

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

31 ธันวาคม 2544 และ 2543

หมายเหตุ 1 - สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและหลักในการทำงานงบการเงิน

การดำเนินงานของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่จะดำเนินต่อไปข้างหน้าอาจยังคงได้รับผลกระทบจากภาวะทางเศรษฐกิจของประเทศไทยและภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกโดยรวม งบการเงินของบริษัทฯ ได้ทำขึ้น โดยสะท้อนถึงผลกระทบจากภาวะทางเศรษฐกิจในปัจจุบัน ซึ่งประเมินโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างจากที่ได้ประมาณไว้

งบการเงินของบริษัทฯ ได้ทำขึ้นตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปที่ใช้ในประเทศไทย

งบการเงินของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ได้จัดทำขึ้นตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการความสามารถในการดำเนินธุรกิจขึ้นอยู่กับความสำเร็จของแผนงานต่าง ๆ ที่ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ดำเนินการได้แก่ ความพยายามในการหารายได้เพิ่มขึ้น การลดต้นทุน การเจรจาซื้อขายระยะเวลาการชำระหนี้ และการปรับโครงสร้างหนี้ และการเจรจาหาผู้ร่วมลงทุน เป็นต้น งบการเงิน นี้ไม่ได้รวมรายการปรับปรุงที่เกี่ยวกับมูลค่าหรือจำนวนที่สินทรัพย์อาจเปลี่ยนแปลงเป็นเงินได้ และการจัดประเภทของหนี้สิน ซึ่งอาจจำเป็นถ้าบริษัทไม่ประสบผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจต่อเนื่อง

งบการเงินของบริษัทฯ ได้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยตามระเบียบข้อบังคับของกฎหมายไทย ซึ่งแปลเป็นภาษาอังกฤษเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน

รายการในงบการเงินปี 2543 บางรายการได้จัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับรายการในปี 2544

หมายเหตุ 2 - รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ธุรกิจของบริษัทมีความเกี่ยวข้องกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นและ/หรือกรรมการบางท่านร่วมกัน งบการเงินนี้ ได้รวมผลของรายการดังกล่าวตามมูลฐานที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามธุรกิจปกติ

2.1 บริษัทมีรายการบัญชีที่สำคัญกับบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 สรุปได้ดังต่อไปนี้

(หน่วย:บาท)

	2544		2543	
	บริษัทร่วมและ		บริษัทร่วมและ	
	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง
ลูกหนี้ค่าบริการและนายหน้า	19,562,822.00	9,470.57	19,674,721.53	382,307.21
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(19,467,086.96)	-	(19,467,086.96)	-
ลูกหนี้เงินทดรอง	2,589.40	-	559.61	-
ลูกหนี้อื่น	-	-	260,000.00	-

	2544		2543	
	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง
เงินให้กู้ยืม	28,539,107.23	8,437,500.00	25,026,541.10	-
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อขาย	1,253,034.67	-	1,274,789.44	-
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อเช่า	264,270.76	-	-	-
อุปกรณ์สำนักงาน	234,481.91	-	-	-
ค่านายหน้ารอตัดจ่าย	2,440,018.40	-	568,467.48	-
เงินค้ำประกัน	516,600.00	230,194.56	506,100.00	230,194.56
เจ้าหนี้การค้า	-	-	-	396,500.00
ดอกเบี้ยค้างรับ	449,787.43	117,893.84	191,388.33	-
รายได้รับล่วงหน้า	-	-	120,000.00	-
เงินกู้ยืม	-	-	20,228,830.11	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	4,987.93	-
งานระหว่างทำ	-	-	328,200.00	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	1,907,417.22	-	1,205,780.88	-
ดอกเบี้ยรับ	1,749,685.78	117,893.84	19,163,027.22	-
รายรับค่าบริการธุรกิจ				
และค่านายหน้า	2,220,263.50	4,748,449.02	2,452,164.80	12,306,387.17
ค่าเช่ารับ	712,080.00	412,560.00	405,720.00	446,400.00
รายได้เงินปันผล	-	32,050,000.01	221,061,260.00	50,521,723.95
ค่าใช้จ่ายในการขายและ				
การบริหาร	9,116,123.92	-	5,182,607.97	2,352,578.75
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	894,744.82	-
ขาดทุนจากการปลดหนี้ - สุทธิ	-	-	261,466,150.16	-
กำไรจากการขายทรัพย์สิน	4,643.69	-	123,998.51	-
<u>เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย – บริษัท ปราการ จำกัด</u>				
			2543	
			<u>บาท</u>	
ยอดต้นปี			51,263,033.60	
หักกลบลดหนี้กับบริษัทใหญ่			<u>(51,263,033.60)</u>	
ยอดปลายปี			<u>-</u>	

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย – บริษัท ปราการ จำกัด

	2543
	<u>บาท</u>
ยอดต้นปี	-
โอนที่ดินชำระหนี้แทนบริษัทใหญ่ (หมายเหตุ 16)	78,300,052.14
หักกลบลบหนี้กับบริษัทใหญ่	(57,891,449.83)
หักกลบลบหนี้กับเงินปันผลที่ต้องจ่ายให้บริษัทใหญ่ (หมายเหตุ 26)	(20,408,602.31)
ยอดปลายปี	<u>-</u>

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย – บริษัท แสตนกลีญ โฉ จำกัด

	2543
	<u>บาท</u>
ยอดต้นปี	141,012,297.58
หักกลบลบหนี้กับบริษัทใหญ่	(141,012,297.58)
ยอดปลายปี	<u>-</u>

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย – บริษัท แสตนกลีญ โฉ จำกัด

	2543
	<u>บาท</u>
ยอดต้นปี	-
โอนที่ดินชำระหนี้แทนบริษัทใหญ่ (หมายเหตุ 16)	377,564,560.86
หักกลบลบหนี้กับบริษัทใหญ่	(157,939,721.87)
หักกลบลบหนี้กับเงินปันผลที่ต้องจ่ายให้บริษัทใหญ่ (หมายเหตุ 26)	(199,396,008.88)
ยอดปลายปี	<u>20,228,830.11</u>

	2544
	<u>บาท</u>
ยอดต้นปี	20,228,830.11
หักกลบลบหนี้กับเงินปันผลที่ต้องจ่ายให้บริษัทใหญ่ในไตรมาสที่ 1 ปี 2544	(8,390,771.83)
หักกลบลบหนี้กับเงินจากการลดทุนที่ต้องจ่ายให้บริษัทใหญ่ในไตรมาส 2 ปี 2544	(8,249,475.00)
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	21,567.98
ปลดหนี้ให้กับบริษัทใหญ่ในไตรมาสที่ 2 ปี 2544	(3,610,151.26)
ยอดปลายปี	<u>-</u>

- 2.2 บริษัทให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยโดยคิดอัตราระหว่างดอกเบี้ยร้อยละ 6 - 15 ต่อปี และมีการโอนสินทรัพย์ชำระหนี้ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 16) และมีเงินลงทุน (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11)

เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยคิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือนของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

ในปี 2543 บริษัทใหญ่มีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยซึ่งเปลี่ยนจากดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 78.94 ล้านบาทโดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย

รายได้และค่าใช้จ่ายดำเนินงานเรียกเก็บตามลักษณะงานแต่ละประเภท

- 2.3 ในไตรมาสที่ 1 ปี 2544 บริษัทได้รับคืนเงินค่าที่ปรึกษาเกี่ยวกับการลงทุนในบริษัทเป็นจำนวน 3.44 ล้านบาท จาก STARWOOD CAPITAL GROUP L.L.C.
- 2.4 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2544 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2544 มีมติลดทุนจดทะเบียนของบริษัท ปราการ จำกัดจากเดิม 1,000,000 บาท เหลือ 250,000 บาท โดยให้ลดมูลค่าหุ้นจากหุ้นละ 1,000 บาท เหลือหุ้นละ 250 บาท โดยจำนวนหุ้นคงไว้ 1,000 หุ้นเท่าเดิม
- ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2544 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2544 มีมติลดทุนจดทะเบียนของบริษัท แสตนิกโย จำกัดจากเดิม 11,000,000 บาท เหลือ 2,750,000 บาท โดยให้ลดมูลค่าหุ้นจากหุ้นละ 100 บาท เหลือหุ้นละ 25 บาท โดยจำนวนหุ้นคงไว้ 110,000 หุ้นเท่าเดิม
- ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท ปราการ จำกัด เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2544 มีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปีหุ้นละ 820 บาท รวม 820,000 บาท
- ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แสตนิกโย จำกัด เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2544 มีมติให้จ่ายเงินปันผลประจำปีหุ้นละ 76.50 บาท รวม 8,415,000 บาท
- 2.5 บริษัท แสตนิกโย จำกัดในฐานะเจ้าหนี้ได้แจ้งการหักกลบลบหนี้แก่บริษัทใหญ่ในฐานะลูกหนี้ตามหนังสือยืนยันเจตนาหักกลบลบหนี้ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2544 โดย ณ วันที่ลงหนังสือดังกล่าวลูกหนี้มีภาระหนี้ค้างชำระเป็นจำนวน 20.25 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินต้น 20.23 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างชำระถึงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2544 จำนวน 0.02 ล้านบาท และในวันที่ลงหนังสือนี้ เจ้าหนี้มีหนี้ค้างชำระอยู่กับลูกหนี้เป็นเงินปันผลจำนวน 8.41 ล้านบาท ตามรายละเอียดในรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัท แสตนิกโย จำกัด เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2544 เรื่องการจ่ายเงินปันผล โดยหนังสือนี้เจ้าหนี้ขอแสดงเจตนาหักกลบลบหนี้ของเจ้าหนี้กับภาระหนี้ซึ่งทำให้ลูกหนี้มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน 11.84 ล้านบาท
- บริษัท แสตนิกโย จำกัดในฐานะเจ้าหนี้ได้แจ้งการหักกลบลบหนี้แก่บริษัทใหญ่ในฐานะลูกหนี้ตามหนังสือยืนยันเจตนาการปลดหนี้ลงวันที่ 29 มิถุนายน 2544 โดย ณ วันที่ลงหนังสือดังกล่าวลูกหนี้มีภาระหนี้ค้างชำระเป็นจำนวน 11.86 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นเงินต้น 11.84 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างชำระถึงวันที่ 28 มิถุนายน 2544 จำนวน 0.02 ล้านบาท และในวันที่ลงหนังสือนี้ เจ้าหนี้มีหนี้ค้างชำระอยู่กับลูกหนี้เป็นเงินจากการลดทุนจำนวน 8.25 ล้านบาท ตามรายละเอียดในรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2544 และรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2544 ของบริษัท แสตนิกโย จำกัด เรื่องการลดทุน โดยหนังสือนี้เจ้าหนี้ขอแสดงเจตนาหักกลบลบหนี้ของเจ้าหนี้กับภาระหนี้ ทำให้ลูกหนี้มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน 3.61 ล้านบาทซึ่งเจ้าหนี้ตกลงปลดหนี้ให้แก่ลูกหนี้ทั้งหมด
- 2.6 ในปี 2544 และ 2543 บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันเงินกู้ของกิจการที่เกี่ยวข้องกับสถาบันการเงินในประเทศ
- 2.7 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2544 และวันที่ 19 กรกฎาคม 2544 มีมติลดทุนจดทะเบียนของบริษัท ปราการ จำกัด จากเดิม 250,000 บาท เหลือ 125,000 บาท โดยให้ลดมูลค่าหุ้นจากหุ้นละ 250 บาท เหลือหุ้นละ 125 บาท โดยจำนวนหุ้นคงไว้ 1,000 หุ้นเท่าเดิม บริษัทได้จดทะเบียนนิติพิเศษให้ลดทุนแล้วเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2544

- 2.8 บริษัทได้ทำสัญญาหนังสือยืนยันการสละสิทธิการรับช่วงสิทธิกับบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2544 โดยบริษัทซึ่งถือหุ้น 99% และในฐานะผู้ค้าประกันหนี้ของบริษัทย่อยดังกล่าวที่ได้มีการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง ตกลงจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระหนี้ที่ต้องชำระเป็นต้นทุนพร้อมทั้งภาระค่าใช้จ่ายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นตามสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ทั้งหมด แทนบริษัทย่อยดังกล่าว โดยหนังสือนี้บริษัทขอแสดงเจตนาสละสิทธิการรับช่วงสิทธิจากเจ้าหนี้ที่เป็นผลจากการเข้าชำระหนี้แทนบริษัทย่อยทั้งหมดโดยไม่มีเงื่อนไข เนื่องจากการขาดทุนเกินทุนและความไม่สามารถที่จะชำระหนี้ได้ของบริษัทย่อย

