

Ticker Symbol : SIRI Reuters : SIRI.BK Bloomberg : SIRI TB Primary Exchange : The Stock Exchange of Thailand

ข้อมูลหุ้นที่สำคัญ

สิ้นไตรมาสที่ 1/2551	2 ม.ค. 51	31 มี.ค. 51	ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
ราคาปิด(บาท/หุ้น)	3.82	4.04	5.8%
ดัชนีหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์	125.62	115.63	-8.0%
ดัชนีหุ้นตลาดหลักทรัพย์	842.97	784.23	-7.0%
มูลค่าซื้อขายเฉลี่ยรายวัน (ล้านบาท)		21.49	
มูลค่าซื้อขายเฉลี่ยรายวัน (ล้านบาท)		5.74	

สิ้นสุดวันที่ 18 ม.ย. 2551	
หุ้นที่ออกจำหน่าย (ล้านบาท)	1,473
จำนวนหุ้นที่มีการซื้อขายได้	62.9%
ราคาปิด (บาท/หุ้น)	2.52
มูลค่าตามตลาด	3,713/ 111

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่
 ส่วนผู้ลงทุนสัมพันธ์
 โทร. (662) 201-3024
 แฟกซ์. (662) 201-3904
 email : IR@sansiri.com

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (%)	สิ้นสุดวันที่ 9 ม.ย. 51
1. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	13.82%
2. Trendy Plan Investments Limited	12.30%
3. Chase Nominees Limited 42	8.64%
4. UOB Kay Hian Private Limited	7.81%
5. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด	6.47%

ที่อยู่บริษัท
 ชั้น 16 อาคารสิริทิวไรท์
 475 ถนนศรีอยุธยา
 แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี
 กรุงเทพฯ 10400
 โทร. (662) 201-3905-6
 แฟกซ์. (662) 201-3904
 www.sansiri.com



เมื่อวันที่ 4 มีนาคม 2551 กระทรวงการคลังได้ประกาศมาตรการกระตุ้นและฟื้นฟูเศรษฐกิจ โดยให้ลดการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์และห้องชุด พร้อมกับลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะ กล่าวคือ ค่าจดทะเบียนการโอนและค่าจดทะเบียนการจำนองอสังหาริมทรัพย์ เดิมอยู่ที่ ร้อยละ 2.0 ปรับลดให้มาอยู่ที่ ร้อยละ 0.01 และลดอัตราภาษีธุรกิจเฉพาะจากเดิมที่ร้อยละ 3.3 ปรับลดให้มาอยู่ที่ร้อยละ 0.1 โดยมีผลบังคับใช้ 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2551 พลจากมาตรการดังกล่าวจะสามารถลดภาระค่าใช้จ่าย ส่งพลให้ลูกค้าเพิ่มความสามารถในการซื้อโครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้ประกอบการ ภาระค่าใช้จ่ายที่ลดลง ส่งพลให้ผู้ประกอบการสามารถควบคุมค่าใช้จ่ายดำเนินงานได้ดีขึ้น

อย่างไรก็ดี ลูกค้ายังคงมีความระมัดระวังมากขึ้นในการเลือกซื้อโครงการที่อยู่อาศัย เนื่องจากอัตราเงินเฟ้อทั่วไปมีแนวโน้มอยู่ในระดับสูง โดย ณ เดือนมิถุนายน 2551 อยู่ที่ร้อยละ 8.9 ประกอบกับปัจจัยที่มีผลต่อความเชื่อมั่นของผู้บริโภค อาทิ ราคาสินค้าอุปโภคบริโภคที่ปรับเพิ่มขึ้น เช่น ข้าว น้ำมัน ปัจจัยความไม่สงบทางการเมือง รวมถึงแนวโน้มการขึ้นดอกเบี้ยของสถาบันเงิน โดยในปัจจุบันธนาคารพาณิชย์* มีการปรับอัตราดอกเบี้ยสำหรับลูกค้าชั้นดี (Minimum Loan Rate - MLR) มาอยู่ที่ร้อยละ 7.25 จากเดิมที่ร้อยละ 6.875 ณ 31 ธันวาคม 2550 ซึ่งส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงินของผู้ประกอบการและลูกค้า ดังนั้น ผู้ประกอบการจึงจำเป็นต้องพัฒนากลยุทธ์ที่เหมาะสมเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำกำไร และให้สอดคล้องกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าในปัจจุบัน

