

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทย โดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ บริษัทฯตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 59 ซอยริมคลองพระ โขนง แขวงพระ โขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นข้อมูลทางการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างที่สำคัญของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวด ยกเว้นที่ได้กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7

1.4 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 ไม่มีผลกระทบต่อข้อมูลทางการเงินของกลุ่มบริษัท

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

2.1 ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบริษัทเหล่านั้น โดยรายการธุรกิจที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	62,014	11,360
รายได้ค่านายหน้า	-	-	19,882	14,928
รายการขายที่ดิน	-	-	7,919	-
รายได้ทางการเงิน	-	-	106,038	81,739
ค่าใช้จ่ายบริหารโครงการ	-	-	25,966	24,562
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	-	-	9,819	12,935
ค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	6,280	5,103
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	11,378	-	37,927	-
รายได้ค่าบริการธุรกิจและค่าบริการโครงการ	66,531	151,265	108,656	275,401
รายได้ค่านายหน้า	9,090	8,853	19,043	19,393
รายได้ทางการเงิน	46,888	43,965	46,888	43,965
รายได้จากการจัดหาที่ดิน	-	10,081	-	20,161

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	-	-	92,324	25,277
รายได้ค่านายหน้า	-	-	27,985	34,459
รายการขายที่ดิน	-	-	24,637	-
เงินปันผลรับ	-	-	300,000	100,000
รายได้ทางการเงิน	-	-	209,691	168,614
ค่าใช้จ่ายบริหารโครงการ	-	-	51,225	46,519
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	-	-	21,223	23,360
ค่าที่ปรึกษาและค่าใช้จ่ายอื่น	-	-	12,677	12,849
รายการธุรกิจกับการร่วมค้า				
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	12,377	-	41,255	-
รายได้ค่าบริการธุรกิจและค่าบริการโครงการ	107,750	306,882	178,112	575,172
รายได้ค่านายหน้า	19,445	20,601	40,386	46,344
รายการขายที่ดิน	523,150	-	1,743,832	-
รายได้ทางการเงิน	92,716	79,873	92,716	79,873
รายได้จากการจัดหาที่ดิน	-	10,081	-	20,161

ทั้งนี้ ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นสาระสำคัญจากนโยบายราคาที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2.2 ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	56,375	25,508	85,794	49,135
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	626	683	1,251	1,367
ผลประโยชน์ที่จ่ายโดยใช้				
หุ้นเป็นเกณฑ์ (หมายเหตุ 20)	1,477	8,158	3,420	8,158
รวม	58,478	34,349	90,465	58,660

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2.3 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ				
บริษัทย่อย	-	-	137,434	29,821
การร่วมค้า	883,663	1,239,729	883,411	1,239,377
บริษัทร่วม	249	243	249	243
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	2	24	2	24
รวม	883,914	1,239,996	1,021,096	1,269,465
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(25,341)	(49,287)	(25,341)	(49,287)
สุทธิ	858,573	1,190,709	995,755	1,220,178
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	12,341,469	11,649,966
การร่วมค้า	3,745,538	3,664,552	3,745,538	3,664,552
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5,000	5,000	-	-
รวม	3,750,538	3,669,552	16,087,007	15,314,518
หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(216,000)	(216,500)	(371,388)	(371,886)
หัก: ขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสียที่เกินมูลค่าเงินลงทุน ในการร่วมค้า (หมายเหตุ 8)	(314,633)	(330,186)	-	-
สุทธิ	3,219,905	3,122,866	15,715,619	14,942,632
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,391,299	2,845,666	1,480,038	3,175,852
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	1,828,606	277,200	14,235,581	11,766,780
รวม	3,219,905	3,122,866	15,715,619	14,942,632
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุนตามสัญญา Credit Linked				
บริษัทร่วม	67,000	67,000	67,000	67,000
รวม	67,000	67,000	67,000	67,000
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	1,085,894	1,463,896
รวม	-	-	1,085,894	1,463,896
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า				
บริษัทย่อย	-	-	97	97
การร่วมค้า	513,132	424,940	513,132	424,940
รวม	513,132	424,940	513,229	425,037

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2.4 ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2565
เงินให้กู้ยืม				
การร่วมค้า	3,664.55	668.09	(587.10)	3,745.54
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	5.00	-	-	5.00
รวม	3,669.55	668.09	(587.10)	3,750.54
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(216.50)	-	0.50	(216.00)
หัก: ขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสียที่เกินมูลค่าเงินลงทุน ในการร่วมค้า (หมายเหตุ 8)	(330.19)	(47.73)	63.29	(314.63)
สุทธิ	3,122.86	620.36	(523.31)	3,219.91

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2565	เพิ่มขึ้น	ลดลง	30 มิถุนายน 2565
เงินให้กู้ยืม				
บริษัทย่อย	11,649.97	2,453.98	(1,762.48)	12,341.47
การร่วมค้า	3,664.55	668.09	(587.10)	3,745.54
รวม	15,314.52	3,122.07	(2,349.58)	16,087.01
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(371.89)	-	0.50	(371.39)
สุทธิ	14,942.63	3,122.07	(2,349.08)	15,715.62
เงินกู้ยืม				
บริษัทย่อย	1,463.90	36.63	(414.64)	1,085.89
รวม	1,463.90	36.63	(414.64)	1,085.89

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ที่ไม่มีหลักประกันครบกำหนดชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.50 ถึง 5.50 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

3. ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ

ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ลูกหนี้การค้า				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	0.04	0.04	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	51.13	103.74	141.01	126.92
3 - 6 เดือน	4.85	-	37.41	3.52
6 - 12 เดือน	-	-	12.43	2.81
มากกว่า 12 เดือน	815.23	1,075.24	817.59	1,075.24
รายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ - ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	12.66	60.98	12.66	60.98
รวม	883.91	1,240.00	1,021.10	1,269.47
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(25.34)	(49.29)	(25.34)	(49.29)
รวมลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ -				
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ (หมายเหตุ 2.3)	858.57	1,190.71	995.76	1,220.18
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	55.10	49.51	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	205.60	141.33	43.39	14.24
3 - 6 เดือน	41.56	4.81	25.86	1.95
6 - 12 เดือน	3.48	13.25	2.29	9.23
มากกว่า 12 เดือน	94.91	98.85	47.49	48.99
รวม	400.65	307.75	119.03	74.41
หัก: ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(132.22)	(113.13)	(79.85)	(62.01)
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ	268.43	194.62	39.18	12.40
รวมลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ - สุทธิ	1,127.00	1,385.33	1,034.94	1,232.58

4. เงินให้กู้ยืมระยะสั้น

เมื่อวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2565 บริษัทย่อย (ผู้รับซื้อฝาก) ได้ทำสัญญาขายฝากที่ดินกับบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน แห่งหนึ่ง (ผู้ขายฝาก) ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โดยมีมูลค่าตามสัญญาคิดเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท ครอบคลุมชำระคืน (ไถ่คืน) ภายในวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2566 และมีมูลค่าการจ่ายชำระเมื่อครบกำหนด (คืนไถ่) เป็นจำนวนเงิน 220 ล้านบาท ซึ่งในวันทำสัญญา บริษัทย่อยได้รับค่าตอบแทนบางส่วนแล้วเป็น จำนวนเงิน 5 ล้านบาท หากสิ้นสุดสัญญาขายฝากที่ดินแล้วผู้ขายฝากไม่ชำระคืน (ไถ่คืน) ที่ดินดังกล่าวจะ ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยทันที

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวนเงินที่บริษัทย่อยจ่ายให้บริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันตามสัญญาขายฝากที่ดิน แสดงเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

5. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

5.1 รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองเพื่อผลขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าโครงการสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	739.52	448.30
ตั้งเพิ่มในระหว่างงวด	37.00	-
โอนกลับเนื่องจากการขายในระหว่างงวด	(29.70)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(7.99)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>738.83</u>	<u>448.30</u>

5.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการของกลุ่มบริษัทซึ่ง มีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 41,940 ล้านบาท และ 34,163 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 27,685 ล้านบาท และ 21,715 ล้านบาท ตามลำดับ) ได้ถูกนำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและภาระ ผูกพันตามสัญญาอื่น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

6. สินทรัพย์ทางการเงินอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย</u>				
เงินฝากประจำ	0.05	0.05	0.05	0.05
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	0.05	0.05	0.05	0.05
<u>ตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>				
หุ้นกู้ภาคเอกชนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	20.02	-	20.02	-
รวมตราสารหนี้ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	20.02	-	20.02	-
<u>ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>				
<u>ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>				
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	141.84	-	141.84	-
ตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน	1,327.35	1,311.59	154.83	154.83
รวมตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	1,469.19	1,311.59	296.67	154.83
<u>ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u>				
<u>สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</u>				
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ	476.05	207.65	476.05	207.65
เงินลงทุนตามสัญญา Credit Linked	67.00	67.00	67.00	67.00
ตราสารทุนที่อยู่ในความต้องการของตลาด	11.98	-	11.98	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม	555.03	274.65	555.03	274.65
<u>ผ่านกำไรหรือขาดทุน</u>				
รวมสินทรัพย์ทางการเงินอื่น - สุทธิ	2,044.29	1,586.29	871.77	429.53
หมุนเวียน	32.05	0.05	32.05	0.05
ไม่หมุนเวียน	2,012.24	1,586.24	839.72	429.48
	2,044.29	1,586.29	871.77	429.53

ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ได้แก่ เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทจดทะเบียน และเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเป็นการลงทุนในเชิงกลยุทธ์และตั้งใจถือตราสารทุนนี้เพื่อประโยชน์ในระยะยาว

การลงทุนที่สำคัญในระหว่างงวด

- (1) เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการลงทุนในกองทุนส่วนบุคคล (Private Fund) ภายใต้วงเงินจำนวน 350 ล้านบาท ซึ่งมีบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็กซ์สปริง จำกัด เป็นผู้จัดการกองทุน

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในกองทุนดังกล่าวแล้วเป็นเงินจำนวน 222 ล้านบาท โดยมีนโยบายลงทุนในหุ้นที่มีการซื้อขายหรือจะมีการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และตราสารหนี้หรือเก็บเป็นเงินทุนสำรองเพื่อการลงทุน

- (2) ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนเพิ่มเติมในโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนสิริฮับ A และสิริฮับ B เป็นจำนวน 25,000,000 โทเคนและ 1,840,000 โทเคนตามลำดับ รวมเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 253.7 ล้านบาทและ 18.4 ล้านบาท ตามลำดับ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรับผลตอบแทนจากการถือหรือครอบครองโทเคนดิจิทัล

