



แอสสิริ



THE
BASE

PHETCHABURI
THONGLOR

#MARKMYBASE



Centre of Connectivity เชื่อมต่อทุกความเป็นไปได้

ชีวิตที่ใช้ไลฟ์สไตล์กองหล่อ เชื่อมต่อได้ง่ายๆ
ทั้งที่เที่ยว ที่กิน ที่ช้อปปิ้ง ที่ทำงาน ที่เรียน มาพร้อม
ดีไซน์ที่มีแรงบันดาลใจในการออกแบบจาก
ความเป็นตัวตนคุณภายใต้คุณภาพชีวิตแบบ
แฮปปี้ ที่เชื่อมต่อง่ายในราคาที่เป็นเจ้าของได้
ไม่ยาก

เดอะเบส

เพชรบุรี-ทองหล่อ



| | |
|-----------------------------|---|
| ที่ตั้งโครงการ | ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 |
| พื้นที่โครงการ | ประมาณ 2 ไร่ |
| ลักษณะโครงการ | คอนโดมิเนียม |
| อาคาร/ชั้น/ยูนิต | อาคารพักอาศัย 1 อาคาร / 36 ชั้น / 496 ยูนิต |
| แบบห้อง/ขนาดห้อง | 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 27.25-29.25 ตร.ม. 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 31.75-40 ตร.ม. 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ / 45.75 ตร.ม. 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ / 61.25 ตร.ม. |
| สิ่งอำนวยความสะดวก | ชั้น G : คลับเฮาส์ (ร้านสะดวกซื้อ, Co-working), Garden, Parking, Lobby, Mail Room, Co-living Space ชั้น 6 : สระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ชั้น 36 : Sky lounge, Sky theatre Rooftop (Roof terrace, Backyard Garden, Co-kitchen) |
| ระบบรักษาความปลอดภัย | เข้าออกผ่านระบบ Keycard , พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชม., Smart Command Centre |

Facilities

สิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ

เข้าถึงความสูงทุกการพักผ่อน เป็นตัวเองทุกการพักผ่อน กับสิ่งอำนวยความสะดวกมากมาย ในบรรยากาศส่วนตัว และคุณภาพมาตรฐานจากแอสสิริ ให้คุณอุ่นใจ ปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ความรู้สึกเหมือนอยู่บ้านในทุกๆวัน



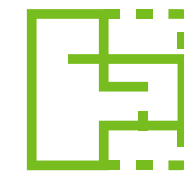
คลับเฮาส์

พื้นที่แยกออกมาจากอาคารพักอาศัย เพื่อให้คุณได้รับความเป็นส่วนตัวมากขึ้น



ร้านสะดวกซื้อ 24 ชม.

มีร้านสะดวกซื้อชั้นล่างที่เปิดตลอด 24 ชม. เพื่อความสะดวกสบายในการซื้อ



Lobby & Co-Living Space

พื้นที่สำหรับนั่งเล่น/ทำงานพร้อมอุปกรณ์ ในบรรยากาศสบายๆ



Garden

ให้คุณได้รู้สึกผ่อนคลายท่ามกลาง พื้นที่สีเขียวร่มรื่น



สระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำยาว 28 เมตร เป็นสระระบบน้ำเกลือ



