โครงสร้างเงินลงทุนของกลุ่มบริษัท

(ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562)

แสนสิริ

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

- **บมจ.แสนสิริ**
  - 100% บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้
  - 100% บจ. ชนชัย
  - 100% บจ. อาณาวรรธน์
  - 100% บจ. พิวรรธนา
  - 100% บจ. เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้
  - 100% บจ. แสนสิริ ไชน่า
  - 100% บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ
    - 40% บจ. สิริพัฒน์ โฟร์
  - 100% บจ. ปภานัน
  - 100% บจ. เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์
  - 100% บจ. เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์
  - 100% บจ. สิริวัฒนา โฮลดิ้ง
  - 100% บจ. ปารณัท
  - 100% บจ. จิรภาส เรียลตี้
  - 100% บจ. สิริ สมาร์ท วัน
  - 100% บจ. สิริ สมาร์ท ทู
  - 100% บจ. สิริ สมาร์ท ทรี
  - 100% บจ. สิริ สมาร์ท โฟร์
  - 100% บจ. สิริ สมาร์ท ไฟฟ์
  - 100% บจ. สิริพัฒน์ ไฟฟ์
  - 100% บจ. สิริพัฒน์ ซิกซ์
  - 100% บจ. สิริพัฒน์ เซเว่น
- **บริษัทร่วมทุนกับ บมจ.บีทีเอส กรุ๊ป** (50:50)
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง วัน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทู
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอท
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์
  - 50% บจ. นูโว ไลน์ เอเจนซี่
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เธอร์ทีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง เอททีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที วัน
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ทรี
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที โฟร์
  - 50% บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวนที ไฟฟ์
  - 50% บจ. สิริพัฒน์ ทรี
- **บริษัทร่วมทุนกับกลุ่ม โตคิว คอร์ปอเรชั่น**
  - 70% บจ. สิริ ทีเค วัน
  - 70% บจ. สิริ ทีเค ทู
  - 70% บจ. สิริ ทีเค ทรี
  - 70% บจ. สิริ ทีเค โฟร์

ธุรกิจบริการอสังหาริมทรัพย์

- **บจ. พลัส พร็อพเพอร์ตี้** (ธุรกิจนายหน้า บริหารงานขาย บริหารและจัดการโครงการ อสังหาริมทรัพย์)
  - 100% บจ. ทัช พร็อพเพอร์ตี้ (ธุรกิจตรวจสอบอาคาร)
  - 100% บจ. คิวที ไลฟ์สไตล์ (ธุรกิจบริการที่ปรึกษาด้านไลฟ์สไตล์สำหรับบุคคลและลูกค้าองค์กร)
    - 70% บจ. คิวอีดับเบิ้ลยู (ไทยแลนด์) (ธุรกิจให้บริการจัดการกิจกรรมพิเศษต่าง ๆ (Event Management) และงานวิวาห์ครบวงจร ทั้งในประเทศและต่างประเทศ)
- **ธุรกิจโรงแรม**
  - บมจ.แสนสิริ
  - 100% บจ.พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ
- **กิจการโรงเรียนสาธิตพัฒนาและธุรกิจที่เกี่ยวเนื่อง**
  - 100% บจ.เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์
  - 100% บจ.ศูนย์บุคลากรสาธิตพัฒนา

ธุรกิจการลงทุน

- **บมจ.แสนสิริ**
  - 100% SANSIRI (US), INC
  - 59.77% Standard International Holdings, LLC (“the Standard”) (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศสหรัฐอเมริกา) (ธุรกิจรับบริหารกิจการโรงแรม ร้านอาหารและการจองห้องพัก)
  - 0.17% Art.sy, Inc., (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศสหรัฐอเมริกา) (ธุรกิจซื้อขายและจัดแสดงงานศิลปะ ผ่านสื่อออนไลน์และช่องทางอื่น ๆ)
  - 10.93% Flying Jamon Ltd. (“Hostmaker”) (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศอังกฤษและเวลส์) (รับบริหารและจัดการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการเช่า)
  - 7.29% Winkontent AG (“Monocle”) (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศสวิตเซอร์แลนด์ (ธุรกิจหลักด้านสื่อ(Media))

(บจ. บีทีเอส แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี ถือหุ้นใน Monocle อีกส่วนหนึ่ง ในสัดส่วนร้อยละ 5.83 ด้วย)

- **Sansiri Global Investment Pte. Ltd.** (Holding Company) (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศสิงคโปร์)
  - 100% Sansiri Guernsey (2009) Limited (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศ Guernsey) (ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและ/หรือเพื่อเช่าในประเทศอังกฤษ)
  - 100% Sansiri Guernsey (2015) Limited (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศ Guernsey) (ธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและ/หรือเพื่อเช่าในประเทศอังกฤษ)
  - 3.76% JustGroup Holding Pte.Ltd. (“JustCo”) (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศสิงคโปร์) (ให้บริการ Co-working Space)
  - 100% Sansiri International Pte.Ltd. (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศสิงคโปร์) (สำนักงานบริหารส่วนกลางและสำนักงานเพื่อจัดการของบริษัทย่อยในประเทศสิงคโปร์)
- **บจ.สิริ เวนเจอร์ส** (ลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับเทคโนโลยีการให้บริการด้านอสังหาริมทรัพย์)
  - 96.67%
  - 12% บจ.แอพพี คอร์ปอเรชั่น (ประเทศไทย) (ผู้พัฒนา Platform สำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์)
  - 20% บจ.ออนเนียนแชค (ผู้พัฒนา Platform AI Thai Voice Command)
  - 6.39% Techmetics Solutions PTE. LTD. (จัดตั้งตามกฎหมายประเทศสิงคโปร์) (ผู้ผลิตและจัดจำหน่ายหุ่นยนต์บริการในธุรกิจ)
  - 0.14% Neuron Mobility Pte. Ltd. (บริการสกู๊ตเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ร่วมกัน (Shared Electric Scooter Service))
  - 4.80% Farmshelf Corporation (ฟาร์มอัจฉริยะเพื่อการปลูกผักสดสะอาดในที่พักอาศัย (Indoor Farming)