

ถือ (unchanged)

ราคาปิด (บาท): 2.04
 ราคาเป้าหมาย (บาท): 2.08

เติมพร ดันติวิวัฒน์

<http://www.maybank-ke.co.th>

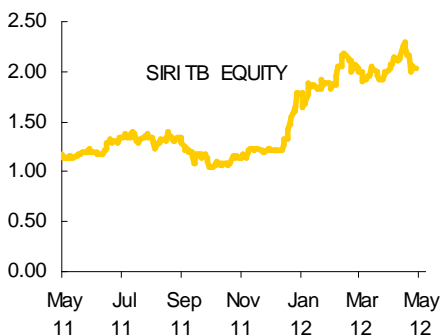
(02) 658-6300

ข้อมูลบริษัท

Description : ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แบ่งเป็น 1. ธุรกิจเพื่อขาย โดยพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวราบและแนวสูง 2. ธุรกิจเพื่อให้เช่าอาคารสำนักงาน และอาคารพาณิชย์ ซึ่งเป็นโครงการที่ขายสิทธิการเช่า และธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์ โดยแบ่งเป็นธุรกิจบริหารงานขายโครงการ ธุรกิจนายหน้า และบริการด้านการบริหารและจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์

Ticker :	SIRI
หุ้นที่ออกและชำระแล้ว (ล้านหุ้น)	7,211
มูลค่าตลาด (ล้านบาท)	14,710
มูลค่าตลาด (US\$m)	468
3-mth Avg Daily Turnover (ล้านบาท)	291
SET INDEX	1,154.44
Free float (%)	49.32

Major Shareholders :	%
บริษัท ที.เอส. สตาร์ จำกัด	17.80
Thai NVDR	13.57

Historical Chart

Performance

52-week High/Low	Bt5.70/Bt1.02				
	1-mth	3-mth	6-mth	1-yr	YTD
Absolute (%)	1.0%	9.7%	80.5%	75.1%	67.2%
Relative (%)	4.4%	8.4%	60.9%	67.5%	54.6%

บมจ. แอสเสอรี่ (SIRI)
ผลประกอบการเติบโตดีแต่หนี้สินยังน่าห่วง

ประเด็นการลงทุน : เรามีมุมมองที่เป็นกลางต่อ SIRI โดยยอด Presales และ Backlog รองรับการเติบโตของรายได้และกำไรสุทธิได้ดีต่อเนื่อง แต่บริษัทมีจุดอ่อนที่ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสูง รวมทั้งดอกเบี้ยมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากหนี้สินที่อยู่ในระดับสูง เราประเมินมูลค่าที่เหมาะสมด้วยวิธี Forward PER ที่ 6.5 เท่าได้ราคาเป้าหมายของปี 2555 ที่เท่ากับ 2.08 บาท/หุ้น คงคำแนะนำ "ถือ" และให้ระมัดระวัง Dilution Effects ทั้งจาก SIRI-W1 และ ESOP ในปีนี้ซึ่งจะเป็นประเด็น Downside ให้กับราคาหุ้น

ปรับเป้า Presale ปี 2555 เพิ่มขึ้นจากมูลค่าโครงการใหม่ที่เพิ่มขึ้น : ใน 1Q55 SIRI มียอด Presales เท่ากับ 10,963 ล้านบาท (+166% YoY และ +147% QoQ) และคิดเป็น 34% ของเป้า Presales ที่ SIRI ตั้งไว้ก่อนหน้านี้ที่ 32,000 ล้านบาท และด้วยยอด Presales ของช่วงต้น 2Q55 ที่ฟื้นตัวดีต่อเนื่อง (1 เม.ย. - 14 พ.ค.) ที่เท่ากับ 3,483 ล้านบาท รวมยอด YTD ถึงวันที่ 14 พ.ค. เท่ากับ 14,445 ล้านบาท SIRI จึงมีการปรับเป้า Presales ของปีนี้เป็น 36,000 ล้านบาท (+50% YoY) โดยมีการคงจำนวนโครงการเปิดขายใหม่ของปีนี้ที่ 44 โครงการ (เหลือเปิด 29 โครงการใน 2Q-4Q) แต่มีการปรับเพิ่มมูลค่าโครงการจากเดิมประมาณ 45,000 ล้านบาทเป็น 48,238 ล้านบาท และนำหน้าการเปิดโครงการใหม่จะอยู่ในช่วง 3Q55 เป็นหลัก

