

## บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	3,006,632,536	2,131,828,639	1,496,946,380	921,670,073
เงินลงทุนชั่วคราว	9	-	340,785,150	-	340,785,150
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	7, 10	1,667,005,976	1,969,968,451	1,570,246,649	1,822,724,488
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	280,000,000	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	7	49,999,010	197,647,202	17,343,979	62,487,326
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	11	-	200,000,000	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7.3	2,562,838,924	1,706,400,000	2,562,838,924	1,706,400,000
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	600,000	2,000,000	600,000	2,000,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	12	56,080,729,115	62,843,672,673	38,570,237,947	42,626,609,707
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		685,046,664	1,313,670,033	273,741,493	631,169,612
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		3,373,561,402	2,114,049,030	3,325,138,102	1,868,451,030
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	13	611,200,358	847,512,716	145,998,369	193,013,826
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	9	692,816,529	-	692,816,529	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		178,577,848	635,422,335	134,748,394	594,401,872
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>68,909,008,362</b>	<b>74,582,956,229</b>	<b>48,790,656,766</b>	<b>50,769,713,084</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7.3	123,900,000	5,539,088,270	10,006,419,021	12,686,019,758
ค่าเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	14	143,666,458	136,257,603	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	15	1,099,365,122	-	144,330,400	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	16	-	-	8,554,330,845	6,464,555,956
เงินลงทุนในการร่วมค้า	17	171,532,910	560,690,961	343,632,009	1,114,832,700
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	18	199,459,387	199,333,853	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	15	-	841,308,451	-	317,369,152
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	19	2,711,632,225	324,949,165	1,522,351,490	289,739,589
ที่ดินรอการพัฒนา	20	27,610,489,234	17,944,398,056	18,247,137,590	15,548,958,156
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	21	3,545,557,205	2,663,188,484	2,261,144,291	1,777,900,040
สินทรัพย์สิทธิการใช้	22	1,835,789,542	-	1,438,375,110	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	23	3,884,118,283	1,757,414,782	301,662,399	335,886,210
ต้นทุนการซื้อเงินลงทุนที่สูงกว่าประมาณการส่วนได้เสียในมูลค่า					
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยจัดสรร		-	2,018,224,327	-	-
ค่าความนิยม	16, 24	697,101,931	-	-	-
สิทธิการเช่า		-	195,940,671	-	28,587,389
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	41	1,342,755,389	1,244,674,645	698,801,258	473,835,415
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		357,722,187	327,595,701	136,024,558	209,036,949
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>43,723,089,873</b>	<b>33,753,064,969</b>	<b>43,654,208,971</b>	<b>39,246,721,314</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>112,632,098,235</b>	<b>108,336,021,198</b>	<b>92,444,865,737</b>	<b>90,016,434,398</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2563	2562	2563	2562	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	25	2,919,000,000	5,513,892,000	2,919,000,000	5,513,892,000
ตั๋วแลกเงิน	25	1,123,196,083	1,383,353,350	1,123,196,083	1,383,353,350
เจ้าหนี้การค้า	26	2,214,301,544	2,192,664,493	1,263,891,106	1,425,675,088
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	5,359,911,905	3,912,047,417	2,751,353,906	2,613,478,417
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29	2,372,350,386	1,328,560,515	1,166,648,831	1,328,560,515
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30	8,196,653,293	4,997,800,886	8,196,653,293	4,997,800,886
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	175,730,851	-	130,815,967	-
ภาษีเงินได้มีนิติบุคคลค้างจ่าย		124,255,311	236,883,448	2,630,680	165,070,921
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	32	146,996,659	157,789,739	116,868,692	109,993,733
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	12.5	3,670,306,419	4,563,181,098	1,167,374,909	1,210,058,382
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	7.3	709,849,145	1,218,972,674	475,890,643	1,132,983,147
เงินประกันการก่อสร้าง		836,861,775	746,922,106	540,505,682	545,893,488
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		876,026,696	851,622,790	536,410,555	574,471,997
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		1,227,159,071	680,020,399	904,206,493	658,794,315
อื่น ๆ		760,685,495	456,465,419	682,482,811	330,879,897
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>30,713,284,633</b>	<b>28,240,176,334</b>	<b>21,977,929,651</b>	<b>21,990,906,136</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดหญ้า		221,054,514	262,231,762	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7.3	-	-	923,944,201	347,663,257
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	27	14,455,783,119	15,793,076,210	9,600,258,358	10,645,704,253
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	28	637,777,545	552,451,490	601,160,872	552,451,490
