

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจเกี่ยวเนื่องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย

งบการเงินของบริษัทได้ จัดทำขึ้นตามแบบงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนของบริษัท มหาชน จำกัด ตามประกาศกรมทะเบียนการค้า ลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 และตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปที่ใช้ในประเทศไทย และข้อกำหนดตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

หลักการบัญชีที่ใช้อาจไม่เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศอื่น ๆ เนื่องจากงบการเงิน ของบริษัทไม่ได้มีวัตถุประสงค์ที่จะแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศอื่นที่ไม่ใช่ประเทศไทย ดังนั้น งบการเงินนี้จึงไม่ได้จัดทำขึ้นสำหรับผู้ที่ไม่คุ้นเคยกับหลักการบัญชีและวิธีการปฏิบัติทางบัญชีในประเทศไทย

นอกจากที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน รายการอื่นๆในงบการเงินนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) คือ บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ก จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมนี้ได้รวมบัญชีของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งบริษัท มีอำนาจควบคุมหรือ ถือหุ้นเกินกว่าร้อยละห้าสิบของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในบริษัทย่อยดังกล่าวดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตราการใช้หุ้น (ร้อยละ)	
			31 ธันวาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
1.บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	99.00	99.00
2.บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	99.00	99.00
3.บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	95.26	60.48
	บริหารอาคารสำนักงาน			
	อาคารชุด และตัวแทน			
	นายหน้า			
4.บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
5.บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัลตราแอนด์ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.00	100.00
6.บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
7.บริษัท เอส. ยู. เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
8.บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	-
9.บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	-
10.บริษัท รามอินทรา เรียลเอสเตท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	-
11.บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	-

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

นอกจากนี้ บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตราการใช้หุ้น (ร้อยละ)	
			31 ธันวาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
1.บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	ที่ปรึกษาทางการเงินและ การลงทุน	ประเทศไทย	20.00	20.00
2.กองทุนรวมสตราวุตไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ 1	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	-	25.00

ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง จำนวน 13.30 ล้านบาทและ 8.82 ล้านบาท ตามลำดับ ได้คำนวณมูลค่าเงินลงทุนจากข้อมูลงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บันทึกเข้ามาจำนวน 1.65 ล้านบาท และ 0.44 ล้านบาท ตามลำดับ และบันทึกกำไรที่ยังไม่เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายอีกจำนวน 2.98 ล้านบาท และ 3.28 ล้านบาท ตามลำดับ และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เงินลงทุนในกองทุนรวมแห่งหนึ่งจำนวน 5.74 ล้านบาท คำนวณมูลค่า เงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร และไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี เนื่องจากผู้สอบบัญชีของกองทุนรวมดังกล่าวยังไม่ตรวจสอบมาแล้วเสร็จ ซึ่งมีส่วนแบ่งขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 บันทึกเข้ามาจำนวน 0.07 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 งบการเงินของบริษัทย่อย 3 บริษัท ซึ่งได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด และบริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่อ งบการเงินเนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่องการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

บริษัทบันทึกรายได้และค่าใช้จ่ายโดยถือเกณฑ์คงค้าง

รายได้และต้นทุนงานระหว่างก่อสร้างบันทึกตามส่วนของงานที่เสร็จ ซึ่งคำนวณตามอัตราส่วนต้นทุนของงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดที่ประมาณว่าจะใช้ในการก่อสร้าง ทั้งนี้ไม่รวมต้นทุนที่ดิน

รายได้สิทธิการเช่ารถตัดบัญชี บันทึกเป็นรายได้ตามอายุของสัญญาเช่า

รายได้ห้องพัก บันทึกเป็นรายได้ เมื่อแขกเข้าพัก ตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้อาหาร และเครื่องดื่ม บันทึกเมื่อมีการขายอาหาร และเครื่องดื่ม ที่ให้บริการแล้ว

รายได้จากการให้บริการอื่น บันทึกเป็นรายได้ ที่ให้บริการแล้ว

สิทธิการเช่าและต้นทุนพัฒนามบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามอายุของสัญญาเช่า

ดอกเบี้ยรับบันทึกเป็นรายได้ตามระยะเวลาที่พึงรับ ยกเว้นดอกเบี้ยรับที่ค้างชำระนานและคาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้จะบันทึกเป็นรายได้เมื่อได้รับจริง

