

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ 1 - สภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจและเกณฑ์ในการนำเสนองบการเงิน

การดำเนินธุรกิจของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่จะดำเนินต่อไปข้างหน้าอาจยังคงได้รับผลกระทบจากภาวะทางเศรษฐกิจของประเทศไทยและภูมิภาค เอเชียแปซิฟิกโดยรวม งบการเงินของบริษัทได้ทำขึ้น โดยสะท้อนถึงผลกระทบจากสภาวะทางเศรษฐกิจในปัจจุบันซึ่งประเมินโดยฝ่ายบริหารของบริษัท อย่างไรก็ตามผลกระทบที่เกิดขึ้นจริงอาจต่างจากที่ได้ประมาณไว้

งบการเงินของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่อง ของกิจการความสามารถในการดำเนินธุรกิจขึ้นอยู่กับความสำเร็จของแผนงานต่าง ๆ ที่ฝ่ายบริหารของบริษัท ได้ดำเนินการได้แก่ ความพยายามในการหารายได้เพิ่มขึ้น การลดต้นทุน และการเจรจาผู้ร่วมลงทุน เป็นต้น งบการเงินนี้ไม่ได้รวมรายการปรับปรุงที่เกี่ยวกับมูลค่าหรือจำนวนที่สินทรัพย์อาจเปลี่ยนแปลงเป็นเงินได้ และการจัดประเภทของหนี้สิน ซึ่งอาจจำเป็นถ้าบริษัทไม่ประสบผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจต่อเนื่อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 41 เรื่องงบการเงินระหว่างกาล โดย เลือกนำเสนอ งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบดุล งบกำไรขาดทุน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดเพิ่มเติมตามประกาศกรมทะเบียนการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปที่ใช้ในประเทศไทย รวมทั้งเปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจาก งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ่านไปแล้ว ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544

งบการเงินของบริษัทได้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยตามระเบียบข้อบังคับของกฎหมายไทย ซึ่งแปลเป็นภาษาอังกฤษเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน งบการเงินระหว่างกาลดังกล่าวข้างต้นควรอ่านประกอบกับงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ซึ่งได้มีการตรวจสอบแล้ว

รายการในงบการเงินปี 2544 บางรายการได้จัดประเภทใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับรายการในปี 2545

หมายเหตุ 2 - รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ธุรกิจของบริษัทมีความเกี่ยวข้องกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยการถือหุ้นและ/หรือกรรมการบางท่านร่วมกัน งบการเงินนี้ ได้รวมผลของรายการดังกล่าวตามมูลฐานที่ตกลงร่วมกันระหว่างบริษัทกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งเป็นไปตามธุรกิจปกติ

- 2.1 บริษัทมีรายการยอดคงเหลือที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 สรุปได้ดังต่อไปนี้

	วันที่ 30 มิถุนายน 2545		วันที่ 31 ธันวาคม 2544	
	บริษัทรวมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง		บริษัทรวมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	
	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง
ลูกหนี้ค่าบริการและนายหน้า	19.52	0.03	19.56	0.01
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(19.47)	-	(19.47)	-
งานระหว่างทำ	0.12	-	-	-
ค่านายหน้ารอตัดจ่าย	2.81	-	2.44	-
เงินให้กู้ยืม	42.73	8.44	28.54	8.44
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(21.63)	-	-	-
ต้นทุน โครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย	1.69	-	1.25	-
ต้นทุน โครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อเช่า	0.26	-	0.26	-
เงินกู้ยืม (อัตราดอกเบี้ย 9%)	-	-	-	10.00
เงินค้ำประกัน	-	0.23	0.51	0.23
ดอกเบี้ยค้างรับ	0.46	0.32	0.45	0.12
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	2.22	-	1.91	-

- 2.2 บริษัทมีรายการบัญชีที่สำคัญกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับ งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544 สรุปได้ดังต่อไปนี้

	สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545		สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544	
	บริษัทรวมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง		บริษัทรวมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	
	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง
ดอกเบี้ยรับ	0.89	0.20	0.63	-
รายรับค่าบริการธุรกิจ และค่านายหน้า	0.80	0.19	1.04	4.54
รายได้ค่าเช่า	0.20	0.21	0.30	0.21

	สำหรับงวด 6 เดือน		สำหรับงวด 6 เดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544	
	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง
รายได้เงินปันผล	-	0.05	9.23	30.05
รายได้อื่น	-	0.37	-	0.03
ค่าใช้จ่ายในการขายและ				
การบริหาร	0.64	-	1.14	-
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	0.04	-
ค่าบริหารโครงการ	3.67	-	3.51	-
ดอกเบี้ยจ่ายแทนบริษัทย่อย	3.66	-	-	-
ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน	5.36	-	-	-

- 2.3 บริษัทให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยโดยคิดอัตราระหว่างดอกเบี้ยร้อยละ 6 - 15 ต่อปี และมีการโอนสินทรัพย์ชำระหนี้ในระหว่างปี 2544 และมีเงินลงทุน (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7)

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2545 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยบริษัทตกลงซื้ออุปกรณ์สำนักงานและเว็บเพจ ในมูลค่า 5.27 ล้านบาท โดยผลสรุปของสัญญา ทั้งสองบริษัทได้ตกลงให้นำหนี้เงินให้กู้ยืมจำนวน 4.80 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับจำนวน 0.26 ล้านบาท มาหักกลบลบหนี้กับการชำระราคาสินทรัพย์รวมจำนวน 5.06 ล้านบาท ส่วนที่เหลือบริษัทชำระเป็นเงินสดจำนวน 0.21 ล้านบาท

ในปี 2544 เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยคิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 3 เดือนของธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

รายได้และค่าใช้จ่ายดำเนินงานเรียกเก็บตามลักษณะงานแต่ละประเภท

- 2.4 ในปี 2545 และ 2544 บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้าประกันเงินกู้และหนังสือค้าประกันที่ออกโดยธนาคารของกิจการที่เกี่ยวข้องกับสถาบันการเงินในประเทศ

หมายเหตุ 3 - เกณฑ์การเสนองบการเงินรวมและข้อมูลทั่วไป

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

งบการเงินรวมของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

งบการเงินรวมสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัทใหญ่ คือ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทใหญ่ถือหุ้น 99% ได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด และ บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด

งบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ประกอบด้วย งบการเงินของบริษัทใหญ่ คือ บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งบริษัทใหญ่ถือหุ้น 99% ได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด และ บริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็กเซส จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท แสตนลิริ คอท คอม จำกัด) ซึ่งบริษัทใหญ่ถือหุ้น 55%

ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544 เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมแห่งหนึ่งจำนวน 8.00 ล้านบาท และ 5.86 ล้านบาท ได้คำนวณมูลค่าเงินลงทุนจากงบการเงินที่สอบทานโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานบันทึกเข้ามาจำนวน 0.69 ล้านบาทและ 0.17 ล้านบาท และบันทึกกำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายอีกจำนวน 2.21 ล้านบาทและ (1.29) ล้านบาท ตามลำดับ และเงินลงทุนในกองทุนรวมแห่งหนึ่งจำนวน 5.48 ล้านบาท และ 24.11 ล้านบาท คำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 2544 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารและไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี โดยผู้บริหารแจ้งว่า กองทุนรวมจัดให้มีการตรวจสอบงบการเงินสิ้นปีเท่านั้น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)บันทึกเข้ามาจำนวน (0.33) ล้านบาทและ 2.07 ล้านบาท ตามลำดับ

ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะหลังปรับปรุงใหม่ของบริษัทสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ได้ปรับปรุงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในกองทุนรวม (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7)

