



คาดการณ์หุ้นตัวอีกครั้งใน 4Q64

TRADING

12M TP: Bt1.06

Closing price: Bt1.19

Upside/downside: -10.9%

Sector	Property Development
Paid-up shares (shares mn)	15,903
Market capitalization (Bt mn)	17,703.22
Free float (%)	71.06
12-mth daily avg. turnover (%)	342.17
12-mth trading range (Bt)	1.052-0.57

Major shareholders (%)	
UBS AD PINGAPORE	9.57
VIRIYAH INSURANCE	6.48
SETTHA THAVEESIN	4.45

Financial highlights

End of Dec 31	2019	2020	2021E	2022E
Revenue (Bt mn)	24,310	33,833	27,074	30,013
Normalized profit (Bt mn)	2,392	1,580	1,875	2,110
Net profit (Bt mn)	2,392	1,673	1,875	2,110
Normalized EPS (Bt)	0.16	0.11	0.13	0.14
EPS (Bt)	0.16	0.11	0.13	0.14
Norm. profit growth (%)	16.9%	-34.0%	18.7%	12.6%
EPS growth (%)	16.9%	-30.1%	12.1%	12.6%
P/E (x)	7.4	10.6	9.4	8.4
P/BV (x)	0.6	0.5	0.5	0.5
EV/EBITDA (x)	17.0	17.6	17.3	15.1
DPS (Bt)	0.08	0.04	0.07	0.08
Dividend yield (%)	6.7%	3.4%	5.8%	6.6%
ROE (%)	7.7%	4.9%	5.3%	6.2%

Source: Company data, AWS Research

- ▶ คาด 3Q64 จะลดลง QoQ และฟื้นอีกครั้งใน 4Q64
- ▶ Presales 3QYTD ยังอยู่ในระดับที่ดี เมื่อเทียบกับสถานการณ์ปัจจุบัน
- ▶ 2H64 รุกเปิด 20 โครงการ มูลค่า 19,370 ล้านบาท และเน้นโครงการ Affordable หลังมีความต้องการซื้อต่อเนื่อง
- ▶ ปรับคำแนะนำเป็น “เก็งกำไร” ให้ราคาเป้าหมายปี 65 ที่ 1.06 บาท

คาดการณ์ประกอบการ 3Q64 จะลดลง QoQ แต่ดีขึ้นใน 4Q64

เราประเมินว่าผลประกอบการในช่วง 3Q64 จะลดลง QoQ จากผลกระทบของการปิดแคมเปญก่อสร้างเป็นระยะเวลา 1 เดือน ทำให้มีการเลื่อนการโอนบางโครงการออกไป อย่างไรก็ตามคาดว่าจะเห็นการฟื้นตัวอีกครั้งใน 4Q64 ซึ่งหนุนจากการโอน Backlog ที่จะรับรู้กว่า 9,300 ล้านบาท ซึ่ง Secured เป้ารายได้แล้ว 84% ประกอบกับมี Upsides จากแผนเปิดประเทศ ซึ่งหากมีการเปิดขึ้นจริงในช่วง 4Q64 อาจทำให้กลุ่มลูกค้าต่างชาติ กลับเข้ามาเลือกซื้อโครงการได้ ซึ่งบริษัทยังมีโครงการพร้อมโอนที่อยู่ทำเลทองเที่ยว ทั้งนี้ทำให้เราคาดว่าผลประกอบการในปี 64 ที่เราประเมินไว้ที่ 1,875 ล้านบาท ยังมีความเป็นไปได้

ปรับประมาณการกำไรปี 64-65 ขึ้น 10% และ 9% ตามลำดับ

เราปรับประมาณการรายได้ในปี 64-65 ขึ้นปีละ 3% เป็น 27,074 ล้านบาท และ 30,013 ล้านบาท ตามลำดับ หลังแนวโน้มการโอนฟื้นตัวขึ้น จากยอด Presales ที่ทำได้ดีในช่วงที่ผ่านมา ประกอบกับเราปรับอัตราไถ่คืนในปี 64-65 ขึ้นเป็น 28.7% และ 28.8% เดิม 27.9% และ 28.3% ตามลำดับ หลังโครงการที่โอนมีอัตรากำไรที่ดีขึ้น รวมทั้งบริษัทเริ่มถอดแคมเปญลดราคาออก ทั้งนี้ส่งผลให้กำไรสุทธิในปี 64-65 เพิ่มขึ้น 10% และ 9% เป็น 1,875 ล้านบาท และ 2,110 ล้านบาท ตามลำดับ