เงินปันผลบันทึกเป็นรายได้นับแต่วันที่มิสิทธิจะได้รับ

กำไรขาดทุนจากการจำหน่ายหลักทรัพย์ บันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่าย ณ วันที่ตกลงซื้อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อค้าแสดงด้วยมูลค่ายุติธรรม

เงินลงทุนทั่วไปแสดงในราคาทุน

กำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่เกิดจากการปรับมูลค่าของหลักทรัพย์รับรู้ในงบกำไรขาดทุน

ราคาทุนของหลักทรัพย์ที่จำหน่ายใช้วิธีถัวเฉลี่ย

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญโดยพิจารณาจากลูกหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

สินค้าคงเหลือ - โรงแรม

สินค้าคงเหลือ - โรงแรม ได้แก่ สินค้าที่มีไว้เพื่อขายที่เป็นอาหาร เครื่องดื่ม และสินค้าอื่นๆ แสดงในราคาทุนตามวิธีถัวเฉลี่ยหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการลดมูลค่าหรือมูลค่าที่คาดว่าจะขายได้แล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ซึ่งราคาทุนของต้นทุนโครงการฯ ประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและต้นทุนในการได้มาเพื่อสิทธิ การเช่า ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาที่ดิน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการรวมทั้งดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเพื่อ ใช้ในการ ได้มาซึ่งที่ดิน สิทธิการเช่าและพัฒนาโครงการข้างต้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทมีจำนวน 10.87 ล้านบาท

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแสดงในราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการลดมูลค่า

ค่าความนิยมติดลบ

ค่าความนิยมติดลบเป็นค่าความนิยมที่เกิดขึ้นจากมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในบริษัทย่อยซึ่งสูงกว่าต้นทุนการซื้อ ค่าความนิยมติดลบบัญชีเป็นรายได้โดยวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี

ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ค่าความนิยมติดลบ ประกอบด้วย :

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	2546	2545
ยอดต้นปี	80.53	-
ยอดที่เกิดขึ้นระหว่างปี	-	82.03
หัก ตัดจำหน่ายเป็นรายได้ระหว่างปี	(4.10)	(1.50)
ยอดสิ้นปี	<u>76.43</u>	<u>80.53</u>

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

ที่ดิน สิทธิการเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์

สิทธิการเช่า แสดงในราคาทุนสุทธิจากรายการตัดบัญชีสะสมและค่าเพื่อการลดมูลค่า ที่ดินแสดงในราคาทุน ซึ่งประกอบด้วยค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง ในการได้มาซึ่งสินทรัพย์ สิ่งปลูกสร้าง และอุปกรณ์ แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม

สิทธิการเช่าตัดบัญชีตามอายุสัญญาเช่า และค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณ 3-20 ปี

ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชี คำนวณโดยวิธีเส้นตรง ตามเกณฑ์อายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ ดังนี้

อาคารโรงแรม	20-40 ปี
ส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม	10-20 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องใช้ในกิจการโรงแรม	5-10 ปี

การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี

ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2545 ได้มีมติให้มีการทบทวนประมาณการอายุการใช้งานของอาคารโรงแรมใหม่จากเดิม 20 ปี เป็น 40 ปี เพื่อให้ประมาณอายุการใช้งานของสินทรัพย์เหมาะสมกับสภาพที่แท้จริงโดยมีผลตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2545 เป็นต้นไป

ผลจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทำให้ค่าเสื่อมราคาอาคารโรงแรม ตั้งแต่วันที่ 20 สิงหาคม 2545 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ลดลงเป็นจำนวน 13.15 ล้านบาท ขาดทุนสุทธิลดลงด้วยจำนวนเดียวกัน และขาดทุนต่อหุ้นลดลง จำนวน 2.27 บาท

การตีราคาใหม่

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีนโยบายตีราคาใหม่ตามประเภทของทรัพย์สินคือ ที่ดิน อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม

ในเดือนมิถุนายน และตุลาคม 2545 บริษัทย่อยดังกล่าวได้มีการตีราคาที่ดิน อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม โดยผู้ประเมินราคาอิสระ เกณฑ์ในการประเมินราคาที่ดินใช้วิธีการเปรียบเทียบตามราคาตลาด อาคารโรงแรมและส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรมใช้วิธีราคาต้นทุนทดแทนหักค่าเสื่อมราคาสะสม

ที่ดินแสดงในราคาเพิ่มขึ้น อาคารโรงแรม และส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม แสดงในราคาที่ดีเพิ่มขึ้นหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมแล้ว