วันที่ 30 มิถุนายน 2545 งบการเงินของบริษัทย่อย 3 แห่ง ซึ่งได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด และ บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเชื่อมั่นใดๆ ต่องบการเงินที่สอบทาน เนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่องการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 งบการเงินของบริษัทย่อย 3 บริษัท ซึ่งได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด และ บริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็กเซส จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท แสตนลิริ คอท คอม จำกัด) ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่องบการเงิน เนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่องการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ และงบการเงินของบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด ผู้สอบบัญชีได้ให้ข้อสังเกตเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

รายการและบัญชีระหว่างกันที่เป็นสาระสำคัญได้ตัดออกในการทำงบการเงินรวม

หมายเหตุ 4 - สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและเกณฑ์การวัดค่า

งบการเงินระหว่างกาลสำหรับระยะเวลา 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 ได้จัดทำโดยใช้นโยบายบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544

หมายเหตุ 5 - ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	2,212,028	1,609,373	2,212,028	1,609,373
ยอดขายรวมของโครงการ	2,350,813	1,620,911	2,350,813	1,620,911
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการขาย	94.10%	99.29%	94.10%	99.29%

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	516,025	258,525	516,025	258,525
หัก เงินรับชำระแล้ว	(514,702)	(258,525)	(514,702)	(258,525)
ลูกหนี้ค่างวดที่ค้างชำระ	<u>1,323</u>	<u>-</u>	<u>1,323</u>	<u>-</u>
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	516,025	258,525	516,025	258,525
หัก การรับรู้รายได้	(477,258)	(284,919)	(477,258)	(284,919)
	<u>38,767</u>	<u>(26,394)</u>	<u>38,767</u>	<u>(26,394)</u>
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	38,082	49,350	38,082	49,350
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(76,849)	(22,956)	(76,849)	(22,956)
	<u>(38,767)</u>	<u>26,394</u>	<u>(38,767)</u>	<u>26,394</u>

ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ 31 ธันวาคม 2544 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544
ลูกหนี้ ESCROW	3,905	8,365	3,905	8,365
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	38,082	49,350	38,082	49,350
ลูกหนี้ค่าบริการ	<u>40,534</u>	<u>20,040</u>	<u>41,002</u>	<u>24,363</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและ				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	82,521	77,755	82,989	82,078
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(4,505)	(3,946)	(20,189)	(20,183)
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่า				
งานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	<u>78,016</u>	<u>73,809</u>	<u>62,800</u>	<u>61,895</u>

บริษัทมีลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544
ลูกหนี้ ESCROW	3,905	8,365	3,905	8,365
มูลค่างานที่เสร็จและยังไม่ได้เรียกเก็บ	38,082	49,350	38,082	49,350
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	34,831	15,925	20,813	4,180
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	1,841	948	6	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	767	426	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	3,095	2,741	20,183	20,183
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(4,505)</u>	<u>(3,946)</u>	<u>(20,189)</u>	<u>(20,183)</u>
สุทธิ	<u>78,016</u>	<u>73,809</u>	<u>62,800</u>	<u>61,895</u>

หมายเหตุ 6 - เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	20,947	8,889
บริษัท แสนสิริ โฮม เน็ตเวิร์ค จำกัด	-	-	21,628	19,650
บริษัท ชัยนาท จำกัด	-	-	150	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แกรนด์ยูนิตี้				
ดิเวลล็อปเมนต์ จำกัด	8,438	8,438	8,438	8,438
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	13,438	13,438	51,163	36,977
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5,000)</u>	<u>(5,000)</u>	<u>(21,628)</u>	<u>(-)</u>
สุทธิ	<u>8,438</u>	<u>8,438</u>	<u>29,535</u>	<u>36,977</u>

