

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับแรก ณ วันที่ 16 มีนาคม 2564 ซึ่งเป็นวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นครั้งล่าสุด มีดังนี้

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของทุนชำระแล้ว)
1. UBS AG SINGAPORE BRANCH	9.70
2. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	6.48
3. นายเศรษฐา ทวีสิน	4.45
4. นายวันจักร์ บุรณศิริ	3.54
5. SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED	2.32

ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.4 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด

1.5 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งบการเงิน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า ฉบับปรับปรุง ซึ่งได้ให้ข้อยกเว้นชั่วคราวที่เกิดในทางปฏิบัติสำหรับผู้เช่าที่ได้รับผลกระทบจากการปฏิรูปอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง ทั้งนี้ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

3.1 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

รายละเอียดของบริษัทย่อยแสดงอยู่ในหมายเหตุ 10 รายละเอียดของกิจการร่วมค้าและบริษัทร่วมแสดงอยู่ในหมายเหตุ 11 และ 12 ตามลำดับ ส่วนกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น ๆ เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ โดยการมีกรรมกรร่วมกัน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	-	13,665	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 51.42 ถึง 53.57
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	13,917	13,616	ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริการ โครงการ	-	-	1,588	1,192	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
ดอกเบี้ยรับ	-	-	86,875	68,356	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
รายได้ค่านายหน้า	-	-	19,531	7,724	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
รายได้จากการใช้พื้นที่สำนักงาน	-	-	4,764	4,764	ราคาเฉลี่ยตารางเมตรละ 990 บาทต่อเดือน
เงินปันผลรับ	-	-	100,000	-	ตามที่ประกาศจ่าย
ค่าบริการ โครงการและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	21,957	34,837	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)
ค่านายหน้าจ่าย	-	-	7,884	4,288	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	10,425	2,381	ร้อยละ 3.50 ต่อปี
ค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	7,746	9,428	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2564	2563	2564	2563	
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า					
รายได้ค่าบริหารธุรกิจและค่าบริหารโครงการ	155,617	436,765	299,771	800,579	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
รายได้ค่านายหน้า	11,748	25,894	26,951	55,573	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
ดอกเบี้ยรับ	35,908	89,441	35,908	89,441	ร้อยละ 3.43 - 4.45 ต่อปี (2563: 3.85 - 5.00 ต่อปี)
รายการธุรกิจกับบริษัทร่วม					
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	480	-	480	-	ในอัตราที่ให้เช่าแก่ลูกค้าทั่วไป
ค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายอื่น	1,711	-	1,275	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
ค่านายหน้าจ่าย	1,389	-	486	-	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ดอกเบี้ยรับ	-	5,081	-	5,081	ร้อยละ 6 ต่อปี
ค่าเช่าสำนักงาน	-	37,354	-	37,354	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
รายการธุรกิจกับกรรมการและผู้บริหาร					
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	3,217	-	-	ราคาตามสัญญาเฉลี่ยตารางเมตรละ 134,000 บาท

ลักษณะรายการนโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

- (1) รายได้ค่าบริหารงานทั่วไปและบริหารงานโครงการคิดในราคาต้นทุนบวกส่วนเพิ่ม และปันส่วนให้แก่บริษัทย่อยและการร่วมค้าตามเกณฑ์รายได้และเกณฑ์ต้นทุนโครงการ ตามลำดับ
- (2) ค่าบริหารโครงการจ่ายแก่บริษัทย่อยคิดเป็นรายเดือนในอัตราที่ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการและค่าบริการอื่นคิดตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน
- (3) ค่านายหน้าจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 1.00 ถึงร้อยละ 5.00 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์
- (4) ค่าที่ปรึกษาคิดตามขั้นความสำเร็จของงานตามอัตราที่ระบุในสัญญาและค่าใช้จ่ายอื่นคิดตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	23,627	25,989
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	684	1,012
รวม	24,311	27,001

3.3 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น - ตัวแลกเปลี่ยน				
การร่วมค้า	698,578	692,763	698,578	692,763
รวม	698,578	692,763	698,578	692,763
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัทย่อย	-	-	38,076	82,992
การร่วมค้า	1,328,026	1,409,450	1,327,601	1,409,275
บริษัทร่วม	168	147	168	147
รวม	1,328,194	1,409,597	1,365,845	1,492,414
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(63,183)	(73,811)	(63,183)	(73,811)
สุทธิ	1,265,011	1,335,786	1,302,662	1,418,603
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	16,413	16,421
การร่วมค้า	146	150	146	150
รวม	146	150	16,559	16,571
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-งานบริหารโครงการระหว่างทำ				
การร่วมค้า	91,741	12,832	91,741	12,832
รวม	91,741	12,832	91,741	12,832

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	9,201,323	9,977,873
การร่วมค้า	2,944,253	2,795,239	2,944,253	2,795,239
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,000	5,000	-	-
รวม	2,949,253	2,800,239	12,145,576	12,773,112
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(113,500)	(113,500)	(203,854)	(203,854)
สุทธิ	2,835,753	2,686,739	11,941,722	12,569,258
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,711,853	2,562,839	2,711,853	2,562,839
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	123,900	123,900	9,229,869	10,006,419
รวม	2,835,753	2,686,739	11,941,722	12,569,258
ดอกเบี้ยค้างรับ				
บริษัทย่อย	-	-	47,108	34,601
การร่วมค้า	347	657	347	657
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	333	333	-	-
รวม	680	990	47,455	35,258
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(333)	(333)	-	-
สุทธิ	347	657	47,455	35,258
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	8,875	20,066
การร่วมค้า	484	197	484	197
รวม	484	197	9,359	20,263
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	-	146,696
รวม	-	-	-	146,696
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,407,498	923,944
รวม	-	-	1,407,498	923,944
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	5,777	3,913
รวม	-	-	5,777	3,913
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บริษัทย่อย	-	-	97	1,464
การร่วมค้า	445,927	471,218	445,927	471,218
รวม	445,927	471,218	446,024	472,682

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3.4 ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
การร่วมค้า				
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	916.84	110.51	-	1,027.35
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	367.00	30.00	(15.00)	382.00
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	339.00	-	-	339.00
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด	249.50	20.00	-	269.50
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	172.50	3.50	-	176.00
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	518.00	-	-	518.00
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	108.50	-	-	108.50
บริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด	123.90	-	-	123.90
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รีเจนซี วรรณ จำกัด	5.00	-	-	5.00
รวม	2,800.24	164.01	(15.00)	2,949.25
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(113.50)			(113.50)
สุทธิ	2,686.74			2,835.75

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	-	240.77	(105.71)	135.06
บริษัท พิวรรณา จำกัด	580.52	19.28	(6.26)	593.54
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	118.65	-	(11.00)	107.65
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	120.79	9.39	-	130.18
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	528.37	1.56	(35.21)	494.72
บริษัท แอสเสอรี่ ไซน่า จำกัด	3.77	0.03	-	3.80
บริษัท สิริวัฒนา โฮลดิ้ง จำกัด	645.17	5.89	-	651.06
บริษัท จิรภาส เรียลตี้ จำกัด	1,809.11	40.06	(412.55)	1,436.62
บริษัท ปารณัท จำกัด	1,398.38	82.90	(728.47)	752.81
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด	6.58	0.06	-	6.64
บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด	332.69	89.53	-	422.22
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	1,230.11	142.83	-	1,372.94

