

Ticker Symbol : SIRI Reuters : SIRI.BK Bloomberg : SIRI TB Primary Exchange : The Stock Exchange of Thailand

ข้อมูลหุ้นที่สำคัญ

สิ้นไตรมาสที่ 2/2553	1 ม.ย. 53	30 มิ.ย. 53	ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
ราคาปิด (บาท/หุ้น)	4.98	5.10	2.4%
ดัชนีหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์	117.91	119.68	1.5%
ดัชนีหุ้นตลาดหลักทรัพย์	801.32	797.31	-0.5%
มูลค่าซื้อขายเฉลี่ยรายวัน (ล้านบาท)		6.59	
มูลค่าซื้อขายเฉลี่ยรายวัน (ล้านบาท)		32.36	

สิ้นสุดวันที่ 10 กันยายน 2553	
หุ้นที่ออกจำหน่าย (ล้านบาท)	1,473
จำนวนหุ้นที่มีการซื้อขายได้	52.3%
ราคาปิด (บาท/หุ้น)	5.75
มูลค่าตามตลาด	8,543/273

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่
ส่วนพูลงทุนสัมพันธ
โทร. (662) 201-3944
แฟกซ์. (662) 201-3479
email : IR@sansiri.com

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่	สิ้นสุดวันที่ 10 กันยายน 2553
กลุ่มนายเศรษฐา ทวีสิน	24.11%
UOB KAY HIAN PRIVATE LIMITED	8.76%
CHASE NOMINEES LIMITED 42	7.63%
SKANDINAVISKA ENSKILDA BANKEN AB (PUBL)	7.31%
บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด	6.47%

ที่อยู่บริษัท
ชั้น 16 อาคารสิริภิมไพบ
475 ถนนศรีอยุธยา
แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี
กรุงเทพฯ 10400
โทร. (662) 201-3905-6
แฟกซ์. (662) 201-3904
www.sansiri.com

สารพูลงทุนสัมพันธ ฉบับที่ 3/2553

คำอธิบาย และการวิเคราะห์ ฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงาน ในไตรมาสที่ 2/2553 กำไรสุทธิ 238 ล้านบาท และอัตรากำไรสุทธิ ร้อยละ 6

ตารางการเปรียบเทียบ งบกำไรขาดทุน (โดยย่อ) ไตรมาสที่ 2/2553 และ ไตรมาสที่ 2/2552

	ไตรมาส 2/2553		ไตรมาส 2/2552	
	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้รวม	4,186,950	100%	3,642,980	100%
ต้นทุนรวม	2,890,606	69%	2,476,998	68%
กำไรขั้นต้นเฉลี่ย	1,296,344	31%	1,165,982	32%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (คิดเป็น ร้อยละ ของรายได้รวม)	836,564	20%	600,691	16%
• ค่าใช้จ่ายในการขาย	414,445	10%	298,424	0.5%
• ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	368,332	9%	285,193	16%
• ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	53,787	1%	17,074	0.5%
กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	459,780	11%	565,291	16%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	62,853	2%	17,707	0.5%
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	396,927	9%	547,584	15%
อัตราภาษี	158,510	40%	160,143	29%
กำไรสุทธิ	238,417	6%	387,441	11%

กำไรสุทธิในไตรมาสที่ 2/2553 มีจำนวน 238 ล้านบาท และอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 6 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 2/2553 บริษัทมีรายได้รวมจำนวน 4,187 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับรายได้รวมในไตรมาสที่ 2/2552 จำนวน 3,643 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากโครงการเพื่อขาย ร้อยละ 16 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปีก่อน ทั้งนี้รายได้รวมในไตรมาสที่ 2/2553 จำนวน 4,187 ล้านบาท มาจากรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 4,028 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 96 รายได้จากธุรกิจบริการและบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวน 125 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3 และรายได้อื่น 35 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1

