

Ticker Symbol : **SIRI** Reuters : **SIRI.BK** Bloomberg : **SIRI TB** Primary Exchange : **THE STOCK EXCHANGE OF THAILAND**

ข้อมูลสำคัญ

สิ้นไตรมาสที่ 1/2557	31 มี.ค.57	27 ธ.ค.56	ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
ราคาปิด (บาท/หุ้น)	1.89	1.79	5.59
ดัชนีหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์	257.89	233.26	10.25
ดัชนีหุ้นตลาดหลักทรัพย์	1,376.26	1,298.71	5.97
มูลค่าซื้อขายเฉลี่ยรายวัน (ล้านบาท)	94.89	498.90	- 80.98
มูลค่าซื้อขายเฉลี่ยรายวัน (ล้านบาท)	48.50	148.40	- 67.32

สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	
หุ้นที่ออกจำหน่าย (ล้านบาท)	9,563
การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อย (ร้อยละ)	84.81
ราคาปิด (บาท/หุ้น)	1.89
มูลค่าตามตลาด (ล้านบาท/ล้านดอลลาร์)	18,073 / 565

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ข้อมูล ณ วันที่ 18 มีนาคม 2557)	ร้อยละ
บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	6.58
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	5.46
Littledown Nominees Limited 38	2.72
นายวันจักร์ บุรณศิริ	2.64
บริษัท ฟินันซ่าประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	2.61

คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุน ระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2557 และไตรมาสที่ 1 ปี 2556

งบกำไรขาดทุน	ไตรมาสที่ 1 ปี 2557		ไตรมาสที่ 1 ปี 2556		ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	
รายได้รวม	5,502	100.0	5,180	100.0	6.2
ต้นทุนขาย	2,950	53.6	3,478	67.1	-15.2
กำไรขั้นต้น	2,551	46.4	1,703	32.9	49.8
ค่าใช้จ่ายรวม	1,365	24.8	1,644	31.7	-16.9
• ค่าใช้จ่ายในการขาย	594	10.8	1,006	19.4	- 41.0
• ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	786	14.3	665	12.6	20.1
• ค่าใช้จ่ายอื่น	-14	-0.3	-17	-0.3	-18.0
รายได้ก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย และภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,186	21.6	59	1.1	1,902.0
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	155	2.8	133	2.6	17.1
รายได้ก่อนหักภาษีเงินได้ นิติบุคคล	1,031	18.7	-73	-1.4	1,505.3
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	201	19.5	13	-17.8	1,436.1
กำไรสุทธิสำหรับงวด	830	15.1	- 86	- 1.7	- 1,060.3

หมายเหตุ: อัตราส่วนในตารางข้างต้น แสดงเป็นร้อยละต่อรายได้รวม ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล แสดงเป็นร้อยละต่อกำไรก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคล

รายได้รวม

ตารางแสดงการเปรียบเทียบรายได้รวมแยกตามประเภทธุรกิจ ระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2557 และไตรมาสที่ 1 ปี 2556

รายได้รวม	ไตรมาสที่ 1 ปี 2557		ไตรมาสที่ 1 ปี 2556		ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	
รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์					
รายได้จากการขายโครงการ	4,152	75.5	4,873	94.1	-14.8
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	22	0.4	39	0.8	-43.5
รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์					
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	125	2.3	125	2.4	-0.3
รายได้ค่าบริการอื่น	56	1.0	73	1.4	-23.2
รายได้อื่น	1,147	20.8	70	1.3	1,543.7
รวมรายได้	5,502	100.0	5,180	100.0	6.2

หมายเหตุ: อัตราส่วนในตารางข้างต้น แสดงเป็นร้อยละต่อรายได้รวม

ในไตรมาสที่ 1/2557 แสนสิริมีรายรับรวมทั้งสิ้น 5,502 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 6 จากจำนวน 5,180 ล้านบาทของไตรมาสที่ 1/2556 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้อื่น ประกอบด้วย 2 รายการหลัก กล่าวคือ กำไรจากการขายทรัพย์สินซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคาร สำนักงาน สิริภิญโญ ระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการประกอบกิจการอาคารสำนักงานดังกล่าว จำนวน 768 ล้านบาท และกำไรจากการขายที่ดิน จำนวน 304 ล้านบาท ในขณะที่รายได้จากการขายโครงการที่ยังคงเป็นรายได้หลักของแสนสิริมีจำนวนลดลงที่ร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1/2556 สำหรับกำไรสุทธิของไตรมาสที่ 1/2557 มีจำนวน 830 ล้านบาทเพิ่มขึ้นอย่างมากเมื่อเทียบกับขาดทุนสุทธิจำนวน 86 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวม และการลดลงของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน



รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์

ตารางแสดงการเปรียบเทียบรายได้จากการขายโครงการแยกตามประเภทผลิตภัณฑ์
 ระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2557 และไตรมาสที่ 1 ปี 2556

รายได้จากการขายโครงการ	ไตรมาสที่ 1 ปี 2557		ไตรมาสที่ 1 ปี 2556		ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	
บ้านเดี่ยว	1,923	46.3	2,096	43.0	- 8.3
ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์	347	8.4	479	9.8	- 27.6
คอนโดมิเนียม	1,882	45.3	2,298	47.2	- 18.1
รวมรายได้	4,152	100.0	4,873	100.0	- 14.8

หมายเหตุ: อัตราส่วนในตารางรายได้จากการขายโครงการแสดงเป็นร้อยละต่อรายได้รวมจากการขายโครงการ

รายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 1/2557 ลดลงที่ร้อยละ 15 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 1/2556 โดยรายได้ลดลงจากทุกประเภทผลิตภัณฑ์ ในไตรมาสที่ 1/2557 แสนสิริและบริษัทย่อยมีรายได้จากโครงการบ้านเดี่ยวร้อยละ 46 จำนวน 1,923 ล้านบาท รายได้จากโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 45 จำนวน 1,882 ล้านบาท และรายได้จากโครงการทาวน์เฮาส์ร้อยละ 8 จำนวน 347 ล้านบาท

สำหรับรายได้จากโครงการบ้านเดี่ยวปรับลดลงที่ร้อยละ 8 จากจำนวน 2,096 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 มาอยู่ที่จำนวน 1,923 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2557 โดยรายได้หลักของโครงการบ้านเดี่ยวมาจาก 4 โครงการ ได้แก่ โครงการเศรษฐสิริ แจ้งวัฒนะ - ประชาชื่น โครงการนาราสิริ บางนา โครงการเศรษฐสิริ อ่อนนุช - ศรีนครินทร์ และโครงการเศรษฐสิริ ราชพฤกษ์ - จักรุจ โครงการ 2 โดยมีรายรับรวมจาก 4 โครงการจำนวน 709 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 17 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาวน์เฮาส์ลดลงจากจำนวน 479 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 มาอยู่ที่ 347 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2557 โดยรายได้หลักของโครงการทาวน์เฮาส์มาจาก 3 โครงการ ประกอบด้วย โครงการฮาพิทาวน์ โพลด์ ดิวานนท์ - แจ้งวัฒนะ โครงการฮาพิทาวน์ เกาะแก้ว - ภูเก็ต และโครงการบี อเวนิว ดิวานนท์ โดยมีรายรับรวมของ 3 โครงการอยู่ที่ 151 ล้านบาท

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมลดลงเช่นเดียวกัน โดยลดลงร้อยละ 18 จากจำนวน 2,298 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 มาอยู่ที่จำนวน 1,882 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2557 โดยรายได้ส่วนใหญ่มาจากโครงการคอนโดมิเนียมที่อยู่ในจังหวัดภูเก็ต และอำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยมีรายรับรวมของทั้ง 2 พื้นที่ดังกล่าวรวมจำนวน 1,180 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด ทั้งนี้ โครงการเดอะ เบส ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต เป็นโครงการคอนโดมิเนียมที่มีรายรับสูงที่สุดในไตรมาสที่ 1/2557

รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับไตรมาสที่ 1/2557 แสนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าเท่ากับ 22 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 39 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 เป็นผลมาจากจำนวนผู้เช่าของอาคารสิริภิรมย์ลดลง ในขณะที่รายรับค่าบริการธุรกิจในไตรมาสที่ 1/2557 มีจำนวน 125 ล้านบาท ใกล้เคียงกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า นอกจากนี้ แสนสิริมีรายได้ค่าบริการอื่น ประกอบด้วย รายได้จากธุรกิจเมดิคัลสปา รายได้จากธุรกิจโรงแรม และรายได้จากธุรกิจโรงเรียนในไตรมาสที่ 1/2557 รวมจำนวน 56 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 23 จากจำนวน 73 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 ปัจจัยหลักมาจากการลดลงของรายได้จากกิจการเมดิคัลสปา เนื่องจากสัญญาเช่าของอาคารภัททิได้หมดอายุสัญญาเมื่อเดือนกรกฎาคม 2556 ส่งผลให้กิจการเมดิคัลสปาได้หยุดดำเนินการไป รายได้จากกิจการเมดิคัลสปาจึงสิ้นสุดลงตั้งแต่ไตรมาสที่ 3/2556 เป็นต้นมา

ต้นทุนขาย

ตารางแสดงการเปรียบเทียบต้นทุนขายแยกตามประเภทธุรกิจ ระหว่างไตรมาสที่ 1 ปี 2557 และไตรมาสที่ 1 ปี 2556

ต้นทุนขาย	ไตรมาสที่ 1 ปี 2557		ไตรมาสที่ 1 ปี 2556		ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	
ต้นทุนขายโครงการ	2,763	50.2	3,313	64.0	-16.6
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	20	0.4	19	0.4	7.8
ต้นทุนบริการธุรกิจ	97	1.8	78	1.5	24.0
ต้นทุนบริการอื่น	69	1.3	67	1.3	3.5
รวมต้นทุนขาย	2,950	53.6	3,478	67.1	-15.2

หมายเหตุ : อัตราส่วนในตารางต้นทุนขายคิดเป็นร้อยละต่อรายได้รวม

สำหรับไตรมาสที่ 1/2557 ต้นทุนโครงการเพื่อขายเท่ากับ 2,763 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 17 เมื่อเทียบกับต้นทุนโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 1/2556 ตามการลดลงของรายได้จากการขายโครงการ อัตรากำไรขั้นต้นของไตรมาสที่ 1/2557 ปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 33.45 จากร้อยละ 32.01 ในไตรมาสที่ 1/2556 เป็นผลมาจากอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการคอนโดมิเนียมที่อยู่ในระดับสูงสำหรับต้นทุนโครงการเพื่อเช่ามีจำนวน 20 ล้านบาท ใกล้เคียงกับไตรมาสที่ 1/2556 ในขณะที่ต้นทุนบริการธุรกิจเพิ่มขึ้นจากจำนวน 78 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 มาอยู่ที่ 97 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2557 สำหรับต้นทุนบริการอื่น ซึ่งครอบคลุมไปถึงต้นทุนธุรกิจเมดิคัลสปา ต้นทุนธุรกิจโรงแรม และต้นทุนธุรกิจโรงเรียน เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 4 จากไตรมาสที่ 1/2556 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนธุรกิจโรงเรียนจากการว่าจ้างสถาบันสอนภาษาอังกฤษบริติช เคานซิล (British Council) ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญทางด้านการศึกษา การสอนภาษาอังกฤษ มาทำการสอนภาษาอังกฤษให้กับนักเรียนในระดับประถมศึกษา เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้หลักสูตรภาษาอังกฤษของโรงเรียน

