

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับแรก ณ วันที่ 14 มีนาคม 2561 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นครั้งสุดท้าย มีดังนี้

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของทุนชำระแล้ว)
1. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	9.83
2. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	6.18
3. UBS AG SINGAPORE BRANCH	5.88
4. STATE STREET EUROPE LIMITED	5.30
5. นายเศรษฐา ทวีสิน	4.43

ที่อยู่บริษัทฯ ตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ โย ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย
งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุด
วันที่ 31 ธันวาคม 2560

รายละเอียดบริษัทย่อย ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทฯ แสดงได้ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน ประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			30 มิถุนายน 2561 ร้อยละ	31 ธันวาคม 2560 ร้อยละ
ถือหุ้นทางตรง				
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท แสนสิริ ไซน่า จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	100	100
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท อาณาवरธน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท พิวรรณา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สิงคโปร์	100	100
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท ปกานัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และ ผู้ถือใบอนุญาตจัดตั้ง โรงเรียนสาธิตพัฒนา	ไทย	100	100
บริษัท ศูนย์บุคลากรสาธิตพัฒนา จำกัด	หยุดดำเนินการ	ไทย	100	100
บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท ปารณท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	ไทย	97	90
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	70
Sansiri US, Inc.	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding company)	สหรัฐอเมริกา	100	100
บริษัท สิริ สมาร์ท ภูเก็ต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-
บริษัท สิริ สมาร์ท ตรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นใน	อัตราร้อยละ	
		ประเทศ	ของการถือหุ้น	
			30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
			2561	2560
			ร้อยละ	ร้อยละ
ถือหุ้นทางอ้อม				
บริษัท คิวที โลฟส์ไสต์ จำกัด	ให้บริการจัดการกิจกรรมพิเศษต่าง ๆ	ไทย	100	100
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100
Sansiri Guernsey (2009) Limited	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Guernsey	100	100
โรงเรียนสาริตพัฒนา	กิจการ โรงเรียน	ไทย	100	100
บริษัท คิวอีดับเบิลยู (ไทยแลนด์) จำกัด	ให้บริการจัดการกิจกรรมพิเศษต่าง ๆ และงานวิวาห์ครบวงจร	ไทย	70	70
Sansiri Guernsey (2015) Limited	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Guernsey	100	100

รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดปัจจุบันแสดงในหมายเหตุ 8 และ 9

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อ งบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญา ก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้น สัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ใน จำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้า หรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลพินิจและพิจารณา ข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบ การเงินในปีที่เริ่มนำมามาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- 3.1 ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการ ธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัท เหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายละเอียดของบริษัทย่อยแสดงอยู่ในหมายเหตุ 1.3 รายละเอียดของการร่วมค้าแสดงอยู่ในหมายเหตุ 9.1 ส่วนกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น ๆ เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯโดยการมีกรรมกร่วมกัน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(คัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	-	-	2,404	2,916	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริหารโครงการ	-	-	1,178	1,178	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	112,917	99,619	ร้อยละ 3.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2561	2560	2561	2560	
รายได้ค่านายหน้า	-	-	5,513	10,240	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	-	-	514	-	ในอัตราให้เช่าแก่ลูกค้าทั่วไป
เงินปันผลรับ	-	-	-	273,900	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการ โครงการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	7,176	4,861	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	25,384	9,885	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,563	4,831	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>					
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริการ					
โครงการ	766,912	731,936	1,405,878	1,364,341	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
รายได้ค่านายหน้า	41,570	31,904	-	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
รายได้จากการขายที่ดิน	-	79,443	-	158,886	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
ดอกเบี้ยรับ	71,340	49,605	71,340	49,605	ร้อยละ 3.85 ถึง 4.88 ต่อปี (2560: 3.85 ต่อปี)
เงินปันผลรับ	-	-	-	50,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อห้องชุด	710,046	-	691,081	-	ราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 183,000 บาท

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
ขายแผ่นคอนกรีตสำเร็จรูป	-	-	2,404	3,388	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริหาร					
โครงการ	-	-	2,355	2,299	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	223,745	193,943	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
รายได้ค่านายหน้า	-	-	12,144	18,148	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	-	-	999	-	ในอัตราให้เช่าแก่ลูกค้าทั่วไป
เงินปันผลรับ	-	-	802,000	273,900	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริหารโครงการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	13,390	9,504	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	30,768	19,299	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	10,237	9,059	ร้อยละ 3.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2561	2560	2561	2560	
<u>รายการธุรกิจกับการร่วมค้า</u>					
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริการโครงการ	1,389,799	1,656,114	2,645,335	3,047,203	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
รายได้จากการขายที่ดิน	335,067	79,443	1,116,889	158,886	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม
รายได้ค่านายหน้า	67,254	47,575	-	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ดอกเบี้ยรับ	125,876	95,037	125,876	95,037	ร้อยละ 3.85 ถึง 4.88 ต่อปี (2560: ร้อยละ 3.85 ต่อปี)
เงินปันผลรับ	-	-	-	50,000	ตามที่ประกาศจ่าย
ซื้อห้องชุด	710,046	-	691,081	-	ราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 183,000 บาท

ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

- (1) รายได้ค่าบริการงานทั่วไปและบริหารงานโครงการคิดในราคาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม และปันส่วนให้แก่บริษัทย่อยและการร่วมค้าตามเกณฑ์รายได้และเกณฑ์ต้นทุน โครงการตามลำดับ
- (2) ค่าบริหารโครงการคิดเป็นรายเดือนในอัตราที่ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ
- (3) ค่านายหน้าจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 0.75 ถึงร้อยละ 2 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์

3.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	48,649	73,641	83,607	139,376
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,283	923	1,925	1,846
รวม	49,932	74,564	85,532	141,222

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3.3 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	5,187	6,983
การร่วมค้า	22,963	32,254	-	-
รวม	22,963	32,254	5,187	6,983
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	187	350
รวม	-	-	187	350
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	10,980,482	12,956,234
การร่วมค้า	5,691,513	5,806,213	5,691,513	5,806,213
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,000	5,000	-	-
รวม	5,696,513	5,811,213	16,671,995	18,762,447
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	682,000	598,000	1,641,813	874,133
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
สุทธิ	682,000	598,000	1,641,813	874,133
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	5,014,513	5,213,213	15,030,182	17,888,314
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(5,000)	-	-
สุทธิ	5,009,513	5,208,213	15,030,182	17,888,314
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	36,848	102,288
การร่วมค้า	38,347	52,564	38,347	52,564
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	333	333	-	-
รวม	38,680	52,897	75,195	154,852
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(333)	(333)	-	-
สุทธิ	38,347	52,564	75,195	154,852
ค้างวัดที่ยังไม่รู้เป็นรายได้				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	2,050	-	2,050
รวม	-	2,050	-	2,050
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	19,941	22,562
การร่วมค้า	46	-	46	-
รวม	46	-	19,987	22,562

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	399,026	892,525
รวม	-	-	399,026	892,525
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	-	-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	-	-	399,026	892,525
รวม	-	-	399,026	892,525
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	3,012	5,455
รวม	-	-	3,012	5,455
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
การร่วมค้า	2,727,717	2,913,432	2,727,717	2,913,432
รวม	2,727,717	2,913,432	2,727,717	2,913,432