ในไตรมาสที่สาม 2544 บริษัทใหญ่ได้ชำระค่าใช้จ่ายให้กับธนาคารจำนวน 6 ล้านบาท และจ่ายชำระค่าเช่าจ่ายจำนวน 2.5 ล้านบาท แทนบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งเกิดจากการปรับโครงสร้างหนี้ของบริษัทย่อย และได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทใหญ่

- 2.9 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2544 มีมติให้บริษัทดำเนินการจำหน่ายบริษัทย่อย 2 แห่ง คือ บริษัท แสตนดิอูญ จำกัด และบริษัท ปราการ จำกัด เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2544 บริษัทได้ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสองแห่งแล้ว ในราคาตามมูลค่าบัญชี จำนวน 0.17 ล้านบาท และ 0.19 ล้านบาท ตามลำดับ
- 2.10 ตามที่บริษัทย่อย 2 แห่งได้นำที่ดินของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งซึ่งได้มาโดยการกู้ยืมเงินจากบริษัทใหญ่ไปจดจำนองค้ำประกันเงินกู้ให้สถาบันการเงินผู้เป็นเจ้าของที่ดินของบริษัทใหญ่ และต่อมาบริษัททั้งสองแห่งได้ทำการโอนที่ดินเพื่อชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินดังกล่าวแทนบริษัทใหญ่ เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2543 บริษัทย่อย 2 แห่งได้ทำหนังสือยืนยันเจตนาหักกลบลบหนี้ที่มีต่อบริษัทใหญ่จำนวน 157.96 ล้านบาท และ 57.90 ล้านบาท โดยหักกับหนี้สินที่บริษัทใหญ่มีต่อบริษัทย่อยดังกล่าว จำนวน 377.58 ล้านบาท และ 78.30 ล้านบาท ตามลำดับ คงเหลือหนี้สินที่บริษัทใหญ่จะต้องชำระคืนบริษัทย่อยจำนวน 219.62 ล้านบาท และ 20.40 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งในการหักกลบลบหนี้ดังกล่าวทำให้บริษัทใหญ่บันทึกรายได้ดอกเบี้ยรับย้อนหลังตั้งแต่ มกราคม 2542 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2543 จำนวนประมาณ 18 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3 ปี 2543 โดยดอกเบี้ยรับดังกล่าวเป็นดอกเบี้ยค้างรับที่ในอดีตบริษัทใหญ่ไม่สามารถรับรู้ได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดว่าไม่อนุญาตให้บริษัทผู้ให้กู้รับรู้ดอกเบี้ยเป็นรายรับถ้าค้างรับเกิน 6 เดือน ต่อมาในเดือนธันวาคม 2543 ได้มีการทำหนังสือยืนยันเจตนาหักกลบลบหนี้กับเงินปันผลระหว่างกาล (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26)

เมื่อวันที่ 31 สิงหาคม 2543 และ 29 กันยายน 2543 บริษัทใหญ่ได้ทำหนังสือยืนยันการปลดหนี้ให้แก่บริษัทย่อย 2 แห่ง ซึ่งบริษัทใหญ่ถือหุ้น 99 % คือบริษัท ชัยนาท จำกัด และ บริษัท ชนชัย จำกัด เป็นจำนวนประมาณ 298 ล้านบาทและ 244.39 ล้านบาทตามลำดับ ทำให้บริษัทเกิดขาดทุนเพิ่มขึ้นจากที่ได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สูญและค่าใช้จ่ายไว้แล้วเป็นจำนวน 261.46 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัท ชนชัย จำกัด ได้นำหุ้นและที่ดินโครงการชำระหนี้แทนบริษัท ชัยนาท จำกัด เป็นจำนวนเงินประมาณ 7.2 ล้านบาท (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16) ตามรายงานการประชุมกรรมการเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2543 ซึ่งได้มีมติให้บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยดำเนินการปลดหนี้ระหว่างกันได้

หมายเหตุ 3 - เกณฑ์การเสนองบการเงินรวมและข้อมูลทั่วไป

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

งบการเงินรวมของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการและตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2539) ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2539

งบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัทใหญ่ คือ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทใหญ่ถือหุ้น 99% ได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด และ บริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็กเซส จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท แสตนลิริ คอท คอม จำกัด) ซึ่งบริษัทใหญ่ถือหุ้น 55%

งบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัทใหญ่ คือ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทใหญ่ถือหุ้น 99% ได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท แสตนลิริ จำกัด บริษัท ปราการ จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด) บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด และ บริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็กเซส จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท แสตนลิริ คอท คอม จำกัด) ซึ่งบริษัทใหญ่ถือหุ้น 55%

ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง จำนวน 5.15 ล้านบาท ได้คำนวณมูลค่าเงินลงทุนจากข้อมูลงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานบันทึกเข้ามาจำนวน 0.04 ล้านบาท และบันทึกขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายอีกจำนวน 1.87 ล้านบาท และเงินลงทุนในกองทุนรวมจำนวน 9.92 ล้านบาท คำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี โดยผู้บริหารแจ้งว่าผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมดังกล่าวยังตรวจสอบไม่แล้วเสร็จ ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรบันทึกเข้ามาจำนวน 1.64 ล้านบาท

ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย ในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง จำนวน 7.03 ล้านบาท ได้คำนวณมูลค่าเงินลงทุนจากข้อมูลงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานบันทึกเข้ามาจำนวน 0.04 ล้านบาท และบันทึกกำไรที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายอีกจำนวน 1.19 ล้านบาท และเงินลงทุนในกองทุนรวมจำนวน 74.53 ล้านบาท คำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี เนื่องจากผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมดังกล่าวยังตรวจสอบไม่แล้วเสร็จ มีส่วนแบ่งกำไรบันทึกเข้ามาจำนวน 96.02 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 งบการเงินของบริษัทย่อย 3 บริษัท ซึ่งได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด และ บริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็กเซส จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท แสตนลิริ คอท คอม จำกัด) ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่อการเงินเนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่องการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ และงบการเงินของบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท แสตนลิริ โฮมเน็ทเวิร์ค จำกัด ผู้สอบบัญชีได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 งบการเงินของบริษัทย่อย 2 บริษัท ซึ่งได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นเนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่องการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการและไม่สามารถส่งหนังสือยืนยันยอดเจ้าหนี้อื่น รวมทั้งไม่ได้รับหนังสือยืนยันยอดเงินกู้ยืมตอบกลับจากธนาคาร ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่องบการเงินของบริษัท ชัยนาท จำกัด เนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่องการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

รายการและบัญชีระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกในการทำงบการเงินรวม

หมายเหตุ 4 – สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดค่า

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายโดยถือเกณฑ์คงค้าง

รายได้และต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างบันทึกตามส่วนของงานที่เสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้าง ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

รายได้สิทธิการเช่ารถดับบัญชี บันทึกเป็นรายได้ตามอายุของสัญญาเช่า

สิทธิการเช่าและต้นทุนพัฒนาบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุของสัญญาเช่า

ดอกเบี้ยรับบันทึกเป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับ ยกเว้นดอกเบี้ยรับที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้จะบันทึกเป็นรายได้เมื่อได้รับจริง

เงินปันผลบันทึกเป็นรายได้นับแต่วันที่มีสิทธิจะได้รับ

กำไรขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์ บันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่ตกลงซื้อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินลงทุนทั่วไปแสดงในราคาทุน

กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการปรับมูลค่าของหลักทรัพย์รับรู้ในงบกำไรขาดทุน

ราคาทุนของหลักทรัพย์ที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ย

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาจากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการลดมูลค่าหรือมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้แล้ว แต่ราคาใดจะต่ำกว่า ซึ่งราคาทุนของต้นทุนโครงการฯ ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและต้นทุนในการได้มาเพื่อสิทธิการเช่า ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการได้มาซึ่งที่ดิน สิทธิการเช่าและพัฒนาโครงการข้างต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทมีจำนวน 10.87 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทมีจำนวน 416.30 ล้านบาทและ 10.87 ล้านบาทตามลำดับ

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการลดมูลค่า

ที่ดินรอการพัฒนาเพื่อขายและให้เช่า

ที่ดินรอการพัฒนาแสดงในราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องรวมทั้งดอกเบี้ย ในปี 2542 บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยได้ตีราคาที่ดินรอการพัฒนาใหม่ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10)

ในปี 2541 บริษัทย่อยสองแห่งได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินรอการพัฒนาเป็นระยะเวลา 2 ปี ซึ่งสัญญาเช่าจะสิ้นสุดในเดือนพฤศจิกายน ปี 2543 ต่อมาในไตรมาสที่ 2 ปี 2543 บริษัทย่อยตกลงโอนที่ดินรอการพัฒนาชำระหนี้แทนบริษัทใหญ่ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16) และได้ยกเลิกสัญญาเช่าดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2543 และบริษัทย่อยตกลงคืนค่าเช่ารับล่วงหน้าให้ผู้เช่าเป็นเงินประมาณ 1.35 ล้านบาท

ที่ดินสิทธิการเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์

สิทธิการเช่า แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการลดมูลค่า ที่ดินแสดงในราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ในการได้มาซึ่งสินทรัพย์ สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ แสดงในราคาทุน สิทธิการเช่าตัดบัญชีตามอายุสัญญาเช่า และค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ 5-20 ปี

ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนสินทรัพย์

บริษัทบันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้น เนื่องจากการกู้ยืมเพื่อก่อสร้างสินทรัพย์เข้าเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์นั้น และจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดชะงัก ในปี 2544 และ 2543 ดอกเบี้ยจ่ายที่คิดเข้าเป็นต้นทุนโครงการมีจำนวนประมาณ 0.8 ล้านบาทและ 0.4 ล้านบาท ตามลำดับ ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท

ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชีแสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์อื่น ประกอบด้วย ดอกเบี้ยจากการเช่าซื้อยานพาหนะกำหนดตัดบัญชีโดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าซื้อ และภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขายของโครงการที่กำหนดตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของการรับรู้รายได้

เงินตราต่างประเทศ

การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีได้คำนวณเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นปี แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น หรือแสดงในอัตราแลกเปลี่ยนตามสัญญาที่ได้มีการตกลงกันไว้ล่วงหน้า

กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนคำนวณรวมเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายของปี

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ.2530 ได้แยกตั้งเป็นกองทุนไว้ต่างหากจึงไม่ปรากฏในงบดุล

ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับแต่ละปีบันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนวณจากกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีประจำปี

การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณ และตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สินและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดหมายถึง เงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร รายการเงินสดระหว่างเรียกเก็บที่ไม่ติดภาระผูกพัน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิด้วยจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว ณ วันสิ้นปีและด้วยจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วตามวิธีถ่วงถ่วงน้ำหนัก (270,349,441 หุ้น)

หมายเหตุ 5 - เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม	
	2544	2543
	บาท	บาท
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	131,795,249.57	130,602,386.30
เงินลงทุนระยะสั้น - เงินฝากประจำ	58,499,763.14	107,869,871.94
หัก เงินลงทุนระยะสั้น-เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน	(15,588,222.75)	(8,458,514.03)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>174,706,789.96</u>	<u>230,013,744.21</u>

	งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543
	บาท	บาท
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	123,881,639.64	112,933,600.47
เงินลงทุนระยะสั้น - เงินฝากประจำ	54,881,488.14	104,576,021.80
หัก เงินลงทุนระยะสั้น-เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน	(11,049,055.72)	(5,229,211.00)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>167,714,072.06</u>	<u>212,280,411.27</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันเป็นเงินประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

หมายเหตุ 6 – เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม			
ตราสารทุน	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น	ค่าเผื่อการลดมูลค่า	มูลค่ายุติธรรมของ