ตารางการเปรียบเทียบ จบกำไรขาดทุน (โดยย่อ) สำหรับงวด 6 เดือน ปี 2553 และ 2552

	6 เดือน ปี 2553		6 เดือน ปี 2552	
	พันบาท	%	พันบาท	%
รายได้รวม	8,508,494	100%	6,592,924	100%
ต้นทุนรวม	8,444,858	99%	6,519,910	99%
กำไรขั้นต้นเฉลี่ย	63,636	1%	73,014	1%
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน (คิดเป็น ร้อยละ ของรายได้รวม)	1,541,363	18%	1,123,253	17%
• ค่าใช้จ่ายในการขาย	728,607	9%	524,821	8%
• ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	712,281	8%	569,230	9%
• ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	100,475	1%	29,202	0.4%
กำไรก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,083,919	13%	817,069	12%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	115,620	1%	42,431	1%
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	968,299	11%	774,638	12%
อัตราภาษี	390,827	40%	267,576	35%
กำไรสุทธิ	577,472	7%	507,062	8%

สำหรับงวด 6 เดือนปี 2553 บริษัทมีกำไรสุทธิ จำนวน 577 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นของโครงการเพื่อขายอยู่ที่ร้อยละ 31 ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปีก่อน ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 29 สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทมีรายได้รวม 8,508 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 29 เมื่อเทียบกับรายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือนของปีก่อนแล้ว ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากโครงการเพื่อขาย ซึ่งในปี 2552 มีจำนวน 6,194 ล้านบาท อยู่ที่ 8,063 ล้านบาทในปี 2553 เพิ่มขึ้นร้อยละ 30 โดยรายได้รวมสำหรับงวด 6 เดือนปี 2553 มีจำนวน 8,508 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 8,170 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 96 รายได้ธุรกิจบริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 274 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 3 และรายได้อื่นจำนวน 64 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 1

ตารางเปรียบเทียบรายได้ตามประเภทธุรกิจ ระหว่างไตรมาสที่ 2/2553 และไตรมาสที่ 2/2552

รายได้	ไตรมาส 2/2553	%	ไตรมาส 2/2552	% YoY
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4,027	96%	3,498	15%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	3,977	95%	3,438	16%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า	51	1%	60	-15%
ธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์	125	3%	99	25%
ธุรกิจการบริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์	97	2%	82	18%
ธุรกิจการบริหารและจัดการอื่นๆ	28	1%	17	60%
รายได้อื่น ๆ	35	1%	46	-25%
รวมรายได้	4,187	100%	3,643	15%

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางเปรียบเทียบรายได้ ตามประเภทธุรกิจ ระหว่าง จวด 6 เดือนปี 2553 และจวด 6 เดือนปี 2552

รายได้	6 เดือน ปี 2553	%	6 เดือน ปี 2552	% YoY
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8,171	96%	6,312	29%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	8,063	95%	6,194	30%
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า	107	1%	118	-9%
ธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์	274	3%	208	32%
ธุรกิจการบริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์	207	2%	170	22%
ธุรกิจการบริหารและจัดการอื่นๆ	67	1%	38	76%
รายได้อื่น ๆ	64	1%	73	-13%
รวมรายได้	8,508	100%	6,593	29%

(หน่วย : ล้านบาท)



รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ในไตรมาสที่ 2/2553 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 4,028 ล้านบาท ซึ่งมาจากรายได้จากโครงการเพื่อขาย จำนวน 3,977 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 จากเดิมที่ 3,438 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2/2552 และรายได้จากโครงการเพื่อเช่าจำนวน 51 ล้านบาท ลดลงจากเดิม ร้อยละ 15 จากเดิมที่ 60 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2/2552

สำหรับจวด 6 เดือนปี 2553 รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 8,171 ล้านบาท มาจากรายได้จากโครงการเพื่อขาย จำนวน 8,063 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 30 จากเดิมที่ 6,194 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปีก่อน และรายได้จากโครงการเพื่อเช่าจำนวน 107 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9 จากเดิมที่ 118 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันกับปีก่อน

