

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมวดหมู่	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,425,490	2,131,829	1,302,339	921,670
เงินลงทุนชั่วคราว	4	-	340,785	-
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	5	2,030,644	1,969,968	1,822,724
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	280,000	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	62,307	197,647	40,442	62,487
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	6	-	200,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	900,500	1,706,400	806,500
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	1,050	2,000	1,050
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	7	63,302,668	62,843,673	41,338,149
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		872,140	1,313,670	339,288
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		3,272,097	2,114,049	3,226,499
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	8	695,343	847,513	191,990
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4	166,872	-	166,872
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		510,404	635,422	475,882
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		74,239,515	74,582,956	49,824,549
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	3,654,286	5,539,088	10,659,429
ค้ำเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	144,629	136,258	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	1,446,526	-	137,919
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	7,129,492
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	761,994	560,691	1,049,833
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	193,376	199,334	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	10	-	841,308	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	1,086,803	324,949	875,024
ที่ดินรอการพัฒนา	15	17,336,736	17,944,398	14,903,475
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	3,509,589	2,663,188	2,312,264
สินทรัพย์สิทธิการใช้	17	1,828,524	-	1,416,584
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	4,089,126	1,757,415	289,586
ต้นทุนการซื้อเงินลงทุนที่สูงกว่าประมาณการส่วนได้เสียในมูลค่า				
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยรอจัดสรร		-	2,018,224	-
ค่าความนิยม	11	739,108	-	-
สิทธิการเช่า		-	195,941	-
สินทรัพย์ถ้ายืมเงินได้รอการตัดบัญชี		1,170,952	1,244,675	660,431
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		301,265	327,596	162,684
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		36,262,914	33,753,065	39,596,721
รวมสินทรัพย์		110,502,429	108,336,021	89,421,270

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	30 กันยายน 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	19	2,130,000	5,513,892	2,130,000	5,513,892
ตั๋วแลกเงิน	19	656,130	1,383,353	656,130	1,383,353
เจ้าหนี้การค้า		2,355,791	2,192,664	1,422,469	1,425,675
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	5,755,825	3,912,047	3,346,968	2,613,478
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	3,677,630	1,328,561	2,480,657	1,328,561
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	4,995,226	4,997,801	4,995,226	4,997,801
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	167,432	-	121,487	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		91,927	236,883	-	165,071
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	26	165,973	157,790	140,238	109,994
ค่างวดที่ยังไม่รู้เป็นรายได้	7.5	3,895,723	4,563,181	1,294,906	1,210,058
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	3.3	823,455	1,218,973	778,544	1,132,983
เงินประกันการก่อสร้าง		906,273	746,922	597,344	545,894
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		683,485	851,623	395,498	574,472
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		1,093,544	680,020	784,059	658,794
อื่น ๆ		552,054	456,465	387,299	330,880
รวมหนี้สินหมุนเวียน		27,950,468	28,240,175	19,530,825	21,990,906
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดหญ้า		231,362	262,232	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.3	-	-	817,790	347,663
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	14,774,525	15,793,076	10,242,289	10,645,704
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	21	631,193	552,451	603,688	552,451
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	985,638	3,415,564	335,406	1,520,681
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	25,287,421	26,266,878	25,287,421	26,266,878
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	12	868,397	1,163,469	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	1,587,510	-	1,270,019	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	25	338,321	314,221	226,601	214,670
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	26	266,954	283,350	236,542	242,575
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		20,099	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		200,916	169,759	103,681	89,837
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		45,192,336	48,221,000	39,123,437	39,880,459
รวมหนี้สิน		73,142,804	76,461,175	58,654,262	61,871,365