		ของหลักทรัพย์		ตราสารทุน
หลักทรัพย์เพื่อค้า	330,400	-	-	330,400
งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	ตราสารทุน	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น ของหลักทรัพย์	ค่าเผื่อการลดมูลค่า	มูลค่ายุติธรรมของ ตราสารทุน
หลักทรัพย์เพื่อค้า	330,400	-	-	330,400

ในปี 2544 กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนมีจำนวน 0.65 ล้านบาท และ 0.72 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 ประกอบด้วย

(หน่วย : บาท)

งบการเงินรวม				
	ตราสารทุน	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น ของหลักทรัพย์	ค่าเผื่อการลดมูลค่า	มูลค่ายุติธรรมของ ตราสารทุน
หลักทรัพย์เพื่อค้า	9,852,990.47	749,692.29	-	10,602,682.76
งบการเงินเฉพาะของบริษัท				
	ตราสารทุน	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น ของหลักทรัพย์	ค่าเผื่อการลดมูลค่า	มูลค่ายุติธรรมของ ตราสารทุน
หลักทรัพย์เพื่อค้า	9,330,400.00	727,914.28	-	10,058,314.28

ในปี 2543 กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุนมีจำนวน (0.96) ล้านบาท และ 0.79 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

หมายเหตุ 7 - ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานบริการที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	บาท	บาท	บาท	บาท
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	1,609,372,580.99	1,216,442,752.07	1,609,372,580.99	1,216,442,752.07
ยอดขายรวมของโครงการ	1,620,910,755.99	1,319,910,577.07	1,620,910,755.99	1,319,910,577.07
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการขาย	99.29%	92.16 %	99.29%	92.16 %

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	258,525,291.66	6,851,160.00	258,525,291.66	6,851,160.00
หัก เงินรับชำระแล้ว	(258,525,291.66)	(6,851,160.00)	(258,525,291.66)	(6,851,160.00)
ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ	-	-	-	-
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	258,525,291.66	6,851,160.00	258,525,291.66	6,851,160.00
หัก การรับรู้รายได้	(284,919,398.80)	-	(284,919,398.80)	-
	(26,394,107.14)	6,851,160.00	(26,394,107.14)	6,851,160.00
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	49,349,956.87	-	49,349,956.87	-
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(22,955,849.73)	(6,851,160.00)	(22,955,849.73)	(6,851,160.00)
	26,394,107.14	(6,851,160.00)	26,394,107.14	(6,851,160.00)

ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานบริการที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้ ESCROW	8,364,743.00	-	8,364,743.00	-
มูลค่างานบริการที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	49,349,956.87	-	49,349,956.87	-
ลูกหนี้ค่าบริการ	20,040,434.12	12,101,229.90	24,362,986.14	24,812,571.77
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและ				
มูลค่างานบริการที่เสร็จยัง				
ไม่ได้เรียกเก็บ	77,755,133.99	12,101,229.90	82,077,686.01	24,812,571.77
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(3,945,849.90)	(3,653,563.81)	(20,183,150.76)	(20,586,844.94)
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่า				
งานบริการที่เสร็จยังไม่ได้				
เรียกเก็บ - สุทธิ	73,809,284.09	8,447,666.09	61,894,535.25	4,225,726.83

บริษัทมีลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานบริการที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
ลูกหนี้ ESCROW	8,364,743.00	-	8,364,743.00	-
มูลค่างานบริการที่เสร็จและยังไม่ได้เรียกเก็บ				
ได้เรียกเก็บ	49,349,956.87	-	49,349,956.87	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	15,924,873.46	7,931,277.97	4,179,835.39	4,028,407.58
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	948,611.42	1,129,492.67	-	88,483.82
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	426,123.18	414,539.15	-	84,246.35
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	2,740,826.06	2,625,920.11	20,183,150.75	20,611,434.02
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(3,945,849.90)</u>	<u>(3,653,563.81)</u>	<u>(20,183,150.76)</u>	<u>(20,586,844.94)</u>
สุทธิ	<u>73,809,284.09</u>	<u>8,447,666.09</u>	<u>61,894,535.25</u>	<u>4,225,726.83</u>

หมายเหตุ 8 – เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	8,889,107.23	18,026,541.10
บริษัท แสตนกัญญ์ จำกัด	-	-	-	-
บริษัท ปราการ จำกัด	-	-	-	-
บริษัท ชัยนาท จำกัด	-	-	-	-
บริษัท แสตนสิริ โฮม เน็ตเวิร์ค จำกัด	-	-	19,650,000.00	7,000,000.00
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แกรนด์ยูนิค				
คิวเวลลีโอปเมนต์ จำกัด	8,437,500.00	-	8,437,500.00	-
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	<u>5,000,000.00</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	13,437,500.00	5,000,000.00	36,976,607.23	25,026,541.10
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5,000,000.00)</u>	<u>(5,000,000.00)</u>	<u>(-)</u>	<u>(-)</u>
สุทธิ	<u>8,437,500.00</u>	<u>-</u>	<u>36,976,607.23</u>	<u>25,026,541.10</u>

บริษัทให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยโดยคิดดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 6 - 9 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	8,437,500.00	-	8,437,500.00	-
เมื่อทวงถาม	-	-	28,539,107.23	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	117,893.84	-	229,204.69
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	258,606.65
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	79,869.93
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5,000,000.00	332,808.22	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,000,000.00)	(332,808.22)	(-)	(-)
สุทธิ	<u>8,437,500.00</u>	<u>117,893.84</u>	<u>36,976,607.23</u>	<u>567,681.27</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
เมื่อทวงถาม	-	-	25,026,541.10	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	191,388.33
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5,000,000.00	332,808.22	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,000,000.00)	(332,808.22)	(-)	(-)
สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>25,026,541.10</u>	<u>191,388.33</u>

หมายเหตุ 9 - ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 สรุปได้ดังนี้										(หน่วย : บาท)
	ต้นทุนรวม	ส่วนที่โอนเป็น	คงเหลือสุทธิ		ค่าเผื่อการลด มูลค่าโครงการ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท		ราคาประเมินโดย ผู้ประเมิน อิสระ
		ต้นทุนขาย/ให้เช่า/ ชำระหนี้	เพื่อขาย	เพื่อให้เช่า		คงเหลือสุทธิ		คงเหลือสุทธิ		
						เพื่อขาย	เพื่อให้เช่า	เพื่อขาย	เพื่อให้เช่า	
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการนราสิริ(ปิ่นเกล้า)	72,083,575.00	-	72,083,575.00	-		72,083,575.00		72,083,575.00		
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการนราสิริ(วัชรพล)	546,149,478.41	(220,610,085.40)	325,539,393.01	-	-	324,620,902.7	-	325,539,393.0	-	-
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการบ้านแสนสราญ	1,453,663,166.6	(1,438,706,475.3	14,956,691.29	-	(4,568,991.29)	10,387,700.00	-	10,387,700.00	-	10,387,700.00
อาคาร สิริอพาร์ทเมนต์ – สุขุมวิท 12 (Terrace Court)	106,782,775.91	(3,452,936.64)	-	103,329,839.27	(6,299,222.00	-	96,770,118.82	-	97,030,617.2	-
ค่าพัฒนาโครงการสิริอพาร์ทเมนต์ ถนนวิฑู	-	22,625,956.30	(702,652.70)	-	21,923,303.6	-	-	21,923,303.60	-	21,923,303.6
สิทธิการเช่าและค่าพัฒนาโครงการบ้านแสนสิริ	609,983,976.64	(163,571,346.64)	-	446,412,630.00	-	-	446,412,630.0	-	-	-
สิทธิการเช่าและค่าพัฒนาโครงการหลังสวน	536,404,717.4	(536,404,717.42	-	-	-	-	-	-	-	-
(หมายเหตุ 16.5)	3,347,693,646.36	(2,363,448,214.1	412,579,659.30	571,665,772.8	(10,868,213.2	407,092,177.	565,106,052.42	408,010,668.	118,953,920.	10,387,700.0

9)

7

9)

72

01

87

0

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 สรุปได้ดังนี้ (หน่วย : บาท)

	ต้นทุนรวม	ส่วนที่โอนเป็น ต้นทุนขาย/ให้เช่า/ ชำระหนี้	กองเหลือสุทธิ		ค่าเผื่อการลด มูลค่าโครงการ	งบการเงินรวม กองเหลือสุทธิ		งบการเงินเฉพาะของบริษัท กองเหลือสุทธิ		ราคาประเมิน โดยผู้ประเมิน อิสระ
			เพื่อขาย	เพื่อให้เช่า		เพื่อขาย	เพื่อให้เช่า	เพื่อขาย	เพื่อให้เช่า	
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการนาราสิริ	378,332,671.45	-	378,332,671.45	-	-	378,023,372.37	-	378,332,671.45	-	-
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการบ้านแสนราญ	1,453,663,166.68	(1,438,706,475.39)	14,956,691.29	-	(4,568,991.29)	10,387,700.00	-	10,387,700.00	-	10,387,700.00
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการบ้านสีทิส	220,420,771.22	(220,420,771.22)	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าพัฒนาโครงการเซ็นจูรี่ (หมายเหตุ 16.2)	77,384,921.02	(77,384,921.02)	-	-	-	-	-	-	-	-
อาคาร สิริอพาร์ทเมนต์ – สุขุมวิท 12 (Terrace Court)	103,570,909.54	(654,431.51)	-	102,916,478.03	(6,299,222.00)	-	96,307,256.03	-	96,617,256.03	-
ค่าพัฒนาโครงการสิริอพาร์ทเมนต์ - ถนนวิฑู	2,194,498.46	-	-	2,194,498.46	-	-	2,194,498.46	-	2,194,498.46	-
สิทธิการเช่าและค่าพัฒนาโครงการบ้านแสนสิริ	609,983,976.64	(143,124,966.64)	-	466,859,010.00	-	-	466,859,010.00	-	-	-
สิทธิการเช่าและค่าพัฒนาโครงการหลังสวน (หมายเหตุ 16.5)	<u>536,404,717.42</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>536,404,717.42</u>	<u>(405,434,717.42)</u>	<u>-</u>	<u>130,970,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>3,381,955,632.43</u>	<u>(1,880,291,565.78)</u>	<u>393,289,362.74</u>	<u>1,108,374,703.91</u>	<u>(416,302,930.71)</u>	<u>388,411,072.37</u>	<u>696,330,764.49</u>	<u>388,720,371.45</u>	<u>98,811,754.49</u>	<u>10,387,700.00</u>

โครงการเซ็นจูรี ตั้งอยู่บนที่ดินของบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทได้รับอนุญาตและตกลงยินยอมให้เป็นผู้ก่อสร้างทำโครงการบนที่ดินดังกล่าว (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.2)

ที่ดินที่ตั้งโครงการบ้านแสนสิริ เป็นสิทธิการเช่า มีกำหนดเวลา 30 ปี โดยเริ่มต้นในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2536

ที่ดินที่ตั้งโครงการหลังสวน เป็นสิทธิการเช่า มีกำหนดเวลา 1 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2537 และสามารถต่ออายุเช่าต่อไปเป็นรายเดือน จนกว่าผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าจะบอกกล่าวเป็นหนังสือ ขอเลิกสัญญาเช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ในปี 2544 บริษัทได้โอนสิทธิการเช่าดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งแล้ว (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.5)

บริษัทใหญ่

เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2542 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการ Terrace Court กับบริษัทแห่งหนึ่ง ในราคา 55 ล้านบาท และได้ซื้อตกลงเพิ่มเติมเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องอีกเป็นจำนวนไม่เกิน 5 ล้านบาท โดยแบ่งชำระดังนี้

- 1) ชำระเงินมัดจำในการซื้อทรัพย์สินจำนวน 1 ล้านบาท ในวันที่ 1 ธันวาคม 2542 ให้แก่ตัวแทนชำระราคา 1
- 2) ชำระเงินจำนวน 54 ล้านบาท ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ โดยแบ่งชำระเป็น 2 ส่วน
 - 2.1) ชำระเงินจำนวน 44 ล้านบาท หักด้วยเงินประกันการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
 - 2.2) ชำระเงินจำนวน 10 ล้านบาท ให้แก่ตัวแทนการชำระราคา 2 ซึ่งผู้จะขายและผู้ซื้อได้ตกลงร่วมกัน

