



SANSIRI

ชีวิตที่โดดเด่น  
ด้วยทางเลือกที่แตกต่าง

**SETTHASIRI**  
KRUNGTHEP KREETHA 2



## ชีวิตที่โดดเด่น ด้วยทางเลือกที่แตกต่าง

เศรษฐสิริ กรุงเทพมหานคร 2 ถูกออกแบบขึ้นอย่างพิถีพิถันในทุกรายละเอียด ภายใต้แนวคิด Dynamic Architecture รูปทรงอิสระพลิ้วไหว ทันสมัย สง่างาม สะท้อนการใช้ชีวิตที่โดดเด่นเหนือระดับ ผสานฟังก์ชันบ้านที่ตอบโจทย์และเติมเต็มความภาคภูมิใจอย่างมีสไตล์ สำหรับผู้มองการณ์ไกลและใส่ใจทุกรายละเอียดของการใช้ชีวิต



## เติมเต็มไลฟ์สไตล์ที่โดดเด่นอย่างที่คุณ

คลับเฮาส์ขนาดใหญ่ที่มีความโดดเด่นเป็นเอกลักษณ์ ท่ามกลางความร่มรื่นของสวนส่วนกลาง เพื่อให้คุณเติมเต็มไลฟ์สไตล์และผ่อนคลายได้อย่างเต็มอารมณ์

## เศรษฐสิริ กรุงเทพมหานคร 2

ที่ตั้งโครงการ	: ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ
พื้นที่โครงการ	: ประมาณ 59 ไร่
ประเภทบ้าน	: บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 4 แบบ
จำนวนยูนิต	: 169 ยูนิต
พื้นที่ใช้สอย	: ประมาณ 223-404 ตร.ม.
สิ่งอำนวยความสะดวก	: คลับเฮาส์, ฟิตเนส, สระว่ายน้ำระบบเกลือ, สวน 2 แห่งในโครงการ, Educational Playground & Co-Working Space
ระบบรักษาความปลอดภัย	: ประตู Double Gate เข้าออกโดย RFID, CCTV รอบโครงการ, Digital Fence, Smart Command Centre และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม. ภายใต้มาตรฐาน SSI





ในการออกแบบบ้าน ใช้การผสมผสานเส้นแนวตั้งทำให้เกิด Double Space เพิ่มมิติหรูหรา  
แบบ Elegant Foyer ที่ให้ความรู้สึกสูงโปร่ง หูหรา สง่างาม



## CACHET

แคชเช่

พื้นที่ใช้สอย 223 ตร.ม.

4 ห้องนอนใหญ่ 4 ห้องน้ำ พร้อมห้องรับแขก  
ส่วนรับประทานอาหาร ห้องครัวไทย  
และที่จอดรถ 3 คัน



## LUMINARY

ลูมิเนอรั

พื้นที่ใช้สอย 273 ตร.ม.

4 ห้องนอนใหญ่ 4 ห้องน้ำ ห้องรับแขก พื้นที่พักผ่อนชั้นบน  
ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัวไทย  
ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ และที่จอดรถ 3 คัน



## ELITE

อีลิท

พื้นที่ใช้สอย 357 ตร.ม.

5 ห้องนอนใหญ่ 5 ห้องน้ำ ห้องรับแขก พื้นที่พักผ่อนชั้นบน  
ห้องอเนกประสงค์ ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร  
ห้องครัวไทย ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ และที่จอดรถ 3 คัน



## REGAL

รีกัล

พื้นที่ใช้สอย 404 ตร.ม.

5 ห้องนอนใหญ่ 5 ห้องน้ำ ห้องรับแขก พื้นที่พักผ่อนชั้นบน  
ห้องอเนกประสงค์ ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่รับประทานอาหาร  
ห้องครัวไทย ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำ และที่จอดรถ 4 คัน

# นวัตกรรมเพื่อการใช้ชีวิต...คิดเพื่อทุกคน

จากแนวคิด "Complete Your Living Experience" ของแสนสิริ ผสานคอนเซ็ปต์ "ชีวิตที่โดดเด่น ด้วยทางเลือกที่แตกต่าง" ของเศรษฐสิริ กรุงเทพฯ 2 ทำให้เราทุ่มเทการออกแบบการใช้ชีวิต เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่นี้สัมผัสได้ถึงคำว่า ดีกว่า...สะดวกสบายมากกว่า...

