

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
สินทรัพย์	2544	2543	2544	2543
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและเงินฝากธนาคาร (หมายเหตุ 5)	131,795,249.57	130,602,386.30	123,881,639.64	112,933,600.47
เงินลงทุนระยะสั้น - เงินฝากประจำ	58,499,763.14	107,869,871.94	54,881,488.14	104,576,021.80
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ (หมายเหตุ 4 และ 6)	330,400.00	10,602,682.76	330,400.00	10,058,314.28
ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับ และมูลค่างานบริการที่เสร็จ				
ยังไม่ได้รับเรียกเก็บ - สุทธิ (หมายเหตุ 4 และ 7)	73,809,284.09	8,447,666.09	61,894,535.25	4,225,726.83
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
(หมายเหตุ 4 และ 8)	8,437,500.00	-	36,976,607.23	25,026,541.10
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
- สุทธิ (หมายเหตุ 4 , 9 , 16 และ 19)	407,092,177.72	388,411,072.37	408,010,668.01	388,720,371.45
ลูกหนี้จากการลดทุน (หมายเหตุ 11)	-	12,500,000.00	-	12,500,000.00
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	248,000.32	267,125.28	248,000.32	267,125.28
ดอกเบี้ยค้างรับ	709,784.77	447,357.14	1,137,612.20	643,733.40
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	1,198,534.12	2,184,804.06	1,070,885.76	2,267,485.98
เงินทอน - สุทธิ	864,266.64	773,425.65	704,576.04	500,688.80
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3,803,928.61	5,437,133.86	724,112.29	3,167,786.62
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	686,788,888.98	667,543,525.45	689,860,524.88	664,887,396.01
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ				
(หมายเหตุ 3,4 และ 11)	16,631,174.78	81,564,371.21	28,122,612.19	115,721,055.71
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ				
(หมายเหตุ 4 , 9 , 16 และ 19)	565,106,052.42	696,330,764.49	118,953,920.87	98,811,754.49
ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ - สุทธิ				
(หมายเหตุ 4 และ 12)	478,496,493.36	457,345,389.30	461,967,510.05	441,519,148.94
สินทรัพย์อื่น				
ดอกเบี้ยเข้าซื้ออสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 4)	1,629,897.31	2,522,595.39	1,141,554.78	1,872,572.00
เงินมัดจำ	23,017,819.12	27,502,162.77	21,296,434.26	24,248,866.85
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	764,815.73	4,598,782.37	-	2,899,870.26
อื่นๆ	494,045.99	44,725.73	1,196,293.15	576,003.75
รวมสินทรัพย์อื่น	25,906,578.15	34,668,266.26	23,634,282.19	29,597,312.86
				</

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน				
(หมายเหตุ 13 และ 21)	2,950,184.76	39,755,646.07	1,331,834.34	3,982,346.20
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง (หมายเหตุ 14)	19,630,651.85	9,124,911.67	19,630,651.85	9,124,911.67
เจ้าหนี้การค้าและค่าคงที่	5,718,915.58	4,124,034.42	430,700.99	1,511,620.54
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 16, 17 และ 21)	17,276,789.01	174,438,668.00	15,518,819.01	4,840,188.00
เงินประกันการก่อสร้าง	4,870,275.00	4,656,039.46	4,870,275.00	4,656,039.46
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 15)	10,000,000.00	3,000,000.00	-	20,228,830.11
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า (หมายเหตุ 20)	5,944,019.60	7,952,176.65	5,196,955.57	7,351,150.00
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ (หมายเหตุ 7)	22,955,849.73	6,851,160.00	22,955,849.73	6,851,160.00
ดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 17)	116,819,748.67	116,564,421.62	-	4,987.93
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	-	536,922.34	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	29,506,352.98	25,825,520.17	21,177,908.56	21,323,223.49