รายได้จากโครงการเพื่อขาย

รายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 2/2553 จำนวน 3,977 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากโครงการบ้านเดี่ยวจำนวน 1,608 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 40 โครงการทาวน์เฮ้าส์จำนวน 881 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 22 และจากโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 1,488 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 37 โดย รายได้หลักจากโครงการบ้านเดี่ยวจำนวน 586 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 15 ของรายได้จากโครงการเพื่อขาย มาจาก 4 โครงการ ได้แก่ โครงการเศรษฐีสรี ประชาชื่นเพล 6, เศรษฐีสรี บางนา วงแหวน ,สราญสิริ กำปาม พระราม 2 , และ บุราสิริ ราชพฤกษ์ ส่วนรายได้หลักของโครงการทาวน์เฮ้าส์มาจาก 5 โครงการหลัก ได้แก่ โครงการอาบิเกีย วงแหวน รามอินทรา , ทาวน์พลัส อ่อนนุช ลาดกระบัง, ทาวน์พลัส เพชรเกษม บางแค, ทาวน์พลัส เอ็กซ์ ประชาชื่น และ ทาวน์พลัส เกษตรนวมินทร์ รวมรายได้ 544 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14 ของรายได้จากโครงการเพื่อขาย รายได้หลักจากโครงการคอนโดมิเนียม มาจาก 4 โครงการ ได้แก่ โครงการเฮอร์ตีนา บายแสนสิริ, โอฟิสการ, โอฟิตากสิน และบ้านแสนสุข รวมรายได้ 1,023 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26 ของรายได้จากโครงการเพื่อขาย

สำหรับจวด 6 เดือนปี 2553 รายได้จากโครงการเพื่อขายจำนวน 8,063 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากโครงการบ้านเดี่ยวจำนวน 3,493 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 43 โครงการทาวน์เฮ้าส์จำนวน 1,646 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20 และโครงการคอนโดมิเนียมจำนวน 2,913 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 36 โดย รายได้หลักจากโครงการบ้านเดี่ยว มาจาก 4 โครงการ ได้แก่ โครงการเศรษฐีสรี บางนา วงแหวน, บุราสิริ ประชาชื่น, บุราสิริ ราชพฤกษ์ และ เศรษฐีสรี ประชาชื่น เฟส 6 รวมรายได้ 1,243 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15 ของรายได้หลักจากโครงการเพื่อขาย ส่วนรายได้จากโครงการทาวน์เฮ้าส์มาจาก 4 โครงการ ได้แก่ โครงการทาวน์พลัส ราชพฤกษ์ จรัสสินทวงค์, ทาวน์พลัส เพชรเกษมบางแค, ทาวน์พลัส เกษตรนวมินทร์, และทาวน์พลัส เอ็กซ์ ประชาชื่น รวมรายได้ 873 ล้าน หรือคิดเป็นร้อยละ 11 ของรายได้จากโครงการเพื่อขาย รายได้หลักจากโครงการคอนโดมิเนียมมาจาก 4 โครงการหลัก ได้แก่โครงการเฮอร์ตีนา บายแสนสิริ, โอฟิสการ, โอฟิตากสิน และบ้านแสนสุข รวมรายได้ 1,670 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 21 ของรายได้จากโครงการเพื่อขาย

ตารางเปรียบเทียบรายได้จากการโครงการเพื่อขาย ระหว่าง ไตรมาสที่ 2/2553 และ 2/2552

รายได้จากการขาย	ไตรมาส 2/2553	%	ไตรมาส 2/2552	%	% YoY
บ้านเดี่ยว	1,608	41%	1,053	31%	53%
ทาวน์เฮ้าส์	881	22%	315	9%	180%
คอนโดมิเนียม	1,488	37%	2,070	60%	-28%
รวม	3,977	100%	3,438	100%	16%

(หน่วย : ล้านบาท)

ตารางเปรียบเทียบรายได้จากการโครงการเพื่อขาย ระหว่าง งวด 6 เดือนปี 2553 และงวด 6 เดือนปี 2552

รายได้จากการขาย	6 เดือนปี 2553	%	6 เดือนปี 2552	%	% YoY
บ้านเดี่ยว	3,505	44%	1,861	30%	88%
ทาวน์เฮ้าส์	1,646	20%	544	9%	202%
คอนโดมิเนียม	2,913	36%	3,789	61%	-23%
รวม	8,063	100%	6,194	100%	30%

(หน่วย : ล้านบาท)