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	2565	2564
บริษัท พลัส เพอร์ฟอร์ม จำกัด	300	-
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง ทเวลฟ์ จำกัด	-	50
บริษัท แสตนลิริ โฮลดิ้ง โฟร์ทีน จำกัด	-	50
รวม	300	100

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทฯ ไม่มีรายได้เงินปันผลที่ได้รับจากบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน มีการเปลี่ยนแปลงในโครงสร้างของกลุ่มบริษัทดังนี้

การขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565 Sansiri Global Investment Pte. Ltd. (บริษัทย่อย) ได้ทำสัญญาขายหุ้นสามัญทั้งหมดในบริษัท Sansiri International Pte. Ltd. (บริษัทย่อยทางอ้อม) ให้กับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท โดยมีราคาขายตามสัญญาเป็นจำนวนเงิน 0.2 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ ผลจากการขายหุ้นดังกล่าวทำให้กลุ่มบริษัทสูญเสียอำนาจควบคุมในบริษัท Sansiri International Pte. Ltd. (บริษัทย่อยทางอ้อม) กลุ่มบริษัทจึงไม่รวมสินทรัพย์สุทธิของบริษัทดังกล่าวในงบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทและรับรู้ส่วนต่างระหว่างมูลค่าจากการขายและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยทางอ้อมดังกล่าวเป็นขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยเป็นจำนวนเงิน 8 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัท Sansiri International Pte. Ltd. ณ วันที่ขายเงินลงทุนมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท) มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
สินทรัพย์	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	8,860
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8,639
รวมสินทรัพย์	17,499
หนี้สิน	
หนี้สินหมุนเวียน	3,886
หนี้สินไม่หมุนเวียน	2,213
รวมหนี้สิน	6,099
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(607)
รวมสินทรัพย์สุทธิ	12,007
เงินรับจากการขาย	4,381
ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(7,626)

8. เงินลงทุนในการร่วมค้า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในการร่วมค้าสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	(131,099)	513,632
ลงทุนเพิ่ม	105,000	105,000
ส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้า	71,488	-
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากรายการระหว่างบริษัทฯ กับการร่วมค้า	(301,769)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	(256,380)	618,632

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
จัดประเภทเป็น:		
เงินลงทุนในการร่วมค้า	494,906	618,632
ยอดคงเหลือของผลขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสียที่เกินมูลค่าเงินลงทุน ในการร่วมค้าที่รับรู้ผ่านเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2.3)	(314,633)	-
สำรองรายการภายใต้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	(436,653)	-
	<u>(256,380)</u>	<u>618,632</u>

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทฯ ไม่มีรายได้เงินปันผลที่ได้รับจากการร่วมค้า

การเพิ่มทุนของการร่วมค้า

เมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 150 ล้านบาท จากเดิมทุนจดทะเบียน 50 ล้านบาท เป็น 200 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเต็มจำนวน บริษัทฯ ได้จ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุนของการร่วมค้าดังกล่าวแล้วตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 105 ล้านบาท การร่วมค้าดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2565

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 หุ้นที่บริษัทฯ ถืออยู่ทั้งหมดในบริษัท บีเอฟทีแซด บางปะกง จำกัด ได้ถูกนำไปจดจำนำกับธนาคารแห่งหนึ่งเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารของการร่วมค้าดังกล่าว

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งบันทึกโดยวิธีส่วนได้เสีย สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	<u>2,031,144</u>
ลงทุนเพิ่ม	6,250
ส่วนแบ่งขาดทุนจากบริษัทร่วม	(18,336)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจากบริษัทร่วม	2,809
ขาดทุนจากมูลค่าส่วนได้เสียในบริษัทร่วมลดลงจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วน	(22,000)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	976
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u><u>2,000,843</u></u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทไม่มีรายได้เงินปันผลที่ได้รับจากบริษัทร่วม

การลงทุนเพิ่มในบริษัทร่วม

เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2565 บริษัท ฮักส์ อินชัวร์นซ์ โบรกเกอร์ จำกัด (บริษัทร่วม) ได้เรียกชำระค่าหุ้นที่ยังชำระไม่เต็มมูลค่าเพิ่มเติมหุ้นละ 25 บาท จำนวน 250,000 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 6.25 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัท แสตนลิวรี่ ไซน่า จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทร่วมดังกล่าวได้ชำระเงินค่าหุ้นเพิ่มเติมแล้วทั้งจำนวน ในวันที่ 8 มีนาคม 2565

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินลงทุนในบริษัทร่วมตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ ซึ่งบันทึกโดยวิธีราคาทุน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวด

10. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,930.83	2,122.77
ซื้อสินทรัพย์	8.72	0.28
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นต้นทุน	2.01	-
โอนมาจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	105.69	-
โอนมาจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	891.42	-
จำหน่าย	(2.41)	(2.41)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(33.87)	(9.15)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	4,902.39	2,111.49

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 3,227 ล้านบาท และ 2,346 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 838 ล้านบาท และ 839 ล้านบาท ตามลำดับ) ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์

11. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดินรอการพัฒนาของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี 14,835 ล้านบาท และ 23,861 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 10,856 ล้านบาท และ 16,634 ล้านบาท ตามลำดับ) ได้ถูกนำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,469.98	2,061.05
ซื้อระหว่างงวด	137.67	40.77
จำหน่าย/ตัดจำหน่าย	(2.77)	(0.72)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(183.10)	(124.02)
ลดลงจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(6.90)	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(105.69)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	0.88	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	3,310.07	1,977.08

