

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,201,931	2,181,007	1,876,578	811,014
2, 3	ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	1,127,001	1,385,327	1,034,939	1,232,581
4	เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	200,000	-	-	-
2	เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,391,299	2,845,666	1,480,038	3,175,852
5	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	67,575,760	55,142,513	48,601,025	38,710,335
	เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	606,138	548,128	344,616	206,111
	เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	4,040,261	3,331,760	3,983,858	3,286,162
	ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	259,715	340,625	21,080	43,568
	ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	139,194	84,031	89,662	49,676
6	สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	32,054	54	32,054	54
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	183,027	179,942	144,982	136,860
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	78,756,380	66,039,053	57,608,832	47,652,213
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
	เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	81,103	71,953	81,103	71,953
	เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,828,606	277,200	14,235,581	11,766,780
	ตัวเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	93,755	93,542	-	-
6	สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	2,012,237	1,586,241	839,724	429,483
7	เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	8,867,975	8,867,975
8	เงินลงทุนในการร่วมค้า	494,906	443,539	618,632	513,632
9	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	2,000,843	2,031,144	2,062,805	2,062,805
10	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,902,389	3,930,831	2,111,492	2,122,774
11	ที่ดินรอการพัฒนา	19,315,984	30,465,564	12,934,924	20,944,523
12	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,310,071	3,469,984	1,977,080	2,061,046
	สินทรัพย์สิทธิการใช้	1,609,959	1,695,605	1,223,400	1,300,352
13	สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4,173,567	3,994,011	149,186	208,003
	ค่าความนิยม	833,422	784,773	-	-
	สินทรัพย์ก้ำเงินได้รอการตัดบัญชี	1,452,939	1,388,768	797,011	791,179
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	364,890	359,767	132,965	130,525
	รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	42,474,671	50,592,922	46,031,878	51,271,030
	รวมสินทรัพย์	121,231,051	116,631,975	103,640,710	98,923,243

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: ล้านบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	14	7,273,670	5,880,000	7,273,670	5,880,000
ตั๋วแลกเงิน	14	5,983,857	3,993,897	5,983,857	3,993,897
เจ้าหนี้การค้า		1,472,353	1,084,108	836,949	659,492
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	10,187,993	8,559,479	5,370,051	4,672,265
ค้ำเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		-	1,011,131	-	343,826
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	12,783,654	10,728,346	12,783,654	10,728,346
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		176,868	179,262	130,533	131,719
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		223,985	159,698	132,120	60,472
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	17	102,675	115,651	85,702	92,002
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		2,706,469	2,290,511	666,090	502,084
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	2	627,445	497,284	524,203	439,965
เงินประกันการก่อสร้าง		627,149	567,678	437,137	404,150
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		727,819	1,173,751	454,836	800,725
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		983,218	974,944	864,629	844,769
อื่น ๆ		538,534	429,501	368,038	299,194
รวมหนี้สินหมุนเวียน		44,415,689	37,645,241	35,911,469	29,852,906
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถดับเพลิง		157,758	179,165	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	1,085,894	1,463,896
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	15	7,601,885	9,596,618	5,331,166	6,025,576
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน		644,078	635,694	609,929	598,552
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	24,256,293	24,935,725	24,256,293	24,935,725
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	8	436,653	244,452	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		1,469,925	1,530,587	1,118,821	1,181,812
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		350,640	350,513	234,590	241,973
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	17	348,804	313,184	316,981	285,721
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		9,133	1,473	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		231,450	232,666	127,164	130,975
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		35,506,619	38,020,077	33,080,838	34,864,230
รวมหนี้สิน		79,922,308	75,665,318	68,992,307	64,717,136

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 19,012,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	20,343,626	20,343,626	20,343,626	20,343,626
18 ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,885,849,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท (31 ธันวาคม 2564: หุ้นสามัญ 14,883,054,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท)	15,927,859	15,924,868	15,927,859	15,924,868