3.4 ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2561
การร่วมค้า				
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	410.00	-	(410.00)	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฑู จำกัด	137.69	17.50	-	155.19
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	-	38.00	-	38.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	1,017.00	-	(720.00)	297.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	39.00	-	-	39.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	38.00	-	(38.00)	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	217.00	14.00	(21.00)	210.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	188.00	148.00	(16.00)	320.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	86.00	83.00	(17.00)	152.00
บริษัท นูโวไลน์ เอเจนซี จำกัด	321.50	30.00	-	351.50
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	196.00	154.00	(25.00)	325.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวล์ฟ จำกัด	646.00	175.00	(60.00)	761.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	60.00	19.00	(28.00)	51.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2561
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด	436.00	22.00	-	458.00
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	532.00	11.00	(61.00)	482.00
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวนทีน จำกัด	25.00	-	-	25.00
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนท์ทีน จำกัด	214.00	82.00	(100.00)	196.00
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนที วัน จำกัด	367.00	38.00	-	405.00
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนที ทู จำกัด	75.00	60.00	-	135.00
บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด	-	63.00	-	63.00
บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด	-	354.88	(314.88)	40.00
บริษัท สิริพัฒน์ ทู จำกัด	-	1,220.00	(1,140.00)	80.00
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	-	682.05	(569.05)	113.00
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด	801.02	25.00	(499.00)	327.02
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	-	263.20	-	263.20
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	-	562.80	(315.00)	247.80
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	-	274.40	(117.60)	156.80
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท ธีเรนซ์ วรรณ จำกัด	5.00	-	-	5.00
รวม	5,811.21	4,336.83	(4,451.53)	5,696.51

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2561
บริษัทย่อย				
บริษัท อาณาवरณ จำกัด	4,546.88	368.49	(862.81)	4,052.56
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	529.00	65.98	(594.98)	-
บริษัท พิวรรณา จำกัด	1,936.46	479.15	(282.25)	2,133.36
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สปช จำกัด	355.67	22.26	(14.47)	363.46
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	1,039.43	19.62	(323.10)	735.95
บริษัท แอสเสอรี่ ไชน่า จำกัด	6.10	-	(0.50)	5.60
บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด	540.00	37.04	-	577.04
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	1,852.00	70.78	(77.26)	1,845.52
บริษัท ปารณัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1,709.50	92.01	(1,178.42)	623.09

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ
	ณ วันที่			ณ วันที่
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2561
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด	225.60	3.71	(2.39)	226.92
บริษัท สิริ สมาร์ท พู จำกัด	-	466.21	(49.22)	416.99
บริษัท สิริ เวเนเจอร์ส จำกัด	-	1.50	(1.50)	-
การร่วมค้า				
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	410.00	-	(410.00)	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง พู จำกัด	137.69	17.50	-	155.19
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	-	38.00	-	38.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	1,017.00	-	(720.00)	297.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	39.00	-	-	39.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	38.00	-	(38.00)	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	217.00	14.00	(21.00)	210.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	188.00	148.00	(16.00)	320.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	86.00	83.00	(17.00)	152.00
บริษัท นูโวไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	321.50	30.00	-	351.50
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	196.00	154.00	(25.00)	325.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	646.00	175.00	(60.00)	761.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	60.00	19.00	(28.00)	51.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด	436.00	22.00	-	458.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	532.00	11.00	(61.00)	482.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	25.00	-	-	25.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไนท์ทีน จำกัด	214.00	82.00	(100.00)	196.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตี วัน จำกัด	367.00	38.00	-	405.00
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนตี พู จำกัด	75.00	60.00	-	135.00
บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด	-	63.00	-	63.00
บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด	-	354.88	(314.88)	40.00
บริษัท สิริพัฒน์ พู จำกัด	-	1,220.00	(1,140.00)	80.00
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	-	682.05	(569.05)	113.00
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด	801.02	25.00	(499.00)	327.02
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	215.60	47.60	-	263.20
บริษัท สิริ ทีเค พู จำกัด	-	562.80	(315.00)	247.80
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	-	274.40	(117.60)	156.80
รวม	18,762.45	5,747.98	(7,838.43)	16,672.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินกู้ยืม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2561	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2561
บริษัทย่อย				
บริษัท ปภานัน จำกัด	191.93	23.59	(204.91)	10.61
บริษัท ชนชัย จำกัด	197.00	31.37	(2.17)	226.20
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	75.97	-	75.97
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	503.60	147.05	(564.40)	86.25
บริษัท สิริ เวเนเจอร์ส จำกัด	-	39.89	(39.89)	-
	892.53	317.87	(811.37)	399.03

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันครบกำหนดชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.50 ถึง 4.88 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560: ร้อยละ 3.50 ถึง 3.85 ต่อปี)

4. เงินลงทุนชั่วคราว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ตั๋วแลกเงิน - ราคาตามมูลค่า	2,000.00	1,000.00
หัก: ส่วนลด	(19.53)	(26.86)
ตั๋วแลกเงินสุทธิ	1,980.47	973.14
เงินลงทุนในกองทุนเปิดตราสารหนี้ระยะสั้น	0.05	0.05
รวม	1,980.52	973.19

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ประกอบด้วย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19.41	22.57	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	3.55	9.68	5.18	6.98
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22.96	32.25	5.18	6.98
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	49.76	73.55	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	24.21	30.31	4.12	12.78
3 - 6 เดือน	17.13	22.90	2.97	17.25
6 - 12 เดือน	16.53	14.08	3.73	3.81
มากกว่า 12 เดือน	39.12	34.41	15.08	11.99
รวม	146.75	175.25	25.90	45.83
หัก: ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(42.14)	(50.64)	(21.93)	(32.73)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	104.61	124.61	3.97	13.10
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	127.57	156.86	9.15	20.08

6. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
ที่ดิน	52,468.37	44,726.49	33,977.16	26,149.23
ค่าก่อสร้าง	60,935.27	57,582.03	29,336.84	26,593.16
ค่าสาธารณูปโภค	17,753.98	16,650.08	11,402.69	10,405.19
วัสดุก่อสร้าง	41.79	43.32	41.79	43.32
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
ที่บันทึกเป็นต้นทุน	5,325.12	4,907.34	4,379.99	4,089.95
รวม	136,524.53	123,909.26	79,138.47	67,280.85
หัก: ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	(85,722.21)	(80,107.48)	(42,970.29)	(39,029.53)
ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(414.11)	(417.32)	(14.26)	(14.26)
คงเหลือ	50,388.21	43,384.46	36,153.92	28,237.06

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 6.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 40,241 ล้านบาท และ 27,199 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 26,957 ล้านบาท และ 20,199 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 6.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 57,040 ล้านบาท และ 43,100 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 37,849 ล้านบาท และ 27,283 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 6.3 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนในการพัฒนาโครงการจำนวน 418 ล้านบาท และ 400 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 290 ล้านบาท และ 329 ล้านบาท ตามลำดับ) อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 เท่ากับร้อยละ 3.50 และร้อยละ 3.74 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 3.46 และร้อยละ 3.71 ตามลำดับ)
- 6.4 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทย่อยโอนกลับค่าเพื่อการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1.12 ล้านบาท (2560: บริษัทย่อยบันทึกขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 148 ล้านบาท)
- 6.5 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	152,691	134,441	79,824	66,761
มูลค่ารวมของโครงการโดยประมาณ	207,862	182,521	123,701	101,270
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา	73.46%	73.66%	64.53%	65.92%
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	2,239	1,228	826	241

