

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		4,788,718	3,932,609	3,854,859
เงินลงทุนชั่วคราว	4	998,571	2,368,566	998,571
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	3.3, 5	2,127,537	889,278	2,109,692
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		227,051	96,253	83,375
ส่วนของเงินให้ผู้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
	3.3	2,277,050	1,837,140	2,277,050
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	6	65,015,645	56,305,395	46,787,352
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		1,413,192	1,540,172	814,843
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		1,784,942	2,452,465	1,784,344
เงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาซื้อห้องชุด	3.3	454,452	-	454,452
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	7	821,126	803,119	194,263
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		578,630	516,845	568,759
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		80,486,914	70,741,842	59,927,560
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินให้ผู้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สิ้นสุดจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				
	3.3	4,814,038	4,783,773	11,647,778
เงินให้ผู้กู้ยืมระยะยาว	8	5,000	9,524	5,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	5,035,656
เงินลงทุนในการร่วมค้า	10	283,250	725,980	1,294,833
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	11	1,680,027	850,468	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	12	844,156	855,775	329,869
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	296,461	288,803	278,552
ที่ดินรอการพัฒนา	14	13,378,642	13,226,325	10,628,130
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	3,303,537	1,975,243	1,176,238
สินทรัพย์ถาวรอื่นที่ไม่ได้รอการตัดบัญชี		1,256,188	985,166	317,278
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	16	326,092	332,866	309,501
สิทธิการเช่า	17	210,445	224,711	29,647
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		203,291	356,260	53,974
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		26,601,127	24,614,894	31,106,456
รวมสินทรัพย์		107,088,041	95,356,736	91,034,016

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	18	7,382,100	6,250,000	7,382,100	6,250,000
ตั๋วแลกเงิน	18	4,273,088	5,874,694	4,273,088	5,874,694
เจ้าหนี้การค้า		1,642,659	1,675,651	1,403,620	1,262,539
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	4,603,552	2,512,501	3,674,632	2,388,751
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน - ครบกําหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	6,994,362	3,997,446	6,994,362	3,997,446
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		232,025	214,650	221,403	88,895
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	23	169,023	168,499	95,531	86,326
ค่าคงที่ที่ยังไม่รู้เป็นรายได้	6.5	4,647,985	3,894,161	1,619,527	1,199,344
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	3.3	1,598,310	2,102,574	1,508,437	2,023,876
เงินประกันการก่อสร้าง		586,743	551,854	446,579	437,292
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		400,134	830,797	236,204	584,933
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		724,124	713,417	690,666	633,988
อื่น ๆ		420,235	338,972	320,091	234,605
รวมหนี้สินหมุนเวียน		33,674,340	29,125,216	28,866,240	25,062,689
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์		282,848	303,382	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน- สุทธิจากส่วนที่ถึง					
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	-	-	385,859	468,402
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	15,523,164	9,101,372	9,934,515	6,488,008
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	20	4,744,124	3,727,942	2,849,241	2,502,942
หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	20,818,828	20,443,117	20,818,828	20,443,117
สำรองรายการภาษีได้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	10	1,639,274	1,231,015	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	22	261,245	196,289	182,747	136,126
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	23	257,563	240,304	210,341	196,784
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		200,193	135,707	101,359	36,276
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		43,727,239	35,379,128	34,482,890	30,271,655
รวมหนี้สิน		77,401,579	64,504,344	63,349,130	55,334,344

