



สิทธิพิเศษและบริการเสริม



แสนสิริ แฟมิลี่

ที่แสนสิริ... เราเชื่อว่าบ้านไม่ใช่แค่เพียงที่อยู่อาศัย แต่คือที่ที่ทุกคนในบ้านได้มีทุกวันที่แวดล้อมไปด้วยความสุข เราจึงมุ่งมั่นให้บริการและสรรหาสิ่งที่ดีที่สุด อีกทั้งสร้างสรรคบริการพิเศษไว้ตอบสนองทุกความต้องการ ในทุกรูปแบบของการใช้ชีวิตให้กับครอบครัวแสนสิริ เพื่อช่วยเติมเต็มความสุขในการเข้าร่วมเป็นส่วนหนึ่งของ Sansiri Family



Rental for the holidays

แสนสิริ แฟมิลี่ ให้คุณสบายยิ่งขึ้น ด้วยช่องทางการลงทุนที่เหนือกว่ากับบริการรับฝากคอนโดมิเนียมของแสนสิริ ที่อยู่ในต่างจังหวัด* เพื่อปล่อยเช่าระยะยาว (1 เดือนขึ้นไป) ให้แก่นักท่องเที่ยวทั้งชาวไทย และต่างชาติ ผ่าน www.rentalfortheholidays.com ที่จะช่วยสร้างโอกาสทางการลงทุนให้แก่ลูกค้า (owner) โดยจะได้รับผลตอบแทนในรูปแบบค่าเช่า

*โครงการแสนสิริที่อยู่ในจังหวัดท่องเที่ยวต่างๆ และบริหารจัดการโดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เท่านั้น

Call 1685
sansiri.com

ภูเก็ต

UPTOWN
PHUKET
THE BASE

เจ้าของโครงการ บจ.อานาวรรณ กะเบียมเลขที่ 0105546144865 สม.ใหญ่ 475 อาคารสิริกัญญา ชั้น 12 ก.ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม.10400 ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 10,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 เม.ย. 2557) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ เดอะ เบส อพทาวน-ภูเก็ต โฉนดเลขที่ 103874 ประมาณ 5 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.รัษฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต อาคารชุดสูง 7 ชั้น 3 อาคาร รวม 387 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 387 ห้อง/ เพื่อการพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนวนกับ ร.ไทยพาณิชย์ อยู่ระหว่างขออนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง พ.ศ. 2556 จะแล้วเสร็จประมาณ ค.ศ. 2557 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด *เงื่อนไขเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด / ภาพที่ปรากฏบนเอกสารนี้ ประกอบด้วยภาพและบรรยากาศจำลอง หากมีข้อสงสัยเกี่ยวกับภาพใดๆ สามารถสอบถามจากเจ้าหน้าที่ หรือเข้าเยี่ยมชมสถานที่จริง ณ โครงการ โทร.1685


แสนสิริ



เดอะ เบส อพทาวน-ภูเก็ต

สร้างแบรนด์ใหม่ให้ชีวิต

UPTOWN
PHUKET
THE BASE



Room type 1A : 32.50-33.50 SQ.M.



Room type 1B : 33.00-33.50 SQ.M.

ที่ตั้ง : ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต
จ.ภูเก็ต

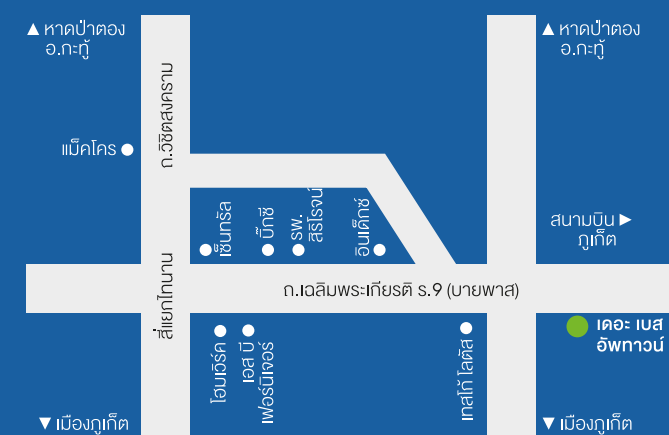
เนื้อที่โครงการ : 5-0-0 ไร่

ลักษณะโครงการ : อาคารพักอาศัยสูง 7 ชั้น
จำนวน 3 อาคาร

จำนวนยูนิต : 387 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด : 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

