

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,658,742	2,977,568	1,474,387	1,531,628
เงินลงทุนชั่วคราว	4 1,961,712	973,187	1,961,712	973,187
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	322,824	-	322,824
ลูกหนี้การค้า	5 120,557	156,861	10,416	20,078
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	74,641	54,542	59,602	37,802
ส่วนของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
3.3	835,000	598,000	1,011,339	874,133
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	6 45,263,466	43,384,455	29,543,696	28,237,062
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	1,183,454	1,355,758	1,131,372	1,186,569
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์	4,724,811	3,858,830	2,845,427	1,979,446
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,015,735	540,241	1,041,315	542,858
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	57,838,118	54,222,266	39,079,266	35,705,587
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
3.3	5,433,613	5,208,213	19,134,802	17,888,314
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	7 9,162	9,592	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8 -	-	3,186,009	2,991,066
เงินลงทุนในการร่วมค้า	9 625,568	523,850	1,189,833	1,112,833
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 527,650	524,369	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	11 817,905	816,154	417,705	415,954
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12 263,085	272,520	231,629	228,892
ที่ดินรอการพัฒนา	13 15,332,978	15,161,144	12,237,234	12,065,312
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14 1,943,686	1,950,330	931,960	922,678
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	930,365	908,018	243,932	238,229
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	15 168,382	165,396	152,788	148,656
สิทธิการเช่า	16 246,389	253,482	32,272	32,790
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	167,252	134,366	54,402	43,880
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	26,466,035	25,927,434	37,812,566	36,088,604
รวมสินทรัพย์	84,304,153	80,149,700	76,891,832	71,794,191

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	17	4,900,000	2,400,000	4,900,000	2,400,000
ตั๋วแลกเงิน	17	5,964,931	5,968,400	5,964,931	5,968,400
เข้าหนี้การค้า		1,360,193	1,563,488	1,146,920	1,221,243
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	4,165,165	3,974,169	3,543,993	3,243,493
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	3,754,165	3,199,564	3,754,165	3,199,564
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	2,999,169	5,998,308	2,999,169	5,998,308
ภาษีเงินได้คืนติดบุคคลค้างจ่าย		327,637	308,886	246,591	237,821
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	22	105,817	108,300	79,183	76,164
ค่าคงที่ที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	6.5	1,233,302	1,228,188	174,874	241,441
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,986,631	2,990,289	2,879,007	2,915,395
เงินประกันการก่อสร้าง		660,841	657,384	551,020	544,790
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		334,438	964,826	203,500	693,625
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		692,157	744,891	587,237	623,350
อื่น ๆ		325,257	393,067	221,110	244,478
รวมหนี้สินหมุนเวียน		29,809,703	30,499,760	27,251,700	27,608,072
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่ารถตัดหญ้า		334,278	344,532	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.3	-	-	276,690	892,525
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	5,594,023	6,121,291	4,777,816	4,830,161
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	992,150	-	992,150	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	14,961,018	10,972,460	14,961,018	10,972,460
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น		-	92,400	-	-
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	9	1,317,669	1,152,881	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	21	142,589	145,186	97,495	101,767
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	22	214,320	182,962	166,852	136,668
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		174,945	160,396	75,837	60,388
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		23,730,992	19,172,108	21,347,858	16,993,969
รวมหนี้สิน		53,540,695	49,671,868	48,599,558	44,602,041

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560	31 มีนาคม 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
	หุ้นสามัญ 17,991,720,358 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	19,251,141	19,251,141	19,251,141
	หุ้นออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
	หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	15,903,126	15,903,126	15,903,126
	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,295,631	2,295,631	2,295,631
	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	53,255	51,532	53,255
	กำไรสะสม			
	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	1,433,037	1,433,037	1,433,037
	ยังไม่ได้จัดสรร	11,262,079	11,010,081	8,607,225
	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(190,344)	(186,148)	-
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	30,756,784	30,507,259	28,292,274
	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	6,674	(29,427)	-
	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	30,763,458	30,477,832	28,292,274
	รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	84,304,153	80,149,700	76,891,832
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	4,038,844	5,703,334	2,822,699	2,913,231