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 1,740 ล้านบาทและ 1,808 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 1,512 ล้านบาท และ 1,576 ล้านบาท ตามลำดับ) ได้ถูกนำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	3,994.01	208.00
ซื้อระหว่างงวด	86.93	4.63
ตัดจำหน่าย	(4.61)	(4.61)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(112.11)	(58.83)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	209.35	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	4,173.57	149.19

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

14. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร/ตัวแลกเปลี่ยน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.70 ถึง 3.00 ต่อปี ซึ่งเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน (31 ธันวาคม 2564: ร้อยละ 1.63 ถึง 3.25 ต่อปี) ตัวแลกเปลี่ยนมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.75 ถึง 1.85 ต่อปี (31 ธันวาคม 2564: ร้อยละ 1.85 ถึง 2.25 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 2,532 ล้านบาท และ 2,840 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 2,492 ล้านบาท และ 2,800 ล้านบาท ตามลำดับ)

15. เงินกู้ยืมระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	18,156.10	10,697.84
ผู้เพิ่ม	5,192.34	4,506.34
จ่ายคืนเงินกู้	(5,554.23)	(4,502.96)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(4.33)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>17,789.88</u>	<u>10,701.22</u>

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 4,718 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2.00 ถึง MLR ลบร้อยละ 3.10 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2571 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2.00 ถึง MLR ลบร้อยละ 3.15 ต่อปี อัตรา SPRL ลบร้อยละ 3.90 ต่อปี และอัตรา BoE บวกร้อยละ 2.85 ต่อปีโดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอนและชำระคืนเป็นรายไตรมาสและรายปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 60,167 ล้านบาท และ 65,831 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 37,502 ล้านบาท และ 41,279 ล้านบาท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทจำนวน 17,722 ล้านบาท และ 18,070 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 10,701 ล้านบาท และ 10,612 ล้านบาท) มีหลักประกันคือที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุน และลดทุนเรือนหุ้น การค้ำประกันหนี้สิน การเปลี่ยนแปลงกรรมการ และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

16. หุ้นกู้ชนิดไม่มีหลักประกัน

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน ระบุชื่อผู้ถือและไม่ค่อยสิทธิ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม /
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	35,664.07
ออกหุ้นกู้เพิ่ม	7,400.00
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(45.64)
จ่ายชำระหุ้นกู้ครบกำหนด	(5,983.40)
ไถ่ถอนหุ้นกู้	(2.00)
ส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้	(17.84)
ส่วนลดมูลค่าหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	0.81
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่าย	23.95
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	37,039.95

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายละเอียดของหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน ระบุชื่อผู้ถือและไม่ด้อยสิทธิ ซึ่งบริษัทฯ ออกในระหว่างงวดมีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย /		ครบกำหนด	งบการเงินรวม /	
	อัตราส่วนลด	อายุ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				30 มิถุนายน 2565	
หุ้นกู้ดิจิทัลครั้งที่ 1/2565	ร้อยละ 3.10 ต่อปี	2 ปี 6 เดือน	20 กรกฎาคม 2567	2,000.00	
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2565	ร้อยละ 3.20 ต่อปี	3 ปี	18 กุมภาพันธ์ 2568	100.00	
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2565	ร้อยละ 3.75 ต่อปี	4 ปี	11 มีนาคม 2569	5,000.00	
หุ้นกู้ครั้งที่ 4/2565	ร้อยละ 3.10 ต่อปี	1 ปี 11 เดือน 28 วัน	17 มิถุนายน 2567	300.00	
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				7,400.00	

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2.5:1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยเท่านั้น

17. ประมาณการหนี้สิน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมาณการหนี้สินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

ประมาณการหนี้สินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับ	การรับประกันบ้านและการฟ้องร้อง	รวม	ประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับ	การรับประกันบ้านและการฟ้องร้อง	รวม
ยอดคงเหลือต้นงวด	6.20	109.45	115.65	6.20	85.80	92.00
เพิ่มระหว่างงวด	-	63.43	63.43	-	53.51	53.51
จ่ายระหว่างงวด	(6.20)	(57.69)	(63.89)	(6.20)	(53.61)	(59.81)
โอนกลับ	-	(12.51)	(12.51)	-	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด	-	102.68	102.68	-	85.70	85.70

ประมาณการหนี้สินระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เงินสมทบ	ประมาณการ	ประมาณการ		เงินสมทบ	ประมาณการ	ประมาณการ	
	กองทุน	ค่าใช้จ่าย	รับประกัน		กองทุน	ค่าใช้จ่าย	รับประกัน	
	นิติบุคคล	ในการบำรุง	ซ่อมแซม		นิติบุคคล	ในการบำรุง	ซ่อมแซม	
	หมู่บ้าน	รักษาโรงแรม	โครงการเช่า	รวม	หมู่บ้าน	รักษาโรงแรม	โครงการเช่า	รวม
ยอดคงเหลือต้นงวด	305.02	3.68	4.48	313.18	280.23	1.01	4.48	285.72
เพิ่มระหว่างงวด	61.39	1.43	0.58	63.40	55.16	0.59	0.58	56.33
จ่ายระหว่างงวด	(16.64)	(0.54)	-	(17.18)	(15.00)	(0.07)	-	(15.07)
โอนกลับ	(10.00)	(0.60)	-	(10.60)	(10.00)	-	-	(10.00)
ยอดคงเหลือต้นงวด	339.77	3.97	5.06	348.80	310.39	1.53	5.06	316.98