ขนาดพื้นที่ (ตร.ม) : 32.50-33.50
55.50-57.00



จุดเด่นโครงการ

- การออกแบบอาคารให้โอบล้อมพื้นที่ส่วนกลางเอาไว้ เพื่อให้ได้มุมมองที่สวยงาม เมื่อมองจากภายในห้องพัก
- Lobby double space ทั้ง 2 อาคาร ทั้งอาคาร A และ B
- Landscape พื้นที่ส่วนกลางมีการออกแบบโดยเล่นระดับพื้นที่แยกเป็นส่วนๆ ทำให้เหมาะกับการใช้สอยและยังดูสวยงาม
- โปร่งโล่งกับ ความสูงในห้องพัก สูงถึง 2.7 เมตร

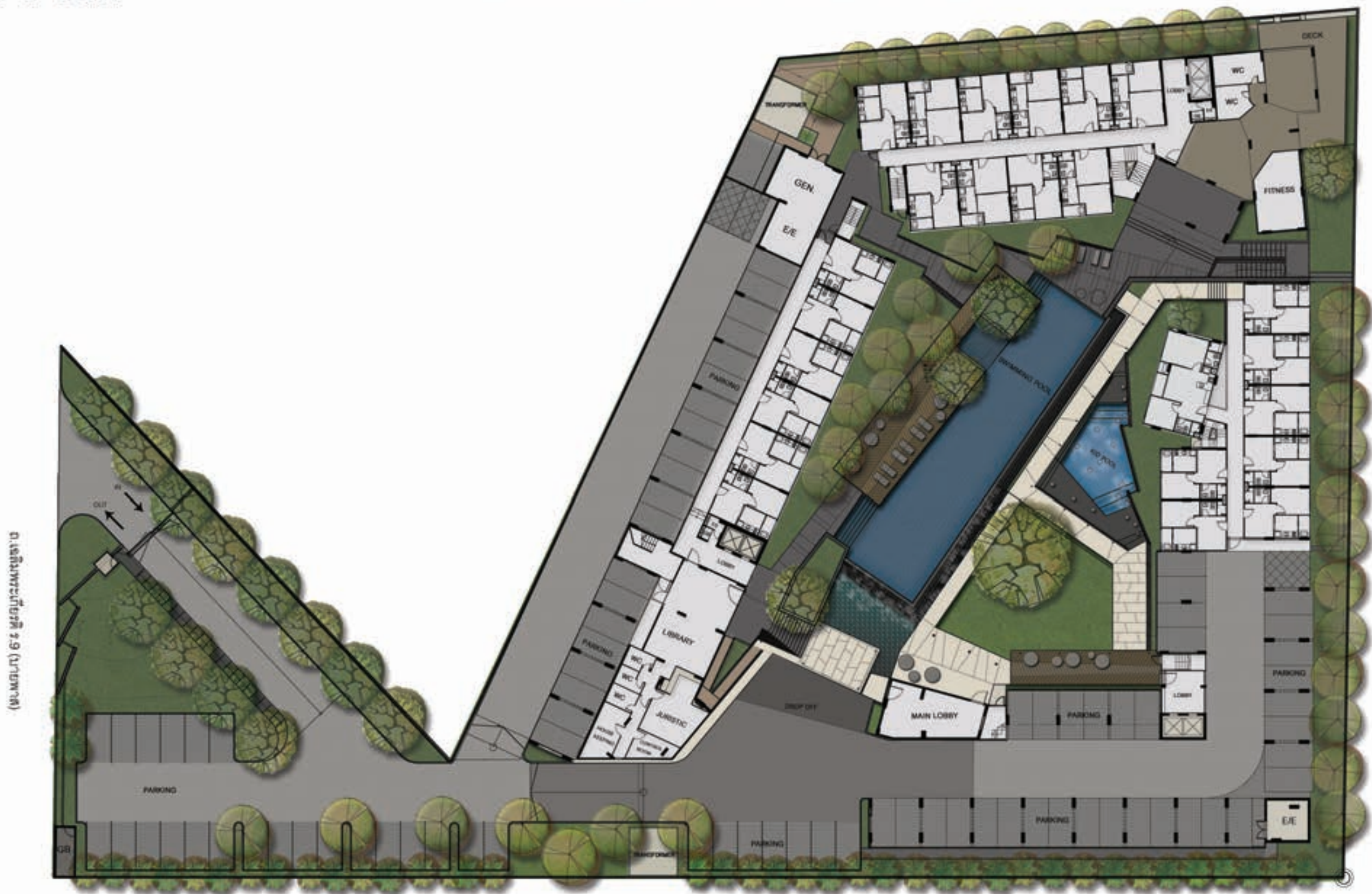
สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการพิเศษ

- สระว่ายน้ำและสระเด็ก
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
- พื้นที่เอนกประสงค์
- สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สันทนาการกลางแจ้ง
- โถงต้อนรับ
- อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับโถงต้อนรับและชั้นสระว่ายน้ำ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ

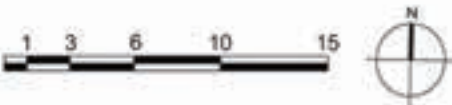
Master Floor Plan

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ข้อ 10(1)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(1)

โครงการ เดอะ เบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
The Base Uptown-Phuket Project



ภาพและบรรยากาศจำลอง
This is Computer Graphic generated



Remark : The Layout and Area of the Properties which identified herein and the relating documents may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินที่ระบุในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

GROUND Floor Plan

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ข้อ 10(2)

Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)

โครงการ เดอะ เบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
The Base Uptown-Phuket Project



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและหักอาสัย

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling.

: This is Computer Graphic generated

2nd

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ข้อ 10(2)

Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)

โครงการ เดอะ เบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
The Base Uptown-Phuket Project



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

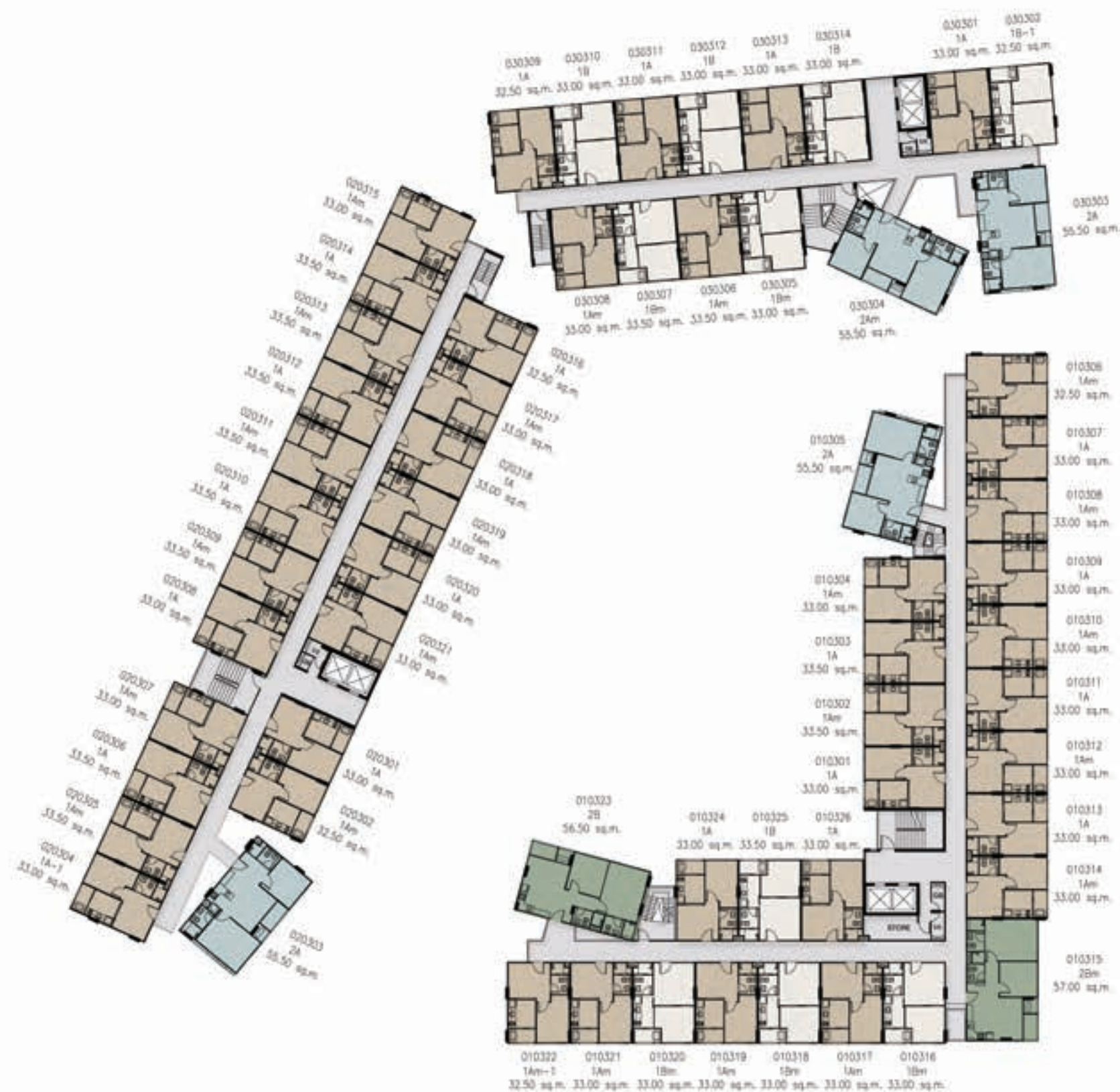
Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate,
but will not impact upon the use and dwelling.

: This is Computer Graphic generated

3rd Floor Plan

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)

