

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,186,276	2,181,007	964,411	811,014
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	2.3, 3 1,219,737	1,385,327	1,041,484	1,232,581
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	4 200,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2 2,599,595	2,845,666	2,900,191	3,175,852
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	5 57,056,384	55,142,513	40,415,681	38,710,335
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	540,748	548,128	204,275	206,111
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	3,242,369	3,331,760	3,161,957	3,286,162
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	316,277	340,625	25,460	43,568
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	175,538	84,031	117,721	49,676
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	210,488	179,996	161,703	136,914
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	67,747,412	66,039,053	48,992,883	47,652,213
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	171,953	71,953	171,953	71,953
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2 724,500	277,200	12,815,424	11,766,780
ค่าเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	87,504	93,542	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	6 2,189,799	1,586,241	1,014,073	429,483
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	7 -	-	8,867,975	8,867,975
เงินลงทุนในการร่วมค้า	8 477,979	443,539	618,632	513,632
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	9 2,023,976	2,031,144	2,062,805	2,062,805
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10 4,807,216	3,930,831	2,116,089	2,122,774
ที่ดินรอการพัฒนา	11 29,657,089	30,465,564	21,054,026	20,944,523
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12 3,445,557	3,469,984	2,018,401	2,061,046
สินทรัพย์สิทธิการใช้	1,654,961	1,695,605	1,262,545	1,300,352
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	13 3,956,005	3,994,011	173,634	208,003
ค่าความนิยม	781,596	784,773	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1,453,591	1,388,768	792,732	791,179
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	360,927	359,767	131,415	130,525
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	51,792,653	50,592,922	53,099,704	51,271,030
รวมสินทรัพย์	119,540,065	116,631,975	102,092,587	98,923,243

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	14	3,948,000	5,880,000	3,948,000	5,880,000
ตั๋วแลกเงิน	14	5,971,118	3,993,897	5,971,118	3,993,897
เจ้าหนี้การค้า		1,187,402	1,084,108	754,267	659,492
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	11,387,819	8,559,479	5,523,104	4,672,265
ค้ำเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		345,500	1,011,131	345,500	343,826
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	9,795,194	10,728,346	9,795,194	10,728,346
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		177,518	179,262	131,510	131,719
ภาษีเงินได้คืนบุคคลค้างจ่าย		243,374	159,698	111,299	60,472
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	17	104,619	115,651	83,756	92,002
ค่าคงที่ที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		2,338,274	2,290,511	500,862	502,084
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2.3	569,876	497,284	495,126	439,965
เงินประกันการก่อสร้าง		598,985	567,678	420,127	404,150
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		710,540	1,173,751	427,400	800,725
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		912,296	974,944	806,523	844,769
อื่น ๆ		585,490	429,501	372,390	299,194
รวมหนี้สินหมุนเวียน		38,876,005	37,645,241	29,686,176	29,852,906
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถดับเพลิง		167,737	179,165	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	1,109,660	1,463,896
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	7,869,376	9,596,618	5,927,465	6,025,576
หนี้สินจากสัญญาเช่าซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน		636,467	635,694	602,757	598,552
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	28,000,299	24,935,725	28,000,299	24,935,725
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	8	461,995	244,452	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,503,144	1,530,587	1,150,866	1,181,812
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		353,599	350,513	241,479	241,973
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	17	308,706	313,184	280,232	285,721
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		9,993	1,473	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		232,112	232,666	128,916	130,975
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		39,543,428	38,020,077	37,441,674	34,864,230
รวมหนี้สิน		78,419,433	75,665,318	67,127,850	64,717,136

