

บ้านเศรษฐสิริ ความรู้สึกที่ภาคภูมิใจ

ความภาคภูมิใจกับดีไซน์แห่งความสำเร็จ สะท้อนเอกลักษณ์เฉพาะตัว
สู่ภาพชีวิตที่ภูมิใจ บนทำเลศักยภาพ

บนทุกรายละเอียดมีเรื่องราว ในทุกพื้นที่ล้วนมีการออกแบบ
เพื่อการใช้ชีวิต เพื่อทุกความรู้สึก งดงาม **ภาคภูมิใจ** ผ่อนคลาย รัก ความสุข

แสนสิริ บ้านที่ใช้ในทุกความรู้สึก

SETTHASIRI



FEEL
THE
SUCCESS



FEEL
THE
SUCCESS

เศรษฐสิริ จรรย์ฯ – ปิ่นเกล้า
ความภาคภูมิใจที่คงอยู่



ความสว่างาม
แห่งสถาปัตยกรรมวันวาน
สู่ความภาคภูมิใจ
ของสังคมคุณภาพวันนี้

เส้นทางแห่งความภาคภูมิใจ
จาก MAIN ENTRANCE ขนาดใหญ่
ที่ผสมผสานความทันสมัยให้เข้ากับ
ความร่มรื่นภายในโครงการ
สู่ความอบอุ่นของครอบครัวที่มีระดับ



สถานที่แห่งความสุข
เชื่อมทุกสายใยในครอบครัว

ด้วยคลับเฮ้าส์ขนาดใหญ่ แรงบันดาลใจจาก
สถานีรถไฟธนบุรี รัชสรรค์สู่สถาปัตยกรรม
ที่งดงาม โดดเด่น และมีเอกลักษณ์นำภาคภูมิ
ครอบครัวด้วยฟิตเนส สระว่ายน้ำระบบเกลือ
พร้อมสระเด็ก และสวนสวย 3 แห่งทั่วโครงการ
เพื่อการพักผ่อนอย่างแท้จริง





4 ความภาคภูมิใจ
ที่คู่ควรกับครอบครัว



TIMELESS

โดดเด่นด้วยห้องรับแขกขนาดใหญ่ กว้างขวางต่อเนื่องจนถึงส่วนรับประทานอาหาร พร้อมครัวที่ออกแบบพิเศษ ด้วยประตูกระจกสไลด์บานใหญ่ ให้ความสบายที่ไร้ขีดจำกัด

พื้นที่ใช้สอย 202 ตร.ม.

- 3 ห้องนอนชั้นบน
- 1 ห้องนอนชั้นล่าง
- 3 ห้องน้ำ
- ห้องพักผ่อน
- ห้องรับแขก
- ห้องรับประทานอาหาร
- ครัวไทย
- ห้องเก็บของ
- ที่จอดรถ 2 คัน





PRIDE

ความสุขที่พร้อมสรรพ ด้วยห้องนอนใหญ่ หูหระ กว้างขวาง ครัวด้วยส่วนพักผ่อน ที่สามารถดัดแปลงเป็นสำนักงาน หรือ HOME THEATER พร้อม WALK IN CLOSET ขนาดใหญ่ ทั้งหมดนี้รวมอยู่ในห้องนอนขนาดใหญ่พิเศษดูอาณาจักรส่วนตัว

พื้นที่ใช้สอย **245 ตร.ม.**

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องนอนชั้นล่าง
- 4 ห้องน้ำ
- ห้องพักผ่อน
- ห้องรับแขก
- ห้องรับประทานอาหาร
- ครัวไทย
- PANTRY
- ห้องเก็บของ
- ที่จอดรถ 2 คัน





พื้นที่ใช้สอย **294 ตร.ม.**

- 3 ห้องนอน
- 1 ห้องนอนชั้นล่าง
- 5 ห้องน้ำ
- ห้องพักผ่อน
- ห้องรับแขก
- ห้องรับประทานอาหาร
- ครัวไทย
- PANTRY
- ห้องแม่บ้าน
- ห้องเก็บของ
- ที่จอดรถ 3 คัน

TREASURE

ทุกๆตารางนิ้ว กับความสุขบนพื้นที่ขนาดใหญ่ เชื่อมโยงถึงกันได้ตลอดเวลา ด้วยพื้นที่พักผ่อนส่วนกลางชั้นบนที่สามารถดัดแปลงเป็น HOME THEATER ให้ทุกวินาทีเป็นความสุขร่วมกันของครอบครัว
แยกสัดส่วนเป็นส่วนตัวด้วยห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำต่างหาก พร้อมที่จอดรถกว้างขวาง รองรับได้ถึง 3 คัน





