

## บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 มิถุนายน 2564	31 ธันวาคม 2563
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,476,692	3,006,633	2,384,434	1,496,946
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	4 1,598,187	1,667,006	1,482,064	1,570,247
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3 4,035,873	2,562,839	4,035,873	2,562,839
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8 -	600	-	600
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5 57,389,599	56,080,729	40,497,961	38,570,238
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	560,137	685,047	196,585	273,741
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	4,010,967	3,373,561	3,928,006	3,325,138
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	6 429,066	611,200	133,248	145,998
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	96,850	49,999	60,091	17,344
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	7 54	692,817	54	692,817
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	198,572	178,578	441,809	134,748
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>71,795,997</b>	<b>68,909,009</b>	<b>53,160,125</b>	<b>48,790,656</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุธิจจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3 130,900	123,900	9,742,165	10,006,419
ตัวเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุธิจจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8 89,324	143,666	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9 1,267,753	1,099,365	144,330	144,330
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	8,465,715	8,554,331
เงินลงทุนในการร่วมค้า	11 425,331	171,533	563,632	343,632
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	12 205,867	199,459	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13 3,480,140	2,711,632	2,236,521	1,522,352
ที่ดินรอการพัฒนา	14 25,886,165	27,610,489	16,513,490	18,247,138
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15 3,620,551	3,545,557	2,156,373	2,261,144
สินทรัพย์สิทธิการใช้	16.1 1,753,289	1,835,790	1,364,790	1,438,375
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	17 4,028,777	3,884,118	247,789	301,662
ค่าความนิยม	749,355	697,102	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,357,574	1,342,755	708,524	698,801
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	453,610	357,723	214,050	136,025
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>43,448,636</b>	<b>43,723,089</b>	<b>42,357,379</b>	<b>43,654,209</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>115,244,633</b>	<b>112,632,098</b>	<b>95,517,504</b>	<b>92,444,865</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	18	850,000	2,919,000	850,000	2,919,000
ตั๋วแลกเงิน	18	3,143,678	1,123,196	3,143,678	1,123,196
เจ้าหนี้การค้า		2,631,561	2,214,302	1,545,943	1,263,891
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	5,047,113	5,359,912	3,459,412	2,751,354
ค้ำเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	2,223,233	2,372,350	340,402	1,166,649
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	14,178,214	8,196,653	14,178,214	8,196,653
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16.2	176,848	175,731	130,006	130,816
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		202,731	124,255	64,324	2,631
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	24	122,419	146,997	90,759	116,869
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	5.5	3,496,044	3,670,306	1,468,047	1,167,375
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		552,602	709,849	457,294	475,891
เงินประกันการก่อสร้าง		832,579	836,862	514,808	540,506
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		695,266	876,027	376,124	536,410
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		1,236,923	1,227,159	840,235	904,206
อื่น ๆ		965,089	760,685	665,801	682,483
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>36,354,300</b>	<b>30,713,284</b>	<b>28,125,047</b>	<b>21,977,930</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถดับบัญชี		200,520	221,055	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.3	-	-	1,453,734	923,944
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	13,220,882	14,455,783	7,935,194	9,600,258
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	20	647,894	637,778	610,293	601,161
ค้ำเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	-	990,586	-	337,084
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	21,715,866	23,464,994	21,715,866	23,464,994
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	11.1	609,946	501,807	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16.2	1,588,379	1,588,260	1,232,135	1,290,549
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	23	343,452	329,392	235,657	225,452
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	24	298,908	289,642	272,993	264,322
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		60,659	24,099	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		218,285	218,176	117,443	120,112
