



วันที่ 16 ธันวาคม 2559

เรื่อง การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง ประธานอำนวยการซื้อห้องชุด
ในโครงการของบริษัท โดยมีส่วนลดตามสิทธิประโยชน์สวัสดิการพนักงาน

ด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ครั้งที่ 10/2559 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการซื้อขายห้องชุดในโครงการของบริษัท กับ นายอภิชาติ จุตระกูล (ประธานอำนวยการ) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท อันได้แก่ โครงการ เดอะเทอร์รี่ไนน์ ห้องชุดเลขที่ 003101 (รหัสห้องชุด PH2) ชั้นที่ 31 พื้นที่ห้องชุดประมาณ 331.90 ตารางเมตร จำนวน 1 ยูนิต ("ห้องชุดที่ซื้อขาย") ในราคาขาย 84,592,193 บาท โดยมีส่วนลดในอัตราร้อยละ 10 ของราคาขาย ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสิทธิประโยชน์สวัสดิการแก่พนักงานสำหรับการซื้ออสังหาริมทรัพย์ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย คิดเป็นราคาขายสุทธิ (หลังจากหักส่วนลด) เท่ากับ 76,132,974 บาท ปรากฏรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย แนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ธุรกรรมดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ โดยมีมูลค่ารวมของรายการเท่ากับ 76,132,974 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.29 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท อันเข้าข่ายที่บริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทก่อนเข้าทำรายการและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)
กรรมการและประธานผู้บริหารฝ่ายปฏิบัติการ

**สารสนเทศการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
เรื่อง ประธานอำนวยการซื้อห้องชุดในโครงการของบริษัท
โดยมีส่วนลดตามสิทธิประโยชน์สวัสดิการพนักงาน**

1. วัน เดือน ปี ที่เข้าทำรายการ

บริษัทจะทำการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ซื้อขาย ให้แก่ นายอภิชาติ จูตระกูล ประธานอำนวยการของบริษัท ภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2559

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ	: นายอภิชาติ จูตระกูล
ผู้ขาย	: บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ความสัมพันธ์	: นายอภิชาติ จูตระกูล ดำรงตำแหน่งเป็น ประธานอำนวยการ ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

3. ลักษณะโดยทั่วไปและรายละเอียดของรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทเข้าทำรายการซื้อขายห้องชุดในโครงการของบริษัท กับ นายอภิชาติ จูตระกูล (ประธานอำนวยการ) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท อันได้แก่ โครงการ เดอะ เทอร์รี่ไนน์ ห้องชุดเลขที่ 003101 (รหัสห้องชุด PH2) ชั้นที่ 31 พื้นที่ห้องชุดประมาณ 331.90 ตารางเมตร จำนวน 1 ยูนิต ในราคาขาย 84,592,193 บาท โดยมีส่วนลดตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสิทธิประโยชน์สวัสดิการแก่พนักงานสำหรับการซื้อสังหาริมทรัพย์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในอัตราร้อยละ 10 ของราคาขาย คิดเป็นราคาขายสุทธิ (หลังจากหักส่วนลด) เท่ากับ 76,132,974 บาท

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

ธุรกรรมดังกล่าวข้างต้น เข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ โดยมีมูลค่ารวมของรายการเท่ากับ 76,132,974 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.29 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2559 ซึ่งมากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท

5. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

นายอภิชาติ จูตระกูล เป็นกรรมการผู้มีส่วนได้เสีย ซึ่งไม่ได้เข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้

6. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 5/2559 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2559 พิจารณาแล้ว และมีความเห็นว่า ธุรกรรมดังกล่าวข้างต้น มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากการซื้อห้องชุดในโครงการของบริษัท โดยมีส่วนลดตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับสิทธิประโยชน์สวัสดิการแก่พนักงานสำหรับการซื้อสังหาริมทรัพย์ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2559 เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2559 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากพิจารณาประกอบกับความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นการใช้สิทธิประโยชน์สวัสดิการพนักงาน ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทประกาศกำหนดเป็นการทั่วไป