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 1/2557 เท่ากับ 1,379 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.1 ของรายได้รวม ลดลงอย่างมากจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอยู่ที่ร้อยละ 32.1 ของรายได้รวม สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาสที่ 1/2557 จำนวน 594 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 10.8 ของรายได้รวม ปรับลดลงอย่างมากจากจำนวน 1,006 ล้านบาท หรือร้อยละ 19.4 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 1/2556 สาเหตุหลักมาจากในไตรมาสที่ 1/2557 สถานการณ์การประชุมทางการเมืองยังคงยืดเยื้อ ซึ่งส่งผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม และกระทบต่อความเชื่อมั่นของลูกค้า ในการนี้แสนสิริได้ตัดสินใจชะลอการลงทุน ส่งผลให้ในไตรมาสที่ 1/2557 แสนสิริเปิดตัวโครงการใหม่เพียง 2 โครงการ ลดลงอย่างมากเมื่อเทียบกับการเปิดโครงการใหม่ของไตรมาสที่ 1/2556 ที่มีจำนวนมากถึง 17 โครงการ ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดสำหรับไตรมาสที่ 1/2557 มีจำนวนลดลงอย่างมาก ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาสที่ 1/2557 (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) จำนวน 786 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.3 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 1/2557 ปรับเพิ่มสูงขึ้นจากจำนวน 655 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 เนื่องจากในไตรมาสที่ 1/2556 ซึ่งแสนสิริบันทึกขาดทุนสุทธิ ส่งผลให้ไม่มีการประเมินการค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาสที่ 1/2557 อยู่ที่ 155 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 133 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 โดยมีปัจจัยหลักมาจากที่ดินบางส่วนที่แสวนสิริได้จัดซื้อเพิ่มเติม ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการออกแบบและการวางแผนด้านการตลาด แสวนสิริยังไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการ ทำให้ดอกเบี้ยของที่ดินดังกล่าว ไม่สามารถบันทึกเป็นต้นทุนได้ ประกอบกับโครงการคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จและอยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์ ทำให้ดอกเบี้ยของห้องชุดที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาสที่ 1/2557 แสวนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 830 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างมากเมื่อเทียบกับขาดทุนสุทธิจำนวน 86 ล้านบาทในไตรมาสที่ 1/2556 โดยมีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 15.1 ของรายได้รวม ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวม ซึ่งเป็นผลมาจากกำไรจากการขายทรัพย์สิน ประกอบกับการลดลงของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่ลดลงประมาณร้อยละ 17 ทั้งนี้ อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับไตรมาสที่ 1/2557 อยู่ที่ร้อยละ 19.5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล

ตารางสรุปงบแสดงฐานะการเงินของบริษัทแสวนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย งบดุล (ย่อ)

รายได้รวม	สิ้นสุด 31 มีนาคม 2557		สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556		ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน	59,276	90.2	52,957	88.4	11.9
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,429	11.8	7,083	11.6	-9.2
รวมสินทรัพย์	60,705	100.0	60,040	100.0	0.4
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สิน					
หนี้สินหมุนเวียน	23,503	35.8	19,388	39.1	21.2
หนี้สินไม่หมุนเวียน	24,271	36.9	23,584	28.2	2.9
รวมหนี้สิน	47,774	72.7	42,972	67.3	11.2
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ส่วนของผู้ถือหุ้น	17,932	27.3	17,068	32.7	5.1
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	17,932	27.3	17,068	32.7	5.1
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	65,705	100.0	60,040	100.0	9.4

หมายเหตุ : อัตราส่วนในตารางสรุปงบดุลข้างต้น แสดงเป็นร้อยละต่อสินทรัพย์รวม

สินทรัพย์

ณ 31 มีนาคม 2557 แสนสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 65,705 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5,665 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 6,268 ล้านบาท เนื่องจากแสนสิริมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและเตรียมส่งมอบให้แก่ลูกค้าตามสัญญาเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 มีจำนวน 59,276 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 6,319 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 มีจำนวน 6,429 ล้านบาท ลดลงจำนวน 654 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัท ปภานัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของแสนสิริ ได้ตกลงขายทรัพย์สิน อันประกอบด้วยที่ดิน อาคารสำนักงานสิริภิรมย์ ระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบกิจการอาคารสำนักงานดังกล่าวให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ ในเดือนมีนาคม 2557 ส่งผลให้มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง

หนี้สิน

หนี้สินรวมของแสนสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 มีจำนวน 47,774 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 4,801 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน มีจำนวน 23,503 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,115 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 24,271 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 687 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาว เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนในการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 แสนสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย 38,420 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 34,669 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 2.66 เท่า และหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) เท่ากับ 2.14 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแสนสิริ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 มีจำนวน 17,932 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 864 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เป็นผลมาจากกำไรสุทธิสำหรับไตรมาสที่ 1/2557 จำนวน 830 ล้านบาท ประกอบกับบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานครั้งที่ 5 และ 6 (ESOP#5 และ ESOP#6) และ SIRI-W1 จำนวน 37 ล้านบาท