7. เงินให้กู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 เงินให้กู้ยืมระยะยาวนี้เป็นเงินให้กู้ยืมที่บริษัทย่อยให้กู้ยืมแก่บริษัทในต่างประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 0.30 ล้านเหรียญสหรัฐฯ ไม่มีหลักประกันมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4 ต่อปี และครบกำหนดชำระคืนในวันที่ 24 มีนาคม 2562 เงินให้กู้ยืมดังกล่าวสามารถแปลงสภาพเป็นหุ้นบุริมสิทธิได้ก่อนวันที่ครบกำหนดชำระคืนภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	เงินลงทุน		เงินปันผลรับ							
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		วิธีราคาทุน		สำหรับงวดสามเดือน			
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)			2561	2560	2561	2560
บริษัทย่อย - ถือหุ้นทางตรง										
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52	-	9.90	-	9.90
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	150.00	150.00	100	100	160.52	160.52	-	-	-	-
บริษัท แสนศิริ ไรนา จำกัด	3.00	3.00	100	100	4.52	4.52	-	-	-	-
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	100	100	20.08	20.08	-	-	-	-
บริษัท อาภาวรรณ จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50	-	-	-	-
บริษัท พิวรรณา จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00	-	-	-	-
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	-	-	590.00	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สปช จำกัด	2.50	2.50	100	100	4.06	4.06	-	-	-	-
บริษัท ปกานัน จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	-	264.00	212.00	264.00
บริษัท ศูนย์บุคลากรสาธิตพัฒนา จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	-	-
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	40.00	100	100	40.00	40.00	-	-	-	-
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	24.93	24.93	100	100	1,667.38	1,667.38	-	-	-	-
ล้านปอนด์	ล้านปอนด์									
สเตอร์ลิง	สเตอร์ลิง									
และ 12	และ 12									
ล้านเหรียญ	ล้านเหรียญ									
สหรัฐฯ	สหรัฐฯ									
บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00	-	-	-	-
บริษัท จิราส เรียดี้ จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00	-	-	-	-
บริษัท ปราณท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00	-	-	-	-
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด	300.00	100.00	97	90	290.00	90.00	-	-	-	-
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	-	10.00	-	70	-	7.00	-	-	-	-
Sansiri US, Inc.	20.00	18.76	100	100	661.48	622.48	-	-	-	-
ล้านเหรียญ	ล้านเหรียญ									
สหรัฐฯ	สหรัฐฯ									
บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด	50.00	-	100	-	50.00	-	-	-	-	-
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	50.00	-	100	-	50.00	-	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					3,323.06	2,991.06	-	273.90	802.00	273.90

การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ที่ดินหุ้นโดยบริษัทฯ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศไทย เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	ทุนจดทะเบียน	ทุนเรียกชำระแล้ว	สัดส่วนการถือหุ้น
		(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ร้อยละ)
บริษัท สิริ สมาร์ท พู จำกัด	4 มกราคม 2561	50.00	50.00	100.00
บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด	16 กุมภาพันธ์ 2561	50.00	50.00	100.00
บริษัท สิริพัฒน์ พู จำกัด	2 มีนาคม 2561	50.00	50.00	100.00
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	12 มีนาคม 2561	50.00	50.00	100.00
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	28 มิถุนายน 2561	50.00	50.00	100.00

การซื้อบริษัทย่อยแห่งใหม่โดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2561 บริษัท อาณาบรรณ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้เข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด (“BKS34”) จากผู้ถือหุ้นเดิมของ BKS34 จำนวน 10,000 หุ้นหรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของหุ้นทั้งหมดใน BKS34 ทั้งนี้ ผลตอบแทนสำหรับธุรกรรมการซื้อขายหุ้นในครั้งนี้มีมูลค่ารวมเท่ากับ 332.70 ล้านบาท แบ่งออกเป็นราคาซื้อขายหุ้นจำนวน 0.84 ล้านบาท (ซึ่งเท่ากับมูลค่าทางบัญชี (Book Value) ของ BKS34 ตามงบการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหาร (งบภายใน) ณ วันที่ 29 มีนาคม 2561) และมูลค่าหนี้ทั้งหมดของกิจการที่มีอยู่ในปัจจุบัน (เงินต้นและดอกเบี้ย ณ วันที่ 29 มีนาคม 2561) จำนวน 331.86 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่าที่ตกลงร่วมกันระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย ผลของรายการดังกล่าวทำให้บริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด บริษัทดังกล่าวจึงถือเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มบริษัท (บริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อม)

การเปลี่ยนสภาพจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า

ตามข้อตกลงในสัญญาร่วมทุนของบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด ระหว่างบริษัทฯ และ Tokyo Corporation ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศญี่ปุ่น (รวมทั้งบริษัท สหโคคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นพันธมิตรของ Tokyo Corporation) บริษัทฯ พิจารณาแล้วว่าบริษัทฯ ไม่มีอำนาจในการควบคุมบริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด ดังนั้น บริษัทดังกล่าวจึงเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้าและแสดงเงินลงทุนในบริษัทดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในการร่วมค้า

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ขายหุ้นสามัญในบริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด บริษัท สิริพัฒน์ พู จำกัด และบริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด และบริษัท อาณาบรรณ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ขายหุ้นสามัญในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด บริษัทฯ พิจารณาว่าบริษัทฯ ไม่มีอำนาจในการควบคุมบริษัทดังกล่าวอีกต่อไป และทำให้บริษัทย่อยดังกล่าวเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้าตามรายละเอียดที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9

การเพิ่มทุนของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด (บริษัทย่อย) ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 200 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเต็มจำนวน บริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อย ทั้งจำนวนรวม 200 ล้านบาท ซึ่งทำให้บริษัทฯ มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 90 เป็นร้อยละ 97 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2561

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่ม ในบริษัท Sansiri US, Inc. (บริษัทย่อย) เป็นจำนวนเงินรวม 1.24 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 39 ล้านบาท

9. เงินลงทุนในการร่วมค้า**9.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า**

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสีย	
		30	31	30	31	30	31
		มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560	2561	2560
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	246,370	181,931
โฮลดิ้ง วัน จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	— ⁽¹⁾	— ⁽¹⁾
โฮลดิ้ง ฑู จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	56,042	74,747
โฮลดิ้ง ทรี จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	— ⁽¹⁾	— ⁽¹⁾
โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	— ⁽¹⁾	— ⁽¹⁾
โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	— ⁽¹⁾	— ⁽¹⁾
โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	— ⁽¹⁾	— ⁽¹⁾
โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด							