* ธนาคารพาณิชย์: ธนาคารสกลไทย ธนาคารกรุงไทย ธนาคารกรุงเทพ และ ธนาคารไทยพาณิชย์

ความเคลื่อนไหวของแอสสิริ และบริษัทในเครือ

ในไตรมาสที่ 1/2551 แอสสิริ เปิดโครงการที่อยู่อาศัยรวม 3 โครงการ แบ่งเป็นโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 2 โครงการ และ บ้านแฝด จำนวน 1 โครงการ

โครงการคอนโดมิเนียม

แอสสิริ เปิดตัว ไอพี สาทร โครงการคอนโดมิเนียมบนถนนสาทร - ตากสิน ใกล้สถานีรถไฟฟ้า เจริญนคร จำนวน 363 ยูนิต มูลค่าโครงการ 1,574 ล้านบาท ทั้งนี้ "ไอพี สาทร"สามารถปิดการขายได้ใน 2 เดือนนับตั้งแต่เปิดโครงการในเดือนมีนาคม 2550 โดยคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ได้ภายในปี 2553 แอสสิริ นอกจากจะเป็นผู้นำในการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมสำหรับกลุ่มลูกค้าระดับสูงในย่านธุรกิจและสุขุมวิทแล้ว แอสสิริ ยังมีชื่อเสียงในการพัฒนาโครงการคอนโดมิเนียมในย่านหัวหินเป็นอย่างดี ปัจจุบัน แอสสิริ พัฒนาโครงการย่านหัวหินมาแล้วทั้งสิ้น จำนวน 6 โครงการ คิดเป็นมูลค่าขายรวม 5,505 ล้านบาท มีการโอนกรรมสิทธิ์ครบทุกยูนิตแล้ว จำนวน 3 โครงการ คิดเป็นมูลค่าขายรวม 2,787 ล้านบาท ได้แก่ โครงการบ้านไม่ผูก โครงการบ้านแสนสบาย บ้านแสนเพลิน และโครงการที่อยู่ระหว่างการส่งมอบให้แก่ลูกค้ารวมทั้งอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการจำนวน 3 โครงการ คิดเป็นมูลค่าขายรวม 2,718 ล้านบาท ได้แก่ โครงการ ลาส ตอตุ๊กส์ โครงการบ้านแสนปลื้ม และ โครงการบ้านนับคลื่น มีอัตราขายเฉลี่ยรวมอยู่ที่ร้อยละ 76 ของมูลค่าขายทั้ง 3 โครงการ (ข้อมูล ณ 31 มี.ค.51) ทั้งนี้ เพื่อเป็นการขยายต่อความสำเร็จในการสร้างแบรนด์ที่มีชื่อเสียง และการได้รับความไว้วางใจจากลูกค้าเป็นอย่างดี แอสสิริ ได้เปิดโครงการคอนโดมิเนียมเพิ่มอีก 1 โครงการ ภายใต้ชื่อ "บ้านแสนสุข" ที่มีจำนวน 283 ยูนิต มีมูลค่าโครงการ 2,024 ล้านบาท ซึ่งคาดว่าจะโอนกรรมสิทธิ์ได้ในปี 2553 โดยภายในสัปดาห์แรกที่เปิดโครงการ สามารถสร้างอัตราขายสูงถึงร้อยละ 45 ของมูลค่าโครงการ



