

## บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2551	2550	2551	2550	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,975,633,576	1,805,069,972	1,145,493,437	1,116,483,740
เงินลงทุนชั่วคราว	7	40,927,410	35,628,407	29,048,083	28,227,614
ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จ ยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	8	2,220,220,806	2,295,483,134	1,199,053,197	758,884,186
เงินให้ผู้ขี้มแก้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	6	14,700,000	14,700,000	3,084,375,515	2,503,760,930
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	9	15,517,690,922	13,245,263,895	7,425,806,401	6,049,554,379
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>					
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		814,549,615	470,702,167	311,646,997	253,449,368
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	2.2 (ฎ)	-	176,841,260	-	176,841,260
เงินมัดจำค่าที่ดิน		254,627,569	167,597,367	-	99,101,160
เงินทดรองจ่ายอื่น ๆ		16,123,554	39,306,200	1,761,934	15,941,111
อื่น ๆ		42,447,873	40,191,655	74,076,506	80,883,737
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>20,896,921,325</b>	<b>18,290,784,057</b>	<b>13,271,262,070</b>	<b>11,083,127,485</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10	-	-	943,143,509	768,113,509
<b>เงินลงทุนระยะยาวอื่น</b>					
<b>เงินลงทุนระยะยาวในหลักทรัพย์เพื่อขาย</b>					
- กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	21	109,410,140	112,759,430	109,410,140	112,759,430
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค่าประกัน	7	23,787,033	18,714,762	3,725,655	3,725,655
เงินลงทุนในบริษัทอื่น		330,400	330,400	330,400	330,400
อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ	11	1,260,762,268	1,515,205,795	789,738,255	1,024,590,518
อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย - สุทธิ	12	261,595,851	300,582,907	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	13	542,799,171	591,054,515	375,616,440	382,124,293
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	15	29,966,547	36,933,092	11,892,576	18,436,725
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>					
ค่าความนิยม - สุทธิ	14	203,023,729	-	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	16	62,146,556	64,705,714	62,146,556	64,705,714
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		39,602,745	43,133,488	1,996	1,800
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ		61,698,109	58,282,830	42,110,461	40,749,053
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>2,595,122,549</b>	<b>2,741,702,933</b>	<b>2,338,115,988</b>	<b>2,415,537,097</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>23,492,043,874</b>	<b>21,032,486,990</b>	<b>15,609,378,058</b>	<b>13,498,664,582</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	2551	2550	2551	2550	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
ตัวแลกเปลี่ยนและตั๋วสัญญาใช้เงิน	17	716,250,088	768,302,975	497,000,000	500,802,975
เจ้าหนี้การค้า		803,379,596	644,596,487	484,116,901	325,500,622
เงินกู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	4,038,306,002	3,305,164,680	1,484,423,255	629,014,417
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	125,640,000	15,300,000	15,300,000
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	19	46,640,861	48,246,615	21,440,838	30,064,270
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		47,464,098	55,702,702	17,203,111	18,811,108
เงินประกันการก่อสร้าง		230,937,488	237,235,893	97,868,484	111,174,713
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	8	1,984,688,450	2,654,500,910	1,019,952,348	1,250,091,592
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	4,094,594	4,578,473	3,212,381	3,031,900
เจ้าหนี้อื่น		31,835,990	22,718,513	34,960,156	49,763,801
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		232,757,373	169,486,667	166,159,717	115,242,198
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		336,262,037	223,737,712	181,466,643	132,763,868
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		128,134,972	114,587,945	87,785,392	45,884,452
อื่น ๆ		63,877,345	101,152,721	33,152,570	42,901,005
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>8,664,628,894</b>	<b>8,475,652,293</b>	<b>4,144,041,796</b>	<b>3,270,346,921</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
รายได้สิทธิการเช่ารถตัดบัญชี		725,606,890	767,504,372	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายใน	18	4,259,084,400	2,543,798,651	2,598,826,222	1,385,947,511
เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	21	848,742,859	848,742,859	848,742,859	848,742,859
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น</b>					
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	1,468,445	5,671,712	321,699	2,843,439
เงินค้ำประกันการเช่าอาคารและอื่น ๆ		37,750,153	44,865,014	33,832,222	42,399,731
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>5,872,652,747</b>	<b>4,210,582,608</b>	<b>3,481,723,002</b>	<b>2,279,933,540</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>14,537,281,641</b>	<b>12,686,234,901</b>	<b>7,625,764,798</b>	<b>5,550,280,461</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2551	2550	2551	2550
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
ทุนเรือนหุ้น	22				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 4,494,894,270 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท					
(2550: หุ้นสามัญ 4,494,970,052 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)		19,238,147,476	19,238,471,823	19,238,147,476	19,238,471,823
ทุนที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 1,473,628,692 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท		6,307,130,802	6,307,130,802	6,307,130,802	6,307,130,802
ผลกำไร (ขาดทุน) ที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง					
ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน		(2,232,860)	1,116,430	(2,232,860)	1,116,430
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	25	198,874,553	153,193,917	198,874,553	153,193,917
ซึ่งไม่ได้จัดสรร		2,459,582,043	1,930,572,562	1,479,840,765	1,486,942,972
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		8,963,354,538	8,392,013,711	7,983,613,260	7,948,384,121
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยในบริษัทย่อย		(8,592,305)	(45,761,622)	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>8,954,762,233</b>	<b>8,346,252,089</b>	<b>7,983,613,260</b>	<b>7,948,384,121</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>23,492,043,874</b>	<b>21,032,486,990</b>	<b>15,609,378,058</b>	<b>13,498,664,582</b>
		0	-0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