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	29	990,586,063	3,415,563,827	337,083,771	1,520,680,773
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30	23,464,993,823	26,266,877,903	23,464,993,823	26,266,877,903
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	17.1	501,806,784	1,163,468,730	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	1,588,260,342	-	1,290,549,289	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	31	329,392,725	314,221,235	225,452,341	214,670,103
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	32	289,641,830	283,350,213	264,322,024	242,575,309
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	41	24,098,465	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		218,176,212	169,758,875	120,112,594	89,837,371
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>42,721,571,422</b>	<b>48,221,000,245</b>	<b>36,827,877,273</b>	<b>39,880,460,459</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>73,434,856,055</b>	<b>76,461,176,579</b>	<b>58,805,806,924</b>	<b>61,871,366,595</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	33			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 19,762,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท				
(2562: หุ้นสามัญ 15,162,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	21,146,125,722	16,224,125,722	21,146,125,722	16,224,125,722
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	15,903,125,722	15,903,125,722	15,903,125,722	15,903,125,722
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,354,712,442	2,295,630,600	2,354,712,442	2,295,630,600
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	34.1	-	59,081,842	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	34.1, 37	47,150,000	-	47,150,000
กำไรสะสม - จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	35	1,706,066,856	1,622,412,573	1,706,066,856
อื่น ๆ	36	-	935,010,301	-
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร		12,784,648,103	11,628,178,858	8,792,692,223
หุ้นทุนซื้อคืน	36	-	(935,010,301)	-
หุ้นกู้ค้ำประกันที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	37	4,973,742,572	-	4,973,742,572
องค์ประกอบอื่น ๆ ของส่วนของผู้ถือหุ้น		(393,892,303)	(565,051,173)	(138,431,002)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		37,375,553,392	30,943,378,422	33,639,058,813
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,821,688,788	931,466,197	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		39,197,242,180	31,874,844,619	33,639,058,813
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		112,632,098,235	108,336,021,198	92,444,865,737
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

## บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	30,558,839,891	19,126,382,867	22,195,562,921	17,067,591,513
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	2,751,289,235	4,600,931,022	3,218,208,902	6,852,907,438
รายได้ค่าบริการ โรงแรม	139,340,789	145,342,440	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	53,002,452	44,233,010	120,133,297	131,726,214
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	119,091,475	89,839,505	69,959,707	37,401,071
รายได้ค่าบริการอื่น	39 211,569,133	303,310,829	12,992,640	33,366,354
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	10,687,593	507,788,345	10,687,593	498,391,253
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	422,770,079	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	17 93,128,416	-	-	-
เงินปันผลรับ	16, 17.2 -	122,248	506,004,804	380,122,248
อื่น ๆ	770,307,224	618,639,570	354,464,654	508,137,633
<b>รวมรายได้</b>	<b>34,707,256,208</b>	<b>25,859,359,915</b>	<b>26,488,014,518</b>	<b>25,509,643,724</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	22,909,904,102	13,974,768,413	16,905,174,714	12,277,988,176
ต้นทุนบริการธุรกิจ	1,974,961,362	3,730,497,931	2,528,054,013	5,954,936,994
ต้นทุนค่าบริการ โรงแรม	472,898,166	398,364,183	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	47,204,337	37,601,716	104,791,529	114,097,343
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	93,290,300	81,733,511	44,705,924	44,268,922
ต้นทุนบริการอื่น	39 269,991,604	328,573,362	25,731,241	34,867,437
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,659,619,043	1,927,212,399	2,003,126,005	1,729,890,915
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3,800,335,783	2,770,222,441	3,267,932,371	2,107,261,700
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>32,228,204,697</b>	<b>23,248,973,956</b>	<b>24,879,515,797</b>	<b>22,263,311,487</b>
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>2,479,051,511</b>	<b>2,610,385,959</b>	<b>1,608,498,721</b>	<b>3,246,332,237</b>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	17.2 452,357,092	881,422,506	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	18.2 (23,133,521)	(90,674,134)	-	-
รายได้ทางการเงิน	287,594,192	431,552,455	558,957,251	696,570,116
ต้นทุนทางการเงิน	(977,802,413)	(935,524,312)	(984,090,583)	(1,143,756,164)
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>2,218,066,861</b>	<b>2,897,162,474</b>	<b>1,183,365,389</b>	<b>2,799,146,189</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	41 (760,237,533)	(621,730,326)	(169,214,519)	(512,381,544)