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินให้กู้ยืม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด	185.12	2.73	-	187.85
บริษัท สิริพัฒน์ ไฟฟ์ จำกัด	221.19	27.44	-	248.63
บริษัท สิริพัฒน์ ซิกซ์ จำกัด	34.12	0.30	-	34.42
บริษัท สิริพัฒน์ เอท จำกัด	370.45	8.20	-	378.65
บริษัท สิริพัฒน์ ไนน์ จำกัด	178.08	4.01	-	182.09
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด	197.34	5.02	-	202.36
บริษัท สิริ เวเนเจอร์ส จำกัด	85.00	32.00	-	117.00
บริษัท สิริพัฒน์ ทเวนท์ จำกัด	503.47	98.83	-	602.30
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ฑู จำกัด	453.78	40.00	-	493.78
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	411.18	4.57	(415.75)	-
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	165.00	3.00	-	168.00
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	-	73.00	-	73.00
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด	112.00	4.00	-	116.00
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทเวนท์ ทรี จำกัด	287.00	3.00	-	290.00
การร่วมค้า				
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	916.84	110.51	-	1,027.35
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	367.00	30.00	(15.00)	382.00
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	339.00	-	-	339.00
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทเวนท์ ฑู จำกัด	249.50	20.00	-	269.50
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	172.50	3.50	-	176.00
บริษัท สิริ ทีเค ฑู จำกัด	518.00	-	-	518.00
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	108.50	-	-	108.50
บริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด	123.90	-	-	123.90
รวม	12,773.11	1,102.41	(1,729.95)	12,145.57
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(203.85)			(203.85)
สุทธิ	12,569.26			11,941.72

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

เงินกู้ยืม	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
บริษัทย่อย				
บริษัท ปกานัน จำกัด	25.93	-	(2.75)	23.18
บริษัท ชนชัย จำกัด	213.15	5.01	(0.63)	217.53
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	562.30	253.76	-	816.06
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	73.00	-	-	73.00
บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด	13.77	0.08	(0.01)	13.84
บริษัท สิริพัฒน์ เซเวน จำกัด	0.88	0.01	-	0.89
บริษัท อาณาवरธน์ จำกัด	34.91	-	(34.91)	-
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	-	42.00	-	42.00
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเวน จำกัด	-	185.00	(39.00)	146.00
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	-	40.00	(15.00)	25.00
บริษัท แสนสิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	-	100.00	(50.00)	50.00
รวม	923.94	625.86	(142.30)	1,407.50

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันครบกำหนดชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.50 ถึง 4.45 ต่อปี (31 ธันวาคม 2563: ร้อยละ 3.50 ถึง 5.00 ต่อปี)

4. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.11	0.07	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	12.84	1,409.50	37.23	1,456.50
3 - 6 เดือน	1,315.24	0.03	1,321.92	1.83
6 - 12 เดือน	-	-	2.96	32.13
มากกว่า 12 เดือน	-	-	3.73	1.95
รวม	1,328.19	1,409.60	1,365.84	1,492.41
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(63.18)	(73.81)	(63.18)	(73.81)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	1,265.01	1,335.79	1,302.66	1,418.60

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนึ่งค่างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	39.87	42.62	-	-
ค่างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	109.80	257.98	16.21	125.52
3 - 6 เดือน	40.16	9.38	36.09	6.75
6 - 12 เดือน	19.78	10.05	10.58	8.16
มากกว่า 12 เดือน	70.48	77.33	29.46	29.82
รวม	280.09	397.36	92.34	170.25
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(116.46)	(66.14)	(64.93)	(18.60)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	163.63	331.22	27.41	151.65
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,428.64	1,667.01	1,330.07	1,570.25

5. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ที่ดิน	15,625.89	14,419.95	11,620.46	10,888.34
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา	38,068.97	37,962.33	26,261.31	25,498.50
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว	4,238.49	4,460.21	2,523.10	2,578.85
รวม	57,933.35	56,842.49	40,404.87	38,965.69
หัก: สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลง ของมูลค่าโครงการ	(762.86)	(761.76)	(389.20)	(395.45)
สุทธิ	57,170.49	56,080.73	40,015.67	38,570.24

- 5.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 42,224 ล้านบาท และ 44,482 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 27,722 ล้านบาท และ 28,415 ล้านบาท ตามลำดับ) ได้จัดจ้างเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและภาระผูกพันตามสัญญาอื่น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 5.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 67,192 ล้านบาท และ 68,180 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 55,955 ล้านบาท และ 56,255 ล้านบาท ตามลำดับ)
- 5.3 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 240 ล้านบาท และ 414 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 183 ล้านบาท และ 285 ล้านบาท ตามลำดับ) อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 เท่ากับร้อยละ 3.36 และร้อยละ 3.59 ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: ร้อยละ 3.40 และร้อยละ 3.59 ตามลำดับ)
- 5.4 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	761.76	395.45
โอนกลับเนื่องจากการขายในระหว่างงวด	(7.28)	(6.25)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	8.38	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	762.86	389.20

- 5.5 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของกลุ่มบริษัท

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	138,795	133,943	86,172	81,352
มูลค่ารวมของโครงการโดยประมาณ	200,060	198,624	128,843	126,980
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา	69.38%	67.44%	66.88%	64.07%
ค้างงวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	4,221	3,670	929	1,167

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. สินทรัพย์ที่รับรู้จากต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	611,200	145,998
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	35,610	22,543
รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการขาย	(102,370)	(37,022)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	544,440	131,519

7. สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>		
กองทุนเปิดตราสารหนี้ระยะสั้น	0.05	0.05
ตั๋วแลกเงิน - ราคาตามมูลค่า	700.00	700.00
หัก: ส่วนลด	(1.42)	(7.23)
ตั๋วแลกเงินสุทธิ	698.58	692.77
รวม	698.63	692.82

8. [†]ตัวเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว

ตัวเงินรับ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทย่อยทางอ้อมมีตัวเงินรับและดอกเบี้ยค้างรับกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งและบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจำนวน 4.74 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 0.08 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2563: 4.71 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 0.08 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตามลำดับ) โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6 ต่อปี

เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เงินให้กู้ยืมระยะยาวนี้เป็นเงินให้กู้ยืมที่บริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บริษัทในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 0.15 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 0.6 ล้านบาท) โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.85 ต่อปีครบกำหนดชำระคืนภายในวันที่ 30 เมษายน 2564 เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันโดยกรรมการของบริษัทดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
JustCo Holding Pte, Ltd.	743.67	702.00	-	-
Winkontent AG	144.00	144.00	144.00	144.00
Huaxing Growth Capital III L.P.	199.64	120.70	-	-
Aspen Digital, Inc.	66.67	64.83	-	-
Artsy, Inc.	31.34	30.04	-	-
บริษัท ชาร์จ แมเนจเม้นท์ จำกัด	15.00	15.00	-	-
Techmetics Solutions Pte. Ltd.	12.08	12.08	-	-
อื่นๆ	21.96	10.72	0.33	0.33
รวม	1,234.36	1,099.37	144.33	144.33

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทเลือกวัดมูลค่าตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เนื่องจากกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเป็นการลงทุนในเชิงกลยุทธ์และตั้งใจถือตราสารทุนนี้เพื่อประโยชน์ในระยะยาว

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน วิธีราคาทุน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
บริษัทย่อย - ถือหุ้นทางตรง						
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	150.00	150.00	100	100	160.53	160.53
บริษัท แอสสิริ ไรซ่า จำกัด	3.00	3.00	100	100	4.52	4.52
บริษัท เอส.ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	100	100	20.08	20.08
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00
บริษัท เรด โกลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	2.50	2.50	100	100	4.06	4.06
บริษัท ปกานันท์ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00
บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด	40.00	40.00	100	100	40.00	40.00
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	(ก)	(ก)	100	100	1,703.89	1,703.89
บริษัท สิริวัฒนา โฮสติ้ง จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00
บริษัท จีรภาส เรียดดี้ จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00
บริษัท ปารมัท จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด	300.00	300.00	97	97	290.00	290.00