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

ค่าเสื่อมราคาของทรัพย์สินที่ตีราคาเพิ่มขึ้น คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานที่เหลือของสินทรัพย์นั้น ๆ แล้วแสดงเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน ส่วนเกินทุนจากการตีราคาที่ดิน อาคาร โรงแรม และส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรมเพิ่มขึ้น แสดงอยู่ในส่วนของผู้ถือหุ้น

ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนสินทรัพย์

บริษัทบันทึกดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดขึ้น เนื่องจากการกู้ยืมเพื่อก่อสร้างสินทรัพย์เข้าเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์นั้นและจะหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้ามาเป็นต้นทุน เมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จหรือโครงการหยุดชะงัก

ดอกเบี้ยจ่ายที่คิดเข้าเป็นต้นทุนโครงการ สำหรับปี 2546 มีจำนวนประมาณ 96.50 ล้านบาทและ 76.16 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

ดอกเบี้ยจ่ายที่คิดเข้าเป็นต้นทุนโครงการสำหรับปี 2545 มีจำนวนประมาณ 28.94 ล้านบาทและ 25.98 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชีแสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ประกอบด้วย ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่านายหน้าของโครงการที่กำหนดตัดบัญชีเป็นค่าใช้จ่ายตามสัดส่วนของการรับรู้รายได้และดอกเบี้ยเข้าซื้อรอตัดบัญชี

เงินตราต่างประเทศ

การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีได้คำนวณเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ ณ วันสิ้นปี แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น โดยไม่ได้ประกันความเสี่ยงทางการเงินไว้

กำไรขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนคำนวณรวมเป็นรายได้และค่าใช้จ่ายของปี

กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 ได้แยกตั้งเป็นกองทุนไว้ต่างหากจึงไม่ปรากฏในงบดุล

ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับแต่ละปีบันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนวณจากกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีประจำปี

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

การใช้ประมาณการทางบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินให้เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ฝ่ายบริหารต้องใช้การประมาณ และตั้งข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อจำนวนที่เกี่ยวกับรายได้ ค่าใช้จ่าย สินทรัพย์ และหนี้สินและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับสินทรัพย์และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณไว้

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร เงินฝากประจำที่ครบกำหนดไม่เกิน 3 เดือน รายการเงินสดระหว่างเรียกเก็บที่ไม่ติดภาระผูกพัน

ส่วนต่อมูลค่าหุ้น

ส่วนต่อมูลค่าหุ้นที่ตราไว้แสดงสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการออกหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิด้วยจำนวนหุ้นที่ออกจำหน่ายและเรียกชำระแล้วตามวิธีถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนักจำนวน 872,378,862 หุ้น และ 486,228,938 หุ้น สำหรับปี 2546 และ 2545 ตามลำดับ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

3. รายการบัญชีกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบุคคล บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องอื่น สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้จากการขายสินค้า รายได้อื่น ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารส่วนหนึ่งของบริษัทเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคล บริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องอื่นดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้น และ/หรือ มีกรรมกรร่วมกัน

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สิน และรายการบัญชีและรายการค้าสำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้
ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

งบการเงินเฉพาะบริษัท	2546		2545	
	บริษัทย่อย	บุคคล บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง
ตัวเงินสัญญาใช้เงินชนิดไม่มีดอกเบี้ย ครบกำหนด 30 มิถุนายน 2547 (ดูหมายเหตุ 3.8)	1,111.76	-	-	-
ลูกหนี้ค่าบริการและนายหน้า	19.50	0.23	20.74	0.07
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(19.47)	-	(19.47)	-
มูลค่างานเสร็จยังไม่เรียกเก็บ	-	1.51	-	-
เงินให้กู้ยืม	1,063.80	-	324.18	8.44
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1.98	912.34	1.79	-
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	49.09	-	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	8.64	-	4.85	0.32
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	0.04	-	0.02	-
เงินทศรอง	0.68	-	-	-
เงินลงทุน	-	3.45	-	-
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	0.94	-	0.44	-
ค่านายหน้ารอตัดจ่าย	34.45	-	1.80	-
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้างและตัวเงินจ่าย	-	32.96	-	-
เงินประกันการก่อสร้าง	-	7.47	-	-
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	-	3.83	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9.03	-	1.73	-
เงินค้ำประกัน	-	1.07	-	0.23

