

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

สินทรัพย์

| หมายเหตุ | บาท | | | | |
|--|--------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะของบริษัท | | |
| | 2547 | 2546 | 2547 | 2546 | |
| สินทรัพย์หมุนเวียน | | | | | |
| เงินสดและเงินฝากธนาคาร | 7 | 336,884,483 | 550,726,172 | 134,164,002 | 147,829,514 |
| เงินลงทุนระยะสั้น - เงินฝากประจำ | 7 | 5,149,625 | 318,252 | 3,514,212 | 3,194,314 |
| ตัวสัญญาใช้เงิน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 5 | - | - | 703,542,331 | 1,111,760,604 |
| ตัวเงินรับ - สถาบันการเงิน และตัวสัญญาใช้เงิน | | 1,095,000 | 2,150,000 | - | - |
| เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ | 8 | 330,400 | 330,400 | 330,400 | 330,400 |
| ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับ และมูลค้างงานที่เสร็จ ยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ | 5, 9 | 1,689,102,775 | 749,629,136 | 1,146,098,447 | 257,392,211 |
| สินค้างเหลือ - โรงแรม | 10 | 7,421,562 | 9,607,137 | 137,899 | 231,444 |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 5, 11 | 22,540,000 | - | 386,485,000 | 1,063,804,906 |
| งานระหว่างก่อสร้าง | 12 | 411,334,678 | 387,101,882 | 398,084,562 | 276,662,644 |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ | 5, 13 | 12,457,200,150 | 8,335,060,509 | 9,036,054,780 | 5,751,592,525 |
| เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน | 14 | 130,000,000 | 130,000,000 | 130,000,000 | 130,000,000 |
| เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง | 5 | 256,401,536 | 349,156,526 | 151,696,528 | 292,577,191 |
| ดอกเบี้ยค้างรับ | 5, 11 | 383,137 | - | 12,684,970 | 8,674,811 |
| ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า | 5 | 16,305,296 | 26,822,805 | 7,423,066 | 17,534,340 |
| เงินมัดจำค่าที่ดินและห้องชุด | 5, 15 | 282,235,542 | 363,637,114 | 282,235,542 | 359,029,735 |
| เงินทროง - สุทธิ | 5 | 4,877,137 | 12,391,491 | 2,358,779 | 6,173,448 |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม | | 1,375,470 | 17,608,114 | 575,777 | 1,027,867 |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย | | 11,178,707 | 17,225,477 | 9,567,528 | 17,182,910 |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | | 40,119,107 | 22,225,207 | 24,795,346 | 2,261,432 |
| รวมสินทรัพย์หมุนเวียน | | 15,673,934,605 | 10,973,990,222 | 12,429,749,169 | 9,447,260,296 |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | | | | |
| เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกัน | 7, 24.3 | 58,341,340 | 48,005,026 | 41,809,287 | 41,339,131 |
| เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 6 | - | 13,106,066 | 1,266,412,104 | 873,957,718 |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ | 5, 16, 28 | 999,872,302 | 600,929,195 | 373,156,088 | 110,107,388 |
| ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ - สุทธิ | 17 | 2,530,200,254 | 2,596,639,421 | 487,016,435 | 451,465,087 |
| เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่นๆ | | 32,806,779 | 29,868,503 | 28,034,508 | 24,725,094 |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย | | 27,158,006 | 15,930,523 | 26,734,040 | 9,551,129 |
| ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี | 5 | - | 31,336,624 | - | 51,948,724 |
| ค่าความนิยมติดลบ | 4.5 | (48,717,468) | (76,431,870) | - | - |
| รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน | | 3,599,661,213 | 3,259,383,488 | 2,223,162,462 | 1,563,094,271 |
| รวมสินทรัพย์ | | 19,273,595,818 | 14,233,373,710 | 14,652,911,631 | 11,010,354,567 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