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	(หน่วย: ล้านบาท)					
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน วิธีราคาทุน	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2563 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด	10.00	10.00	100	100	10.00	10.00
Sansiri (US), Inc.	(ข)	(ข)	100	100	4,007.60	3,981.91
บริษัท สิริ สมาร์ท ทู จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.00	50.00
บริษัท สิริ สมาร์ท ทรี จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.00	50.00
บริษัท สิริ สมาร์ท โฟร์ จำกัด	50.00	50.00	100	100	50.00	50.00
บริษัท สิริ สมาร์ท ไฟฟ์ จำกัด	12.50	12.50	100	100	12.50	12.50
บริษัท สิริพัฒนา ไฟฟ์ จำกัด	12.50	12.50	100	100	12.50	12.50
บริษัท สิริพัฒนา ซิกซ์ จำกัด	12.50	12.50	100	100	12.50	12.50
บริษัท สิริพัฒนา เซเว่น จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00
บริษัท สิริพัฒนา เอท จำกัด	100.00	100.00	100	100	150.63	150.63
บริษัท สิริพัฒนา ไนน์ จำกัด	50.00	50.00	100	100	77.55	77.55
บริษัท สิริพัฒนา เท็น จำกัด	50.00	50.00	100	100	38.85	38.85
บริษัท สิริพัฒนา อีเลเว่น จำกัด	351.27	351.27	100	100	351.27	351.27
บริษัท สิริพัฒนา ทเวลฟ์ จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทู จำกัด *	100.00	100.00	100	100	155.69	155.69
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด *	100.00	100.00	100	100	86.22	86.22
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด *	50.00	50.00	100	100	116.07	116.07
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด *	500.00	500.00	100	100	296.93	296.93
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง อีเลเว่น จำกัด *	160.00	260.00	100	100	182.21	282.21
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด *	25.00	25.00	100	100	97.17	97.17
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด *	25.00	25.00	100	100	54.69	54.69
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง เซเว่นทีน จำกัด *	100.00	100.00	100	100	293.60	293.60
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทเวนท์ ทรี จำกัด *	50.00	50.00	100	100	50.94	50.94
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					8,746.02	8,820.33
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน						
บริษัท แสตนลิริ ไซน่า จำกัด					(2.30)	(2.30)
บริษัท สิริ สมาร์ท วัน จำกัด					(10.00)	(10.00)
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง อีเลเว่น จำกัด					(54.40)	(54.40)
บริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด					(199.30)	(199.30)
รวมค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน					(266.00)	(266.00)
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ					8,480.02	8,554.33

(ก) ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยทุนเรียกชำระในปี 2552 จำนวน 0.02 ล้านดอลลาร์ลิง เรียกชำระในปี 2558 จำนวน 24.93 ล้านดอลลาร์ลิง เรียกชำระในปี 2560 จำนวน 12 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และเรียกชำระในปี 2561 จำนวน 1.5 ล้านดอลลาร์ลิงคโปร์

(ข) ทุนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 112.44 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 10 ล้านดอลลาร์ลิง (31 ธันวาคม 2563: 111.66 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 10 ล้านดอลลาร์ลิง)

* ในระหว่างปี 2564 บริษัทย่อยได้เปลี่ยนชื่อบริษัท ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 10 (2)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯมีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2564	2563
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	50	-
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	50	-
รวม	100	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่ถือหุ้นทางอ้อมโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
<u>ถือหุ้นผ่านบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</u>				
บริษัท คิวที โกลฟ์สโตร์ จำกัด	2.00 ล้านบาท	2.00 ล้านบาท	100	100
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	5.00 ล้านบาท	5.00 ล้านบาท	100	100
บริษัท คิวอีดับเบิ้ลยู (ไทยแลนด์) จำกัด*	4.00 ล้านบาท	4.00 ล้านบาท	70	70
* จดทะเบียนเลิกกิจการอยู่ระหว่างการชำระบัญชี				
<u>ถือหุ้นผ่าน Sansiri Global Investment Pte. Ltd.</u>				
Sansiri Guernsey (2009) Limited	0.01 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	0.01 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	100	100
Sansiri Guernsey (2015) Limited	0.01 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	0.01 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	100	100
Sansiri International Pte. Ltd.	1.50 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	1.50 ล้านปอนด์สเตอร์ลิง	100	100
<u>ถือหุ้นผ่านบริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด</u>				
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	1.60 ล้านบาท	1.60 ล้านบาท	100	100
<u>ถือหุ้นผ่าน Sansiri (US), Inc.</u>				
Standard International Holdings, LLC	130.19 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	129.04 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	62	62
<u>ถือหุ้นผ่าน Standard International Holdings, LLC</u>				
Standard International, LLC	131.11 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	130.32 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	93	93
Standard International Ventures, LLC	12.34 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	12.34 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
Standard International Properties, LLC	-	-	100	100
<u>ถือหุ้นผ่าน Standard International, LLC</u>				
Standard Asia Co.,Ltd.	4.00 ล้านบาท	4.00 ล้านบาท	100	100
Standard International Management, LLC	53.52 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	52.77 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
Standard Miami Employer, LLC	-	-	100	100
Standard Downtown Employer, LLC	-	-	100	100
Standard Hollywood Employer, LLC	-	-	100	100
Standard High Line Employer, LLC	-	-	100	100
Standard East Village Employer, LLC	-	-	100	100
Standard Retail Employer, LLC	-	-	100	100
Standard International Chicago Management, LLC	-	-	100	100
Standard UK Management, Limited	14.65 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	14.65 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
Standard High Line Management, LLC	-	-	100	100
Standard International Las Vegas Management, LLC	-	-	100	100
Standard International Bordeaux Management, LLC	-	-	100	100
Standard Australia Pty Ltd.	1 ดอลลาร์ออสเตรเลีย	1 ดอลลาร์ออสเตรเลีย	100	100

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)
<u>ถือหุ้นผ่าน Standard International Ventures, LLC</u>				
Standard International BH Investor, LLC	5.34 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	5.34 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
Bunkhouse Management, LLC	5.73 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	5.73 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	51	51
House Fly, LLC	-	-	100	100
Bunkhouse California Employer, LLC	-	-	100	100
Bunkhouse Motel Management, LLC	-	-	100	100
Standard Retail, LLC	-	-	100	100
SL Goods, LLC	0.79 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	0.79 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
SL E-Commerce, LLC	0.09 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	0.09 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
SL Hollywood Shop, LLC	0.08 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	0.08 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
SL DTLA Shop, LLC	0.17 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	0.17 ล้านดอลลาร์สหรัฐ	100	100
<u>ถือหุ้นผ่าน Standard International Properties, LLC</u>				
Standard Mexico City Holdings, LLC	-	-	100	100
Standard Mexico City S de RL de CV	-	-	100	100
Standard Mexico City Optionee, LLC	-	-	100	100
Standard Milan, SRL	-	-	100	100

(1) การลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มในบริษัท Sansiri (US), Inc. (บริษัทย่อย) เป็นจำนวนเงินรวม 0.78 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 25.69 ล้านบาท

(2) การเปลี่ยนชื่อบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยทั้ง 9 บริษัท มีมติอนุมัติเปลี่ยนชื่อบริษัท และจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 มกราคม 2564 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ชื่อเดิมของบริษัท	ชื่อใหม่ของบริษัท
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทู จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทู จำกัด
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเวน จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเวน จำกัด
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวนทีน จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวนทีน จำกัด
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทรี จำกัด	บริษัท แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทรี จำกัด

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(3) การลดทุนของบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2564 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนจำนวน 100 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 260 ล้านบาทเป็น 160 ล้านบาท โดยการลดจำนวนหุ้นจาก 2,600,000 หุ้น เหลือจำนวน 1,600,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2564 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินคืนจากการลดทุนดังกล่าวแล้วทั้งจำนวน

11. เงินลงทุนในการร่วมค้า

11.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

เงินลงทุนในการร่วมค้าซึ่งเป็นเงินลงทุนในกิจการที่บริษัทฯ และบริษัทอื่นควบคุมร่วมกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม					
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาหุ้น		มูลค่าตามบัญชีตามวิธี	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	2564	2563	2564	2563	2564	2563
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)			ส่วนได้เสีย	
บริษัทฯ และบริษัท ยู ซีดี จำกัด (มหาชน) ควบคุมร่วมกัน							
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000	18,617	18,651
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	20,000	50,000	4,777	35,375
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000	32,451	32,480
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000	14,225	14,274
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000	32,819	32,848
บริษัท นู ไว โลว์ เอเจนซี่ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	76,882	76,882	- ⁽¹⁾	- ⁽¹⁾
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	- ⁽¹⁾	- ⁽¹⁾
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	- ⁽¹⁾	- ⁽¹⁾
บริษัท บีทีเอส แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000	- ⁽¹⁾	2,347
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	25,000	25,000	- ⁽¹⁾	- ⁽¹⁾
บริษัทฯ และ Tokyu Corporation ควบคุมร่วมกัน							
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	1,750	1,750	12,058	11,607
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000	55,828	23,951
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000	- ⁽¹⁾	- ⁽¹⁾
บริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000	- ⁽¹⁾	- ⁽¹⁾
รวมเงินลงทุนในการร่วมค้า				398,632	428,632	170,775	171,533