กำไร 2Q64 ที่ 662 ล้านบาท เพิ่มขึ้น YoY และ QoQ

บริษัทรายงานกำไร 2Q64 ที่ 662 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 156%YoY และ 72%QoQ โดยกำไรที่ปรับตัวขึ้นหนุนจากรายได้รวมที่ปรับขึ้น 17%YoY เป็น 7,845 ล้านบาท หลังรายได้จากการโอนอสังหาฯ โดยเฉพาะโครงการคอนโดมิเนียมปรับตัวสูงขึ้น ประกอบกับอัตรากำไรขั้นต้นของการโอนอสังหาฯ ที่เพิ่มขึ้นเป็น 34.8% เทียบกับ 28.8% ใน 2Q63 หลังโครงการที่โอนมีอัตรากำไรที่ดีขึ้น เช่น Edge Central พัทยา ที่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่สูงกว่า 40% ขณะที่ SG&A/Sales ปรับตัวสูงขึ้นเป็น 20% เทียบกับ 18.8% ใน 1Q64 จากค่าใช้จ่าย One Time อาทิ การฉีดวัคซีน และการโอน Club House ในบางโครงการ ทั้งนี้ส่งผลให้กำไร 1H64 อยู่ที่ 1,046 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 227%YoY และคิดเป็น 55% ของประมาณการกำไรทั้งปี 64

คาด Presales ในปี 64 อยู่ที่ 30,000 ล้านบาท ใกล้เคียงกับเป้าหมาย

บริษัทรายงานยอด Presales ใน 2Q64 ที่ 7,929 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 31%QoQ โดยการเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นการเพิ่มขึ้นของทุกประเภทโครงการ โดยเฉพาะ ทาวน์เฮาส์ และคอนโดมิเนียม ประกอบกับได้อานิสงส์จากการเปิด 4 โครงการ ในช่วง 2Q64 มูลค่า 2,180 ล้านบาท ทั้งนี้ทำให้ยอด Presales ใน 1H64 อยู่ที่ 13,970 ล้านบาท คิดเป็น 46% ของเป้าหมายปี 64 ขณะที่ 3QYTD (8 ส.ค.) ทำยอด Presales ได้แล้ว 3,246 ล้านบาท นับว่ายังเป็นโมเมนตัมที่ดีท่ามกลางการระบาด COVID-19 และช่วง 2H64 บริษัทยังมีแผนเปิด 20 โครงการ มูลค่า 19,370 ล้านบาท ซึ่งจะช่วยเร่งยอด Presales ให้ฟื้นตัว ซึ่งเราคาดว่าทั้งปี 64 บริษัทจะทำยอด Presales ได้ที่ 30,000 ล้านบาท ใกล้เคียงเป้าหมายบริษัท

ปรับคำแนะนำจาก “ขาย” เป็น “เก็งกำไร” ให้มูลค่าเหมาะสมในปี 65 ที่ 1.06 บาท

เราเริ่มเห็นการฟื้นตัวของผลประกอบการของบริษัทในช่วง 1H64 ที่ผ่านมา รวมทั้งคาดว่าจะเห็นการฟื้นตัวต่อเนื่องในช่วงที่เหลือของปี 64-65 แม้ในระยะสั้นในช่วง 3Q64 อาจลดลง QoQ จากผลกระทบของการปิดแคมเปญก่อสร้าง แต่คาดว่าจะฟื้นตัวใน 4Q64 นอกจากนี้การที่บริษัทรุกโครงการใหม่ที่เน้นเจาะกลุ่ม Affordable ทำให้ตอบโจทย์กลุ่มลูกค้า Real Demand ซึ่งนับว่าเป็นการปรับตัวที่มีประสิทธิภาพ ขณะที่การเข้าไปลงทุนใน XPG ของบริษัท เราประเมินว่าต้องใช้เวลาอีก 2-3 ปีข้างหน้าถึงจะเห็นภาพส่วนแบ่งกำไรที่ชัดเจน ทั้งนี้เราปรับไปใช้ราคาเป้าหมายปี 65 ที่ 1.06 บาท อิง PER 7.5 เท่า และคาดเงินปันผลปี 64 ที่ 0.07 บาท