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562	30 กันยายน 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	27			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 19,762,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท				
(31 ธันวาคม 2562: หุ้นสามัญ 15,162,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	21,146,126	16,224,126	21,146,126	16,224,126
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	15,903,126	15,903,126	15,903,126	15,903,126
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,295,631	2,295,631	2,295,631	2,295,631
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	28.1	59,082	59,082	59,082
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	1,622,413	1,622,413	1,622,413	1,622,413
อื่น ๆ	29	935,010	-	935,010
ยังไม่ได้จัดสรร	12,340,030	11,628,179	8,055,996	8,264,817
หุ้นทุนซื้อคืน	29	(935,010)	-	(935,010)
หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	30	2,974,320	2,974,320	-
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		236,932	(143,560)	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	35,431,534	30,943,380	30,767,008	28,145,069
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,928,091	931,466	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	37,359,625	31,874,846	30,767,008	28,145,069
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	110,502,429	108,336,021	89,421,270	90,016,434
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	7,635,039	4,074,183	4,474,860	3,771,855
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	625,832	1,062,330	638,444	1,571,308
รายได้ค่าบริการ โรงแรม	27,252	23,328	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	26,065	30,931	43,557	50,542
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	27,744	22,863	19,558	9,709
รายได้ค่าบริการอื่น	32 66,224	88,720	-	7,464
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	-	478,873	-	469,476
ดอกเบี้ยรับ	53,039	95,305	118,566	159,059
เงินปันผลรับ	11, 12.2 -	49	114,105	49
อื่นๆ	120,556	105,163	74,030	65,811
รวมรายได้	8,581,751	5,981,745	5,483,120	6,105,273
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	5,438,077	3,077,179	3,339,894	2,828,256
ต้นทุนบริการธุรกิจ	382,462	876,933	380,840	1,399,759
ต้นทุนค่าบริการ โรงแรม	88,617	63,323	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	20,771	25,961	34,833	41,869
ต้นทุนบริการ โครงการเพื่อเช่า	22,450	21,119	10,119	11,753
ต้นทุนบริการอื่น	32 55,525	85,516	-	7,916
ค่าใช้จ่ายในการขาย	694,591	424,866	447,236	386,942
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	740,123	741,799	707,708	541,980
รวมค่าใช้จ่าย	7,442,616	5,316,696	4,920,630	5,218,475
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,139,135	665,049	562,490	886,798
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	12.2 51,697	144,871	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13.2 (2,668)	56,101	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(213,445)	(281,694)	(219,295)	(317,995)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	974,719	584,327	343,195	568,803
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	33 (242,586)	(160,417)	(48,401)	(121,666)
กำไรสำหรับงวด	732,133	423,910	294,794	447,137

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	216,718	(58,238)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	216,718	(58,238)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย มูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	(165,800)	-	(165,800)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	(165,800)	-	(165,800)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	50,918	(58,238)	(165,800)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	783,051	365,672	128,994	447,137
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	764,860	451,005	294,794	447,137
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(32,727)	(27,095)		
	732,133	423,910		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	810,818	392,767	128,994	447,137
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(27,767)	(27,095)		
	783,051	365,672		
กำไรต่อหุ้น	28.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	0.048	0.032	0.016	0.032

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	23,356,246	11,491,897	16,423,123	9,867,513
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	2,076,120	3,741,472	2,402,191	5,694,375
รายได้ค่าบริการโรงแรม	104,637	23,328	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	45,000	35,618	97,483	100,254
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	74,034	67,452	49,549	27,196
รายได้ค่าบริการอื่น	32	142,098	8,131	25,121
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	-	482,368	-	472,971
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	12	73,514	-	-
ดอกเบี้ยรับ	229,326	312,433	429,821	526,201
เงินปันผลรับ	11, 12.2	-	114,105	380,122
อื่น ๆ	409,786	531,694	258,217	435,398
รวมรายได้	26,510,761	16,905,180	19,782,620	17,529,151
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	18,017,847	8,352,215	13,007,783	7,063,000
ต้นทุนบริการธุรกิจ	1,505,186	2,795,217	1,881,548	4,439,966
ต้นทุนค่าบริการโรงแรม	364,699	63,323	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	34,072	29,497	79,143	83,919
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	61,145	60,541	28,847	32,573
ต้นทุนบริการอื่น	32	192,864	16,043	25,858
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,029,915	1,285,035	1,486,170	1,091,834
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,421,840	2,138,543	2,393,347	1,578,697
รวมค่าใช้จ่าย	24,627,568	14,971,510	18,892,881	14,315,847
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,883,193	1,933,670	889,739	3,213,304
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	12.2	370,255	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13.2	(21,989)	(71,161)	-
ต้นทุนทางการเงิน	(718,123)	(631,334)	(732,467)	(825,351)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,513,336	1,422,943	157,272	2,387,953
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	33	(583,457)	(310,174)	(420,459)
กำไรขาดทุนสำหรับงวด	929,879	1,112,769	128,922	1,967,494