(1) เงินลงทุนภายใต้วิธีส่วนได้เสียซึ่งอยู่ภายใต้ "สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า"

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียซึ่งอยู่ภายใต้ “สำรongsรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า” มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	134,216	113,881
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	160,136	161,631
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	133,644	125,863
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทุ จำกัด	14,733	-
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	15,037	12,133
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	213	213
บริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด	88,763	88,086
รวม	546,742	501,807

บริษัทฯ แสดงมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้าภายใต้วิธีส่วนได้เสียส่วนที่มีมูลค่าติดลบซึ่งเกิดจากการตัดกำไรจากรายการระหว่างกันตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในการร่วมค้าภายใต้หัวข้อ "สำรongsรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า" ในงบแสดงฐานะการเงินรวม มูลค่าเงินลงทุนที่ติดลบเกิดจากการตัดรายการกำไรจากรายการระหว่างกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในการร่วมค้าแต่ละราย

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน/มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2564	2563	2564	2563
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัทฯ และบริษัท ยู ซี ดี จำกัด (มหาชน) ควบคุมร่วมกัน					
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	20,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเวน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	5,000	5,000
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	76,882	76,882
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทุ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	50,000	50,000
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	50	50	25,000	25,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน/มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีราคาทุน	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		2564	2563	2564	2563
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)		
บริษัทฯและ Tokyu Corporation ควบคุมร่วมกัน					
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	1,750	1,750
บริษัท สิริ ทีเค พู จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000
บริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	70	70	35,000	35,000
รวมเงินลงทุนในการร่วมค้า				398,632	428,632
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน					
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทีน จำกัด				(50,000)	(50,000)
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด				(35,000)	(35,000)
รวมค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน				(85,000)	(85,000)
เงินลงทุนในการร่วมค้า – สุทธิ				313,632	343,632

การลดทุนของการร่วมค้า

เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2564 บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด (การร่วมค้า) ได้จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ จำนวน 60 ล้านบาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 100 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 40 ล้านบาท และบริษัทฯ ได้รับเงินคืนจากการลดทุนของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด แล้วเป็นจำนวน 30 ล้านบาท

11.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

การร่วมค้า	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	
	2564	2563	2564	2563
บริษัทฯและบริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) ควบคุมร่วมกัน				
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด	(34)	(132)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง พู จำกัด*	-	(4,303)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทรี จำกัด*	-	(2,610)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ จำกัด	(599)	170,916	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไฟฟ์ จำกัด*	-	(1,545)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ จำกัด*	-	(16,257)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเว่น จำกัด	(28)	(177)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เอท จำกัด	(50)	(61)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ จำกัด	(29)	1,734	-	-
บริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด	(8,502)	(9,159)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง อีเลฟเว่น จำกัด*	-	11,057	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

การร่วมค้า	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม			
	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด*	-	74,505	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซอร์ทิน จำกัด**	-	(472)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง โฟร์ทิน จำกัด*	-	6,273	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ฟิฟทิน จำกัด**	-	(2,336)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ซิกซ์ทิน จำกัด	3,993	1,382	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง เซเว่นทิน จำกัด*	-	(1,409)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทิน จำกัด	(7,780)	(6,260)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี จำกัด*	-	(3,986)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี วัน จำกัด**	-	(8,892)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทู จำกัด	(14,086)	(1,959)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ทรี จำกัด*	-	(2,190)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี โฟร์ จำกัด*	-	(7,614)	-	-
บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ทเวนตี ไฟฟ์ จำกัด*	-	(2,764)	-	-
บริษัท สิริพัฒน์ ทรี จำกัด	(2,904)	(3,225)	-	-
บริษัทฯและ Tokyu Corporation ควบคุมร่วมกัน				
บริษัท สิริ ทีเค วัน จำกัด	452	(20,952)	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ทู จำกัด	38,884	(702)	-	-
บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด	-	(11,762)	-	-
บริษัท สิริ ทีเค โฟร์ จำกัด	(677)	(1,829)	-	-
รวม	8,640	155,271	-	-

* ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯลงทุนเพิ่มในการร่วมค้าดังกล่าวและเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย

** ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯขายเงินลงทุนในการร่วมค้าดังกล่าว

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทฯไม่มีเงินปันผลรับที่ได้รับจากการร่วมค้า

บริษัทฯได้รับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด จนมูลค่าตามบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียเท่ากับศูนย์ บริษัทฯได้หยุดรับรู้ส่วนแบ่งผลขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้าเนื่องจากบริษัทฯไม่ได้มีการระงับตามกฎหมายหรือทางพฤตินัยที่ต้องจ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันของการร่วมค้าดังกล่าว

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

12.1 รายละเอียดของบริษัทร่วม

(หน่วย: พันบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ใน ประเทศ	งบการเงินรวม					
			สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		มูลค่าตามบัญชี ตามวิธีส่วนได้เสีย	
			31 มีนาคม 2564 (ร้อยละ)	31 ธันวาคม 2563 (ร้อยละ)	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
<u>ถือหุ้นผ่าน Sansiri (US), Inc.</u>								
One Night, LLC	บริการจองห้องพัก ในโรงแรมผ่าน แอปพลิเคชัน	สหรัฐ อเมริกา	64	64	267,951	256,817	179,959	174,577
<u>ถือหุ้นผ่านบริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด</u>								
บริษัท ออเนี่ยนแซค จำกัด	พัฒนาโปรแกรม คอมพิวเตอร์	ไทย	20	20	10,000	10,000	9,040	9,040
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ตัวแทนนายหน้า อสังหาริมทรัพย์	ไทย	30	30	18,001	18,001	18,485	18,978
<u>ถือหุ้นผ่านบริษัท แสตนลิ่ง ไซน่า จำกัด</u>								
บริษัท ฮักส์ อินชัวร์รันส์ โบรกเกอร์ จำกัด	นายหน้าประกันภัย	ไทย	25	25	6,250	6,250	7,336	5,904
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม					302,202	291,068	214,820	208,499
ค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน บริษัท ออเนี่ยนแซค จำกัด							<u>(9,040)</u>	<u>(9,040)</u>
รวมค่าเผื่อการลดมูลค่าของเงินลงทุน							<u>(9,040)</u>	<u>(9,040)</u>
เงินลงทุนในบริษัทร่วม - สุทธิ							<u>205,780</u>	<u>199,459</u>

12.2 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

ในระหว่างงวด บริษัทย่อยรับรู้ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากการลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

บริษัท	งบการเงินรวม			
	ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก เงินลงทุนในบริษัทร่วม		ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	
	2564	2563	2564	2563
<u>ถือหุ้นผ่าน Sansiri (US), Inc.</u>				
One Night, LLC	(2.12)	(15.09)	-	-
<u>ถือหุ้นผ่านบริษัท สิริ เวนเจอร์ส จำกัด</u>				
บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	(0.49)	-	-	-
<u>ถือหุ้นผ่านบริษัท แสตนลิ่ง ไซน่า จำกัด</u>				
บริษัท ฮักส์ อินชัวร์รันส์ โบรกเกอร์ จำกัด	1.43	-	-	-
รวม	(1.18)	(15.09)	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 บริษัทย่อยไม่มีเงินปันผลรับที่ได้รับจากบริษัทร่วม

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,711.63	1,522.35
ซื้อสินทรัพย์	1.03	1.03
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	759.42	748.92
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20.24)	(8.05)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	3,451.84	2,264.25

กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 26 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 26 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

14. ที่ดินรอการพัฒนา

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ที่ดินรอการพัฒนา	25,801.58	27,777.79	16,267.09	18,247.14
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่าโครงการ	(167.30)	(167.30)	-	-
สุทธิ	25,634.28	27,610.49	16,267.09	18,247.14