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม					
การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี ส่วนได้เสีย	
		30	31	30	31	30	31
		มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม
		2561	2560	2561	2560	2561	2560
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	83,660	-(⁽¹⁾)
โฮลคิง เอท จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(⁽¹⁾)	-(⁽¹⁾)
โฮลคิง ไนน์ จำกัด							
บริษัท บุญไวไลน์	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	76,882	76,882	1,032	13,284
เอเจนซี่ จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(⁽¹⁾)	-(⁽¹⁾)
โฮลคิง อีเลฟเว่น จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(⁽¹⁾)	-(⁽¹⁾)
โฮลคิง ทเวลฟ์ จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(⁽¹⁾)	-(⁽¹⁾)
โฮลคิง โฟร์ทีน จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(⁽¹⁾)	-(⁽¹⁾)
โฮลคิง ฟิฟทีน จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(⁽¹⁾)	-(⁽¹⁾)
โฮลคิง ซิกซ์ทีน จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	46,988	49,772
โฮลคิง เซเวนทีน จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	46,134	49,146
โฮลคิง เอททีน จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	-(⁽¹⁾)	-(⁽¹⁾)
โฮลคิง ไนน์ทีน จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	44,640	46,673
โฮลคิง ทเวนตี จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	31,292	34,881
โฮลคิง ทเวนตี วัน จำกัด							
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	40,306	41,446
โฮลคิง ทเวนตี ทู จำกัด							
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	55,951	35,951	54,293	31,970
จำกัด							
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	7,000	-	-(⁽¹⁾)	-
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	35,000	-	-(⁽¹⁾)	-
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	35,000	-	-(⁽¹⁾)	-
บริษัท สิริพัฒนา วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	-	25,000	-	20,351	-
บริษัท สิริพัฒนา ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	-	25,000	-	22,634	-
บริษัท สิริพัฒนา ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	-	25,000	-	23,096	-
บริษัท กรุงเทพ สกาย	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	-	25,000	-	20,729	-
สุขุมวิท 34 จำกัด							
รวม				1,309,833	1,112,833	737,567	523,850

⁽¹⁾เงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียซึ่งอยู่ภายใต้ “สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า”

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียซึ่งอยู่ภายใต้ “สำรอนรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า” มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทู จำกัด	170,092	164,464
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	288,581	273,289
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	17,806	15,405
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	116,575	177,584
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	73,632	61,717
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	-	85,113
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	102,710	91,054
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	91,347	77,460
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	101,133	88,138
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	19,783	7,363
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด	10,992	10,465
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	58,274	62,804
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	50,777	38,025
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	102,957	-
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	50,315	-
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด จำกัด	7,801	-
รวม	1,262,775	1,152,881

บริษัทฯ แสดงมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียส่วนที่มีมูลค่าติดลบซึ่งเกิดจากการตัดกำไรจากรายการระหว่างกันตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในการร่วมค้าภายใต้หัวข้อ “สำรอนรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน/มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน - สุทธิ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	2561 (ร้อยละ)	2560 (ร้อยละ)	2561	2560
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง พู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ตรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โพร จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บุญโวลันต์ เอเจนซี่ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	76,882	76,882
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เอททีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนท์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี พู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	55,951	35,951
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	7,000	-
บริษัท สิริ ทีเค พู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	35,000	-
บริษัท สิริ ทีเค ตรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	-	35,000	-
บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	-	25,000	-
บริษัท สิริพัฒน์ พู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	-	25,000	-
บริษัท สิริพัฒน์ ตรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	-	25,000	-
บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	-	25,000	-
รวม				1,309,833	1,112,833

การจัดตั้งการร่วมค้าในระหว่างงวด

เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ จัดตั้งการร่วมค้าแห่งใหม่ ได้แก่ บริษัท สิริ ทีเค พู จำกัด และ บริษัท สิริ ทีเค ตรี จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียนแต่ละบริษัทจำนวน 50 ล้านบาท และมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 70 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว บริษัทดังกล่าวเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และ Tokyu Corporation ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศญี่ปุ่น (รวมทั้งบริษัท สหโคคิว คอร์ปอเรชั่น จำกัด ซึ่งเป็นพันธมิตรของ Tokyo Corporation) บริษัทร่วมค้าดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทแล้วเมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2561

การเปลี่ยนสภาพจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้ขายหุ้นสามัญในบริษัทย่อย ตามรายละเอียดดังนี้

บริษัท	ทุนจดทะเบียน	จำนวนหุ้นที่ขาย	ราคาซื้อขาย		สัดส่วนการถือหุ้น หลังจากการขาย
	และทุนชำระแล้ว		ต่อหุ้น	ราคาซื้อขายรวม	
	(บาท)	(หุ้น)	(บาทต่อหุ้น)	(บาท)	(ร้อยละ)
บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด	50,000,000	250,000	100	25,000,000	50
บริษัท สิริพัฒน์ พู จำกัด	50,000,000	250,000	100	25,000,000	50
บริษัท สิริพัฒน์ ตรี จำกัด	50,000,000	250,000	100	25,000,000	50

ราคาซื้อขายดังกล่าวเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) ผลจากรายการดังกล่าวทำให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 100 คงเหลือร้อยละ 50 ภายหลังการขายเงินลงทุนข้างต้น บริษัทฯ พิจารณาว่าบริษัทฯ ไม่มีอำนาจในการควบคุมบริษัทดังกล่าวอีกต่อไป และทำให้บริษัทย่อยดังกล่าวเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2561 บริษัท อาณาบรรณ จำกัด (บริษัทย่อย) ได้ขายหุ้นสามัญทั้งหมดจำนวน 10,000 หุ้น ในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) ให้แก่บริษัทฯ จำนวน 5,000 หุ้น (คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 50) ในราคาซื้อขายหุ้นละ 100 บาทรวมเป็นราคาซื้อขายทั้งสิ้น 500,000 บาท และบริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 5,000 หุ้น (คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 50) ในราคาซื้อขายหุ้นละ 100 บาทรวมเป็นราคาซื้อขายทั้งสิ้น 500,000 บาท โดยราคาซื้อขายดังกล่าวเป็นราคาที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท อาณาบรรณ จำกัด บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) และบริษัทฯ ผลจากรายการดังกล่าวทำให้บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 50 กลุ่มบริษัทฯ จึงพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัดอีกต่อไป แต่เป็นการควบคุมร่วมกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัทดังกล่าวจึงเปลี่ยนสถานะจากบริษัทย่อยทางอ้อมเป็นการร่วมค้า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการขายเงินลงทุนข้างต้นของบริษัทฯ รวมทั้งบริษัท อาณาบรรณ จำกัด (บริษัทย่อย) มีวัตถุประสงค์ให้บริษัทย่อยและบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวเป็นบริษัทร่วมทุนในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50 ระหว่างบริษัทฯ และ บริษัท ยู ซีดี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) ตามแผนการพัฒนาโครงการที่พักอาศัยเพื่อขาย ภายใต้สัญญาข้อตกลงกรอบความร่วมมือทางธุรกิจที่ทำขึ้นระหว่างบริษัทฯ และ บริษัท บีทีเอส กรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)

การเพิ่มทุนของการร่วมค้า

เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 40 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 400,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเต็มจำนวน บริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวแล้วตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนรวม 20 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

เมื่อวันที่ 18 มิถุนายน 2561 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด มีมติอนุมัติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 49 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท เป็น 50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 490,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเต็มจำนวน บริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวแล้วตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมเป็นจำนวนรวม 24.5 ล้านบาท บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2561

การอนุมัติจ่ายเงินปันผลของการร่วมค้า

เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากกำไรสะสม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 โดยจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 540 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 540 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลจำนวนดังกล่าวภายในวันที่ 23 กรกฎาคม 2561