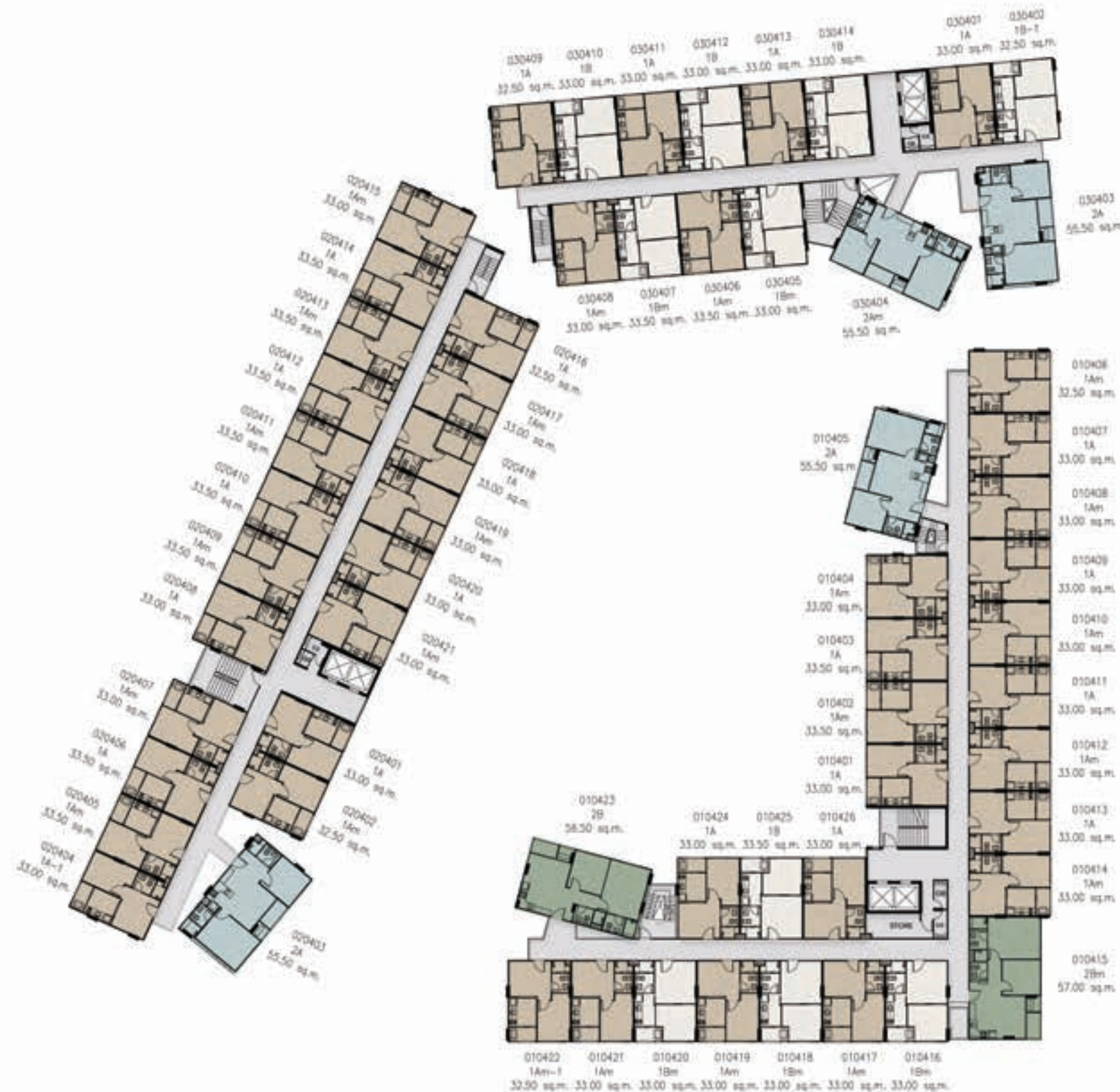
โครงการ เดอะ เบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
The Base Uptown-Phuket Project



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate,
but will not impact upon the use and dwelling.

: This is Computer Graphic generated



โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling.