บริษัทได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2542

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2542 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการกับบริษัทแห่งหนึ่งซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาจำนวน 181,699,500 บาท โดยบริษัทได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดินจำนวน 20 ล้านบาท แล้ว ณ วันทำสัญญาการชำระค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่วนที่เหลือบริษัทและผู้ขายได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างลงวันที่ 24 มกราคม 2543 ซึ่งผู้ขายตกลงให้ส่วนลดเงินสดเพื่อเป็นการตอบแทนจำนวน 2.19 ล้านบาท ดังนั้นคงเหลือเงินที่บริษัทจะต้องชำระให้แก่ผู้ขายในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวน 159.51 ล้านบาท บริษัทได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แล้วเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2543 ตามหนังสือสัญญาขายที่ดินจำนวน 181,699,500 บาท ทั้งนี้ในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง บริษัทจะต้องโอนคืนที่ดินบางที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินของส่วนที่ต้องโอนคืนเรียบร้อยแล้วและในวันเดียวกัน(20 ธันวาคม 2542) บริษัทได้ทำสัญญา จะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอีกฉบับหนึ่งกับบริษัทเดียวกันซึ่งมีมูลค่าตามสัญญา 26,959,850 บาท ณ วัน รับโอนกรรมสิทธิ์ บริษัทและผู้ขายได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 24 มกราคม 2543 ซึ่งผู้ขายตกลงให้ส่วนลดเงินสดเพื่อเป็นการตอบแทน จำนวน 0.81 ล้านบาท ดังนั้นคงเหลือเงินที่บริษัทจะต้องชำระให้แก่ผู้ขายในวันจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวน 26.15 ล้านบาท บริษัทได้จดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์แล้วตามหนังสือสัญญาขายที่ดินจำนวน 26,959,850 บาทเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2543

หมายเหตุ 10 - การตีราคาที่ดินรอการพัฒนา

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 7 / 2543 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2543 ที่ประชุมมีมติให้ซื้อห้องชุดจำนวนหนึ่งในราคาประมาณ 43 ล้านบาท

ในปี 2542 บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยได้ตีราคาที่ดินรอการพัฒนาใหม่

ในปี 2543 บริษัทย่อยได้โอนที่ดินรอการพัฒนาเพื่อชำระหนี้แทนบริษัทใหญ่ดังนี้

	ราคาทุน	ราคาที่ดีใหม่	ส่วนเกินทุนจากการ ตีราคาที่ดิน
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
ที่ดินรอการพัฒนา :			
บริษัท ชนชัย จำกัด	38,532,198.25	37,355,500.00	-
บริษัท แสณภิญโญ จำกัด	110,406,452.36	609,600,000.00	499,193,547.64
บริษัท ปราการ จำกัด	<u>33,373,390.00</u>	<u>126,420,000.00</u>	<u>93,046,610.00</u>
รวม	182,312,040.61	773,375,500.00	592,240,157.64
<u>หัก</u> โอนสินทรัพย์เพื่อชำระหนี้			
(ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16)	<u>(182,312,040.61)</u>	<u>(773,375,500.00)</u>	<u>(592,240,157.64)</u>
สุทธิ	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

หมายเหตุ 11 - เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ประกอบด้วย
(หน่วย : พันบาท)

บริษัทย่อย	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน เงินลงทุน	วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		ผลขาดทุนส่วนล้า เงินลงทุน		ประเภทธุรกิจ
	2544	2543		2544	2543	2544	2543	2544	2543	
บริษัท แสตนกลู โย จำกัด	-	11,000	99%	-	14,490	-	20,523	-	-	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ชนชัย จำกัด	90,000	90,000	99%	101,524	101,524	-	-	(501,456)	(461,758)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ชัยนาท จำกัด	30,000	30,000	99%	51,950	51,950	-	-	(26,750)	(26,756)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ปราการ จำกัด	-	1,000	99%	-	1,000	-	2,143	-	-	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
บริษัท แสตนลรี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด	12,000	10,000	99%	10,000	10,000	11,492	8,820	-	-	บริหารอาคารสำนักงาน และอาคารชุด
บริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็คเซ็ส จำกัด	10,000	10,000	55%	5,500	5,500	-	2,671	(902)	-	ให้บริการอินเทอร์เน็ตและ กิจการโทรคมนาคม
บริษัท แสตนลรี โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด	1,000	1,000	100%	1,000	1,000	-	-	(19,975)	(1,552)	ให้บริการในเชิงพาณิชย์โดยใช้ สื่ออินเทอร์เน็ต
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย				<u>169,974</u>	<u>185,464</u>	<u>11,492</u>	<u>34,157</u>	<u>(549,083)</u>	<u>(490,066)</u>	
บริษัทร่วม										
บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	25,000	25,000	20%	6,000	6,000	5,149	7,033	-	-	ที่ปรึกษาทางการเงินและการลงทุน
กองทุนรวมสตาร์วูดไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ 1	4,287	132,713	25%	8,034	150,862	9,919	74,531	-	-	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ที่เกิดจากการประกอบธุรกิจ ของสถาบันการเงิน
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				<u>14,034</u>	<u>156,862</u>	<u>15,068</u>	<u>81,564</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน										
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	200,000	200,000	10%	20,000	20,000	-	-	-	-	
บริษัท แกรนด์ ยูนิค ควิลลีโอปเมนต์ จำกัด	50,000	-	3.12%	1,563	-	1,563	-	-	-	
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า				(20,000)	(20,000)	-	-	-	-	
รวมเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ				<u>1,563</u>	<u>-</u>	<u>1,563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	
รวมเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ				<u>185,571</u>	<u>342,326</u>	<u>28,123</u>	<u>115,721</u>	<u>(549,083)</u>	<u>(490,066)</u>	

ในปี 2543 บริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัทร่วม (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2)

ในปี 2544 และ 2543 บริษัทได้รับเงินปันผลจากกิจการที่เกี่ยวข้อง (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2)

บริษัทมีลักษณะความสัมพันธ์โดยการถือหุ้นและ/หรือมีคณะกรรมการบางท่านร่วมกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้น

- กองทุนรวมตลาดหุ้นไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ 1 ได้ลดจำนวนหน่วยลงทุนดังนี้

วันประกาศลดทุน	จำนวนหุ้นลดทุน (ล้านหน่วย)	จำนวนเงินลดทุน (ล้านบาท)	วันรับเงินลดทุน
22 กุมภาพันธ์ 2543	2.42	33.59	21 เมษายน 2543
26 เมษายน 2543	0.33	3.49	2 มิถุนายน 2543
24 กรกฎาคม 2543	5.33	50.00	18 สิงหาคม 2543
24 สิงหาคม 2543	2.67	25.00	9 ตุลาคม 2543
25 ตุลาคม 2543	2.15	20.00	22 ธันวาคม 2543
26 ธันวาคม 2543	1.32	12.50	20 กุมภาพันธ์ 2544
26 มีนาคม 2544	0.53	8.00	21 พฤษภาคม 2544
26 เมษายน 2544	0.94	12.50	22 มิถุนายน 2544
9 กรกฎาคม 2544	0.67	8.75	10 สิงหาคม 2544
28 พฤศจิกายน 2544	0.39	5.00	24 ธันวาคม 2544

- ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2543 มีมติให้บริษัทและบริษัทลูกออกซ์เลย์ อินฟอร์เมชั่น เซอร์วิส จำกัด ร่วมกันจัดตั้งบริษัท แอสสิริ คอท คอม จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท โดยบริษัทร่วมทุนในสัดส่วน 55% ของจำนวนหุ้นจดทะเบียนทั้งหมด บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนแล้วในวันที่ 26 เมษายน 2543 เป็นจำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

- เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2543 บริษัท แอสสิริ คอท คอม จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เป็น บริษัท พอยท์ เอเชียว แอ็คเซส จำกัด

- บริษัทได้จัดตั้งบริษัท แอสสิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท โดยบริษัทถือหุ้นในสัดส่วน 100% ของจำนวนหุ้นจดทะเบียนทั้งหมด บริษัทได้จดทะเบียนบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2543 เป็นจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

หมายเหตุ 12 – สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ - สุทธิ

สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ – สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 สรุปได้ดังนี้

งบการเงินรวม

(หน่วย : พันบาท)

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสมและรายการตัดบัญชี				ค่าเผื่อการลดมูลค่าสิทธิการเช่า				ราคาตามบัญชี	
	ยอดต้นปี	ซื้อ	จำหน่าย	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ค่าเสื่อมราคา	จำหน่าย	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ณ วันสิ้นปี
สิทธิการเช่า	548,569	-	-	548,569	119,053	17,061	-	136,114	(29,999)	-	-	(29,999)	399,517	382,456
ที่ดิน	-	25,382	-	25,382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,382
อาคาร	-	8,882	-	8,882	-	487	-	487	-	-	-	-	-	8,395
สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	2,543	-	(35)	2,508	1,528	84	-	1,612	-	-	-	-	1,015	896
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	66,889	30,423	(16,122)	81,190	34,608	16,146	(11,825)	38,929	-	-	-	-	32,281	42,261
ยานพาหนะ	<u>30,391</u>	<u>2,471</u>	<u>(5,812)</u>	<u>27,050</u>	<u>5,859</u>	<u>5,307</u>	<u>(3,222)</u>	<u>7,944</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>24,532</u>	<u>19,106</u>
รวม	<u>648,392</u>	<u>67,158</u>	<u>(21,969)</u>	<u>693,581</u>	<u>161,048</u>	<u>39,085</u>	<u>(15,047)</u>	<u>185,086</u>	<u>(29,999)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(29,999)</u>	<u>457,345</u>	<u>478,496</u>

งบการเงินเฉพาะของบริษัท

	ราคาทุน				ค่าเสื่อมราคาสะสมและรายการตัดบัญชี				ค่าเผื่อการลดมูลค่าสิทธิการเช่า				ราคาตามบัญชี	
	ยอดต้นปี	ซื้อ	จำหน่าย	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ค่าเสื่อมราคา	จำหน่าย	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ณ วันสิ้นปี
สิทธิการเช่า	548,569	-	-	548,569	119,053	17,061	-	136,114	(29,999)	-	-	(29,999)	399,517	382,456
ที่ดิน	-	25,382	-	25,382	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,382
อาคาร	-	8,882	-	8,882	-	487	-	487	-	-	-	-	-	8,395
สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	2,508	-	-	2,508	1,528	84	-	1,612	-	-	-	-	980	896
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	40,570	24,843	(10,863)	54,550	22,555	11,957	(6,879)	27,633	-	-	-	-	18,015	26,917
ยานพาหนะ	<u>28,685</u>	<u>2,471</u>	<u>(5,811)</u>	<u>25,345</u>	<u>5,678</u>	<u>4,967</u>	<u>(3,222)</u>	<u>7,423</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,007</u>	<u>17,922</u>
รวม	<u>620,332</u>	<u>61,578</u>	<u>(16,674)</u>	<u>665,236</u>	<u>148,814</u>	<u>34,556</u>	<u>(10,101)</u>	<u>173,269</u>	<u>(29,999)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(29,999)</u>	<u>441,519</u>	<u>461,968</u>

ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสำหรับปี 2544 มีจำนวน 39.09 ล้านบาท และ 34.56 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสำหรับปี 2543 มีจำนวน 26.42 ล้านบาท และ 23.78 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีอุปกรณ์ราคาทุน 20.72 บาท และ 20.24 บาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ ซึ่งได้คำนวณค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทมีอุปกรณ์ราคาทุน 18.08 บาท และ 11.73 บาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ ซึ่งได้คำนวณค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่

สิทธิการเช่ามีระยะเวลา 30 ปี เริ่มจากวันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567

หมายเหตุ 13 - เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	2,950,184.76	4,881,646.07	1,331,834.34	3,982,346.20
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	-	34,874,000.00	-	-
ตัวสัญญาใช้เงินบริษัทการเงิน	-	-	-	-
รวม	<u>2,950,184.76</u>	<u>39,755,646.07</u>	<u>1,331,834.34</u>	<u>3,982,346.20</u>

เงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 34.87 ล้านบาท ในงบการเงินรวมเป็นเงินกู้ยืมที่ได้ทำสัญญาปรับ โครงสร้างหนี้กับธนาคารแห่งหนึ่งแล้ว (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16.5)

หมายเหตุ 14 – เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง

บริษัทใหญ่

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2543 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างเกี่ยวกับการชำระหนี้เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้างจำนวน 11.55 ล้านบาท โดยผลสรุปของสัญญาเจ้าหนี้และบริษัทตกลงสถิติเรียกร้องหรือประโยชน์ใด ๆ ที่ทั้งสองฝ่ายมีต่อกัน เป็นผลให้บริษัทมีผลขาดทุนจำนวน 11.55 ล้านบาท

