

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,198,445	2,977,568	1,017,712	1,531,628
เงินลงทุนชั่วคราว 4	1,980,521	973,187	1,980,521	973,187
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	322,824	-	322,824
ลูกหนี้การค้า 5	127,574	156,861	9,154	20,078
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	88,692	54,542	75,170	37,802
ส่วนของเงินให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
3.3	682,000	598,000	1,641,813	874,133
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 6	50,388,206	43,384,455	36,153,916	28,237,062
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	1,211,025	1,355,758	1,138,945	1,186,569
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์	4,041,499	3,858,830	1,870,901	1,979,446
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	975,791	540,241	903,145	542,858
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>61,693,753</b>	<b>54,222,266</b>	<b>44,791,277</b>	<b>35,705,587</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
3.3	5,009,513	5,208,213	15,030,182	17,888,314
เงินให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย	9,737	9,592	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 8	-	-	3,323,066	2,991,066
เงินลงทุนในการร่วมค้า 9	737,567	523,850	1,309,833	1,112,833
เงินลงทุนในบริษัทร่วม 10	547,124	524,369	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น 11	817,905	816,154	417,705	415,954
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 12	330,966	272,520	301,009	228,892
ที่ดินรอการพัฒนา 13	15,530,759	15,161,144	12,431,272	12,065,312
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 14	1,901,248	1,950,330	958,154	922,678
สินทรัพย์ภายในที่รอการตัดบัญชี	958,698	908,018	246,234	238,229
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น 15	185,588	165,396	170,422	148,656
สิทธิการเช่า 16	239,216	253,482	31,748	32,790
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	175,018	134,366	50,940	43,880
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>26,443,339</b>	<b>25,927,434</b>	<b>34,270,565</b>	<b>36,088,604</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>88,137,092</b>	<b>80,149,700</b>	<b>79,061,842</b>	<b>71,794,191</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	17	4,950,000	2,400,000	4,950,000	2,400,000
ตั๋วแลกเงิน	17	5,968,168	5,968,400	5,968,168	5,968,400
เจ้าหนี้การค้า		1,389,907	1,563,488	1,183,583	1,221,243
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	4,099,229	3,974,169	3,503,612	3,243,493
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	3,754,165	3,199,564	3,754,165	3,199,564
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	3,998,379	5,998,308	3,998,379	5,998,308
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		46,363	308,886	26,086	237,821
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	22	105,503	108,300	86,029	76,164
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	6.5	2,238,952	1,228,188	825,886	241,441
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,821,382	2,990,289	2,730,603	2,915,395
เงินประกันการก่อสร้าง		617,127	657,384	509,589	544,790
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		395,103	964,826	252,705	693,625
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		678,496	744,891	610,300	623,350
อื่น ๆ		343,362	393,067	245,275	244,478
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>31,406,136</b>	<b>30,499,760</b>	<b>28,644,380</b>	<b>27,608,072</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์		323,998	344,532	-	-
<b>เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึง</b>					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	-	-	399,026	892,525
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	7,204,715	6,121,291	4,784,403	4,830,161
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	2,320,710	-	2,320,710	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	14,958,857	10,972,460	14,958,857	10,972,460
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น		-	92,400	-	-
สำรองรายการภาษีวิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	9	1,262,775	1,152,881	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	21	144,042	145,186	98,439	101,767
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	22	240,016	182,962	188,816	136,668
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		169,509	160,396	70,036	60,388
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>26,624,622</b>	<b>19,172,108</b>	<b>22,820,287</b>	<b>16,993,969</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>58,030,758</b>	<b>49,671,868</b>	<b>51,464,667</b>	<b>44,602,041</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2561 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2560 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>					
<b>ทุนจดทะเบียน</b>					
หุ้นสามัญ 15,162,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท (31 ธันวาคม 2560: หุ้นสามัญ 17,991,720,358 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	23	16,224,126	19,251,141	16,224,126	19,251,141
<b>ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว</b>					
หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท		15,903,126	15,903,126	15,903,126	15,903,126
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		2,295,631	2,295,631	2,295,631	2,295,631
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	24	54,979	51,532	54,979	51,532
<b>กำไรสะสม</b>					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย		1,433,037	1,433,037	1,433,037	1,433,037
ยังไม่ได้จัดสรร		10,610,079	11,010,081	7,910,402	7,508,824