โครงการบ้านแฝด

แอสสิริ ประสบความสำเร็จด้วยการเปิด 2 โครงการ ภายใต้แบรนด์ "พร้อมพัฒนา" ที่ดำเนินงานภายใต้บริษัท พร้อมพัฒนา หรือเพอริอดี จำกัด ได้แก่บ้านพร้อมพัฒนา งามอินทรา และบ้านพร้อมพัฒนา กรีนโนวา มีจำนวน 844 ยูนิต มูลค่าขายโครงการรวม 1,833 ล้านบาท โดยสามารถสร้างยอดขายเฉลี่ยต่อโครงการเท่ากับ 13 ยูนิตต่อเดือน ทั้ง 2 โครงการดังกล่าวมีการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าไปแล้วบางส่วน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทั้ง 2 โครงการมียอดขายรวมสูงกว่าจำนวนบ้านที่สร้างเสร็จในปัจจุบัน ส่งผลให้แอสสิริต้องเร่งพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยภายใต้คุณภาพและมาตรฐานที่กำหนดเพื่อให้สอดคล้องกับยอดขายที่มีในปัจจุบัน นอกจากนี้ เพื่อเป็นการสร้างแบรนด์ "พร้อมพัฒนา" ให้เป็นที่ยอมรับอย่างต่อเนื่อง ในไตรมาสที่ 1/2551 แอสสิริ เปิดโครงการบ้านพร้อมพัฒนา วังแหวน - พระราม 9 จำนวน 164 ยูนิต มีมูลค่าโครงการรวม 564 ล้านบาท โดยมียอดขายเฉลี่ย 13 ยูนิตต่อเดือน คาดว่าจะเริ่มโอนกรรมสิทธิ์ได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 2/2551

ในไตรมาสที่ 1/2551 แอสสิริ สามารถสร้างยอดขายคิดเป็น มูลค่ารวม 4,672 ล้านบาท แบ่งสัดส่วนเป็นยอดขายจากโครงการคอนโดมิเนียม มูลค่า 2,675 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 57 ยอดขายจากโครงการบ้านเดี่ยวมูลค่า 1,578 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 34 และยอดขายจากโครงการ ทาวน์เฮ้าส์ มูลค่า 419 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 9 นอกจากนี้ ยอดขายในไตรมาสที่ 1/2551 เติบโตร้อยละ 79 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1/2550 ที่มีมูลค่า 2,614 ล้านบาท เป็นผลมาจากการเติบโตร้อยละ 177 ของยอดขายโครงการคอนโดมิเนียม เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1/2550 ที่มีมูลค่า 966 ล้านบาท ยอดขายที่สูงในไตรมาสที่ 1/2551 เป็นผลมาจากยอดขายจากโครงการ "ไอพี สาทร" และ "บ้านแสนสุข" ที่มียอดขายรวมทั้ง 2 โครงการเป็นจำนวน 2,540 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 54 ของยอดขายรวมในไตรมาสที่ 1/2551

ในไตรมาสที่ 1/2551 แอสสิริ ทยอยโอนกรรมสิทธิ์อย่างต่อเนื่องตามแผนงานที่กำหนด ทั้งนี้ แอสสิริ มีโครงการบ้านเดี่ยวที่มียอดขายสูงกว่าจำนวนบ้านที่สร้างเสร็จพร้อมเข้าอยู่ ส่งผลให้ในปัจจุบัน แอสสิริ ไม่มีจำนวนบ้านสร้างเสร็จที่เหลือขาย ดังนั้น แอสสิริ จึงจำเป็นต้องปรับแผนงานก่อสร้างให้สอดคล้องกับยอดขายที่มีอยู่ ในปัจจุบัน ส่วนโครงการคอนโดมิเนียม บ้านสิริ เรสซิเดนซ์ สามารถโอนครบทั้ง 185 ยูนิต มีมูลค่าโครงการ 1,584 ล้านบาท โครงการ ลาส ตอตุ๊กส์ เริ่มทยอยโอนตั้งแต่ปลายเดือนมีนาคม 2551 และสำหรับโครงการทาวน์เฮ้าส์ ในปัจจุบันที่สามารถโอนครบทุกยูนิต ได้แก่ โครงการ พลัส ซิตี้พาร์ค เกษตรลงม่วงควาน พลัส ซิตี้พาร์ค สยามมินนี่ และพลัส พาร์ค อเวนิว สยามมินนี่ คิดเป็นมูลค่าขายทั้ง 3 โครงการรวม 994 ล้านบาท สำหรับโครงการที่เริ่มทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าได้ตั้งแต่ไตรมาสที่ 1/2551 ได้แก่ ทาวน์พลัส พระรามเก้า และ ทาวน์พลัส สุวรรณภูมิ ซึ่งสามารถส่งมอบโครงการที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกค้าเป็นไปตามแผนงานการก่อสร้าง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