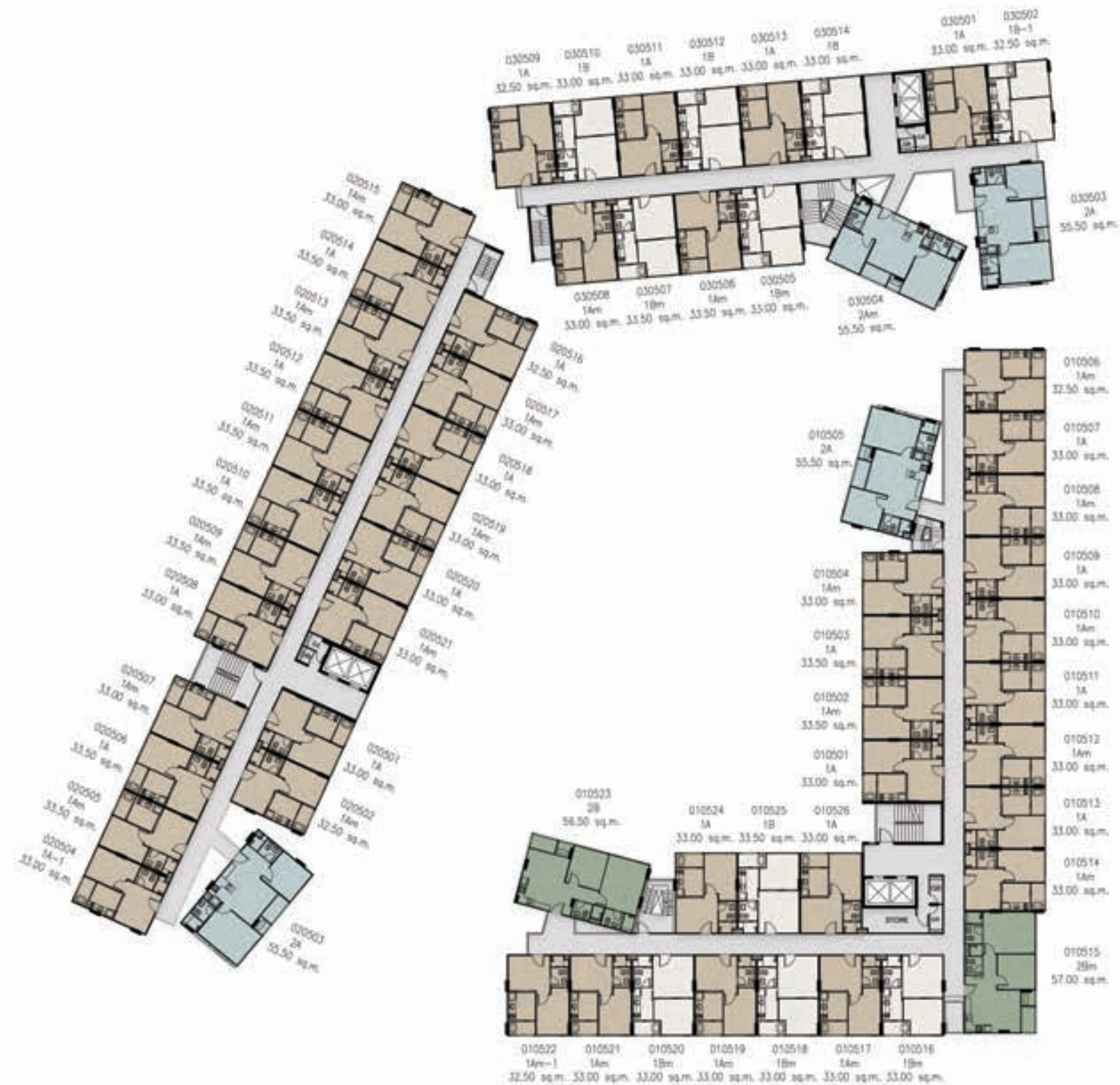
: This is Computer Graphic generated

5th Floor Plan

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ข้อ 10(2)

Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)

โครงการ เดอะ เบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
The Base Uptown-Phuket Project



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate,
but will not impact upon the use and dwelling.