ค่าเผื่อหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น (หมายเหตุ 22)	27,138,228.30	28,502,440.38	19,352,351.00	20,716,563.08
ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7,229,377.30	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	4,280,628.10	9,530,123.84	2,167,834.90	4,204,943.14
รวมหนี้สินหมุนเวียน	274,321,020.88	430,862,064.62	112,633,180.95	104,795,963.62
รายได้สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า - โครงการบ้านแสนลิว				
(หมายเหตุ 4 และ 9)	696,876,338.36	728,794,419.08	-	-
หนี้สินระยะยาว (หมายเหตุ 16, 17 และ 21)	158,523,338.00	44,802,952.00	34,486,138.00	42,931,572.00
เงินค้ำประกันการเช่าอาคาร	29,522,618.07	24,902,193.57	29,522,618.07	24,902,193.57
ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน (หมายเหตุ 4 และ 11)	-	-	549,082,971.15	490,066,886.27
ค่าเผื่อผลขาดทุนจากบริษัทย่อย	19,467,086.96	19,467,086.96	-	-
หนี้สินอื่น	4,433,527.35	4,911,017.19	4,314,327.35	4,671,393.19
รวมหนี้สิน	1,183,143,929.62	1,253,739,733.42	730,039,235.52	667,368,008.65
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น (หมายเหตุ 18)				
ทุนจดทะเบียน หุ้นสามัญ 1,329,414,381 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 10 บาท	13,294,143,810.00	13,294,143,810.00	13,294,143,810.00	13,294,143,810.00
ทุนที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 280,031,678 หุ้น				
ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ในปี 2544 และ 2543	2,800,316,780.00	2,800,316,780.00	2,800,316,780.00	2,800,316,780.00
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	113,225,224.41	113,225,224.41	113,225,224.41	113,225,224.41
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(739,368.55)	2,198,101.73	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทรวม	(679,932.00)	1,190,000.00	(679,932.00)	1,190,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66
ยังไม่ได้จัดสรร	(2,331,642,079.41)	(2,242,842,966.71)	(2,331,642,079.41)	(2,242,842,966.71)
หุ้นของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย (หมายเหตุ 4)	(1,974,988.04)	(1,654,177.80)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	589,785,258.07	683,712,583.29	592,499,614.66	683,168,659.36
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,772,929,187.69	1,937,452,316.71	1,322,538,850.18	1,350,536,668.01

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	285,039,998.80	-	285,039,998.80	-
รายได้สิทธิการเช่าคัมพูชี	31,918,080.72	31,918,080.72	-	-
รายรับค่าบริการธุรกิจ (หมายเหตุ 20)	154,619,819.35	109,493,672.56	58,088,034.48	65,264,174.55
ค่าเช่ารับ (หมายเหตุ 20)	39,363,760.19	37,982,805.33	39,975,040.19	36,406,525.33
ดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	5,369,219.97	11,082,500.38	6,955,326.55	29,882,683.57
กำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุน	269,490.84	(3,144,331.21)	(59,954.54)	1,008,851.03
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาค่าก่อสร้าง	-	(8,182,485.44)	-	(11,550,000.00)
รายได้จากการยกเลิกและยึดคืน	2,493,783.37	-	400,000.00	-
กำไรจากการขายสิทธิการเช่า	5,000,000.00	-	-	-
รายได้อื่น	4,531,764.83	2,040,719.03	4,600,407.10	1,528,957.60
รวมรายได้	528,605,918.07	181,190,961.37	394,998,852.58	122,541,192.08
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายและบริการ	365,510,071.52	97,981,949.56	281,895,285.16	53,570,831.31
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาคัมพูชี	20,446,380.00	20,446,380.00	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	170,832,934.40	262,630,784.08	128,625,910.34	123,641,431.51
ดอกเบี้ยจ่าย	26,514,925.78	86,413,586.22	3,078,410.30	25,344,282.63
ค่าตอบแทนกรรมการ(หมายเหตุ 27)	2,015,000.00	5,210,000.00	2,015,000.00	5,205,000.00
