

2 มีนาคม 2011

อสังหาริมทรัพย์

SIRI

บมจ. แส่นสิริ

Current Previous Close
BUY BUY 5.85

2011 Target Exp Return Support Resistance
7.00 + 19.7% 5.70 - 5.40 6 - 6.30

Consolidated earnings

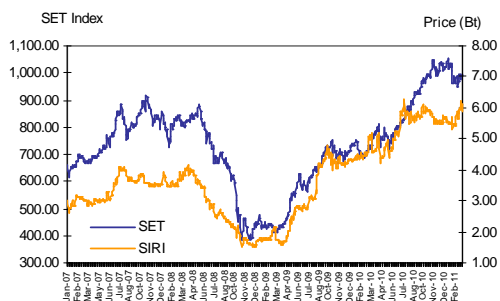
(Bt m)	2009	2010	2011E	2012E
Normalized earnings	1,290	2,001	1,501	1,737
Net profit	970	1,898	1,474	1,710
EPS (Bt)	0.66	1.27	0.82	0.80
EPS (Bt) – Normalized	0.88	1.34	0.84	0.81
% growth Y-Y	-13.37	53.39	-37.62	-3.47
Dividend (Bt)	0.52	0.84	0.39	0.38
BV/share (Bt)	5.60	6.34	6.46	6.82
EV/EBITDA (x)	5.8	6.4	9.2	7.9
PER (x)	8.9	4.6	7.1	7.3
PER (x) – Normalized	6.7	4.4	7.0	7.2
PBV (x)	1.0	0.9	0.9	0.9
Dividend yield (%)	8.9	14.3	6.7	6.5
YE No. of shares (million)	1,474	1,491	1,792	2,148
No. of shares – full dilution	1,474	1,491	1,792	2,148
Par (Bt)	4.28	4.28	4.28	4.28

Source: Company data, FSS estimates

Share data

Close (01/03/2011) 5.85
 SET Index 994.48
 Foreign limit/actual (%) 39.00/21.11
 Paid up shares (million) 1,491.55
 Free float (%) 52.32
 Market cap (Bt m) 8,725.56
 Avg. daily T/O (Bt m) (2011 YTD) 31.86
 hi, lo, avg (Bt) (2011 YTD) 6.30, 5.30, 5.84

Source: Setsmart



Source: SET

Analyst: Worarat Powpaka
 Register No.: 017992
 Tel.: +662 646 9856
 email: woraratp@fnsyrus.com