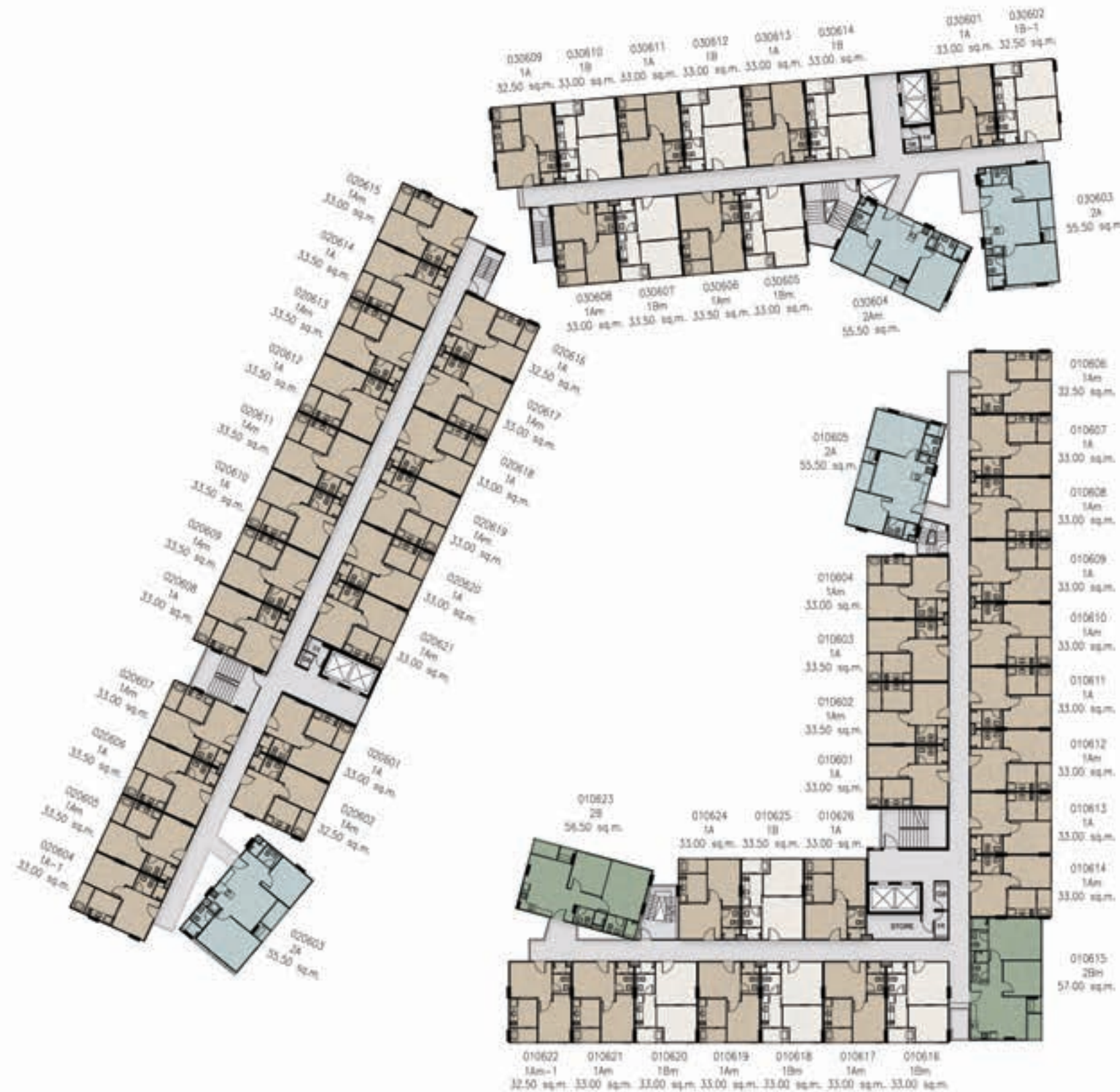
: This is Computer Graphic generated

6th Floor Plan

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายห้องชุด ข้อ 10(2)

Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)