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

งบการเงินเฉพาะบริษัท	(หน่วย: ล้านบาท)			
	2546		2545	
	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง
รายได้จากการขายโครงการ	1,111.76	7.17	-	-
ค่าเช่ารับ	-	1.19	0.20	0.41
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่านายหน้า	16.93	1.44	2.23	0.38
ดอกเบี้ยรับและเงินปันผล	19.66	1.37	11.77	0.26
กำไรจากการขายเงินลงทุน	37.83	5.56	-	-
รายได้อื่น	-	0.72	-	0.17
ต้นทุนขายโครงการ	1,110.95	3.87	-	-
ค่าบริหารโครงการ	9.47	-	7.91	-
ค่านายหน้าตัดจ่าย	20.02	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	0.70	-	7.99	-
เงินกู้ ดอกเบี้ยจ่ายและค่าเช่าจ่าย				
แทนบริษัทย่อย	125.00	-	7.38	-
ขาดทุนจากการขายทรัพย์สิน	-	-	0.22	-
ขายอุปกรณ์	-	-	0.31	-
ซื้ออุปกรณ์	0.55	-	6.68	-

3.1 บริษัทให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องโดยคิดอัตราระหว่างดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 - 15 ต่อปี

3.2 รายได้และค่าใช้จ่ายดำเนินงานเรียกเก็บตามลักษณะงานแต่ละประเภท

3.3 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2546 บริษัทใหญ่ในฐานะผู้ค้าประกันได้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจ่ายให้กับธนาคารจำนวน 125 ล้านบาท แทนบริษัทย่อยแห่งหนึ่งและได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทใหญ่ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 19)

3.4 ในเดือนเมษายน 2546 บริษัท แสตนลิริแลนด์ จำกัด ได้ทำบันทึกความเข้าใจกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งเพื่อรับโอนสิทธิที่จะซื้อที่ดินซึ่งบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายไว้กับบรรษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่งไว้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

3.5 บริษัทย่อยได้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยคิดดอกเบี้ย ร้อยละ 6-15 ต่อปี (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 17)

3.6 ในเดือนตุลาคม 2546 บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ได้ร่วมกันจ่ายชำระเงินค่าที่ดินส่วนที่เหลือตามสัญญา จะซื้อจะขายที่ดินระหว่างบริษัทกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 454.21 ล้านบาท และ 26.79 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัท ได้ชำระเงินมัดจำไปแล้วเป็นจำนวน 59 ล้านบาท โดยที่ดินบางส่วนบริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวได้ถือกรรมสิทธิ์ ร่วมกันตามบันทึกข้อตกลงวันที่ 30 ตุลาคม 2546

3.7 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2546 มีมติให้ขายที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้างในราคา 138.53 ล้านบาท ต่อมาในวันที่ 10 ตุลาคม 2546 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ขายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินในราคาดังกล่าวให้กับบริษัท ชนชัย จำกัด

3.8 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2546 มีมติให้จำหน่ายที่ดิน ซึ่งเป็นโครงการเพื่อขายของบริษัทในราคา 1,111.76 ล้านบาท โดยบริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทย่อยสามแห่งที่จัดตั้งใหม่ในราคาดังกล่าว โดยออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งต้องชำระภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2547

ตามสัญญาซื้อขายที่ดินระหว่างบริษัทกับบริษัทย่อย 3 บริษัท ลงวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ตกลงซื้อขายที่ดินจำนวน 1,056 ล้านบาท ค่าออกแบบและพัฒนาที่ดินจำนวน 35.30 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องที่บริษัทใหญ่ดำเนินการไปในที่ดินก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ จำนวน 20.46 ล้านบาท

3.9 ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาจำนวน 2 โฉนด จำนวนเงิน 24.61 ล้านบาทโดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ซื้อที่ดินเพียง 1 โฉนด ที่ผู้ขายตกลงขายเฉพาะส่วนจำนวนเงิน 16.50 ล้านบาท โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2547 ที่ดินดังกล่าวได้จดทะเบียนแบ่ง กรรมสิทธิ์รวมระหว่างบริษัทย่อยและผู้ขายและบริษัทย่อยได้จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งโฉนดแก่บริษัทใหญ่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547