บริษัท แสมสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	2551	2550	2551	2550
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	14,395,005,230	12,909,717,835	7,458,060,709	7,751,754,492
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	194,782,814	216,801,301	137,962,023	166,259,890
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	325,625,176	323,413,037	25,516,105	47,566,291
รายได้จากกิจการเมคคัลสปปา	63,677,801	46,116,127	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	14,911,897	11,792,653	15,096,077	11,792,653
รายได้สิทธิการเช่าคดับัญชี	43,365,356	41,870,216	-	-
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2.2 (ฎ)	-	162,860,878	-
ดอกเบี้ยรับ	31,240,021	47,729,366	138,708,417	124,465,145
อื่น ๆ	109,078,747	128,233,594	65,249,209	63,141,323
<b>รวมรายได้</b>	<b>15,177,687,042</b>	<b>13,888,535,007</b>	<b>7,840,592,540</b>	<b>8,319,670,971</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	10,060,459,766	9,194,642,680	5,295,280,125	5,547,470,153
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	168,139,228	183,828,038	144,660,427	152,034,852
ต้นทุนบริการธุรกิจ	134,110,250	148,658,529	12,161,807	10,556,319
ต้นทุนกิจการเมคคัลสปปา	38,358,108	26,174,048	-	-
ต้นทุนกิจการโรงแรม	13,223,131	9,671,988	13,223,131	9,671,988
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาคดับัญชี	26,871,931	26,871,931	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,153,179,764	1,872,729,393	714,234,636	1,158,972,461
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,299,929,567	1,130,665,964	671,392,834	625,360,007
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และการคื้อค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9, 11, 13	56,590,000	71,267,686	8,590,000
ขาดทุนจากการคื้อค่าของค่าความนิยม เงินลงทุน				
และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	6.2, 10, 14	63,289,495	82,797,138	168,147,868
ขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย	23	428,626,463	-	19,920,205
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>13,442,777,703</b>	<b>12,747,307,395</b>	<b>7,047,611,033</b>	<b>7,677,726,459</b>
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>1,734,909,339</b>	<b>1,141,227,612</b>	<b>792,981,507</b>	<b>641,944,512</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(91,762,560)	(69,232,442)	(20,938,541)	(28,537,682)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>1,643,146,779</b>	<b>1,071,995,170</b>	<b>772,042,966</b>	<b>613,406,830</b>
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(726,407,970)	(402,839,101)	(394,541,939)	(270,450,690)
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>	<b>916,738,809</b>	<b>669,156,069</b>	<b>377,501,027</b>	<b>342,956,140</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2551	2550	2551	2550
<b>การแบ่งปันกำไรสุทธิ</b>					
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่		913,612,715	707,930,677	377,501,027	342,956,140
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		3,126,094	(38,774,608)		
		<u>916,738,809</u>	<u>669,156,069</u>		
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>					
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	26	0.62	0.48	0.26	0.23
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		<u>1,473,628,972</u>	<u>1,473,628,972</u>	<u>1,473,628,972</u>	<u>1,473,628,972</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้					