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 19,857 ล้านบาท และ 23,997 ล้านบาท ตามลำดับ ได้จัดจ้างเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 12,101 ล้านบาท และ 13,168 ล้านบาท ตามลำดับ)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,545.56	2,261.14
ซื้อระหว่างงวด	195.07	98.51
จำหน่าย	(4.33)	(4.33)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(84.04)	(63.53)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	2.85	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่บันทึกเป็นต้นทุน	2.31	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	3.80	3.80
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	1.08	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	3,662.30	2,295.59

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 1,895 ล้านบาทและ 1,849 ล้านบาทตามลำดับ ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 1,658 ล้านบาท และ 1,610 ล้านบาท ตามลำดับ)

16. สัญญาเช่า

16.1 สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	1,835.79	1,438.37
เพิ่มระหว่างงวด	10.68	10.08
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(48.04)	(40.51)
ค่าเสื่อมราคาที่บันทึกเป็นต้นทุนของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(2.31)	-
ลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัญญา/ยกเลิกสัญญา	(4.00)	(3.58)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	3.97	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	1,796.09	1,404.36

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดในหมายเหตุ 13

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทได้นำสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 40 ล้านบาทและ 41 ล้านบาทตามลำดับ ไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 40 ล้านบาทและ 41 ล้านบาท ตามลำดับ)

16.2 หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	2,385.48	2,438.33	1,755.11	1,798.06
หัก: ดอกเบี้ยรอกการตัดจำหน่าย	(654.03)	(674.76)	(360.74)	(376.70)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	3.83	0.42	-	-
รวม	1,735.28	1,763.99	1,394.37	1,421.36
หัก : ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(176.99)	(175.73)	(130.81)	(130.82)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,558.29	1,588.26	1,263.56	1,290.54

กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในอนาคตที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	31 มีนาคม 2564			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น				
ตามสัญญาเช่า	247.46	872.44	1,271.13	2,391.03
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่ารอกการตัดบัญชี	(70.47)	(282.63)	(302.65)	(655.75)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	176.99	589.81	968.48	1,735.28

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2564			
	ไม่เกิน 1 ปี	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น				
ตามสัญญาเช่า	192.25	699.41	863.45	1,755.11
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่ารอการตัดบัญชี	(61.44)	(190.73)	(108.57)	(360.74)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย				
ทั้งสิ้นตามสัญญาเช่า	130.81	508.68	754.88	1,394.37

17. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,884.12	301.66
ซื้อระหว่างงวด	4.88	0.14
ตัดจำหน่าย	(5.97)	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(56.07)	(36.49)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	153.61	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	3,980.57	265.31

18. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร/ตัวแลกเปลี่ยน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร</u>	
ตัวสัญญาใช้เงิน	1,250.00	2,919.00
ตัวแลกเปลี่ยน		
ราคาตามมูลค่า	1,780.00	1,130.00
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(8.78)	(6.80)
ตัวแลกเปลี่ยนสุทธิ	1,771.22	1,123.20

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.75 ถึง 2.60 ต่อปี ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน (31 ธันวาคม 2563: ร้อยละ 2.00 ถึง 2.45 ต่อปี เงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 419 ล้านบาท ค่าประกัน โดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทฯ) ตัวแลกเปลี่ยนมีอัตรากดดอกเบี้ยร้อยละ 2.50 ถึง 2.55 ต่อปี (31 ธันวาคม 2563: ร้อยละ 2.45 ถึง 2.65 ต่อปี)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 7,490 ล้านบาท และ 6,090 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 7,450 ล้านบาท และ 6,050 ล้านบาท ตามลำดับ)

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	18,986.08	19,815.69	11,694.22	12,351.61
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,113.86)	(5,359.91)	(3,660.21)	(2,751.35)
สุทธิ	<u>12,872.22</u>	<u>14,455.78</u>	<u>8,034.01</u>	<u>9,600.26</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตร่า MLR ลบร้อยละ 1.50 ถึง MLR ลบร้อยละ 3.15 ต่อปี อัตร่า BIBOR (3 เดือน) บวกร้อยละ 1.45 ถึง BIBOR (3 เดือน) บวกร้อยละ 1.60 ต่อปี และอัตร่า LIBOR บวกร้อยละ 3.50 ต่อปีโดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตร่าร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและชำระคืนเป็นรายไตรมาสและรายปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทจำนวน 16,861 ล้านบาท และ 17,566 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 9,596 ล้านบาท และ 10,102 ล้านบาท) มีหลักประกันคือที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุน และลดทุนเรือนหุ้น การค้าประกันหนี้สิน การเปลี่ยนแปลงกรรมการ และการดำรงอัตร่าส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	19,815.69	12,351.61
กู้เพิ่ม	62.00	62.00
จ่ายคืนเงินกู้	(897.73)	(719.39)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	6.12	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	18,986.08	11,694.22

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 1,091 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2.00 ถึง MLR ลบร้อยละ 2.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2569 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 67,181 ล้านบาท และ 68,338 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 42,058 ล้านบาท และ 41,532 ล้านบาท ตามลำดับ)

20. หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน

หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืนดังกล่าว เป็นหนี้สินที่เกิดจากเงินที่รับมาจากลูกค้า (ผู้จะซื้อ) หลายรายจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดหลายสัญญากับกลุ่มบริษัท ซึ่งในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดดังกล่าว คู่สัญญาได้ตกลงแก้ไขเพิ่มเติมกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ โดยขยายกำหนดระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดออกไปอีก 3 - 5 ปีนับจากวันที่ทำสัญญา (กำหนดโอนใหม่) โดยกลุ่มบริษัทหรือตัวแทนของกลุ่มบริษัทจะเป็นผู้จัดหาผู้เช่าและนำส่งค่าเช่าให้ลูกค้าตลอดระยะเวลาของสัญญา

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

นอกจากนี้สัญญาดังกล่าวยังได้กำหนดเงื่อนไขว่า กลุ่มบริษัทมีสิทธิซื้อคืนสิทธิของผู้จะซื้อห้องชุดภายในระหว่างก่อนกำหนดการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อ ตามราคาซื้อคืนที่ระบุไว้ในสัญญาบวกส่วนเพิ่มหักด้วยรายได้ค่าเช่าตามจริงของห้องชุดดังกล่าวที่ผู้จะซื้อ ได้รับ และเมื่อครบกำหนดในสัญญา ผู้จะซื้อจะมีสิทธิขายคืนสิทธิของลูกค้ำในห้องชุด ตามราคาทีระบุไว้ในสัญญา ซึ่งคำนวณจากราคาขายบวกส่วนเพิ่มตลอดระยะเวลาของการขายการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดหักด้วยรายได้ค่าเช่าตามจริงที่ลูกค้ำได้รับ อย่างไรก็ตามผู้จะซื้อสามารถขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดก่อนวันครบกำหนดการใช้สิทธิขายคืนได้

ซึ่งในการดำเนินการจัดหาผู้จะซื้อเพื่อทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดดังกล่าว กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาแต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์แห่งหนึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินในการขายทรัพย์สินและจัดหาแหล่งเงินทุนโดยให้บริการเสนอขายและจัดหาผู้ซื้อทรัพย์สินของกลุ่มบริษัท โดยคิดค่าธรรมเนียมการจัดการในอัตราคงที่ของราคาทรัพย์สินที่ขายได้

21. [†] ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ราคาตามมูลค่า	2,241.18	3,415.56	346.30	1,520.68
หัก: ต้นทุนทางการเงินรอตัดจ่าย	(31.52)	(52.62)	(7.57)	(16.95)
ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิ	2,209.66	3,362.94	338.73	1,503.73
หัก: ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,870.93)	(2,372.35)	-	(1,166.65)
ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	338.73	990.59	338.73	337.08

ตัวเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดินเป็นตัวเงินที่กลุ่มบริษัทออกให้แก่ผู้ขายที่ดินหลายราย โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ยตัวเงินดังกล่าวค้ำประกันโดยอวัลจากธนาคารแห่งหนึ่ง

22. หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน ระบุชื่อผู้ถือและไม่ค่อยสิทธิ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	ครบกำหนด	(หน่วย: ล้านบาท)	
				งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ 31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2560	ร้อยละ 3.35 ต่อปี	5 ปี	22 กันยายน 2565	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561	ร้อยละ 3.35 ต่อปี	5 ปี	24 มกราคม 2566	4,000.00	4,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2561	ร้อยละ 3.00 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	30 พฤศจิกายน 2564	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2561	ร้อยละ 3.20 ต่อปี	3 ปี	23 สิงหาคม 2564	5,000.00	5,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2561	ร้อยละ 3.60 ต่อปี	3 ปี 9 เดือน 25 วัน	22 กันยายน 2565	2,500.00	2,500.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2562	ร้อยละ 3.80 ต่อปี	3 ปี	27 กุมภาพันธ์ 2565	4,933.40	4,933.40
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2562	ร้อยละ 3.50 ต่อปี	3 ปี	17 พฤษภาคม 2565	450.00	450.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 3/2562	ร้อยละ 3.90 ต่อปี	3 ปี 10 เดือน	2 มิถุนายน 2566	4,000.00	4,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2562	ร้อยละ 3.25 ต่อปี	3 ปี	16 สิงหาคม 2565	250.00	250.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 5/2562	ร้อยละ 3.10 ต่อปี	2 ปี	8 พฤศจิกายน 2564	1,203.50	1,203.50
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2563	ร้อยละ 3.75 ต่อปี	3 ปี 8 เดือน	27 ตุลาคม 2566	4,000.00	4,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2563	ร้อยละ 3.95 ต่อปี	3 ปี 6 เดือน	11 พฤษภาคม 2567	1,378.20	1,378.20
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2564	ร้อยละ 4.20 ต่อปี	3 ปี 8 เดือน	18 ตุลาคม 2567	3,600.00	-
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				35,315.10	31,715.10
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย				(68.26)	(53.45)
หุ้นกู้ - สุทธิ				35,246.84	31,661.65
หัก: หุ้นกู้ที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(13,124.90)	(8,196.65)
หุ้นกู้ส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				22,121.94	23,465.00

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้น บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5:1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยเท่านั้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23. ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	329.39	225.45
เพิ่มระหว่างงวด	10.24	6.32
จ่ายระหว่างงวด	(4.89)	(2.36)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	334.74	229.41

24. ประมวลการหนี้สิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมวลการหนี้สินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 สรุปได้ดังนี้

ประมวลการหนี้สินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ประมวลการหนี้สินเกี่ยวกับ การฟ้องร้อง	การรับประกัน บ้านและ อาคารชุด	รวม	ประมวลการหนี้สินเกี่ยวกับ การฟ้องร้อง	การรับประกัน บ้านและ อาคารชุด	รวม
ยอดคงเหลือต้นงวด	7.02	139.98	147.00	7.02	109.85	116.87
เพิ่มระหว่างงวด	-	26.33	26.33	-	19.15	19.15
จ่ายระหว่างงวด	-	(21.67)	(21.67)	-	(19.06)	(19.06)
โอนกลับ	-	(4.03)	(4.03)	-	(2.65)	(2.65)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	7.02	140.61	147.63	7.02	107.29	114.31

ประมาณการหนี้สินระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินสมทบ	ประมาณการ	ประมาณการ	รวม	เงินสมทบ	ประมาณการ	ประมาณการ	รวม
	กองทุน	ค่าใช้จ่ายใน	รับประกัน		กองทุน	ค่าใช้จ่ายใน	รับประกัน	
	นิติบุคคล	การบำรุง	ซ่อมแซม		นิติบุคคล	การบำรุง	ซ่อมแซม	
	หมู่บ้าน	รักษาโรงแรม	โครงการเช่า		หมู่บ้าน	รักษาโรงแรม	โครงการเช่า	
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	287.62	0.72	1.30	289.64	262.83	0.19	1.30	264.32
เพิ่มระหว่างงวด	-	0.52	0.26	0.78	-	0.18	0.26	0.44
จ่ายระหว่างงวด	-	-	(0.22)	(0.22)	-	-	(0.22)	(0.22)
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	287.62	1.24	1.34	290.20	262.83	0.37	1.34	264.54

25. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ/กำไรต่อหุ้น

25.1 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	อัตราการใช้สิทธิต่อ	จำนวนใบสำคัญ	จำนวนใบสำคัญ	จำนวนใบสำคัญ	จำนวนใบสำคัญ
ใบสำคัญ	ราคาใช้สิทธิ	1 หน่วยใบสำคัญ	ที่ยังไม่ได้ใช้	ออกและจัดสรร	การใช้สิทธิ
แสดงสิทธิ	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	แสดงสิทธิ	1 มกราคม 2564	ในระหว่างงวด	ในระหว่างงวด
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1.10 บาท	1: 1	2,050,000,000	-	-
ออกและเสนอขาย					
ให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้					
ค้อยสิทธิที่มี					
ลักษณะคล้ายทุน					
ครั้งที่ 2/2563					

25.2 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการนำกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หักดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ค้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนและหารด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างงวด โดยไม่รวมหุ้นสามัญซื้อคืน

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการนำกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) หักดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ค้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนและหารด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้นในระหว่างงวด กับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นปีหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	งบการเงินรวม					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย					
	กำไรสำหรับงวด		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2564	2563	2564	2563	2564	2563	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	384,059	61,892				
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ด้อยสิทธิ ที่มีลักษณะคล้ายทุนสุทธิจากภาษีเงินได้	(80,630)	-				
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	303,429	61,892	14,862,734	14,142,734	0.020	0.004

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย					
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด		ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
2564	2563	2564	2563	2564	2563	
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทฯ	534,950	(248,001)				
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ด้อยสิทธิ ที่มีลักษณะคล้ายทุนสุทธิจากภาษีเงินได้	(80,630)	-				
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	454,320	(248,001)	14,862,734	14,142,734	0.031	(0.018)

ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดจากผลกระทบของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563 ในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 เนื่องจากราคาใช้สิทธิต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทฯ

ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดจากผลกระทบของใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP#7 ในงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 เนื่องจากราคาใช้สิทธิรวมกับมูลค่ายุติธรรมต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26. หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน

ยอดคงเหลือของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

หุ้นกู้ด้อยสิทธิ ที่มีลักษณะ คล้ายทุน	วันที่ออกหุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
ครั้งที่ 1/2563	26 มิถุนายน 2563	ปีที่ 1 - 5: ร้อยละ 8.5 ต่อปี ปีที่ 6 - 25: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 8.01 ต่อปี ปีที่ 26 - 50: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 8.76 ต่อปี ปีที่ 51 เป็นต้นไป: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 9.76 ต่อปี หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้สุทธิจากภาษีเงินได้ สุทธิ	3,000,000	3,000,000
			(25,680)	(25,680)
			2,974,320	2,974,320
ครั้งที่ 2/2563	20 - 21 ตุลาคม 2563	ปีที่ 1 - 5: ร้อยละ 7.5 ต่อปี ปีที่ 6 - 25: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 6.86 ต่อปี ปีที่ 26 - 50: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 7.61 ต่อปี ปีที่ 51 เป็นต้นไป: อัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลอายุ 5 ปี + ร้อยละ 8.61 ต่อปี หัก: ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้สุทธิจากภาษีเงินได้ สุทธิ	2,002,850 *	2,002,850 *
			(3,427)	(3,427)
			1,999,423	1,999,423
รวม			4,973,743	4,973,743

* แสดงด้วยมูลค่าคงเหลือจากเงินรับจากการออกหุ้นกู้หักมูลค่ายุติธรรมของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่จัดสรรให้ผู้ถือหุ้นกู้

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทฯจ่ายดอกเบี้ยของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน (สุทธิจากภาษีเงินได้) เป็นจำนวน 81.30 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 102.28 ล้านบาท) ซึ่งแสดงภายใต้หัวข้อ “เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดอกเบี้ยค้างจ่ายสะสมนับจากวันที่จ่ายดอกเบี้ยครั้งล่าสุดเป็นจำนวนเงิน 33.68 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2563: 34.52 ล้านบาท)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

27. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6,044,050	5,382,998	4,582,340	4,198,221
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	432,114	705,887	357,141	869,894
รายได้ค่าบริการโรงแรม	62,298	58,228	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	46,061	8,458	59,134	22,074
รายได้ค่าบริการอื่น	72,924	75,380	4,276	8,020
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	6,657,447	6,230,951	5,002,891	5,098,209
รายได้จากโครงการที่เช่า	36,365	21,457	21,798	13,509
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	73,514	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	100,000	-
อื่นๆ	132,721	200,974	77,107	135,517
รวมรายได้	6,826,533	6,526,896	5,201,796	5,247,235
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้				
รับรู้รายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	6,103,068	5,411,437	4,645,750	4,228,314
รับรู้รายได้ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	554,379	819,514	357,141	869,895
รวมรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า	6,657,447	6,230,951	5,002,891	5,098,209

28. รายได้ค่าบริการอื่นและต้นทุนบริการอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้บริการอื่น				
รายได้จากกิจการโรงแรม	12.95	19.98	4.28	8.02
รายได้จากกิจการโรงเรียน	59.97	55.40	-	-
รวม	72.92	75.38	4.28	8.02

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนบริการอื่น				
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม	18.15	23.20	6.99	8.36
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน	48.79	53.99	-	-
รวม	66.94	77.19	6.99	8.36

29. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	163,988	33,115	105,836	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(13,202)	6,501	(2,875)	(62,345)
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	150,786	39,616	102,961	(62,345)

30. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น**30.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน**

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนเงินประมาณ 11,023 ล้านบาท และ 11,602 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 6,235 ล้านบาท และ 6,562 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 8,484 ล้านบาท และ 7,673 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 7,367 ล้านบาท และ 6,767 ล้านบาท ตามลำดับ)

30.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

- ก) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร รถยนต์ และอุปกรณ์ อายุของสัญญา มีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 4 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 จำนวนเงินขั้นต่ำที่กลุ่มบริษัทต้องจ่ายในอนาคต ทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญา 12 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือมีสินทรัพย์อ้างอิงที่มีมูลค่าต่ำและสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
จ่ายชำระ:				
ภายใน 1 ปี	3	4	3	3
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3	3	3	3
รวม	6	7	6	6

- ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณา ประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 133 ล้านบาท และ 115 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 93 ล้านบาท และ 87 ล้านบาท ตามลำดับ)

- ค) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 95 ไร่ ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ถือภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

30.3 ภาระผูกพันจากสัญญาเงินลงทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาเงินลงทุนในบริษัทต่างประเทศที่ยังไม่ชำระภายใต้สัญญาจำนวน 1.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 4.8 ล้านยูโร (31 ธันวาคม 2563: 2.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

30.4 เลตเตอร์ออฟเครดิต

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนประมาณ 527 ล้านบาท และ 132 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 527 ล้านบาท และ 132 ล้านบาท ตามลำดับ) เพื่อใช้ในการจ่ายชำระค่าก่อสร้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

30.5 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทคงเหลืออยู่จำนวน 5,721 ล้านบาท และ 5,656 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 5,233 ล้านบาท และ 5,165 ล้านบาท ตามลำดับ) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า และอื่น ๆ

30.6 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีคดีความหลายคดีที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายและคดีละเมิด ซึ่งถูกเรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,311 ล้านบาท และ 1,241 ล้านบาท ตามลำดับ (งบการเงินเฉพาะกิจการ: 210 ล้านบาท และ 154 ล้านบาท ตามลำดับ) ค่าเสียหายดังกล่าวไม่รวมค่าเสียหายตามกรณีในข้อ ก) ซึ่งบริษัทฯ ได้บันทึกประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องในระหว่างงวดแล้ว คดีส่วนหนึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) ในปี 2560 บริษัทฯถูกฟ้องร้องจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง(โจทก์)โครงการในข้อหาความผิดละเมิดเรียกค่าเสียหาย กรณีท่อเมนระบายน้ำเสียในโครงการเศรษฐสิริ ประชาชื่น แดก เป็นเหตุให้น้ำเสียจากหมู่บ้านดังกล่าวไหลเข้าไปในที่ดินข้างเคียง ทำให้ได้รับความเสียหายทั้งทรัพย์สินและธุรกิจอื่นๆ โดยขอให้บริษัทฯชดใช้ค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 126 ล้านบาท เนื่องจากคดีนี้เป็นคดีละเมิดเรียกค่าเสียหาย โจทก์จึงมีหน้าที่ภาระการพิสูจน์ว่าความเสียหายที่เกิดขึ้นจากบริษัทฯจริง รวมถึงพิสูจน์มูลค่าความเสียหายว่ามีมูลค่าเกิดขึ้นจริงตามที่ฟ้องหรือไม่ ถ้าโจทก์ไม่สามารถพิสูจน์ได้มีโอกาที่ศาลอาจมีคำสั่งยกฟ้องหรือกำหนดค่าเสียหายที่ที่ผู้ฟ้องพิสูจน์ได้เท่านั้น

โดยเมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2563 ได้มีคำพิพากษาศาลชั้นต้นให้บริษัทฯ ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 4,447,700 บาท พร้อมดอกเบี้ยร้อยละ 7.5 ต่อปีของค่าเสียหายดังกล่าวนับแต่วันที่ท่าละเมิด (25 กันยายน 2559) ไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น และให้บริษัทฯ ช่อมแซมระบบระบายน้ำของโครงการ เศรษฐศิริประชาชื่นและถนนการะจำยอม ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้บันทึกประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องดังกล่าวเป็นจำนวนเงินประมาณ 6 ล้านบาทในงบการเงินแล้ว

- ข) ในระหว่างปี 2561 บริษัทฯ ย่อยถูกฟ้องร้องให้เพิกถอนนิติกรรมการซื้อขายที่ดินและจดทะเบียนโอนที่ดินคืนแก่โจทก์ เนื่องจากผู้จัดการมรดกขายที่ดินให้แก่บริษัทฯ โดยไม่มีอำนาจ หากนิติกรรมดังกล่าวมีอาจเพิกถอนและโอนกรรมสิทธิ์ของที่ดินคืนได้ โจทก์ขอให้บริษัทฯ ย่อยร่วมกับจำเลยในคดีนี้ชดเชยความเสียหายเป็นเงินให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงิน 959 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตรา ร้อยละ 7.5 ต่อปี จากข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ประกอบกับเคยมีแนวคำวินิจฉัยของศาลฎีกาในข้อเท็จจริงทำนองเดียวกันนี้ บริษัทฯ จึงมีความเห็นโดยสุจริตว่า บริษัทฯ ย่อยไม่มีความเสี่ยงที่จะต้องถูกเพิกถอนนิติกรรมการรับโอนที่ดิน และไม่มีความเสี่ยงที่จะต้องชำระเงินค่าเสียหายให้แก่โจทก์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 ที่ดินพิพาทดังกล่าวมีมูลค่าที่ดินรวมต้นทุนการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี) เป็นจำนวนเงิน 2,163 ล้านบาท ปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างการนัดสืบพยานคดี

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2561 บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด (การร่วมค้า) ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการเดอะไลน์ สาทร (โครงการฯ) ได้ถูกฟ้องร้องจากนิติบุคคลอาคารชุดข้างเคียงขอให้เพิกถอนรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขอให้การร่วมค้าดังกล่าวดำเนินการจัดรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียบริเวณรอบโครงการ โดยใช้หน่วยงานหรือองค์กรอิสระที่มีความเชี่ยวชาญตามที่ศาลเห็นสมควร ต่อมาเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562 ศาลปกครองชั้นต้นมีคำสั่งเกี่ยวกับวิธีการชั่วคราวก่อนการพิพากษาคดีปกครองให้หยุดการดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ เป็นการชั่วคราว เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 การร่วมค้าได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งของศาลปกครองชั้นต้นไปยังศาลปกครองสูงสุด พร้อมเสนอคำร้องขอให้ศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งระงับคำสั่งดังกล่าวของศาลปกครองชั้นต้น เพื่อเป็นการทุเลาการบังคับตามคำสั่งทางปกครองไว้เป็นการชั่วคราวก่อนการวินิจฉัยอุทธรณ์ และวันที่ 25 มิถุนายน 2563 สำนักงานศาลปกครองสูงสุดได้มีคำสั่งรับคำชี้แจงสำหรับคำคัดค้านขอให้ระงับคำสั่งเกี่ยวกับวิธีการชั่วคราวของผู้ฟ้องคดีลงวันที่ 11 มิถุนายน 2563 ปัจจุบันคดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด และเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2563 ศาลปกครองกลางได้แจ้งว่าศาลมีคำสั่งให้รอการพิจารณาคดีไว้ชั่วคราวแล้วส่งความเห็นเกี่ยวกับอำนาจหน้าที่ระหว่างศาลไปยังสำนักงานศาลยุติธรรม ตามนัยมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาล พ.ศ. 2562 และข้อ 19 ของข้อบังคับของคณะกรรมการวินิจฉัยชี้ขาดอำนาจหน้าที่ระหว่างศาล ว่าด้วยวิธีการเสนอเรื่องการพิจารณาและการวินิจฉัย พ.ศ. 2544 โดยเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2563 ศาลปกครองกลางได้แจ้งว่าศาลยุติธรรมมีความเห็นพ้องกับศาลปกครอง ดังนั้นศาลปกครองกลางจะพิจารณาคดีต่อไป ทั้งนี้ยังไม่มีคำสั่งหรือคำพิพากษาคดีปกครอง