เศรษฐสิริ จรัญฯ-ปิ่นเกล้า

Project information

ชื่อโครงการ	โครงการเศรษฐสิริ จรัญฯ-ปิ่นเกล้า
ทำเลที่ตั้ง	ถนนเลียบทางรถไฟ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ
พื้นที่โครงการ	83 - 1 - 74.9 ไร่
ลักษณะโครงการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สไตล์โมเดิร์น
จำนวนบ้าน	292 หลัง
ขนาดที่ดินเริ่มต้น	50 ตร.วา – 150 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย	175 ตร.ม. – 294 ตร.ม.
ราคาเริ่ม	9 – 20 ล้านบาท
แบบบ้าน	4 แบบบ้าน

แบบบ้าน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ฟังก์ชัน
Precious	175	ห้องนอน-ห้องน้ำ-ห้องแม่บ้าน-จอดรถ
Timeless	202	4 - 3 - 0 - 2
Pride	245	4 - 3 - 0 - 2
Treasure	294	4 - 4 - 0 - 2
		4 - 5 - 1 - 3

ความภาคภูมิ บนทำเลล้ำค่าเหนือกาลเวลา

พื้นที่สีเขียวร่มรื่นผืนใหญ่กว่า 80ไร่ กลางทำเลเปี่ยมศักยภาพ แวดล้อมด้วยเส้นทางหลักที่หลากหลาย และระบบขนส่งมวลชน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน นี่คือนิยามเชื่อมโยงความสุขจากธรรมชาติมาสู่นิยามความสุขจากในเมือง งดงามเป็นหนึ่งเดียว.. เศรษฐสิริ จรัญฯ-ปิ่นเกล้า

สะดวกสบายด้วยเส้นทางเข้า/ออก รอบทิศทาง

- เส้นทาง ถนนบรมราชชนนี มุ่งหน้าสู่ สะพานพระราม 8, สะพานซังฮี้ เชื่อมสู่ใจกลางเมือง
- เส้นทาง ถนนราชพฤกษ์ มุ่งหน้าสู่ ถ.เพชรเกษม ถ.สาทร รถไฟฟ้าบางหว้า
- เส้นทาง ถนนจรัญสนิทวงศ์ มุ่งหน้าสู่จุดตัดของรถไฟฟ้า 3 สายสำคัญแห่งอนาคต สีลม สีแดง สีน้ำเงิน



รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน
รถไฟฟ้าสายสีเขียว



โรงพยาบาลศิริราช,
โรงพยาบาลศิริราช
ปิยมหาราฎณ,
โรงพยาบาลธนบุรี 1,
โรงพยาบาลพญาไท 3,
โรงพยาบาลเจ้าพระยา



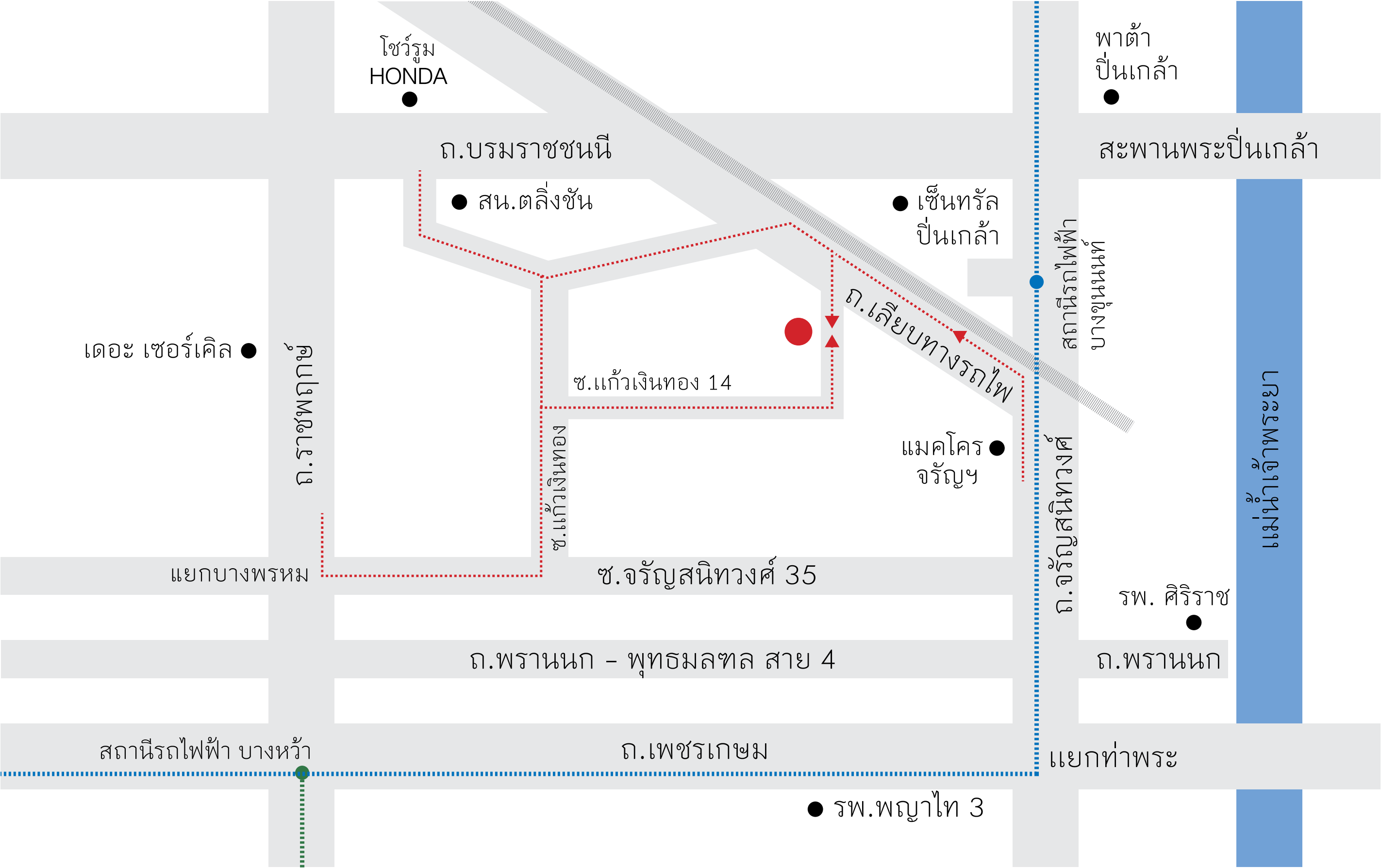
เดอะ เซอร์เคิล,
เดอะ เซ็นส์ ปิ่นเกล้า,
เดอะ วอล์ค



เซ็นทรัล ปิ่นเกล้า,
ฟู้ดแลนด์ จรัญฯ,
แมคโคร จรัญฯ,
โฮมโปร ราชพฤกษ์,
โฮมเวิร์ค ราชพฤกษ์



ม.ธรรมศาสตร์,
ม.ศิลปากร, ม.สยาม,
โรงเรียนเลิศหล้า,
โรงเรียนเดนมหาลัย,
โรงเรียนเพลินพัฒนา,
โรงเรียนจิตตเมตต์





แสนสิริเชื่อว่าบ้านไม่ได้เป็นเพียงที่อยู่อาศัย แต่ควรจะเป็นสถานที่ที่ทุกคนในครอบครัว ได้มีทุกวันที่ยิ้มแย้มไปด้วยความสุข ความอบอุ่น และความสบายใจ เราจึงมุ่งมั่นใส่ใจในการให้บริการหลังการขาย และนำเสนอสิ่งที่เป็นประโยชน์ ที่จะช่วยเติมประสบการณ์ความสุขให้กับการใช้ชีวิตของคุณและครอบครัว เพราะคุณคือคนสำคัญของครอบครัวแสนสิริ

SERVICE

- HOME CARE. ใส่ใจ ดูแล เพื่อบ้านของคุณ ใส่ใจทุกรายละเอียดการอยู่อาศัย พร้อมให้คุณอุ่นใจกับบริการแจ้งซ่อมออนไลน์ตลอด 24 ชั่วโมง
- INSTALMENT SERVICE. บริการที่จะทำให้การชำระค่างวดเงินดาวน์ของคุณง่ายขึ้นอีก คุณสามารถตรวจสอบสถานะการชำระค่างวดเงินดาวน์ และ พิมพ์ Payment Card ได้ง่ายๆ ผ่านระบบ Sansiri Instalment Service
- SANSIRI HOME SERVICE APPLICATION. แอปพลิเคชันดีเยี่ยมที่เปรียบเสมือนผู้ช่วยส่วนตัว ที่คอยอำนวยความสะดวกให้คุณ ได้เพียงปลายนิ้วสัมผัส คุณสามารถติดตามข่าวสารจากโครงการ แจ้งซ่อมในช่วงระยะเวลาประกัน บริการแจ้งเตือนต่างๆ แบบ Real-time รวมทั้งช่องทางติดต่อนิติบุคคลของโครงการได้โดยตรง ผ่านทาง Messaging รองรับการใช้งานทั้งระบบ IOS และ Android เพียงท่านดาวน์โหลดผ่านทาง App Store และ Play Store
- CONDO CONSTRUCTION PROGRESS. ทราบข้อมูลความคืบหน้าการก่อสร้างของโครงการได้ก่อนใคร โดยคุณจะได้รับอีเมลล์ ส่วนบุคคลที่ส่งตรงถึงท่านโดยเฉพาะเป็นประจำทุกเดือนตามข้อมูลอีเมลล์ที่คุณได้ให้ ไว้ โดยคุณยังสามารถติดตามความคืบหน้าการก่อสร้างของโครงการอื่นๆ ได้ที่ sansiri.com/condoprogress

PRIVILEGE

- PRIVILEGE CARD. กิจกรรมและสิทธิพิเศษเพื่อช่วงเวลาดีๆ ของครอบครัว เติมสีสันให้ครอบครัวได้มีช่วงเวลาสุดพิเศษ กับหลากหลายความสุขที่เตรียมไว้ให้เฉพาะสมาชิกครอบครัวแสนสิริ
- SANSIRI LOUNGE. สัมผัสไลฟ์สไตล์ และประสบการณ์ที่สร้างสรรค์ ผ่านแสนสิริ เลานจ์ ที่ชั้น 3 สยามพารากอน เพียงลงทะเบียนด้วยหมายเลขโทรศัพท์มือถือของสมาชิกครอบครัวแสนสิริ เพื่อเข้ารับประสบการณ์สุดพิเศษ รวมถึงการชำระค่าวดโครงการและ Free Wi-Fi
- SCB SANSIRI PLATINUM CARD. บัตรเดียว เพื่อบ้านเพื่อการใช้ชีวิต บัตรเครดิตที่ตอบสนองความต้องการของคนมีบ้าน และ การใช้ชีวิตอย่างเต็มรูปแบบ พร้อมด้วยเอกลักษณ์ที่แตกต่างและเหนือระดับ

PROPERTY MANAGEMENT

- PLUS. ซื้อ-ขาย-เช่า เราบริการครบวงจร พลัส พร็อพเพอร์ตี้ ตอบโจทย์ทุกความต้องการของที่อยู่อาศัย การจัดสรร การบริหารจัดการ และการบริการอย่างครบวงจร ที่ช่วยต่อยอดการลงทุนให้แก่คุณ ด้วยทีมผู้เชี่ยวชาญมากประสบการณ์

ร่วมอัปเดตและแบ่งปันประสบการณ์ความสนุกกับครอบครัวแสนสิริได้หลากหลายช่องทางโทร.02 201 3999

 sansiri.com/family

 [sansiriv](https://www.youtube.com/sansiriv)

 [sansiri home service application](#)

 twitter.com/sansiriplc

 [@sansiriplc](https://www.instagram.com/sansiriplc)

 sansiri.com/blog

 facebook.com/sansirifamily

 [sansiriplc](#)

 pinterest.com/sansiri

Call 1685
sansiri.com

เจริญ - ปิ่นเกล้า

SETTHASIRI
CHARAN - PINKLAO

เจ้าของโครงการ บมจ.แสนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 คน.ใหญ่ 475 ถ.ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม.10400 ทุนจดทะเบียน 19,823,634,538.57- บาท ทุนชำระแล้ว 10,935,364,962.85- บาท (ข้อมูลวันที่ 16 ต.ค. 2557) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา พิสิ่น โครงการ เทรซบุรี จรัญ - ปิ่นเกล้า โฉนดเลขที่ 66, 96, 107, 115, 3594, 43796 ประมาณ 83-1-74.9 ไร่ ดัชนีที่ ถ.เสียบทางรถไฟสายดิ่งขึ้น แขวงบางขุนศรี เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจ้างกองกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)วงเงินจำนอง 1,455,000,000.- บาท อยู่ระหว่างเป็นเชยอนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง มี.ค. 57 และพื้นที่ส่วนกลาง(บางส่วน)จะแล้วเสร็จประมาณ มี.ย. 58