Backlog ในมือเท่ากับ 35,517 ล้านบาทรับรู้ถึงปี 2557 : ณ สิ้น 1Q55 SIRI มี Backlog ในมือเท่ากับ 35,517 ล้านบาท โดยจะทยอยรับรู้ถึงปี 2557 ซึ่งจะเป็นยอดที่จะรับรู้ในปี 2555 เท่ากับ 16,279 ล้านบาท (แนวราบ 43% คอนโดมีเนียม 57%) และ Backlog ในปี 2556 - 2557 จะเป็นยอดจากคอนโดมีเนียม 100% โดยจะรับรู้ในปี 2556 เท่ากับ 15,546 ล้านบาทและรับรู้ในปี 2557 เท่ากับ 3,692 ล้านบาท

คาดกำไรสุทธิเติบโตดีจากภาษีที่ลดลง : จาก Backlog ในมือที่รองรับบวกกับรายได้ที่บันทึกแล้วใน 1Q55 เราคาด SIRI จะมี Secured Revenue เท่ากับ 77% ของประมาณการรายได้ที่เราคาดไว้ที่ 28,194 ล้านบาท (+37.2% YoY) ซึ่งใกล้เคียงกับเป้าหมายของบริษัท โดยคาดว่ารายได้กว่า 52% จะบันทึกใน 4Q55 และแม้บริษัทจะมีการปรับเป้า Presales เพิ่มขึ้นแต่ไม่มีปรับเป้ารายได้เพิ่มขึ้นเนื่องจากยอดขายเพียงบางส่วนเท่านั้นที่จะสามารถบันทึกได้ภายในปีนี้ สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเราคาดว่าจะยังทรงตัวในระดับสูงที่ประมาณ 19% ของรายได้ อย่างไรก็ตามภาษีนิติบุคคลที่ลดลงเป็นปัจจัยช่วยหนุนการเติบโตโดยคาดว่ากำไรสุทธิเท่ากับ 2,764 ล้านบาท(+37.2% YoY)

ประเด็นเสี่ยงหนี้สินและดอกเบี้ยจ่ายสูง : ถึงแม้ SIRI จะมียอดขายและการทำกำไรที่ดีขึ้น แต่ SIRI มีจุดอ่อนที่ระดับหนี้สินต่อทุนสูงกว่ากลุ่มค่อนข้างมาก ล่าสุดเท่ากับ 2.3 เท่า (Net Gearing เท่ากับ 1.74 เท่า) โดยมีแนวโน้มจะปรับสูงขึ้นใน 3Q55 นี้ ซึ่งนอกจากจะเพิ่มภาระค่าใช้จ่ายของดอกเบี้ย (ดอกเบี้ยจ่ายใน 1Q55 เท่ากับ 95 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 121% YoY และ 23% QoQ) แล้วยังเป็นภาระจำกัดการเติบโตในอนาคตและกลายเป็นปัจจัยเสี่ยงที่ต้องติดตาม

คงคำแนะนำ ถือ ราคาเป้าหมาย 2.08 บาท/หุ้น : เราประเมินมูลค่าที่เหมาะสมด้วยวิธี Forward PER ที่ 6.5 เท่าได้ราคาเป้าหมายของปี 2555 ที่เท่ากับ 2.08 บาท/หุ้น คงคำแนะนำ "ถือ" และให้ระมัดระวัง Dilution Effects ทั้งจาก SIRI-W1 และ ESOP 5-7 ที่จะเข้ามาในปีนี้เป็นประเด็น Downside ให้กับราคาหุ้น

