

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,729,156	3,006,633	1,613,741	1,496,946
ลูกหนี้การค้า 4	1,428,635	1,667,006	1,330,073	1,570,247
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	38,368	49,999	20,019	17,344
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี 3.3	2,711,853	2,562,839	2,711,853	2,562,839
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี 8	150	600	150	600
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย 5	57,170,487	56,080,729	40,015,667	38,570,238
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	609,195	685,047	238,066	273,741
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	5,362,451	3,373,561	5,218,833	3,325,138
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า 6	544,440	611,200	131,519	145,998
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น 7	698,632	692,817	698,632	692,817
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	239,853	178,578	221,685	134,748
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	71,533,220	68,909,009	52,200,238	48,790,656
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สิ้นสุดจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 3.3	123,900	123,900	9,229,869	10,006,419
ค่าเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว - สิ้นสุดจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี 8	150,991	143,666	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น 9	1,234,357	1,099,365	144,330	144,330
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุน	62,500	-	62,500	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย 10	-	-	8,480,023	8,554,331
เงินลงทุนในการร่วมค้า 11	170,775	171,533	313,632	343,632
เงินลงทุนในบริษัทร่วม 12	205,780	199,459	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 13	3,451,835	2,711,632	2,264,254	1,522,352
ที่ดินรอการพัฒนา 14	25,634,278	27,610,489	16,267,088	18,247,138
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 15	3,662,296	3,545,557	2,295,594	2,261,144
สินทรัพย์สิทธิการใช้ 16.1	1,796,088	1,835,790	1,404,363	1,438,375
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น 17	3,980,573	3,884,118	265,314	301,662
ค่าความนิยม	730,852	697,102	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,359,547	1,342,755	701,676	698,801
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	365,170	357,723	135,571	136,025
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	42,928,942	43,723,089	41,564,214	43,654,209
รวมสินทรัพย์	114,462,162	112,632,098	93,764,452	92,444,865

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	18	1,250,000	2,919,000	1,250,000	2,919,000
ตั๋วแลกเงิน	18	1,771,223	1,123,196	1,771,223	1,123,196
เจ้าหนี้การค้า		2,393,175	2,214,302	1,357,472	1,263,891
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	6,113,859	5,359,912	3,660,214	2,751,354
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	1,870,929	2,372,350	-	1,166,649
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	13,124,896	8,196,653	13,124,896	8,196,653
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16.2	176,990	175,731	130,806	130,816
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		173,301	124,255	25,744	2,631
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	24	147,627	146,997	114,307	116,869
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	5.5	4,220,797	3,670,306	928,611	1,167,375
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		495,309	709,849	452,613	475,891
เงินประกันการก่อสร้าง		871,554	836,862	575,939	540,506
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		655,882	876,027	385,231	536,410
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		1,258,036	1,227,159	912,844	904,206
อื่น ๆ		960,884	760,685	606,937	682,483
รวมหนี้สินหมุนเวียน		35,484,462	30,713,284	25,296,837	21,977,930
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถตัดหญ้า		210,801	221,055	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.3	-	-	1,407,498	923,944
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	12,872,224	14,455,783	8,034,005	9,600,258
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	20	639,177	637,778	602,068	601,161
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	338,725	990,586	338,725	337,084
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	22,121,942	23,464,994	22,121,942	23,464,994
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	11	546,742	501,807	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16.2	1,558,287	1,588,260	1,263,560	1,290,549
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	23	334,736	329,392	229,412	225,452
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	24	290,202	289,642	264,537	264,322
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		41,136	24,099	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		211,089	218,176	113,163	120,112
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		39,165,061	42,721,572	34,374,910	36,827,876
รวมหนี้สิน		74,649,523	73,434,856	59,671,747	58,805,806

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 19,762,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	21,146,126	21,146,126	21,146,126	21,146,126
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	15,903,126	15,903,126	15,903,126	15,903,126
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,354,712	2,354,712	2,354,712	2,354,712
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	25.1 47,150	47,150	47,150	47,150
กำไรสะสม - จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	1,706,067	1,706,067	1,706,067	1,706,067
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	13,087,403	12,784,648	9,246,338	8,792,692
หุ้นกู้ค้ำยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	26 4,973,743	4,973,743	4,973,743	4,973,743
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(55,391)	(393,892)	(138,431)	(138,431)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	38,016,810	37,375,554	34,092,705	33,639,059
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,795,829	1,821,688	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	39,812,639	39,197,242	34,092,705	33,639,059
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	114,462,162	112,632,098	93,764,452	92,444,865
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6,044,050	5,382,998	4,582,340	4,198,221
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	432,114	705,887	357,141	869,894
รายได้ค่าบริการโรงแรม	62,298	58,228	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	46,061	8,458	59,134	22,074