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม						
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน	กำไรสะสม		รวมส่วนของ		
		ที่ออกและ	จากการเปลี่ยนแปลง	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	ผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ในบริษัทย่อย	รวม
หมายเหตุ	ชำระแล้ว	มูลค่าเงินลงทุน	สำรองตามกฎหมาย					
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	6,307,130,802	(4,465,720)	117,797,383	1,449,610,149	7,870,072,614	(87,026,203)	7,783,046,411
	รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:							
	ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	5,582,150	-	-	5,582,150	-	5,582,150
	รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	5,582,150	-	-	5,582,150	-	5,582,150
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิสำหรับปี	-	-	-	707,930,677	707,930,677	(38,774,608)	669,156,069
	รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งหมดที่รับรู้สำหรับปี	-	5,582,150	-	707,930,677	713,512,827	(38,774,608)	674,738,219
	เงินปันผลจ่าย	29	-	-	(191,571,730)	(191,571,730)	-	(191,571,730)
	โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	35,396,534	(35,396,534)	-	-	-
	ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	80,039,189	80,039,189
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	6,307,130,802	1,116,430	153,193,917	1,930,572,562	8,392,013,711	(45,761,622)	8,346,252,089

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม						
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่					ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของผู้ ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ในบริษัทย่อย	รวม
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	6,307,130,802	1,116,430	153,193,917	1,930,572,562	8,392,013,711	(45,761,622)	8,346,252,089
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:							
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	(3,349,290)	-	-	(3,349,290)	-	(3,349,290)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(3,349,290)	-	-	(3,349,290)	-	(3,349,290)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	913,612,715	913,612,715	3,126,094	916,738,809
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งหมดที่รับรู้สำหรับปี	-	(3,349,290)	-	913,612,715	910,263,425	3,126,094	913,389,519
เงินปันผลจ่าย	29	-	-	(338,922,598)	(338,922,598)	-	(338,922,598)
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	45,680,636	(45,680,636)	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	34,043,223	34,043,223
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	6,307,130,802	(2,232,860)	198,874,553	2,459,582,043	8,963,354,538	(8,592,305)	8,954,762,233
	0	0	0	0		0	0
	0	0	0	0		-0	-0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน และเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	กำไรสะสม		รวม
			จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2549	6,307,130,802	(4,465,720)	117,797,383	1,370,955,096	7,791,417,561
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:					
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	5,582,150	-	-	5,582,150
รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	5,582,150	-	-	5,582,150
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	342,956,140	342,956,140
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	5,582,150	-	342,956,140	348,538,290
เงินปันผลจ่าย	29	-	-	(191,571,730)	(191,571,730)
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	35,396,534	(35,396,534)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	6,307,130,802	1,116,430	153,193,917	1,486,942,972	7,948,384,121
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2550	6,307,130,802	1,116,430	153,193,917	1,486,942,972	7,948,384,121
ค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:					
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	(3,349,290)	-	-	(3,349,290)
รวมค่าใช้จ่ายที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	(3,349,290)	-	-	(3,349,290)
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	377,501,027	377,501,027
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	(3,349,290)	-	377,501,027	374,151,737
เงินปันผลจ่าย	29	-	-	(338,922,598)	(338,922,598)
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	45,680,636	(45,680,636)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551	6,307,130,802	(2,232,860)	198,874,553	1,479,840,765	7,983,613,260
	0	0	0	0	0
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	0	0	0	0	0