SIRI - Summary Earnings Table

FYE: Dec 31 (Btmn)	2009	2010	2011	2012F	2013F
Revenue	15,824	18,596	20,542	28,194	33,575
EBITDA	2,397	2,996	3,127	4,033	5,064
Recurring Net Profit	1,263	1,974	2,004	2,764	3,617
Recurring Basic EPS (Bt)	0.20	0.31	0.27	0.33	0.39
EPS growth (%)	(75.56)	95.67	(10.22)	24.97	16.98
DPS (Bt)	0.13	0.03	0.14	0.15	0.18
PER	13.42	6.86	7.64	6.11	5.23
EV/EBITDA (x)	8.03	8.13	9.75	8.08	6.79
Div Yield (%)	6.18	1.39	6.81	7.36	8.61
P/BV(x)	1.58	1.38	1.35	1.27	1.13
Net Gearing (%)	75.5	120.1	132.7	117.7	92.7
ROE (%)	11.8	20.1	17.7	20.8	21.7
ROA (%)	5.0	7.2	6.2	7.8	9.3

Source: Company reports and KELIVE Research estimates

Table 1: SIRI – Consolidated financial results

	1Q12	1Q11	YoY	4Q11	QoQ
Sales	5,109	3,614	41%	7,749	-34%
Costs of Sales	(3,374)	(2,394)	41%	(4,857)	-31%
Gross Profit	1,735	1,221	42%	2,892	-40%
SG&A Expense	(1,285)	(833)	54%	(1,512)	-15%
EBIT	450	388	16%	1,380	-67%
Depreciation Expense	61	59	2%	64	-6%
EBITDA	511	447	14%	1,444	-65%
Interest Expense	(95)	(43)	121%	(78)	23%
Other Income (Expense)	72	25	186%	46	56%
Pre-tax Profit	427	370	15%	1,348	-68%
Corporate Tax	(86)	(153)	-44%	(283)	-69%
Pre-exceptional Profit	340	216	57%	1,065	-68%
Extraordinary Items	0	0	0%	(0)	-100%
Minority Interest	(0)	(0)	n/a	0	n/a
Net Profit	341	216	58%	1,065	-68%
Normalized Profit	341	216	58%	1,065	-68%
EPS (Bt)	0.04	0.03	56%	0.14	-68%
Financial Ratio					
Gross Margin (%)	34.0%	33.8%		37.3%	
EBIT Margin (%)	8.8%	10.7%		17.8%	
EBITDA Margin (%)	10.0%	12.4%		18.6%	
Net Margin (%)	6.7%	6.0%		13.7%	

Source: Company reports and KELIVE Research estimates

INCOME STATEMENT (Btmn)

FY December	2010	2011	2012F	2013F
Revenue	18,596	20,542	28,194	33,575
EBITDA	2,996	3,127	4,033	5,064
Depreciation & Amortisation	233	260	240	245
Operating Profit (EBIT)	2,763	2,867	3,793	4,819
Interest (Exp)/Inc	(245)	(222)	(284)	(265)
Associates	0	0	0	0
One-offs	(77)	11	0	0
Pre-Tax Profit	1,975	2,004	2,764	3,617
Tax	(702)	(779)	(892)	(1,111)
Minority Interest	(1)	(1)	(0)	(0)
Net Profit	1,897	2,015	2,764	3,617
Recurring Net Profit	1,974	2,004	2,764	3,617
Revenue Growth %	17.5	10.5	37.2	19.1
EBITDA Growth (%)	25.0	4.4	29.0	25.6
EBIT Growth (%)	26.1	3.7	32.3	27.0
Net Profit Growth (%)	95.7	6.2	37.2	30.8
Recurring Net Profit Growth (%)	56.3	1.5	37.9	30.8
Tax Rate %	26.2%	28.0%	24.4%	23.5%