Quarterly earnings

FY December 31 (Bt mn)	2Q20	1Q21	2Q21	%YoY	%QoQ	6M20	6M21	%YoY
Total revenue	11,138	6,694	7,845	-29.6%	17.2%	17,390	14,539	-16.4%
Cost of goods sold	(8,909)	(4,797)	(5,289)			(14,178)	(10,086)	
Gross profit	2,229	1,897	2,556	14.7%	34.8%	3,212	4,453	38.6%
SG&A expense	(1,696)	(1,258)	(1,567)			(3,001)	(2,825)	
Operating profit	533	639	989	86%	55%	212	1,628	669.0%
Share of gain (loss) of joint ventures	159	7	35			299	(27)	
Other income	108	170	247			532	417	
EBIT	800	816	1,201	50.2%	47.2%	1,043	2,017	93.3%
Financial costs	(303)	(306)	(286)			(505)	(592)	
Pretax profit	497	510	915	84.3%	79.6%	539	1,425	164.5%
Income tax expenses	(301)	(151)	(273)			(341)	(424)	
Profit before MI	196	359	642	228.5%	79.1%	198	1,001	406.1%
Minority interests	63	25	19			122	45	
Normalized profit	258	384	662	156.3%	72.3%	320	1,046	226.7%
Extra-ordinary items	-	-	-			-	-	
Net Profit	258	384	662	156.3%	72.3%	320	1,046	226.7%
EBITDA	884	683	1,605			1,315	2,288	
Normalized EPS (Bt)	0.02	0.02	0.04	156.3%	72.3%	0.02	0.07	226.7%
Net EPS (Bt)	0.02	0.02	0.04	156.3%	72.3%	0.02	0.07	226.7%
Financial ratio (%)								
Gross profit margin	20.0%	28.3%	32.6%			18.5%	30.6%	
SG&A/Sales	15.2%	18.8%	20.0%			17.3%	19.4%	
Normalized profit margin	2.3%	5.7%	8.4%			1.8%	7.2%	
Net profit margin	2.3%	5.7%	8.4%			1.8%	7.2%	



Income Statement (Btmn)

Year to 31 Dec	2018	2019	2020	2021E	2022E
Total revenue	26,248	24,310	33,833	27,074	30,013
Cost of goods sold	(18,580)	(18,154)	(25,768)	(19,311)	(21,361)
Gross profit	7,668	6,156	8,065	7,763	8,652
SG&A	(5,555)	(4,644)	(6,460)	(5,388)	(6,153)
Operating Profit	2,113	1,512	1,605	2,375	2,500
Share of gain (loss) of joint venture	305	791	429	154	219
Other income	728	1,530	1,069	975	1,028
EBIT	3,145	3,833	3,103	3,504	3,746
Financial cost	(570)	(936)	(978)	(1,100)	(1,041)
Pretax profit	2,576	2,897	2,125	2,404	2,705
Income tax expenses	(533)	(622)	(760)	(529)	(595)
Minority interests	4	117	215	0	0
Normalized profit	2,046	2,392	1,580	1,875	2,110
Extraordinaries items	0	0	93	0	0
Net profit	2,046	2,392	1,673	1,875	2,110
EBITDA	3,403	4,236	3,933	4,385	4,511
Normalized EPS (Bt)	0.14	0.16	0.11	0.13	0.14
Net EPS (Bt)	0.14	0.16	0.11	0.13	0.14
DPS (Bt)	0.12	0.08	0.04	0.07	0.08

Statement of Financial Position (Btmn)

Year to 31 Dec	2018	2019	2020	2021E	2022E
Current Assets	70,742	74,583	68,909	71,086	65,736
Non-current Assets	24,615	33,753	43,723	49,057	51,610
Total assets	95,357	108,336	112,632	120,144	117,346
Current Liabilities	29,125	28,240	30,713	42,745	52,380
Non-current Liabilities	35,379	48,221	42,722	41,926	28,543
Total liabilities	64,504	76,461	73,435	84,670	80,923
Paid-up capital	15,903	15,903	15,903	15,903	15,903
Retained Earnings	11,301	11,628	12,785	13,628	14,578
Total equity	30,852	31,875	39,197	35,473	36,423
Total liabilities and equity	95,357	108,336	112,632	120,144	117,346
BVPS (Bt)	1.94	2.00	2.46	2.23	2.29

Cash Flow Statement (Btmn)

Year to 31 Dec	2018	2019	2020	2021E	2022E
Pretax Profit	2,576	2,897	2,125	2,404	2,705
Depreciation & Amortization	258	403	403	882	764
Operating Cash Flow	(5,807)	(7,287)	2,831	2,029	3,741
CAPEX	(639)	(128)	(1,533)	(1,533)	(1,533)
Investing Cash Flow	(2,496)	(1,112)	319	(3,081)	(2,466)
Dividend Payment	(1,634)	(1,432)	(892)	(1,031)	(1,161)
Financing Cash Flow	9,333	6,702	(2,302)	504	(988)
Exchange rate gains(losses) on cash	(75)	(103)	27	0	0
Inc. (Dec.) in cash & equivalents	955	(1,801)	875	(548)	287
Beginning cash & equivalents	2,978	3,933	2,132	3,007	2,458
Ending cash & equivalents	3,933	2,132	3,007	2,458	2,745