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2543 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำบันทึกข้อตกลงกับเจ้าหนี้ค่าก่อสร้างเกี่ยวกับการชำระหนี้ค่าก่อสร้างสุทธิ 3.37 ล้านบาท โดยผลสรุปของสัญญาเจ้าหนี้และบริษัทย่อยดังกล่าวตกลงสถิติเรียกร้องหรือประโยชน์ใด ๆ ที่ทั้งสองฝ่ายมีต่อกันเป็นผลให้บริษัทย่อยมีกำไรจำนวน 3.37 ล้านบาท

หมายเหตุ 15 – เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>	<u>บาท</u>
บริษัทย่อย				
บริษัท แสตนกลู โย จำกัด	-	-	-	20,228,830.11
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท พอยท์ เอเชีย				
คอต คอม จำกัด				
(อัตราดอกเบี้ย 9 % ต่อปี)	10,000,000.00	3,000,000.00	-	-
รวม	<u>10,000,000.00</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>20,228,830.11</u>

หมายเหตุ 16 - การชำระหนี้สถาบันการเงิน

บริษัทใหญ่

16.1 เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2543 บริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่ง ได้ตกลงที่จะชำระเงินกู้และดอกเบี้ยค้างจ่ายให้กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์เป็นจำนวนเงิน 78.54 ล้านบาท โดยบริษัทและบริษัทย่อยมียอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันชำระหนี้จำนวน 166.70 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 67.60 ล้านบาท บริษัทได้ชำระหนี้ดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2543 ทำให้เกิดผลกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ดังกล่าวจำนวน 155.76 ล้านบาท และ 49.20 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะตามลำดับ ตามหนังสือ อัยยัณการปลดภาระหนี้จากบรรษัทฯ วันที่ 7 เมษายน 2543

16.2 เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2542 บริษัทใหญ่และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในฐานะลูกหนี้ได้ทำบันทึกข้อตกลงการปรับปรุงโครงสร้างการชำระหนี้กับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง โดยมีบริษัทย่อยอีก 2 แห่งเป็นผู้จำนองในฐานะผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ซึ่ง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2542 มีหนี้เงินต้นของบริษัทจำนวน 325.30 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 97.43 ล้านบาทและหนี้เงินต้นของบริษัทย่อยจำนวน 15 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 3.92 ล้านบาท โดยผลสรุปของสัญญา บริษัทเงินทุนดังกล่าวตกลงรับซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทใหญ่จำนวน 18 ล้านหุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นเงิน 90 ล้านบาทและบริษัทใหญ่นำเงินค่าหุ้นที่ได้รับมาชำระหนี้เงินต้นของบริษัทย่อยจำนวน 15 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายถึงวันที่ 31 มีนาคม 2542 จำนวน 2.48 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทย่อยมีกำไรจากการโอนสินทรัพย์ชำระหนี้จำนวน 1.44 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะนำไปแบ่งชำระดอกเบี้ยค้างจ่ายของบริษัทสองส่วน คือ ชำระดอกเบี้ยค้างจ่ายถึง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2542 จำนวน 61.65 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทใหญ่มีกำไรจากการโอนสินทรัพย์ชำระหนี้จำนวน 35.78 ล้านบาทและชำระดอกเบี้ยส่วนที่เหลือจนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2542 จำนวน 10.87 ล้านบาท โดยสถาบันการเงินได้ขยายระยะเวลาครบกำหนดชำระหนี้สำหรับเงินต้นคงเหลือ และลดอัตราดอกเบี้ยลง และสถาบันการเงินดังกล่าวจะทำการประมูลสิทธิเรียกร้องที่สถาบันการเงินอีกแห่งหนึ่งมีต่อบริษัทภายในระยะเวลาที่กำหนด ต่อมาในเดือนมิถุนายน 2543 บริษัทได้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยค้างจ่ายให้กับกองทุนแห่งหนึ่งซึ่งเป็นผู้ประมูลซื้อซึ่งสิทธิเรียกร้องที่สถาบันการเงินดังกล่าวมีต่อบริษัทโดยบริษัทได้ชำระเป็นเงินสดแล้วจำนวน 24 ล้านบาท และชำระค่าธรรมเนียมในการชำระหนี้กองทุนจำนวน 1.452 ล้านบาท จากนั้นกองทุนได้โอนสิทธิเรียกร้องดังกล่าวให้แก่ สถาบันการเงินข้างต้นที่ได้ทำการปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับบริษัท เป็นผลให้บริษัทตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยค้างจ่ายให้กับสถาบันการเงินในวันที่ 29 มิถุนายน 2543 โดยบริษัทมียอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันชำระหนี้ จำนวน 565.80 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 152.86 ล้านบาท โดยผลสรุปของสัญญาบริษัทนำต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าของบริษัทและที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทย่อย 2 แห่ง ซึ่งเป็น หลักทรัพย์ค้ำประกันโอนชำระหนี้ในมูลค่า 455.86 ล้านบาท และชำระเป็นเงินสดจำนวน 36 ล้านบาท เมื่อได้ ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาแล้ว สถาบันการเงินดังกล่าวตกลงปลดหนี้ส่วนที่เหลือทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยให้แก่ บริษัทและปลด จำนำหุ้นของบริษัทย่อยที่ใช้เป็นหลักประกัน เป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ จำนวน 486.66 ล้านบาท และ 170.58 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะตามลำดับ

บริษัทย่อย

16.3 เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2543 บริษัทย่อย 2 แห่งได้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยค้างจ่ายให้กับกองทุนแห่งหนึ่งซึ่งเป็นผู้ประมูลซื้อซึ่งสิทธิเรียกร้องที่สถาบันการเงินสองแห่งมีต่อบริษัทย่อย โดยบริษัทย่อยแห่งแรกมี ยอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันชำระหนี้จำนวน 142.06 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยค้างจ่ายอีกจำนวนหนึ่งในเงินต้น ตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ส่วนบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งมียอดเงินต้นคงเหลือ ณ วันทำสัญญา 15 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายอีกจำนวนหนึ่งในเงินต้นตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยผลสรุปของสัญญาบริษัทย่อย แห่งแรกต้องชำระหนี้เงินกู้ไม่น้อยกว่า 72.36 ล้านบาท พร้อมกับค่าธรรมเนียมการชำระหนี้ของกองทุนจำนวน 0.86 ล้านบาท และบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งต้องชำระหนี้เงินกู้ไม่น้อยกว่า 7.64 ล้านบาท พร้อมกับค่าธรรมเนียมการชำระหนี้ของกองทุนจำนวน 0.08 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยแห่งแรกได้โอนกรรมสิทธิ์ในหลักทรัพย์จำนวน 10 ล้านหุ้น ให้แก่กองทุน ในราคาตลาด ณ วันที่ดำเนินการโอนหลักทรัพย์นั้น โดยมีเงื่อนไขตามสัญญาว่ากองทุนจะ นำหลักทรัพย์ดังกล่าวไปจำหน่ายเพื่อนำเงินที่ได้มาชำระหนี้ และในกรณีที่บริษัทต้องการนำโฉนดที่ดินของ โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าซึ่งเป็นหลักประกันเงินกู้ออกจำหน่าย กองทุนจะปลอดจำนอง หลักประกันดังกล่าวเพื่อให้บริษัทนำไปขาย แล้วนำเงินจากการขายมาชำระหนี้ให้แก่กองทุนเป็นจำนวนเงินไม่

น้อยกว่า 50 ล้านบาท ซึ่งการปลอดจำนองหลักประกันนี้บริษัทย่อยจะต้องจัดให้มีหนังสือค้ำประกันจากธนาคารว่าจะค้ำประกันการชำระหนี้ให้แก่บริษัทย่อยทั้งสองแห่งเป็นจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 80 ล้านบาท ถ้าหากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหลักทรัพย์และที่ดินพร้อมโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีจำนวนไม่ถึง 80 ล้านบาท ในกรณีที่กองทุนจำหน่ายหลักทรัพย์แล้วได้มูลค่าสุทธิไม่ครบ 80 ล้านบาท บริษัทย่อยทั้งสองแห่งจะเป็นผู้รับผิดชอบในมูลค่าของผลต่างดังกล่าว และในกรณีที่การจำหน่ายหลัก ทรัพย์มีมูลค่าสูงกว่า 80 ล้านบาท กองทุนจะคืนส่วนที่เป็นผลต่างให้กับบริษัทย่อย โดยสัญญาและเงื่อนไขต่าง ๆ มีกำหนดภายในวันที่ 15 ธันวาคม 2543 เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2543 บริษัทได้โอนเงินจากการขายที่ดินและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 50 ล้านบาท และส่งมอบหนังสือค้ำประกันจากธนาคารสำหรับหนี้ส่วนที่เหลือให้แก่กองทุนเรียบร้อยแล้ว

ในไตรมาสที่ 3 กองทุนนำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหลักทรัพย์บางส่วน และเงินจากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มาชำระหนี้เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งรวมจำนวน 72.54 ล้านบาท

ในไตรมาสที่ 4 กองทุนได้นำเงินที่ได้จากการจำหน่ายหลักทรัพย์ส่วนที่เหลือมาชำระหนี้เงินกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างจ่ายของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งอีกจำนวน 7.46 ล้านบาท เป็นผลให้เกิดกำไรจากการปลดหนี้รวมทั้งสิ้น 106.70 ล้านบาท และหลักทรัพย์ที่ขายได้เกินกว่าจำนวนเงินที่ต้องชำระ กองทุนได้ชำระคืนให้แก่บริษัทย่อยแล้วเป็นจำนวน 9.49 ล้านบาท

- 16.4 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2543 บริษัทในฐานะลูกหนี้และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งในฐานะผู้ค้ำประกันได้ทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เกี่ยวกับการชำระหนี้เงินกู้ยืมซึ่งมียอดคง เหลือ ณ 30 มิถุนายน 2543 จำนวน 16.15 ล้านบาท โดยผลสรุปของสัญญา ชำระโดยการโอนที่ดินรอการพัฒนาของผู้ค้ำประกัน จำนวน 11.18 ล้านบาท บริษัทมีผลกำไรจากการโอนสินทรัพย์ชำระหนี้จำนวน 4.97 ล้านบาท จากการที่บริษัทย่อยดังกล่าวโอนที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทย่อยจำนวน 11.18 ล้านบาท ซึ่งมีราคาตามบัญชี จำนวน 37.66 ล้านบาทนั้น เป็นผลให้บริษัทย่อยมีผลขาดทุนจากการ โอนสินทรัพย์ชำระหนี้แทนต่อบริษัทใหญ่ จำนวน 26.48 ล้านบาท
- 16.5 เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2543 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เกี่ยวกับการชำระหนี้ซึ่ง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2543 มีหนี้เงินต้นจำนวน 223.42 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 109.35 ล้านบาทโดยผลสรุปของสัญญา บริษัทย่อยตกลงจะโอนสิทธิการเช่าที่ดินในโครงการหลังสวน ที่มีอยู่ต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ให้แก่ธนาคารในมูลค่า 130.97 ล้านบาท จ่ายชำระเป็นเงินสดจำนวน 30 ล้านบาทและธนาคารจะนำเงินมาจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทใหญ่จำนวน 5 ล้านหุ้นในราคาหุ้นละ 5 บาท ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระเป็นเงินสดแล้วจำนวน 30 ล้านบาทในไตรมาสที่ 4 ปี 2543 ต่อมาเมื่อวันที่ 20 กันยายน 2544 บริษัทย่อยได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครั้งที่ 1 โดยมีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขจากสัญญาปรับโครงสร้างหนี้เดิมดังนี้

บริษัทย่อยตกลงโอนสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวให้ธนาคารคิดเป็นมูลค่าในการโอนสิทธิการเช่าเป็นเงินจำนวน 95.73 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นชำระเงินต้นจำนวน 80.44 ล้านบาทและชำระดอกเบี้ยจำนวน 15.29 ล้านบาทและตกลงชำระดอกเบี้ยของเงินต้นคงค้างที่คิดตั้งแต่เดือนธันวาคม 2543 ถึงเดือนกันยายน 2544 ให้ธนาคารจำนวน 6 ล้านบาท โดยบริษัทใหญ่เป็นผู้ชำระดอกเบี้ยคงค้างดังกล่าวแทนบริษัท ย่อย เงินต้นส่วนที่เหลือจำนวน 122.98 ล้านบาท บริษัทย่อยตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี

ปีที่ 3 ถึงปีที่ 6 คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ของธนาคาร ต่อปี

ส่วนเงินต้นจำนวน 122.98 ล้านบาท บริษัทย่อยตกลงผ่อนชำระ ให้เสร็จสิ้นภายใน 6 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น 2 ปี เงื่อนไขการผ่อนชำระมีดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 นับจากเดือนตุลาคม 2544 เป็นต้นไปจะชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือนทั้งจำนวน

ปีที่ 3 ถึงปีที่ 6 ชำระเงินต้นเดือนละไม่น้อยกว่า 2.57 ล้านบาท และชำระดอกเบี้ยรายเดือนต่างหากทุกเดือนทั้งจำนวน

หลังจากปฏิบัติตามเงื่อนไขครบถ้วนแล้ว ธนาคารตกลงจะยกเว้นดอกเบี้ยส่วนที่เหลือให้ทั้งจำนวน นอกจากนี้ บริษัทย่อยได้ทำบันทึกความเข้าใจเรื่องการโอนสิทธิการเช่า(สร้าง) ระหว่างธนาคารและต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

ต่อมาในไตรมาสที่ 4 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำการซื้อคืนสิทธิการเช่าโครงการหลังสวนที่มีอยู่ต่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์จากธนาคารในมูลค่า 97.20 ล้านบาท เพื่อนำสิทธิการเช่าไปขายให้กับบริษัทแห่งหนึ่งจำนวน 102.20 ล้านบาท โดยผู้ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบภาษีและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการขายสิทธิการเช่ารวมจำนวน 7.16 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทย่อยมีกำไรจากการขายสิทธิการเช่าจำนวน 5 ล้านบาท บริษัทได้ทำสัญญาโอนสิทธิการเช่าให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้ว เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2544

หมายเหตุ 17 - หนี้สินระยะยาว

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	160,839,127.01	198,545,000.00	37,864,127.01	30,000,000.00
เจ้านี้ตามสัญญาเช่าซื้อ				
และหนี้สินผ่อนชำระ	14,961,000.00	20,696,620.00	12,140,830.00	17,771,760.00
รวม	175,800,127.01	219,241,620.00	50,004,957.01	47,771,760.00
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	(17,276,789.01)	(174,438,668.00)	(15,518,819.01)	(4,840,188.00)
สุทธิ	158,523,338.00	44,802,952.00	34,486,138.00	42,931,572.00

บริษัทใหญ่

ในปี 2544 บริษัทได้รับวงเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 90 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 3 ปี และชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนโดยกู้เพื่อพัฒนาโครงการ (นาราสิริ) โดยได้นำที่ดินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางส่วนเป็นหลักประกัน

ในไตรมาสที่ 3 ปี 2543 บริษัทใหญ่ได้รับวงเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร จำนวน 30 ล้านบาท มีกำหนดชำระคืนเงินต้นภายใน 5 ปี และชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนโดยกู้เพื่อพัฒนาโครงการ (อาคารสิริอพาร์ทเมนต์ – สุขุมวิท 12) โดยได้นำที่ดินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

บริษัทย่อย

เงินกู้ยืมจากธนาคารของบริษัทย่อยจำนวนประมาณ 122.98 ล้านบาท เป็นเงินกู้ยืมที่ได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้แล้ว ดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 115.71 ล้านบาท จะได้รับยกเว้นจากธนาคารเมื่อปฏิบัติตามสัญญาปรับโครงสร้างหนี้ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16)

เจ้าหนี้เช่าซื้อและหนี้สินผ่อนชำระ ได้แก่ เจ้าหนี้การเช่าซื้อยานพาหนะ ของบริษัทใหญ่และอุปกรณ์ของบริษัทย่อย ซึ่งมีเงื่อนไขชำระหนี้เป็นรายเดือน รวม 36 - 48 งวด

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

หมายเหตุ 18 - ทุนเรือนหุ้น

บริษัทใหญ่

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2541 มีมติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 945,500,000 บาท เป็น 697,375,060 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่บริษัทยังมีได้นำออกจำหน่าย จำนวน 24,812,494 หุ้น และมีมติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 697,375,060 บาท เป็น 3,312,991,260 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 261,561,620 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวม 2,615,616,200 บาท โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่ดังนี้

1. จำนวน 258,074,745 หุ้น เพื่อทำการเสนอขายทั้งหมดหรือแบ่งเป็นส่วน ๆ เพื่อเสนอขายเป็นคราว ๆ ให้แก่ผู้ลงทุน โดยเฉพาะเจาะจงซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 35 ราย ภายในรอบระยะเวลา 12 เดือน และ / หรือเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบันจำนวน 17 ประเภท ตามประกาศ ก.ล.ต. ในกรณีที่หุ้นเหลือจากการเสนอขายดังกล่าวให้เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้นและในกรณีที่ยังคงมีเศษของหุ้นที่เหลือจากการเสนอขายผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนอีกให้เสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทโดยในส่วนของวัน เวลา จองซื้อและชำระเงินค่าหุ้นให้เป็นไปตามดุลยพินิจของคณะกรรมการ
2. ส่วนที่เหลือจำนวน 3,486,875 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทในวงจำกัด ซึ่งบริษัทได้จดทะเบียนลดทุนและเพิ่มทุน แล้ว เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2541 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจำนวน 16,904,375 บาท เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2542 และจำนวน 205,000 บาท เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2542

นอกจากนี้ยังมีมติให้บริษัทเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่ในราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้ คิดเป็นราคาเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่เท่ากับมูลค่าหุ้นละ 5 บาท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2542 มีมติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 250,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,250,000 บาท ให้แก่บริษัทหลักทรัพย์ในประเทศแห่งหนึ่ง บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2542

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 3 มีนาคม 2542 มีมติเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 30 ล้านบาทโดยแบ่งเป็นหุ้นสามัญ 6 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท ให้แก่นิติบุคคลต่าง ๆ ซึ่งเป็นผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง ตามประกาศ ก.ล.ต. บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2542

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2542 มีมติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิม 3,312,991,260 บาท เป็น 794,743,810 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่บริษัทยังมีได้นำออกขาย จำนวน 251,824,745 หุ้น และมีมติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 794,743,810 บาท เป็น 13,294,143,810 บาท โดยการออกหุ้นใหม่ 1,249,940,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยแบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 478,840,000 หุ้น ซึ่งจะต้องออกในราคาที่ไม่ต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท และหุ้นสามัญจำนวน 771,100,000 หุ้นซึ่ง จะต้องออกในราคาหุ้นละ 5 บาท โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่นี้

- 1.1 จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 8,000,000 หุ้น เพื่อเสนอขายให้แก่ Starwood Thailand Corporation ในราคาหุ้นละ 5 บาท
- 1.2 หุ้นเพิ่มทุนส่วนที่เหลือจำนวน 1,241,940,000 หุ้น ให้ดำเนินการจัดสรรดังนี้
 - (1) ให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 478,840,000 หุ้น ในราคาที่ไม่ต่ำกว่ามูลค่าหุ้นละ 10 บาท
 - (2) ให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 763,100,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท

โดยให้จัดสรรหุ้นจำนวนดังกล่าวทั้งหมดคราวเดียว หรือแบ่งเป็นส่วน ๆ เพื่อเสนอขายเป็นคราว ๆ ให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบันจำนวน 17 ประเภท และ /หรือเสนอขายให้แก่กลุ่มทุนเฉพาะเจาะจงใด ๆ ซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 35 ราย ภายในรอบระยะเวลา 12 เดือน ตามข้อ 2 ของประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการขออนุญาตเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่และการอนุญาต และ

- (3) ให้คณะกรรมการเป็นผู้ใช้ดุลยพินิจกำหนดรายละเอียดในการจัดสรรหุ้น

บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วที่เสนอขายให้แก่ Starwood Thailand Corporation แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2542

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2542 มีมติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 41,353,846 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบันจำนวน 17 ประเภท ตามประกาศ ก.ล.ด. โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่นี้

1. บริษัทจะเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่จำนวน 19,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่งในราคาหุ้นละ 5 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2542
2. บริษัทจะเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่จำนวน 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่บริษัทแห่งหนึ่งในราคาหุ้นละ 5 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2542
3. บริษัทจะเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่จำนวน 18,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่บริษัทเงินทุนแห่งหนึ่งในราคาหุ้นละ 5 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2542
4. บริษัทจะเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่จำนวน 353,846 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่บริษัทย่อยแห่งหนึ่งในราคาหุ้นละ 5 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2542

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2542 มีมติเสนอขายหุ้นออกใหม่จำนวน 216,300 หุ้น โดยแบ่งเป็นหุ้นจำนวน 142,758 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท และหุ้นจำนวน 73,542 หุ้น ในราคาหุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,449,210 บาท ให้แก่บริษัทแห่งหนึ่ง ซึ่งเป็นผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจงตามประกาศ ก.ล.ด. บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2542

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2542 มีมติเสนอขายหุ้นออกใหม่จำนวน 98,786,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท ให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบัน 17 ประเภทตามประกาศ ก.ล.ด. โดยจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่ดังนี้

1. ออกหุ้นจำนวน 90,486,000 หุ้น เพื่อเสนอขายในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 6 บาท โดยแบ่งออกเป็น
 - (1) จำนวน 38,236,000 หุ้น (ซึ่งประกอบด้วยหุ้นที่ออกและเสนอขายในราคาหุ้นละ 5 บาท จำนวน 30,588,800 หุ้น และหุ้นที่ออกและเสนอขายในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวน 7,647,200 หุ้น) ให้ออกและเสนอขายในประเทศไทย และ
 - (2) จำนวน 52,250,000 หุ้น (ซึ่งประกอบด้วยหุ้นที่ออกและเสนอขายในราคาหุ้นละ 5 บาท จำนวน 41,800,000 หุ้น และหุ้นที่ออกและเสนอขายในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวน 10,450,000 หุ้น) ให้ออกและเสนอขายนอกประเทศไทย

โดยภายใต้เงื่อนไขการเสนอขายหุ้นตามสัดส่วนนี้ ผู้จองซื้อหุ้นที่มีคุณสมบัติครบถ้วนจะต้องจองซื้อหุ้นในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวน 2 หุ้น จึงจะมีสิทธิจองซื้อหุ้นในราคาหุ้นละ 5 บาท จำนวน 8 หุ้น

2. ออกหุ้นจำนวน 8,300,000 หุ้น เพื่อเสนอขายในราคาเฉลี่ยหุ้นละ 8 บาท โดยแบ่งออกเป็น
 - (1) หุ้นที่ออกและเสนอขายในราคาหุ้นละ 5 บาท จำนวน 3,320,000 หุ้น และ
 - (2) หุ้นที่ออกและเสนอขายในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวน 4,980,000 หุ้น ให้แก่ผู้ลงทุนจำนวน 3 บริษัทที่ไม่มิถุนานในประเทศไทย และนำเงินลงทุนมาจากต่างประเทศ โดยมีผู้ดูแลหรือจัดการเงินลงทุนให้ ซึ่งเป็นผู้ลงทุนประเภทสถาบันหรือที่มีลักษณะเฉพาะ 17 ประเภท ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด.

บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2542

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2542 มีมติให้จัดสรรหุ้นที่ออกใหม่ จำนวน 21,200,000 หุ้น (ซึ่งประกอบด้วยหุ้นที่ออกและเสนอขายในราคาหุ้นละ 5 บาท จำนวน 16,960,000 บาท และหุ้นที่ออกและเสนอขายในราคาหุ้นละ 10 บาท จำนวน 4,240,000 หุ้น) ให้แก่นักลงทุน 22 ราย ซึ่งเป็นผู้ลงทุนประเภทสถาบัน 17 ประเภท ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ด. โดยหุ้นที่ออกใหม่จำนวน 1,200,000 หุ้น ของจำนวนหุ้นที่จัดสรรทั้งหมดให้เสนอขายภายนอกประเทศไทย บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2542

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2542 มีมติให้

1. จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทดังต่อไปนี้
 - (1) เสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 1,603,351 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อเสนอขายเป็นการเฉพาะเจาะจง ให้แก่บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์แห่งหนึ่ง ในราคาหุ้นละ 10 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม 2542
 - (2) บริษัทจะทำการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ให้แก่ธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง โดย วัน เวลา จองซื้อ และชำระเงินให้เป็นไปตามดุลยพินิจของคณะกรรมการ บริษัทได้เพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2542
2. แก้ไขเพิ่มเติมมติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกโดยอาศัยมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 4/2542 เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2542 และมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2542 โดยให้จัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 8,779,400 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นตามโครงการออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทในวงจำกัดครั้งที่ 2 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วจำนวน 6,830,000 บาท เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน 2542

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2542 มีมติเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 8,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4/2542 และตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2542 ให้แก่ผู้ลงทุนประเภทสถาบัน 17 ประเภท ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 19 มกราคม 2543

บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2543 และ 7 กุมภาพันธ์ 2543 จำนวน 5,575,000 บาท และ 4,909,000 บาท ตามลำดับ ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 4 / 2542 และมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1 / 2542 โดยให้จัดสรรหุ้นสามัญเพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทในวงจำกัดครั้งที่ 2

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2543 มีมติจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 641,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นตามใบสำคัญแสดงสิทธิให้แก่กรรมการและพนักงาน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2543 มีมติจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 10,000,000 หุ้น ให้แก่บริษัท ชนชัย จำกัด ในราคาหุ้นละ 10 บาท บริษัทได้ จทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2543

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2543 มีมติจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 5 ล้านหุ้นให้แก่ธนาคารแห่งหนึ่ง ในราคา หุ้นละ 5 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2543

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 ส่วนเกินมูลค่าหุ้นแสดงสุทธิจากส่วนต่ำกว่ามูลค่าหุ้น และค่าใช้จ่ายในการจำหน่ายหุ้นเพิ่มทุนแล้ว

บริษัทย่อย

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2544 และ วันที่ 7 มิถุนายน 2544 ของ บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด มีมติลดมูลค่าหุ้นจากเดิม จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยทุนจดทะเบียนไม่เปลี่ยนแปลง นอกจากนี้มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนอีกจำนวน 2,000,000 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 12 ล้านบาท และได้จดทะเบียนลดมูลค่าหุ้นและเพิ่มทุนที่ชำระแล้ว เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2544

หมายเหตุ 19 - รายได้จากการขายโครงการ

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2544 และ ในไตรมาสที่ 1 ปี 2544 บริษัทมีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสัญญาและปรับปรุงต้นทุน ประมาณการของโครงการใหม่ มีผลให้รายได้จากการขายโครงการในไตรมาสที่ 2 ปี 2544 ลดลงจำนวนเงินประมาณ 5.73 ล้านบาท และรายได้จากการขายโครงการในไตรมาสที่ 1 ปี 2544 เพิ่มขึ้นจำนวนเงินประมาณ 5.73 ล้านบาท

หมายเหตุ 20 - รายการปรับปรุงของปีก่อน

ในปี 2543 บริษัทได้บันทึกการรับค่าบริการธุรกิจและค่าเช่ารับของปี 2544 จำนวน 3.54 ล้านบาท เป็นรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทได้ปรับปรุงงบการเงินของปี 2543 ใหม่เพื่อแก้ไขให้ถูกต้องเป็นผลให้ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐานปี 2543 ลดลงจำนวน 0.01 บาทต่อหุ้น

หมายเหตุ 21 – สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

1. ในปี 2544 และ 2543 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนหนึ่งของบริษัทใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร
2. ในปี 2543 สิทธิการเช่าของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าแห่งหนึ่งของบริษัทย่อยซึ่งจดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารซึ่งในปี 2544 ได้โอนให้ธนาคารเพื่อปรับโครงสร้างหนี้แล้ว (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16)
3. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 15.59 ล้านบาท และ 11.05 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับเป็นเงินประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 8.5 ล้านบาท และ 5.3 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับเป็นเงินประกัน หนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

หมายเหตุ 22 – ประมาณการหนี้สิน ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

1. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการเป็นจำนวน 103.98 ล้านบาท และ 107.39 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร จำนวน 15.59 ล้านบาท และ 11.05 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการเป็นจำนวน 144 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร จำนวน 8.45 ล้านบาท และ 5.22 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ
2. เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2543 บริษัทได้ทำสัญญาขายและซื้อหุ้นกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยผลสรุปของสัญญารับซื้อหุ้นที่บริษัทถือในบริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็คเซ็ส จำกัด จำนวน 250,000 หุ้นในราคาประมาณ 27 ล้านบาทให้แก่บริษัทดังกล่าว และบริษัทจะได้รับหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 38,000 หุ้น ไม่เกินวันที่ 31 สิงหาคม 2543 จะทำให้บริษัทถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นสัดส่วน 70 % ของหุ้นบริษัทดังกล่าว และถือหุ้นในบริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็คเซ็ส จำกัด คิดเป็น 30 % ของหุ้นบริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็คเซ็ส จำกัด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทยังไม่ได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

3. เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2543 บริษัทได้ทำสัญญาขายและซื้อหุ้นกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยผลสรุปของสัญญาบริษัทตกลงโอนหุ้นสามัญที่ถือในบริษัทแสนสิริ โฮม เน็ดเวิร์ค จำกัด จำนวน 30,000 หุ้น ให้บริษัทดังกล่าวและ บริษัทดังกล่าวตกลงออกหุ้นใหม่ของตนให้แก่บริษัทจำนวน 62,000 หุ้น โดยจะตกลงตามสัญญาภายใน 6 เดือนนับจากวันทำสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทยังไม่ได้ดำเนินการในเรื่องดังกล่าว
4. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 18.24 ล้านบาท จากการที่เจ้าหน้าที่ของบริษัทผิดสัญญาว่าจ้างบริษัทจึงถูกฟ้องในฐานะจำเลยร่วมขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าวในงบการเงินเต็มจำนวน
5. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ 2543 บริษัทใหญ่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ถูกหนี้โครงการรวม 3 และ 4 ราย ตามลำดับฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.11 ล้านบาท และ 2.47 ล้านบาท ตามลำดับและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ถูกหนี้โครงการรวม 3 รายและ 2 รายตามลำดับ ฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 7.85 ล้านบาทและ 3.36 ล้านบาทตามลำดับ และถูกฟ้องร้องทั้งบริษัทใหญ่และบริษัทย่อยในฐานะจำเลยร่วม เป็นจำนวนเงิน ประมาณ 4.43 ล้านบาท จากการที่บริษัทกระทำผิดสัญญาจะซื้อจะขาย เพิกถอน กลฉ้อฉล และลักทรัพย์ คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินจำนวน 8.90 ล้านบาท และ 1.11 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะตามลำดับ
6. ในปี 2542 บริษัทและบริษัทย่อย มีการระงับฟ้องจากสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 205.49 ล้านบาท และ 185.67 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ซึ่งบริษัทได้ชำระค่าที่ดินครบถ้วนแล้วเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2543
7. เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2542 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบุคคลรายหนึ่ง ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญา 19.82 ล้านบาท โดยที่ดินดังกล่าวมีการระงับฟ้องที่ได้จดทะเบียนไว้ในบันทึกถ้อยคำการระงับฟ้องฉบับลงวันที่ 19 ตุลาคม 2533 บริษัทและผู้ขายตกลงดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์แล้วในวันที่ 26 เมษายน 2543 โดยมีการเปลี่ยนตัวผู้รับโอนกรรมสิทธิ์จากบริษัทย่อยดังกล่าวเป็นบริษัท
8. บริษัทมีการระงับฟ้องจากการทำสัญญาจองซื้อหุ้นและสัญญาชำระหนี้กับ Starwood Thailand Corporation ในเดือนมีนาคม 2542 โดยบริษัทดังกล่าวมีสิทธิจองซื้อหุ้นหรือกำหนดชื่อบุคคลอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกับบริษัทดังกล่าวจองซื้อหุ้นในบริษัทจนถึงร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ออกแล้วของบริษัทได้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนด เงื่อนไขตามสัญญาและข้อบังคับบริษัท โดยมีรายละเอียดที่สำคัญเกี่ยวกับสิทธิในการจองซื้อหุ้นโดยสตาร์วูด หรือบุคคลที่สตาร์วูดกำหนดได้ดังนี้
 - การจองซื้อหุ้นครั้งแรกเป็นจำนวน 8,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท
 - การจองซื้อหุ้นครั้งที่สอง ขึ้นอยู่กับการปฏิบัติหรือละเว้นเงื่อนไขในสัญญาและขึ้นอยู่กับการชำระหนี้ ผู้จองซื้อจะซื้อหุ้นจำนวน 32.4 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท โดยเท่ากับจำนวนของหนี้ที่ได้ชำระ ผู้จองซื้อจะชำระโดยการโอนเงินไปยังบัญชีธนาคารของบริษัท
 - การจองซื้อหุ้นครั้งที่สาม ผู้จองซื้อหุ้นสามารถจองซื้อหุ้นจำนวน 8 ล้านหุ้น ๕ บาท
 - การจองซื้อหุ้นครั้งที่สี่ ขึ้นอยู่กับการปฏิบัติหรือละเว้น ตามเงื่อนไขในสัญญาในการจองซื้อหุ้นส่วนที่เหลือก่อนวันที่ 31 ธันวาคม 2545

- ในกรณีของซื้อหุ้นดังกล่าวข้างต้นจะชำระค่าหุ้น โดยการ โอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร

ในกรณีที่บริษัทไม่สามารถออกหุ้นสามัญได้ในราคา 5 บาทต่อหุ้น บริษัทอาจออกหลักทรัพย์ประเภทอื่นตามที่ สตราวุธและบริษัทจะได้ตกลงร่วมกันให้แทน และหากสตราวุธและบริษัทไม่สามารถตกลงกันได้เกี่ยวกับทางเลือกอื่น ในการออกหลักทรัพย์เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ทางการค้าข้างต้นนี้ สตราวุธมีสิทธิที่จะจองซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ ในราคาหุ้นละ 10 บาท (หรือในราคาตามมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นตามที่กำหนดในข้อกำหนดในการรับหลักทรัพย์ของ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แต่ไม่น้อยกว่าหุ้นละ 5 บาท) โดยที่เมื่อสตราวุธทำการจองซื้อบริษัทจะต้องชดเชยผลประโยชน์ในเชิงเศรษฐกิจให้แก่สตราวุธ ตามที่กฎหมายอนุญาตให้ดำเนินการได้เป็นจำนวนเท่ากับราคาจองซื้อที่ชำระ โดยสตราวุธดังกล่าวในส่วนที่เกินกว่าราคาจองซื้อหุ้นที่สตราวุธต้องชำระข้างต้น เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ทางการค้า ข้างต้น

ตามข้อตกลงได้กำหนดให้บริษัทจะต้องเข้าทำความตกลงกับนิติบุคคล ซึ่งมีทุนทั้งหมดเป็นของสตราวุธหรือกับบุคคล ที่สตราวุธกำหนด (บริษัทสินทรัพย์) โดยที่นับจากวันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทขึ้น บริษัทสินทรัพย์ต้องชำระค่าบริการ บริหารสินทรัพย์รายปีให้แก่บริษัทเป็นจำนวนเท่ากับร้อยละ 0.375 ของจำนวนเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัทสินทรัพย์ (ทุนและหนี้) ซึ่งจะเปลี่ยนแปลงไปเป็นคราว ๆ ทั้งนี้ โดยจะมีเงื่อนไขว่าจะต้อง ่องหักเงินจำนวน 40,000,000 บาทจาก ค่าบริการบริหารสินทรัพย์รายปีสำหรับปีแรก และถ้าสตราวุธได้จองซื้อหุ้นเป็นจำนวน 8,000,000 หุ้นเพิ่มเติมในปีที่สอง แล้ว ก็ให้หักสำหรับปีที่สองด้วย (แต่ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ค่าบริการจะต้องไม่น้อยกว่าศูนย์)