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>38,904,791</b>	<b>42,721,572</b>	<b>33,573,315</b>	<b>36,827,876</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>75,259,091</b>	<b>73,434,856</b>	<b>61,698,362</b>	<b>58,805,806</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิวรี่ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2564 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2563 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	25			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 19,012,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท (31 ธันวาคม 2563: หุ้นสามัญ 19,762,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	20,343,626	21,146,126	20,343,626	21,146,126
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	15,903,126	15,903,126	15,903,126	15,903,126
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,354,712	2,354,712	2,354,712	2,354,712
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	15,312	15,312	-
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	26.1	33,591	33,591	-
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	26.1	47,150	47,150	47,150
กำไรสะสม - จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	1,706,067	1,706,067	1,706,067	1,706,067
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	13,073,111	12,784,648	8,923,872	8,792,692
หุ้นผู้ถือหุ้นที่มีลักษณะคล้ายทุน	27	4,973,743	4,973,743	4,973,743
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	103,129	(393,892)	(138,431)	(138,431)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	38,209,941	37,375,554	33,819,142	33,639,059
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,775,601	1,821,688	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>39,985,542</b>	<b>39,197,242</b>	<b>33,819,142</b>	<b>33,639,059</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>115,244,633</b>	<b>112,632,098</b>	<b>95,517,504</b>	<b>92,444,865</b>
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	7,249,308	10,338,209	4,630,018	7,750,042
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	445,808	744,401	331,736	893,853
รายได้ค่าบริการโรงแรม	66,690	19,157	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	5,500	10,477	17,629	31,852
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	40,723	24,833	22,382	16,482
รายได้ค่าบริการอื่น	29 36,934	494	3,957	111
<b>รายได้อื่น</b>				
เงินปันผลรับ	86	-	86	-
อื่น ๆ	196,517	88,256	101,137	48,670
<b>รวมรายได้</b>	<b>8,041,566</b>	<b>11,225,827</b>	<b>5,106,945</b>	<b>8,741,010</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	4,723,141	8,169,442	3,052,060	6,030,580
ต้นทุนบริการธุรกิจ	295,102	538,061	257,786	762,983
ต้นทุนค่าบริการโรงแรม	185,369	117,131	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	4,332	6,758	15,811	27,162
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	25,148	17,402	11,161	6,980
ต้นทุนบริการอื่น	29 55,425	60,151	6,959	6,823
ค่าใช้จ่ายในการขาย	673,030	883,434	409,719	656,226
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	894,323	872,699	730,270	986,729
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>6,855,870</b>	<b>10,665,078</b>	<b>4,483,766</b>	<b>8,477,483</b>
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11.2 (30,905)	163,287	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12.2 (3,948)	(4,235)	-	-
รายได้ทางการเงิน	50,170	79,687	131,560	147,086
ต้นทุนทางการเงิน	(285,645)	(302,771)	(282,483)	(286,190)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>915,368</b>	<b>496,717</b>	<b>472,256</b>	<b>124,423</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30 (272,987)	(301,255)	(118,597)	(42,294)
<b>กำไรสำหรับงวด</b>	<b>642,381</b>	<b>195,462</b>	<b>353,659</b>	<b>82,129</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	159,569	(331,281)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	159,569	(331,281)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดไว้มูลค่าค่าสูญมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(1,825)	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	(1,825)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	157,744	(331,281)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	800,125	(135,819)	353,659	82,129
<b>การแบ่งปันกำไร</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	661,833	258,160	353,659	82,129
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(19,452)	(62,698)		
	642,381	195,462		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	820,353	(66,433)	353,659	82,129
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(20,228)	(69,386)		
	800,125	(135,819)		
<b>กำไรต่อหุ้น:</b>	26.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0390	0.0179	0.0183	0.0056
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0386		0.0181	

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสเสตี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	13,293,358	15,721,207	9,212,358	11,948,263
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	877,922	1,450,288	688,877	1,763,747
รายได้ค่าบริการโรงแรม	128,988	77,385	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	51,561	18,935	76,763	53,926
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	77,088	46,290	44,180	29,991
รายได้ค่าบริการอื่น	29 109,858	75,874	8,233	8,131
<b>รายได้อื่น</b>				
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	73,514	-	-
เงินปันผลรับ	10 86	-	100,086	-
อื่น ๆ	329,238	289,230	178,244	184,187
<b>รวมรายได้</b>	<b>14,868,099</b>	<b>17,752,723</b>	<b>10,308,741</b>	<b>13,988,245</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	8,963,595	12,586,507	6,152,792	9,667,889
ต้นทุนบริการธุรกิจ	599,950	1,122,724	550,120	1,500,708