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	18			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 19,012,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	20,343,626	20,343,626	20,343,626	20,343,626
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,885,849,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท (31 ธันวาคม 2564: หุ้นสามัญ 14,883,054,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	18	15,927,859	15,927,859	15,924,868
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	18	2,359,807	2,359,807	2,359,191
หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	19	4,973,743	4,973,743	4,973,743
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น	20	47,150	47,150	47,150
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	20	70,832	57,484	57,484
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย		1,806,931	1,806,931	1,806,931
ยังไม่ได้จัดสรร		14,015,063	13,790,014	9,915,494
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		209,027	266,032	(137,079)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		39,410,412	39,225,413	34,964,737
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		1,710,220	1,741,244	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		41,120,632	40,966,657	34,964,737
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		119,540,065	116,631,975	102,092,587
		-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	4,287,638	6,044,050	3,541,086	4,582,340
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	364,418	432,114	122,446	357,141
รายได้ค่าบริการโรงแรม	105,778	62,298	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	4,064	46,061	34,375	59,134
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	47,870	36,365	28,724	21,798
รายได้ค่าบริการอื่น	129,707	72,924	6,008	4,276
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	117,237	-	390,789	-
เงินปันผลรับ	7	-	300,000	100,000
อื่น ๆ	163,760	132,721	83,550	77,107
รวมรายได้	5,220,472	6,826,533	4,506,978	5,201,796
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	2,795,953	4,240,454	2,280,399	3,100,732
ต้นทุนบริการธุรกิจ	228,801	304,848	85,678	292,334
ต้นทุนค่าบริการโรงแรม	193,599	120,752	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	515	38,251	25,832	48,613
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	21,970	25,846	8,367	12,115
ต้นทุนบริการอื่น	134,886	66,938	8,669	6,985
ค่าใช้จ่ายในการขาย	291,158	430,413	227,824	286,017
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	898,808	827,640	724,365	639,758
รวมค่าใช้จ่าย	4,565,690	6,055,142	3,361,134	4,386,554
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	654,782	771,391	1,145,844	815,242
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	8	19,615	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	(5,929)	-	-
รายได้ทางการเงิน	60,204	37,109	158,829	123,966
ต้นทุนทางการเงิน	(325,250)	(306,419)	(334,995)	(301,297)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	403,422	509,545	969,678	637,911
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21	(129,550)	(139,651)	(102,961)
กำไรสำหรับงวด	273,872	358,759	830,027	534,950

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	(78,247)	294,838	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9 (370)	-	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(78,617)	294,838	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	30,125	43,104	(7,048)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9 (7,056)	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	23,069	43,104	(7,048)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	(55,548)	337,942	(7,048)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	218,324	696,701	822,979	534,950
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	302,551	384,059	830,027	534,950
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(28,679)	(25,300)		
	273,872	358,759		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	249,348	722,560	822,979	534,950
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(31,024)	(25,859)		
	218,324	696,701		
กำไรต่อหุ้น	22			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.015	0.020	0.050	0.031
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.015		0.049	

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มี ลักษณะคล้ายหุ้น	ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
						จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
						สำรองตามกฎหมาย		กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	15,903,126	2,354,712	4,973,743	47,150	-	1,706,067	8,792,692	(138,431)	33,639,059
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	534,950	-	534,950
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	534,950	-	534,950
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น - สุทธิจากภาษีเงินได้	19	-	-	-	-	-	(81,304)	-	(81,304)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	15,903,126	2,354,712	4,973,743	47,150	-	1,706,067	9,246,338	(138,431)	34,092,705
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	15,924,868	2,359,191	4,973,743	47,150	57,484	1,806,931	9,166,771	(130,031)	34,206,107
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	830,027	-	830,027
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	(7,048)	(7,048)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	830,027	(7,048)	822,979
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	20	-	-	-	13,880	-	-	-	13,880
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	18, 20	2,991	616	-	(532)	-	-	-	3,075
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น - สุทธิจากภาษีเงินได้	19	-	-	-	-	-	(81,304)	-	(81,304)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	15,927,859	2,359,807	4,973,743	47,150	70,832	1,806,931	9,915,494	(137,079)	34,964,737
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	403,422	509,545	969,678	637,911
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	2,798,841	4,224,325	2,266,874	3,093,542
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	16,649	20,246	4,552	8,046
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	90,095	84,043	60,644	63,534
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	49,980	48,038	39,757	40,510
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	56,793	56,071	30,675	36,489
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(586)	-	(586)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(3,287)	(3,790)	581	(3,786)
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4,712	5,970	4,712	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(6)	(83)	(6)	(73)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	7,626	-	-	-
กำไรที่ยังไม่รู้จากรายการระหว่างบริษัทฯกับการร่วมค้า	278,128	24,333	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	9,377	39,699	8,756	35,699
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(500)	-	(500)	-
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(11,428)	(10,254)	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	(5,958)	-	(5,958)
โอนกลับขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และที่ดินรอการพัฒนา	(18,700)	(7,280)	-	(6,250)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	3,586	-	3,586	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด	24,701	22,304	24,812	16,500
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,025	10,235	6,444	6,315
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า	2,144	780	515	434
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	13,880	-	13,880	-
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(19,615)	(8,640)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	5,929	1,176	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	(300,000)	(100,000)
รายได้ทางการเงิน	(60,204)	(37,109)	(158,829)	(123,966)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	337,170	306,929	346,915	301,807
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	3,998,732	5,280,580	3,322,460	4,000,754