ในส่วนของสัญญาชำระหนี้มีสาระสำคัญดังนี้

- 1) สตราวุธเสนอที่จะรับโอนหนี้ค้างชำระที่บริษัทมีอยู่ตามสัญญากู้ยืมเงินระหว่างบริษัท หรือบริษัทย่อยของ บริษัทกับสถาบันการเงินต่างๆ
- 2) สตราวุธมีสิทธิขอให้บริษัทออกหุ้นสามัญเพื่อเสนอขายให้แก่ตน โดยให้มูลค่าหุ้นที่จองซื้อทั้งหมด ที่จ่ายโดยสตราวุธมีจำนวนเท่ากับจำนวนต้นเงินรวมของหนี้ที่โอน โดยมีเงื่อนไขว่าบริษัทจะต้อง ชำระ คินหนี้ที่โอนให้แก่สตราวุธ ภายหลังจากที่สตราวุธจองซื้อหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้น
- 3) เมื่อได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดแล้ว สตราวุธหรือบริษัทอาจส่งคำ บอกกล่าวล่วงหน้าให้อีกฝ่ายหนึ่ง ชำระหรือรับชำระคินหนี้ที่โอนก็ได้ ในกรณีที่บริษัทเป็นผู้ขอให้สตราวุธรับชำระคินหนี้ที่โอนสตราวุธมี สิทธิที่จะเรียกให้บริษัทชำระหนี้คินให้แก่สตราวุธแทนการจองซื้อหุ้นในบริษัทก็ได้
- 4) สตราวุธตกลงว่าจะไม่ทวงถามให้บริษัทหรือบริษัทย่อยใดๆ ของบริษัทชำระหนี้ หรือดำเนินคดีใดๆ เพื่อ บังคับชำระหนี้เกี่ยวกับหนี้ที่โอน ทั้งนี้บริษัทจะต้องไม่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขของตนเองที่บริษัทได้ให้ไว้ตาม สัญญาจองซื้อหุ้นหรือสัญญาชำระหนี้ข้างต้น

หมายเหตุ 23 – สัญญาเช่าระยะยาว

1. เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2542 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เช่ากับบุคคลรายหนึ่งโดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราการเช่าเป็นรายปี และกำหนดการชำระค่าเช่าทุกวันที่ 10 มกราคมของทุกปี ตามรายละเอียดดังนี้

1. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ปีละ 3.0 ล้านบาท
2. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปีละ 3.6 ล้านบาท
3. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ปีละ 4.2 ล้านบาท

บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงกับผู้เช่ารายเดิม โดยบริษัทได้ขอให้ผู้เช่ารายเดิมทำการยกเลิกสัญญาเช่าอาคารกับผู้ให้เช่าก่อนกำหนดเพื่อให้บริษัททำการเช่าทรัพย์สินและที่ดินบริเวณข้างเคียงจากผู้ให้เช่า บริษัทตกลงชดเชยประโยชน์ที่ผู้เช่ารายเดิมขาดไปจำนวนหนึ่งอันเนื่องจากการที่ผู้เช่ารายเดิมต้องยกเลิกสัญญาเช่าอาคารก่อนกำหนดและบริษัทตกลงซื้อทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบกิจการให้เช่าช่วงห้องพักในทรัพย์สินที่เช่าทั้งหมดราคา 1.07 ล้านบาท โดยกำหนดชำระค่าชดเชยบางส่วนจำนวน 0.2 ล้านบาท ในวันที่ลงในสัญญานี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2543 บริษัทได้จ่ายชำระครบถ้วนแล้ว และเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2543 บริษัทได้ทำสัญญาแบ่งเช่าที่ดินแล้ว

2. บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัทจะเรียกทรัพย์สินอย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้
3. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่า โครงการบ้านแสนสิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 117.70 ล้านบาท
4. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าอาคารเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งสัญญาสิ้นสุดในปี 2547 โดยชำระค่าเช่าเดือนละ 28,480 บาท

หมายเหตุ 24 – ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	2544	2543	2544	2543
จำนวนพนักงาน (คน)	452	400	88	94
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)	94.09	90.32	44.41	52.72

หมายเหตุ 25 – ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์

ในปี 2544 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: บาท)

	อสังหาริมทรัพย์	บริหารและตกแต่ง อาคาร	ให้บริการอินเทอร์เน็ต และกิจการโทรคมนาคม	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
<u>รายได้</u>						
รายได้จากการขายโครงการ	285,039,998.80	-	-	285,039,998.80	-	285,039,998.80
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	31,918,080.72	-	-	31,918,080.72	-	31,918,080.72.
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	64,961,400.33	102,069,336.76	4,958,694.20	171,989,431.29	(17,369,611.94)	154,619,819.35
รายได้ค่าเช่า	40,075,840.19	-	-	40,075,840.19	(712,080.00)	39,363,760.19
รายได้จากการยกเลิกและยึดคืน	<u>2,493,783.37</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,493,783.37</u>	<u>-</u>	<u>2,493,783.37</u>
รวม	424,489,103.41	102,069,336.76	4,958,694.20	531,517,134.37	(18,081,691.94)	513,435,442.43
<u>ค่าใช้จ่าย</u>						
ต้นทุนขายและบริการ	292,265,904.58	72,273,070.17	11,482,755.06	376,021,729.81	(10,511,658.29)	365,510,071.52
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>20,446,380.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,446,380.00</u>	<u>-</u>	<u>20,446,380.00</u>
รวม	<u>312,712,284.58</u>	<u>72,273,070.17</u>	<u>11,482,755.06</u>	<u>396,468,109.81</u>	<u>(10,511,658.29)</u>	<u>385,956,451.52</u>
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	<u>111,776,818.83</u>	<u>29,796,266.59</u>	<u>(6,524,060.86)</u>	<u>135,049,024.56</u>	<u>(7,570,033.65)</u>	<u>127,478,990.91</u>
สินทรัพย์ถาวร	463,995,112.47	6,580,829.49	8,206,546.39	478,782,488.35	(285,994.99)	478,496,493.36

ในปี 2543 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: บาท)

	<u>อสังหาริมทรัพย์</u>	<u>ให้เช่า</u> <u>ที่ดินรอกการพัฒนา</u>	<u>บริหารและตกแต่ง</u> <u>อาคาร</u>	<u>ให้บริการอินเทอร์เน็ต</u> <u>และกิจการโทรคมนาคม</u>	<u>รวม</u>	<u>รายการตัดบัญชี</u>	<u>รวม</u>
<u>รายได้</u>							
รายได้จากการขายโครงการ	-	-	-	-	-	-	-
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	31,918,080.72	-	-	-	31,918,080.72	-	31,918,080.72
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	73,333,041.30	-	48,103,861.53	553,076.61	121,989,979.44	(11,080,066.88)	110,909,912.56
รายได้ค่าเช่า	38,722,885.33	1,790,000.00	-	-	40,512,885.33	(405,720.00)	40,107,165.33
รายได้จากการยกเลิกและขีดคืน	-	-	-	-	-	-	-
รวม	143,974,007.35	1,790,000.00	48,103,861.53	553,076.61	194,420,945.49	(11,485,786.88)	182,935,158.61
<u>ค่าใช้จ่าย</u>							
ต้นทุนขายและบริการ	64,324,970.03	-	32,352,650.59	1,304,328.94	97,981,949.56	-	97,981,949.56
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>20,446,380.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,446,380.00</u>	<u>-</u>	<u>20,446,380.00</u>
รวม	<u>84,771,350.03</u>	<u>-</u>	<u>32,352,650.59</u>	<u>1,304,328.94</u>	<u>118,428,329.56</u>	<u>-</u>	<u>118,428,329.56</u>
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	<u>59,202,657.32</u>	<u>1,790,000.00</u>	<u>15,751,210.94</u>	<u>(751,252.33)</u>	<u>75,992,615.93</u>	<u>(11,485,786.88)</u>	<u>64,506,829.05</u>
สินทรัพย์ถาวร	444,711,072.60	10.00	6,252,449.71	6,389,333.63	457,352,865.94	(7,476.64)	457,345,389.30

หมายเหตุ 26 - เงินปันผลและสำรองตามกฎหมาย

บริษัท ปราการ จำกัด

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2543 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 21,000 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 21 ล้านบาท โดยให้นำเงินปันผลที่จ่ายให้บริษัทใหญ่ไปหักหนี้ที่ติดค้างอยู่ก่อน ส่วนที่เหลือจึงจ่ายเป็นเงินสด และมีมติให้ตั้งสำรองตามกฎหมายจำนวน 100,000 บาท เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2543 ได้มีการทำหนังสือยืนยันเจตนาหักกลบลบหนี้ ระหว่างบริษัท ปราการ จำกัด ในฐานะเจ้าหนี้และบริษัทใหญ่ในฐานะลูกหนี้ โดยสรุปได้ดังนี้ วันที่ลงหนังสือนี้ลูกหนี้มีภาระหนี้ค้างชำระกับเจ้าหนี้เป็นจำนวนเงิน 20.48 ล้านบาท และเจ้าหนี้มีหนี้ค้างชำระกับลูกหนี้เป็นเงินปันผลระหว่างกาลจำนวน 20.87 ล้านบาท ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้ลงนามตกลงรับทราบการหักกลบลบหนี้ตามหนังสือนี้ และให้ถือว่าลูกหนี้ได้รับรองความถูกต้องของจำนวนภาระหนี้ของเจ้าหนี้ดังกล่าวจากการหักกลบลบหนี้ข้างต้น ทำให้เจ้าหนี้มีภาระหนี้คงเหลือจำนวน 0.39 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัท ปราการ จำกัด ได้จ่ายภาระหนี้คงเหลือดังกล่าวให้แก่บริษัทใหญ่แล้ว

บริษัท แสณกัญญา จำกัด

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2543 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 1,820 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 200.20 ล้านบาท โดยให้นำเงินปันผลที่จ่ายให้บริษัทใหญ่ไปหักหนี้ที่ติดค้างอยู่ก่อน ส่วนที่เหลือจึงจ่ายเป็นเงินสดและมีมติให้ตั้งสำรองตามกฎหมายจำนวน 1,100,000 บาท

เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2543 ได้มีการทำหนังสือยืนยันเจตนาหักกลบลบหนี้ระหว่างบริษัท แสณกัญญา จำกัด ในฐานะเจ้าหนี้และบริษัทใหญ่ ในฐานะลูกหนี้โดยสรุปได้ดังนี้ วันที่ลงหนังสือนี้ ลูกหนี้มีภาระหนี้ค้างชำระกับเจ้าหนี้เป็นจำนวนเงินประมาณ 220.42 ล้านบาท และเจ้าหนี้มีหนี้ค้างชำระกับลูกหนี้เป็นเงินปันผลระหว่างกาลจำนวนประมาณ 200.19 ล้านบาท ซึ่งทั้งสองฝ่ายได้ลงนามตกลงรับทราบการหักกลบลบหนี้ตามหนังสือนี้ และให้ถือว่าลูกหนี้ได้รับรองความถูกต้องของจำนวนภาระหนี้ของเจ้าหนี้ดังกล่าวจากการหักกลบลบหนี้ข้างต้น ทำให้ลูกหนี้มีภาระหนี้คงเหลือจำนวนประมาณ 20.23 ล้านบาท

หมายเหตุ 27 - ค่าตอบแทนกรรมการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2543 มีมติให้อนุมัติเงินจำนวน 10 ล้านบาท ให้แก่ทีมฝ่ายจัดการและพนักงานบางส่วนจากการที่ได้ใช้เวลาและพยายามจนบริษัทประสบผลสำเร็จ

หมายเหตุ 28 – เครื่องมือทางการเงิน

บริษัทไม่มีนโยบายในการใช้เครื่องมือทางการเงินที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการค้าหรือเก็งกำไร และธุรกรรมหลักทั้งหมดอยู่ในประเทศ

บริษัทมีความเสี่ยงที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย อย่างไรก็ตามบริษัทไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

บริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ อย่างไรก็ตามบริษัทได้พิจารณาฐานะของลูกค้าซึ่งลูกค้าส่วนใหญ่มีรายได้อ่อนข้างดี และมีการเรียกเงินมัดจำล่วงหน้า ในกรณีที่ลูกค้าที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้ บริษัทได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

มูลค่าชุดิทธิรรมของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนในหลักทรัพย์ ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้า เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้อื่นๆ มีมูลค่าใกล้เคียงกับยอดตามบัญชี เนื่องจากลักษณะของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าวเป็นสินทรัพย์และหนี้สินระยะสั้น