18 ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,359,807	2,359,191	2,359,807	2,359,191
19 หุ้นกู้ค้ำยสิทธิ์ที่มีลักษณะคล้ายทุน	4,973,743	4,973,743	4,973,743	4,973,743
20 ใบสำคัญแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อหุ้น	47,150	47,150	47,150	47,150
20 ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	81,382	57,484	81,382	57,484
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	1,806,931	1,806,931	1,806,931	1,806,931
ยังไม่ได้จัดสรร	13,962,112	13,790,014	9,616,079	9,166,771
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	470,689	266,032	(164,548)	(130,031)
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	39,629,673	39,225,413	34,648,403	34,206,107
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1,679,070	1,741,244	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	41,308,743	40,966,657	34,648,403	34,206,107
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	121,231,051	116,631,975	103,640,710	98,923,243
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6,595,527	7,249,308	5,052,429	4,630,018
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	380,986	445,808	158,050	331,736
รายได้ค่าบริการโรงแรม	128,737	66,690	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	9,399	5,500	100,351	17,629
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	50,231	40,723	30,728	22,382
รายได้ค่าบริการอื่น	103,655	36,934	8,861	3,957
รายได้อื่น				
รายได้จากการรับเงินจองและเงินค่างวด	383,935	11,249	84,945	5,226
กำไรจากการขายที่ดิน	61,638	3,229	61,638	3,229
เงินปันผลรับ	2,790	86	2,736	86
อื่น ๆ	119,972	182,039	85,537	92,682
รวมรายได้	7,836,870	8,041,566	5,585,275	5,106,945
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	4,431,203	4,723,141	3,271,948	3,052,060
ต้นทุนบริการธุรกิจ	240,112	295,102	95,601	257,786
ต้นทุนค่าบริการโรงแรม	225,649	185,369	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	10,868	4,332	89,901	15,811
ต้นทุนบริการ โครงการเพื่อเช่า	22,870	25,148	9,036	11,161
ต้นทุนบริการอื่น	121,926	55,425	10,034	6,959
ค่าใช้จ่ายในการขาย	500,413	577,169	346,144	304,501
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	995,345	990,184	822,401	835,488
รวมค่าใช้จ่าย	6,548,386	6,855,870	4,645,065	4,483,766
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	8	51,873	(30,905)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	(12,407)	(3,948)	-
รายได้ทางการเงิน	56,381	50,170	162,088	131,560
ต้นทุนทางการเงิน	(230,809)	(285,645)	(254,565)	(282,483)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,153,522	915,368	847,733	472,256
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21	(263,511)	(172,253)	(118,597)
กำไรสำหรับงวด	890,011	642,381	675,480	353,659

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	278,463	159,569	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของตราสารหนี้				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	18	-	18	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	(946)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	277,535	159,569	18	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(26,271)	(1,825)	(27,487)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	11,181	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	(15,090)	(1,825)	(27,487)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	262,445	157,744	(27,469)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,152,456	800,125	648,011	353,659
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	917,619	661,833	675,480	353,659
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(27,608)	(19,452)		
	890,011	642,381		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,183,606	820,353	648,011	353,659
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(31,150)	(20,228)		
	1,152,456	800,125		
กำไรต่อหุ้น:	22			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.056	0.039	0.040	0.018
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.056	0.039	0.040	0.018

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	10,883,165	13,293,358	8,593,515	9,212,358
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	745,404	877,922	280,496	688,877
รายได้ค่าบริการโรงแรม	234,515	128,988	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	13,463	51,561	134,726	76,763
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	98,101	77,088	59,452	44,180
รายได้ค่าบริการอื่น	233,362	109,858	14,869	8,233
รายได้อื่น				
รายได้จากการรับเงินจองและเงินค่างวด	429,956	21,742	90,658	7,090
กำไรจากการขายที่ดิน	178,875	3,229	452,427	3,229
เงินปันผลรับ	2,790	86	302,736	100,086
อื่น ๆ	237,711	304,267	163,374	167,925
รวมรายได้	13,057,342	14,868,099	10,092,253	10,308,741
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	7,227,156	8,963,595	5,552,347	6,152,792
ต้นทุนบริการธุรกิจ	468,913	599,950	181,279	550,120
ต้นทุนค่าบริการโรงแรม	419,248	306,121	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	11,383	42,583	115,733	64,424
ต้นทุนบริการ โครงการเพื่อเช่า	44,840	50,994	17,403	23,276
ต้นทุนบริการอื่น	256,812	122,363	18,703	13,944
ค่าใช้จ่ายในการขาย	791,571	1,013,098	573,968	606,557
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,894,153	1,812,308	1,546,766	1,459,207