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		(195,699)	(186,148)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		30,101,153	30,507,259	27,597,175	27,192,150
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		5,181	(29,427)	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>30,106,334</b>	<b>30,477,832</b>	<b>27,597,175</b>	<b>27,192,150</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>88,137,092</b>	<b>80,149,700</b>	<b>79,061,842</b>	<b>71,794,191</b>
		-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	4,265,786	7,488,836	3,192,653	4,383,022
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	1,050,507	950,561	1,435,271	1,376,151
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	2,041	21,542	4,445	24,372
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	21,436	23,418	8,688	8,355
รายได้ค่าบริการอื่น	25	39,709	7,249	6,938
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	-	19,397	-	21,339
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,604	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	95,596	55,563	206,918	153,284
เงินปันผลรับ	8, 9	66	66	323,950
อื่น ๆ		97,373	67,436	36,825
<b>รวมรายได้</b>	<b>5,584,879</b>	<b>8,660,094</b>	<b>4,922,726</b>	<b>6,334,236</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	2,811,597	4,969,194	2,034,412	3,041,536
ต้นทุนบริการธุรกิจ	769,301	822,677	1,158,956	1,258,144
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	1,572	18,257	3,861	21,222
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	17,818	17,847	8,103	8,423
ต้นทุนบริการอื่น	25	75,272	8,727	7,780
ค่าใช้จ่ายในการขาย	764,071	771,284	608,448	470,768
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	627,771	618,940	470,257	545,234
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>5,068,125</b>	<b>7,293,471</b>	<b>4,292,764</b>	<b>5,353,107</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม</b>				
<b>ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	516,754	1,366,623	629,962	981,129
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9.2	113,574	(98,937)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	(5,943)	-	-
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>624,385</b>	<b>1,267,686</b>	<b>629,962</b>	<b>981,129</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(152,665)	(183,680)	(202,020)	(159,082)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>471,720</b>	<b>1,084,006</b>	<b>427,942</b>	<b>822,047</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26	(85,744)	(85,297)	(106,025)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>385,976</b>	<b>804,438</b>	<b>342,645</b>	<b>716,022</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(5,355)	25,116	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(5,355)	25,116	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>380,621</u>	<u>829,554</u>	<u>342,645</u>	<u>716,022</u>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	387,468	805,103	<u>342,645</u>	<u>716,022</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,492)	(665)		
	<u>385,976</u>	<u>804,438</u>		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	382,113	830,219	<u>342,645</u>	<u>716,022</u>
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,492)	(665)		
	<u>380,621</u>	<u>829,554</u>		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	24.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	<u>0.026</u>	<u>0.056</u>	<u>0.023</u>	<u>0.050</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	8,304,630	13,192,170	6,015,352	7,296,253
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	1,942,463	2,101,688	2,682,600	3,071,762
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	2,077	54,201	4,481	57,503
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	42,173	45,647	16,105	16,664
รายได้ค่าบริการอื่น	25	129,420	17,351	16,117
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	43,228	30,746	113,525	32,688
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,604	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	170,497	101,344	388,668	293,162
เงินปันผลรับ	8, 9	66	50	802,066
อื่น ๆ	224,758	134,844	167,201	82,502
<b>รวมรายได้</b>	<b>10,862,459</b>	<b>15,784,110</b>	<b>10,207,349</b>	<b>11,190,601</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	5,619,021	8,724,562	3,940,778	4,952,888
ต้นทุนบริการธุรกิจ	1,557,191	1,800,500	2,337,400	2,769,653
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	2,235	53,751	4,524	57,071
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	35,734	35,196	17,023	16,432
ต้นทุนบริการอื่น	25	155,380	17,880	16,375
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,362,520	1,398,885	969,720	800,063
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,229,122	1,169,253	941,682	957,832
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (โอนกลับ)	6.4	(1,115)	147,565	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>9,960,088</b>	<b>13,486,570</b>	<b>8,229,007</b>	<b>9,570,314</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม</b>				
<b>ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	902,371	2,297,540	1,978,342	1,620,287
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9.2	191,263	(184,275)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2	(27,073)	-	-