Quarterly Income Statement (Btmn)

Year to 31 Dec	2Q20	3Q20	4Q20	1Q21	2Q21
Total revenue	11,138	8,408	8,035	6,694	7,845
Cost of goods sold	(8,909)	(6,008)	(5,583)	(4,797)	(5,289)
Gross profit	2,229	2,400	2,452	1,897	2,556
SG&A	(1,696)	(1,435)	(2,025)	(1,258)	(1,567)
Operating Profit	533	966	428	639	989
Share of gain (loss) of joint venture	159	49	81	7	(35)
Other income	108	174	363	170	247
EBIT	800	1,188	871	816	1,201
Financial cost	(303)	(213)	(260)	(306)	(286)
Pretax profit	497	975	612	510	915
Income tax expenses	(301)	(243)	(177)	(151)	(273)
Minority interests	63	33	60	25	19
Normalized profit	258	765	495	384	662
Extraordinaries items	0	0	93	0	0
Net profit	258	765	588	384	662
EBITDA	884	1,343	1,275	683	1,605
Normalized EPS (Bt)	0.016	0.048	0.038	0.024	0.042
Net EPS (Bt)	0.016	0.048	0.044	0.024	0.042

Key Financial Ratios

Year to 31 Dec	2018	2019	2020	2021E	2022E
Sales growth (%)	(15.1)	(7.4)	39.2	(20.0)	10.9
Normalized profit growth (%)	(27.6)	16.9	(34.0)	18.7	12.6
Net profit growth (%)	(27.6)	16.9	(30.1)	12.1	12.6
Normalized EPS growth (%)	(22.5)	16.9	(34.0)	18.7	12.6
EPS growth (%)	(22.5)	16.9	(30.1)	12.1	12.6
Gross margin (%)	29.2	25.3	23.8	28.7	28.8
Operating margin (%)	8.1	6.2	4.7	8.8	8.3
EBITDA margin (%)	13.0	17.4	11.6	16.2	15.5
Normalized profit margin (%)	7.8	9.8	4.7	6.9	7.0
Net profit margin (%)	7.8	9.8	4.9	6.9	7.0
Effective tax rate (%)	20.7	21.5	35.8	22.0	22.0
ROA (%)	2.3	2.3	1.5	1.6	1.7
ROE (%)	6.7	7.7	4.9	5.3	6.2
EV/EBITDA	16.5	17.0	17.6	17.3	15.1
Net Debt to equity (x)	1.6	2.0	1.5	1.9	1.8
P/E (x)	8.6	7.4	10.6	9.4	8.4
P/BV (x)	0.6	0.6	0.5	0.5	0.5
Dividend Yield (%)	10.1	6.7	3.4	5.8	6.6

Corporate Governance Report Rating (CG Score) ข้อมูล ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2564



AAV	BCPG	CM	EPG	III	MAKRO	NYT	PTG	SCCC	SPVI	TIP	TTCL
ADVANC	BDMS	CNT	ETE	ILINK	MALEE	OISHI	PTT	SCG	SSSC	TIPCO	TTW
AF	BEC	COMAN	FNS	INTUCH	MBK	ORI	PTTEP	SCN	SST	TISCO	TU
AIRA	BEM	COTTO	FPI	IRPC	MBKET	OTO	PTTGC	SDC	STA	TK	TVD
AKP	BGRIM	CPALL	FPT	IVL	MC	PAP	PYLON	SEAFCO	SUSCO	TKT	TVI
AKR	BIZ	CPF	FSMART	JKN	MCOT	PCSGH	Q-CON	SEAOIL	SUTHA	TMILL	TVO
ALT	BKI	CPI	GBX	JSP	METCO	PDJ	QH	SE-ED	SVI	TNDT	TWPC
AMA	BLA	CPN	GC	JWD	MFEC	PG	QTC	SELIC	SYMC	TNL	U
AMATA	BOL	CSS	GCAP	K	MINT	PHOL	RATCH	SENA	SYNTEC	TOA	UAC
AMATAV	BPP	DELTA	GEL	KBANK	MONO	PLANB	RS	SIRI	TACC	TOP	UBIS
ANAN	BRR	DEMCO	GFPT	KCE	MOONG	PLANET	S	SIS	TASCO	TPBI	UV
AOT	BTS	DRT	GGC	KKP	MSC	PLAT	S & J	SITHAI	TCAP	TQM	VGI
AP	BWG	DTAC	GPSC	KSL	MTC	PORT	SAAM	SMK	TFMAMA	TRC	VIH
ARIP	CENTEL	DUSIT	GRAMMY	KTB	NCH	PPS	SABINA	SMPK	THANA	TRUE	WACOAL
ARROW	CFRESH	DV8	GUNKUL	KTC	NCL	PR9	SAMART	SNC	THANI	TSC	WAVE
ASP	CHEWA	EA	HANA	LANNA	NEP	PREB	SAMTEL	SONIC	THCOM	TSR	WHA
BAFS	CHO	EASTW	HARN	LH	NKI	PRG	SAT	SORKON	THG	TSTE	WHAUP
BANPU	CIMBT	ECF	HMPRO	LHFG	NOBLE	PRM	SC	SPALI	THIP	TSTH	WICE
BAY	CK	ECL	ICC	LIT	NSI	PSH	SCB	SPI	THRE	TTA	WINNER
BGP	CKP	EGCO	ICHI	LPN	NVD	PSL	SCC	SPRC	THREL	TTB	