รายได้จากโครงการเพื่อเช่า

ไตรมาสที่ 2/2553 รายได้จากโครงการเพื่อเช่า เท่ากับ 51 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับรายได้จากโครงการเพื่อเช่าในปี 2552 จากเดิมที่ 60 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการซื้อกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนา โดยมีการบันทึกรายได้จากการกิจการโรงเรียน แทนการบันทึกรายได้จากค่าเช่าพื้นที่ที่เคยได้รับจากโรงเรียน

สำหรับงวด 6 เดือนปี 2553 รายได้จากโครงการเพื่อเช่า เท่ากับ 107 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9 เมื่อเทียบกับรายได้จากโครงการเพื่อเช่าในปี 2552 จากเดิม 118 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการซื้อกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนา

รายได้จากธุรกิจบริการ และบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์

ไตรมาสที่ 2/2553 รายได้จากธุรกิจและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ เท่ากับ 125 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 26 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2552 แบ่งเป็นรายได้จากค่าบริการธุรกิจจำนวน 97 ล้านบาท และรายได้ธุรกิจโรงแรมและบริการจำนวน 28 ล้านบาท

รายได้ค่าบริการธุรกิจ เพิ่มขึ้นร้อยละ 18 จากเดิมที่ 82 ล้านบาท มาอยู่ที่ 97 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 2/2552 จากการเพิ่มขึ้นโครงการภายใต้การบริหารของบริษัท พาส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท กัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด สำหรับงวด 6 เดือน ปี 2553 รายได้จากธุรกิจบริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ เท่ากับ 274 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 32 จากเดิมที่ 208 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากค่าบริการธุรกิจจำนวน 208 ล้านบาท และรายได้ธุรกิจโรงแรมและบริการจำนวน 67 ล้านบาท

สำหรับงวด 6 เดือน ปี 2553 รายได้จากธุรกิจและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์มีปัจจัยหลักมาจากรายได้ค่าบริการธุรกิจ ซึ่งเพิ่มขึ้นร้อยละ 22 จากเดิมที่ 170 ล้านบาท มาอยู่ที่ 208 ล้านบาท เนื่องมาจากการเพิ่มจำนวนโครงการภายใต้การบริหารของบริษัท พาส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด และ บริษัท กัส พรีอเพอร์ตี้ จำกัด ส่วนรายได้จากธุรกิจโรงแรมและบริการ เพิ่มขึ้นร้อยละ 76 จากเดิม 38 ล้านบาท มาอยู่ที่ 67 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการซื้อกิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนา โดยมีการบันทึกรายได้จากการกิจการโรงเรียน แทนการบันทึกรายได้เป็นค่าเช่าพื้นที่ ที่ได้รับจากโรงเรียน



ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ไตรมาสที่ 2/2553 อัตรากำไรขั้นต้น จากโครงการเพื่อขายอยู่ที่ร้อยละ 31 ปรับลดลง จากร้อยละ 32 ในไตรมาสที่ 2/2552 ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม ในไตรมาสที่ 2/2553 อยู่ที่ ร้อยละ 20 ปรับตัวเพิ่มขึ้น จากร้อยละ 17 ในไตรมาสที่ 2/2552 เนื่องมาจาก การสิ้นสุดมาตรการภาษีธุรกิจเฉพาะในเดือน มีนาคมที่ผ่านมา และการเปิดตัวโครงการจำนวนมากขึ้นในปี 2553

สำหรับงวด 6 เดือนปี 2553 อัตรากำไรขั้นต้น จากโครงการเพื่อขาย อยู่ที่ร้อยละ 31 ปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 29 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้น มาอยู่ที่ร้อยละ 18 จากเดิมที่ร้อยละ 17 ซึ่งเนื่องมาจากการสิ้นสุดมาตรการภาษีธุรกิจเฉพาะร้อยละ 3.3 ของรายได้จากโครงการเพื่อขาย อย่างไรก็ตามแม้ว่ามาตรการภาษีจะสิ้นสุดลง บริษัทยังคงสามารถที่จะควบคุมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารได้เป็นอย่างดี ดังจะเห็นได้จากการที่ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร ปรับตัวเพิ่มขึ้นเพียงร้อยละ 1 เท่านั้น