| หมายเหตุ | บาท | | | | |
|--|--------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะของบริษัท | | |
| | 2547 | 2546 | 2547 | 2546 | |
| หนี้สินหมุนเวียน | | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน | - | 23,925,831 | - | 9,467,085 | |
| ตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน | 5,18,24 | 1,314,000,000 | 960,000,000 | 2,770,000,000 | |
| ตั๋วแลกเงินและเจ้าหนี้ค่าที่ดิน | 5,13 | 138,805,499 | 175,160,499 | 110,708,249 | |
| เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง | 5 | 411,377,312 | 318,027,483 | 380,824,199 | |
| เจ้าหนี้การค้า | 5 | 110,877,572 | 57,860,494 | 17,550,798 | |
| ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 22, 24 | 1,783,445,260 | 1,287,776,260 | 209,989,629 | |
| เงินประกันการก่อสร้าง | 5 | 245,931,783 | 197,226,747 | 125,250,444 | |
| เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 5, 19 | 102,238,000 | 36,210,000 | - | |
| เจ้าหนี้เงินรับประกันรายได้ | 28 | 47,248,894 | - | - | |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | | 33,349,847 | 34,738,026 | 16,160,234 | |
| ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ | 5, 9 | 783,661,397 | 408,570,538 | 575,910,500 | |
| เจ้าหนี้อื่น | | 4,815,001 | 2,393,447 | 377,462 | |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย | 5 | 7,115,552 | 242,620 | 289,452 | |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 5 | 107,262,868 | 72,663,810 | 91,119,819 | |
| ประมาณการหนี้สิน | 25 | 12,961,718 | 478,075 | 478,075 | |
| เงินปันผลค้างจ่าย | | 439,080 | 439,080 | - | |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย | | 23,502,063 | - | - | |
| ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย | | 17,147,194 | 12,446,907 | 15,055,185 | |
| ภาษีมูลค่าเพิ่ม | | 11,854,408 | 2,679,115 | 667,872 | |
| ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย | | 111,218,356 | 78,200,553 | 10,775,183 | |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | | 5,091,589 | 744,987 | 689,090 | |
| รวมหนี้สินหมุนเวียน | | 5,272,343,393 | 5,755,167,066 | 3,645,858,641 | 4,335,313,276 |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน | | | | | |
| รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ | | 888,235,184 | 691,089,849 | - | - |
| ตั๋วแลกเงิน - ค่าที่ดิน | 5 | - | 133,805,499 | - | 133,805,499 |
| หนี้สินระยะยาว | 22, 24 | 5,943,782,388 | 3,616,257,500 | 3,587,037,368 | 2,291,457,500 |
| เงินค้ำประกันการเช่าอาคาร | 5 | 40,961,361 | 28,160,862 | 40,295,261 | 28,160,862 |
| ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน | 6 | - | - | 253,033,769 | 312,466,451 |
| หนี้สินอื่น | | - | 4,306,714 | - | 3,600,614 |
| รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน | | 6,872,978,933 | 4,473,620,424 | 3,880,366,398 | 2,769,490,926 |
| รวมหนี้สิน | | 12,145,322,326 | 10,228,787,490 | 7,526,225,039 | 7,104,804,202 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

| หมายเหตุ | บาท | | | |
|---|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะของบริษัท | |
| | 2547 | 2546 | 2547 | 2546 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น | | | | |
| ทุนเรือนหุ้น | 23 | | | |
| ทุนจดทะเบียน | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,550,955,630 หุ้น และ 902,178,278 หุ้น | | | | |
| มูลค่าหุ้นละ 5 บาทและ 10 บาท ในปี 2547 และ 2546 ตามลำดับ | 7,754,778,150 | 7,713,624,277 | 7,754,778,150 | 7,713,624,277 |
| ทุนที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว | | | | |
| หุ้นสามัญ 1,473,628,692 หุ้น และ 883,827,711 หุ้น | | | | |
| ชำระเต็มมูลค่าแล้ว ในปี 2547 และ 2546 ตามลำดับ | 7,368,143,460 | 7,556,726,929 | 7,368,143,460 | 7,556,726,929 |
| ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น | (1,068,616,965) | (4,206,205,339) | (1,068,616,965) | (4,206,205,339) |
| กำไรที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทร่วม | - | 5,579,332 | - | 5,579,332 |
| กำไร(ขาดทุน)สะสม | | - | | - |
| จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย | 26 | 52,405,851 | 27,472,472 | 52,405,851 |
| ยังไม่ได้จัดสรร | | 774,754,246 | 521,976,971 | 774,754,246 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ | | 7,126,686,592 | 3,905,550,365 | 7,126,686,592 |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย | | 1,586,900 | 99,035,855 | - |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น | | 7,128,273,492 | 4,004,586,220 | 7,126,686,592 |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น | | 19,273,595,818 | 14,233,373,710 | 14,652,911,631 |
| | | | | 11,010,354,567 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