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>1,457,829,328</b>	<b>2,275,432,148</b>	<b>1,014,150,870</b>	<b>2,286,764,645</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(7,282,374)	(285,967,119)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(7,282,374)	(285,967,119)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	31, 41	-9,040,221	(35,907,078)	(14,018,054)
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	41	(527,519,853)	-	(160,671,002)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า		9,367,329	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้		(527,192,745)	(35,907,078)	(174,689,056)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>		(534,475,119)	(321,874,197)	(174,689,056)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>		<b>923,354,209</b>	<b>1,953,557,951</b>	<b>839,461,814</b>
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่		1,673,085,667	2,392,442,307	1,014,150,870
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(215,256,339)	(117,010,159)	-
		<u>1,457,829,328</u>	<u>2,275,432,148</u>	<u>1,014,150,870</u>
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		1,131,895,704	2,067,986,337	839,461,814
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		(208,541,495)	(114,428,386)	-
		<u>923,354,209</u>	<u>1,953,557,951</u>	<u>839,461,814</u>
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	34.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท		0.11	0.17	0.06

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสติวี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม																
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ																
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น																
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น																
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากกรจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม			หุ้นทุนซื้อคืน	หุ้นผู้ถือสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน			รวมของผู้อื่น	รวม	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					จัดสรรแล้ว	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร			ผลต่างจากการแปลงค่าใบตราสารทุนที่กำหนดไว้	รวม	รวม				
	ที่ออกและชำระแล้ว				สำรองตามกฎหมาย				งบการเงินที่เป็นเงินบาทต่างประเทศ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	รวม	รวม				
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562</b>	15,903,125,722	2,295,630,600	-	57,112,446	1,567,737,139	391,903,566	11,301,231,270	(391,903,566)	-	(276,502,281)	-	(276,502,281)	30,848,334,896	4,056,510	30,852,391,406	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	2,392,442,307	-	-	-	-	-	2,392,442,307	(117,010,159)	2,275,432,148	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(35,907,078)	-	-	(288,548,892)	-	(288,548,892)	(324,455,970)	2,581,773	(321,874,197)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	2,356,535,229	-	-	(288,548,892)	-	(288,548,892)	2,067,986,337	(114,428,386)	1,953,557,951	
หุ้นทุนซื้อคืน	36	-	-	-	-	543,106,735	(543,106,735)	(543,106,735)	-	-	-	(543,106,735)	-	(543,106,735)	-	
การจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	34.1	-	-	1,969,396	-	-	-	-	-	-	-	-	1,969,396	-	1,969,396	
เงินปันผลจ่าย	43	-	-	-	-	-	(1,431,805,472)	-	-	-	-	-	(1,431,805,472)	-	(1,431,805,472)	
สำรองตามกฎหมาย	35	-	-	-	54,675,434	-	(54,675,434)	-	-	-	-	-	-	-	-	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นเนื่องจากการซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	723,308,802	723,308,802	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,529,271	318,529,271	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	15,903,125,722	2,295,630,600	-	59,081,842	1,622,412,573	935,010,301	11,628,178,858	(935,010,301)	-	(565,051,173)	-	(565,051,173)	30,943,378,422	931,466,197	31,874,844,619	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่รายงานไว้เดิม</b>	15,903,125,722	2,295,630,600	-	59,081,842	1,622,412,573	935,010,301	11,628,178,858	(935,010,301)	-	(565,051,173)	-	(565,051,173)	30,943,378,422	931,466,197	31,874,844,619	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ	4	-	-	-	-	-	(101,412,244)	-	-	-	703,308,612	-	703,308,612	601,896,368	-	601,896,368
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง</b>	15,903,125,722	2,295,630,600	-	59,081,842	1,622,412,573	935,010,301	11,526,766,614	(935,010,301)	-	(565,051,173)	703,308,612	-	138,257,439	31,545,274,790	931,466,197	32,476,740,987
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	1,673,085,667	-	-	-	-	-	1,673,085,667	(215,256,339)	1,457,829,328	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(9,040,221)	-	-	(13,997,218)	(527,519,853)	9,367,329	(532,149,742)	(541,189,963)	6,714,844	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	1,664,045,446	-	-	(13,997,218)	(527,519,853)	9,367,329	(532,149,742)	1,131,895,704	(208,541,495)	923,354,209
ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	37	-	47,150,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,150,000	-	47,150,000	
โอนส่วนทุนจากการจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ไปส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	34.1	-	59,081,842	(59,081,842)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	43	-	-	-	-	-	(848,380,807)	-	-	-	-	-	(848,380,807)	-	(848,380,807)	