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้</b>	<b>1,066,561</b>	<b>2,113,265</b>	<b>1,978,342</b>	<b>1,620,287</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(265,815)	(358,943)	(368,547)	(308,152)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>800,746</b>	<b>1,754,322</b>	<b>1,609,795</b>	<b>1,312,135</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26	(163,656)	(438,175)	(168,749)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>637,090</b>	<b>1,316,147</b>	<b>1,441,046</b>	<b>1,105,823</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(9,551)	3,150	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(9,551)	3,150	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	627,539	1,319,297	1,441,046	1,105,823
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	639,466	1,316,260	1,441,046	1,105,823
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(2,376)	(113)		
	637,090	1,316,147		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	629,915	1,319,410	1,441,046	1,105,823
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(2,376)	(113)		
	627,539	1,319,297		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	24.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.043	0.092	0.097	0.077

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้











(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม									
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ						องค์ประกอบอื่น			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลต่างจากการแปลงค่า	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร					
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560</b>	15,285,486	1,470,187	40,701	1,287,942	10,187,555	(176,460)	28,095,411	611	28,096,022	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	1,316,260	-	1,316,260	(113)	1,316,147	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	3,150	3,150	-	3,150	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,316,260	3,150	1,319,410	(113)	1,319,297	
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	10,000	10,000	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 24.1)	-	-	6,400	-	-	-	6,400	-	6,400	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	(1,142,838)	-	(1,142,838)	-	(1,142,838)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560</b>	15,285,486	1,470,187	47,101	1,287,942	10,360,977	(173,310)	28,278,383	10,498	28,288,881	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561</b>	15,903,126	2,295,631	51,532	1,433,037	11,010,081	(186,148)	30,507,259	(29,427)	30,477,832	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	639,466	-	639,466	(2,376)	637,090	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(9,551)	(9,551)	-	(9,551)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	639,466	(9,551)	629,915	(2,376)	627,539	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 24.1)	-	-	3,447	-	-	-	3,447	-	3,447	
บริษัทย่อยเปลี่ยนสภาพเป็นการร่วมค้า	-	-	-	-	-	-	-	36,984	36,984	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	(1,039,468)	-	(1,039,468)	-	(1,039,468)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561</b>	15,903,126	2,295,631	54,979	1,433,037	10,610,079	(195,699)	30,101,153	5,181	30,106,334	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้น
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560</b>	15,285,486	1,470,187	40,701	1,287,942	6,609,106	24,693,422
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	1,105,823	1,105,823
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,105,823	1,105,823
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 24.1)	-	-	6,400	-	-	6,400
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	(1,142,838)	(1,142,838)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2560</b>	15,285,486	1,470,187	47,101	1,287,942	6,572,091	24,662,807
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561</b>	15,903,126	2,295,631	51,532	1,433,037	7,508,824	27,192,150
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	1,441,046	1,441,046
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	1,441,046	1,441,046
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 24.1)	-	-	3,447	-	-	3,447
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	(1,039,468)	(1,039,468)
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561</b>	15,903,126	2,295,631	54,979	1,433,037	7,910,402	27,597,175
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบกระแสเงินสด  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษี	800,746	1,754,322	1,609,795	1,312,135
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	5,619,021	8,724,562	3,940,778	4,952,888
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,645	7,518	7,044	6,704
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์	99,143	90,161	61,131	53,129
ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	-	12	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	21,568	12,190	19,220	10,616
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	14,266	14,266	1,042	1,042
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	(100)	-	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(820)	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(6)	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,604)	-	-	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	170,488	83,423	-	-
โอนกลับประมาณการหนี้สินจากการรับประกันกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	-	(3,689)	-	-
ค่าเผื่อนี้สงจะสูญ	(8,500)	2,747	(10,803)	3,357
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(20,534)	(20,534)	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,225	4,121	4,000	3,221
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (โอนกลับ)	(1,115)	147,565	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด				
และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	60,276	51,290	52,935	28,521
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	109	-	109	-
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	9,240	7,067	5,889	5,505
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรม	1,276	1,230	521	484
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	3,447	6,400	3,447	6,400
ส่วนแบ่งขาดทุน(กำไร)จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(191,263)	184,275	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนในบริษัทร่วม	27,073	-	-	-
เงินปันผลรับ	(66)	(50)	(802,066)	(323,950)
ดอกเบี้ยรับ	(170,497)	(101,344)	(388,669)	(293,162)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	286,246	372,729	388,980	321,938
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	6,726,364	11,338,161	4,893,353	6,088,828
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	37,787	59,571	21,727	58,893
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(12,650,995)	(12,571,747)	(11,401,170)	(8,118,075)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(182,669)	955,832	108,545	1,367,083
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(378,755)	396,421	(434,731)	(84,410)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(40,652)	(43,475)	(7,060)	(3,556)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(104,155)	125,244	(37,660)	123,779
ตัวเงินจ่ายค่าที่ดิน	2,875,311	-	2,875,311	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	1,092,366	608,523	399,653	718,963
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(723,052)	(365,232)	(531,578)	(242,088)
หนี้สินอื่น	(8,560)	(7,544)	(6,487)	(5,558)
เงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	(3,357,010)	495,754	(4,120,097)	(96,141)
จ่ายภาษีเงินได้	(486,692)	(677,558)	(372,482)	(385,135)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(3,843,702)</b>	<b>(181,804)</b>	<b>(4,492,579)</b>	<b>(481,276)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	322,824	-	322,824	-
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(1,007,334)	-	(1,007,334)	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(4,121,233)	(1,883,000)	(5,747,976)	(6,850,773)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	4,451,533	1,012,000	7,838,428	5,256,047
เงินให้กู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	-	(9,975)	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(1,751)	-	(1,751)	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(83,345)	(10,732)	(83,345)	(10,731)
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(111,195)	(77,488)	(96,657)	(51,680)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(41,761)	(10,679)	(40,987)	(9,872)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(339,000)	(120,000)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในการร่วมค้า	(190,000)	(50,000)	(190,000)	(50,000)
เงินสดลดลงจากบริษัทย่อยที่เปลี่ยนเป็นการร่วมค้า	(152,410)	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(49,828)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,083	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	57	101	50	-
ดอกเบี้ยรับ	187,513	36,050	468,327	200,150
เงินปันผลรับ	66	50,050	802,066	323,950
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(794,781)</b>	<b>(943,673)</b>	<b>1,924,645</b>	<b>(1,312,909)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	2,550,000	1,100,000	2,550,000	1,080,000
ตัวแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(232)	1,491,209	(232)	1,491,209
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	317,869	522,002
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(811,368)	(387,419)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	3,592,499	1,459,105	1,930,501	1,421,899
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,955,235)	(2,145,259)	(1,712,572)	(1,543,132)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	6,000,000	3,000,000	6,000,000	3,000,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(22,470)	(11,235)	(22,470)	(11,235)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(4,000,000)	(2,000,000)	(4,000,000)	(2,000,000)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(1,255,428)	(744,291)	(1,157,486)	(627,452)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	10,000	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,039,468)	(1,142,838)	(1,039,468)	(1,142,838)
เจ้าหน้าที่สัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น	2,836	20,000	2,835	20,000
จ่ายชำระเจ้าหน้าที่สัญญาเช่าการเงิน	(3,591)	(1,495)	(3,591)	(1,495)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>3,868,911</b>	<b>1,035,196</b>	<b>2,054,018</b>	<b>1,821,539</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน</b>	<b>(9,551)</b>	<b>3,150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(779,123)</b>	<b>(87,131)</b>	<b>(513,916)</b>	<b>27,354</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,977,568	3,540,858	1,531,628	1,991,083
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด</b>	<b>2,198,445</b>	<b>3,453,727</b>	<b>1,017,712</b>	<b>2,018,437</b>
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุน โครงการ	984,123	390,236	779,556	321,313
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็นต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	15,992	8,365	4,184	-
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ไปเป็นต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	60,962	720	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้