| หมายเหตุ | บาท | | | |
|--|---------------|---------------|-------------------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะของบริษัท | |
| | 2547 | 2546 | 2547 | 2546 |
| รายได้ | 5 | | | |
| รายได้จากการขายโครงการ | 5,690,829,328 | 2,858,399,717 | 4,187,943,803 | 2,598,187,957 |
| รายได้จากโครงการเพื่อเช่า | 108,978,165 | 126,556,497 | 101,539,364 | 120,626,868 |
| รายรับค่าบริการธุรกิจ | 202,921,940 | 220,407,141 | 11,559,589 | 18,846,052 |
| รายได้ค่าห้องพัก | 381,725,786 | 230,993,315 | 6,524,963 | 271,239 |
| รายรับได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม | 149,557,299 | 111,822,777 | 2,760,035 | 107,747 |
| รายได้สิทธิการเช่าตึกบัญชี | 34,911,707 | 31,918,081 | - | - |
| ดอกเบี้ยรับและเงินปันผล | 5,983,215 | 11,749,988 | 51,299,325 | 30,991,607 |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย | 6,607,907 | 43,384,269 | 6,607,907 | 43,384,269 |
| กำไรจากเงินลงทุน | - | 2,756,956 | - | - |
| กำไรจากการขายโครงการเพื่อเช่า | 16 | - | 153,804,946 | - |
| ส่วนแบ่งขาดทุน(กำไร)จากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย | (339,641) | 1,652,667 | 83,715,133 | 154,626,214 |
| การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า : สิทธิการเช่า | 17 | 29,998,539 | - | 29,998,539 |
| รายได้อื่น | 33,917,640 | 20,469,377 | 18,646,504 | 9,431,124 |
| รวมรายได้ | 6,645,091,885 | 3,813,915,731 | 4,500,595,162 | 3,130,278,023 |
| ค่าใช้จ่าย | 5 | | | |
| ต้นทุนขายโครงการ | 4,007,743,232 | 1,845,663,257 | 2,999,433,118 | 2,060,515,096 |
| ต้นทุนบริการ โครงการเพื่อเช่า | 65,910,256 | 70,465,915 | 57,589,833 | 65,650,631 |
| ต้นทุนบริการธุรกิจ | 159,920,182 | 197,632,721 | 6,339,665 | 8,669,392 |
| ต้นทุนบริการห้องพัก | 187,614,418 | 123,095,432 | 3,320,325 | 94,754 |
| ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม | 142,844,597 | 111,499,713 | 1,196,991 | 153,437 |
| สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตึกบัญชี | 24,800,409 | 20,446,380 | - | - |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร | 1,187,370,321 | 601,221,545 | 889,998,171 | 411,071,578 |
| ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร - โรงแรม | 131,510,062 | 96,926,462 | 6,790,673 | - |
| ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาฯ | 13.13 | 64,860,615 | - | - |
| ค่าตอบแทนกรรมการ | 3,247,000 | 3,603,400 | 3,247,000 | 3,603,400 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 5,975,821,092 | 3,070,554,825 | 3,967,915,776 | 2,549,758,288 |
| กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้ | 669,270,793 | 743,360,906 | 532,679,386 | 580,519,735 |
| ดอกเบี้ยจ่าย | (120,521,859) | (76,760,126) | (34,011,804) | (911,093) |
| ภาษีเงินได้ | (64,302,307) | (81,180,779) | - | - |
| กำไรสุทธิหลังดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้ | 484,446,627 | 585,420,001 | 498,667,582 | 579,608,642 |
| บวก ผล(กำไร)ขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้อื่นส่วนน้อย | 14,220,955 | (121,523,897) | - | - |
| กำไรสุทธิก่อนรายการพิเศษ | 498,667,582 | 463,896,104 | 498,667,582 | 579,608,642 |
| รายการพิเศษ - กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ ของบริษัทย่อย | 21 | - | 115,712,538 | - |
| กำไรสุทธิ | 498,667,582 | 579,608,642 | 498,667,582 | 579,608,642 |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | | | | |
| กำไรก่อนรายการพิเศษ | 0.37 | 0.52 | 0.37 | 0.65 |
| รายการพิเศษ | - | 0.13 | - | - |
| กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน | 0.37 | 0.65 | 0.37 | 0.65 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