เงินปันผลจ่ายของหุ้นผู้ถือสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	37	-	-	-	-	-	(102,279,456)	-	-	-	-	-	(102,279,456)	-	(102,279,456)	
สำรองตามกฎหมาย	35	-	-	-	83,654,283	-	(83,654,283)	-	-	-	-	-	-	-	-	
ขายคืนหุ้นทุนซื้อคืน	36	-	-	-	-	(935,010,301)	628,150,589	935,010,301	-	-	-	-	628,150,589	-	628,150,589	
ออกหุ้นผู้ถือสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	37	-	-	-	-	-	-	-	4,973,742,572	-	-	-	4,973,742,572	-	4,973,742,572	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการปรับมูลค่าธุรกิจรวมของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	931,428,001	931,428,001	
จากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,163,821	222,163,821	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,491,816	1,491,816	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้นจากการจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์ของ บริษัทย่อย		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยลดลงจากการจ่ายคืนหุ้นผู้ถือหุ้น		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(56,319,552)	(56,319,552)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	15,903,125,722	2,354,712,442	47,150,000	-	1,706,066,856	-	12,784,648,103	-	4,973,742,572	(579,048,391)	175,788,759	9,367,329	(393,892,303)	37,375,553,392	1,821,688,788	39,197,242,180

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ												
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม			หุ้นทุนซื้อคืน	หุ้นผู้ถือสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วนของถือหุ้น
					จัดสรรแล้ว					กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้	มูลค่าความช่วยเหลือชั่วคราวผ่านขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
					สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร					
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562</b>	15,903,125,722	2,295,630,600	-	57,112,446	1,567,737,139	391,903,566	8,031,563,366	(391,903,566)	-	-	27,855,169,273	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	2,286,764,645	-	-	-	2,286,764,645	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	(23,923,304)	-	-	-	(23,923,304)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	2,262,841,341	-	-	-	2,262,841,341	
หุ้นทุนซื้อคืน 36	-	-	-	-	-	543,106,735	(543,106,735)	(543,106,735)	-	-	(543,106,735)	
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ 34.1	-	-	-	1,969,396	-	-	-	-	-	-	1,969,396	
เงินปันผลจ่าย 43	-	-	-	-	-	-	(1,431,805,472)	-	-	-	(1,431,805,472)	
สำรองตามกฎหมาย 35	-	-	-	-	54,675,434	-	(54,675,434)	-	-	-	-	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562</b>	15,903,125,722	2,295,630,600	-	59,081,842	1,622,412,573	935,010,301	8,264,817,066	(935,010,301)	-	-	28,145,067,803	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - ตามที่รายงานให้เดิม</b>	15,903,125,722	2,295,630,600	-	59,081,842	1,622,412,573	935,010,301	8,264,817,066	(935,010,301)	-	-	28,145,067,803	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจาก การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ 4	-	-	-	-	-	-	(66,093,702)	-	-	22,240,000	(43,853,702)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง</b>	15,903,125,722	2,295,630,600	-	59,081,842	1,622,412,573	935,010,301	8,198,723,364	(935,010,301)	-	22,240,000	28,101,214,101	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	1,014,150,870	-	-	-	1,014,150,870	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(14,018,054)	-	-	(160,671,002)	(174,689,056)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	1,000,132,816	-	-	(160,671,002)	839,461,814	
ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น 37	-	-	47,150,000	-	-	-	-	-	-	-	47,150,000	
โอนส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ไปส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ 34.1	-	59,081,842	-	(59,081,842)	-	-	-	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย 43	-	-	-	-	-	-	(848,380,807)	-	-	-	(848,380,807)	
เงินปันผลจ่ายของผู้ถือสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น - สุทธิจากภาษีเงินได้ 37	-	-	-	-	-	-	(102,279,456)	-	-	-	(102,279,456)	
สำรองตามกฎหมาย 35	-	-	-	-	83,654,283	-	(83,654,283)	-	-	-	-	
ขายคืนหุ้นทุนซื้อคืน 36	-	-	-	-	-	(935,010,301)	628,150,589	935,010,301	-	-	628,150,589	
ออกหุ้นผู้ถือสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น 37	-	-	-	-	-	-	-	-	4,973,742,572	-	4,973,742,572	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563</b>	15,903,125,722	2,354,712,442	47,150,000	-	1,706,066,856	-	8,792,692,223	-	4,973,742,572	(138,431,002)	33,639,058,813	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรก่อนภาษี	2,218,066,861	2,897,162,474	1,183,365,389	2,799,146,189
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	22,879,276,786	13,450,178,055	16,894,013,978	11,726,357,252
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	79,124,114	25,144,661	31,965,516	24,591,371
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	318,450,882	231,993,295	229,782,414	150,420,117
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	184,975,593	-	155,201,908	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	-	28,770,748	-	2,101,439
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	244,291,799	142,909,362	135,306,483	95,210,320
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,089,942	2,920,175	-	2,920,175