www.fnsyrus.com

กำไรปกติและกำไรสุทธิปี 2010 ออกมาดีกว่าคาด

- ในปี 2010 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงเกณฑ์การรับรู้รายได้การขายจากเกณฑ์อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จ มาเป็นการรับรู้รายได้จากการขายเมื่อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนให้ลูกค้า ซึ่งส่งผลให้ปี 2009 มีกำไรสุทธิลดลง 639 ล้านบาทจากเดิมและกำไรสุทธิปี 2010 มีกำไรเพิ่มขึ้น 930 ล้านบาท และมูลค่าบัญชีต่อหุ้นสิ้น 4Q10 ลดลงมาอยู่ที่ 6.34 บาทลดจากวิธีเดิมประมาณ 0.6-0.7 บาท
- กำไรปกติเพิ่มขึ้น 55.2% Y-Y และกำไรสุทธิปี 2010 เพิ่ม 95.7% Y-Y กำไรปกติและกำไรสุทธิปี 2010 อยู่ที่ 1,898 ล้านบาท (+55.2% Y-Y) และ 2,001 ล้านบาท (+95.7% Y-Y) ตามลำดับ โดยมีรายได้จากการขายบ้านและคอนโดฯ รวม 17,869 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 18.3% Y-Y อัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยที่ 32.6% สูงจาก 29.5% ในปี 2009 ค่าใช้จ่ายขายและบริหารเพิ่มขึ้น 33.1% Y-Y หรือเท่ากับ 3 พันล้านบาท ตามค่าใช้จ่ายภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียมการโอนและค่าใช้จ่ายการตลาดที่เพิ่มขึ้นตามยอดขายและการโอน ส่วนภาษีจ่ายมีอัตราลดลงเพราะได้จ่ายล่วงหน้าตามวิธีบัญชีแบบเดิมไปแล้ว ส่งผลให้กำไรเติบโตดีขึ้น Y-Y
- จ่ายปันผลเป็น Stock Dividend สัดส่วน 6 หุ้นเดิม : 1 หุ้นปันผล คิดเป็นอัตราปันผลประมาณ 0.72 บาท/หุ้น (คิดที่ราคา PAR 4.28 บาท) และปันผลเงินสด (เพื่อรองรับภาษีที่ ณ ที่จ่าย 10%) จำนวน 0.1179 บาท รวมเป็น 0.84 บาท คิดเป็น Yield ที่ 14.1% กำหนด XD วันที่ 3 พ.ค. และจ่ายปันผลวันที่ 20 พ.ค.2011
- บริษัทจ่ายเป็นหุ้นปันผล เพื่อเก็บเงินสดไว้ลงทุนในโครงการใหม่ ณ สิ้นปี 2010 บริษัทมีเงินสดในมือ 3.3 พันล้านบาท ซึ่งจะเก็บไว้เพื่อลงทุนปี 2011 ที่วางแผนเปิด 23 โครงการ มูลค่า 3 หมื่นล้านบาท เป็นบ้านเดี่ยว 8 โครงการ มูลค่า 1 หมื่นล้านบาท ทาวน์เฮาส์ 4 โครงการ มูลค่า 3.3 พันล้านบาท และคอนโดฯ 11 โครงการ มูลค่า 1.67 หมื่นล้านบาท และคาดว่าจะเปิดโครงการส่วนใหญ่เน้นลูกค้าระดับกลาง และมีการเพิ่มคอนโดฯ มูลค่าสูง 1-2 โครงการ คาดเปิดประมาณ 2Q11-3Q11 และจำนวนหุ้นที่มากขึ้นจะช่วยลด D/E ratio จาก 2.3X ณ สิ้นปี 2010 เป็นประมาณ 1.74X ณ สิ้นปี 2011
- Backlog สิ้นปี 2010 อยู่ที่ 2.5 หมื่นล้านบาท แบ่งเป็นยอดรับรู้รายได้ 1) ปี 2011 ที่ ~1 หมื่นล้านบาท คิดเป็น 55% ของคาดการณ์รายได้ปี 2011 2) ปี 2012 ที่ ~7 พันล้านบาท คิดเป็น 33% ของคาดการณ์รายได้ปี 2011 และ 3) ปี 2013 ที่ ~8 พันล้านบาท
- ราคาเป้าหมายหลัง XD จะอยู่ที่ 5.80 บาท ผลจากหุ้นเพิ่มทุนจากการปันผลจำนวน 251 ล้านหุ้นและจากการปรับจำนวนหุ้นจากแปลงสภาพหุ้นพนักงานของบริษัทที่เร็วคาด ทำให้เราปรับจำนวนหุ้นขึ้นเป็น 1,792 ล้านหุ้น และทำให้ EPS มีผล Dilution 16.8% เป็น 0.84 บาท จากเดิมที่ 1 บาท
- ราคาเป้าหมายปี 2011 ก่อน XD อยู่ที่ 7 บาท อิง P/E ที่ 7 เท่า แนะนำ "ซื้อ" เก็งกำไร จากผลประกอบการและปันผลที่ออกมาดีกว่าคาด

บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)