| หมายเหตุ | บาท | | | |
|--|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะของบริษัท | |
| | 2547 | 2546 | 2547 | 2546 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| กำไรสุทธิ | 498,667,582 | 579,608,642 | 498,667,582 | 579,608,642 |
| ปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย) | | | | |
| จากกิจกรรมดำเนินงาน | | | | |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าใช้จ่ายตัดบัญชี | 219,090,539 | 214,700,281 | 70,197,518 | 83,615,635 |
| ค่าความนิยมติดลบ | (4,101,652) | (4,101,653) | - | - |
| ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ | 5,215,616 | 1,367,154 | 166,690,000 | 207,722 |
| รายได้สิทธิการเข้ารับตัดบัญชี | (34,911,706) | (31,918,081) | - | - |
| กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน | (891,387) | (706,875) | (666,114) | (345,681) |
| กำไรจากการขายโครงการเพื่อเช่า | - | (153,804,946) | - | (153,804,946) |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (6,607,907) | (43,384,269) | (6,607,907) | (43,384,269) |
| กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการตีราคาเงินลงทุนในบริษัทใหญ่ | | | | |
| ที่ถือโดยบริษัทย่อย | - | (2,756,956) | - | - |
| กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้ของบริษัทย่อย | - | (115,712,538) | - | - |
| ส่วนแบ่งผลกำไรในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม | 339,641 | (671,851) | (83,375,133) | (153,645,399) |
| (กำไร) ขาดทุนสุทธิในส่วนของผู้อถือหุ้นส่วนน้อย | (14,220,955) | 121,523,897 | - | - |
| รายได้จากการกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า | (29,998,538) | - | (29,998,538) | - |
| ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาฯ | 64,860,615 | - | - | - |
| การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง | | | | |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันและเงินฝากประจำ | | | | |
| ครบกำหนดเกิน 3 เดือน | (10,336,314) | 113,436,167 | (470,155) | 115,297,441 |
| ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ | | | | |
| ยังไม่ได้เรียกเก็บ | (944,689,255) | (556,475,573) | (888,706,236) | (106,012,478) |
| สินค้าคงเหลือ - โรงแรม | 2,185,575 | (1,620,882) | 93,545 | (231,444) |
| งานระหว่างก่อสร้าง | (24,232,796) | (387,101,882) | (121,421,918) | (276,662,644) |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย | (4,187,000,256) | (6,055,758,509) | (2,876,243,982) | (4,792,178,745) |
| เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง | 92,754,990 | (319,760,398) | 140,880,663 | (292,203,003) |
| เงินมัดจำค่าที่ดิน | 81,401,572 | (276,930,296) | 76,794,193 | (277,417,917) |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น | 18,196,505 | (57,194,097) | (4,761,371) | (35,932,996) |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น | (6,825,021) | (125,063,215) | 27,446,240 | (96,198,387) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

| หมายเหตุ | บาท | | | |
|---|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะของบริษัท | |
| | 2547 | 2546 | 2547 | 2546 |
| การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) | | | | |
| ตัวแลกเปลี่ยนและเจ้าหนี้ค่าที่ดิน | (110,708,249) | - | (69,353,249) | - |
| เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง | (60,770,021) | 423,349,710 | (62,796,716) | 348,346,292 |
| เจ้าหนี้การค้า | 32,283,937 | 44,895,614 | 40,309,696 | 16,628,847 |
| เงินประกันการก่อสร้าง | 100,728,588 | 128,419,325 | 71,976,303 | 109,867,094 |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า | | | | |
| และค่ามัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้ | 38,051,352 | 664,497,609 | (148,762,171) | 544,797,461 |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น | 21,068,682 | 163,266,283 | 50,397,374 | 90,419,102 |
| รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ | 232,057,041 | 26,803,008 | - | - |
| หนี้สินอื่น | 8,493,736 | (1,757,304) | 8,533,786 | (2,179,085) |
| เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน | (4,019,898,086) | (5,652,851,635) | (3,141,176,590) | (4,341,408,758) |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน | | | | |
| ตัวเงินรับ - สถาบันการเงินลดลง | 1,055,000 | 52,862,239 | - | 5,012,239 |
| เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น | - | - | (457,778,407) | - |
| เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน(เพิ่มขึ้น)ลดลง | (22,540,000) | 8,437,500 | (1,476,085,000) | (731,192,703) |
| รับชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | - | - | 1,986,714,906 | - |
| เงินสดจ่ายชำระหนี้แทนบริษัทย่อย | - | - | - | (124,996,507) |
| ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ | | | | |
| เพื่อให้เช่า(เพิ่มขึ้น)ลดลง | (407,268,292) | 137,688,077 | (271,373,885) | 205,574,718 |
| เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมและบริษัทย่อย | 500,000 | 350,000 | 77,000,000 | 350,000 |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 13,295,046 | 49,707,411 | 13,295,047 | 49,707,411 |
| เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์ในบริษัท | | | | |
| ใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย | - | 5,363,540 | - | - |
| เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์ | 1,139,108 | 1,824,278 | 807,476 | 909,327 |
| เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์ | (110,354,497) | (123,197,415) | (63,345,632) | (30,850,611) |
| เงินสดจ่ายลงทุนในบริษัทย่อย | - | - | - | (72,446,000) |
| เงินสดสุทธิได้มา (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุน | (524,173,635) | 133,035,630 | (190,765,495) | (697,932,126) |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