ต้นทุนค่าบริการโรงแรม	306,121	276,082	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	42,583	13,301	64,424	44,310
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	50,994	38,695	23,276	18,728
ต้นทุนบริการอื่น	29 122,363	137,339	13,944	15,178
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,203,605	1,335,324	797,064	1,038,934
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,621,801	1,674,980	1,268,700	1,686,504
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>12,911,012</b>	<b>17,184,952</b>	<b>8,870,320</b>	<b>13,972,251</b>
<b>กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>1,957,087</b>	<b>567,771</b>	<b>1,438,421</b>	<b>15,994</b>
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11.2 (22,265)	318,558	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	12.2 (5,124)	(19,321)	-	-
รายได้ทางการเงิน	87,279	176,287	255,526	311,255
ต้นทุนทางการเงิน	(592,064)	(504,678)	(583,780)	(513,172)
<b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>1,424,913</b>	<b>538,617</b>	<b>1,110,167</b>	<b>(185,923)</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	30 (423,773)	(340,871)	(221,558)	20,051
<b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>	<b>1,001,140</b>	<b>197,746</b>	<b>888,609</b>	<b>(165,872)</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	454,407	44,330	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	454,407	44,330	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	41,279	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	41,279	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	495,686	44,330	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,496,826	242,076	888,609	(165,872)
<b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	1,045,892	320,052	888,609	(165,872)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(44,752)	(122,306)		
	1,001,140	197,746		
<b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,542,913	372,768	888,609	(165,872)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(46,087)	(130,692)		
	1,496,826	242,076		
<b>กำไรต่อหุ้น:</b>	26.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0595	0.0223	0.0489	(0.0119)
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0594		0.0489	
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท แอสเสตี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ		งบการเงินรวม																
		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ										องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น						
		เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น					กำไรสะสม					กำไรขาดทุนสุทธิ					ส่วนของผู้ถือหุ้น	
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	จากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุนซื้อคืน	ที่มีลักษณะคล้ายทุน	ผลต่างจากการแปลงค่าใบตราสารทุนที่กำหนดให้	กำไรขาดทุนสุทธิ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	รวม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่
ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ที่จะซื้อหุ้น	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุนซื้อคืน	ที่มีลักษณะคล้ายทุน	เงินตราต่างประเทศ	กำไรขาดทุนสุทธิ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	รวม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของ	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563</b>	15,903,126	2,295,631	-	-	59,082	1,622,413	935,010	11,526,767	(935,010)	-	(565,051)	703,309	-	138,258	31,545,277	931,466	32,476,743	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	320,052	-	-	-	-	-	-	320,052	(122,306)	197,746	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,716	-	-	52,716	52,716	(8,386)	44,330	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	320,052	-	-	52,716	-	-	52,716	372,768	(130,692)	242,076	
ออกหุ้นผู้ถือหุ้นสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	27	-	-	-	-	-	-	-	-	2,974,320	-	-	-	-	2,974,320	-	2,974,320	
ขายคืนหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	-	-	(935,010)	628,151	935,010	-	-	-	-	-	628,151	-	628,151	
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,164	222,164	
จากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	31	-	-	-	-	-	-	(848,381)	-	-	-	-	-	-	(848,381)	-	(848,381)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563</b>	15,903,126	2,295,631	-	-	59,082	1,622,413	-	11,626,589	-	2,974,320	(512,335)	703,309	-	190,974	34,672,135	1,022,938	35,695,073	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564</b>	15,903,126	2,354,712	-	47,150	-	1,706,067	-	12,784,648	-	4,973,743	(579,048)	175,789	9,367	(393,892)	37,375,554	1,821,688	39,197,242	
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	1,045,892	-	-	-	-	-	-	1,045,892	(44,752)	1,001,140	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,742	41,279	-	497,021	497,021	(1,335)	495,686	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	1,045,892	-	-	455,742	41,279	-	497,021	1,542,913	(46,087)	1,496,826	
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	-	-	15,312	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,312	-	15,312	
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	26.1	-	-	-	33,591	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,591	-	33,591	
เงินปันผลจ่าย	31	-	-	-	-	-	-	(594,377)	-	-	-	-	-	-	(594,377)	-	(594,377)	
เงินปันผลจ่ายของผู้ถือหุ้นสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	27	-	-	-	-	-	-	(163,052)	-	-	-	-	-	-	(163,052)	-	(163,052)	