## Cooliving Designed Home

"นวัตกรรม บ้านเย็น อยู่สบาย" เราคิดค้นการนำประโยชน์ของแสงแดดและสายลมมาช่วยลดความร้อน และถ่ายเทอากาศภายในบ้าน เพื่อมอบความรู้สึกที่ปลอดโปร่งเย็นสบายยิ่งขึ้น



### • Solar Attic

ระบบพัดลมพลังงานแสงอาทิตย์ ทำให้บ้านเย็นลง ลดการเปิดแอร์ ลดความชื้น และเชื้อโรคได้หลังคา



### • Hard Coated Low-E Glass

กระจกเคลือบสารลดความร้อนมากกว่ากระจกธรรมดา และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้อยู่อาศัยภายในบ้าน



### • UV Shield

สีทาภายนอกที่เคลือบสารช่วยสะท้อนความร้อนจากแสงแดด



### • Breeze Panel

แผงช่องลมบริเวณประตูและหน้าต่าง ช่วยการระบายอากาศภายในบ้านให้ปลอดโปร่ง

## Universal Design

เรามุ่งเน้นการออกแบบฟังก์ชันเพื่อให้บ้านเป็นสถานที่ของทุกคนในครอบครัวอย่างแท้จริง



### • Elder Care Solution การออกแบบการใช้งานของผู้สูงอายุ จากหลักการของ Universal Design

- Absorption Floor พื้นห้องนอนที่รับน้ำหนักลดการกระแทก
- ระดับพื้นห้องนอนและห้องน้ำเสมอกันไม่มี Step
- ทางลาด (Ramp) บริเวณทางเข้าบ้านเพื่อรองรับการใช้รถเข็น



### • Dust Free House นวัตกรรมที่ใส่ใจสุขภาพของทุกคนในครอบครัว ด้วยเทคโนโลยีบ้านปลอดฝุ่น

- บ้านปลอดฝุ่น 5 ชั้นตอน กรองฝุ่น ดูดซับโอโซน 2 ครั้ง ดักจับเชื้อโรค และฆ่าเชื้อด้วย UV-C
- นำอากาศใหม่จากภายนอกที่ฆ่าเชื้อ ไล่อากาศเก่าภายใน เพื่อให้บ้านปลอดโปร่งโล่งสบาย



### • EV Charger รองรับระบบชาร์จไฟของรถยนต์

## เทคโนโลยีเพื่อความปลอดภัย ชีวิตอุ่นใจทุกเวลา

เราคิดสรรเทคโนโลยีทันสมัยและมาตรฐานความปลอดภัยจากแสนสิริ Sansiri Security System เพื่อดูแลความปลอดภัยทั่วทุกพื้นที่ภายในโครงการ