<p>สำนักงานใหญ่ 999/9 อาคารดี ออฟฟิศเอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 17, 18 ถ.พระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กทม. 10330 โทรศัพท์ : (02) 658-9000, (02) 658-9500 โทรสาร : (02) 658-9292</p>	<p>สาขาภูเก็ต 22/16-17 ถ.หลวงพ่อดจลงจ ด.ตลาดใหญ่ เขตเมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ : (076) 210-499 โทรสาร : (076) 210-498</p>	<p>สาขาเซ็นทรัลปิ่นเกล้า 1 7/129-221 อาคารเซ็นทรัล ทาวเวอร์ ปิ่นเกล้า ชั้น 14 ห้อง 1404 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณเัมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กทม.10700 โทรศัพท์ : (02) 878-5999 โทรสาร : (02) 878-5998</p>	<p>สาขาขอนแก่น 311/16 ชั้น 2 ถ.กลางเมือง ต.กลางเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น 40000 โทรศัพท์ : (043) 321-333 โทรสาร : (043) 321-955</p>
<p>สาขาหาดใหญ่ 29 โรงแรมสิการ์เดนส์ พลาซ่า ชั้น 6 ยูนิท 601/3 ถ.ประชาธิปไตย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทรศัพท์ : (074) 353-330 โทรสาร : (074) 353-329</p>	<p>สาขาฉะเชิงเทรา 233-233/2 ชั้น 1 ถ.ศุภประยูร ต.หน้าเมือง อ.เมืองฉะเชิงเทรา จ.ฉะเชิงเทรา 24000 โทรศัพท์ : (038) 981-587 โทรสาร : (038) 981-591</p>	<p>สาขาเชียงใหม่ 1 191/28, 30-33 ศูนย์การค้าข้างคานพลาซ่า ถ.ข้างคาน ต.ข้างคาน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100 โทรศัพท์ : (053) 820-699 โทรสาร : (053) 272-369</p>	<p>สาขาสุราษฎร์ธานี 173/83-84 หมู่ที่ 1 ถ.วัดโพธิ์ - บางใหญ่ ต.มะขามเตี้ย อ.เมืองสุราษฎร์ธานี จ.สุราษฎร์ธานี 84000 โทรศัพท์ : (077) 222-595 โทรสาร : (077) 222-596</p>
<p>สาขามางกะบี 3105 อาคารเอ็นมาร์ค ชั้น 3 ห้องเลขที่ A3R02 ถ.ลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. 10240 โทรศัพท์ : (02) 378-4545 โทรสาร : (02) 378-4544</p>	<p>สาขาอิตาลีไทยทาวเวอร์ 2034/52 อาคารอิตาลีไทยทาวเวอร์ ชั้น 11 ยูนิท 11-07/01 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10320 โทรศัพท์ : (02) 716-0559 โทรสาร : (02) 716-0560</p>	<p>สาขามางนา 1093/105 อาคารชุดทาวเวอร์ 1 ออฟฟิศ ชั้น 19 ถ.บางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กทม. 10260 โทรศัพท์ : (02) 740-7100 โทรสาร : (02) 740-7199</p>	<p>สาขาเซ็นทรัลปิ่นเกล้า 2 7/3 อาคารเซ็นทรัล ทาวเวอร์บี ปิ่นเกล้า ชั้น 14 ห้อง 1408 ถ.บรมราชชนนี แขวงอรุณเัมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กทม. 10700 โทรศัพท์ : (02) 882-6090 โทรสาร : (02) 882-6091</p>
<p>สาขาอัมรินทร์ทาวเวอร์ 496-502 อาคารอัมรินทร์ ทาวเวอร์ ชั้น 20 และชั้น 22 ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330 โทรศัพท์ : (02) 660-5000, (02) 264-6000 โทรสาร : (02) 660-5050</p>	<p>สาขาสินธร 1 130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 2 ถ.วิญญู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330 โทรศัพท์ : (02) 690-4100 โทรสาร : (02) 690-4101</p>	<p>สาขาสินธร 2 130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 3 ชั้น 24 ถ.วิญญู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330 โทรศัพท์ : (02) 263-2220 โทรสาร : (02) 263-2219</p>	<p>สาขาสินธร 3 130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 3 ชั้น 19 ถ.วิญญู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330 โทรศัพท์ : (02) 263-2144 โทรสาร : (02) 263-2145</p>
<p>สาขาหาดใหญ่ 106 (ชั้นลอย) โรงแรมนิวซีชั่น ถ.ประชาธิปไตย ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110 โทรศัพท์ : (074) 243-777 โทรสาร : (074) 244-955</p>	<p>สาขาอัลมาลิค 25 อาคารอัลมาลิค ชั้น 9, 14, 15 ซ.ชิดลม ถ.เพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กทม. 10330 โทรศัพท์ : (02) 646-9999 โทรสาร : (02) 646-9889</p>	<p>สาขาลาดพร้าว 555 อาคารสา ทาวเวอร์ 2 ชั้น 11 ห้องเลขที่ 1106 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม. 10900 โทรศัพท์ : (02) 513-7477 โทรสาร : (02) 513-7430</p>	<p>สาขาเซ็นทรัลหลุยส์ 35-39 (บางส่วน) ซอยจันทน์ 18/7 แยก 3 แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กทม. 10120 โทรศัพท์ : (02) 673-0195 โทรสาร : (02) 673-0196</p>
<p>สาขาประชาธิปไตย 105/1 อาคารบี ชั้น 4 ถนนเทศบาลสงเคราะห์ แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กทม. 10900 โทรศัพท์ : (02) 580-9130 โทรสาร : (02) 580-9138</p>	<p>สาขาเชียงใหม่ 2 191/26 ศูนย์การค้าข้างคานพลาซ่า ถ.ข้างคาน ต.ข้างคาน อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ 50100 โทรศัพท์ : (053) 235-889 โทรสาร : (053) 235-890</p>	<p>สาขาไทยซัมมิท ทาวเวอร์ 1768 อาคารไทยซัมมิท ทาวเวอร์ ชั้น 2 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10320 โทรศัพท์ : (02) 658-5388 โทรสาร : (02) 658-5383-4</p>	<p>สาขาเซ็นทรัล รัตนาธิเบศร์ 68/127 หมู่ 8 ถ.รัตนาธิเบศร์ ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ : (02) 831-8300 โทรสาร : (02) 831-8388</p>
<p>สาขานครปฐม 28/16-17 ถ.ยิงเป้า ต.สนามจันทร์ อ.เมือง จ.นครปฐม 73000 โทรศัพท์ : (034) 294-000 โทรสาร : (034) 294-098, (034) 294-099</p>	<p>สาขาสุขุมวิท 50 อาคารจี เอ็ม เอ็ม แกรนด์ เพลส ชั้น 15 ถ.สุขุมวิท21 (อโศก) คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กทม. โทรศัพท์ : (02) 261-4199 โทรสาร : (02) 261-4198</p>	<p>สาขาแม่สาย 119 หมู่ 10 ต.แม่สาย อ.แม่สาย จ.เชียงราย โทรศัพท์ : (053) 640-599 โทรสาร : (053) 733-819</p>	<p>สาขาศูนย์วิจัย 499/5 ชั้น 2 (2 อารี) ซ.ศูนย์วิจัย ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ บางกะปิ ห้วยขวาง กทม. โทรศัพท์ : (02) 718-0357 โทรสาร : (02) 369-3984</p>

ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์

จิตรา อมรรธรรม		0-2646-9966	jitraa@fnsyrus.com
พรสุข อมรศักดิ์กุล	สื่อสาร/ บันเทิง/ ขนส่ง/ เหล็ก	0-2646-9964	pomsooka@fnsyrus.com
ทรงกลด วงศ์ไชย	พลังงาน/ ปิโตรเคมี/ ซิเมนต์	0-2646-9817	songklod.w@fnsyrus.com
สุนันทา วสะภัยญกุล	สถาบันการเงิน	0-2646-9680	sunanta.v@fnsyrus.com
วรรัตน์ ผ่างคะ	อสังหาริมทรัพย์	0-2646-9856	woraratp@fnsyrus.com
สุรียพร ทิวะสุเวทย์	เกษตร / อาหาร/ ค้าปลีก/ อิเลท	0-2646-9972	sureeporn.t@fnsyrus.com
สมชาย เอนกทวีผล	เทคโนโลยี	0-2646-9967	somchaia@fnsyrus.com
สุภาวดี เขียมสาอางค์	ฝ่ายผลิตและสนับสนุนข้อมูล	0-2646-9962	supawadeel@fnsyrus.com
สุภาวดี แซ่ตั้ง	ฝ่ายผลิตและสนับสนุนข้อมูล	0-2646-9963	suphawadees@fnsyrus.com