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561	30 มิถุนายน 2562	31 ธันวาคม 2561
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 15,162,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	16,224,126	16,224,126	16,224,126	16,224,126
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	15,903,126	15,903,126	15,903,126	15,903,126
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,295,631	2,295,631	2,295,631	2,295,631
ส่วนทุนจากการขายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	25	58,589	58,589	57,112
กำไรสะสม - จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย		1,567,737	1,567,737	1,567,737
อื่น ๆ	24	935,010	935,010	391,904
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร		10,299,117	7,859,803	8,031,563
หุ้นทุนซื้อคืน	24	(935,010)	(935,010)	(391,904)
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		(440,651)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	29,683,549	30,848,335	27,684,886	27,855,169
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,913	4,057	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	29,686,462	30,852,392	27,684,886	27,855,169
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	107,088,041	95,356,736	91,034,016	83,189,513
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	2,525,143	4,223,389	2,097,177	3,165,216
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	1,361,577	1,050,507	2,104,493	1,435,271
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	4,409	2,041	42,191	4,445
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	22,432	21,436	8,836	8,688
รายได้ค่าบริการอื่น	26 52,566	49,470	7,367	7,249
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	2,604	-	-
ดอกเบี้ยรับ	114,395	95,596	186,801	206,918
เงินปันผลรับ	9, 10.2 73	66	145,073	66
อื่น ๆ	204,780	97,373	178,168	67,436
รวมรายได้	4,285,375	5,542,482	4,770,106	4,895,289
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	1,701,286	2,829,538	1,383,189	2,046,442
ต้นทุนบริการธุรกิจ	879,346	769,301	1,416,637	1,158,956
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	3,520	1,572	36,706	3,861
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	21,217	17,818	11,914	8,103
ต้นทุนบริการอื่น	26 78,898	75,995	8,595	8,727
ค่าใช้จ่ายในการขาย	387,647	631,488	331,971	542,713
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	777,957	627,771	572,586	470,257
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	6.4 5,000	-	29,000	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,849	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	3,864,720	4,953,483	3,790,598	4,239,059
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	420,655	588,999	979,508	656,230
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	10.2 112,188	54,841	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11.2 (72,811)	(5,943)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	460,032	637,897	979,508	656,230
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(158,450)	(152,665)	(251,693)	(202,020)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	301,582	485,232	727,815	454,210
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27 (17,031)	(100,193)	(121,585)	(90,551)
กำไรสำหรับงวด	284,551	385,039	606,230	363,659

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(160,067)	(5,355)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(160,067)	(5,355)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	124,484	379,684	606,230	363,659
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	285,233	386,531	606,230	363,659
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(682)	(1,492)		
	284,551	385,039		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	125,166	381,176	606,230	363,659
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(682)	(1,492)		
	124,484	379,684		
กำไรต่อหุ้น	25.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.020	0.026	0.042	0.024

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	7,417,714	8,220,631	6,095,658	5,964,994
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	2,679,142	1,942,463	4,123,067	2,682,600
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	4,687	2,077	49,712	4,481
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	44,589	42,173	17,487	16,105
รายได้ค่าบริการอื่น	26 130,076	129,963	17,657	17,351
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	3,495	43,228	3,495	113,525
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	2,604	-	-
ดอกเบี้ยรับ	217,128	170,497	367,142	388,668
เงินปันผลรับ	9, 10.2 73	66	380,073	802,066
อื่น ๆ	426,531	224,758	369,587	167,201
รวมรายได้	10,923,435	10,778,460	11,423,878	10,156,991
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	5,288,536	5,655,921	4,162,244	3,965,229
ต้นทุนบริการธุรกิจ	1,918,284	1,557,191	3,040,207	2,337,400
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	3,536	2,235	42,050	4,524
ต้นทุนบริการ โครงการเพื่อเช่า	39,422	35,734	20,820	17,023
ต้นทุนบริการอื่น	26 161,623	155,380	17,942	17,880
ค่าใช้จ่ายในการขาย	860,169	1,162,050	704,892	880,417
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,386,895	1,229,122	1,036,717	941,682
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (โอนกลับ)	6.4 (13,500)	(1,115)	72,500	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,849	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	9,654,814	9,796,518	9,097,372	8,164,155
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้าและบริษัทร่วม				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้				
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	10.2 46,897	181,201	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	11.2 (127,262)	(27,073)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,188,256	1,136,070	2,326,506	1,992,836
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(349,640)	(265,815)	(507,356)	(368,547)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	838,616	870,255	1,819,150	1,624,289
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	27 (149,757)	(179,570)	(298,793)	(171,648)
กำไรสำหรับงวด	688,859	690,685	1,520,357	1,452,641

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(164,149)	(9,551)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(164,149)	(9,551)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	524,710	681,134	1,520,357	1,452,641
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	690,003	693,061	1,520,357	1,452,641
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,144)	(2,376)		
	688,859	690,685		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	525,854	683,510	1,520,357	1,452,641
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,144)	(2,376)		
	524,710	681,134		
กำไรต่อหุ้น	25.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.048	0.047	0.106	0.098