รวมค่าใช้จ่าย	585,319,311.70	472,682,699.86	415,614,605.80	207,761,545.45
ขาดทุนก่อนผลสุทธจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม				
ภาษีเงินได้ และรายการพิเศษ	(56,713,393.63)	(291,491,738.49)	(20,615,753.22)	(85,220,353.37)
ผลสุทธจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	1,334,415.75	98,397,465.24	(63,293,510.74)	868,548,301.18
ภาษีเงินได้	(1,107,030.21)	(1,006,050.36)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธก่อนผู้ถือหุ้นส่วนน้อย และรายการพิเศษ	(56,486,008.09)	(194,100,323.61)	(83,909,263.96)	783,327,947.81
บวก ผลขาดทุนสุทธในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	2,924,083.16	2,289,158.27	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธก่อนรายการพิเศษ	(53,561,924.93)	(191,811,165.34)	(83,909,263.96)	783,327,947.81
รายการพิเศษ - การปลดหนี้ให้แกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2)	-	230,532,913.04	(4,889,848.74)	(261,466,150.16)
- กำไร (ขาดทุน) จากการปลดหนี้ - อื่นๆ (หมายเหตุ 16)	(35,237,187.77)	723,912,869.35	-	224,744,370.63
- ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน				
ตามสัญญาปลดหนี้ (หมายเหตุ 16)	-	(16,028,448.77)	-	-
กำไร(ขาดทุน)สุทธ	(88,799,112.70)	746,606,168.28	(88,799,112.70)	746,606,168.28
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท) (หมายเหตุ 4)				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนรายการพิเศษ	(0.19)	(0.71)	(0.30)	2.90
รายการพิเศษ	(0.13)	3.47	(0.02)	(0.14)
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.32)	2.76	(0.32)	2.76

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบขาดทุนสะสม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
ขาดทุนสะสม				
ขอยกมาก่อนปรับปรุง	(2,239,302,366.71)	(2,989,449,134.99)	(2,239,302,366.71)	(2,989,449,134.99)
หัก จัดสรรกำไรสุทธิปีก่อน :				
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-
เงินปันผล	-	-	-	-
บวก รายการปรับปรุงของปีก่อน (หมายเหตุ 20)	(3,540,600.00)	-	(3,540,600.00)	-
ขาดทุนสะสมต้นงวดหลังปรับปรุง	(2,242,842,966.71)	(2,989,449,134.99)	(2,242,842,966.71)	(2,989,449,134.99)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(88,799,112.70)	746,606,168.28	(88,799,112.70)	746,606,168.28
รวมขาดทุนสะสม	(2,331,642,079.41)	(2,242,842,966.71)	(2,331,642,079.41)	(2,242,842,966.71)
กำไรสะสมส่วนที่ได้จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66
รวมกำไรสะสมส่วนที่ได้จัดสรรแล้ว	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66
รวมขาดทุนสะสม	(2,320,362,457.75)	(2,231,563,345.05)	(2,320,362,457.75)	(2,231,563,345.05)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
ทุนเรือนหุ้น				
หุ้นสามัญ				
ยอดต้นปี	2,800,316,780.00	2,549,348,780.00	2,800,316,780.00	2,549,348,780.00
เพิ่มระหว่างปี	-	250,968,000.00	-	250,968,000.00
ยอดปลายปี	2,800,316,780.00	2,800,316,780.00	2,800,316,780.00	2,800,316,780.00
ส่วนเกินทุน				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ยอดต้นปี	113,225,224.41	189,351,224.41	113,225,224.41	189,351,224.41
ลดระหว่างปี	-	(76,126,000.00)	-	(76,126,000.00)
ยอดปลายปี	113,225,224.41	113,225,224.41	113,225,224.41	113,225,224.41
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				
ยอดต้นปี	2,198,101.73	-	-	-
เพิ่ม(ลด)ระหว่างปี	(2,937,470.28)	2,198,101.73	-	-
ยอดปลายปี	(739,368.55)	2,198,101.73	-	-
ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดินเพิ่ม				
ยอดต้นปี	-	592,240,157.64	-	592,240,157.64
เพิ่ม(ลด)ระหว่างปี	-	(592,240,157.64)	-	(592,240,157.64)
ยอดปลายปี	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทร่วม				
ยอดต้นปี	1,190,000.00	-	1,190,000.00	-
เพิ่ม(ลด)ระหว่างปี	(1,869,932.00)	1,190,000.00	(1,869,932.00)	1,190,000.00