รวมค่าใช้จ่าย	11,114,076	12,911,012	8,006,199	8,870,320
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,943,266	1,957,087	2,086,054	1,438,421
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	8	71,488	(22,265)	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	(18,336)	(5,124)	-
รายได้ทางการเงิน	116,585	87,279	320,917	255,526
ต้นทุนทางการเงิน	(556,059)	(592,064)	(589,560)	(583,780)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	1,556,944	1,424,913	1,817,411	1,110,167
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	21	(393,061)	(423,773)	(311,904)
กำไรสำหรับงวด	1,163,883	1,001,140	1,505,507	888,609

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	200,216	454,407	-	-
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของตราสารหนี้				
ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	18	-	18	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	(1,316)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	198,918	454,407	18	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	3,854	41,279	(34,535)	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	9	4,125	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไร				
หรือขาดทุนในภายหลัง - สุทธิจากภาษีเงินได้	7,979	41,279	(34,535)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	206,897	495,686	(34,517)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,370,780	1,496,826	1,470,990	888,609
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,220,170	1,045,892	1,505,507	888,609
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(56,287)	(44,752)		
	1,163,883	1,001,140		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,432,954	1,542,913	1,470,990	888,609
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(62,174)	(46,087)		
	1,370,780	1,496,826		
กำไรต่อหุ้น:	22			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.071	0.059	0.090	0.049
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.070	0.059	0.089	0.049

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบถามแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินรวม																
		ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ							องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									
		เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น							กำไรสะสม			กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				ส่วนของผู้ถือหุ้น		
		ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	หุ้นที่ด้อยสิทธิ	จากการใช้	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ส่วนทุนจากการจ่าย	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	ผลต่างจาก	งบการเงินที่เป็น	สำรองสำหรับ	ส่วนแบ่งกำไรขาดทุน	รวม	รวม	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ไม่มีอำนาจควบคุม	รวมส่วนของ
หมายเหตุ	ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ที่มีลักษณะคล้ายทุน	ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ที่จะซื้อหุ้น	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	สำรองตามกฎหมาย	ซึ่งไม่ได้จัดสรร	การแปลงค่า	เงินตราต่างประเทศ	มูลค่าสุทธิรวม	การร่วมค้า	องค์ประกอบอื่น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทยา	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564		15,903,126	2,354,712	4,973,743	-	47,150	-	1,706,067	12,784,648	(579,048)	175,789	9,367	(393,892)	37,375,554	1,821,688	39,197,242		
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	1,045,892	-	-	-	-	-	1,045,892	(44,752)	1,001,140		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	-	455,742	41,279	-	-	497,021	497,021	(1,335)	495,686		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	1,045,892	455,742	41,279	-	-	497,021	1,542,913	(46,087)	1,496,826		
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ		18	-	-	15,312	-	-	-	-	-	-	-	-	15,312	-	15,312		
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		20	-	-	-	-	33,591	-	-	-	-	-	-	33,591	-	33,591		
เงินปันผลจ่าย		24	-	-	-	-	-	(594,377)	-	-	-	-	-	(594,377)	-	(594,377)		
เงินปันผลจ่ายของผู้ถือหุ้นที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้		19	-	-	-	-	-	(163,052)	-	-	-	-	-	(163,052)	-	(163,052)		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564		15,903,126	2,354,712	4,973,743	15,312	47,150	33,591	1,706,067	13,073,111	(123,306)	217,068	9,367	103,129	38,209,941	1,775,601	39,985,542		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		15,924,868	2,359,191	4,973,743	-	47,150	57,484	1,806,931	13,790,014	125,334	140,063	635	266,032	39,225,413	1,741,244	40,966,657		
กำไรสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	-	1,220,170	-	-	-	-	1,220,170	(56,287)	1,163,883		
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	-	206,103	3,872	2,809	212,784	212,784	(5,887)	206,897			
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		-	-	-	-	-	-	-	1,220,170	206,103	3,872	2,809	212,784	1,432,954	(62,174)	1,370,780		
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์		20	-	-	-	-	24,430	-	-	-	-	-	-	24,430	-	24,430		
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิความใบสำคัญแสดงสิทธิ		18, 20	2,991	616	-	-	(532)	-	-	-	-	-	-	3,075	-	3,075		
เงินปันผลจ่าย		24	-	-	-	-	-	(893,147)	-	-	-	-	-	(893,147)	-	(893,147)		
เงินปันผลจ่ายของผู้ถือหุ้นที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้		19	-	-	-	-	-	(163,052)	-	-	-	-	-	(163,052)	-	(163,052)		
