

แสนลิริชย์บราคาบ้าน5% แรงงานต่างด้าวเริ่มหายาก

รามอินทรา ● นายวันจักร์ บุรณศิริ ประธานผู้บริหาร ฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท แสนลิริ จำกัด เปิดเผยว่า บริษัท เตรียมปรับขึ้นราคาขายที่อยู่อาศัยของบริษัทอีก 3-5% หลังจากได้ปรับไปแล้วในระดับเดียวกันในช่วงต้นปีที่ผ่านมา เพื่อชดเชยต้นทุนประกอบกิจการที่ปรับเพิ่มขึ้นเฉลี่ย 7% ซึ่งประกอบด้วยต้นทุนป้องกันน้ำท่วมในโครงการใหม่ค่าวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้น และการปรับขึ้นค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำเพิ่ม 300 บาท ต่อวัน

อย่างไรก็ตาม การปรับขึ้นราคาขายดังกล่าว บริษัทยังคงแบกภาระต้นทุนไว้บางส่วน เพราะไม่สามารถผลักภาระให้กับประชาชนได้ทั้งหมด สำหรับแผนเปิดโครงการใหม่นั้น

คาดว่าจะมากกว่าแผนเดิมที่ตั้งไว้ 44 โครงการ เพราะความต้องการซื้อที่อยู่อาศัยยังมีสัดส่วนที่สูงโดยเฉพาะในต่างจังหวัด ซึ่งยอดขายไตรมาสแรกปีนี้ อยู่ที่ 11,000 ล้านบาท

ด้านนายจตุกร นิตินัญญาวุฒิ เลขาธิการ สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน เปิดเผยว่า ปัจจุบันปัญหาแรงงานถือเป็นปัญหาสำคัญของธุรกิจรับสร้างบ้าน เนื่องจากธุรกิจรับสร้างบ้านไม่สามารถใช้แรงงานต่างด้าวทดแทนแรงงานไทยได้เหมือนการรับสร้างอาคารสูง เพราะเจ้าของบ้านส่วนใหญ่ไม่ต้องการใช้แรงงานต่างด้าว โดยคาดว่า ในอนาคตเราจะไม่สามารถหาแรงงานต่างด้าวได้ง่ายขึ้นเหมือนในอดีต.