9.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯ รับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวมดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		เงินปันผลรับ	
	เงินลงทุนในการร่วมค้า		อื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า			
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	(41,507)	(3,166)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ภูเก็ต จำกัด	(2,075)	(3,439)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ตรี จำกัด	2,905	10,860	-	-	-	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ จำกัด	(2,187)	(3,096)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	(1,234)	(1,158)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	50,299	(2,500)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	(4,090)	(6,552)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	176,732	(19,537)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	(4,667)	(3,431)	-	-	-	-
บริษัท นูโว โกลด์ เอเจนซี่ จำกัด	(4,681)	(6,797)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด	(8,879)	(26,566)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	(1,864)	(6,139)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไฟร์ทีน จำกัด	(9,146)	(12,334)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด	(135)	(7,643)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	(2,063)	(5,788)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	(2,761)	(7)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง เอททีน จำกัด	(2,477)	1,384	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	(5,694)	(8)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนท์ จำกัด	(1,272)	(755)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนท์ วัน จำกัด	(5,967)	(585)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ทเวนท์ ภูเก็ต จำกัด	(3,166)	(1,680)	-	-	-	-
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด	2,347	-	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	1,256	-	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ภูเก็ต จำกัด	(2,008)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ตรี จำกัด	(8,773)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด	(1,945)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริพัฒน์ ภูเก็ต จำกัด	(1,408)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริพัฒน์ ตรี จำกัด	45	-	-	-	-	-
บริษัท กรุงเทพ สกาย สุขุมวิท 34 จำกัด	(2,011)	-	-	-	-	-
รวม	113,574	(98,937)	-	-	-	50,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		เงินปันผลรับ	
	เงินลงทุนในการร่วมค้า		อื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า			
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	79,530	(5,466)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฑู จำกัด	(5,628)	(6,851)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ตรี จำกัด	(15,720)	43,010	-	-	-	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	(4,455)	(12,117)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	(2,400)	(2,278)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	63,856	(4,268)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด	(5,761)	(14,472)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	174,461	(20,514)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	(7,034)	(4,870)	-	-	-	-
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	(12,252)	(10,964)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเวน จำกัด	(13,539)	(41,328)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	(3,453)	(40,454)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	(12,617)	(13,863)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทีน จำกัด	(157)	(15,272)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	5,431	(27,539)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวนทีน จำกัด	(2,784)	(30)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เอททีน จำกัด	(3,012)	880	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	(14,285)	(181)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี จำกัด	(2,032)	(1,642)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี วัน จำกัด	(6,791)	(4,206)	-	-	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ฑู จำกัด	(3,706)	(1,850)	-	-	-	-
บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด	2,324	-	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	(1,036)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ฑู จำกัด	(3,185)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ตรี จำกัด	(9,173)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริพัฒน์ วัน จำกัด	(1,945)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริพัฒน์ ฑู จำกัด	(1,408)	-	-	-	-	-
บริษัท สิริพัฒน์ ตรี จำกัด	45	-	-	-	-	-
บริษัท กรุงเทพ สกาย สุภูมิวิท 34 จำกัด	(2,011)	-	-	-	-	-
รวม	191,263	(184,275)	-	-	-	50,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

10.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	งบการเงินรวม					
							มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน			
			30	31	30	31	30	31
			มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม
			2561	2560	2561	2560	2561	2560
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
Standard International, LLC ("The Standard")	บริหารกิจการ โรงแรม	สหรัฐอเมริกา	14	13	591,298	541,469	547,124	524,369
รวม					591,298	541,469	547,124	524,369

เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2560 บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อหุ้นสามัญใน Standard International, LLC ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นภายใต้กฎหมายของประเทศสหรัฐอเมริกา โดยมูลค่าการลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นคิดเป็นจำนวนเงินประมาณ 58 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 35.09 ของหุ้นทั้งหมด ซึ่งจะทยอยลงทุนเป็นคราว ๆ จนครบมูลค่าการลงทุน ภายในระยะเวลา 5 ปี ซึ่งกลุ่มบริษัทมีสิทธิในการแต่งตั้งกรรมการ 4 คน จากจำนวนกรรมการทั้งหมด 7 คน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทย่อยได้ชำระเงินลงทุนในบริษัทร่วมดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนทั้งสิ้น 17.86 ล้านดอลลาร์สหรัฐหรือประมาณ 591.30 ล้านบาทซึ่งเป็นไปตามสัญญาซื้อหุ้นสามัญดังกล่าว

Standard International, LLC ประกอบธุรกิจบริหารกิจการ โรงแรมในรูปแบบ management contract และ franchise ภายใต้แบรนด์ “The Standard” และ “Bunkhouse” ธุรกิจรับบริหารกิจการร้านอาหารและธุรกิจด้านการจองห้องพัก The Standard Hotel และ boutique hotels อื่นๆ โดยใช้แอปพลิเคชันที่ชื่อว่า “One night”

10.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัทร่วม	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งขาดทุนจาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	
	2561	2560	2561	2560
Standard International, LLC (“The Standard”)	(5.94)	-	-	-
รวม	(5.94)	-	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัทร่วม	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งขาดทุนจาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	
	2561	2560	2561	2560
Standard International, LLC (“The Standard”)	(27.07)	-	-	-
รวม	(27.07)	-	-	-

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทย่อยไม่มีเงินปันผลรับที่ได้รับจากบริษัทร่วม

บริษัทย่อยบันทึกเงินลงทุนในบริษัทร่วมโดยอาศัยข้อมูลทางการเงินที่จัดทำโดยฝ่ายบริหารของบริษัทนั้น ซึ่งยังไม่มี การสอบทานโดยผู้สอบบัญชีภายนอก เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาจึงทำให้ฝ่ายบริหารของบริษัทร่วมดังกล่าว ไม่สามารถจัดเตรียมข้อมูลทางการเงินให้มีการสอบทานได้

11. เงินลงทุนระยะยาวอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินลงทุนในบริษัทอื่น				
JustGroup Holding Pte. Ltd.	400.20	400.20	-	-
Flying Jamon Ltd	219.75	219.75	219.75	219.75
Winkontent AG	197.62	195.87	197.62	195.87
บริษัท ขิปปินชอย จำกัด	0.33	0.33	0.33	0.33
รวม	817.90	816.15	417.70	415.95

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	272.52	228.89
ซื้อระหว่างงวด	83.34	83.34
โอนไปต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(15.99)	(4.18)
จำหน่ายระหว่างงวด	(1.26)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(7.64)	(7.04)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	330.97	301.01

13. ที่ดินรอการพัฒนา

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
ที่ดินรอการพัฒนา	15,651.55	15,281.93	12,431.27	12,065.31
หัก: ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ	(120.79)	(120.79)	-	-
สุทธิ	15,530.76	15,161.14	12,431.27	12,065.31

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินรอการพัฒนาของบริษัทฯและบริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 13,101 ล้านบาท และ 13,223 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จัดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 11,222 ล้านบาท และ 10,824 ล้านบาท ตามลำดับ)

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	1,950.33	922.68
ซื้อระหว่างงวด	111.19	96.65
โอนไปต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(60.96)	-
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(0.17)	(0.05)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(99.14)	(61.13)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	1,901.25	958.15

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ และ บริษัทย่อยซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 894 ล้านบาท และ 946 ล้านบาท ตามลำดับ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 633 ล้านบาท และ 620 ล้านบาท ตามลำดับ)

15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	165.40	148.65
ซื้อระหว่างงวด	41.76	40.99
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(21.57)	(19.22)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	185.59	170.42

16. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	253.48	32.79
ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(14.26)	(1.04)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	239.22	31.75

ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่าแสดงรวมอยู่ในต้นทุนบริหารโครงการเพื่อเช่า

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้นำสิทธิการเช่าซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวน 32 ล้านบาท นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร(งบการเงินเฉพาะกิจการ: 32 ล้านบาท)

17. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร/ตัวแลกเงิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร</u>		
ตัวสัญญาใช้เงิน	4,950.00	2,400.00
<u>ตัวแลกเงิน</u>		
ราคาตามมูลค่า	6,000.00	6,000.00
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(31.83)	(31.60)
ตัวแลกเงินสุทธิ	5,968.17	5,968.40

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.25 ถึง 2.90 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560 : ร้อยละ 2.85 ถึง 2.90 ต่อปี) และค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย ตัวแลกเงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.15 ต่อปี (31 ธันวาคม 2560 : ร้อยละ 2.10 ถึง 2.25 ต่อปี)

18. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	11,303.94	10,095.46	8,288.01	8,073.65
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(4,099.23)	(3,974.17)	(3,503.61)	(3,243.49)
สุทธิ	7,204.71	6,121.29	4,784.40	4,830.16

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2.90 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.75 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและเป็นรายไตรมาส

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้จัดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารข้างต้น

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้ำประกันหนี้สิน การเปลี่ยนแปลงกรรมการ และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	10,095.46	8,073.65
กู้เพิ่ม	3,592.50	1,930.50
จ่ายคืนเงินกู้	(1,955.24)	(1,712.57)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	(5.78)	(3.57)
บริษัทย่อยเปลี่ยนสภาพเป็นการร่วมค้า	(423.00)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	11,303.94	8,288.01

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 18,882 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 3.00 ถึง MLR ลบร้อยละ 2.00 และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2568 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

19. ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน

ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดินเป็นตัวเงินที่บริษัทฯ ออกให้แก่ผู้ขายที่ดินหลายราย ครบกำหนดชำระภายในเดือน ธันวาคม 2563 กุมภาพันธ์ 2564 และ มีนาคม 2564 ไม่มีการคิดดอกเบี้ย ตัวเงินดังกล่าวอาวัลโดยธนาคารแห่งหนึ่ง (31 ธันวาคม 2560: ครบกำหนดชำระภายในเดือนสิงหาคม 2561 และตุลาคม 2561)

20. หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน ระบุชื่อผู้ถือและไม่ค่อยสิทธิ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตรดอกเบี้ย	อายุ	ครบกำหนด	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2556	ร้อยละ 4.99 ต่อปี	5 ปี	24 มกราคม 2561	-	3,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2556	ปีที่ 1 - 2 ร้อยละ 4.75 ต่อปี	5 ปี	30 พฤษภาคม 2561	-	1,000.00
	ปีที่ 3 - 4 ร้อยละ 5.00 ต่อปี				
	ปีที่ 5 ร้อยละ 5.30 ต่อปี				
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2556	ร้อยละ 4.95 ต่อปี	5 ปี	23 สิงหาคม 2561	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2556	ร้อยละ 5.20 ต่อปี	5 ปี 6 เดือน	4 เมษายน 2562	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2558	ร้อยละ 4.75 ต่อปี	5 ปี	2 มิถุนายน 2563	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2558	ร้อยละ 3.90 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	19 เมษายน 2562	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2559	ร้อยละ 3.50 ต่อปี	3 ปี	21 กรกฎาคม 2562	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2559	ร้อยละ 3.25 ต่อปี	3 ปี	3 ตุลาคม 2562	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2560	ร้อยละ 3.40 ต่อปี	3 ปี	27 เมษายน 2563	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2560	ร้อยละ 3.25 ต่อปี	3 ปี	30 พฤษภาคม 2563	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2560	ร้อยละ 3.35 ต่อปี	5 ปี	22 กันยายน 2565	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561	ร้อยละ 3.35 ต่อปี	5 ปี	24 มกราคม 2566	4,000.00	-
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2561	ร้อยละ 3.00 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	30 พฤศจิกายน 2564	2,000.00	-
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				19,000.00	17,000.00
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย				(42.76)	(29.23)
หุ้นกู้ - สุทธิ				18,957.24	16,970.77
หัก: หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(3,998.38)	(5,998.31)
หุ้นกู้ส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				14,958.86	10,972.46

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทฯต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5:1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยเท่านั้น

21. สารองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสารองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือต้นงวด	145.18	101.77
เพิ่มสำหรับงวด	9.24	5.89
จ่ายระหว่างงวด	(10.38)	(9.22)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	144.04	98.44

22. ประมาณการหนี้สิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมาณการหนี้สินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 สรุปได้ดังนี้

ประมาณการหนี้สินระยะสั้น

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับ			ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับ		
	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับ	การรับประกันบ้านและอาคารชุด		ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับ	การรับประกันบ้านและอาคารชุด	
	การฟ้องร้อง	รวม		การฟ้องร้อง	รวม	
ยอดคงเหลือต้นงวด	1.15	107.15	108.30	1.15	75.01	76.16
เพิ่มระหว่างงวด	0.11	65.68	65.79	0.11	52.94	53.05
จ่ายระหว่างงวด	(0.11)	(63.07)	(63.18)	(0.11)	(43.07)	(43.18)
โอนกลับ	-	(5.41)	(5.41)	-	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	1.15	104.35	105.50	1.15	84.88	86.03

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ประมาณการหนี้สินระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินสมทบ กองทุน นิติบุคคล หมู่บ้าน	ประมาณการ ค่าใช้จ่ายใน การบำรุง รักษาโรงแรม	รวม	เงินสมทบ กองทุน นิติบุคคล หมู่บ้าน	ประมาณการ ค่าใช้จ่ายใน การบำรุง รักษาโรงแรม	รวม
ยอดคงเหลือต้นงวด	178.14	4.82	182.96	135.18	1.49	136.67
เพิ่มระหว่างงวด	59.38	1.28	60.66	52.18	0.52	52.70
จ่ายระหว่างงวด	-	(0.47)	(0.47)	-	(0.10)	(0.10)
โอนกลับ	(3.13)	-	(3.13)	(0.45)	-	(0.45)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	234.39	5.63	240.02	186.91	1.91	188.82

23. ทุนเรือนหุ้น

รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	ราคาตาม		
	จำนวนหุ้น (หุ้น)	มูลค่า (บาท)	ทุนจดทะเบียน (บาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	17,991,720,358	1.07	19,251,140,783
ลดทุนระหว่างงวด ⁽¹⁾	(2,828,986,038)	1.07	(3,027,015,061)
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561	15,162,734,320	1.07	16,224,125,722

(1) เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากทุนจดทะเบียนเดิม 19,251,140,783.06 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 16,224,125,722.40 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายจำนวน 2,828,986,038 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท อันเป็นหุ้นคงเหลือในส่วนที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ SRI-W2 ซึ่งครบกำหนดอายุแล้วเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2560 บริษัทฯ ได้จดทะเบียนการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2561

24. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ / กำไรต่อหุ้น

24.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	ใบสำคัญ	จำนวนใบสำคัญ
ใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	1 หน่วยใบสำคัญ	แสดงสิทธิที่มี
แสดงสิทธิ	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	แสดงสิทธิ	การใช้สิทธิ
		1 มกราคม 2561	จำนวนใบสำคัญ
			แสดงสิทธิคงเหลือ
			30 มิถุนายน 2561
ESOP#7	2.500	1 : 1.000	300,000,000
			-
			300,000,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 บริษัทฯบันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการ ESOP#7 เป็นจำนวน 3.45 ล้านบาท และ 6.40 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ “ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ออกหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

24.2 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ออกหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ออกหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวด กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินรวม						
		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย				
กำไรสำหรับงวด		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2561	2560	2561	2560	2561	2560	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	387,468	805,103	14,862,734	14,285,501	0.026	0.056

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย				
กำไรสำหรับงวด		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2561	2560	2561	2560	2561	2560	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	342,645	716,022	14,862,734	14,285,501	0.023	0.050

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินรวม						
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย						
กำไรสำหรับงวด		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2561	2560	2561	2560	2561	2560	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	639,466	1,316,260	14,862,734	14,285,501	0.043	0.092

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย						
กำไรสำหรับงวด		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2561	2560	2561	2560	2561	2560	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,441,046	1,105,823	14,862,734	14,285,501	0.097	0.077

ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดจากผลกระทบของใบสำคัญแสดงสิทธิ SIRI-W2 และ ESOP#7 ในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทฯ

25. รายได้บริการอื่นและต้นทุนบริการอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
2561	2560	2561	2560	
รายได้บริการอื่น				
รายได้จากกิจการโรงแรม	17.38	16.99	7.25	6.94
รายได้จากกิจการโรงเรียน	32.09	22.72	-	-
รวม	49.47	39.71	7.25	6.94
ต้นทุนบริการอื่น				
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม	22.24	21.73	8.73	7.78
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน	53.76	53.54	-	-
รวม	76.00	75.27	8.73	7.78

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
<u>รายได้ค่าบริการอื่น</u>				
รายได้จากกิจการโรงแรม	42.05	40.72	17.35	16.12
รายได้จากกิจการโรงเรียน	87.91	82.70	-	-
รวม	129.96	123.42	17.35	16.12
<u>ต้นทุนบริการอื่น</u>				
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม	47.03	46.82	17.88	16.37
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน	108.35	110.04	-	-
รวม	155.38	156.86	17.88	16.37

26. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	113,661	256,655	87,599	122,203
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(27,917)	22,913	(2,302)	(16,178)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	85,744	279,568	85,297	106,025

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	229,352	455,342	176,754	234,418
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผล				
แตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(65,696)	(17,167)	(8,005)	(28,106)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไร				
 ขาดทุนเบ็ดเสร็จ	163,656	438,175	168,749	206,312

27. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล ประกาศจ่าย	เงินปันผล ต่อหุ้น	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจากกำไรสุทธิ	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ			
ของปี 2560	วันที่ 27 เมษายน 2561 ⁽¹⁾	1,040,391,402 ⁽²⁾	0.07	11 พฤษภาคม 2561
เงินปันผลจากกำไรสุทธิ	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ			
ของปี 2559	วันที่ 20 เมษายน 2560	1,142,840,120 ⁽³⁾	0.08	9 พฤษภาคม 2560

⁽¹⁾ ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2561 อนุมัติการจ่ายปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2560 โดยจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.12 บาท และเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2560 มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท ซึ่งได้จ่ายเงินปันผลไปแล้วเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2560 บริษัทฯ จึงจะจ่ายเงินปันผลงวดสุดท้ายในอัตราหุ้นละ 0.07 บาท

⁽²⁾ เงินปันผลจ่ายจริงจำนวน 1,039,467,939 บาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

⁽³⁾ เงินปันผลจ่ายจริงจำนวน 1,142,838,022 บาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น**28.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนประมาณ 17,854 ล้านบาท และ 13,703 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 12,787 ล้านบาท และ 10,624 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและห้องชุดเป็นจำนวนเงิน 4,722 ล้านบาท และ 6,188 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 4,125 ล้านบาท และ 5,291 ล้านบาท ตามลำดับ)

28.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร รถยนต์และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ถึง 4 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 มิถุนายน 2561	31 ธันวาคม 2560
จ่ายชำระภายใน:				
ภายใน 1 ปี	120	119	103	102
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 4 ปี	50	83	41	65
รวม	170	202	144	167

- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 58 ล้านบาท และ 70 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 39 ล้านบาท และ 45 ล้านบาท ตามลำดับ)

- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีที่ดินในโครงการที่คิดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 54 ไร่ และ 47 ไร่ ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ถือภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว
- ง) สัญญาเช่าระยะยาวที่มีสาระสำคัญได้แก่
- บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินบริเวณซอยสุขุมวิท 77 เพื่อใช้ในการปลูกสร้างศูนย์การค้าชุมชนในนามฮาปิโตะ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2556 ถึงวันที่ 15 สิงหาคม 2586 มีมูลค่าการเช่ารวม 42 ล้านบาท โดยแบ่งชำระเป็น 3 งวด งวดแรกเป็นจำนวนเงิน 21 ล้านบาท ได้ชำระไปแล้วในเดือนสิงหาคม 2556 ส่วนที่เหลืออีกสองงวดได้แบ่งชำระงวดละ 10.5 ล้านบาท โดยงวดที่สองจะชำระเมื่อระยะเวลาการเช่าครบ 10 ปี และงวดที่สามเมื่อระยะเวลาการเช่าครบ 20 ปี
 - บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานพระคลังข้างที่เพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสตนลิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2536 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมูลค่าการเช่ารวม 118 ล้านบาท ชำระครั้งแรกจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลา 30 ปีตามที่ระบุในสัญญา
 - บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าทั้งจำนวนครบถ้วนในเดือนกรกฎาคม 2547

28.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลืออยู่จำนวน 3,497 ล้านบาท และ 0.09 ล้านยูโร (31 ธันวาคม 2560: 2,081 ล้านบาท และ 0.88 ล้านยูโร) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า (งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561: 2,996 ล้านบาท และ 0.09 ล้านยูโร, 31 ธันวาคม 2560: 2,303 ล้านบาท และ 0.88 ล้านยูโร)

28.4 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความหลายคดีที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายและคดีละเมิด ซึ่งถูกเรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 176 ล้านบาท และ 165 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 158 ล้านบาท และ 147 ล้านบาท ตามลำดับ) คดีส่วนหนึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) ในปี 2560 บริษัทฯ ถูกฟ้องร้องจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงโครงการในข้อหาความผิดละเมิดเรียกค่าเสียหาย กรณีท่อเมนระบายน้ำเสียในโครงการเศรษฐสิริ แดก เป็นเหตุให้น้ำเสียจากหมู่บ้านดังกล่าวไหลเข้าไปในที่ดินข้างเคียง ทำให้ได้รับความเสียหายทั้งทรัพย์สินและธุรกิจอื่นๆ โดยขอให้บริษัทฯชดเชยค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 126 ล้านบาท เนื่องจากคดีนี้เป็นคดีละเมิดเรียกค่าเสียหาย ผู้ฟ้องจึงมีภาระการพิสูจน์ว่าความเสียหายเกิดจากบริษัทฯจริงรวมถึงพิสูจน์ความเสียหายว่าเกิดขึ้นจริงตามที่กล่าวอ้าง ถ้าผู้ฟ้องไม่สามารถพิสูจน์ได้ มีโอกาสที่ศาลอาจมีคำสั่งยกฟ้อง

นอกจากนี้ ในระหว่างไตรมาส 2 ของปี 2561 กิจการร่วมค้าแห่งหนึ่งซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการเดอะไลน์ สาทร (โครงการฯ) ได้ถูกฟ้องร้องจากนิติบุคคลอาคารชุดข้างเคียงขอให้เพิกถอนรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขอให้กิจการร่วมค้าดังกล่าวดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียบริเวณรอบโครงการ โดยใช้หน่วยงานหรือองค์กรอิสระที่มีความเชี่ยวชาญตามที่ศาลเห็นสมควร ปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการจัดทำคำให้การต่อศาลเพื่อต่อสู้คดีดังกล่าว

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้า (กลุ่มบริษัทฯ) อยู่ระหว่างการต่อสู้คดีทนายความของกลุ่มบริษัทฯและฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทฯจะไม่ได้ได้รับความเสียหายจากคดีกลุ่มบริษัทฯจึงยังไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินเพิ่มเติมจากจำนวนที่ได้บันทึกไปแล้ว (หมายเหตุ 22)

28.5 สัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement)

รายละเอียดของสัญญาแลกเปลี่ยนสกุลเงินและอัตราดอกเบี้ย (Cross Currency and Interest Rate Swap agreement) ที่ยังคงมีผลบังคับ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีดังนี้

	สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยรับตามสัญญา		สกุลเงินและอัตราดอกเบี้ยจ่ายตามสัญญา		วันสิ้นสุดสัญญา
	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	จำนวนเงินต้น	อัตราดอกเบี้ย	
1	651 ล้านบาท	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.80	15 ล้านปอนด์	อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.40	ธันวาคม 2562

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

29. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 และ 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561						
รายได้	ธุรกิจ	ธุรกิจบริหารอาคาร	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน	ตัดรายการ	งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์			ระหว่างกัน	
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	4,289	1,050	50	5,389	-	5,389
รายได้ระหว่างส่วนงาน	34	703	11	748	(748)	-
ดอกเบี้ยรับ	212	6	2	220	(124)	96
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(270)	(4)	(9)	(283)	130	(153)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(29)	(3)	-	(32)	-	(32)
กำไรของส่วนงาน	915	983	(22)	1,876	(742)	1,134
รายได้อื่น						100
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า						113
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม						(6)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(869)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						472
ภาษีเงินได้นิติบุคคล						(86)
กำไรสำหรับงวด						386

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560						
รายได้	ธุรกิจ	ธุรกิจบริหารอาคาร	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน	ตัดรายการ	งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์			ระหว่างกัน	
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	7,534	951	39	8,524	-	8,524
รายได้ระหว่างส่วนงาน	3	679	11	693	(693)	-
ดอกเบี้ยรับ	159	4	2	165	(109)	56
ดอกเบี้ยจ่าย	(240)	(3)	(18)	(261)	77	(184)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(20)	(2)	-	(22)	-	(22)
กำไรของส่วนงาน	1,836	806	(41)	2,601	(725)	1,876
รายได้อื่น						80
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า						(99)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(773)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						1,084
ภาษีเงินได้นิติบุคคล						(280)
กำไรสำหรับงวด						804

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561

	ธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย					
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	8,349	1,942	130	10,421	-	10,421
รายได้ระหว่างส่วนงาน	40	1,331	22	1,393	(1,393)	-
ดอกเบี้ยรับ	402	11	4	417	(246)	171
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(497)	(7)	(18)	(522)	256	(266)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(55)	(6)	(1)	(62)	-	(62)
โอนกลับขาดทุนจากการลดลงของ มูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1	-	-	1	-	1
กำไรของส่วนงาน	1,504	1,714	(18)	3,200	(1,383)	1,817
รายได้อื่น						271
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า						191
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนใน บริษัทร่วม						(27)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(1,451)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						801
ภาษีเงินได้นิติบุคคล						(164)
กำไรสำหรับงวด						637

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2560

	ธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย					
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
รายได้						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	13,292	2,102	123	15,517	-	15,517
รายได้ระหว่างส่วนงาน	10	1,490	21	1,521	(1,521)	-
ดอกเบี้ยรับ	302	5	4	311	(209)	102
ดอกเบี้ยจ่าย	(462)	(3)	(40)	(505)	146	(359)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(40)	(5)	-	(45)	-	(45)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่า ต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และที่ดินรอการพัฒนา	(148)	-	-	(148)	-	(148)
กำไรของส่วนงาน	2,920	1,790	(49)	4,661	(1,585)	3,076
รายได้อื่น						166
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในการร่วมค้า						(184)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง						(1,304)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						1,754
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(438)
กำไรสำหรับงวด						1,316

30. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

- 30.1 เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2561 บริษัท Sansiri Global Investment Pte.Ltd. (บริษัทย่อย) ได้เข้าลงทุน โดยการถือหุ้นทั้งหมดในบริษัทย่อยที่จัดตั้งขึ้นใหม่ในประเทศสิงคโปร์ ได้แก่ Sansiri International Pte.Ltd. โดยมีทุนจดทะเบียน 1,500,000 เหรียญสิงคโปร์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานบริหารส่วนกลาง และสำนักงานเพื่อการจัดการของบริษัทย่อยในสิงคโปร์
- 30.2 เมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการออกและเสนอขาย หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 3/2561 จำนวน 4,000 ล้านบาท โดยมีหุ้นกู้สำรองเพื่อการเสนอขายเพิ่มอีกไม่เกิน 1,000 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2564 มีอัตราดอกเบี้ย ร้อยละ 3.20 ต่อปี หุ้นกุดังกล่าวจะออกและเสนอขายในวันที่ 23 สิงหาคม 2561
- 30.3 เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2561 บริษัทฯ ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ ได้แก่ บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด โดยมีจำนวนเงินลงทุน 50 ล้านบาท และมีสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนที่ออก และเรียกชำระแล้วตามที่ได้รับอนุมัติในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2561 บริษัทดังกล่าวประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- 30.4 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติในเรื่องต่างๆ ดังนี้
- (ก) อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2561 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท (สี่สตางค์) โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 12 กันยายน 2561
 - (ข) อนุมัติในหลักการเรื่องการลงทุนใน Huaxing Growth Capital III L.P. ซึ่งเป็นกองทุน Private Equity ที่จัดตั้งขึ้นในหมู่เกาะ เคย์แมน โดยการซื้อหน่วยลงทุน คิดเป็นมูลค่าเงินลงทุนรวม 5,000,000 เหรียญสหรัฐฯ กองทุนดังกล่าวมีขนาดประมาณ 600 ล้านเหรียญสหรัฐฯ และมีอายุ 10 ปี เป็นกองทุนที่ลงทุนใน Startup ที่ประกอบกิจการในอุตสาหกรรมด้านเทคโนโลยี สื่อสารมวลชน การสื่อสาร สุขภาพและการศึกษาในประเทศจีน ทั้งนี้ การลงทุนดังกล่าวอาจดำเนินการโดยบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยขึ้นอยู่กับความเหมาะสมในขณะที่ลงทุนเป็นสำคัญ

31. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ในวันที่ 14 สิงหาคม 2561