BALANCE SHEET (Btmn)

FY December	2010	2011	2012F	2013F
Fixed Assets	3,496	3,944	3,827	4,315
Other LT Assets	315	596	352	420
Cash/ST Investments	3,331	2,863	1,382	1,594
Other Current Assets	77	124	117	139
Total Assets	31,190	36,238	37,757	42,368
ST Debt	1,020	2,221	1,440	1,659
Other Current Liabilities	101	107	153	182
LT Debt	9,470	9,274	11,414	11,414
Other LT Liabilities	44	65	0	0
Minority Interest	(1)	(1)	(0)	(0)
Shareholders' Equity	9,448	11,378	13,313	16,669
Total Liabilities-Capital	31,190	36,238	37,757	42,368
Share Capital (m)	15,991	11,642	12,021	12,021
Gross Debt/(Cash)	14,677	17,967	17,052	17,052
Net Debt/(Cash)	(12,150)	(16,078)	(16,885)	(16,892)
Working Capital	16,947	17,425	21,524	24,364

CASH FLOW (Btmn)

FY December	2010	2011	2012F	2013F
Profit before taxation	1,975	2,004	2,764	3,617
Depreciation	233	260	240	245
Net interest receipts/(payments)	(245)	(222)	(284)	(265)
Working capital change	(1,099)	(5,730)	(2,491)	(2,859)
Cash tax paid	(702)	(779)	(892)	(1,111)
Others (exceptional items)	(2,769)	4,938	1,624	2,970
Cash flow from operations	(2,608)	471	961	2,597
Capex	2,657	3,102	2,841	3,082
Disposal/(purchase)	0	0	0	0
Others	(3,057)	(3,491)	(3,291)	(3,789)
Cash flow from investing	(399)	(388)	(450)	(707)
Debt raised/(repaid)	5,009	3,290	(915)	0
Equity raised/(repaid)	73	389	737	982
Dividends (paid)	0.03	0.14	0.15	0.18
Interest payments	(245)	(222)	(284)	(265)
Others	(1,904)	(642)	(1,041)	(1,005)
Cash flow from financing	2,933	2,815	(1,503)	(288)
Change in cash	(108)	(468)	(1,481)	212

RATES & RATIOS

FY December	2010	2011	2012F	2013F
EBITDA Margin %	16.1	15.2	14.3	15.1
Op. Profit Margin %	14.9	14.0	13.5	14.4
Net Profit Margin %	10.2	9.8	9.8	10.8
ROE %	20.1	17.7	20.8	21.7
ROA %	7.2	6.2	7.8	9.3
Net Margin Ex. EI %	10.6	9.8	9.8	10.8
Dividend Cover (x)	10.5	1.9	2.2	2.2
Interest Cover (x)	12.2	14.1	14.2	19.1
Asset Turnover (x)	0.7	0.6	0.8	0.8
Asset/Debt (x)	0.1	0.1	0.1	0.1
Debtors Turn (days)	33.1	29.8	31.7	31.8
Creditors Turn (days)	0.3	0.5	0.5	0.5
Inventory Turn (days)	529.0	505.8	523.7	525.0
Net Gearing %	120.1	132.7	117.7	92.7
Debt/ EBITDA (x)	7.3	8.0	6.1	5.1
Debt/ Market Cap (x)	1.56	1.78	1.75	1.84

Source: Company reports and KELIVE Research estimates

สาขากรุงเทพฯ**สำนักงานใหญ่**

อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเคส แอท เซ็นทรัลเวิลด์
ชั้น 20-21, 24 เลขที่ 9999 ถนนพระราม 1
แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร 0-2658-6300 โทรสาร 0-2658-6301