โอนผลสะสมของมูลค่าสุทธิรวมของเงินลงทุน																		
ในตราสารทุนที่กำหนดให้วิมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิรวม																		
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากการขายเงินลงทุน								8,127	-	(8,127)	-	(8,127)	-	-	-	-		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565		15,927,859	2,359,807	4,973,743	-	47,150	81,382	1,806,931	13,962,112	331,437	135,808	3,444	470,689	39,629,673	1,679,070	41,308,743		
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ										
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มี ลักษณะคล้ายหุ้น	เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น			กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
				จากการใช้ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้น	ส่วนทุนจากการจ่าย โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	15,903,126	2,354,712	4,973,743	-	47,150	-	1,706,067	8,792,692	(138,431)	33,639,059
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	888,609	-	888,609
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	888,609	-	888,609
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	18	-	-	-	15,312	-	-	-	-	15,312
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	20	-	-	-	-	-	33,591	-	-	33,591
เงินปันผลจ่าย	24	-	-	-	-	-	-	(594,377)	-	(594,377)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น - สุทธิจากภาษีเงินได้	19	-	-	-	-	-	-	(163,052)	-	(163,052)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	15,903,126	2,354,712	4,973,743	15,312	47,150	33,591	1,706,067	8,923,872	(138,431)	33,819,142
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	15,924,868	2,359,191	4,973,743	-	47,150	57,484	1,806,931	9,166,771	(130,031)	34,206,107
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	1,505,507	-	1,505,507
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	-	(34,517)	(34,517)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	-	-	1,505,507	(34,517)	1,470,990
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	20	-	-	-	-	-	24,430	-	-	24,430
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	18, 20	2,991	616	-	-	-	(532)	-	-	3,075
เงินปันผลจ่าย	24	-	-	-	-	-	-	(893,147)	-	(893,147)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น - สุทธิจากภาษีเงินได้	19	-	-	-	-	-	-	(163,052)	-	(163,052)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	15,927,859	2,359,807	4,973,743	-	47,150	81,382	1,806,931	9,616,079	(164,548)	34,648,403
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	1,556,944	1,424,913	1,817,411	1,110,167
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	7,193,390	8,927,848	5,529,397	6,129,958
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	33,865	39,644	9,150	15,073
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	183,099	168,532	124,017	127,580
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	99,919	96,808	79,344	81,034
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	112,106	109,706	58,828	70,314
ตัดจำหน่ายสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	21,478	-	21,478
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	98,135	-	97,599
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	4,617	6,286	4,617	6
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(586)	-	(586)	-
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอุปกรณ์	(3,645)	(3,962)	332	(4,109)
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงสัญญาเช่า	(6)	(134)	(6)	(124)
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุน ในบริษัทย่อย	7,626	-	-	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	301,769	52,077	-	-
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ)	(4,858)	37,720	(6,110)	35,557
โอนกลับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(500)	-	(500)	-
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(21,407)	(20,535)	-	-
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	372	(8,577)	372	(8,577)
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และที่ดินรอการพัฒนา (โอนกลับ)	7,300	(10,003)	-	(6,250)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน	3,554	-	3,554	-
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	22,000	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด	50,920	23,213	53,514	17,069
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	20,400	18,949	12,889	12,560
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า	1,410	1,430	1,175	834
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	24,430	33,591	24,430	33,591
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(71,488)	22,265	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	18,336	5,124	-	-
เงินปันผลรับ	(2,790)	(86)	(302,736)	(100,086)
รายได้ทางการเงิน	(116,585)	(87,279)	(320,917)	(255,526)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	573,725	593,023	607,226	584,739
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	9,993,930	11,550,166	7,695,401	7,962,887

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	263,184	31,099	203,752	52,626
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(8,751,560)	(8,777,957)	(6,938,779)	(6,754,263)
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	(708,501)	(637,406)	(697,696)	(602,868)
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	80,910	182,134	22,488	12,750