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	891,956	1,151,127	1,247,329	1,695,611
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	36	32,659	36	33,131
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	20,737	22,229	7,417	8,309
รายได้ค่าบริการอื่น	24	80,493	10,102	9,179
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	43,228	11,349	113,525	11,349
ดอกเบี้ยรับ	74,901	45,781	181,750	139,878
เงินปันผลรับ	8	-	802,000	-
อื่น ๆ	127,385	73,826	99,765	45,677
รวมรายได้	5,277,580	7,124,016	5,284,623	4,856,365
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	2,807,424	3,755,368	1,906,366	1,911,352
ต้นทุนบริการธุรกิจ	787,890	977,823	1,178,444	1,511,509
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	663	35,494	663	35,849
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	17,916	17,349	8,920	8,009
ต้นทุนบริการอื่น	24	79,385	9,153	8,595
ค่าใช้จ่ายในการขาย	598,449	627,601	361,272	329,295
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	601,351	550,313	471,425	412,598
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (โอนกลับ)	6.4	(1,115)	147,565	-
รวมค่าใช้จ่าย	4,891,963	6,193,099	3,936,243	4,217,207
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	385,617	930,917	1,348,380	639,158
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9.2	77,689	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	(21,130)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	442,176	845,579	1,348,380	639,158
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(113,150)	(175,263)	(166,527)	(149,070)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	329,026	670,316	1,181,853	490,088
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	25	(77,912)	(83,452)	(100,287)
กำไรสำหรับงวด	251,114	511,709	1,098,401	389,801

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(4,196)	(21,966)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(4,196)	(21,966)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>246,918</u>	<u>489,743</u>	<u>1,098,401</u>	<u>389,801</u>
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	251,998	511,157	<u>1,098,401</u>	<u>389,801</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(884)	552		
	<u>251,114</u>	<u>511,709</u>		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	247,802	489,191	<u>1,098,401</u>	<u>389,801</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(884)	552		
	<u>246,918</u>	<u>489,743</u>		
กำไรต่อหุ้น	23.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.017</u>	<u>0.036</u>	<u>0.074</u>	<u>0.027</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม								
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ								
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลต่างจากการแปลงค่า	รวม		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	15,285,486	1,470,187	40,701	1,287,942	10,187,555	(176,460)	28,095,411	611	28,096,022
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	511,157	-	511,157	552	511,709
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(21,966)	(21,966)	-	(21,966)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	511,157	(21,966)	489,191	552	489,743
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 23.1)	-	-	3,200	-	-	-	3,200	-	3,200
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	15,285,486	1,470,187	43,901	1,287,942	10,698,712	(198,426)	28,587,802	1,163	28,588,965
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	15,903,126	2,295,631	51,532	1,433,037	11,010,081	(186,148)	30,507,259	(29,427)	30,477,832
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	251,998	-	251,998	(884)	251,114
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(4,196)	(4,196)	-	(4,196)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	251,998	(4,196)	247,802	(884)	246,918
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 23.1)	-	-	1,723	-	-	-	1,723	-	1,723
บริษัทย่อยเปลี่ยนสภาพเป็นการร่วมค้า	-	-	-	-	-	-	-	36,985	36,985
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	15,903,126	2,295,631	53,255	1,433,037	11,262,079	(190,344)	30,756,784	6,674	30,763,458
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	15,285,486	1,470,187	40,701	1,287,942	6,609,106	24,693,422
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	389,801	389,801
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	389,801	389,801
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 23.1)	-	-	3,200	-	-	3,200
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2560	<u>15,285,486</u>	<u>1,470,187</u>	<u>43,901</u>	<u>1,287,942</u>	<u>6,998,907</u>	<u>25,086,423</u>
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	15,903,126	2,295,631	51,532	1,433,037	7,508,824	27,192,150
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	1,098,401	1,098,401
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,098,401	1,098,401
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 23.1)	-	-	1,723	-	-	1,723
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2561	<u>15,903,126</u>	<u>2,295,631</u>	<u>53,255</u>	<u>1,433,037</u>	<u>8,607,225</u>	<u>28,292,274</u>
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	329,026	670,316	1,181,853	490,088
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	2,807,424	3,755,368	1,906,366	1,911,352
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	3,724	3,662	3,368	3,234
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	48,347	45,237	29,422	26,880