2S	ASIA	CEN	DDD	GPI	JMART	MAJOR	PATO	S11	SPA	TEAM	TPOLY	WP
ABM	ASIAN	CGH	DOD	GULF	JMT	MBAX	PB	SALEE	SPC	TEAMG	TPS	XO
ACE	ASIMAR	CHARAN	DOHOME	GYT	KBS	MEGA	PDG	SAMCO	SPCG	TFG	TRITN	XPG
ACG	ASK	CHAYO	EASON	HPT	KCAR	META	PDI	SANKO	SR	TGH	TRT	YUASA
ADB	ASN	CHG	EE	HTC	KGI	MFC	PICO	SAPPE	SRICHA	TIGER	TRU	ZEN
AEC	ATP30	CHOTI	ERW	ICN	KIAT	MGT	PIMO	SAWAD	SSC	TITLE	TSE	ZIGA
AEONTS	AUCT	CHOW	ESTAR	IFS	KOOL	MILL	PJW	SCI	SSF	TKN	TVT	
AGE	AWC	CI	FE	ILM	KTIS	MITSIB	PL	SCP	STANLY	TKS	TWP	
AH	AYUD	CIG	FLOYD	IMH	KWC	MK	PM	SE	STI	TM	UEC	
AHC	B	CMC	FN	INET	KWM	MODERN	PPP	SFP	STOWER	TMC	UMI	
AIT	BA	COLOR	FORTH	INSURE	L&E	MTI	PRIN	SGF	STPI	TMD	UOBKH	
ALLA	BAM	COM7	FSS	IRC	LALIN	MVP	PRINC	SHR	SUC	TMI	UP	
AMANAH	BBL	CPL	FTE	IRCP	LDC	NETBAY	PSTC	SIAM	SUN	TMT	UPF	
AMARIN	BFIT	CRC	FVC	IT	LHK	NEX	PT	SINGER	SYNEX	TNITY	UPOIC	
APCO	BGC	CRD	Genco	ITD	LOXLEY	NINE	QLT	SKE	T	TNP	UT	
APCS	BJC	CSC	GJS	ITEL	LPH	NTV	RCL	SKR	TAE	TNR	UTP	
APURE	BJCHI	CSP	GL	J	LRH	NWR	RICHY	SKY	TAKUNI	TOG	VL	
AQUA	BROOK	CWT	GLAND	JAS	LST	OCC	RML	SMIT	TBSP	TPA	VNT	
ASAP	BTW	DCC	GLOBAL	JCK	M	OGC	RPC	SMT	TCC	TPAC	VPO	
ASEFA	CBG	DCON	GLOCON	JCKH	MACO	OSP	RWI	SNP	TCMC	TPCS	WIIL	