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(16,220,616)	-	(8,242,671)	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	-	636,056	-	636,056
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,924,356)	(279)	(2,924,356)	(279)
กำไรขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(64,911)	-	(56,233)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	(93,128,416)	-	137,917,865	-
กำไรสุทธิจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(422,770,079)	-	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	258,691,703	419,164,457	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น/ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	65,796,750	21,825,660	61,216,764	6,779,682
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	108,500,000	-	203,853,975	-
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(41,177,248)	(41,149,981)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(11,533,731)	8,741,463	(11,533,731)	8,385,693
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และที่ดินรอการพัฒนา (โอนกลับ)	(167,186,224)	397,703,246	(84,175,950)	450,266,950
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	25,000,000	(20,000,000)	25,000,000	(20,000,000)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	(1,204,803)	43,127,320	(1,204,803)	36,127,320
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	136,000,000	130,000,000
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	85,000,000	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,200,000	7,840,000	-	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	22,500,000	-	12,500,000
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด	129,978,606	103,941,533	94,760,083	90,366,276
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	147,544,621	90,236,806	102,012,935	63,581,445
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า (โอนกลับ)	(3,431,547)	4,838,559	(1,416,402)	2,250,797
ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับคดีฟ้องร้อง	5,871,573	589,030	5,871,573	589,030
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1,491,816	1,969,396	-	1,969,396
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(452,357,092)	(881,422,506)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	23,133,521	90,674,134	-	-
เงินปันผลรับ	-	(122,248)	(506,004,804)	(380,122,248)
รายได้ทางการเงิน	(287,594,192)	(431,552,455)	(558,957,251)	(696,570,116)
ต้นทุนทางการเงิน	1,005,129,483	1,016,613,714	1,011,417,653	1,224,845,566
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	26,622,790,914	17,212,462,596	19,318,170,335	15,732,352,431

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



## บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	237,165,725	(892,546,389)	191,261,075	(984,860,377)
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(20,491,185,205)	(24,188,575,269)	(15,588,314,031)	(20,157,577,081)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(1,259,512,372)	338,415,905	(1,456,687,072)	583,415,905
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	239,707,807	(44,394,169)	47,015,457	(3,316,673)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	896,378,690	41,284,441	904,091,571	413,524,138
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(101,177,579)	41,171,470	10,499,964	(10,398,813)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(16,770,488)	168,487,279	(161,783,982)	163,136,357
ค้ำเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	(1,304,829,329)	1,016,182,733	(1,304,829,328)	346,299,679
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(1,587,646,602)	(214,581,065)	(699,775,977)	(880,178,183)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	373,441,407	113,476,092	215,679,092	111,487,746
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(64,141,351)	(39,648,441)	(66,739,407)	(10,162,031)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	3,544,221,617	(6,448,264,817)	1,408,587,697	(4,696,276,902)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(713,520,210)	(839,168,958)	(462,237,765)	(654,344,105)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>2,830,701,407</b>	<b>(7,287,433,775)</b>	<b>946,349,932</b>	<b>(5,350,621,007)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	(350,000,000)	2,097,650,001	(350,000,000)	2,097,650,001
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(1,405,379,581)	(2,784,600,000)	(8,091,400,347)	(8,496,361,788)
รับชำระเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	5,855,628,927	2,160,024,781	9,710,708,185	9,852,449,389
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	-	(200,000,000)	-	-
ค้ำเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาวลดลง (เพิ่มขึ้น)	1,400,000	(138,257,603)	1,400,000	(2,000,000)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(33,187,802)	(57,140,765)	(31,251,821)	(39,548,885)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(1,324,185,737)	(942,973,940)	(736,678,650)	(900,725,259)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(175,679,991)	(244,013,587)	(101,082,672)	(117,956,655)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(2,874,060,796)	(886,407,768)	(1,521,774,889)	(2,644,090,754)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	142,770,272	-	12,500,000
เงินสดรับจากการคืนทุนของบริษัทย่อย	-	-	1,000,000	-
เงินสดรับจากลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	280,000,000	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(24,251,300)	(1,173,432,565)	-	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในการร่วมค้า	(500,000,000)	-	(500,000,000)	-
เงินสดรับจากการคืนทุนของการร่วมค้า	300,250,000	180,000,000	300,250,000	180,000,000
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	43,032,826	-	43,032,826	-
เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น/เงินลงทุนระยะยาวอื่น	(89,703,122)	(18,959,630)	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9,345,794	18,703,795	9,345,794	18,703,795
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	42,174,338	280	18,569,256	280
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	361,049,022	354,217,930	482,426,844	647,638,787
เงินปันผลรับ	202,730,000	380,122,248	506,004,804	380,122,248
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) จากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>319,162,578</b>	<b>(1,112,296,551)</b>	<b>(259,450,670)</b>	<b>988,381,159</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แสตนลิวี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารลดลง	(2,594,892,000)	(736,108,000)	(2,594,892,000)	(736,108,000)
ตัวแลกเปลี่ยนลดลง	(260,000,000)	(4,500,000,000)	(260,000,000)	(4,500,000,000)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	981,717,139	144,839,332
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(405,436,195)	(265,578,014)
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	69,373,650	548,300,309	30,000,000	548,300,309
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	5,936,623,275	14,546,780,970	4,775,723,275	10,514,322,970
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(8,371,051,913)	(6,449,644,011)	(5,683,293,681)	(6,131,899,242)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	5,378,200,000	10,836,900,000	5,378,200,000	10,836,900,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(14,838,611)	(45,204,558)	(14,838,611)	(45,204,558)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(5,000,000,000)	(4,000,000,000)	(5,000,000,000)	(4,000,000,000)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(2,044,629,499)	(1,837,511,806)	(1,800,565,137)	(1,637,965,154)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(231,889,718)	(4,750,498)	(183,773,922)	(4,750,498)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ค้ำยสิทธิ์ที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	(127,849,320)	-	(127,849,320)	-
เงินปันผลจ่าย	(848,380,807)	(1,431,805,472)	(848,380,807)	(1,431,805,472)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้ค้ำยสิทธิ์ที่มีลักษณะคล้ายหุ้นและใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้น	5,050,000,000	-	5,050,000,000	-
จ่ายค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับการออกหุ้นกู้ค้ำยสิทธิ์ที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	(36,384,285)	-	(36,384,285)	-
เงินสดจ่ายซื้อคืนหุ้นทุน	-	(543,106,735)	-	(543,106,735)
เงินสดรับจากการขายหุ้นทุนซื้อคืน	628,150,589	-	628,150,589	-
เงินสดรับจากส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	222,163,821	318,529,271	-	-
เงินสดจ่ายคืนส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(56,319,552)	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>(2,301,724,370)</b>	<b>6,702,379,470</b>	<b>(111,622,955)</b>	<b>2,747,944,938</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน</b>	<b>26,664,282</b>	<b>(103,429,070)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>874,803,897</b>	<b>(1,800,779,926)</b>	<b>575,276,307</b>	<b>(1,614,294,910)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,131,828,639	3,932,608,565	921,670,073	2,535,964,983
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	3,006,632,536	2,131,828,639	1,496,946,380	921,670,073
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
<b>รายการที่มีใช้เงินสด</b>				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1,259,938,507	894,997,713	956,279,730	486,634,609
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาจาก (ไปเป็น) ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	2,082,852,460	-4,173,755	1,217,229,477	411,875
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	102,034,256	7,664,115	-	7,664,115
เงินให้กู้ยืมตามสัญญาขายฝากที่ดินสิ้นสุดลงและ โอนที่ดินเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	200,000,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแปลงสภาพเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	9,761,042	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	31,194,359	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	113,929,449	-	103,346,650	-
เงินลงทุนในการร่วมค้าเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(22,355,587)	-	705,000,000	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลงจากการเปลี่ยนสถานะไปเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	1,821,778,460	-	-
เงินลงทุนในบริษัทร่วมทางอ้อมเพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	225,796,395	-	-
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้นจากการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	723,308,802	-	-
โอนเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	10,000,000	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้