บริษัทให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 6 - 15 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	8,438	-	8,438	-
เมื่อทวงถาม	-	-	42,725	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	51
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	204	-	293
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	118	-	436
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5,000	333	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(333)	(21,628)	(-)
สุทธิ	<u>8,438</u>	<u>322</u>	<u>29,535</u>	<u>780</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	8,438	-	8,438	-
เมื่อทวงถาม	-	-	28,539	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	118	-	229
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	259
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	80
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5,000	333	-	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(333)	(-)	(-)
สุทธิ	<u>8,438</u>	<u>118</u>	<u>36,977</u>	<u>568</u>

หมายเหตุ 7 - เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ประกอบด้วย
(หน่วย : พันบาท)

บริษัทย่อย	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วน เงินลงทุน	วิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		ผลขาดทุนส่วนล้า เงินลงทุน		ประเภทธุรกิจ
	2545	2544		2545	2544	2545	2544	2545	2544	
บริษัท ชนชัย จำกัด	90,000	90,000	99%	101,524	101,524	-	-	(495,164)	(501,456)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท ชัยนาท จำกัด	30,000	30,000	99%	51,950	51,950	-	-	(27,949)	(26,750)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท แสนสิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด	32,000	12,000	99%	32,000	12,000	30,108	11,492	-	-	บริหารอาคารสำนักงาน
										อาคารชุดและตัวแทนขายหน้า
บริษัท พอยท์ เอเชีย แอ็คเซ็ส จำกัด	-	10,000	55%	-	5,500	-	-	-	(902)	ให้บริการอินเทอร์เน็ตและ
										กิจการโทรคมนาคม
บริษัท แสนสิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด	1,000	1,000	100%	1,000	1,000	-	-	(24,076)	(19,975)	ให้บริการในเชิงพาณิชย์โดยใช้
										สื่ออินเทอร์เน็ต
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย				186,474	171,974	30,108	11,492	(547,189)	(549,083)	
<u>บริษัทร่วม</u>										
บริษัท ลาธีย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	25,000	25,000	20%	6,000	6,000	8,003	5,149	-	-	ที่ปรึกษาทางการเงินและการลงทุน
กองทุนรวมสตาร์วูดไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ 1	4,287	4,287	25%	8,034	8,034	5,482	5,810	-	-	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
										ที่เกิดจากการประกอบธุรกิจ
										ของสถาบันการเงิน
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม				14,034	14,034	13,485	10,959	-	-	
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>										
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	200,000	200,000	10%	20,000	20,000	-	-	-	-	
บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	50,000	50,000	3.12%	1,563	1,563	1,563	1,563	-	-	
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า				(20,000)	(20,000)	-	-	-	-	
รวมเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน — สุทธิ				1,563	1,563	1,563	1,563	-	-	
รวมเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน — สุทธิ				202,071	187,571	45,156	24,014	(547,189)	(549,083)	