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	261,048	(222,387)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	261,048	(222,387)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ขาดทุนจากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วย มูลค่าสุทธิรวมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	(165,800)	-	(165,800)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	(165,800)	-	(165,800)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	95,248	(222,387)	(165,800)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,025,127	890,382	(36,878)	1,967,494
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	1,084,912	1,141,008	128,922	1,967,494
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(155,033)	(28,239)		
	929,879	1,112,769		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,183,586	918,621	(36,878)	1,967,494
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(158,459)	(28,239)		
	1,025,127	890,382		
กำไรต่อหุ้น	28.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรขาดทุนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	0.071	0.080	0.005	0.138

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แชนสวี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: ล้านบาท)

		งบการเงินรวม														
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัท							องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น							
					กำไรสะสม				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			รวม			ส่วนของผู้ถือหุ้น	
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		กำไรสะสม	หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	เงินตราต่างประเทศ	กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	มูลค่าส่วนเกินมูลค่าสุทธิรวม	รวม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ซึ่งไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุนซื้อคืน	เงินตราต่างประเทศ	กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	มูลค่าส่วนเกินมูลค่าสุทธิรวม	รวม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	15,903,126	2,295,631	57,112	1,567,737	391,904	11,301,231	(391,904)	-	(276,502)	-	(276,502)	30,848,335	4,057	30,852,392		
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,141,008	-	-	-	-	-	1,141,008	(28,239)	1,112,769		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(222,387)	-	-	(222,387)	(222,387)	-	(222,387)		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,141,008	-	-	(222,387)	-	(222,387)	918,621	(28,239)	890,382		
หุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	543,106	(543,106)	(543,106)	-	-	-	-	(543,106)	-	(543,106)		
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	28.1	-	-	1,970	-	-	-	-	-	-	-	1,970	-	1,970		
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	-	(1,431,806)	-	-	-	-	-	(1,431,806)	-	(1,431,806)		
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเนื่องจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,308	723,308		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	15,903,126	2,295,631	59,082	1,567,737	935,010	10,467,327	(935,010)	-	(498,889)	-	(498,889)	29,794,014	699,126	30,493,140		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่รายงานไว้เดิม	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	935,010	11,628,179	(935,010)	-	(565,051)	-	(565,051)	30,943,380	931,466	31,874,846		
ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ	2	-	-	-	-	(101,412)	-	-	-	703,309	703,309	601,897	-	601,897		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	935,010	11,526,767	(935,010)	-	(565,051)	703,309	138,258	31,545,277	931,466	32,476,743		
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,084,912	-	-	-	-	-	1,084,912	(155,033)	929,879		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	264,474	(165,800)	98,674	98,674	(3,426)	95,248			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,084,912	-	264,474	(165,800)	98,674	1,183,586	(158,459)	1,025,127			
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	-	(848,381)	-	-	-	-	(848,381)	-	(848,381)			
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	30	-	-	-	-	(51,419)	-	-	-	-	(51,419)	-	(51,419)			
ขายคืนหุ้นทุนซื้อคืน	29	-	-	-	(935,010)	628,151	935,010	-	-	-	628,151	-	628,151			
ออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	30	-	-	-	-	-	-	2,974,320	-	-	2,974,320	-	2,974,320			
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการปรับมูลค่าสุทธิรวมของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่น		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,428	931,428		
จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,164	222,164		
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,492	1,492		
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	-	12,340,030	-	2,974,320	(300,577)	537,509	236,932	35,431,534	1,928,091	37,359,625		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม			หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มี ลักษณะคล้ายหุ้น	หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มี ลักษณะคล้ายหุ้น	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น		
				ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนทุนจากกำไรสุทธิ	ส่วนทุนจากกำไรสุทธิ			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น			กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน ในตราสารหนี้ที่กำหนดให้ วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
									กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน				
									สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	15,903,126	2,295,631	57,112	1,567,737	391,904	8,031,563	(391,904)	-	-	27,855,169			
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,967,494	-	-	-	1,967,494			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	1,967,494	-	-	-	1,967,494			
หุ้นกู้ซื้อคืน	-	-	-	-	543,106	(543,106)	(543,106)	-	-	(543,106)			
การจ่ายโดยให้หุ้นเป็นเกณฑ์	28.1	-	-	1,970	-	-	-	-	-	1,970			
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	-	(1,431,806)	-	-	-	(1,431,806)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2562	15,903,126	2,295,631	59,082	1,567,737	935,010	8,024,145	(935,010)	-	-	27,849,721			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่รายงานไว้เดิม	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	935,010	8,264,817	(935,010)	-	-	28,145,069			
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจาก การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ	2	-	-	-	-	(66,094)	-	-	22,240	(43,854)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	935,010	8,198,723	(935,010)	-	22,240	28,101,215			
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	128,922	-	-	-	128,922			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	(165,800)	(165,800)			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	128,922	-	-	(165,800)	(36,878)			
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	-	(848,381)	-	-	-	(848,381)			
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น - สุทธิจากภาษีเงินได้	30	-	-	-	-	(51,419)	-	-	-	(51,419)			
ขายคืนหุ้นกู้ซื้อคืน	29	-	-	-	(935,010)	628,151	935,010	-	-	628,151			
ออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	30	-	-	-	-	-	-	2,974,320	-	2,974,320			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	-	8,055,996	-	2,974,320	(143,560)	30,767,008			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,513,336	1,422,943	157,272	2,387,953
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	18,036,756	8,178,080	13,066,203	6,825,451
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	51,257	18,411	23,601	18,034
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	239,187	175,136	165,535	111,120
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	135,446	-	113,312	-
ค่าคิดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	-	21,519	-	1,572
ค่าคิดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	184,117	84,790	98,952	68,991
ตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	40	-	40
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,266	1	-	1
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(9,201)	-	(3,789)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	(73,514)	-	32,967	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการระหวางบริษัทกับการร่วมค้า	192,189	572,929	-	-
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	19,334	14,315	14,558	4,753
รายได้สิทธิการเช่ารับค้ำบัญชี	(30,870)	(30,842)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(12,643)	22,705	(12,643)	22,349
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และที่ดินรอการพัฒนา (โอนกลับ)	(178,719)	81,500	(136,376)	167,500
โอนกลับขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,205)	-	(1,205)	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	14,500	-	108,500	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	40,000	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	315,000	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด	130,009	63,148	101,884	54,833
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	31,266	80,111	19,098	56,742
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า (โอนกลับ)	(6,782)	2,718	(1,860)	1,483
ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	5,800	-	5,800	-
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,492	1,970	-	1,970
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(370,255)	(191,768)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	21,989	71,161	-	-
เงินปันผลรับ	-	(122)	(114,105)	(380,122)
ดอกเบี้ยรับ	(229,326)	(312,433)	(429,821)	(526,201)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	737,472	698,196	751,816	892,213
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	20,402,901	10,974,508	14,314,699	9,708,682
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	(80,010)	(740,930)	(127,372)	(761,524)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(14,425,602)	(20,695,449)	(10,793,352)	(16,528,937)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(1,158,048)	549,356	(1,358,048)	649,356
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	152,170	(53,234)	1,024	(47,701)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	374,090	(221,721)	555,599	135,311
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(78,682)	163,660	(17,210)	141,987
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	163,106	458,472	(3,206)	381,834
ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	-	1,016,182	-	346,299
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(1,062,976)	235,243	(269,591)	(254,254)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	128,023	(271,624)	(140,403)	(189,229)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	34,811	(16,107)	20,127	(10,010)
เงินสดจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	4,449,783	(8,601,644)	2,182,267	(6,428,186)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(598,774)	(731,164)	(368,858)	(550,295)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	3,851,009	(9,332,808)	1,813,409	(6,978,481)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนชั่วคราวลดลง	180,000	2,447,650	180,000	2,447,650
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(1,183,498)	(2,365,300)	(4,616,276)	(6,335,062)
รับชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,859,700	1,471,025	7,434,267	7,125,443
เงินให้กู้ยืมระยะยาวลดลง (เพิ่มขึ้น)	950	(4,500)	950	(4,500)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(29,826)	(39,549)	(28,852)	(39,549)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,088,060)	(482,690)	(716,830)	(439,497)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(131,139)	(66,009)	(52,652)	(76,451)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(1,190,062)	(886,408)	(604,936)	(2,463,198)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	12,500
เงินสดรับจากลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	280,000	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(6,250)	(1,173,492)	-	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในการร่วมค้า	(500,000)	-	(500,000)	-
เงินสดรับจากการคืนทุนของการร่วมค้า	75,000	-	75,000	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	42,033	-	42,033	-
เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนระยะยาวอื่น	(68,477)	(9,043)	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	18,152	-	7,394	-
ดอกเบี้ยรับ	299,391	247,731	338,055	479,582
เงินปันผลรับ	110,830	380,122	114,105	380,122
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	668,744	(480,463)	1,672,258	1,087,040
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(3,383,892)	843,892	(3,383,892)	843,892
ตั๋วแลกเงินลดลง	(730,000)	(4,885,000)	(730,000)	(4,885,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	655,533	89,754
จ่ายชำระหนี้ให้กู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(185,406)	(209,835)
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	57,470	-	30,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	5,604,337	12,707,103	4,443,438	8,761,045
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,025,265)	(3,249,001)	(4,113,363)	(2,960,166)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	4,000,000	9,633,400	4,000,000	9,633,400
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(7,464)	(41,746)	(7,464)	(41,746)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(5,000,000)	(3,000,000)	(5,000,000)	(3,000,000)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(1,556,104)	(1,437,834)	(1,364,009)	(1,309,264)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(165,021)	(3,622)	(133,231)	(3,622)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	(64,274)	-	(64,274)	-
เงินปันผลจ่าย	(848,381)	(1,431,806)	(848,381)	(1,431,806)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	3,000,000	-	3,000,000	-
จ่ายค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับการออกหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	(32,100)	-	(32,100)	-
เงินสดจ่ายซื้อคืนหุ้นทุน	-	(543,106)	-	(543,106)
เงินสดรับจากการขายหุ้นทุนซื้อคืน	628,151	-	628,151	-
เงินสดรับจากส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	222,164	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(4,300,379)	8,592,280	(3,104,998)	4,943,546
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	74,287	(79,500)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	293,661	(1,300,491)	380,669	(947,895)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,131,829	3,932,609	921,670	2,535,965
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,425,490	2,632,118	1,302,339	1,588,070
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2563

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1,006,263	828,931	758,850	495,054
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาจาก (ไปเป็น) ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	520,127	(4,174)	532,516	412
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ไปเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	1,417,831	-	-
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	7,664	-	7,664
เงินให้กู้ยืมตามสัญญาขายฝากที่ดินสิ้นสุดลงและโอนที่ดินเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	200,000	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	30,487	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแปลงสภาพเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	9,761	-	9,761
สินทรัพย์สิทธิการให้เช่าและหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	49,794	-	34,396	-
เงินลงทุนในการร่วมค้าเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	27,342	-	100,000	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลงจากการเปลี่ยนสถานะไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	1,821,779	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมทางอ้อมเพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	225,796	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	723,308	-	-
ค่าความนิยมเพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	739,108	-	-	-
ปรับมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,315,257	-	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการปรับมูลค่าสุทธิของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	931,428	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้