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(117,691)	48,921	(204,916)	(272,682)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(29,189)	(91,362)	(155)	(75,849)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	388,245	417,259	177,457	282,052
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	(1,016,183)	(1,174,381)	(346,300)	(1,174,381)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	546,119	(331,509)	248,244	282,075
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(301,718)	(24,412)	(308,590)	(262,617)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(48,665)	(10,663)	(39,155)	(10,907)
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	298,881	1,181,889	(188,249)	(561,177)
จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคล	(353,948)	(302,483)	(196,918)	(129,049)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(55,067)	879,406	(385,167)	(690,226)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้เพิ่มขึ้น	(9,150)	-	(9,150)	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(668,086)	(1,495,034)	(3,122,068)	(3,444,053)
รับคืนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	587,100	15,000	2,349,581	2,235,273
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(200,000)	-	-	-
รับคืนตั๋วเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว	7,058	62,168	-	600
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(8,721)	(9,044)	(277)	(1,799)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(137,675)	(331,125)	(40,772)	(121,547)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(86,928)	(23,293)	(4,628)	(16,448)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(51,384)
เงินสดรับจากการคืนทุนของบริษัทย่อย	-	-	-	140,000
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	4,381	-	-	-
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในการร่วมค้า	(105,000)	(250,000)	(105,000)	(250,000)
เงินสดรับจากการคืนทุนของการร่วมค้า	-	30,000	-	30,000
เงินสดจ่ายเพิ่มทุนในบริษัทร่วม	(6,250)	-	-	-
เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงิน	(516,798)	(46,654)	(493,710)	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงิน	24,554	700,000	4,769	700,000
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,995	-	2,995	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	6,405	9,235	390	9,049
ดอกเบี้ยรับ	98,705	73,468	336,934	246,142
เงินปันผลรับ	2,790	86	302,736	100,086
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,004,620)	(1,265,193)	(778,200)	(424,081)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,393,670	(2,069,000)	1,393,670	(2,069,000)
ตั๋วแลกเงินเพิ่มขึ้น	1,995,000	2,027,000	1,995,000	2,027,000
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	36,632	739,251
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(414,634)	(209,461)
จ่ายชำระหนี้สินจากสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	(3,912)	-	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	5,192,341	564,430	4,506,340	564,430
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(5,554,226)	(2,121,668)	(4,502,964)	(1,521,433)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	7,400,000	4,240,000	7,400,000	4,240,000
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(45,636)	(24,390)	(45,636)	(24,390)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(5,983,400)	-	(5,983,400)	-
ไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด	(2,000)	-	(2,000)	-
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(1,057,072)	(953,524)	(963,694)	(862,560)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(119,858)	(120,976)	(96,496)	(99,162)
เงินปันผลจ่าย	(893,147)	(594,377)	(893,147)	(594,377)
เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	(203,815)	(203,815)	(203,815)	(203,815)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	3,075	-	3,075	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้นจากการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	15,312	-	15,312
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,121,020	758,992	2,228,931	2,001,795
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(40,409)	96,854	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,020,924	470,059	1,065,564	887,488
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,181,007	3,006,633	811,014	1,496,946
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	3,201,931	3,476,692	1,876,578	2,384,434
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	546,562	477,229	406,693	366,494
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาจากต้นทุนการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	891,421	759,423	-	748,921
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมาจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	105,688	-	-	-
โอนที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	3,800	-	3,800
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นจากหนี้สินตามสัญญาเช่า	-	60,509	-	-
สินทรัพย์สิทธิการเช่าและหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	12,497	18,772	2,551	12,820
กำไร (ขาดทุน) จากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้				
วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	4,834	50,663	(43,146)	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้