ปัจจุบัน แอสสิริ มีโครงการเพื่อขายที่อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการอยู่จำนวน 53 โครงการ แบ่งเป็นคอนโดมิเนียม 26 โครงการ บ้านเดี่ยว 15 โครงการ และ ทาวน์เฮ้าส์ 12 โครงการ โดยมีจำนวนยูนิตรวม 10,399 ยูนิต มูลค่าขายโครงการรวม 47,914 ล้านบาท โดยมีโครงการที่มีจำนวนยูนิตเหลือขายเป็นจำนวน 2,186 ยูนิต คิดเป็นมูลค่า 10,726 ล้านบาท



ผลประกอบการไตรมาสที่ 1/2551

ในไตรมาสที่ 1/2551 แอสสิริ มีรายได้รวมทั้งสิ้น 2,578 ล้านบาท แบ่งสัดส่วนเป็นรายได้จากโครงการเพื่อขาย ร้อยละ: 92 จำนวน 2,382 ล้านบาท รายได้จากบริการธุรกิจร้อยละ: 3 จำนวน 82 ล้านบาท รายได้จากโครงการเพื่อเช่า ร้อยละ: 2 จำนวน 61 ล้านบาท รายได้จากธุรกิจโรงแรมและบริการ ร้อยละ: 1 จำนวน 21 ล้านบาท และรายได้อื่นร้อยละ: 2 จำนวน 32 ล้านบาท

รายได้จากโครงการเพื่อขายจำนวน 2,382 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากโครงการบ้านเดี่ยวร้อยละ: 49 จำนวน 1,172 ล้านบาท รายได้จากโครงการคอนโดมิเนียม ร้อยละ: 32 จำนวน 754 ล้านบาท และ ทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ: 19 จำนวน 456 ล้านบาท ปัจจัยหลักในการรับรู้รายได้จากโครงการเพื่อขายมาจากโครงการบ้านเดี่ยว 3 โครงการ ที่มีราคาขายเฉลี่ยต่อหน่วยที่ 6.06 - 22.30 ล้านบาท ได้แก่ โครงการ เศรษฐสิริ ประชาชื่น โครงการ นาราสีริ พัฒนาการ และ รายได้จากโครงการ เศรษฐสิริ วงแหวน สุขภิบาล 2 โดยมีรายรับรวมทั้ง 3 โครงการเป็นจำนวน 615 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ: 52 ของรายได้จากโครงการบ้านเดี่ยวเพื่อขาย สำหรับโครงการคอนโดมิเนียม มีการรับรู้รายรับส่วนใหญ่มาจากโครงการสิริ แอท สุขุมวิท โครงการ ลาส ๓๐๓ และโครงการ สิริ ออน เอท ที่มีราคาขายเฉลี่ยต่อหน่วยที่ 5.79 - 7.23 ล้านบาท โดยมีรายรับรวมทั้ง 3 โครงการเป็นจำนวน 409 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ: 54 ของรายได้จากโครงการคอนโดมิเนียมเพื่อขาย สำหรับรายได้จากโครงการทาวน์เฮ้าส์ มีการรับรู้รายได้หลักมาจากโครงการ พลัส ซิตี้พาร์ค ศรีนครินทร์ สวนหลวง ทาวน์พลัส พระราม 9 และ พลัส ซิตี้พาร์ค งามวงศ์วาน 25 ที่มีราคาขายเฉลี่ยต่อหน่วย 3.11 - 4.13 ล้านบาท มีรายรับรวมทั้ง 3 โครงการเป็นจำนวน 341 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ: 75 ของรายได้จากโครงการทาวน์เฮ้าส์เพื่อขาย