สาขาพานิชย์

125 อาคารดิโกลด์สยามพลาซ่า
ชั้น 3 ถนนพาราไดซ์ แควงวังบูรพาภิรมย์
เขตพระนคร กรุงเทพฯ 10200
โทร 0-2225-0242 โทรสาร 0-2225-0523

สาขาเอ็มโพเรียม

622 อาคารดิเอ็มโพเรียม ชั้น 14
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน
เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2664-9800 โทรสาร 0-2664-9811

สาขาเยาวราช

215 อาคารแกรนด์สยาม ชั้น 4
ถนนเยาวราช แขวงสัมพันธวงศ์
เขตสัมพันธวงศ์ กรุงเทพฯ 10100
โทร 0-2622-9412 โทรสาร 0-2622-9383

สาขาทองหล่อ

เลขที่ 3105 อาคารเอ็มมาร์ค พลาซ่า
ชั้น 3 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น
เขตคลองจั่น กรุงเทพฯ 10240
โทร.02-378-1144 โทรสาร. 02-378-1323

สาขาประตูน้ำ

553 อาคารเดอะพลาซ่า ชั้น 14
ถนนราชปรารภ แขวงมักกะสัน
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2250-6192 โทรสาร 0-2250-6199

สาขามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ บางเขน

ชั้น 1 อาคารกรูว์เรียนการเกษตร
คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์
50 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร 0-2579-9880 โทรสาร 0-2579-9840

สาขาต่างจังหวัด**สาขาเชียงใหม่ 1**

244 อาคารสำนักงาน ชั้น 2-3
ถนนวิบูลย์ ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-000 โทรสาร (053) 284-019

สาขาลำปาง

48/11-12 ถนนมนต์ศรี
ตำบลสบตุ๋ย อำเภอเมืองลำปาง .
จังหวัดลำปาง 52100
โทร (054) 319-211 โทรสาร (054) 319-216

สาขาระยอง

180/1-2 อาคารสมทพันธ์ ชั้น 2
ถนนสุขุมวิท ตำบลเชิงเนิน
อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000
โทร (038) 862-022-9 โทรสาร (038) 862-043

สาขาสุพรรณสงคราม

74/27-28 ข.บางจะเกร็ง 4
ถนนพระราม 2 ต.แม่กลอง อ.เมือง
จ.สมุทรสงคราม 75000
โทร (034) 724-062-7 โทรสาร (034) 724-068

สาขาอุบลราชธานี

44/4 ถนนบำรุงราษฎร์ ตำบลอุบลราชธานี
อำเภออุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี 27120
โทร (037) 226-347-8 โทรสาร (037) 226-346

สาขาอโศก

159 อาคารเสริมมิตร ชั้น 25
ซอยสุขุมวิท 21 ถนนอโศก แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 0-2665-7000 โทรสาร 0-2665-7050

สาขาศรีนครินทร์

1145 หมู่ที่ 5 อาคารเอกโพธิ์นาเวศ ชั้น 3
ถนนศรีนครินทร์ ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ 10270
โทร 0-2758-7003 โทรสาร 0-2758-7248

สาขาฟิวเจอร์ พาร์ค รังสิต

94 หมู่ 2 ศูนย์การค้า ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต ห้อง 091-92
ชั้น G F อ.พหลโยธิน ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี
จ.ปทุมธานี 12130
ทีม โทร. 0-2958-0592 โทรสาร. 0-2958-0420
ทีม 2 โทร.02-958-0590 โทรสาร 02-958-0590 ต่อ 400

สาขาอเนก

52 อาคารอเนกพลาซ่า ชั้น 10,11 และ 20
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2349

สาขาแฟชั่นไอส์แลนด์

5/5-6 ศูนย์การค้า แฟชั่นไอส์แลนด์ ชั้น BF
หมู่ 7 ถนนรามอินทรา แขวงคันนายาว
เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทร 0-2947-5800-5 โทรสาร 0-2519-5040