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

	2551	2550	2551	2550
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	1,643,146,779	1,071,995,170	772,042,966	613,406,830
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	10,060,459,766	9,194,642,680	5,295,280,125	5,547,470,153
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	91,762,560	69,232,442	20,938,541	28,537,682
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	74,367,914	85,533,542	47,451,084	58,706,368
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	108,433,056	120,856,443	52,980,231	51,299,382
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย	17,653,425	10,635,603	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16,473,488	14,761,727	10,825,655	9,911,883
ค่าเสื่อมหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	9,592,402	(42,059,986)	(1,732,888)	(39,167,701)
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(41,897,482)	(41,870,216)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(2,503,674)	(627,451)	(1,990,975)	(178,458)
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	(162,860,878)	-	(154,691,177)
ขาดทุนจากการแก้ไขแบบอาคารชุดพักอาศัย	428,626,463	-	19,920,205	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของค่าความนิยม เงินลงทุน				
และเงินให้ผู้ซื้อแก่บริษัทย่อย	63,289,495	82,797,138	168,147,868	162,312,430
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และการซื้อขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	56,590,000	71,267,686	8,590,000	11,348,249
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	12,525,994,192	10,474,303,900	6,392,452,812	6,288,955,641
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(5,299,003)	(35,523,902)	(820,469)	(28,227,614)
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	(5,072,271)	31,832,034	-	28,202,305
ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	65,669,926	(306,831,955)	(438,436,123)	560,556,150
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(12,018,088,309)	(10,999,628,829)	(6,324,023,173)	(4,908,899,733)
เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน	(87,030,202)	164,671,299	99,101,160	164,671,299
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(146,079,760)	(207,413,233)	139,630,039	(381,565,351)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,674,622	(28,089,728)	1,197,554	5,885,753
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	158,783,109	13,055,061	158,616,279	(16,567,136)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(678,051,064)	1,420,508,081	(231,747,241)	763,223,573
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	38,463,696	150,805,406	46,017,817	7,298,673
หนี้สินอื่น	(7,145,446)	45,381,789	(7,849,971)	10,503,462
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(155,180,510)	723,069,923	(165,861,316)	2,494,037,022
จ่ายภาษีเงินได้	(613,883,645)	(402,704,130)	(345,839,164)	(255,267,292)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(769,064,155)</b>	<b>320,365,793</b>	<b>(511,700,480)</b>	<b>2,238,769,730</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2551 และ 2550

(หน่วย: บาท)

	2551	2550	2551	2550
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(232,270,000)	-	(175,030,000)	(67,000,000)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(748,762,453)	(821,992,291)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าเพิ่มขึ้น	(14,178,812)	(348,358)	(6,853,245)	(333,683)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าและขาย (เพิ่มขึ้น) ลดลง	21,333,631	(117,087,226)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	53,538,900	-	58,828,800
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	6,758,687	1,807,411	2,042,367	276,982
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(117,547,812)	(377,873,737)	(56,637,857)	(295,376,757)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(9,506,943)	(14,226,656)	(4,281,505)	(7,996,865)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(345,411,249)</b>	<b>(454,189,666)</b>	<b>(989,522,693)</b>	<b>(1,133,593,814)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
ตัวแลกเปลี่ยนและตัวสัญญาใช้เงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(52,052,887)	218,802,975	(3,802,975)	135,302,975
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(125,640,000)	165,290,460	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	7,462,470,218	7,051,148,652	3,653,270,518	3,668,139,666
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(5,014,043,147)	(6,173,383,723)	(1,584,982,969)	(4,221,935,952)
จ่ายชำระดอกเบี้ยจ่าย	(642,116,017)	(503,631,845)	(192,270,309)	(191,758,111)
เงินปันผลจ่าย	(338,922,598)	(191,571,730)	(338,922,598)	(191,571,730)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(4,656,561)	(5,049,454)	(3,058,797)	(3,626,611)
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยเพิ่มขึ้น	-	4,899,750	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>1,285,039,008</b>	<b>566,505,085</b>	<b>1,530,232,870</b>	<b>(805,449,763)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>	<b>170,563,604</b>	<b>432,681,212</b>	<b>29,009,697</b>	<b>299,726,153</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	1,805,069,972	1,372,388,760	1,116,483,740	816,757,587
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายปี</b>	<b>1,975,633,576</b>	<b>1,805,069,972</b>	<b>1,145,493,437</b>	<b>1,116,483,740</b>
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้