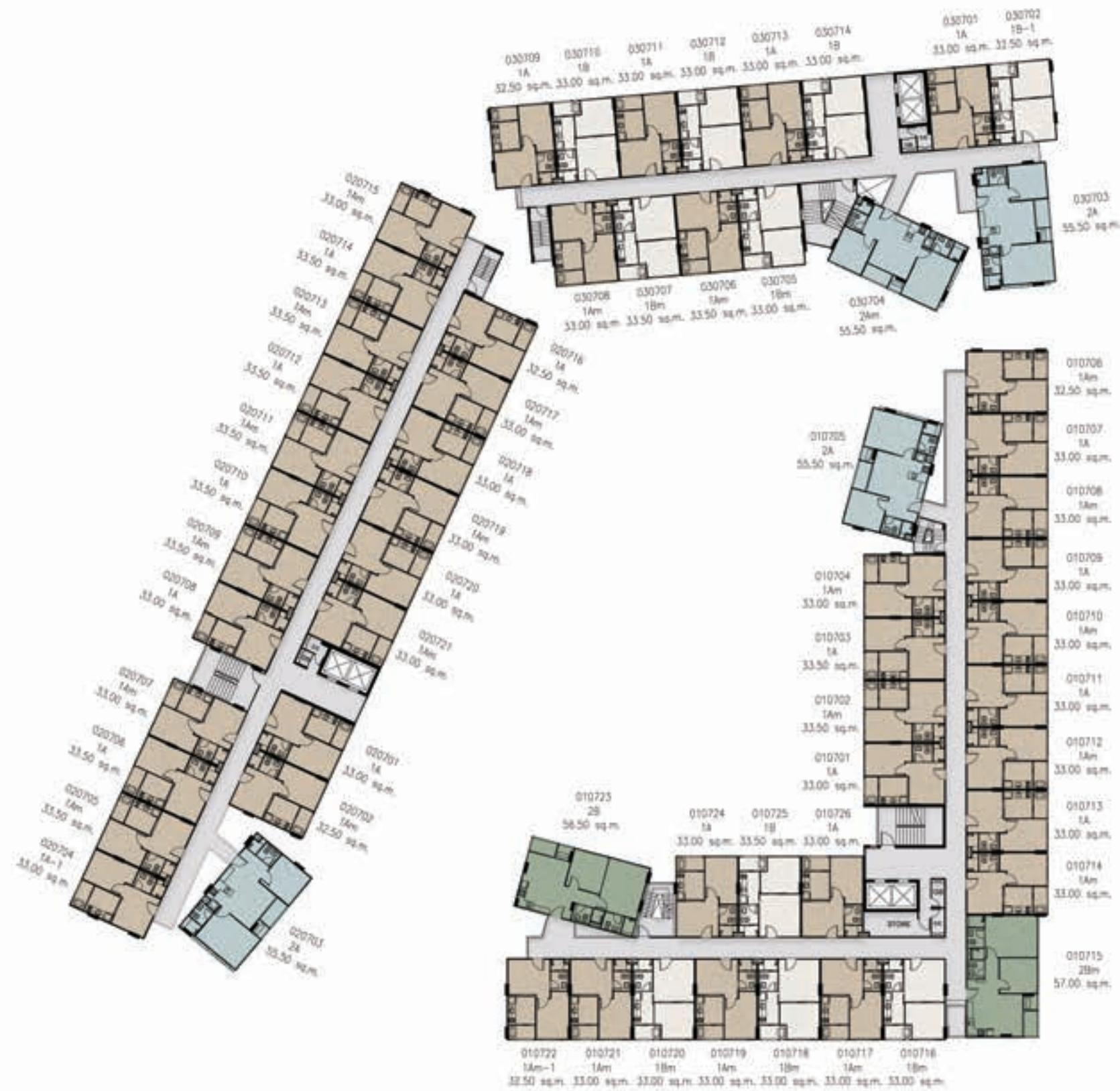
โครงการ เดอะ เบส อัฟทาวน์-ภูเก็ต
The Base Uptown-Phuket Project



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม
โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate,
but will not impact upon the use and dwelling.

: This is Computer Graphic generated



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม

โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate,
but will not impact upon the use and dwelling.

: This is Computer Graphic generated

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดข้อ 10(2)

Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



1A

32.50-33.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดข้อ 10(2)

Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



1A-1

33.00 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายจะเช่าข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



1Am
32.50-33.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



1Am-1
32.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายจะเช่าข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



1B

33.00-33.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



1B-1
32.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



1Bm

33.00-33.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



2A

55.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



2Am

55.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



2B

56.50 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate,
but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย

Room Layout

เอกสารแนบท้ายสัญญาซื้อขายห้องชุดข้อ 10(2)
Attachment to the Agreement to Sell and Purchase of the Unit Clause 10(2)



2Bm

57.00 Sq.m.

Remark : The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use and dwelling

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดห้องชุด อาจปรับเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญในการใช้งานและพักอาศัย