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนดิวิ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ												
								องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรสะสม								ผลต่างจากการแปลงค่า		รวม	ส่วนของผู้มี ส่วนได้เสียที่	รวมส่วนของ
จัดสรรแล้ว								งบการเงินที่เป็น		ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	ผู้ถือหุ้น
สำรองตามกฎหมาย อื่น ๆ ยังไม่ได้จัดสรร								เงินตราต่างประเทศ		ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุนซื้อคืน	เงินตราต่างประเทศ	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ไม่มีอำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 - ตามที่รายงานไว้เดิม	15,903,126	2,295,631	51,532	1,433,037	-	11,010,081	-	(186,148)	30,507,259	(29,427)	30,477,832	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจาก การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ	2	-	-	-	-	441,630	-	-	441,630	-	441,630	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 - หลังการปรับปรุง	15,903,126	2,295,631	51,532	1,433,037	-	11,451,711	-	(186,148)	30,948,889	(29,427)	30,919,462	
กำไรสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	693,061	-	-	693,061	(2,376)	690,685	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(9,551)	(9,551)	-	(9,551)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	693,061	-	(9,551)	683,510	(2,376)	681,134	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	25.1	-	-	3,447	-	-	-	-	3,447	-	3,447	
บริษัทย่อยเปลี่ยนสภาพเป็นการร่วมค้า		-	-	-	-	-	-	-	-	36,984	36,984	
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	-	-	(1,039,468)	-	-	(1,039,468)	-	(1,039,468)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 - หลังการปรับปรุง	15,903,126	2,295,631	54,979	1,433,037	-	11,105,304	-	(195,699)	30,596,378	5,181	30,601,559	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	15,903,126	2,295,631	57,112	1,567,737	391,904	11,301,231	(391,904)	(276,502)	30,848,335	4,057	30,852,392	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	690,003	-	-	690,003	(1,144)	688,859	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(164,149)	(164,149)	-	(164,149)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	690,003	-	(164,149)	525,854	(1,144)	524,710	
หุ้นทุนซื้อคืน	24	-	-	-	543,106	(543,106)	(543,106)	-	(543,106)	-	(543,106)	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	25.1	-	-	1,477	-	-	-	-	1,477	-	1,477	
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	-	-	(1,149,011)	-	-	(1,149,011)	-	(1,149,011)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	15,903,126	2,295,631	58,589	1,567,737	935,010	10,299,117	(935,010)	(440,651)	29,683,549	2,913	29,686,462	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
				กำไรสะสม					
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนทุนจากการจ่าย	จัดสรรแล้ว		ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุนซื้อคืน	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
	ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 - ตามที่รายงานไว้เดิม	15,903,126	2,295,631	51,532	1,433,037	-	7,508,824	-	27,192,150	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจาก									
การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ	2	-	-	-	-	15,907	-	15,907	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561 - หลังการปรับปรุง	15,903,126	2,295,631	51,532	1,433,037	-	7,524,731	-	27,208,057	
กำไรสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	1,452,641	-	1,452,641	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	-	1,452,641	-	1,452,641	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	25.1	-	3,447	-	-	-	-	3,447	
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	-	-	(1,039,468)	-	(1,039,468)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 - หลังการปรับปรุง	15,903,126	2,295,631	54,979	1,433,037	-	7,937,904	-	27,624,677	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	15,903,126	2,295,631	57,112	1,567,737	391,904	8,031,563	(391,904)	27,855,169	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,520,357	-	1,520,357	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,520,357	-	1,520,357	
หุ้นทุนซื้อคืน	24	-	-	-	543,106	(543,106)	(543,106)	(543,106)	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	25.1	-	1,477	-	-	-	-	1,477	
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	-	-	(1,149,011)	-	(1,149,011)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2562	15,903,126	2,295,631	58,589	1,567,737	935,010	7,859,803	(935,010)	27,684,886	
	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)	2562	2561 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	838,616	870,255	1,819,150	1,624,289
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	5,216,578	5,619,021	4,107,986	3,940,778
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11,216	7,645	10,955	7,044
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	112,799	99,143	72,990	61,131
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1	-	1	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	44,147	21,568	40,643	19,220
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	14,266	14,266	1,042	1,042
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(820)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(6)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(2,604)	-	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	517,885	170,488	-	-
ค่าเผื่อนี้สงตั้งสะสม (โอนกลับ)	14,158	(8,500)	3,519	(10,803)
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(20,534)	(20,534)	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	21,702	1,225	21,347	4,000
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย (โอนกลับ)	(13,500)	(1,115)	72,500	-
ขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,849	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด				
และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	52,508	60,276	42,396	52,935