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	36,365	21,457	21,798	13,509
รายได้ค่าบริการอื่น	28	72,924	4,276	8,020
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	73,514	-	-
เงินปันผลรับ	10	-	100,000	-
อื่น ๆ	132,721	200,974	77,107	135,517
รวมรายได้	6,826,533	6,526,896	5,201,796	5,247,235
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	4,240,454	4,417,065	3,100,732	3,637,309
ต้นทุนบริการธุรกิจ	304,848	584,663	292,334	737,725
ต้นทุนค่าบริการโรงแรม	120,752	158,951	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	38,251	6,543	48,613	17,148
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	25,846	21,293	12,115	11,748
ต้นทุนบริการอื่น	28	66,938	6,985	8,355
ค่าใช้จ่ายในการขาย	530,575	451,890	387,345	382,708
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	727,478	802,281	538,430	699,775
รวมค่าใช้จ่าย	6,055,142	6,519,874	4,386,554	5,494,768
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	771,391	7,022	815,242	(247,533)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11.2	8,640	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12.2	(1,176)	-	-
รายได้ทางการเงิน	37,109	96,600	123,966	164,169
ต้นทุนทางการเงิน	(306,419)	(201,907)	(301,297)	(226,982)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	509,545	41,900	637,911	(310,346)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	29	(150,786)	(102,961)	62,345
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	358,759	2,284	534,950	(248,001)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	294,838	375,611	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	294,838	375,611	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้	43,104	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	43,104	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	337,942	375,611	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	696,701	377,895	534,950	(248,001)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	384,059	61,892	534,950	(248,001)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(25,300)	(59,608)		
	358,759	2,284		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	722,560	439,201	534,950	(248,001)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(25,859)	(61,306)		
	696,701	377,895		
กำไรต่อหุ้น	25.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.020	0.004	0.031	(0.018)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แชนดรี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม																
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่																
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น																
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น																
กำไรขาดทุน																
หมวดหมู่	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยถือหุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม			หุ้นกู้ด้อยสิทธิ	หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	เงินตราต่างประเทศ	ผลต่างจากการแปลงค่าใบตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	รวม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
					สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร									
ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ															
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	15,903,126	2,295,631	-	59,082	1,622,413	935,010	11,526,767	(935,010)	-	(565,051)	703,309	-	138,258	31,545,277	931,466	32,476,743
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	61,892	-	-	-	-	-	-	61,892	(59,608)	2,284
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,309	-	-	377,309	377,309	(1,698)	375,611
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	61,892	-	-	377,309	-	-	377,309	439,201	(61,306)	377,895
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,164	222,164
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	15,903,126	2,295,631	-	59,082	1,622,413	935,010	11,588,659	(935,010)	-	(187,742)	703,309	-	515,567	31,984,478	1,092,324	33,076,802
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	15,903,126	2,354,712	47,150	-	1,706,067	-	12,784,648	-	4,973,743	(579,048)	175,789	9,367	(393,892)	37,375,554	1,821,688	39,197,242
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	384,059	-	-	-	-	-	-	384,059	(25,300)	358,759
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,397	43,104	-	338,501	338,501	(559)	337,942
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	384,059	-	-	295,397	43,104	-	338,501	722,560	(25,859)	696,701
เงินปันผลจ่ายของผู้ถือหุ้นที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	26	-	-	-	-	-	(81,304)	-	-	-	-	-	-	(81,304)	-	(81,304)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	15,903,126	2,354,712	47,150	-	1,706,067	-	13,087,403	-	4,973,743	(283,651)	218,893	9,367	(55,391)	38,016,810	1,795,829	39,812,639
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ											
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม			หุ้นทุนซื้อคืน	หุ้นผู้ด้อยสิทธิที่มี ลักษณะคล้ายทุน	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	
					สำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว				กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
						อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร			กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน ในตราสารทุนที่กำหนดให้ วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	15,903,126	2,295,631	-	59,082	1,622,413	935,010	8,198,723	(935,010)	-	22,240	28,101,215
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(248,001)	-	-	-	(248,001)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	(248,001)	-	-	-	(248,001)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	15,903,126	2,295,631	-	59,082	1,622,413	935,010	7,950,722	(935,010)	-	22,240	27,853,214
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	15,903,126	2,354,712	47,150	-	1,706,067	-	8,792,692	-	4,973,743	(138,431)	33,639,059
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	534,950	-	-	-	534,950
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	534,950	-	-	-	534,950
เงินปันผลจ่ายของผู้ถือหุ้นที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากกำไรเงินได้	26	-	-	-	-	-	(81,304)	-	-	-	(81,304)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	15,903,126	2,354,712	47,150	-	1,706,067	-	9,246,338	-	4,973,743	(138,431)	34,092,705
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	509,545	41,900	637,911	(310,346)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	4,224,325	4,396,570	3,093,542	3,617,192