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 โครงการดังกล่าวมีต้นทุนการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี) เป็นจำนวนเงิน 1,761 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นต้นทุนค่าที่ดิน 793 ล้านบาทและต้นทุนการก่อสร้างรวมดอกเบี้ยคิดเป็นจำนวน 968 ล้านบาท ทั้งนี้จากในคำฟ้อง คำร้อง คำสั่ง รวมถึงข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายต่าง ๆ ที่การร่วมค้า ได้ยกมาเป็นข้อต่อสู้คดี ฝ่ายบริหารของการร่วมค้าเห็นว่าศาลปกครองจะไม่มีคำพิพากษาหรือสั่งให้เพิกถอนความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และใบรับแจ้งให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคารที่ออกให้แก่บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด และยกเลิกการก่อสร้างโครงการเดอะไลน์ สาทร ตามที่โจทก์ร้องขอ

กลุ่มบริษัทและการร่วมค้าอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะไม่ได้รับความเสียหายจากคดี นอกเหนือจากประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องที่กลุ่มบริษัทได้บันทึกไว้ในงบการเงินแล้ว (หมายเหตุ 24)

31. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

	ธุรกิจ		ธุรกิจบริหาร		รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์	โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์							
- โครงการบ้าน	4,385						
- โครงการคอนโดมิเนียม	1,659						
รวม	6,044						
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	46						
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	36						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	6,126	432	62	73	6,693	-	6,693
รายได้ระหว่างส่วนงาน	20	226	-	2	248	(248)	-
รายได้ทางการเงิน	129	10	-	1	140	(103)	37
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(394)	(5)	(2)	(7)	(408)	102	(306)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(104)	(5)	(18)	-	(127)	-	(127)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	997	353	(79)	2	1,273	(249)	1,024
รายได้อื่น							133
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า							9
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							(1)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(655)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							510
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(151)
กำไรสำหรับงวด							359

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	ธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจบริหาร โรงแรม		รวมส่วนงาน	ตัดรายการ ระหว่างกัน	งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์							
- โครงการบ้าน	3,173						
- โครงการคอนโดมิเนียม	2,210						
รวม	5,383						
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	8						
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	22						
รายได้จากลูกค้าภายนอก	5,413	706	58	75	6,252	-	6,252
รายได้ระหว่างส่วนงาน	33	447	-	11	491	(491)	-
รายได้ทางการเงิน	168	7	-	2	177	(79)	98
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(260)	(2)	(4)	(5)	(271)	69	(202)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(51)	(5)	(32)	(1)	(89)	-	(89)
โอนกลับขาดทุนจากการลดลงของ มูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	55	-	-	-	55	-	55
ขาดทุนจากการลดมูลค่า ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	(2)	-	-	-	(2)	-	(2)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	443	568	(137)	5	879	(501)	378
รายได้อื่น							274
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า							155
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							(15)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(750)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							42
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(40)
กำไรสำหรับงวด							2

32. เครื่องมือทางการเงิน

32.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัทมีมูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ยกเว้นรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2564		31 ธันวาคม 2563	
	มูลค่า ตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม	มูลค่า ตามบัญชี	มูลค่า ยุติธรรม
หนี้สินทางการเงิน				
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	35,247	35,342	31,662	31,811

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

32.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม และแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	67	1,167	1,234
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	4	-	4

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	-	-	144	144
หนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
ตราสารอนุพันธ์				
สัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า	-	4	-	4

33. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

33.1 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 2/2564 จำนวน 40 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2566 มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.80 ต่อปี ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2564

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 33.2 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2564 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติในหลักการเรื่องการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่ในสัดส่วนร้อยละ 50 : 50 ระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท พรอสเพก ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท มั่นคง เกษการ จำกัด (มหาชน)) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ลักษณะธุรกิจ
บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด	1 เมษายน 2564	500	พัฒนาพื้นที่และประกอบธุรกิจประเภทกิจการคลังสินค้าและอาคารโรงงานให้เช่า

ต่อมาเมื่อวันที่ 5 เมษายน 2564 บริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด (การร่วมค้า) ได้จัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่ในประเทศไทย ซึ่งการร่วมค้าถือหุ้นร้อยละ 100 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริษัท	วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	ทุนจดทะเบียน (ล้านบาท)	ลักษณะธุรกิจ
บริษัท บางปะกง อินดัสเทรียลแลนด จำกัด	5 เมษายน 2564	5	พัฒนาที่ดินเพื่อขาย
บริษัท บางปะกง เทอร์มินอล แอนด์ เซอร์วิสเชส จำกัด	5 เมษายน 2564	5	พัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก

- 33.3 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2564 บริษัท คิวอีดับเบิลยู (ไทยแลนด์) จำกัด (บริษัทย่อย) ได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชีกับกระทรวงพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว

- 33.4 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติ ดังนี้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปีให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท (สี่สตางค์) หรือคิดเป็นจำนวนเงิน 594.5 ล้านบาท โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 20 พฤษภาคม 2564
- อนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จำนวน 802.5 ล้านบาท หรือคิดเป็น 750 ล้านหุ้น จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 21,146.1 ล้านบาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 20,343.6 ล้านบาท โดยใช้วิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้้นำออกจำหน่าย
- อนุมัติการขยายระยะเวลาการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามแบบมอบอำนาจทั่วไป (General Mandate) จำนวนไม่เกิน 1,400 ล้านหุ้น เพื่อเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 โดยเงื่อนไขการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวจะเป็นไปตามมติที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563

33.5 เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564 มีมติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ดังนี้

- ก) อนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ค้ำยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 3/2564 จำนวน 600 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2565 มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.55 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวจะออกและเสนอขายในวันที่ 2 มิถุนายน 2564
- ข) คณะกรรมการบริษัทฯ (ซึ่งไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสีย) อนุมัติให้บริษัทฯ เข้าลงทุนในบริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบธุรกิจการลงทุนในธุรกิจต่างๆ ที่น่าสนใจทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยการเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เสนอขายและจัดสรรแบบเฉพาะเจาะจงให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) จำนวน 403,379,000 หุ้น ในราคาเสนอขายหุ้นละ 4.10 บาท รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 1,653,853,900.00 บาท คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 15 ของทุนชำระแล้ว โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อขยายธุรกิจการลงทุนของบริษัทฯ โดยการเข้าลงทุนในธุรกิจด้านการเงินและหลักทรัพย์ ทั้งนี้ เมื่อบริษัทฯ ได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวแล้วเสร็จ บริษัทฯ จะเป็นหนึ่งในผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) ภายหลังจากที่บริษัทดังกล่าวได้ขายหุ้นสามัญเพิ่มทุน Private Placement ดังกล่าวข้างต้นเสร็จสิ้น ในอัตราการจัดสรรหุ้น 1 หุ้นสามัญเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคาหุ้นละ 0.50 บาทด้วย

34. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2564