- 7.1 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อยกเลิกสัญญาขายและซื้อหุ้นที่ได้ทำไว้กับ บริษัทดังกล่าว เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2543 เกี่ยวกับการที่บริษัทตกลงโอนหุ้นที่ถือในบริษัท พ้อยท์ เอเชีย แอ็คเซส จำกัด จำนวน 250,000 หุ้นในราคาประมาณ 27 ล้านบาทให้แก่บริษัทดังกล่าว และบริษัทจะได้รับหุ้นสามัญของ บริษัทดังกล่าวจำนวน 38,000 หุ้น ไม่เกินวันที่ 31 สิงหาคม 2543 และยกเลิกสัญญาขายและซื้อหุ้นที่ได้ทำไว้เมื่อ วันที่ 7 สิงหาคม 2543 เกี่ยวกับการที่บริษัทตกลงโอนหุ้นที่ถือในบริษัท แอสสิริ โสม เน็ทเวิร์ค จำกัด จำนวน 30,000 หุ้น ให้บริษัทดังกล่าวและบริษัทดังกล่าวตกลงออกหุ้นใหม่ของตนให้แก่บริษัทจำนวน 62,000 หุ้น และ เป็นผลให้บริษัทแอสสิริ โสม เน็ทเวิร์ค จำกัด ต้องชำระคืนเงินกู้ที่กู้ยืมมาจากบริษัทดังกล่าวจำนวน 3 ล้านบาท และ บริษัทตกลงที่จะปลดภาระดอกเบี้ยค้างจ่ายที่มีอยู่ให้ทั้งหมด นอกจากนี้ยังได้ทำสัญญาสิ้นสุดการเป็นผู้ถือหุ้นใน บริษัท พ้อยท์ เอเชีย แอ็คเซส จำกัด เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2545 โดยบริษัทตกลงขายหุ้นที่ถืออยู่จำนวน 550,000 หุ้น ให้กับบริษัทดังกล่าวในมูลค่า 3 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 4.43 ล้านบาท บริษัทได้นำเงินที่ได้รับจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวไปชำระหนี้แทนให้กับบริษัท แอสสิริ โสม เน็ทเวิร์ค จำกัด ที่กู้ยืมมาจากบริษัทแห่งนี้จำนวน 3 ล้านบาท และบริษัทนี้ตกลงยกเลิกการเก็บดอกเบี้ยค้างจ่ายที่มีอยู่ทั้งหมดจำนวน 0.34 ล้านบาท
- 7.2 บริษัทได้ทำการปรับปรุงงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ใหม่เกี่ยวกับเงินลงทุนในกองทุนรวม ซึ่งมียอดคงเหลือตามวิธีส่วนได้เสียก่อนปรับปรุงจำนวน 9.92 ล้านบาท ซึ่ง เดิมบริษัทบันทึกเงินลงทุนดังกล่าว ตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี โดยผู้บริหารแจ้งว่าผู้สอบบัญชีของกองทุนดังกล่าวยังตรวจสอบยังไม่แล้วเสร็จ ซึ่งมี ส่วนแบ่งกำไรบันทึกเข้ามาจำนวน 1.64 ล้านบาท ต่อมาในไตรมาสที่ 1 ปี 2545 บริษัทได้รับงบการเงินที่ตรวจสอบ โดยผู้สอบบัญชีแล้วจึงทำการปรับปรุงงบการเงินปีก่อนหน้านั้นมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ โดยบันทึกส่วนแบ่งขาดทุน เพิ่มขึ้นจำนวน 4.11 ล้านบาท เป็นผลให้เงินลงทุนในกองทุนรวมดังกล่าวลดลง 4.11 ล้านบาท และขาดทุนสะสม เพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน ขาดทุนสุทธิต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 เพิ่มขึ้นจำนวน 0.01 บาท ต่อหุ้น
- 7.3 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2545 มีมติให้เพิ่ม ทุนจดทะเบียนจำนวน 20 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็น ทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 32 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2545

หมายเหตุ 8 - เงินมัดจำที่ดิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 เงินมัดจำค่าที่ดินประกอบด้วย

- 8.1 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นจำนวน 341.78 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวน 12.30 ล้านบาท ในเดือนกรกฎาคม 2545 บริษัทได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วจำนวน 293.63 ล้านบาท
- 8.2 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 80 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเงินมัดจำ ค่าที่ดินเป็นจำนวน 8 ล้านบาท ซึ่ง เดิมเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ต่อมากลางปี 2543 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ขายให้กับบุคคลรายเดียวกันในราคา 52 ล้านบาท เพื่อชำระหนี้ให้กับกองทุนแห่งหนึ่ง

- 8.3 บันทึกความเข้าใจกับบริษัทแห่งหนึ่งเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวนประมาณ 542 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินมัดจำจำนวน 5 ล้านบาท เพื่อสิทธิในการเข้าตรวจสอบสภาพที่ดิน