18. ทุนเรือนหุ้น

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่ กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยครั้งที่ 8 (ESOP#8) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ใช้สิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	จำนวนหุ้นสามัญ ที่ออกเนื่องจาก การใช้สิทธิ		ราคาหุ้นถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก ณ วันที่ใช้สิทธิ (บาท)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	วันที่ตลาดหลักทรัพย์ รับเป็นหลักทรัพย์ จดทะเบียน
		ราคาใช้สิทธิ (บาท)	ราคาใช้สิทธิ (บาท)			
ESOP#8						
31 มกราคม 2565	810,000	810,000	1.1	1.32	3 กุมภาพันธ์ 2565	8 กุมภาพันธ์ 2565
28 กุมภาพันธ์ 2565	1,985,000	1,985,000	1.1	1.23	2 มีนาคม 2565	4 มีนาคม 2565
	<u>2,795,000</u>	<u>2,795,000</u>				

การเพิ่มทุนเนื่องจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้นทำให้ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นดังนี้
รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว

	จำนวนหุ้น (พันหุ้น)	ราคาตาม		ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ
		มูลค่า	ทุนชำระแล้ว	
		(บาท)	(พันบาท)	(พันบาท)
หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	14,883,054	1.07	15,924,868	2,359,191
รับชำระหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของ ใบสำคัญแสดงสิทธิระหว่างงวด	2,795	1.07	2,991	616
หุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	<u>14,885,849</u>		<u>15,927,859</u>	<u>2,359,807</u>

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. หุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทฯจ่ายดอกเบี้ยของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน (สุทธิจากภาษีเงินได้) เป็นจำนวน 163.05 ล้านบาท ซึ่งแสดงภายใต้หัวข้อ “เงินปันผลจ่ายของหุ้นกู้ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน - สุทธิจากภาษีเงินได้” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีดอกเบี้ยค้างจ่ายสะสมนับจากวันที่จ่ายดอกเบี้ยครั้งล่าสุดเป็นจำนวนเงิน 33.40 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 34.52 ล้านบาท)

20. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ/ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท ใบสำคัญ แสดงสิทธิ	ราคาใช้สิทธิ ต่อ 1 หุ้นสามัญ	อัตราการใช้สิทธิต่อ 1 หน่วยใบสำคัญ แสดงสิทธิ	จำนวนใบสำคัญ	จำนวนใบสำคัญ	จำนวนใบสำคัญ
			แสดงสิทธิ ที่ยังไม่ได้ใช้ 1 มกราคม 2565	แสดงสิทธิที่มี การใช้สิทธิ ในระหว่างงวด	แสดงสิทธิคงเหลือ 30 มิถุนายน 2565
ใบสำคัญแสดงสิทธิออกและ เสนอขายให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ ด้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน ครั้งที่ 2/2563	1.10 บาท	1: 1	2,050,000,000	-	2,050,000,000
ESOP#8	1.10 บาท	1: 1	679,680,000	(2,795,000)	676,885,000

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ของกลุ่มบริษัท สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม /
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	57,484
เพิ่มขึ้น	24,430
ใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(532)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	81,832

ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯบันทึกค่าใช้จ่ายสำหรับโครงการ ESOP#8 เป็นจำนวน 24.43 ล้านบาท (2564: 33.59 ล้านบาท) ซึ่งแสดงเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานพร้อมกับรับรู้ “ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์” ในส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

21. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคูณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	257,160	252,342	169,665	125,445
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	6,351	20,645	2,588	(6,848)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือ				
ขาดทุน	263,511	272,987	172,253	118,597

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	450,534	416,330	309,106	231,281
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิด				
ผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการ				
ผลแตกต่างชั่วคราว	(57,473)	7,443	2,798	(9,723)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในกำไรหรือ				
ขาดทุน	393,061	423,773	311,904	221,558

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จำนวนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับส่วนประกอบแต่ละส่วนของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง				
จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(6,558)	(490)	(6,867)	-

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง				
จากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่า				
ยุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	962	9,384	(8,629)	-

จำนวนภาษีเงินได้ที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ

	2565	2564
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:		
ภาษีเงินได้ของดอกเบี้ยจ่ายของผู้ถือหุ้นกู้ด้วยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน	40,763	40,763

22. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลด แสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	917,619	661,833				
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ ค้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน สุทธิจากภาษีเงินได้	(81,526)	(81,526)				
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	836,093	580,307	14,885,849	14,862,887	0.056	0.039
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิออกและเสนอขาย ให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ค้อยสิทธิที่มี ลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563	-	-	3,916	171,932		
ESOP#8	-	-	491	14,291		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิ	836,093	580,307	14,890,256	15,049,110	0.056	0.039

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน					
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)	
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	675,480	353,659				
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ ค้อยสิทธิที่มีลักษณะคล้ายทุน สุทธิจากภาษีเงินได้	(81,526)	(81,526)				
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	593,954	272,133	14,885,849	14,862,887	0.040	0.018
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิออกและเสนอขาย ให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ค้อยสิทธิที่มี ลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563	-	-	3,916	171,932		
ESOP#8	-	-	491	14,291		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิ	593,954	272,133	14,890,256	15,049,110	0.040	0.018