กำไรสุทธิ

ไตรมาสที่ 2/2553 อัตรากำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล อยู่ที่ร้อยละ 11 ของรายได้รวม หรือคิดเป็นจำนวน 460 ล้านบาท ปรับตัวลดลงจำนวน 565 ล้านบาท ของไตรมาสที่ 2/2552 หรือปรับตัวลดลงร้อยละ 16 สาเหตุหลัก มาจากการปรับตัวเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จากการเปิดตัวโครงการเพิ่มมากขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ประกอบกับ มาตรการภาษีที่สิ้นสุดลงในเดือน มีนาคม จึงส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิของไตรมาสที่ 2/2553 อยู่ที่ร้อยละ 6 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากไตรมาสที่ 2/2552 ซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 11 สำหรับ อัตราภาษีเงินได้ (Effective tax rate) เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 29 ในไตรมาสที่ 2/2552 มาอยู่ที่ร้อยละ 40 ในไตรมาสที่ 2/2553 เนื่องมาจาก มีการบันทึกรายการ ด้วยค่าของทรัพย์สินในไตรมาสที่ ซึ่งเป็นการบันทึกรายการคำนวณตามมาตรฐานการบัญชี

สำหรับงวด 6 เดือนปี 2553 อัตรากำไรสุทธิก่อนหักค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคลอยู่ที่ร้อยละ 13 ของรายได้รวม จำนวน 1,084 ล้านบาท ปรับตัวดีขึ้นเมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนปี 2552 ที่ร้อยละ 12 หรือ 817 ล้านบาท ส่วนอัตรากำไรสุทธิ สำหรับงวด

6 เดือนปี 2553 อยู่ที่ร้อยละ 7 ของรายได้รวม ซึ่งปรับตัวลดลงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 8 เนื่องมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร จากการเปิดตัวโครงการที่เพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน ประกอบกับมาตรการภาษีที่สิ้นสุดลงในเดือน มีนาคม ส่วนอัตราภาษีเงินได้ (Effective tax rate) สำหรับงวด 6 เดือนปี 2553 คิดเป็นร้อยละ 40 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 35 ในงวด 6 เดือนปี 2552 เนื่องจาก มีการบันทึกรายการ ด้วยค่าของทรัพย์สินในไตรมาสที่ 2/2553 ทั้งนี้บริษัท คาดการณ์ว่าในอนาคตอัตราภาษีเงินได้จะปรับตัวลดลงมาใกล้เคียงที่ร้อยละ 30 ของกำไรก่อนภาษี

สินทรัพย์และหนี้สิน

บริษัท มีสินทรัพย์รวมอยู่ที่ 27,663 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 2,288 ล้านบาท จากงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 มีปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ซึ่งเป็นผลจากการที่บริษัทมีโครงการจำนวนมากที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง การตรวจรับมอบและการทยอยโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่ลูกค้าตามกำหนด

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) งบดุล (ย่อ)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2553	31 ธันวาคม 2552
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	23,927,958	21,651,478
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,735,007	3,723,178
รวมสินทรัพย์	27,662,965	25,374,656
รวมหนี้สินหมุนเวียน	8,292,069	10,043,743
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	9,446,947	5,206,813
รวมหนี้สิน	17,739,016	15,250,556
รวมส่วนของผู้ออกหุ้นของบริษัท	9,924,528	10,130,573
รวมส่วนของผู้ออกหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	(579)	(6,473)
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ออกหุ้น	27,662,965	25,374,656

(หน่วย: ล้านบาท)

ณ 30 มิถุนายน 2553 บริษัทมีหนี้สินรวม 17,739 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 2,849 ล้านบาท จาก 31 ธันวาคม 2552 หนี้สินระยะยาวเพิ่มขึ้น 4,240 ล้านบาท เนื่องจาก การชำระเงินค่าที่ดินบางส่วนเป็นตั๋วเงินจ่ายระยะยาว และการออกหุ้นกู้อายุ 7 ปี จำนวน 2,000 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6 ในเดือนพฤษภาคมที่ผ่านมา ซึ่งทำให้อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนปรับเพิ่มขึ้นอยู่ที่ 1.72 เท่า เทียบกับ 1.44 เท่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 ในขณะที่อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อทุนอยู่ที่ 1.21 เท่า