คำนิยามของคำแนะนำการลงทุน

BUY	“ซื้อ” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 10%
HOLD	“ถือ” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 0% - 10%
SELL	“ขาย” เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน
TRADING BUY	“ซื้อเก็งกำไรระยะสั้น” เนื่องจากมีประเด็นที่มีผลบวกต่อราคาหุ้นในระยะสั้น แม้ว่าราคาปัจจุบันจะสูงกว่ามูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน
OVERWEIGHT	“ลงทุนมากกว่าตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ สูงกว่า ตลาด
NEUTRAL	“ลงทุนเท่ากับตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ เท่ากับ ตลาด
UNDERWEIGHT	“ลงทุนน้อยกว่าตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ ต่ำกว่า ตลาด

หมายเหตุ : ผลตอบแทนที่คาดหวังอาจเปลี่ยนแปลงตามความเสี่ยงของตลาดที่เพิ่มขึ้น หรือลดลงในขณะนั้น

Thai Institute of Directors Association (IOD) - Corporate Governance Report Rating 2010



ADVANC	BLS	GC	L&E	PTTCH	SCC	TCAP
AMATA	BMCL	HEMRAJ	LPN	PTTEP	SCIB	THCOM
AOT	CPF	ICC	MCOT	RATCH	SCSMG	TIP
ASIMAR	CPN	IFEC	NCH	ROBINS	SE-ED	TIPCO
BAFS	CSL	IRPC	NKI	RS	SIM	TISCO
BANPU	DRT	KBANK	NMG	SAMART	SIS	TMB
BAY	EGCO	KEST	NOBLE	SAMTEL	SITHAI	TNITY
BCP	ERAWAN	KK	PSL	SAT	SNC	TOG
BECL	FORTH	KSL	PTT	SC	SSI	TOP
BKI	GBX	KTB	PTTAR	SCB	SVI	TTA

ช่วงคะแนน

100-90
80-89
70-79
60-69
50-59
<50

สัญลักษณ์



ความหมาย

ดีเลิศ
ดีมาก
ดี
ดีพอใช้
ผ่าน
n/a



ACAP	BH	CIMBT	EIC	IRCP	MAKRO	PAP	PT	SCCC	SSEC	TEAM	TPC	TYM
AEONTS	BIGC	CITY	ESSO	ITD	MATCH	PB	PTL	SCG	SSF	TF	TPCORP	UMI
AHC	BJC	CK	FE	KASET	MATI	PDI	PYLON	SEAFCO	SSSC	TFD	TRC	UMS
AJ	BNC	CM	GENCO	KCE	MBK	PG	QH	SHIN	STANLY	THAI	TRT	UP
AKR	BOL	CNS	GFPT	KDH	MFC	PHATRA	RASA	SICCO	STEC	THRE	TRU	UPOIC
AP	BROCK	CPALL	GL	KGI	MFEC	PL	RCI	SIMAT	STEEL	TIC	TRUE	UV
AS	BROOK	CSC	GLOW	KTC	MINT	PM	RCL	SINGER	SUC	TICON	TSC	VNT
ASK	BTNC	CSR	GOLD	KYE	MK	POST	RICH	SIRI	SUSCO	TIW	TSTE	WACOAL
ASP	BWG	DCC	GRAMMY	LANNA	MSC	PPM	ROJNA	SKR	SVOA	TK	TSTH	WAVE
AYUD	CCET	DELTA	HANA	LH	MTI	PR	RPC	SMIT	SWC	TKT	TTI	YUASA
BBL	CENTEL	DM	HMPRO	LOXLEY	NSI	PRANDA	S&J	SMK	SYNTEC	TLUXE	TTW	ZMICO
BEC	CFRESH	DTAC	IAM	LST	OCC	PREB	S&P	SPALI	TASCO	TMT	TUF	
BFIT	CGS	DTC	INET	MACO	OGC	PRIN	SALEE	SPC	TBSP	TNL	TVO	
BGH	CHUO	EASTW	IRC	MAJOR	OISHI	PS	SAMCO	SPI	TCP	TOPP	TWFP	



