องจ่ายให้แก่กองทุนรวมฯ เท่ากับ 70 ล้านบาทต่อปี และหากกองทุนรวมฯ ได้รับค่าเช่าและค่าบริหารจากทรัพย์สินที่จะซื้อขายเป็นจำนวนน้อยกว่าอัตราค่าเช่าที่รับประกันบริษัทฯยินยอมชำระเงินค่าเช่าและค่าบริการส่วนที่ขาดให้แก่กองทุนรวมฯให้ครบจำนวนตามอัตราค่าเช่าที่รับประกัน หากกองทุนรวมฯมีรายได้อันเกิดจากการให้เช่าทรัพย์สินที่จะซื้อขายมากกว่าอัตราค่าเช่าที่รับประกัน (โดยมีบริษัทฯเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์) รายได้ส่วนเกินจากจำนวนอัตราค่าเช่าที่รับประกันจะเป็นของบริษัทฯ

บริษัทฯให้สิทธิแก่กองทุนรวมฯ ในการขายคืนทรัพย์สินที่จะซื้อขายที่กองทุนรวมฯ ลงทุนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน (ในกรณีที่เป็นการขายเพียงบางส่วน กองทุนรวมฯจะต้องขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นรายแปลงและขายพร้อมกับเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งทั้งหมดที่อยู่ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างแปลงนั้นๆ) ตามที่กองทุนรวมฯเห็นควรให้แก่บริษัทฯ และ/หรือ บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น (put option) ณ วันครบรอบปีที่ 5 นับจากวันโอนกรรมสิทธิ์ (“วันขายคืน”)

บริษัทฯได้บันทึกบัญชีรายการขายโครงการฯ เป็นการกู้ยืมเงินจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯได้ลงทุนในกองทุนรวมฯดังกล่าวในอัตราร้อยละ 12.9 หรือคิดเป็นมูลค่ายุติธรรมจำนวน ประมาณ 107.2 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นเงินลงทุนระยะยาวในหลักทรัพย์เพื่อขาย - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯมีค่าเช่าทรัพย์สินสุทธิจ่ายแก่กองทุนรวมฯจำนวน 17.8 ล้านบาท

13. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติดังนี้ :-

13.1 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯโดยวิธียกเลิกหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายรวมทั้งสิ้น 719,591 หุ้น ดังนี้

ก) หุ้นสามัญจำนวน 412,868 หุ้น ซึ่งบริษัทฯได้สำรองหุ้นจำนวนดังกล่าวไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP #2 LOT 2 ซึ่งหมดอายุในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) หุ้นสามัญจำนวน 306,723 หุ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้สำรองหุ้นจำนวนดังกล่าวไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP #3 ซึ่งหมดอายุในวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2549

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2549

13.2 อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วของบริษัทฯ โดยวิธีลดมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญจากเดิมหุ้นละ 5 บาท เป็น 4.28 บาท เพื่อนำไปล้างส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้นจำนวน 1,069 ล้านบาท การลดทุนดังกล่าวมีผลให้ทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้วของบริษัทฯลดลงจำนวน 1,061 ล้านบาท จากเดิม 7,368 ล้านบาท เป็น 6,307 ล้านบาท และได้อนุมัติให้นำกำไรสะสมจำนวนประมาณ 8 ล้านบาท มาล้างส่วน ต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่เหลือได้

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนและเรียกชำระแล้ว ตามขั้นตอนตามกฎหมาย เสร็จสิ้นในวันที่ 13 กรกฎาคม 2549

14. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่ออกให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ใบสำคัญแสดงสิทธิจะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้ :-

ประเภท ใบสำคัญ แสดง สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้น สามัญ	อัตราการใช้สิทธิ ต่อ 1 หน่วย แสดงสิทธิ	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ที่ยังไม่ได้ใช้ 1 มกราคม 2549	จำนวน ใบสำคัญ แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญ	
					แสดงสิทธิ ที่หมดอายุ ในระหว่างงวด	จำนวนใบสำคัญ แสดงสิทธิคงเหลือ 30 กันยายน 2549
ESOP# 2	5	1:1.30901	373,298	-	(373,298)	-
ESOP# 3	5	1:1.30901	234,317	-	(234,317)	-
ESOP# 4	5	1:1.30901	16,906,846	-	-	16,906,846

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ ได้มีมติ อนุมัติการยกเลิกโครงการออก ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP #5/2546 ซึ่งยังไม่ได้ออกจำหน่ายและอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ESOP #5/2549 โดยมีสาระสำคัญคือจำนวนหน่วยที่จะขาย 52,820,000 หน่วย โดยไม่มีราคาเสนอขาย อัตราการใช้สิทธิ 1 หน่วยต่อ 1 หุ้นสามัญ และราคาใช้สิทธิเท่ากับ 5 บาทต่อหน่วย

15. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คำนวณขึ้น จากกำไรก่อนภาษีของบริษัทฯ และบริษัทย่อย หลังจากบวกกลับด้วยค่าใช้จ่ายและรายการสำรองที่ไม่อนุญาตให้ถือเป็นรายจ่ายในการคำนวณภาษี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

16. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างปี 2549 และ 2548 ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

	อนุมัติโดย	เงินปันผลรวม	เงินปันผลต่อหุ้น
เงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2547	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อ วันที่ 29 เมษายน 2548	235,780,590	0.16
เงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2548	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อ วันที่ 20 เมษายน 2549	324,198,312	0.22

17. คดีความ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ถูกฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ ซึ่งสรุปได้ดังนี้: -

- 17.1 บริษัทฯและบริษัทย่อยถูกบุคคล 2 รายและบริษัทแห่งหนึ่งฟ้องร้องให้ชำระเงินคืนจำนวน 4.6 ล้านบาทพร้อมด้วยดอกเบี้ยจากการผิดสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด บริษัทฯจึงยังมีได้บันทึกรายการดังกล่าว
- 17.2 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งตกเป็นจำเลยที่ 2 จากการที่ถูกรายชื่อหนึ่งฟ้องร้องให้ชำระค่าชดเชยความเสียหายจากการถูกลักทรัพย์ที่อยู่ในห้องชุดโดยที่จำเลยที่ 1 เป็นลูกจ้างของบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยต้องร่วมรับผิดชอบจำนวน 0.6 ล้านบาทพร้อมด้วยดอกเบี้ย คดีความดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด บริษัทย่อยจึงยังมีได้บันทึกรายการดังกล่าว

18. ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันดังต่อไปนี้: -

18.1 บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เช่ากับบุคคลรายหนึ่งโดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราเช่าเป็นรายปีตามรายละเอียดดังนี้ :-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- ก) ปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 ปีละ 3.0 ล้านบาท
 - ข) ปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 ปีละ 3.6 ล้านบาท
 - ค) ปีที่ 11 ถึงปีที่ 15 ปีละ 4.2 ล้านบาท
- 18.2 บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่า โครงการบ้านแสนสิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมูลค่าการเช่ารวม 117.70 ล้านบาท ชำระครั้งแรกจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลา 30 ปีตามที่ระบุในสัญญา
- 18.3 บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนด ระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าทั้งจำนวนครบถ้วนในเดือน กรกฎาคม 2547
- 18.4 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าอาคารและ สัญญาบริการเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งสิ้นสุดในสัญญาในปี 2549 โดยชำระค่าเช่าและค่าบริการเดือนละ 894,665 บาท
- 18.5 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญา ต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวน ประมาณ 2,962.88 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 1,192.85 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2548: บริษัทฯและบริษัทย่อย 2,029.29 ล้านบาท เฉพาะ ของบริษัทฯ 1,098.68 ล้านบาท)
- 18.6 ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด มีภาระ ผูกพันจากการทำสัญญา จะชำระค่าเช่าที่ดินกับบุคคลหลายรายเป็นจำนวนเงิน 861 ล้านบาท
- 18.7 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่า โฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 24 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 18 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของ บริษัทฯ และบริษัทย่อยคงเหลืออยู่จำนวน 306.75 ล้านบาท และ 388.44 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย (เฉพาะของบริษัทฯ : 275.31 ล้านบาทและ 318.59 ล้านบาท ตามลำดับ)

20. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารที่พักอาศัยให้เช่า และโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า รวมทั้งการให้บริการรับบริหารและตกแต่งอาคาร ธุรกิจโรงแรม และเมดิคัลสปา บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจเฉพาะในประเทศเท่านั้น

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร และธุรกิจโรงแรมและเมดิคัลสปา ในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548 เป็นดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริหารและตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรมและสปา		รวม	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548
รายได้	2,914.1	2,638.8	62.5	50.5	10.1	3.5	2,986.7	2,692.8
กำไรจากการดำเนินงาน	648.9	504.6	27.7	22.9	4.9	0.7	681.5	528.2
รายได้อื่น							42.9	12.1
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(462.2)	(287.0)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้							262.2	253.3
ดอกเบี้ยจ่าย							(21.6)	(25.0)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(158.9)	(124.6)
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							9.6	8.5
กำไรสุทธิสำหรับงวด							91.3	112.2

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2549 และ 2548

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริหารและ ตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรมและสปา		รวม	
	2549	2548	2549	2548	2549	2548	2549	2548
	รายได้	7,933.8	6,068.7	169.9	157.4	19.7	235.2	8,123.4
กำไรจากการดำเนินงาน	1,761.4	1,083.8	77.5	70.4	10.2	34.1	1,849.1	1,188.3
รายได้อื่น							100.7	566.7
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(1,320.0)	(728.9)
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและ ภาษีเงินได้							629.8	1,026.1
ดอกเบี้ยจ่าย							(65.8)	(111.4)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(267.5)	(241.3)
ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของ ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย							30.7	26.8
กำไรสุทธิสำหรับงวด							327.2	700.2

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริหารและตกแต่งอาคาร และโรงแรม และเมดิคัลสปาในงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2549 และ 31 ธันวาคม 2548 เป็นดังนี้: -

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริหารและ ตกแต่งอาคาร		ธุรกิจโรงแรมและสปา		รวม	
	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548	30 กันยายน 2549	31 ธันวาคม 2548
	ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า และขาย - สุทธิ	147.6	39.2	-	-	-	-	147.6
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย - สุทธิ	11,452.9	11,503.6	-	-	-	-	11,452.9	11,503.6
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่า - สุทธิ	1,577.2	1,344.4	-	-	-	-	1,838.6	1,621.5
โรงแรมและสปา - สุทธิ	-	-	-	-	155.6	46.2	155.6	46.2
ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ - สุทธิ							297.3	244.2
สินทรัพย์อื่น							4,473.6	4,881.2
สินทรัพย์รวม							18,365.6	18,335.9

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

21. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2549 สภาวิชาชีพบัญชี ได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 26/2549 เรื่อง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 44 เรื่อง งบการเงินรวมและการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย (แก้ไขเพิ่มเติมครั้งที่ 1) โดยให้แก้ไขการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่มีอำนาจควบคุมร่วม และบริษัทร่วมใน งบการเงินเฉพาะกิจการจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุน โดยกิจการที่ไม่ประสงค์จะใช้วิธีราคาทุนในปี 2549 ก็ให้ใช้วิธีส่วนได้เสียตามเดิมจนถึงสิ้นปี 2549 และให้ใช้วิธีราคาทุนเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2550

ประกาศสภาวิชาชีพบัญชีฉบับดังกล่าวได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาและมีผลบังคับใช้ในวันที่ 30 ตุลาคม 2549

22. อื่น ๆ

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2549 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกหุ้นกู้อายุ 10 ปี ในวงเงินรวมไม่เกิน 3,000 ล้านบาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงินบาท โดยรายละเอียดของการออกและเสนอขายในครั้งนี้อย่างคงสาระสำคัญไว้เช่นเดิมทุกประการกับการอนุมัติให้ออกหุ้นกู้แต่เดิม

23. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

บริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินที่นำมาเปรียบเทียบใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีของงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้นตามที่ได้รายงานไปแล้วโดยผู้สอบบัญชีอื่น

24. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ในวันที่ 10 พฤศจิกายน 2549