<b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564</b>	15,903,126	2,354,712	15,312	47,150	33,591	1,706,067	-	13,073,111	-	4,973,743	(123,306)	217,068	9,367	103,129	38,209,941	1,775,601	39,985,542	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แชนดริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ												
หมายเหตุ	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น					กำไรสะสม			องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น			
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จากการใช้ ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	ส่วน	จัดสรรแล้ว			หุ้นผู้ถือหุ้นที่มี ลักษณะคล้ายทุน	กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน ในตราสารทุนที่กำหนดให้		รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
						สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร		มูลค่าค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	15,903,126	2,295,631	-	-	59,082	1,622,413	935,010	8,198,723	(935,010)	-	22,240	28,101,215
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(165,872)	-	-	-	(165,872)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(165,872)	-	-	-	(165,872)
ออกหุ้นผู้ถือหุ้นที่มีลักษณะคล้ายทุน	27	-	-	-	-	-	-	-	-	2,974,320	-	2,974,320
ขายคืนหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	-	-	(935,010)	628,151	935,010	-	-	628,151
เงินปันผลจ่าย	31	-	-	-	-	-	-	(848,381)	-	-	-	(848,381)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2563	15,903,126	2,295,631	-	-	59,082	1,622,413	-	7,812,621	-	2,974,320	22,240	30,689,433
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	15,903,126	2,354,712	-	47,150	-	1,706,067	-	8,792,692	-	4,973,743	(138,431)	33,639,059
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	888,609	-	-	-	888,609
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	888,609	-	-	-	888,609
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	-	-	15,312	-	-	-	-	-	-	-	15,312
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	26.1	-	-	-	-	33,591	-	-	-	-	-	33,591
เงินปันผลจ่าย	31	-	-	-	-	-	-	(594,377)	-	-	-	(594,377)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นผู้ถือหุ้นที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้	27	-	-	-	-	-	-	(163,052)	-	-	-	(163,052)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	15,903,126	2,354,712	15,312	47,150	33,591	1,706,067	-	8,923,872	-	4,973,743	(138,431)	33,819,142
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	1,424,913	538,617	1,110,167	(185,923)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	8,927,848	12,705,669	6,129,958	9,783,633
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	39,644	31,874	15,073	15,108
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	168,532	149,708	127,580	105,098
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	96,808	89,822	81,034	75,341
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	109,706	131,600	70,314	64,091
ตัดจำหน่ายสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	21,478	-	21,478	-
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	98,135	1,266	97,599	-
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	6,286	-	6	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(3,962)	(4,943)	(4,109)	(3,619)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(134)	-	(124)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	(73,514)	-	32,967
ขาดทุนที่ยังไม่รู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	52,077	109,830	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	37,720	86,364	35,557	155,698
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(20,535)	(20,562)	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	(8,577)	(7,206)	(8,577)	(7,206)
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และที่ดินรอการพัฒนา	(10,003)	(237,719)	(6,250)	(162,376)
โอนกลับขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	(1,205)	-	(1,205)
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	40,000
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	-	205,000
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด	23,213	92,770	17,069	77,146
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	18,949	20,844	12,560	12,732
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า	1,430	818	834	327
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	33,591	-	33,591	-
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	22,265	(318,558)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,124	19,321	-	-
เงินปันผลรับ	(86)	-	(100,086)	-
รายได้ทางการเงิน	(87,279)	(176,287)	(255,526)	(311,255)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	593,023	519,504	584,739	527,998
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ และหนี้สินดำเนินงาน	11,550,166	13,658,013	7,962,887	10,423,555
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	31,099	(15,548)	52,626	(123,622)
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(8,777,957)	(10,366,546)	(6,754,263)	(7,691,349)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(637,406)	(855,522)	(602,868)	(855,522)
ต้นทุน ในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	182,134	69,824	12,750	2,709
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	48,921	269,759	(272,682)	408,449