อัตราค่าขึ้นต้นจากโครงการเพื่อขายอยู่ที่ร้อยละ: 25 ปรับลดลง จากร้อยละ: 27 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1/2550 และจากร้อยละ: 30 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 4/2550 เนื่องจากผลกระทบในการปรับปรุงพื้นที่ชั้น 9 ของโครงการคอนโดมิเนียม ภายใต้แบรนด์ คอนโดวัน จำนวน 11 โครงการ โดยสำนักงานการโยธากรุงเทพมหานครได้มีคำสั่งให้แอสสิริ ดำเนินการแก้ไขปรับปรุงอาคารชุดพักอาศัยในส่วนที่ผิดไปจากแบบแปลนที่ได้ขออนุญาตไว้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พลจากคำสั่งดังกล่าวทำให้บริษัท พลัส หรือพีเพอร์ดี จำกัดต้องกลับรายการรายได้และต้นทุนขายโครงการ ซึ่งเคยรับรู้ไปแล้วในงบกำไรขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2550 รวมทั้ง แอสสิริ ต้องปรับลดมูลค่าโครงการเพื่อขายให้สอดคล้องกับพื้นที่ขายที่ลดลง อย่างไรก็ตาม ในส่วนของต้นทุนค่าที่ดินที่ได้บันทึกเป็นต้นทุนโครงการไปแล้วนั้น ไม่สามารถตัดจำหน่ายหรือกลับรายการได้ ส่งผลให้อัตราค่าขึ้นต้นของโครงการเหล่านั้นมีค่าลดลง

แอสสิริ บันทึกผลขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 379 ล้านบาท ไว้ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ทั้งนี้ การบันทึกผลขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย 4 รายการ กล่าวคือ การกลับรายการรายได้และต้นทุนขายโครงการ จำนวน 50 ล้านบาท การตัดจำหน่ายต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 211 ล้านบาท การประมาณค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการปรับปรุงอาคารจำนวน 60 ล้านบาท และเงินชดเชยรวมทั้งดอกเบี้ยจากการยกเลิกสัญญาที่ต้องชำระให้แก่ลูกค้าจำนวน 58 ล้านบาท

สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม (ไม่รวมบันทึกขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย) อยู่ที่ร้อยละ: 20 ปรับตัวดีขึ้นจาก เดิมที่ร้อยละ: 23 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 1/2550 และ ร้อยละ: 21 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 4/2550 เนื่องจาก แอสสิริ สามารถบริหารค่าใช้จ่ายให้มีความสอดคล้องมากขึ้นกับประมาณการบันทึกรายได้ อย่างไรก็ดี ผลกระทบจากการบันทึกขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 379 ล้านบาท ทำให้รายได้ที่บันทึกในไตรมาสที่ 1/2551 ไม่สามารถครอบคลุมค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ส่งผลให้ในไตรมาสที่ 1/2551 แอสสิริ บันทึกผลขาดทุนที่ 279 ล้านบาท

ผลขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย ได้ถูกรวมบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามประมาณการไว้ในคราวเดียวกันทั้งหมด การบันทึกดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำกำไรของแอสสิริในระยะสั้น ทั้งนี้ มาตรการด้านภาษีจะช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายสำหรับที่อยู่อาศัยที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ภายในช่วงเวลาที่กำหนด ซึ่งจะส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารของแอสสิริลดลง อย่างไรก็ดี แอสสิริ ยังคงประมาณการทางการเงินไว้ ณ ระดับเดิม โดยมีแนวทางเพื่อให้บรรลุเป้าหมายด้วยการปรับกำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างและการส่งมอบกรรมสิทธิ์โครงการที่อยู่อาศัยให้แก่ลูกค้า รวมถึงการสร้างการรับรู้รายได้จากโครงการเพื่อขายให้เพิ่มขึ้น ทั้งนี้ โครงการคอนโดมิเนียมภายใต้แบรนด์คอนโดวัน จำนวน 11 โครงการ คาดว่าจะสามารถโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าได้ตั้งแต่วันที่ไตรมาสที่ 3/2551

รายได้จากค่าบริการธุรกิจ จำนวน 82 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ: 16 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากค่าบริการธุรกิจในไตรมาสที่ 1/2550 จากเดิมที่ 71 ล้านบาท เนื่องจากบริษัท พลัส หรือพีเพอร์ดี จำกัด มีโครงการภายใต้การบริหารเพิ่มขึ้น จากเดิมที่ 123 โครงการ ณ 31 มีนาคม 2550 มาอยู่ที่ 132 โครงการ ณ 31 มีนาคม 2551 และมีอัตราค่าขึ้นต้นจากรายรับบริการธุรกิจเพิ่มขึ้น มาอยู่ที่ร้อยละ: 41 จากเดิมร้อยละ: 37 ณ 31 มีนาคม 2550 เนื่องจากการปรับเพิ่มอัตราค่าบริการเฉลี่ยประมาณร้อยละ: 5