7UP	BM	ESSO	KYE	PF	SISB	TTI
A	BR	FMT	LEE	PK	SKN	TYCN
ABICO	BROCK	GIFT	MATCH	PLE	SLP	UKEM
AJ	BSBM	GREEN	MATI	PMTA	SMART	UMS
ALL	BSM	GSC	M-CHAI	POST	SOLAR	VCOM
ALUCON	BTNC	GTB	MCS	PPM	SPG	VRANDA
AMC	CAZ	HTECH	MDX	PRAKIT	SQ	WIN
APP	CCP	HUMAN	MJD	PRECHA	SSP	WORK
ARIN	CGD	IHL	MORE	PRIME	STARK	WPH
AS	CITY	INOX	MUD	PROUD	STC	
AU	CMAN	INSET	NC	PTL	SUPER	
B52	CMO	IP	NDR	RBF	SVOA	
BC	CMR	JTS	NER	RJH	TC	
BCH	CPT	JUBILE	NFC	ROJNA	TCCC	
BEAUTY	CPW	KASET	NNCL	RP	THMUI	
BGT	CRANE	KCM	NOVA	RPH	TNH	
BH	CSR	KKC	NPK	RSP	TOPP	
BIG	D	KUMWEL	NUSA	SF	TPCH	
BKD	EKH	KUN	OCEAN	SFLEX	TIPIPP	
BLAND	EP	KWG	PAF	SGP	TPLAS	

ช่วงคะแนน	สัญลักษณ์	ความหมาย
90 – 100	★★★★★	ดีเลิศ
80 – 89	★★★★	ดีมาก
70 – 79	★★★	ดี
60 – 69	★★	ดีพอใช้
50 – 59	★	ผ่าน
ต่ำกว่า 50	-	N/A

รายงานการประเมินการกำกับดูแลกิจการ (CGR)

การเปิดเผยผลการสำรวจของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ในเรื่องการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance) นี้เป็นการดำเนินการตามนโยบายของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยการสำรวจของ IOD เป็นการสำรวจ และประเมินจากข้อมูลของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตลาดหลักทรัพย์ เอ็มเอไอ ที่มีการเปิดเผยต่อสาธารณะ และเป็นข้อมูลที่ผู้ลงทุนทั่วไปสามารถเข้าถึงได้ ดังนั้น ผลการสำรวจดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของบุคคลภายนอก โดยไม่ได้เป็นการประเมินการปฏิบัติ และมิได้มีการใช้ข้อมูลภายในในการประเมิน อนึ่ง ผลการสำรวจดังกล่าว เป็นผลการสำรวจ ณ วันที่ปรากฏในรายงานการกำกับดูแลกิจการบริษัทจดทะเบียนไทยเท่านั้น ดังนั้น ผลการสำรวจจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย เบลท์ จำกัด มิได้ยืนยันหรือรับรองถึงความถูกต้องของผลการสำรวจดังกล่าวแต่อย่างใด

Anti-Corruption Progress Indicator (ข้อมูล ณ วันที่ 29 พฤษภาคม 2564)

ได้รับการรับรอง CAC

2S	CHEWA	GGC	LPN	PG	PTTEP	THIP	VIH
ADVANC	CHOTI	GJS	LRH	PHOL	PTTGC	THRE	VNT
AF	CHOW	GLOCON	M	PL	PYLON	THREL	WACOAL
AI	CIG	GPI	MAKRO	PLANB	Q-CON	TIP	WHA
AIE	CIMBT	GPSC	MALEE	PLANET	QH	TIPCO	WHAUP
AIRA	CM	GSTEEL	MBAX	PLAT	QLT	TISCO	WICE
AKP	CMC	GUNKUL	MBK	PM	QTC	TKS	WIIK
AMA	COM7	HANA	MBKET	PPP	RATCH	TKT	XO
AMANAH	COTTO	HARN	MC	PPPM	RML	TMD	ZEN
AMATA	CPALL	HEMP	MCOT	PPS	RWI	TMILL	
AMATAV	CPF	HMPRO	META	PREB	S & J	TMT	
AP	CPI	HTC	MFC	PRG	SAAM	TNITY	
APCS	CPN	ICC	MFEC	PRINC	SABINA	TNL	
AQUA	CSC	ICHI	MINT	PRM	SAPPE	TNP	
ARROW	DCC	IFS	MONO	PSH	SAT	TNR	
ASK	DELTA	ILINK	MOONG	PSL	SC	TOG	
B	DEMCO	INET	MSC	PSTC	SCB	TOP	
BAFS	DIMET	INSURE	MTC	PT	SCC	TOPP	
BAM	DRT	INTUCH	MTI	PTG	SCCC	TPA	
BANPU	DTAC	IRC	NBC	PTT	SCG	TPCS	
BAY	DUSIT	IRPC	NEP	PTTEP	SSF	TPP	
BBL	EA	ITEL	NINE	PTTGC	SSSC	TRU	
BCH	EASTW	IVL	NKI	PYLON	SST	TRUE	
BCP	ECL	K	NMG	Q-CON	STA	TSC	
BCPG	EGCO	KASET	NNCL	QH	STOWER	TSTH	
BGC	EP	KBANK	NOK	QLT	SUSCO	TTB	
BGRIM	EPG	KBS	NSI	QTC	SVI	TTCL	
BJCHI	ERW	KCAR	NWR	RATCH	SYMC	TU	
BKI	ETE	KCE	OCC	RML	SYNTEC	TVD	
BLA	FE	KGI	OCEAN	RWI	TAE	TVI	
BPP	FNS	KKP	OGC	S & J	TAKUNI	TVO	
BROOK	FPI	KSL	ORI	SAAM	TASCO	TWPC	
BRR	FPT	KTB	PAP	SABINA	TBSP	U	
BSBM	FSS	KTC	PATO	SAPPE	TCAP	UBIS	
BTS	FTE	KWC	PB	SAT	TCMC	UEC	
BWG	GBX	KWG	PCSGH	SC	TFG	UKEM	
CEN	GC	L&E	PDG	SCB	TFI	UOBKH	
CENTEL	GCAP	LANNA	PDI	SCC	TFMAMA	UPF	
CFRESH	GEL	LHFG	PDJ	SCCC	THANI	UV	
CGH	GFPT	LHK	PE	SCG	THCOM	VGI	