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	-	109	-	109
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	70,110	9,240	51,099	5,889
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า	1,868	1,276	1,032	521
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,477	3,447	1,477	3,447
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(46,897)	(181,201)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	127,262	27,073	-	-
เงินปันผลรับ	(73)	(66)	(380,073)	(802,066)
ดอกเบี้ยรับ	(217,128)	(170,497)	(367,142)	(388,669)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	391,362	286,246	549,078	388,980
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	7,147,672	6,805,935	6,048,000	4,907,847
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและรายได้รอเรียกเก็บ	(1,252,417)	(345,366)	(1,268,567)	(361,426)
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(13,493,511)	(12,562,416)	(11,571,435)	(11,312,591)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	667,523	(182,669)	667,523	108,545
เงินจ่ายล่วงหน้าตามสัญญาซื้อห้องชุด	(454,452)	(88,579)	(454,452)	(88,579)
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(18,007)	(79,571)	(4,566)	(14,494)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(34,983)	4,398	251,654	(51,578)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	143,120	(40,652)	144,664	(7,060)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(32,992)	(104,155)	141,081	(37,660)
ตัวเงินยืมค่าที่ดิน	1,016,182	2,875,311	346,299	2,875,311
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	249,560	1,092,366	(95,256)	399,653
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(367,893)	(723,052)	(287,384)	(531,578)
หนี้สินอื่น	(1,700)	(8,560)	(429)	(6,487)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(6,431,898)	(3,357,010)	(6,082,868)	(4,120,097)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(394,943)	(486,692)	(233,847)	(372,482)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(6,826,841)	(3,843,702)	(6,316,715)	(4,492,579)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนวิ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	-	322,824	-	322,824
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	1,447,650	(1,007,334)	1,447,650	(1,007,334)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(1,706,200)	(4,121,233)	(4,627,030)	(5,747,976)
รับชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,236,025	4,451,533	6,450,709	7,838,428
เงินให้กู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	(5,000)	-	(5,000)	-
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(15,384)	(83,345)	(15,384)	(83,345)
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(1,448,758)	(111,195)	(182,586)	(96,657)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(37,373)	(41,761)	(37,004)	(40,987)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(1,085,191)	(339,000)
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(190,000)	-	(190,000)
เงินสดสุทธิลดลงจากการเปลี่ยนสภาพของบริษัทย่อยเป็นการร่วมค้า	-	(152,410)	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(1,048,936)	(49,828)	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(2,813)	(1,751)	-	(1,751)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	2,083	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	-	57	-	50
ดอกเบี้ยรับ	133,779	187,513	310,933	468,327
เงินปันผลรับ	380,073	66	380,073	802,066
เงินสดสุทธิ (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(1,066,937)	(794,781)	2,637,170	1,924,645
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,132,100	2,550,000	1,132,100	2,550,000
ตัวแลกเปลี่ยนลดลง	(1,600,000)	(232)	(1,600,000)	(232)
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	73,453	317,869
รับชำระเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(155,996)	(811,368)
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	10,510,613	3,592,499	6,679,055	1,930,501
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,989,812)	(1,955,235)	(1,946,667)	(1,712,572)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	5,383,400	6,000,000	5,383,400	6,000,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(25,964)	(22,470)	(25,964)	(22,470)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(2,000,000)	(4,000,000)	(2,000,000)	(4,000,000)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(910,028)	(1,255,428)	(846,319)	(1,157,486)
เงินปันผลจ่าย	(1,149,011)	(1,039,468)	(1,149,011)	(1,039,468)
เจ้าหน้าที่สัญญาเช่าการเงินเพิ่มขึ้น	-	2,836	-	2,835
จ่ายชำระเจ้าหน้าที่สัญญาเช่าการเงิน	(2,506)	(3,591)	(2,506)	(3,591)
เงินสดจ่ายซื้อคืนหุ้นทุน	(543,106)	-	(543,106)	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	8,805,686	3,868,911	4,998,439	2,054,018
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(55,799)	(9,551)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	856,109	(779,123)	1,318,894	(513,916)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,932,609	2,977,568	2,535,965	1,531,628
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุด	4,788,718	2,198,445	3,854,859	1,017,712
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2562

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนโครงการ	541,203	396,452	318,650	279,904
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็น (มาจาก) ต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	4,174	15,992	(412)	4,184
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	60,962	-	-
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7,664	-	7,664	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแปลงสภาพเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น	9,761	-	-	-
ขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ยังไม่ได้รับชำระเงิน	-	-	12,500	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้