รายได้จากโครงการเพื่อเช่าและรายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี รวมจำนวน 61 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7 จากเดิมที่ 57 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2550 มีปัจจัยมาจากอัตราค่าเช่าอาคารสำนักงานในไตรมาสที่ 1/2551 ที่มีการปรับเพิ่มเฉลี่ยร้อยละ 6 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1/2550 และอัตราเข้าพักเฉลี่ยของบ้านเดี่ยวสำหรับเช่าอยู่ที่ร้อยละ 100 ในไตรมาสที่ 1/2551 จากเดิมที่ร้อยละ 94 ในไตรมาสที่ 1/2550

รายได้จากธุรกิจโรงแรมและบริการ จำนวน 21 ล้านบาท แบ่งเป็น รายได้จากธุรกิจโรงแรมจำนวน 6 ล้านบาท และ รายได้จากธุรกิจเมตคัล สปา จำนวน 15 ล้านบาท โดยรายได้จากธุรกิจโรงแรมและบริการเพิ่มขึ้นร้อยละ 44 จากเดิมที่ 15 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2550 มีปัจจัยหลักมาจากรายได้ของธุรกิจ เมตคัล สปา ที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 57 จากเดิมที่ 10 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2550 รายได้ที่เพิ่มขึ้นสะท้อนการยอมรับเพิ่มขึ้นจากลูกค้าในด้านคุณภาพและบริการ นอกจากนี้ โรงแรม คาซา เดล มาร์ มีอัตราเข้าพักเฉลี่ยเพิ่มขึ้น อยู่ที่ร้อยละ 52 ณ 31 มีนาคม 2551 จากเดิมที่ร้อยละ 44 ณ 31 มีนาคม 2550

ณ 31 มีนาคม 2551 แสนสิริและบริษัทย่อย มีสินทรัพย์รวม 21,646 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 21,068 ล้านบาท ณ 31 ธันวาคม เป็นผลจากการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 ของต้นทุนพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จากเดิมที่ 13,245 ล้านบาท ณ 31 ธันวาคม 2550 มาอยู่ที่ 14,070 ล้านบาท ณ 31 มีนาคม 2551 เนื่องจาก แสนสิริและบริษัทในเครือ มีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง เพื่อเตรียมส่งมอบให้แก่ลูกค้าจำนวนมากขึ้นภายในระยะเวลาที่กำหนด

หนี้สินรวมของแสนสิริ และบริษัทย่อย ณ 31 มีนาคม 2551 ปรับเพิ่มขึ้นจาก 12,722 ล้านบาท มาอยู่ที่ 13,558 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2550 มีปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจาก 3,341 ล้านบาท มาอยู่ที่ 4,061 ล้านบาท และ เงินกู้ยืมระยะยาวสุทธิต่อจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้นจาก 2,554 ล้านบาท มาอยู่ที่ 2,675 ล้านบาท ทั้งนี้ หนี้สินดังกล่าวเป็นสินเชื่อโครงการ ซึ่งจะมีการชำระคืนเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ให้ลูกค้า โดยแสนสิริมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างเพื่อเตรียมส่งมอบให้แก่ลูกค้าอยู่เป็นจำนวน 53 โครงการในปัจจุบัน ทั้งนี้ อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนอยู่ที่ 1.58 เท่า และ หนี้สิน (เฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย) ต่อทุน อยู่ที่ 1.03 เท่า