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินรวม					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2565 (พันบาท)	2564 (พันบาท)	2565 (พันหุ้น)	2564 (พันหุ้น)	2565 (บาท)	2564 (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,220,170	1,045,892				
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ ค้ำยสิทธิ์ที่มีลักษณะคล้ายทุน สุทธิจากภาษีเงินได้	(162,156)	(162,156)				
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	1,058,014	883,736	14,885,079	14,862,811	0.071	0.059
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิออกและเสนอขาย ให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ค้ำยสิทธิ์ที่มี ลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563	-	-	157,448	-		
ESOP#8	-	-	19,851	7,185		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,058,014	883,736	15,062,378	14,869,996	0.070	0.059

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น	
	2565 (พันบาท)	2564 (พันบาท)	2565 (พันหุ้น)	2564 (พันหุ้น)	2565 (บาท)	2564 (บาท)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,505,507	888,609				
หัก: ดอกเบี้ยจ่ายสะสมสำหรับหุ้นกู้ ค้ำยสิทธิ์ที่มีลักษณะคล้ายทุน สุทธิจากภาษีเงินได้	(162,156)	(162,156)				
กำไรที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น	1,343,351	726,453	14,885,079	14,862,811	0.090	0.049
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิออกและเสนอขาย ให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ค้ำยสิทธิ์ที่มี ลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563	-	-	157,448	-		
ESOP#8	-	-	19,851	7,185		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจาก ใบสำคัญแสดงสิทธิ	1,343,351	726,453	15,062,378	14,869,996	0.089	0.049

ไม่มีการแสดงกำไรต่อหุ้นปรับลดจากผลกระทบของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้ผู้ลงทุนในหุ้นกู้ค้ำยสิทธิ์ที่มีลักษณะคล้ายทุนครั้งที่ 2/2563 ในงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เนื่องจากราคาใช้สิทธิต่อหน่วยของใบสำคัญแสดงสิทธิสูงกว่าราคาตลาดถัวเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทฯ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

	ธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย				รายการปรับปรุง และตัดรายการ		งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	ระหว่างกัน	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์							
- โครงการบ้าน	4,957						
- โครงการคอนโดมิเนียม	1,638						
รวม	6,595						
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	9						
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	50						
รายได้รวมจากลูกค้าภายนอก	6,654	381	129	104	7,268	-	7,268
รายได้ระหว่างส่วนงาน	94	117	9	11	231	(231)	-
รายได้ทางการเงิน	167	7	-	1	175	(119)	56
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(333)	(2)	-	(11)	(346)	115	(231)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(89)	(3)	(1)	(1)	(94)	-	(94)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	1,568	260	(88)	(20)	1,720	(235)	1,485
รายได้อื่น							568
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า							52
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							(12)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(940)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							1,153
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(263)
กำไรสำหรับงวด							890

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	ธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย				ราชการปรับปรุง และตัดรายการ		งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	ระหว่างกัน	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์							
- โครงการบ้าน	4,380						
- โครงการคอนโดมิเนียม	2,869						
รวม	7,249						
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	6						
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	41						
รายได้รวมจากลูกค้าภายนอก	7,296	446	67	37	7,846	-	7,846
รายได้ระหว่างส่วนงาน	21	194	-	9	224	(224)	-
รายได้ทางการเงิน	137	12	-	2	151	(101)	50
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(370)	(6)	(2)	(7)	(385)	99	(286)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(101)	(5)	(19)	(1)	(126)	-	(126)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	1,665	346	(139)	(15)	1,857	(226)	1,631
รายได้อื่น							197
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า							(31)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							(4)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(878)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							915
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(273)
กำไรสำหรับงวด							642

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

	ธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย				ราชการปรับปรุง และตัดรายการ		งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจบริหาร โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ	รวมส่วนงาน ที่รายงาน	ระหว่างกัน	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์							
- โครงการบ้าน	8,387						
- โครงการคอนโดมิเนียม	2,496						
รวม	10,883						
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	14						
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	98						
รายได้รวมจากลูกค้าภายนอก	10,995	745	235	233	12,208	-	12,208
รายได้ระหว่างส่วนงาน	142	206	9	11	368	(368)	-
รายได้ทางการเงิน	336	16	-	3	355	(238)	117
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(763)	(4)	(1)	(21)	(789)	233	(556)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(181)	(6)	(3)	(1)	(191)	-	(191)
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	2,383	488	(179)	(33)	2,659	(373)	2,286
รายได้อื่น							849
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า							71
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							(18)
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(1,631)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							1,557
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(393)
กำไรสำหรับงวด							1,164

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564

	ธุรกิจบริหารอาคาร บริหารงานโครงการ และนายหน้าซื้อขาย		ธุรกิจบริหาร โรงแรม		รวมส่วนงาน ที่รายงาน	รายการปรับปรุง และตัดรายการ		งบการเงินรวม
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	อสังหาริมทรัพย์	โรงแรม	ธุรกิจอื่น ๆ		ระหว่างกัน		
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์								
- โครงการบ้าน	8,765							
- โครงการคอนโดมิเนียม	4,528							
รวม	13,293							
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	52							
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	77							
รายได้รวมจากลูกค้าภายนอก	13,422	878	129	110	14,539	-	14,539	
รายได้ระหว่างส่วนงาน	41	420	-	11	472	(472)	-	
รายได้ทางการเงิน	266	22	-	3	291	(204)	87	
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(764)	(11)	(4)	(14)	(793)	201	(592)	
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(205)	(10)	(37)	(1)	(253)	-	(253)	
กำไร (ขาดทุน) ของส่วนงาน	2,662	699	(218)	(13)	3,130	(475)	2,655	
รายได้อื่น							329	
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า							(22)	
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม							(5)	
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง							(1,532)	
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							1,425	
ภาษีเงินได้นิติบุคคล							(424)	
กำไรสำหรับงวด							1,001	

24. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล ประกาศจ่าย (ล้านบาท)	เงินปันผล ต่อหุ้น (บาท)	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจากกำไร ของปี 2564	ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 ⁽¹⁾	893.15	0.06	20 พฤษภาคม 2565
เงินปันผลจากกำไร ของปี 2563	ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ⁽²⁾	594.38	0.04	20 พฤษภาคม 2564

(1) เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2565 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2564 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.06 บาทโดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 20 พฤษภาคม 2565 และเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2564 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวดหกเดือนแรกของปี 2564 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯจึงจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2564 เพียงงวดเดียว ในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท จากจำนวนหุ้น 14,885.78 ล้านหุ้น

(2) เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2564 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจ่ายปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2563 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.04 บาทโดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 และเนื่องจากการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2563 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลการดำเนินงานงวดหกเดือนแรกของปี 2563 ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯจึงจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2563 เพียงงวดเดียว ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท จากจำนวนหุ้น 14,859.44 ล้านหุ้น

25. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

25.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนเงินประมาณ 11,349 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 8,041 ล้านบาท)
- ข) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นจำนวนเงิน 9,203 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 8,297 ล้านบาท)

25.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

- ก) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร รถยนต์ และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวนเงินขั้นต่ำที่กลุ่มบริษัทต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญา 12 เดือนหรือน้อยกว่านับจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือมีสินทรัพย์อ้างอิงที่มีมูลค่าต่ำ และสัญญาบริการที่บอกเลิกไม่ได้ มีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
จ่ายชำระ:		
ภายใน 1 ปี	4	3
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2	2
รวม	<u>6</u>	<u>5</u>

- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 142 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 115 ล้านบาท)
- ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีที่ดินในโครงการที่ติดภาระจำยอมรวมจำนวนประมาณ 114 ไร่ (เฉพาะบริษัทฯ: 32 ไร่) ซึ่งมูลค่าของที่ดินที่ถือภาระจำยอมดังกล่าวได้รวมเป็นต้นทุนโครงการแล้ว

25.3 เลตเตอร์ออฟเครดิต

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีวงเงินเลตเตอร์ออฟเครดิตที่ยังไม่ได้ใช้เป็นจำนวนประมาณ 2,516 ล้านบาท และ 2.67 ล้านยูโร เพื่อใช้ในการจ่ายชำระค่าก่อสร้างกับผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการซื้อเครื่องจักรจากต่างประเทศ

25.4 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของกลุ่มบริษัทคงเหลืออยู่จำนวน 6,074 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 5,541 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของกลุ่มบริษัท ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ หรือการปรับปรุงที่ดิน ค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า และอื่น ๆ

25.5 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีคดีความหลายคดีที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อขายและคดีละเมิด ซึ่งถูกเรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 2,057 ล้านบาท และ 1,848 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะบริษัทฯ: 964 ล้านบาท และ 736 ล้านบาท ตามลำดับ) คดีส่วนหนึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ก) ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยถูกฟ้องร้องให้เพิกถอนนิติกรรมการซื้อขายที่ดินและจดทะเบียนโอนที่ดินคืนแก่โจทก์ เนื่องจากผู้จัดการมรดกขายที่ดินให้แก่บริษัทย่อยโดยไม่มีอำนาจ หากนิติกรรมดังกล่าวมีอาจเพิกถอนและโอนกรรมสิทธิ์ของที่ดินคืนได้ ให้บริษัทย่อยร่วมกับจำเลยที่เกี่ยวข้องชดใช้เงินให้แก่โจทก์เป็นจำนวนเงิน 959 ล้านบาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2564 ผู้แทนของผู้จัดการมรดกได้จัดการจ่ายชำระเงินจำนวน 80 ล้านบาท ให้แก่โจทก์ทั้งหมดเรียบร้อยแล้วและโจทก์ได้ร่วมกันทำบันทึกข้อตกลงระงับข้อพิพาทฉบับวันที่ 17 มิถุนายน 2564 เพื่อยุติข้อพิพาทที่มีต่อกันอันเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์มรดกดังกล่าว จากนั้นบริษัทฯจึงยื่นคำแถลงต่อศาลลงวันที่ 12 ตุลาคม 2564 ว่าด้วยเรื่องการขอระงับข้อพิพาททั้งหมดของโจทก์และจำเลย ต่อมาเมื่อวันที่ 28 มกราคม 2565 มีคำพิพากษาของศาลชั้นต้นให้ยกฟ้อง ซึ่งโจทก์ได้ยื่นอุทธรณ์และปัจจุบันคดีอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์

จากข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย ประกอบกับคำวินิจฉัยในอดีตของศาลฎีกาในข้อเท็จจริงทำนองเดียวกัน ฝ่ายบริหารจึงมีความเห็นโดยสุจริตว่า บริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงที่จะต้องถูกเพิกถอนนิติกรรมที่รับโอนที่ดิน และไม่มีความเสี่ยงที่จะต้องชำระค่าเสียหายให้แก่โจทก์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ดินพิพาทดังกล่าวมีมูลค่าที่ดินรวมต้นทุนการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี) เป็นจำนวนเงิน 2,217 ล้านบาท