หมายเหตุ 9 - หนี้สินระยะยาว

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 และวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะของบริษัท	
	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544	30 มิถุนายน 2545	31 ธันวาคม 2544
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	159,523	160,839	36,548	37,864
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ				
และหนี้สินผ่อนชำระ	<u>9,964</u>	<u>14,961</u>	<u>9,964</u>	<u>12,141</u>
รวม	169,487	175,800	46,512	50,005
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	<u>(7,655)</u>	<u>(17,277)</u>	<u>(7,655)</u>	<u>(15,519)</u>
สุทธิ	<u>161,832</u>	<u>158,523</u>	<u>38,857</u>	<u>34,486</u>

ในเดือนมีนาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 99.36 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR + 0.5 ต่อปี กำหนดชำระคืนภายใน 2 ปี โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

หมายเหตุ 10 - รายการปรับปรุงของปีก่อน

ในปี 2543 บริษัทได้บันทึกการรับค่าบริการธุรกิจและค่าเช่ารับของปี 2544 จำนวน 1.18 ล้านบาท และรายได้รับล่วงหน้าของปี 2544 จำนวน 2.36 ล้านบาท รวมเป็นรายได้ 3.54 ล้านบาท เป็นรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2543 บริษัทได้ปรับปรุงงบการเงินของปี 2543 ใหม่เพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

หมายเหตุ 11 - สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

1. ในปี 2545 และ 2544 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนหนึ่งของบริษัทใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร
2. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 28.92 ล้านบาท และ 23.23 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับเป็นเงินประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 15.59 ล้านบาท และ 11.05 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและในงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับเป็นเงินประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

หมายเหตุ 12 - ประมาณการหนี้สิน ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

1. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการเป็นจำนวน 247.99 ล้านบาท และ 250.22 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร จำนวน 28.92 ล้านบาท และ 23.23 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการเป็นจำนวน 103.98 ล้านบาท และ 107.39 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารจำนวน 15.59 ล้านบาท และ 11.05 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ

2. ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 18.24 ล้านบาท จากการที่เจ้าหน้าที่ของบริษัทผิดสัญญาว่าจ้างบริษัทจึงถูกฟ้องในฐานะจำเลยร่วมต่อมาในไตรมาส 1 ปี 2545 เจ้าหน้าที่ดังกล่าวได้ถอนฟ้องแล้ว บริษัทจึงได้กลับรายการประมาณการหนี้สินดังกล่าวจำนวน 18.24 ล้านบาท

3. ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทใหญ่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ลูกหนี้โครงการฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.48 ล้านบาท และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ลูกหนี้โครงการฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวน 7.85 ล้านบาท และถูกฟ้องร้องทั้งบริษัทใหญ่และบริษัทย่อยในฐานะจำเลยร่วมเป็นจำนวนเงินประมาณ 0.77 ล้านบาท จากการที่บริษัทกระทำผิดสัญญาจะซื้อจะขาย เพิกถอน ก่อล้อผลและหลักทรัพย์ คดีอยู่ระหว่างพิจารณาของศาล และส่วนหนึ่งอยู่ระหว่างเตรียมอุทธรณ์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2545 บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในงบการเงินจำนวน 9.10 ล้านบาท และ 0.48 ล้านบาทในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทใหญ่มีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ลูกหนี้โครงการรวม 3 รายฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 1.11 ล้านบาท และบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ลูกหนี้โครงการรวม 3 ราย ฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้น พร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 7.85 ล้านบาท และถูกฟ้องร้องทั้งบริษัทใหญ่และบริษัทย่อยในฐานะจำเลยร่วม เป็นจำนวนเงิน ประมาณ 4.43 ล้านบาท จากการที่บริษัทกระทำผิดสัญญาจะซื้อจะขาย เพิกถอน ก่อล้อผล และหลักทรัพย์ คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินดังกล่าวไว้ในงบการเงินจำนวน 8.90 ล้านบาท และ 1.11 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะตามลำดับ

4. บริษัทมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจองซื้อหุ้นและสัญญาชำระหนี้กับ Starwood Thailand Corporation ในเดือนมีนาคม 2542 โดยบริษัทดังกล่าวมีสิทธิจองซื้อหุ้นหรือกำหนดชื้อบุคคลอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกับบริษัทดังกล่าวจองซื้อหุ้นในบริษัทจนถึงร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ออกแล้วของบริษัทได้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดเงื่อนไขตามสัญญาและข้อบังคับบริษัท(ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15)

หมายเหตุ 13 - สัญญาเช่าระยะยาว

1. บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เช่ากับบุคคลรายหนึ่งโดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราการเช่าเป็นรายปี และกำหนดการชำระค่าเช่าทุกวันที่ 10 มกราคมของทุกปี ตามรายละเอียดดังนี้
 1. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ปีละ 3.0 ล้านบาท
 2. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปีละ 3.6 ล้านบาท
 3. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ปีละ 4.2 ล้านบาท
2. บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัทจะเรียกร้องสิทธิหรืออย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้
3. บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2536 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 117.70 ล้านบาท

หมายเหตุ 14 - ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ (หน่วย: พันบาท)

	<u>อสังหาริมทรัพย์</u>	<u>บริหารและตกแต่ง</u>	<u>ให้บริการอินเทอร์เน็ต</u>	<u>รวม</u>	<u>รายการตัดบัญชี</u>	<u>รวม</u>
		<u>อาคารและตัวแทน</u>	<u>และกิจการโทรคมนาคม</u>			
		<u>นายหน้า</u>				
<u>รายได้</u>						
รายได้จากการขายโครงการ	192,473	3,700	-	196,173	-	196,173
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	15,959	-	-	15,959	-	15,959
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	34,885	58,860	1,541	95,286	(9,150)	86,136
รายได้ค่าเช่า	<u>23,230</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>23,230</u>	<u>(198)</u>	<u>23,032</u>
รวม	266,547	62,560	1,541	330,648	(9,348)	321,300
<u>ค่าใช้จ่าย</u>						
ต้นทุนขายและบริการ	186,942	45,176	1,847	233,965	(4,434)	229,531
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>10,223</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,223</u>	<u>-</u>	<u>10,223</u>
รวม	<u>197,165</u>	<u>45,176</u>	<u>1,847</u>	<u>244,188</u>	<u>(4,434)</u>	<u>239,754</u>
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	<u>69,382</u>	<u>17,384</u>	<u>(306)</u>	<u>86,460</u>	<u>(4,914)</u>	<u>81,546</u>
สินทรัพย์ถาวร	458,313	6,591	-	464,904	(4,130)	460,774

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2544 ข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย : พันบาท)

	<u>อสังหาริมทรัพย์</u>	<u>บริหารและตกแต่ง</u>	<u>ให้บริการอินเทอร์เน็ต</u>	<u>รวม</u>	<u>รายการตัดบัญชี</u>	<u>รวม</u>
		<u>อาคารและตัวแทน</u>	<u>และกิจการโทรคมนาคม</u>			
		<u>นายหน้า</u>				
<u>รายได้</u>						
รายได้จากการขายโครงการ	114,506	-	-	114,506	-	114,506
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	15,959	-	-	15,959	-	15,959
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	31,430	46,734	1,726	79,890	(8,196)	71,694
รายได้ค่าเช่า	<u>17,088</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17,088</u>	<u>(301)</u>	<u>16,787</u>
รวม	178,983	46,734	1,726	227,443	(8,497)	218,946
<u>ค่าใช้จ่าย</u>						
ต้นทุนขายและบริการ	126,458	33,534	2,836	162,828	(5,299)	157,529
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>10,223</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,223</u>	<u>-</u>	<u>10,223</u>
รวม	<u>136,681</u>	<u>33,534</u>	<u>2,836</u>	<u>173,051</u>	<u>(5,299)</u>	<u>167,752</u>
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	<u>42,302</u>	<u>13,200</u>	<u>(1,110)</u>	<u>54,392</u>	<u>(3,198)</u>	<u>51,194</u>
สินทรัพย์ถาวร	433,024	7,197	8,975	449,196	(54)	449,142

