

KPMG Audit (Thailand) Limited
บริษัท เคพีเอ็มจี ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

G.P.O. BOX 2685
Bangkok 10500
Thailand

21st - 22nd Floor, Empire Tower
195 South Sathorn Road, Yannawa,
Sathorn, Bangkok 10120
Thailand

Telephone: 66 (2) 677 2000
Telefax: 66 (2) 677 2222

รายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบดุลรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 งบกำไรขาดทุนรวม สำหรับงวด 3 เดือน และ 9 เดือน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับแต่ละงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 และ 2544 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบการเงินเฉพาะของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) สำหรับแต่ละงวดบัญชีเดียวกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ยกเว้นที่จะกล่าวใน วรรคที่สาม ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทานซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงานสอบทาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดโดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการ และการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 และ 2544 เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจำนวน 7.35 ล้านบาท และ 5.29 ล้านบาท ได้คำนวณมูลค่าเงินลงทุนจากงบการเงินที่สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานบันทึกเข้ามาจำนวน 0.63 ล้านบาทและ 0.11 ล้านบาท และบันทึกกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายอีกจำนวน 1.62 ล้านบาทและ (0.62) ล้านบาท ตามลำดับ และเงินลงทุนในกองทุนรวมแห่งหนึ่งจำนวน 5.29 ล้านบาท และ 15.16 ล้านบาท คำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 และ 2544 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารและไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี โดยผู้บริหารแจ้งว่า กองทุนรวมจัดให้มีภา รตรวจสอบงบการเงินสิ้นปีเท่านั้น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน)บันทึกเข้ามาจำนวน (0.52) ล้านบาทและ 1.88 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งข้าพเจ้าไม่สามารถสอบทานให้เป็นที่พอใจได้

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงซึ่งอาจจำเป็นต้องงบการเงินสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545 และ 2544 หากข้าพเจ้าสามารถสอบทานให้เป็นที่พอใจในเรื่องที่กล่าวในวรรคที่สาม ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า งบการเงินดังกล่าวไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1, 4, 5 และ 8 ซึ่งกล่าวถึง

1) แม้ว่าแผนงานต่าง ๆ ที่ฝ่ายบริหารของบริษัทได้ดำเนินการในส่วนของการหาผู้ร่วมทุน รายใหม่ การเพิ่มทุน และการปรับโครงสร้างหนี้ทำให้หนี้สินของบริษัทลดลงตั้งแต่ปี 2541 อย่างไรก็ตามผลกระทบ จากภาวะเศรษฐกิจของประเทศไทย และภูมิภาคเอเชียแปซิฟิกโดยรวมต่อการดำเนินธุรกิจทั่วไปและทั้งของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2545 และ 2544 บริษัทยังมีขาดทุนสะสมและมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน นอกจากนี้บริษัท ย่อยส่วนหนึ่งประสบปัญหาในเรื่องความไม่แน่นอนในการดำเนินงานต่อเนื่องดังกล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบ งบการเงินข้อ 1 และ 3 ความไม่แน่นอนต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นยังอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจต่อไปอีก ความสามารถในการดำเนินธุรกิจขึ้นอยู่กับสภาพของภาวะเศรษฐกิจและความสำเร็จของแผนงานต่าง ๆ ที่ฝ่าย บริหารของบริษัทกำลังดำเนินการอยู่ งบการเงินนี้ไม่ได้รวมรายการปรับปรุงที่เกี่ยวกับมูลค่าหรือจำนวนสินทรัพย์ ซึ่งอาจเปลี่ยนแปลงเป็นเงินได้ และการจัดประเภทของ หนี้สินซึ่งอาจจำเป็น ถ้าบริษัทไม่ประสบผลสำเร็จในการ ดำเนินธุรกิจต่อเนื่อง

2) เงินมัดจำค่าที่ดินที่บริษัทซื้อคืนในราคาที่สูงกว่าการขายครั้งแรกเพื่อชำระหนี้ในปี 2543 และการซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องซึ่งได้ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศตามขั้นตอนของตลาดหลักทรัพย์

3) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทบทวนประมาณการอายุการใช้งานใหม่ ของประเภทอาคาร โรงแรมจากเดิม 20 ปี เป็น 40 ปี เพื่อให้ประมาณการอายุการใช้งานของสินทรัพย์เหมาะสมกับสภาพที่แท้จริง โดย เริ่มนับตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2545 เป็นต้นไป

4) บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีลูกหนี้การค้าที่ค้างชำระเกินกำหนด จำนวน 4.62 ล้านบาท และ บริษัทได้ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญไว้แล้วจำนวน 1.01 ล้านบาท ซึ่งมีความไม่แน่นอนในมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับ ชำระคืน อย่างไรก็ตามผู้บริหารของบริษัทเชื่อว่าลูกหนี้ดังกล่าวจะสามารถเรียกเก็บเงินได้

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน ตามมาตรฐาน การสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้โดยมีเงื่อนไขเกี่ยวกับการไม่สามารถตรวจสอบให้เป็นที่พอใจ เกี่ยวกับ มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจำนวน 5.15 ล้านบาท และเงินลงทุนใน กองทุนรวมจำนวน 9.92 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามรายงานลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2545 อย่างไรก็ตาม ในไตรมาสที่ 1 ปี 2545 บริษัทได้ปรับปรุงลดมูลค่าเงินลงทุนในกองทุนรวม จำนวน 4.11 ล้านบาท ตามข้อมูลจากงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ซึ่งตรวจสอบโดย ผู้สอบบัญชีอื่น โดยบริษัทได้ปรับปรุงขาดทุนสะสมต้นงวดจำนวน 4.11 ล้านบาทและเงินลงทุนในกิจการที่ เกี่ยวข้องกันด้วยจำนวนเดียวกัน งบดุลรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 และงบดุลเฉพาะ ของบริษัท ณ วันเดียวกันที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบ และเสนอรายงาน ไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้ามิได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น

(นายสุพจน์ สิงห์เสนห์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 2826

บริษัท เคพีเอ็มจี ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพฯ 12 พฤศจิกายน 2545

งบการเงินและรายงานการสอบทานงบการเงินโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2545