| หมายเหตุ | บาท | | | |
|--|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | งบการเงินรวม | | งบการเงินเฉพาะของบริษัท | |
| | 2547 | 2546 | 2547 | 2546 |
| กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน | | | | |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) | (23,925,831) | 2,657,377,335 | (9,467,085) | 2,570,914,365 |
| ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงินลดลง | (1,748,400,000) | - | (1,810,000,000) | - |
| เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง) | 90,331,000 | 148,383,000 | 36,210,000 | - |
| จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน | (197,677,000) | - | - | - |
| เงินกู้ยืมจากบริษัทและบุคคลอื่นเพิ่มขึ้น | - | 44,725,353 | - | - |
| หนี้สินระยะยาวเพิ่มขึ้น | 5,987,213,660 | 1,794,868,332 | 4,277,414,000 | 1,444,436,992 |
| จ่ายชำระคืนหนี้สินระยะยาว | (2,417,739,481) | - | (1,904,047,501) | - |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยลดลง | (83,228,000) | (86,437,300) | - | - |
| เงินสดจ่ายปันผล | (220,517,848) | - | (220,517,848) | - |
| เงินสดรับจากการเพิ่มทุน | 2,949,004,905 | 95,993,598 | 2,949,004,905 | 95,993,598 |
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน | 4,335,061,405 | 4,654,910,318 | 3,318,596,471 | 4,111,344,955 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ | (209,010,316) | (864,905,687) | (13,345,614) | (927,995,929) |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ | | | | |
| 1 มกราคม 2547 และ 2546 | 7 | 551,044,424 | 1,415,950,111 | 151,023,828 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ | | | | |
| 31 ธันวาคม 2547 และ 2546 | 7 | 342,034,108 | 551,044,424 | 137,678,214 |
| ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม | | | | |
| เงินสดจ่ายในระหว่างปี | | | | |
| ดอกเบี้ยจ่าย | 383,760,177 | 217,021,507 | 272,391,573 | 106,036,500 |
| ภาษีเงินได้ | 68,363,728 | 61,441,117 | 9,567,528 | 14,006,787 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