โครงการบ้านจัดสรร

โครงการ	สไตล์	จำนวนยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	เปิดตัวโครงการ	ความคืบหน้าการก่อสร้าง	คาดว่าจะแล้วเสร็จ
แอสสิริ งามอินทรา (เฟส 2)	Natural Contemporary	116	455	มี.ค. 49	97%	ไตรมาส 4/51
The Emperor Narasiri's Collection	Oriental Contemporary	48	1,306	ต.ค. 48	77%	ไตรมาส 3/52
แอสสิริ วงแหวน-สุขาภิบาล 2	Thai Contemporary	538	3,044	มี.ย. 48	75%	ไตรมาส 2/53
แอสสิริ ประชาชื่น	Oriental Contemporary	608	5,265	มี.ค. 49	69%	ไตรมาส 4/55
แอสสิริ ราชพฤกษ์	Natural Garden	300	1,492	มี.ค. 49	93%	ไตรมาส 2/50
บ้านพร้อมพัฒนา งามอินทรา	Modern Contemporary	499	1,027	มี.ค. 49	98%	ไตรมาส 2/50



โครงการทาวน์เฮาส์

โครงการ	สไตล์	จำนวนยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	เปิดตัวโครงการ	ความคืบหน้าการก่อสร้าง	คาดว่าจะแล้วเสร็จ
พลัส ซิตี้พาร์ค เอกมัย-งามอินทรา	European Colonial	247	945	ส.ค. 48	100%	ไตรมาส 3/50
พลัส ซิตี้พาร์ค สยามมินนี่	Tropical Contemporary	174	542	มี.ค. 49	100%	ไตรมาส 3/50
พลัส ซิตี้พาร์ค งามวงศ์วาน 25	Tropical Contemporary	111	390	มี.ย. 49	100%	ไตรมาส 4/50
พลัส ซิตี้พาร์ค ศรีนครินทร์-สวนหลวง	Tropical Contemporary	312	1,246	มี.ย. 49	96%	ไตรมาส 3/51
เดอะ วิลลจ	Modern	57	126	ส.ค. 49	100%	ไตรมาส 1/51



โครงการคอนโดมิเนียม

โครงการ	สไตล์	จำนวน ยูนิต	มูลค่าโครงการ (ล้านบาท)	เปิดตัว โครงการ	ความคืบหน้า การก่อสร้าง	คาดว่า จะแล้วเสร็จ
บ้านสิริเธอร์ตีวัน	Modern	108	768	ส.ค. 46	100%	ไตรมาส 4/50
Las Tortugas	Mexican Caribbean	159	917	ธ.ค. 48	100%	ไตรมาส 1/51
คอนโดวัน สาทร	Modern	69	183	มี.ค. 49	100%	ไตรมาส 1/51
คอนโดวัน สยาม	Modern	214	381	มี.ค. 49	100%	ไตรมาส 1/51
คอนโดวัน ทองหล่อ	Modern	131	361	มี.ค. 49	100%	ไตรมาส 4/50
คอนโดวัน สุขุมวิท 52	Modern	83	208	มี.ค. 49	100%	ไตรมาส 4/50
คอนโดวัน สุขุมวิท 67	Modern	70	206	มี.ค. 49	100%	ไตรมาส 4/50
คอนโดวัน เอ็กซ์ สุขุมวิท 26	Modern	329	1,335	มี.ย. 49	98%	ไตรมาส 4/51
คอนโดวัน เอ็กซ์ นราธิวาส	Modern	462	1,080	มี.ย. 49	81%	ไตรมาส 3/51
คอนโดวัน รัชดา-ลาดพร้าว	Modern	90	193	มี.ย. 49	100%	ไตรมาส 1/51
คอนโดวัน ลาดพร้าว สเตชั่น	Modern	123	267	ต.ค. 49	71%	ไตรมาส 2/51
คอนโดวัน ไซโท	Modern	48	193	ต.ค. 49	100%	ไตรมาส 1/51
มาย คอนโด สาทร-ตากสิน	Modern	242	429	มี.ค. 50	99%	ไตรมาส 4/51
มาย คอนโด สุขุมวิท 103	Modern	336	450	มี.ค. 50	96%	ไตรมาส 3/51
มาย คอนโดปิ่นเกล้า	Modern	420	713	มี.ค. 50	77%	ไตรมาส 1/52
คอนโดวัน ลาดพร้าว 15	Modern	87	180	ม.ค. 49	100%	ไตรมาส 4/50
คอนโดวัน ลาดพร้าว 18	Modern	175	284	ม.ค. 49	100%	ไตรมาส 4/50