ได้ประกาศเจตนารมณ์เข้าร่วม CAC

7UP	B52	CI	FSMART	JMART	LDC	NOBLE	SHANG	SSP	THAI	WIN
ABICO	BKD	ESTAR	J	JMT	MAJOR	PK	SKR	SUPER	TQM	ZIGA
APURE	BROCK	EVER	JKN	JSP	NCL	PLE	SPALI	TGH	TTA	

ข้อมูล Anti-Corruption Progress Indicator

การเปิดเผยการประเมินดัชนีชี้วัดความคืบหน้าการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน (Anti-corruption Progress Indicators) ของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่จัดทำโดยสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งมีการเปิดเผยโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์นี้ เป็นการดำเนินการตามนโยบาย และตามแผนพัฒนาความยั่งยืนสำหรับบริษัทจดทะเบียนโดยผลการประเมินดังกล่าว สถาบันที่เกี่ยวข้องอาศัยข้อมูลที่ได้รับจากบริษัทจดทะเบียนตามที่บริษัทจดทะเบียนได้ระบุในแบบแสดงข้อมูลเพื่อการประเมิน Anti-Corruption ซึ่งอ้างอิงข้อมูลมาจากแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี แบบ (56-1) รายงานประจำปี แบบ(56-2) หรือในเอกสารหรือรายงานอื่นที่เกี่ยวข้องของบริษัทจดทะเบียนนั้น แล้วแต่กรณี ดังนั้น ผลการประเมินดังกล่าวจึงเป็นการนำเสนอในมุมมองของสถาบันที่เกี่ยวข้องซึ่งเป็นบุคคลภายนอก โดยมีได้เป็นการประเมินการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และมีได้ใช้ข้อมูลภายในเพื่อการประเมิน

เนื่องจากผลการประเมินดังกล่าวเป็นเพียงผลการประเมิน ณ วันที่ปรากฏในผลการประเมินเท่านั้น ดังนั้น ผลการประเมินจึงอาจเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังวันดังกล่าว หรือรับรองความถูกต้องครบถ้วนของผลประเมินดังกล่าวแต่อย่างใด ทั้งนี้บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย เวลท์ จำกัด มิได้ยืนยันตรวจสอบหรือรับรองความถูกต้องของผลการสำรวจ

คำแนะนำการลงทุน

หุ้นรายตัว

BUY	“ซื้อ” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 10%
TRADING	“เก็งกำไร” เนื่องจากราคาปัจจุบัน ต่ำกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน โดยคาดหวังผลตอบแทน 0% - 10%
TRADING BUY	“ซื้อเก็งกำไรระยะสั้น” เนื่องจากมีประเด็นที่มีผลบวกในระยะสั้น หรือมีแนวโน้มที่จะปรับประมาณการ แม้ว่าราคาปัจจุบันจะสูงกว่ามูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน
SELL	“ขาย” เนื่องจากราคาปัจจุบัน สูงกว่า มูลค่าตามปัจจัยพื้นฐาน

อุตสาหกรรม

OVERWEIGHT	“ลงทุนมากกว่าตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่สูงกว่า ตลาด
NEUTRAL	“ลงทุนเท่ากับตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ เท่ากับ ตลาด
UNDERWEIGHT	“ลงทุนน้อยกว่าตลาด” เนื่องจากคาดหวังผลตอบแทนที่ ต่ำกว่า ตลาด

ฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์

เบญจพล สุทธิวนิช	หัวหน้าฝ่ายวิเคราะห์	Strategist, Energy, Petrochemical, Transportation	Benjaphol.su@asiawealth.co.th	02 680-5056
คามิน เจตนจรูญวงศ์	นักวิเคราะห์ปัจจัยพื้นฐาน	Banking, Finance	Kamin.ja@asiawealth.co.th	02-680-5094
วรลธิ พิชัยรัตนพงศ์	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์	Health Care, Commerce, F&B		
ธงชัย ปิงเจริญกุล	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์	Property Development, ICT		
จิรายุส จินตนาสานต์	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์	Small cap, MAI		
ณัฐฐนิช รัตวิวัฒนาพงศ์	ผู้ช่วยนักวิเคราะห์	Electronic Components, Automotive, MAI		
ธนพร คูเกรียงไกร	ส่วนสนับสนุนข้อมูล			

รายงานนี้จัดทำโดยฝ่ายวิเคราะห์หลักทรัพย์ บริษัทหลักทรัพย์ เอเซียเวลท์ จำกัด (“บริษัท”) บนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่เชื่อว่าหรือควรเชื่อว่ามีที่น่าเชื่อถือ และ/หรือมีความถูกต้อง บริษัทไม่อาจยืนยันข้อเท็จจริงหรือรับรองความถูกต้องของข้อมูลดังกล่าวได้และที่ขณะต่างๆ อาจเปลี่ยนแปลงไป โดยที่ไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า บริษัทได้ใช้ความพยายามอย่างดีที่สุดที่จะนำเสนอข้อมูลที่ถูกต้อง โดยอ้างอิงหลักเกณฑ์และตามมาตรฐานการวิเคราะห์ ทั้งนี้บริษัทไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ซึ่งเกิดจากการกระทำ ละเว้นการกระทำ หรือดเว้นการกระทำอันอาจเกิดขึ้นจากการใช้ข้อมูลบทวิเคราะห์ที่มีการเผยแพร่นี้ ผู้ลงทุนควรศึกษาข้อมูลและใช้ดุลยพินิจอย่างรอบคอบในการตัดสินใจลงทุน บริษัทขอสงวนลิขสิทธิ์ในข้อมูลบทวิเคราะห์ที่ปรากฏข้างต้นนี้ ห้ามมิให้ผู้ใดนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ประโยชน์ คัดลอก ดัดแปลง ทำซ้ำ นำออกแสดงหรือเผยแพร่ต่อสาธารณชน ไม่ว่าด้วยวิธีการและ/หรือช่องทางใดๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจอย่างถ่องแท้ต่อลักษณะของหลักทรัพย์แต่ละประเภทและควรศึกษาข้อมูลของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์และข้อมูลอื่นใดที่เกี่ยวข้องก่อนการตัดสินใจซื้อหรือขายหลักทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์ เอเซีย เวลท์ จำกัด

สำนักงานใหญ่ (อาคารเมอร์คิวรีทาวเวอร์)

เลขที่ 540 อาคารเมอร์คิวรี ทาวเวอร์ (รถไฟฟ้า BTS ชิดลม ทางออก 4)
ชั้น 5 ห้อง 501, ชั้น 14 ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทรศัพท์ : 0-2680-5000 และ 0-2034-4700 โทรสาร : 0-2680-5111

สาขาศรีนครินทร์

เลขที่ 59/5 ศูนย์การค้าพาราไดซ์เพลส สวนหลวง ชั้น 4 ห้องเลขที่
B407-2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร 10250

โทรศัพท์ : 0-2014-2000 โทรสาร : 0-2014-2001

สาขาระยอง

เลขที่ 356/18 ถนนสุขุมวิท ตำบลเนินพระ อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000

โทรศัพท์ : 033-682-475 โทรสาร : 038-807-200

สาขาศรีราชา

เลขที่ 135/99 อาคารดีคคอม ศรีราชา (ห้อง G15) ถนนสุขุมวิท ตำบลศรีราชา
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20110

โทรศัพท์ : 038-772-777 โทรสาร : 038-772-781

สาขาเชียงใหม่

เลขที่ 161/9 โครงการ Green Plus Mall III ถนนเชียงใหม่-ลำปาง ตำบล
หนองป่าครั่ง อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ 50000

โทรศัพท์ : 052-070-738 โทรสาร : 052-070-739

สาขาสีหะบุรี

เลขที่ 891/21 ถนนขุนสรณ์ ตำบลบางพุทรา อำเภอเมือง
จังหวัดสิงห์บุรี 16000

โทรศัพท์ : 036-694120 โทรสาร : 036-694121