| | บาท | | | | | | | รวม |
|---|-------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|------------------|--|-------------|---------------|
| | งบการเงินรวม | | | | | | | |
| | ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว | ส่วนเกิน (ส่วนด้า) มูลค่าหุ้น | กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดจากการตี ราคาหลักทรัพย์ต่อขายในบริษัทรวม | ส่วนของ ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย | กำไร(ขาดทุน)สะสม | หุ้นของบริษัทใหญ่ ที่ถือโดยบริษัทย่อย | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี 1 มกราคม 2546 | 8,670,316,780 | (3,170,729,776) | 2,599,255 | 63,949,258 | 11,279,622 | (2,286,497,833) | (2,606,583) | 3,288,310,723 |
| ลดทุน | (1,257,195,933) | (987,863,079) | - | - | (11,279,622) | 2,256,338,634 | - | - |
| เพิ่มทุน | 143,606,082 | (47,612,484) | - | - | - | - | - | 95,993,598 |
| กำไรสุทธิ | - | - | - | - | - | 579,608,642 | - | 579,608,642 |
| สำรองตามกฎหมาย | - | - | - | - | 27,472,472 | (27,472,472) | - | - |
| ผลสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย | - | - | - | 35,086,597 | - | - | - | 35,086,597 |
| การตีราคาหลักทรัพย์ตามมูลค่าชุดธรรม | - | - | 2,980,077 | - | - | - | - | 2,980,077 |
| ขายหุ้นของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย | - | - | - | - | - | - | 2,606,583 | 2,606,583 |
| ยอดคงเหลือปลายปี 31 ธันวาคม 2546 | 7,556,726,929 | (4,206,205,339) | 5,579,332 | 99,035,855 | 27,472,472 | 521,976,971 | - | 4,004,586,220 |
| ลดทุน | 2,949,004,905 | - | - | (9,728,000) | - | - | - | 2,939,276,905 |
| เพิ่มทุน | (3,137,588,374) | 3,137,588,374 | - | - | - | - | - | - |
| กำไรสุทธิ | - | - | - | - | - | 498,667,582 | - | 498,667,582 |
| เงินปันผล | - | - | - | (73,500,000) | - | (220,956,928) | - | (294,456,928) |
| สำรองตามกฎหมาย | - | - | - | - | 24,933,379 | (24,933,379) | - | - |
| ผลสุทธิในส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย | - | - | - | (14,220,955) | - | - | - | (14,220,955) |
| การตีราคาหลักทรัพย์ตามมูลค่าชุดธรรม | - | - | - | - | - | - | - | - |
| ขายหุ้นของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย | - | - | (5,579,332) | - | - | - | - | (5,579,332) |
| ยอดคงเหลือปลายปี 31 ธันวาคม 2547 | 7,368,143,460 | (1,068,616,965) | - | 1,586,900 | 52,405,851 | 774,754,246 | - | 7,128,273,492 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2547 และ 2546

| | บาท | | | | | | | รวม |
|---|-------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|
| | งบการเงินเฉพาะบริษัท | | | | | | หุ้นของบริษัทใหญ่ ที่ถือโดยบริษัทย่อย | |
| | ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว | ส่วนเกิน (ส่วนค่า) มูลค่าหุ้น | กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดจากการตี ราคาหลักทรัพย์เพื่อขายในบริษัทรวม | ส่วนของ ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย | กำไร(ขาดทุน)สะสม จัดสรรแล้ว | กำไร(ขาดทุน)สะสม ยังไม่ได้จัดสรร | | |
| ยอดคงเหลือต้นปี 1 มกราคม 2546 | 8,670,316,780 | (3,170,729,776) | 2,599,255 | - | 11,279,622 | (2,286,497,833) | - | 3,226,968,048 |
| ลดทุน | (1,257,195,933) | (987,863,079) | - | - | (11,279,622) | 2,256,338,634 | - | - |
| เพิ่มทุน | 143,606,082 | (47,612,484) | - | - | - | - | - | 95,993,598 |
| กำไรสุทธิ | - | - | - | - | - | 579,608,642 | - | 579,608,642 |
| สำรองตามกฎหมาย | - | - | - | - | 27,472,472 | (27,472,472) | - | - |
| การตีราคาหลักทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม | - | - | 2,980,077 | - | - | - | - | 2,980,077 |
| ยอดคงเหลือปลายปี 31 ธันวาคม 2546 | 7,556,726,929 | (4,206,205,339) | 5,579,332 | - | 27,472,472 | 521,976,971 | - | 3,905,550,365 |
| ลดทุน | 2,949,004,905 | - | - | - | - | - | - | 2,949,004,905 |
| เพิ่มทุน | (3,137,588,374) | 3,137,588,374 | - | - | - | - | - | - |
| กำไรสุทธิ | - | - | - | - | - | 498,667,582 | - | 498,667,582 |
| เงินปันผล | - | - | - | - | - | (220,956,928) | - | (220,956,928) |
| สำรองตามกฎหมาย | - | - | - | - | 24,933,379 | (24,933,379) | - | - |
| ขายหุ้นของบริษัทใหญ่ที่ถือโดยบริษัทย่อย | - | - | (5,579,332) | - | - | - | - | (5,579,332) |
| ยอดคงเหลือปลายปี 31 ธันวาคม 2547 | 7,368,143,460 | (1,068,616,965) | - | - | 52,405,851 | 774,754,246 | - | 7,126,686,592 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้