สาขาอิมรินทร์

ห้องที่ 3, 3.1 ชั้น 8 อาคารอิมรินทร์พลาซ่า
เลขที่ 496-502 ถนนพหลโยธิน แขวงลพบุรี
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร 0-2256-9373 โทรสาร 0-2256-9374

สาขามหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต

อาคาร 10 ชั้น 1 เลขที่ 110/1-4
ถนนประชาชื่น แขวงทุ่งสองห้อง
เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10210
โทร 0-2580-3673 โทรสาร 0-2580-3643

สาขาเชียงใหม่ 2

201/3 ถนนหิวดิล ตำบลหายยา
อำเภอเมืองเชียงใหม่
จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทร (053) 284-138 โทรสาร (053) 284-138

สาขาสุรินทร์

137/5-6 ถนนศิริรัฐ
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดสุรินทร์ 32000
โทร (044) 531-800-3 โทรสาร (044) 519-378

สาขาระยอง 2

โครงการ TSK PARK ชั้น 1 เลขที่ 351-351/1
ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง
จังหวัดระยอง 21000
โทร (038) 807-459 โทรสาร (038) 807-841

สาขาหาดใหญ่

1,3,5 ซอยจตุทิศ 3 ถนนจตุทิศ
ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่
จังหวัดสงขลา 90110
โทร (074) 346-400 โทรสาร (074) 239-509

สาขายะลา

18 ถนนสองพี่น้อง ตำบลสะเตง
อำเภอเมือง จังหวัดยะลา 95000
โทร (073) 255-493-7 โทรสาร (073) 255-498

สาขาอุบล

56 อาคารภูพาน ชั้น 5 ห้อง 3/1
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2632-8341 โทรสาร 0-2632-8395

สาขาบางนา

30/39-50 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์บางนา
ชั้น 14 ถนนงามวงศ์วาน ตำบลบางนา
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร 0-2550-0577 โทรสาร 0-2550-0566

สาขาท่าพระ

99 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ท่าพระ ชั้น 13
ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงจตุจักร
เขตดอนเมือง กรุงเทพฯ 10600
โทร 0-2876-6500 โทรสาร 0-2876-6531

สาขาปิ่นเกล้า

7/129 อาคารเซ็นทรัลปิ่นเกล้า ชั้น 3 ห้อง 302
ถนนบรมราชชนนี แขวงจตุจักร
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700
โทร 0-2884-9847 โทรสาร 0-2884-6920

สาขาสีลม

62 อาคารอเนก ชั้น 4
ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์
เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2231-2700 โทรสาร 0-2231-2418

สาขาฟอร์จูนทาวน์

เลขที่ 5 อาคารฟอร์จูนทาวน์ ชั้น 1 ได้ดิน
ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง
เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2641-0977 โทรสาร 0-2641-0966

สาขาแจ้งวัฒนะ

99/9 หมู่ที่ 2 อาคารเซ็นทรัลพลาซ่า แจ้งวัฒนะ
ออฟฟิศ ทาวเวอร์ ชั้น 14 ห้อง 1401
ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120
โทรศัพท์ 02-835-3283 โทร 02-835-3280

สาขานครราชสีมา 1

14 ถนนเมตตา ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 269-400 โทรสาร (044) 269-410

สาขาอุบลราชธานี

191,193 ถนนอุบลราชธานี
ตำบลในเมือง อำเภอเมือง
จังหวัดอุบลราชธานี 34000
โทร (045) 265-631-8 โทรสาร (045) 265-639

สาขาจันทบุรี

351/8 ถนนท่าแฉลบ ตำบลตลาด
อำเภอเมือง
จังหวัดจันทบุรี 22000
โทร (039) 332-111 โทรสาร (039) 332-444

สาขาสุราษฎร์ธานี

216/3 หมู่ที่ 4 ถนนเกษม
ตำบลชะเมา อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี
จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทร (077) 205-460 โทรสาร (077) 205-475