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข) ในระหว่างปี 2564 จนถึงปัจจุบัน บริษัทฯถูกฟ้องร้องหลายคดีจากลูกบ้านหลายรายของโครงการ เศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ จรัญสนิทวงศ์ ในเรื่องการปรับปรุงที่ดินในบริเวณที่จัดสรรที่ดินไม่เป็นไปตาม แบบที่ขออนุญาตจัดสรร เป็นเหตุให้พื้นดินรอบบริเวณบ้านยุบตัวและทำให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สินอื่นภายในบริเวณบ้าน โดยเรียกร้องให้บริษัทฯปรับปรุง ซ่อมแซมพื้นที่ดังกล่าวและชดใช้ ค่าเสียหายรวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 302 ล้านบาท ทั้งนี้คดีความบางส่วนได้มีคำพิพากษาของ ศาลชั้นต้นให้ยกฟ้องเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2565 และคดีบางส่วนอยู่ระหว่างนัดไกล่เกลี่ยและสืบพยาน

นอกจากนี้ ในระหว่างปี 2561 บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด (การร่วมค้า) ซึ่งเป็นผู้พัฒนา โครงการเดอะไลน์ สาทร (โครงการฯ) ได้ถูกฟ้องร้องจากนิติบุคคลอาคารชุดข้างเคียงขอให้เพิกถอนรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และขอให้การร่วมค้าดังกล่าวดำเนินการจัดรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนและผู้มีส่วนได้เสียบริเวณรอบโครงการฯ โดยใช้หน่วยงานหรือองค์กรอิสระที่มีความ เชี่ยวชาญตามที่ศาลเห็นสมควร ต่อมาเมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2562 ศาลปกครองชั้นต้นมีคำสั่งเกี่ยวกับวิธีการ ชั่วคราวก่อนการพิพากษาคดีปกครองให้หยุดการดำเนินการก่อสร้างโครงการฯเป็นการชั่วคราว เมื่อวันที่ 11 ตุลาคม 2562 การร่วมค้าได้ยื่นอุทธรณ์คำสั่งของศาลปกครองชั้นต้นไปยังศาลปกครองสูงสุด พร้อมเสนอคำ ร้องขอให้ศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งระงับคำสั่งดังกล่าวของศาลปกครองชั้นต้น และเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2564 ศาลปกครองสูงสุดมีคำสั่งกลับคำสั่งของศาลปกครองชั้นต้นเป็นให้ยกคำขอเกี่ยวกับวิธีการชั่วคราว ก่อนพิพากษาของผู้ฟ้องคดี เป็นผลให้คำสั่งคุ้มครองชั่วคราวเป็นอันสิ้นสุดผลลง และบริษัทฯสามารถ ดำเนินการก่อสร้างโครงการเดอะไลน์ สาทร ต่อไปได้ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันคดีปกครองที่พิพาทเกี่ยวกับการ ขอให้เพิกถอนความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และใบแจ้งรับให้ก่อสร้าง อาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคารตามมาตรา 39 ตรี เลขที่ 58/2561 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2561 ระหว่างบริษัทฯ และหน่วยราชการกับผู้ฟ้องคดียังคงยังอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลางต่อไป

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 โครงการดังกล่าวมีต้นทุนการพัฒนา (มูลค่าตามบัญชี) เป็นจำนวนเงิน 1,761 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นต้นทุนค่าที่ดิน 793 ล้านบาท และต้นทุนการก่อสร้างรวมดอกเบี้ยคิดเป็นจำนวน 968 ล้านบาท ทั้งนี้จากในคำฟ้อง คำร้อง คำสั่ง รวมถึงข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายต่างๆที่การร่วมค้าได้ยกมาเป็น ข้อต่อสู้คดี ฝ่ายบริหารของการร่วมค้าเห็นว่าศาลปกครองจะไม่มีคำพิพากษาหรือสั่งให้เพิกถอนความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และใบรับแจ้งให้ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนอาคารที่ออกให้แก่บริษัท บีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง ไนน์ทีน จำกัด และยกเลิกการก่อสร้างโครงการ เดอะไลน์ สาทร ตามที่โจทก์ร้องขอ

กลุ่มบริษัทและการร่วมค้าอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่ากลุ่มบริษัทจะไม่ได้รับความเสียหาย จากคดี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

26. เครื่องมือทางการเงิน

26.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

26.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม และแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรหรือขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารทุน	12	-	-	12
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	-	543	543
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	142	66	1,261	1,469
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	20	-	20

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุน				
เงินลงทุนในตราสารทุน	12	-	-	12
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	-	543	543
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม				
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
เงินลงทุนในตราสารทุน	142	-	155	297
เงินลงทุนในตราสารหนี้	-	20	-	20

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กิจการไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน และไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

27. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

27.1 เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันครั้งที่ 3/2565 จำนวน 3,000 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2569 มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.00 ต่อปี หุ้นกู้ดังกล่าวได้ออกและเสนอขายแล้วในวันที่ 19 กรกฎาคม 2565 ถึง 21 กรกฎาคม 2565

27.2 เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ในอัตราหุ้นละ 0.04 บาท (สี่สตางค์) โดยมีกำหนดจ่ายเงินปันผลในวันที่ 13 กันยายน 2565

28. การอนุมัติข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2565