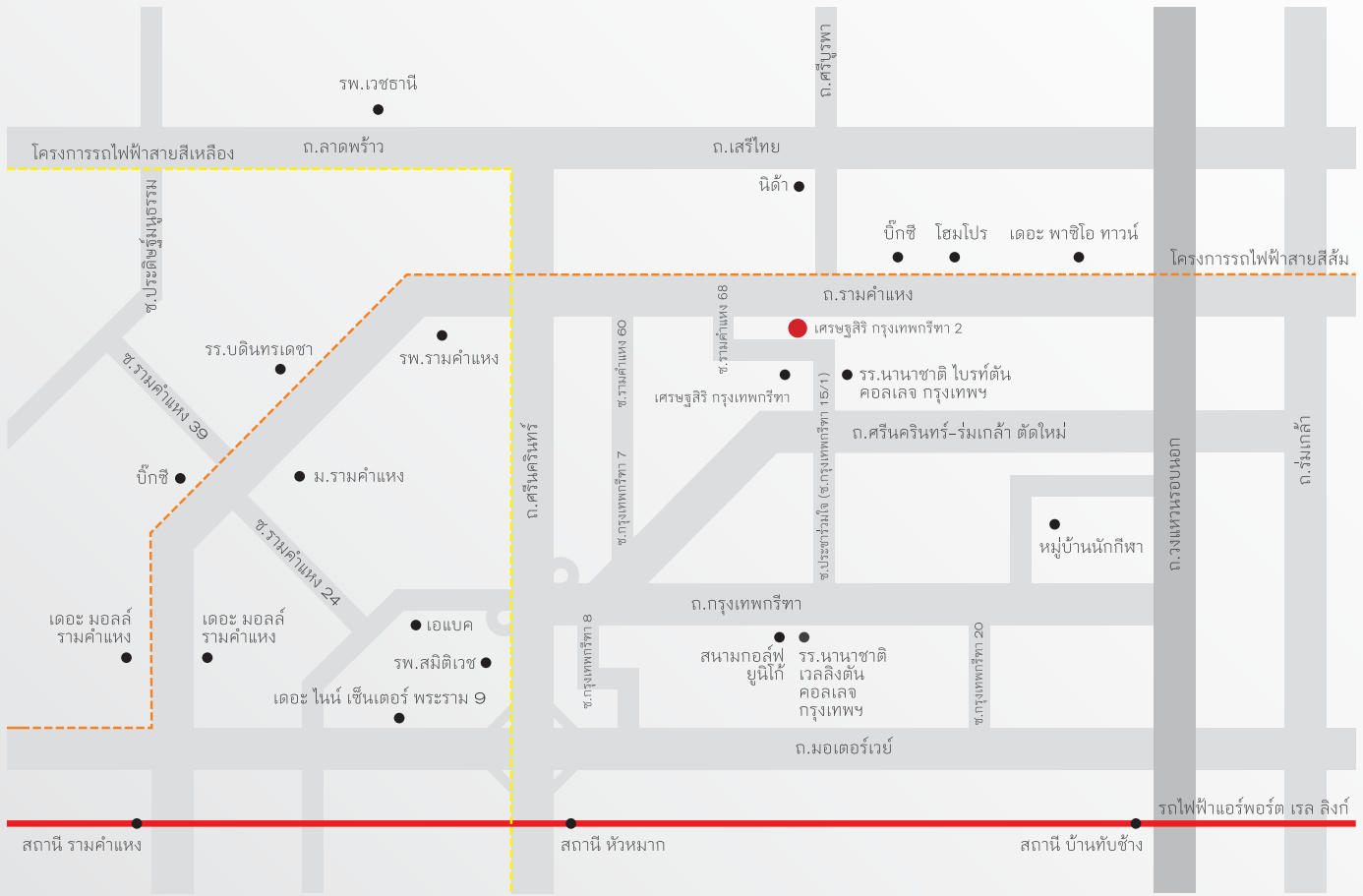
### ภายในตัวบ้าน

- **Magnetic Sensor** สัญญาณกันขโมยที่ติดตั้งอยู่บริเวณประตูทางเข้าบ้าน
- **Motion Sensor** ระบบสัญญาณกันขโมย สามารถตรวจจับความร้อนและความเคลื่อนไหวภายในบ้าน
- **Digital Door Lock** สามารถสร้าง One Time Password โดยกำหนดช่วงเวลาที่ยินยอมให้เข้า-ออกได้
- **Outdoor Security Camera** กล้องตรวจจับหน้าบ้าน สามารถดักอินเตอร์คอมพิวคัยได้ โดยไม่ต้องเปิดประตู และยังสามารถตรวจจับความเคลื่อนไหวที่เข้ามาในบริเวณบ้าน

### พื้นที่ส่วนกลาง

- **Double Security Gate** ประตูทางเข้าโครงการ 2 ชั้น เพิ่มความปลอดภัยสำหรับผู้อยู่อาศัย
- **Sansiri Security Inspection (SSI)** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ได้รับการฝึกฝนตามมาตรฐานแสนสิริ
- **Guard Tour** จุดบันทึกข้อมูลความปลอดภัยตรวจสอบสถานะการเดินทางตรวจตราตามจุดของ รปภ.
- **Digital Fence** ระบบรั้วอัจฉริยะ สามารถส่งสัญญาณเมื่อมีผู้บุกรุกเข้ามาในบริเวณโครงการ