สาขาหัวหิน

16/11 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน ประจวบคีรีขันธ์ 77110
โทร (032) 531-193 โทรสาร (032) 531-221

สาขาซีคอนสแควร์

904 อาคารซีคอนสแควร์ ชั้น G ห้อง 1005
ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน
เขตประเวศ กรุงเทพฯ 10260
โทร 0-2320-3600 โทรสาร 0-2320-3610

สาขาลาดพร้าว

1693 อาคารสำนักงานศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่า ลาดพร้าว
ชั้น 11 ห้อง 905/1 ถนนพหลโยธิน แขวงลาดพร้าว
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทร 0-2541-1411 โทรสาร 0-2541-1108

สาขาบางแค

275 หมู่ที่ 1 เดอะมอลล์บางแค ชั้น 8 ถนนเพชรเกษม
แขวงบางแคเหนือ เขตบางแค
กรุงเทพฯ 10160
โทร 0-2804-4235 โทรสาร 0-2804-4251

สาขาสารนคร

100/46 อาคารสารนคร ทาวเวอร์ ชั้น 24C
ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2636-7550-6 โทรสาร 0-2636-7565

สาขาเดอะไนน์

999/3 ศูนย์การค้า เดอะไนน์ เซ็นเตอร์
ชั้น 3 ถนนพระราม 9 แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพฯ 10250
โทร 0-2716-7816 โทรสาร 0-2716-7815

สาขาภูเก็ต เซ็นเตอร์

เลขที่ 323 อาคารภูเก็ต เซ็นเตอร์ ชั้น 17
ถนนสีลม เขตบางรัก
กรุงเทพฯ 10500
โทร 0-2680-4340 โทรสาร 0-2680-4355

สาขานครราชสีมา 2

1242/2 อาคารสำนักงานเดอะมอลล์ ชั้น 7
ห้อง 3A ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา 30000
โทร (044) 288-455 โทรสาร (044) 288-466

สาขาอุบล

57/1-2 ถนนพลาเสตรา
ตำบลบางปลาร้อย อำเภอเมืองอุบล
จังหวัดอุบลราชธานี 22000
โทร (038) 792-479 โทรสาร (038) 792-493

สาขาสุพรรณสงคราม

322/91 ถนนเอกชัย
ตำบลมหาชัย อำเภอเมืองสมุทรสาคร
จังหวัดสมุทรสาคร 74000
โทร (034) 837-410 โทรสาร (034) 837-610

สาขาภูเก็ต

22/39-40 อาคารวานิชพลาซ่า
ถนนหลวงพ่อดำ ตำบลตลาดใหญ่
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (076) 355-730-6 โทรสาร (076) 355-737

คำชี้แจง :

เอกสารฉบับนี้จัดทำขึ้นจากแหล่งข้อมูลที่มีมาจ. หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) เห็นว่าน่าเชื่อถือประกอบกับทัศนคติส่วนตัวของผู้จัดทำ ซึ่งไม่ได้หมายถึงความถูกต้องหรือสมบูรณ์ของข้อมูลดังกล่าวแต่อย่างใด และเอกสารนี้จัดทำขึ้นเพื่อประโยชน์ในการใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการลงทุนเท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะชักชวนหรือชักชวนหลักทรัพย์โดยเฉพาะหรือเป็นการทั่วไปแต่อย่างใด นักลงทุนพึงใช้ข้อมูลในเอกสารนี้ประกอบการตัดสินใจและความเห็นอื่น ๆ และพิจารณาของตนในการตัดสินใจการลงทุนให้เหมาะสมแก่กรณี ทั้งนี้ความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้เป็นความเห็นส่วนตัวของผู้จัดทำ มีมาจ. หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) ตลอดจนผู้บริหารและพนักงานของบริษัทไม่จำเป็นต้องเห็นพ้องกับความเห็นที่แสดงอยู่ในเอกสารนี้ด้วยแต่อย่างใด