หมายเหตุ 15 - เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

1. ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2545 มีมติให้

- 1) ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 13,294,143,810 บาท เป็น 3,013,282,780 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 1,028,086,103 หุ้น โดยที่จำนวน 5,796,600 หุ้น ซึ่งจดทะเบียนแล้วแต่ยังมิได้นำออกจำหน่ายเนื่องจากเป็นหุ้นเพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทในวงจำกัด ตามมติของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2541 เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2541 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2542 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2542 และที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 5/2543 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2543 ตามลำดับ
- 2) ให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 3,013,282,780 บาท เป็น 21,850,577,100 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,883,729,432 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 18,837,294,320 บาท โดยออกหุ้นสามัญดังต่อไปนี้
 - 1) หุ้นสามัญ 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท
 - 2) หุ้นสามัญ 571,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.41 บาท (ราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้) ซึ่งกำหนดส่วนลดไว้เป็นที่แน่นอนมูลค่าหุ้นละ 5.59 บาท
 - 3) หุ้นสามัญ 1,082,879,432 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท (ราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้) ซึ่งกำหนดส่วนลดไว้เป็นที่แน่นอนมูลค่าหุ้นละ 5 บาท
 - 4) หุ้นสามัญ 29,350,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6 บาท (ราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้) ซึ่งกำหนดส่วนลดไว้เป็นที่แน่นอนมูลค่าหุ้นละ 4 บาท
- 3) ออกหุ้นกู้ในวงเงินรวมไม่เกิน 2,000,000,000 บาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงินบาท เพื่อสำรองไว้ในการเสนอขายในอนาคต
- 4) อนุมัติการทำข้อตกลงขกเลิกสัญญาจองซื้อหุ้นรายสัปดาห์ ไทยแลนด์ คอร์ปอเรชั่น ฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 และสัญญาบริหาร ฉบับลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2543 (แบบมีเงื่อนไข) ซึ่งทำขึ้นระหว่างบริษัท บริท ไคท์ จำกัด กับ สดาร์วุฒ ไทยแลนด์ คอร์ปอเรชั่น กับบริษัท และ คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
- 5) อนุมัติให้ยกเลิกการออกใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนที่ยังมิได้ทำการจัดสรรที่เหลืออยู่ทั้งหมดจำนวน 226,000 หน่วยในโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทในวงจำกัด ครั้งที่ 2 ซึ่งได้รับอนุมัติตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2542 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2542
- 6) อนุมัติโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทในวงจำกัด ครั้งที่ 4

- 7) จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 15,500,000 หุ้น ให้แก่กองทุนสองแห่ง ในราคาหุ้นละ 5 บาท ตามสัญญาจองซื้อหุ้นที่บริษัทได้ทำสัญญาไว้กับ Starwood Thailand Corporation ฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2545
2. เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันซึ่งได้ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศตามขั้นตอนของตลาดหลักทรัพย์เป็นเงินจำนวน 738.06 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินจองจำนวน 15 ล้านบาท เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2545 และชำระเงินมัดจำจำนวน 132.61 ล้านบาท ในวันที่ทำสัญญานี้ บริษัทจะต้องชำระเงินจำนวน 258.32 ล้านบาทในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์สำหรับส่วนที่เหลือจำนวน 332.13 ล้านบาทภายใน 3 ปีนับจากวันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ตามเงื่อนไขการชำระที่กำหนดไว้ในสัญญา
3. ในเดือนกรกฎาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้และสัญญาสนับสนุนวงเงินสินเชื่อกับสถาบันการเงิน 3 แห่ง ในวงเงินรวมจำนวน 1,147.12 ล้านบาท บริษัทนำที่ดิน สิทธิการเช่าและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้เช่าไปเป็นหลักประกัน