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	156,213	198,673	182,341	204,475
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(4,635,701)	(3,841,079)	(3,982,555)	(3,128,054)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	89,391	(1,988,890)	124,205	(1,893,695)
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	24,348	66,760	18,108	14,479
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(112,139)	24,427	(107,101)	(66,132)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(16,839)	(4,021)	246	1,536
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	103,294	178,873	94,775	93,581
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	(669,883)	(1,174,381)	-	(1,174,381)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	120,355	335,951	53,939	(262,042)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(292,404)	(22,246)	(321,294)	(228,087)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(21,646)	(6,239)	(22,532)	(3,565)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,256,279)	(951,592)	(637,408)	(2,441,131)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(91,910)	(94,843)	(68,456)	(62,565)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(1,348,189)	(1,046,435)	(705,864)	(2,503,696)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้เพิ่มขึ้น	(100,000)	-	(100,000)	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(503,439)	(164,014)	(2,225,640)	(1,102,414)
รับคืนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	332,300	15,000	1,453,157	1,729,950
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(200,000)	-	-	-
รับคืนตั๋วเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว	6,659	450	-	450
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(3,096)	(1,028)	(276)	(1,028)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(75,465)	(195,065)	(18,721)	(98,511)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(37,487)	(4,876)	(1,018)	(141)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าเงินลงทุน	-	(62,500)	-	(62,500)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(25,692)
เงินสดรับจากการคืนทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	100,000
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,381	-	-	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในการร่วมค้า	(105,000)	-	(105,000)	-
เงินสดรับจากการคืนทุนของการร่วมค้า	-	30,000	-	30,000
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(6,250)	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(601,006)	(36,334)	(596,986)	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	6,544	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,995	-	2,995	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	6,047	8,117	140	8,113
ดอกเบี้ยรับ	45,618	30,489	173,795	129,263
เงินปันผลรับ	-	-	300,000	100,000
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,227,199)	(379,761)	(1,117,554)	807,490

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารลดลง	(1,932,000)	(1,669,000)	(1,932,000)	(1,669,000)
ตัวเลขเงินเพิ่มขึ้น	1,990,000	650,000	1,990,000	650,000
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	24,104	625,862
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(378,340)	(142,308)
จ่ายชำระหนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	(3,912)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	3,726,340	62,000	3,040,340	62,000
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(2,622,629)	(897,733)	(2,287,612)	(719,393)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	7,100,000	3,600,000	7,100,000	3,600,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(45,154)	(23,683)	(45,154)	(23,683)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(4,933,400)	-	(4,933,400)	-
ไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด	(2,000)	-	(2,000)	-
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(495,822)	(463,945)	(452,319)	(418,945)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(59,738)	(60,394)	(48,249)	(49,902)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้คือยสิทธิ์ที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	(101,630)	(101,630)	(101,630)	(101,630)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	3,075	-	3,075	-
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,623,130	1,095,615	1,976,815	1,813,001
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(42,473)	53,104	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	5,269	(277,477)	153,397	116,795
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,181,007	3,006,633	811,014	1,496,946
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	2,186,276	2,729,156	964,411	1,613,741
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	191,499	221,860	129,882	168,700
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	891,368	759,423	-	748,921
โอนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์มาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	3,800	-	3,800
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	11,578	10,679	2,109	10,082
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้ วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	37,645	52,978	(8,810)	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้