A	BLSND	CRANE	F&D	IT	LALIN	MPIC	PICO	SFP	SYNEX	TMD	TYCN	VARO
AFC	BSBM	CSP	FANCY	JCT	LEE	NC	PRECHA	SHANG	TAPAC	TNDT	UBIS	VIBHA
AH	BSM	CTW	FNS	JTS	LHK	NEP	PRG	SIAM	TC	TNH	UEC	VNG
AI	BTS	CWT	FOCUS	JUTHA	LRH	NEW	Q-CON	SMM	TCB	TNPC	UKEM	WG
AIT	CHARAN	DEMCO	FSS	KC	MBAX	NNCL	RAIMON	SPACK	TCC	TONHUA	UNIQ	WIN
ALUCON	CI	DIMET	GFM	KCAR	M-CHAI	NTV	ROCK	SPG	TCJ	TPA	UPF	WORK
AMC	CMO	DRACO	GLAND	KH	MCS	NWR	SAM	SPPT	TFI	TPAC	US	
APRINT	CMR	EASON	GYT	KKC	MDX	OHTL	SAUCE	SST	TGCI	TPP	UST	
ASCAN	CNT	ECL	HFT	KMC	METRO	PAF	SCNYL	STA	THANI	TR	UT	
BAT-3K	CPI	ESTAR	HTC	KWC	MJD	PATO	SCP	STAR	THIP	TSF	UTP	
BGT	CPL	ETG	ILINK	KWH	MLINK	PERM	SF	SVH	TKS	TWZ	UVAN	

IOD (IOD Disclaimer)

ผลสำรวจการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนที่แสดงไว้นี้ เป็นผลที่ได้จากการสำรวจและประเมินข้อมูลที่บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ ("บริษัทจดทะเบียน") เปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ผลสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอข้อมูลในมุมมองของบุคคลภายนอกต่อมาตรฐานการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน โดยไม่ได้เป็นการประเมินผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของ บริษัทจดทะเบียน อีกทั้งมิได้ใช้ข้อมูลภายในของบริษัทจดทะเบียนในการประเมิน ดังนั้น ผลสำรวจที่แสดงนี้จึงไม่ได้เป็นการรับรองถึงผลการปฏิบัติงานหรือการดำเนินการของ บริษัทจดทะเบียน และไม่ถือเป็นการให้คำแนะนำในการลงทุนในหลักทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียนหรือคำแนะนำใดๆ ผู้ใช้ข้อมูลจึงควรใช้วิจารณญาณของตนเองในการวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวกับบริษัทจดทะเบียนที่แสดงในผลสำรวจนี้

ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความครบถ้วนและถูกต้องของผลสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

รายงานฉบับนี้จัดทำโดยบริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ข้อมูลที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ถูกจัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่เชื่อว่าหรือควรเชื่อว่ามีความน่าเชื่อถือและ/หรือมีความถูกต้อง อย่างไรก็ตามบริษัทไม่รับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลดังกล่าว ข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้อาจมีการเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมได้ตลอดเวลาโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า บริษัทไม่มีความประสงค์ที่จะชักจูงหรือชักชวนให้ผู้ลงทุน ลงทุนซื้อหรือขายหลักทรัพย์ตามที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งบริษัทไม่ได้รับประกันผลตอบแทนหรือราคาของหลักทรัพย์ตามข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด บริษัทจึงไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูลหรือความเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการตัดสินใจลงทุน

บริษัทขอสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลและความคิดเห็นที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ห้ามมิให้ผู้ใช้ข้อมูลและความคิดเห็นในรายงานฉบับนี้ไปใช้ประโยชน์ คัดลอก ดัดแปลง ทำซ้ำ นำออกแสดงหรือเผยแพร่ต่อสาธารณชนไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัทล่วงหน้า

การลงทุนในหลักทรัพย์มีความเสี่ยง ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและพิจารณาอย่างรอบคอบก่อนการตัดสินใจลงทุน