



**THE
BASE**

GARDEN

RAMA 9



ที่ตั้ง	:	ถนน พระราม 9
เนื้อที่	:	ประมาณ 3 ไร่
ลักษณะโครงการ	:	อาคารพักอาศัย สูง 36 ชั้น 1 อาคาร
จำนวนยูนิต	:	เพื่อพักอาศัย 639 ยูนิต เพื่อการพาณิชย์ 1 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	26.50 – 34.75
2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	49.75 – 55.00

สิ่งอำนวยความสะดวก

- สระว่ายน้ำ
- ห้องออกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์
- สวนส่วนกลางและพื้นที่สันทนาการ
- สวนบริเวณชั้น 5
- อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับโถงพักคอยและพื้นที่ส่วนกลาง

อื่นๆ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ

บริการพิเศษอื่น

- แส่นสิริเฟมิลี

*เงื่อนไขนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Location	:	Rama IX Rd.
Land Area	:	Approximate 3 Rai
Project Type	:	36-storey residential building
Total Units	:	Residential 639 units and Retail 1 unit

Unit Details

1 Bedroom	1 Bathroom
2 Bedrooms	1 Bathroom

Unit Area (sq.m.)

26.50 – 34.75
49.75 – 55.00

Facilities

- Swimming Pool
- Exercise room with equipment
- Garden and recreation area
- Garden on 5th floor
- Wireless internet available at lobby and facility areas

Others

- 24-hour security by guard service
- 24-hour CCTV
- Parking space

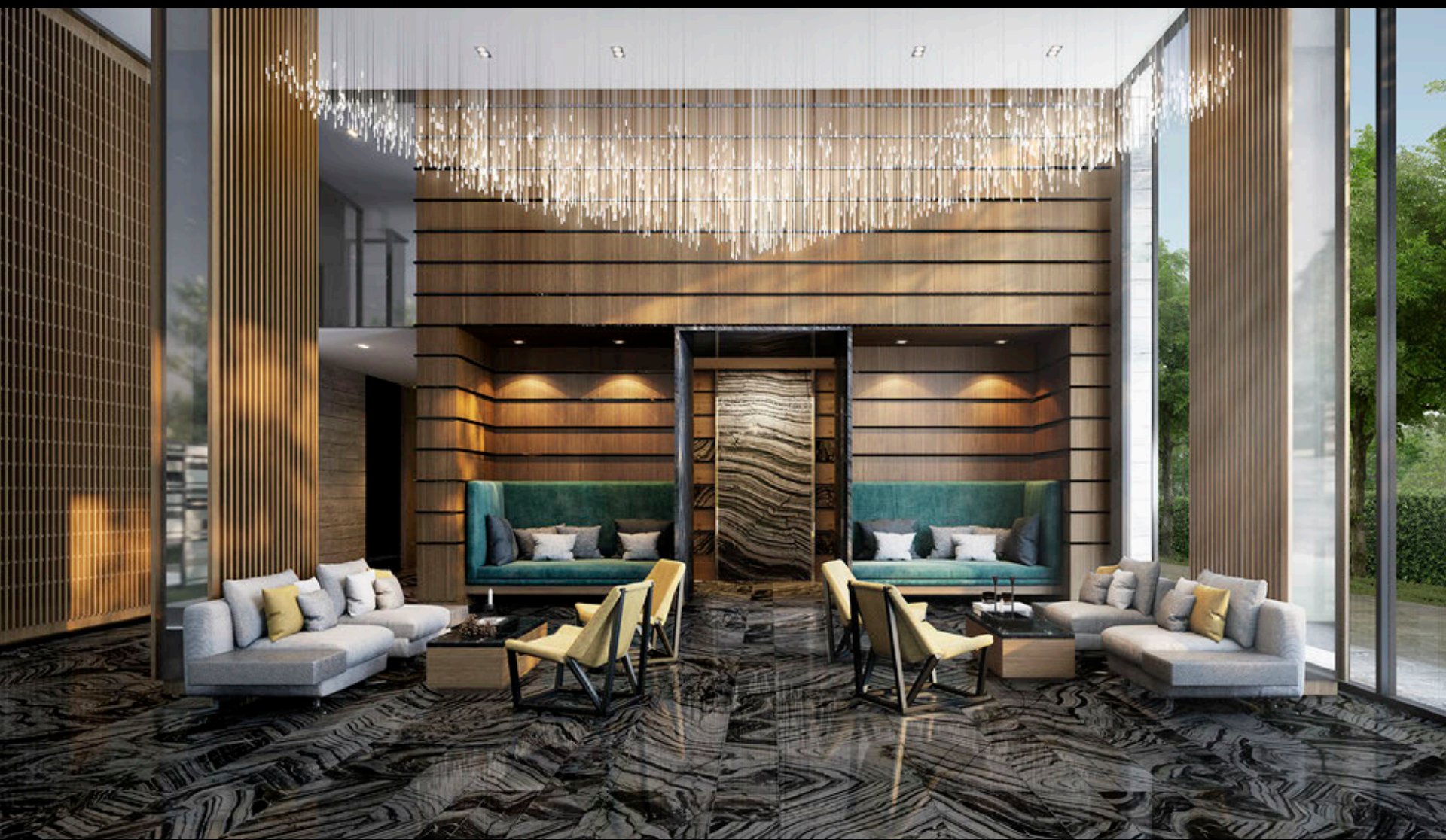
Extra services

- Sansiri Family

*Terms and Conditions apply







MASTER PLAN



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย

Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling



5th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย
 Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

6th, 9th, 12th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย
 Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

7th, 10th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย
Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

8th, 11th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย

Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

13th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย

Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

14th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย

Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

15th, 18th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย

Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

16th, 19th, 22nd Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย
 Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

17th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย

Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

20th, 23rd Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย

Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

21st, 24th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย

Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

25th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย
 Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

26th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย
 Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

27th, 29th, 31st, 33rd, 35th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้ อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย
Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling

28th, 30th, 32nd, 34th, 36th Floor Plan



หมายเหตุ: ตำแหน่งและขนาดห้องชุดที่ระบุในเอกสารนี้อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งานและพักอาศัย
 Remark: The Layout and Area of the Unit may be changed as deemed appropriate but will not impact upon the use and dwelling







1A
27.00 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสม โดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1 AM
26.50-26.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1B
31.00-31.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1B-BW

32.50-33.00 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1 BM
31.00-31.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1BM-BW

32.25-32.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1B-1
31.25 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1B-1-BW

32.50 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated





1 BM-1

31.00-31.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1 BM-1-BW

32.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1 BM-2
30.75-31.00 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1C
33.50-34.00 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1D
31.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1E
33.00 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



1F
34.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



2A
53.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



2A-BW
55.00 SQ.M.

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารขายชิ้นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated





2B

49.75-50.00 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้
ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน
: ภาพและบรรยากาศจำลอง
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein
maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use
: This is computer graphic generated



GARDEN OF CREATION