นอกจากนี้ยังมีระบบ Smart Command Centre ควบคุมจากศูนย์รักษาความปลอดภัยบริหารจัดการรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการ โดยสามารถตรวจเช็คและควบคุมจากระยะไกลได้



## กรุงเทพกรีฑา...ทำเลโดดเด่นแห่งการใช้ชีวิตเหนือระดับ

กรุงเทพกรีฑา...พื้นที่ที่พร้อมให้คุณใช้ชีวิตในทุกด้านอย่างเต็มภาคภูมิ ทำเลศักยภาพแห่งใหม่ของกรุงเทพฯ รายล้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งโรงเรียนนานาชาติ มหาวิทยาลัย สนามกอล์ฟและคอมมูนิตี้มอลล์ ตลอดจนโครงข่ายคมนาคมที่ครอบคลุมทั่วพื้นที่ เชื่อมถนนหลักถึง 8 เส้นทาง อาทิ ถนนศรีนครินทร์-รามเกล้า กรุงเทพกรีฑา รามคำแหง มอเตอร์เวย์ ถนนกาญจนาภิเษก (ถนนวงแหวนฝั่งตะวันออก) เป็นต้น พร้อมให้คุณมุ่งสู่ใจกลางเมือง ได้รวดเร็วยิ่งขึ้นด้วยทางพิเศษศรีรัช และรถไฟฟ้าในอนาคตสายสีส้มและสายสีเหลือง

ที่นี่...จึงเปรียบพร้อมด้วยความโดดเด่น เพื่อการใช้ชีวิตเหนือระดับของคุณ



### สถานศึกษา

- 0.9 กม. Brighton College Bangkok
- 3.2 กม. Wellington College Bangkok
- 5.3 กม. โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ
- 6.9 กม. โรงเรียนบดินทรเดชา (สิงห์ สิงหเสนี)
- 4.9 กม. มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ หัวหมาก
- 2.3 กม. สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์



### สถานพยาบาล

- 4.2 กม. รพ.สมิติเวช (ศรีนครินทร์)
- 4.5 กม. รพ.เวชธานี



### ห้างสรรพสินค้า

- 6.9 กม. The Nine Center พระราม 9
- 4.5 กม. The Park
- 2.5 กม. The Paseo Town
- 10.5 กม. Paradise Park
- 12 กม. Mega Bangna
- 15 กม. Central Festival Eastville



### อื่นๆ

- 0.5 กม. Unico Grande Golf Course
- 0.7 กม. Krungthepkreeetha Sport Club

Call 1685  
sansiri.com

กรุงเทพกรีฑา 2

SETTHASIRI  
KRUNGTHEP KREEETHA 2

เจ้าของโครงการ บมจ. แชนสิริ ทะเบียนเลขที่ 0107538000665 สนน.ใหญ่ 475 ตร.ศรอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม.10400 ทุนจดทะเบียน 16,224,125,722.40 บาท ทุนชำระแล้ว 15,903,125,722.40 บาท (ข้อมูลวันที่ 18 ก.ค. 2561) กรรมการผู้จัดการ นายเศรษฐา ทวีสิน โครงการ เศรษฐสิริ กรุงเทพกรีฑา 2 โฉนดเลขที่ 258840 ประมาณ 59 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.กรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. พื้นที่ส่วนกลาง 5% ของพื้นที่ขาย ที่ดินจำนวนกับ ถ.กสิกรไทย อยู่ระหว่างยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน เริ่มก่อสร้าง 26 พ.ค. 2561 และพื้นที่ส่วนกลางจะแล้วเสร็จ ประมาณ 31 ต.ค. 2562 ภาพที่ปรากฏบนเอกสารประกอบด้วย ภาพที่ถ่ายจากสถานที่จริง, ภาพจริงบรรยากาศจำลอง และภาพถ่ายจำลอง