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(91,362)	(9,778)	(75,849)	(7,517)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	417,259	652,816	282,052	436,756
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	(1,174,381)	-	(1,174,381)	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค้างวัดที่ยังไม่รู้เป็นรายได้	(331,509)	(514,085)	282,075	(348,459)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(24,412)	(151,430)	(262,617)	(261,055)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(10,663)	29,918	(10,907)	18,685
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	1,181,889	2,767,421	(561,177)	2,002,630
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(302,483)	(353,623)	(129,049)	(309,693)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>879,406</b>	<b>2,413,798</b>	<b>(690,226)</b>	<b>1,692,937</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่นลดลง	700,000	350,000	700,000	350,000
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(1,495,034)	(904,060)	(3,444,053)	(3,440,910)
รับชำระหนี้เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	15,000	3,143,200	2,235,273	5,765,140
เงินให้กู้ยืมระยะยาวลดลง	62,168	500	600	500
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(9,044)	(19,264)	(1,799)	(18,692)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(331,125)	(838,101)	(121,547)	(572,066)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(23,293)	(95,371)	(16,448)	(32,560)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(842,238)	(51,384)	(227,975)
เงินสดรับจากการคืนทุนของบริษัทย่อย	-	-	140,000	-
เงินสดรับจากลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	280,000	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(250,000)	(350,000)	(250,000)	(350,000)
เงินสดรับจากการคืนทุนของการร่วมค้า	30,000	-	30,000	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	42,033	-	42,033
เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(46,654)	(52,879)	-	-
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9,235	11,707	9,049	6,984
ดอกเบี้ยรับ	73,468	244,635	246,142	223,802
เงินปันผลรับ	86	-	100,086	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(1,265,193)</b>	<b>970,162</b>	<b>(424,081)</b>	<b>1,746,256</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารลดลง	(2,069,000)	(2,773,892)	(2,069,000)	(2,773,892)
ตัวแลกเปลี่ยนเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2,027,000	(790,000)	2,027,000	(790,000)
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	739,251	135,251
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(209,461)	(177,929)
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	-	30,000	-	30,000
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	564,430	5,422,420	564,430	4,261,520
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,121,668)	(4,362,309)	(1,521,433)	(3,365,311)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	4,240,000	4,000,000	4,240,000	4,000,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(24,390)	(7,464)	(24,390)	(7,464)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	-	(5,000,000)	-	(5,000,000)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(953,524)	(1,072,096)	(862,560)	(940,402)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(120,976)	(109,624)	(99,162)	(87,363)
เงินปันผลจ่าย	(594,377)	(848,381)	(594,377)	(848,381)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นผู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	(203,815)	-	(203,815)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นผู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	-	3,000,000	-	3,000,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับการออกหุ้นผู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	-	(32,100)	-	(32,100)
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	15,312	-	15,312	-
เงินสดรับจากการขายหุ้นทุนซื้อคืน	-	628,151	-	628,151
เงินสดรับจากส่วนของผู้ออกหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	222,164	-	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>758,992</b>	<b>(1,693,131)</b>	<b>2,001,795</b>	<b>(1,967,920)</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน</b>	<b>96,854</b>	<b>(16,325)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ</b>	<b>470,059</b>	<b>1,674,504</b>	<b>887,488</b>	<b>1,471,273</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,006,633	2,131,829	1,496,946	921,670
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด</b>	<b>3,476,692</b>	<b>3,806,333</b>	<b>2,384,434</b>	<b>2,392,943</b>
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	477,229	686,638	366,494	518,515
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาจาก (ไปเป็น) ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	759,423	-10,574	748,921	-
โอนต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายไปเป็นที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	3,800	-	3,800	-
เงินให้ผู้ซื้อตามสัญญาขายฝากที่ดินสิ้นสุดลงและโอนที่ดินเป็นต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	200,000	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	60,509	13,570	-	-
สินทรัพย์สิทธิการเช่าและหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	18,772	48,815	12,820	33,978
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	50,663	-	-	-
เงินลงทุนในการร่วมค้าเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	27,342	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้