ยอดปลายปี	(679,932.00)	1,190,000.00	(679,932.00)	1,190,000.00
กำไร(ขาดทุน)สะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย				
ยอดต้นปี	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66
เพิ่ม(ลด)ระหว่างปี	-	-	-	-
ยอดปลายปี	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66	11,279,621.66
ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดต้นปี	(2,239,302,366.71)	(2,989,449,134.99)	(2,239,302,366.71)	(2,989,449,134.99)
บวก รายการปรับปรุงของปีก่อน (หมายเหตุ 20)	(3,540,600.00)	-	(3,540,600.00)	-
เพิ่ม(ลด)ระหว่างปี - กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(88,799,112.70)	746,606,168.28	(88,799,112.70)	746,606,168.28
ยอดปลายปี	(2,331,642,079.41)	(2,242,842,966.71)	(2,331,642,079.41)	(2,242,842,966.71)
หุ้นของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย				
ยอดต้นปี	(1,654,177.80)	(5,889,875.50)	-	-
ลดระหว่างปี	-	2,265,718.62	-	-
(เพิ่ม)ลดระหว่างปี : ตีราคาหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	(320,810.24)	1,969,979.08	-	-
ยอดปลายปี	(1,974,988.04)	(1,654,177.80)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	589,785,258.07	683,712,583.29	592,499,614.66	683,168,659.36

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	(88,799,112.70)	746,606,168.28	(88,799,112.70)	746,606,168.28
ปรับกระทบยอดกำไร(ขาดทุน)สุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี	59,067,781.27	52,533,263.27	35,830,455.20	29,043,252.94
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	1,362,532.68	(234,367,746.47)	(403,694.18)	(231,518,313.48)
ค่าเผื่อนี้สินที่อาจเกิดขึ้น	1,364,212.08	(5,606,554.75)	1,364,212.08	-
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน	-	(12,936,745.59)	-	(12,936,745.59)
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์	-	123,081,286.29	-	200,000.00
ขาดทุนจากการยกเลิกสัญญาค่าก่อสร้าง	-	8,182,485.44	-	11,550,000.00
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(31,918,080.72)	(31,918,080.72)	-	-
ดอกเบี้ยรับจากบริษัทย่อย	-	-	-	(18,945,097.79)
ดอกเบี้ยจ่ายบริษัทย่อย	-	-	-	869,765.94
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนตามสัญญาปลดหนี้	-	16,028,448.77	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน	(1,352,772.37)	955,654.43	(667,959.74)	(785,627.15)
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(179,077.45)	(1,051,589.53)	(245,500.37)	(811,328.03)
รายได้จากการรับเงินจอง	(2,093,783.37)	-	-	-
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาเงินลงทุนในหลักทรัพย์	696,734.29	(164,409.34)	727,914.28	(223,223.88)
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาเงินลงทุนในบริษัทใหญ่				
ที่ถือโดยบริษัทย่อย	(320,810.24)	2,353,086.12	-	-
(กำไร)ขาดทุนจากการปลดหนี้	35,237,187.77	(667,151,345.50)	4,889,848.74	300,098,146.22
ส่วนแบ่งผล(กำไร)ขาดทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	(1,334,415.75)	(98,397,465.24)	63,293,510.74	(868,548,301.18)
ผลสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	(2,924,083.16)	(2,301,898.27)	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	11,220,396.52	-	8,107,288.43	-
รายได้อื่น	(218,187.93)	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินฝากประจำที่มีภาระค้ำประกัน	(7,129,708.72)	(4,184,594.03)	(5,819,844.72)	(2,803,591.00)
ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและงานบริการที่เสร็จ				
ยังไม่ได้เรียกเก็บ	(66,724,150.68)	1,562,112.36	(57,265,114.24)	22,125.12
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(50,635,375.90)	(358,023,372.37)	(51,244,567.11)	(358,332,671.45)