Sky Lounge & Roof Terrace

สำหรับจัดงานปาร์ตี้พร้อมทั้งชมวิว พระอาทิตย์ตกพร้อมทั้งวิวเมืองยามค่ำคืนได้



Sky Theatre

ให้คุณได้ผ่อนคลาย และเพลิดเพลิน ไปกับการดูหนัง



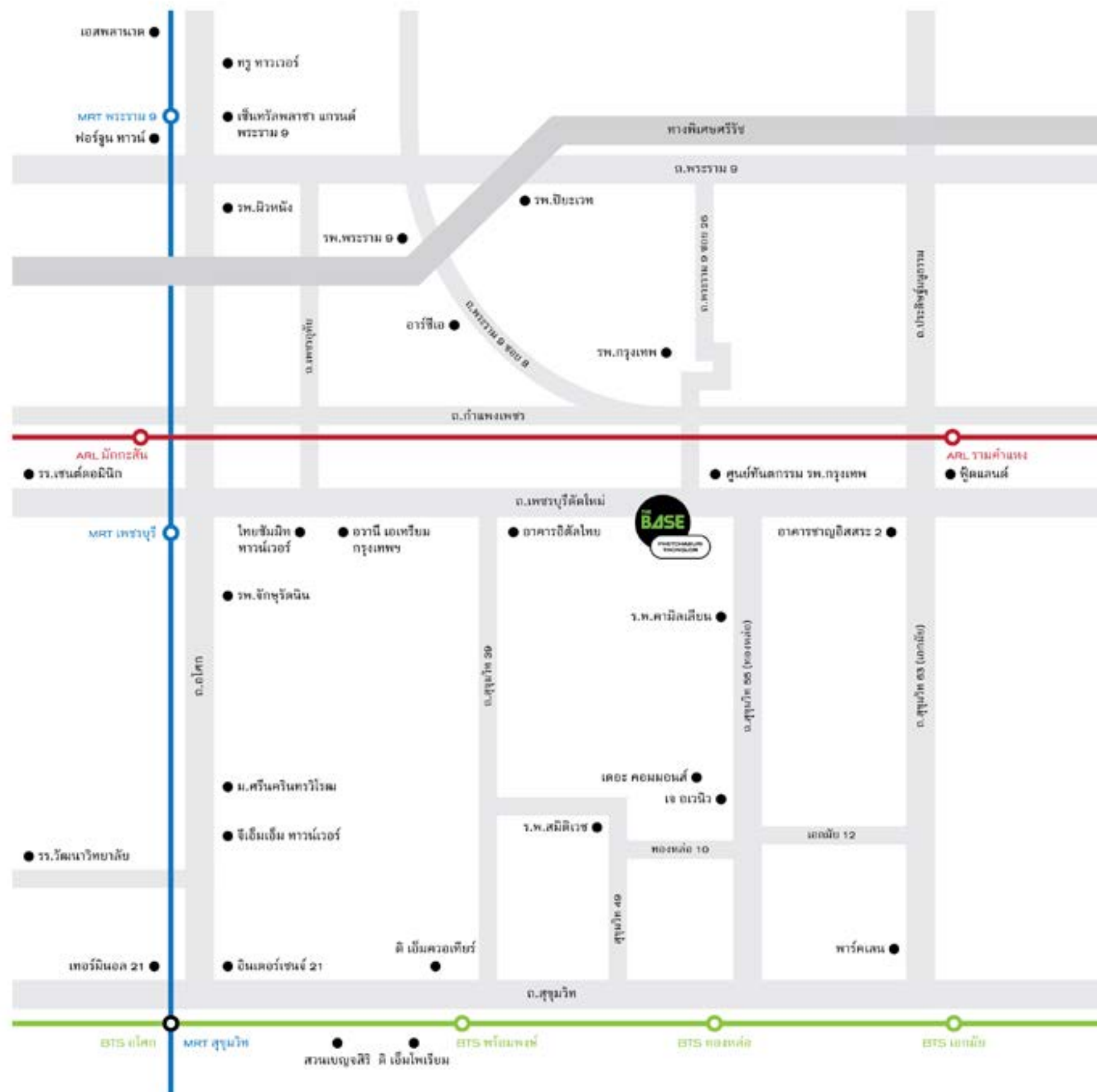
ระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชม.

มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด คือจุดเริ่มต้นของความใส่ใจที่มอบให้คุณ

Location

ทำเลที่ตั้ง

เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ใกล้ทุกที่ เชื่อมต่อง่ายทุกทาง
 ศูนย์กลางความสะดวกสบาย รายล้อมด้วยแหล่งไลฟ์สไตล์ ติดถนนเส้นหลัก เชื่อมต่อได้อย่างไม่
 สะดุดทั้ง MRT เพชรบุรี และ BTS พร้อมพงษ์ ให้ชีวิตคุณง่ายกว่าทุกความต้องการ



การเดินทาง

2

นาที

ทองหล่อ

10

นาที

รถไฟฟ้า MRT สถานีเพชรบุรี /
Airport Link สถานีมีนกะสัน

15

นาที

รถไฟฟ้า BTS สถานีพร้อมพงษ์

15

นาที

ทางด่วนศรีรัช

สถานที่ใกล้เคียง

ไลฟ์สไตล์

- ดี เอ็มโพเรียม
- ดี เอ็มควอเทียร์
- J Avenue ทองหล่อ
- Rain Hill
- The Common ทองหล่อ
- Terminal 21

โรงพยาบาล

- โรงพยาบาลสมิติเวช (สุขุมวิท)
- โรงพยาบาลกรุงเทพ
- โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์
- โรงพยาบาลพระราม 9
- โรงพยาบาลคามิลเลียน

สถานศึกษา

- มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (มศว)
- โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร
- โรงเรียนวัฒนาวิทยาลัย
- Bangkok Prep School
- Shrewsbury International School City Campus

Office Building

- Interchange Tower
- Exchange Tower
- ไอเซียนทาวเวอร์
- อาคารเสริมมิตร
- อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์
- Thai Summit
- Sino-Thai

Call 1685
sansiri.com

เพชรบุรี-ทองหล่อ



เจ้าของโครงการ บริษัท สิริ สมาร์ท กู จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105561000771 สนง.ใหญ่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 8 ถ.ศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กทม. 10400 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 7 พ.ค. 2562) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ โฉนดเลขที่ 6134-6138, 6140 ประมาณ 2 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. อาคารชุดสูง 36 ชั้น 1 อาคาร และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น 1 อาคาร รวม 497 ห้อง (เพื่อพักอาศัย 496 ห้อง/ เพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนวนกับ ส.กรุงเทพ อยู่ระหว่างอนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง 1 พ.ค. 2563 จะแล้วเสร็จประมาณ 30 ก.ย. 2565 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าพนักงานชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามที่เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด