

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,593,572	2,977,568	964,605	1,531,628
เงินลงทุนชั่วคราว	4	2,419,387	973,187	2,419,387	973,187
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน		-	322,824	-	322,824
ลูกหนี้การค้า	5	140,849	156,861	37,901	20,078
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า		105,963	54,542	64,081	37,802
ส่วนของเงินให้ผู้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	840,000	598,000	1,120,420	874,133
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	6	54,803,501	43,384,455	37,357,667	28,237,062
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		1,335,806	1,355,758	1,093,722	1,186,569
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์		2,114,093	3,858,830	2,113,495	1,979,446
งานระหว่างบริหารโครงการ		747,585	258,091	747,585	258,091
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		321,098	282,150	258,408	284,767
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		65,421,854	54,222,266	46,177,271	35,705,587
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินให้ผู้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	5,402,113	5,208,213	15,392,582	17,888,314
เงินให้ผู้กู้ยืมระยะยาว	7	9,510	9,592	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	8	-	-	3,681,493	2,991,066
เงินลงทุนในการร่วมค้า	9	479,228	523,850	1,294,833	1,112,833
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	712,997	524,369	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	11	800,864	816,154	329,869	415,954
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	326,260	272,520	296,526	228,892
ที่ดินรอการพัฒนา	13	15,001,985	15,161,144	11,918,500	12,065,312
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	1,935,006	1,950,330	1,007,758	922,678
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี		1,066,776	908,018	248,366	238,229
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	15	189,323	165,396	173,565	148,656
สิทธิการเช่า	16	231,964	253,482	31,219	32,790
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		341,249	134,366	210,820	43,880
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		26,497,275	25,927,434	34,585,531	36,088,604
รวมสินทรัพย์		91,919,129	80,149,700	80,762,802	71,794,191

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	17	6,250,000	2,400,000	6,250,000	2,400,000
ตั๋วแลกเงิน	17	4,927,940	5,968,400	4,927,940	5,968,400
เจ้าหนี้การค้า		1,583,823	1,563,488	1,245,840	1,221,243
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	2,779,268	3,974,169	2,594,182	3,243,493
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	2,518,464	3,199,564	2,518,464	3,199,564
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	2,997,634	5,998,308	2,997,634	5,998,308
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		112,131	308,886	9,740	237,821
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	22	104,106	108,300	82,369	76,164
ค่าวัสดุที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	6.5	3,584,875	1,228,188	1,308,799	241,441
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		2,367,291	2,990,289	2,325,660	2,915,395
เงินประกันการก่อสร้าง		652,853	657,384	544,796	544,790
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		617,881	964,826	317,535	693,625
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		626,879	744,891	561,969	623,350
อื่น ๆ		413,455	393,067	283,858	244,478
รวมหนี้สินหมุนเวียน		29,536,600	30,499,760	25,968,786	27,608,072
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่ารอดำเนินการ		313,690	344,532	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	-	-	403,312	892,525
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	7,760,670	6,121,291	5,191,627	4,830,161
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	3,545,710	-	2,320,710	-
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	18,948,721	10,972,460	18,948,721	10,972,460
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น		-	92,400	-	-
สำรองรายการภาษีวิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	9	1,433,906	1,152,881	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	21	148,310	145,186	101,384	101,767
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	22	240,250	182,962	191,369	136,668
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		154,378	160,396	54,828	60,388
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		32,545,635	19,172,108	27,211,951	16,993,969
รวมหนี้สิน		62,082,235	49,671,868	53,180,737	44,602,041

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น					
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 15,162,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท					
(31 ธันวาคม 2560: หุ้นสามัญ 17,991,720,358 หุ้น					
มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)					
	23	16,224,126	19,251,141	16,224,126	19,251,141
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท					
		15,903,126	15,903,126	15,903,126	15,903,126
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ					
		2,295,631	2,295,631	2,295,631	2,295,631
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์					
	24	56,374	51,532	56,374	51,532
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย					
		1,433,037	1,433,037	1,433,037	1,433,037
ยังไม่ได้จัดสรร					
		10,378,648	11,010,081	7,893,897	7,508,824
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น					
		(234,563)	(186,148)	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ					
		29,832,253	30,507,259	27,582,065	27,192,150
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย					
		4,641	(29,427)	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น					
		29,836,894	30,477,832	27,582,065	27,192,150
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น					
		91,919,129	80,149,700	80,762,802	71,794,191
		-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ				
	5,413,303	5,934,283	3,114,005	4,278,393
รายได้ค่าบริการธุรกิจ				
	1,120,280	1,163,291	1,611,250	1,662,936
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง				
	42	25,562	18,452	25,562
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า				
	21,314	22,581	7,888	8,474
รายได้ค่าบริการอื่น	25			
	85,499	84,960	7,158	7,161
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน				
	43,346	6,047	144,138	36,614
ดอกเบี้ยรับ				
	90,141	49,716	193,396	154,629
เงินปันผลรับ	9			
	-	-	270,000	-
อื่น ๆ				
	107,966	58,449	87,093	25,426
รวมรายได้	6,881,891	7,344,889	5,453,380	6,199,195
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ				
	3,540,062	3,949,671	2,100,333	2,712,625
ต้นทุนบริการธุรกิจ				
	902,142	820,341	1,431,492	1,270,861
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง				
	6,072	27,955	15,141	27,581
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า				
	18,211	17,415	8,780	7,864
ต้นทุนบริการอื่น	25			
	88,955	86,095	8,196	8,874
ค่าใช้จ่ายในการขาย				
	1,074,581	737,261	572,384	451,204
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร				
	630,615	762,039	460,248	527,682
รวมค่าใช้จ่าย	6,260,638	6,400,777	4,596,574	5,006,691
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
และบริษัทร่วม ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้				
	621,253	944,112	856,806	1,192,504
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	9.2			
	16,686	142,029	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10.2			
	(23,923)	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	614,016	1,086,141	856,806	1,192,504
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน				
	(148,732)	(200,868)	(197,930)	(175,184)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	465,284	885,273	658,876	1,017,320
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26			
	(102,751)	(179,441)	(80,876)	(212,091)
กำไรสำหรับงวด	362,533	705,832	578,000	805,229

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(38,864)	23,206	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(38,864)	23,206	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	323,669	729,038	578,000	805,229
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	363,074	729,637	578,000	805,229
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(541)	(23,805)		
	362,533	705,832		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	324,210	752,843	578,000	805,229
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(541)	(23,805)		
	323,669	729,038		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	24.2			
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.024	0.051	0.039	0.056

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2561	2560	2561	2560
	13,717,933	19,126,453	9,129,357	11,574,646
	3,062,743	3,264,979	4,293,850	4,734,698
	2,119	79,763	22,933	83,065
	63,487	68,228	23,993	25,138
25	215,462	208,380	24,509	23,278
	86,574	36,793	257,663	69,302
	2,604	-	-	-
	260,638	151,060	582,064	447,791
8, 9	66	50	1,072,066	323,950
	332,724	193,293	254,294	107,928
	17,744,350	23,128,999	15,660,729	17,389,796
	9,159,083	12,674,233	6,041,111	7,665,513
	2,459,333	2,620,841	3,768,892	4,040,514
	8,307	81,706	19,665	84,652
	53,945	52,611	25,803	24,296
25	244,335	242,953	26,076	25,249
	2,437,101	2,136,146	1,542,104	1,251,267
	1,859,737	1,931,292	1,401,930	1,485,514
6.4	(1,115)	147,565	-	-
	16,220,726	19,887,347	12,825,581	14,577,005
	1,523,624	3,241,652	2,835,148	2,812,791
9.2	207,949	(42,246)	-	-
10.2	(50,996)	-	-	-
	1,680,577	3,199,406	2,835,148	2,812,791
	(414,547)	(559,811)	(566,477)	(483,336)
	1,266,030	2,639,595	2,268,671	2,329,455
26	(266,407)	(617,616)	(249,625)	(418,403)
	999,623	2,021,979	2,019,046	1,911,052

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(48,415)	26,356	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(48,415)	26,356	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	951,208	2,048,335	2,019,046	1,911,052
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	1,002,540	2,045,897	2,019,046	1,911,052
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(2,917)	(23,918)		
	999,623	2,021,979		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	954,125	2,072,253	2,019,046	1,911,052
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(2,917)	(23,918)		
	951,208	2,048,335		
กำไรต่อหุ้น	24.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.067	0.143	0.136	0.134

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม										
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น	รวม	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่ ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
					จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	15,285,486	1,470,187	40,701	-	1,287,942	10,187,555	(176,460)	28,095,411	611	28,096,022
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,045,897	-	2,045,897	(23,918)	2,021,979
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	26,356	26,356	-	26,356
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,045,897	26,356	2,072,253	(23,918)	2,048,335
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	-	-	-	100,000	-	-	-	100,000	-	100,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000	13,000
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 24)	-	-	9,108	-	-	-	-	9,108	-	9,108
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	-	(1,857,084)	-	(1,857,084)	-	(1,857,084)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	15,285,486	1,470,187	49,809	100,000	1,287,942	10,376,368	(150,104)	28,419,688	(10,307)	28,409,381
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	15,903,126	2,295,631	51,532	-	1,433,037	11,010,081	(186,148)	30,507,259	(29,427)	30,477,832
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,002,540	-	1,002,540	(2,917)	999,623
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(48,415)	(48,415)	-	(48,415)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,002,540	(48,415)	954,125	(2,917)	951,208
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 24)	-	-	4,842	-	-	-	-	4,842	-	4,842
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	-	(1,633,973)	-	(1,633,973)	-	(1,633,973)
บริษัทย่อยเปลี่ยนสภาพเป็นการร่วมค้า	-	-	-	-	-	-	-	-	36,985	36,985
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	15,903,126	2,295,631	56,374	-	1,433,037	10,378,648	(234,563)	29,832,253	4,641	29,836,894
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
					จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	15,285,486	1,470,187	40,701	-	1,287,942	6,609,106	24,693,422
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,911,052	1,911,052
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,911,052	1,911,052
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	-	-	-	100,000	-	-	100,000
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 24)	-	-	9,108	-	-	-	9,108
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	-	(1,857,084)	(1,857,084)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	15,285,486	1,470,187	49,809	100,000	1,287,942	6,663,074	24,856,498
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	15,903,126	2,295,631	51,532	-	1,433,037	7,508,824	27,192,150
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,019,046	2,019,046
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,019,046	2,019,046
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 24)	-	-	4,842	-	-	-	4,842
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 27)	-	-	-	-	-	(1,633,973)	(1,633,973)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	15,903,126	2,295,631	56,374	-	1,433,037	7,893,897	27,582,065
	-	-	-		-	-	-
	-	-	-		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,266,030	2,639,595	2,268,671	2,329,455
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	9,159,083	12,674,233	6,041,110	7,665,513
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12,560	11,353	11,715	10,116
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์	154,545	136,860	94,176	80,747
ตัดจำหน่ายอุปกรณ์	48	37	-	24
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	35,989	19,340	32,336	16,854
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	21,518	21,519	1,571	1,572
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายทรัพย์สิน	256	(103)	262	(3)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(820)	-	-	-
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,664	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(1,991)	-	(3,982)	-
กำไรที่ยังไม่รู้รายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	324,385	193,608	-	-
โอนกลับประมาณการหนี้สินจากการรับประกันกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	-	(3,689)	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสยะสูญ	(5,430)	4,798	(10,687)	5,378
รายได้สิทธิการเช่ารับคัดบัญชี	(30,842)	(30,842)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(18,467)	14,115	(11,951)	11,005
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (โอนกลับ)	(1,115)	147,565	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด	89,655	74,796	70,244	52,101
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	109	-	109	-
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	13,860	12,561	8,834	8,257
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรม	1,910	1,810	735	698
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยผู้หุ้นเป็นเกณฑ์	4,842	9,108	4,842	9,108
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(207,949)	42,246	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	50,996	-	-	-
เงินปันผลรับ	(66)	(50)	(1,072,066)	(323,950)
ดอกเบี้ยรับ	(260,638)	(151,060)	(582,064)	(447,791)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	424,682	576,943	576,612	500,467
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	11,035,814	16,394,743	7,430,467	9,919,551
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	21,442	(256,005)	(7,136)	(275,320)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(20,011,864)	(16,636,851)	(14,206,379)	(10,404,763)
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์	1,744,737	156,480	(134,049)	928,972
งานระหว่างบริหารโครงการ	(489,494)	(211,548)	(489,494)	(211,548)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(88,741)	345,678	54,443	(2,599)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(206,883)	(42,715)	(166,940)	(3,583)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	89,761	(52,410)	24,597	(41,647)
ตัวเงินยืมค่าที่ดิน	2,864,610	(314,876)	1,639,610	(314,876)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รู้เป็นรายได้	1,984,198	1,004,081	477,623	960,997
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(433,986)	(40,842)	(439,744)	39,051
หนี้สินอื่น	(9,337)	(12,919)	(4,392)	(7,363)
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	(3,499,743)	332,816	(5,821,394)	586,872
จ่ายภาษีเงินได้	(645,056)	(964,097)	(471,836)	(538,294)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน				
	(4,144,799)	(631,281)	(6,293,230)	48,578

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(1,446,200)	-	(1,446,200)	-
เงินฝากธนาคารที่คิดการค้ำประกันลดลง	322,824	-	322,824	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(5,089,833)	(2,684,000)	(13,245,203)	(10,514,096)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	4,869,533	1,968,000	15,494,648	8,377,385
เงินลงทุนระยะยาวเพิ่มขึ้น	(72,546)	(419,996)	(1,751)	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะยาว	91,818	-	91,818	-
เงินสดจ่ายค่าเงินมัดจำสำหรับเงินลงทุน	-	(250,000)	-	(250,000)
เงินให้กู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	-	(9,795)	-	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(83,533)	(10,732)	(83,533)	(10,732)
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(210,941)	(107,003)	(179,594)	(69,513)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(59,916)	(18,621)	(57,245)	(15,505)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(697,427)	(527,200)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในการร่วมค้า	(225,000)	(50,000)	(225,000)	(50,000)
เงินสดรับจากการคืนทุนของการร่วมค้า	50,000	-	50,000	-
เงินสดลดลงจากบริษัทย่อยที่เปลี่ยนเป็นการร่วมค้า	(152,410)	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(248,959)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,083	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	86	105	75	5
ดอกเบี้ยรับ	253,759	113,292	614,195	342,756
เงินปันผลรับ	270,066	50,050	1,072,066	323,950
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	(1,729,169)	(1,418,700)	1,709,673	(2,392,950)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	3,850,000	(416,000)	3,850,000	(416,000)
ตัวแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,040,460)	488,872	(1,040,460)	488,872
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	92,400	378,770	611,749
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(867,983)	(387,419)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	4,401,541	4,060,305	2,496,500	3,600,100
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(3,523,891)	(3,283,937)	(2,780,777)	(2,410,733)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	11,000,000	5,000,000	11,000,000	5,000,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(38,520)	(17,655)	(38,520)	(17,655)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(6,000,000)	(2,000,000)	(6,000,000)	(2,000,000)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(1,486,578)	(965,003)	(1,344,746)	(918,916)
เจ้าหน้าที่สัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น	2,836	20,000	2,836	20,000
จ่ายชำระเจ้าหน้าที่สัญญาเช่าการเงิน	(5,113)	(3,154)	(5,113)	(3,154)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	13,000	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,633,973)	(1,857,084)	(1,633,973)	(1,857,084)
เงินสดรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	100,000	-	100,000
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	5,525,842	1,231,744	4,016,534	1,809,760
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(35,870)	26,356	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(383,996)	(791,881)	(567,023)	(534,612)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,977,568	3,540,858	1,531,628	1,991,083
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,593,572	2,748,977	964,605	1,456,471
	-		-	
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนโครงการ	1,092,072	438,685	811,480	467,803
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ไปเป็น (มาจาก) ต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	67,997	(9,653)	-	-
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	15,972	2,080	4,184	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้