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	19,124.96	(267,125.28)	19,124.96	(267,125.28)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,196,699.76)	6,262,732.11	(2,077,513.69)	7,402,460.35
สินทรัพย์อื่น	(1,994,209.02)	(93,122.58)	(3,431,805.10)	(714,284.05)

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง	10,505,740.18	8,930,183.14	10,505,740.18	8,930,183.14
เจ้าหนี้ค่าตกแต่งและเจ้าหนี้การค้า	1,594,881.16	3,654,247.89	(1,080,919.55)	-
เงินประกันการก่อสร้าง	214,235.54	4,613,165.62	214,235.54	4,613,165.62
เงินมัดจำ, เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
และค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	14,096,532.68	(1,073,643.87)	13,950,495.30	7,079,110.00
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	20,201,118.87	23,389,910.95	(4,870,574.61)	(12,355,577.13)
หนี้สินอื่น	4,176,334.66	(1,473,905.49)	4,263,358.66	(987,805.49)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	(99,063,655.11)	(420,858,854.36)	(72,740,421.90)	(392,815,313.89)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการลงทุนของบริษัทรวม	46,750,000.00	-	47,619,750.00	-
เงินลงทุนระยะสั้น(เพิ่มขึ้น) ลดลง	10,223,684.36	10,521,049.64	9,667,959.74	7,453,574.77
เงินให้ผู้ซื้อแลกเปลี่ยนการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(8,437,500.00)	-	(11,950,066.13)	(153,922,018.31)
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อให้เช่า(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(23,964,964.59)	5,599,523.00	(23,915,463.04)	(45,966,186.00)
เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น) ลดลง	(1,197,683.35)	132,578,276.03	(3,197,683.85)	126,078,276.03
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อยและบริษัทร่วม	32,050,000.00	50,521,723.95	32,865,080.00	50,913,594.75
เงินสดจ่ายแทนบริษัทย่อย	-	-	(8,500,000.00)	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	1,496,606.00	1,545,315.01	1,496,606.00	1,254,579.44
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเพิ่มขึ้น(ลดลง)	(13,387.12)	4,500,000.00	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(21,270,258.14)	(35,800,724.85)	(16,417,943.18)	(25,357,922.86)
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)ในกิจกรรมลงทุน	35,636,497.16	169,465,162.78	27,668,239.54	(39,546,102.18)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินลดลง	(1,931,461.31)	(191,745,546.98)	(2,650,511.86)	(116,283,744.17)
เงินสดรับจากการขายหุ้นตามสัญญาปลดหนี้	-	9,499,358.72	-	-
เงินกู้ยืมจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	7,000,000.00	3,000,000.00	-	-
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อหลักทรัพย์ลดลง	-	-	-	-
หนี้สินระยะยาวเพิ่มขึ้น(ลดลง)	3,051,665.01	(15,000,000.00)	3,156,355.01	30,000,000.00
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	-	174,842,000.00	-	174,842,000.00
หุ้นของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อยลดลง	-	(70,000,000.00)	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	8,120,203.70	(89,404,188.26)	505,843.15	88,558,255.83
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(55,306,954.25)	(340,797,879.84)	(44,566,339.21)	(343,803,160.24)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม				
2544 และ 2543 (หมายเหตุ 5)	230,013,744.21	570,811,624.05	212,280,411.27	556,083,571.51
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่				
31 ธันวาคม 2544 และ 2543 (หมายเหตุ 5)	174,706,789.96	230,013,744.21	167,714,072.06	212,280,411.27
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
เงินสดจ่ายในระหว่างปี				
ดอกเบี้ยจ่าย	10,835,423.42	10,489,290.09	2,975,637.12	488,219.17
ภาษีเงินได้	6,721,916.45	4,223,809.64	4,907,418.17	2,899,870.26

ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน