

## พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เผยกระแสเคลื่อนไหวตลาดคอนโดหัวหิน



คุณสมสกุล หลับคุณวรสกุล ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ สายงานบริหาร สินทรัพย์ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เปิดเผยว่า ตลาดคอนโดมิเนียมในพื้นที่หัวหิน ณ ปัจจุบัน เริ่มมีความคึกคักอย่างต่อเนื่องมา ตั้งแต่ช่วงปลายปีที่ผ่านๆ มา โดยเฉพาะ กระแสความนิยมล่าสุดกับความต้องการซื้อ "อินแลนด์ คอนโด" หรือคอนโดมิเนียม ไม่ติดทะเล ที่ตั้งอยู่ในย่านท่าเลที่ตั้งในพื้นที่หัวหิน ใกล้แหล่งท่องเที่ยวและความบันเทิง ต่างๆ ที่มีความสะดวกปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยมีราคาขายที่ต่ำกว่าคอนโดมิเนียม ที่ติดชายหาดถึงประมาณร้อยละ 50 ซึ่งกำลังเป็นที่นิยมอย่างมากในกลุ่มคนรุ่นใหม่

ที่มีไลฟ์สไตล์ที่ทันสมัย รวมถึงกลุ่มครอบครัวที่ต้องการมีบ้านหลังที่ 2 ที่สามารถอยู่ได้จริง ไม่ไกลจากกรุงเทพฯ สิ่งเหล่านี้ จึงทำให้หัวหิน คือคำตอบที่สามารถตอบได้ในทุกความต้องการ

"คนส่วนใหญ่ต้องการคอนโดริมทะเล แต่เนื่องจากในปัจจุบันคอนโดริมทะเลหัวหิน มีราคาสูงและหายากมากขึ้น กำลังซื้อใหม่จึงหันมาพิจารณาคอนโดที่มีคุณภาพสูง มีพื้นที่ส่วนกลางขนาดใหญ่ทั้งในส่วนของสระว่ายน้ำ สวน และพิตเนล ที่สามารถมอบความรู้สึกของการเป็นรีสอร์ทคอนโดตากอากาศได้อย่างแท้จริง ตัวโครงการต้องตั้งอยู่ใกล้ ชายหาดสามารถเดิน ไปทะเลได้ในระยะทางไม่เกิน 300 เมตรและตั้งอยู่ในพื้นที่ใจกลางชุมชนหรือพื้นที่ข้างเคียง ต้องใกล้กับ ไลฟ์สไตล์ คอมมูนิตี้ ที่กำลังได้รับความนิยม อย่างเช่น ซิคาด้า, มาร์เก็ต วิลเลจ เป็นต้น โดยระดับราคาที่กำลังซื้อกลุ่มนี้สามารถยอมรับได้อยู่ที่ 1-3 ล้านบาท"