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	9,868	5,755	8,706	4,972
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	7,093	7,094	518	518
กำไรที่ยังไม่รู้รายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	106,471	51,763	-	-
โอนกลับประมาณการหนี้สินจากการรับประกันกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	-	(3,689)	-	-
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	(9,284)	18,339	(12,498)	19,230
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(10,253)	(10,254)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	9,698	(18,551)	9,919	(14,340)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (โอนกลับ)	(1,115)	147,565	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด				
และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	26,107	19,891	24,223	12,721
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	109	-	109	-
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	4,620	2,811	2,945	2,752
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรม	742	719	303	275
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,723	3,200	1,723	3,200
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(77,689)	85,338	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วม	21,130	-	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	(802,000)	-
ดอกเบี้ยรับ	(74,901)	(45,781)	(181,750)	(139,878)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	140,313	183,927	193,690	157,734
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	3,343,153	4,922,710	2,366,897	2,478,738
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	45,588	19,868	22,160	27,312
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(4,698,585)	(6,179,236)	(2,664,438)	(4,845,429)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(865,981)	(361,930)	(865,981)	276,205
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(398,823)	170,657	(461,703)	69,179
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(33,709)	(55,421)	(10,522)	(3,775)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(133,869)	8,322	(74,323)	54,048
ตัวเงินยืมค่าที่ดิน	1,546,751	-	1,546,751	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รู้เป็นรายได้	251,965	(54,158)	(102,955)	97,228
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(708,431)	(541,948)	(532,159)	(445,722)
หนี้สินอื่น	(7,378)	(2,775)	(6,349)	(739)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,659,319)	(2,073,911)	(782,622)	(2,292,955)
จ่ายภาษีเงินได้	(103,326)	(121,829)	(80,386)	(86,732)
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,762,645)	(2,195,740)	(863,008)	(2,379,687)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะค้าประกันลดลง	322,824	-	322,824	-
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	-988,525	-	-988,525	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(1,255,800)	(1,232,000)	(3,768,223)	(3,326,319)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	1,009,000	702,000	2,384,529	2,686,181
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(6,104)	-	(6,104)	-
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(41,866)	(10,063)	(38,754)	(5,848)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(12,854)	(6,106)	(12,838)	(5,884)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(201,943)	(10,000)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในการร่วมค้า	(70,000)	(50,000)	(70,000)	(50,000)
เงินสดสุทธิลดลงจากการเปลี่ยนสภาพของบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า	(152,410)	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(24,412)	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(1,751)	-	(1,751)	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	50	-	50	-
ดอกเบี้ยรับ	107,315	7,186	175,885	94,304
เงินปันผลรับ	-	-	802,000	-
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,114,533)	(588,983)	(1,402,850)	(617,566)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	2,500,000	500,000	2,500,000	500,000
ตัวแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,469)	1,490,914	(3,469)	1,490,914
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	149,699	145,866
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(765,534)	(50,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	970,971	1,459,106	970,971	1,421,899
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(880,024)	(1,469,825)	(719,249)	(987,270)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	4,000,000	-	4,000,000	-
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(14,980)	-	(14,980)	-
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(3,000,000)	-	(3,000,000)	-
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(1,011,044)	(312,964)	(909,915)	(295,584)
เจ้าหน้าที่สัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น	2,836	-	2,836	-
จ่ายชำระเจ้าหน้าที่สัญญาเช่าการเงิน	(1,742)	(743)	(1,742)	(743)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,562,548	1,666,488	2,208,617	2,225,082
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(4,196)	(21,966)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลงสุทธิ	(318,826)	(1,140,201)	(57,241)	(772,171)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,977,568	3,540,858	1,531,628	1,991,083
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,658,742	2,400,657	1,474,387	1,218,912
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนโครงการ	879,413	148,698	726,717	158,778
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	11,815	5,679	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้