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20,246	15,672	8,046	7,554
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	84,043	62,915	63,534	42,690
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	48,038	43,697	40,510	37,240
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	56,071	64,247	36,489	30,890
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	5,970	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(3,790)	(2,760)	(3,786)	(2,760)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(83)	-	(73)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(73,514)	-	32,967
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	24,333	80,908	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	39,699	14,644	35,699	9,451
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(10,254)	(10,281)	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(5,958)	(17,555)	(5,958)	(17,555)
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และที่ดินรอการพัฒนา	(7,280)	(55,490)	(6,250)	-
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	-	1,875	-	(1,205)
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด	22,304	27,238	16,500	22,223
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,235	10,422	6,315	6,366
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า	780	809	434	322
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(8,640)	(155,271)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,176	15,086	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	(100,000)	-
รายได้ทางการเงิน	(37,109)	(96,600)	(123,966)	(164,169)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	306,929	211,491	301,807	236,566
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	5,280,580	4,576,003	4,000,754	3,547,426
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	198,673	(17,923)	204,475	(115,233)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(3,841,079)	(5,600,919)	(3,128,054)	(4,103,667)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(1,988,890)	199,984	(1,893,695)	199,984
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	66,760	(14,269)	14,479	2,140
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	24,427	184,973	(66,132)	81,313
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(4,021)	(17,939)	1,536	(6,486)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	178,873	77,892	93,581	(145,305)
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	(1,174,381)	(25,594)	(1,174,381)	(10,483)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค้างวัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	335,951	15,612	(262,042)	(173,145)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(22,246)	(284,883)	(228,087)	(184,108)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(6,239)	(3,177)	(3,565)	(12,207)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(951,592)	(910,240)	(2,441,131)	(919,771)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(94,843)	(69,257)	(62,565)	(62,002)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,046,435)	(979,497)	(2,503,696)	(981,773)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(164,014)	(697,903)	(1,102,414)	(2,512,970)
รับคืนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,000	1,662,000	1,729,950	2,063,201
เงินให้กู้ยืมระยะยาวลดลง	450	-	450	500
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,028)	-	(1,028)	-
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(195,065)	(674,184)	(98,511)	(460,920)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(4,876)	(46,532)	(141)	(5,396)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุน	(62,500)	-	(62,500)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(842,238)	(25,692)	(202,283)
เงินสดรับจากการคืนทุนของบริษัทย่อย	-	-	100,000	-
เงินสดรับจากการคืนทุนของการร่วมค้า	30,000	-	30,000	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	42,033	-	42,033
เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(36,334)	(25,834)	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	8,117	6,072	8,113	6,072
ดอกเบี้ยรับ	30,489	83,224	129,263	139,748
เงินปันผลรับ	-	-	100,000	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(379,761)	(493,362)	807,490	(930,015)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1,669,000)	126,108	(1,669,000)	126,108
ตัวเลขเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	650,000	(310,000)	650,000	(310,000)
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	625,862	32,392
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(142,308)	(146,243)
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	-	28,726	-	28,726
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	62,000	274,611	62,000	274,621
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(897,733)	(1,168,058)	(719,393)	(897,868)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	3,600,000	4,000,000	3,600,000	4,000,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(23,683)	(7,466)	(23,683)	(7,466)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(463,945)	(528,761)	(418,945)	(450,045)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(60,394)	(49,664)	(49,902)	(40,467)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นผู้ถือหุ้นที่มีลักษณะคล้ายทุน	(101,630)	-	(101,630)	-
เงินสดรับจากส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	222,164	-	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,095,615	2,587,660	1,813,001	2,609,758
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	53,104	41,064	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(277,477)	1,155,865	116,795	697,970
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,006,633	2,131,829	1,496,946	921,670
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	2,729,156	3,287,694	1,613,741	1,619,640
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	221,860	380,970	168,700	276,251
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	759,423	-	748,921	-
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์มาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	3,800	-	3,800	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	10,679	10,306	10,082	10,306
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	52,978	-	-	-
เงินลงทุนในการร่วมค้าเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	27,342	-	100,000

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้