3.10 ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลธรรมดาจำนวน 2 โฉนด จำนวนเงิน 15 ล้านบาทและ 33.75 ล้านบาทตามลำดับซึ่งผู้จะขายตกลงขายเฉพาะส่วน โดยในเดือนกุมภาพันธ์ 2547 ที่ดินดังกล่าวได้มีการจดทะเบียนแบ่งกรรมสิทธิ์รวมระหว่างบริษัทย่อยและผู้จะขายและบริษัทย่อยได้จดทะเบียนภาระจำยอมทั้งโฉนดแก่บริษัทใหญ่ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2547

3.11 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารจำนวน 3.73 ล้านบาท ได้ใช้เงินฝากธนาคารของบริษัทใหญ่ค้ำประกัน

3.12 ในปี 2546 และ 2545 บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันเงินกู้ของกิจการที่เกี่ยวข้องกับสถาบันการเงินในประเทศ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

3.13 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2545 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายสินทรัพย์กับบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง โดยบริษัทตกลงซื้ออุปกรณ์สำนักงานและเว็บเพจ ในมูลค่า 5.27 ล้านบาท โดยผลสรุปของสัญญา ทั้งสองบริษัทได้ตกลงให้นำหนี้เงินให้กู้ยืมจำนวน 4.80 ล้านบาท และดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.26 ล้านบาท มาหักกลบลบหนี้กับการชำระราคาสินทรัพย์รวมจำนวน 5.06 ล้านบาท ส่วนที่เหลือบริษัทชำระเป็นเงินสดจำนวน 0.21 ล้านบาท

3.14 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2545 ของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنเนอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย แห่งหนึ่ง มีมติให้บริษัทย่อยดังกล่าวนำเงินกำไรที่เหลืออยู่ทั้งหมดมาจัดสรรเป็นเงินปันผลระหว่างกาล โดยให้จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยที่มีรายชื่ออยู่ ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน 2545 ในอัตราหุ้นละ 0.545 บาท รวมเป็นเงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 10,200,000 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 5,562,950.28 บาท และจ่ายเงินปันผลดังกล่าวทั้งหมดแล้วในเดือน ธันวาคม 2545

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
เงินสดและเงินฝากธนาคาร	550.73	1,262.76	147.83	925.80
เงินลงทุนระยะสั้น - เงินฝากประจำ	48.32	314.63	44.53	309.86
หัก เงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้น -				
เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันและ				
เงินฝากประจำที่ครบกำหนดเกิน 3 เดือน	(52.04)	(161.44)	(37.61)	(156.64)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	<u>547.01</u>	<u>1,415.95</u>	<u>154.75</u>	<u>1,079.02</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 เงินฝากธนาคารและเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันเพื่อประกันหนี้และ /หรือ ภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

5. เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ

เงินลงทุนในหลักทรัพย์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)			
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท			
	ตราสารทุน	กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น ของหลักทรัพย์	มูลค่ายุติธรรมของ ตราสารทุน
หลักทรัพย์เพื่อค้า	0.33	-	0.33

ในปี 2545 ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนมีจำนวน 0.70 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

6. ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ

(หน่วย : ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	9,965	3,105	6,814	2,576
ยอดขายรวมของโครงการ	23,489	3,238	17,464	2,710
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการขาย	42.42%	95.87%	39.02%	95.07%

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

(หน่วย : ล้านบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	4,051.65	1,050.84	2,873.08	984.41
หัก เงินรับชำระแล้ว	(4,049.19)	(1,047.95)	(2,872.35)	(981.61)
ลูกหนี้ค่างวดค้างชำระ	<u>2.46</u>	<u>2.89</u>	<u>0.73</u>	<u>2.80</u>
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	4,051.65	1,050.84	2,873.08	984.41
หัก การรับรู้รายได้	(3,898.93)	(1,111.61)	(2,542.21)	(1,110.26)
	<u>152.72</u>	<u>(60.77)</u>	<u>330.87</u>	<u>(125.85)</u>
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	608.61	155.43	245.04	155.43
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(761.33)	(94.66)	(575.91)	(29.58)
	<u>(152.72)</u>	<u>60.77</u>	<u>(330.87)</u>	<u>125.85</u>

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สรุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
ลูกหนี้ ESCROW	-	0.64	-	0.64
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	609.15	155.43	245.04	155.43
ตัวเงินรับ	63.89	3.23	2.74	0.92
ลูกหนี้ค่าบริการ	80.09	56.49	28.86	31.45
ลูกหนี้ค่างวดค้างชำระ	<u>2.46</u>	<u>2.89</u>	<u>0.73</u>	<u>2.80</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและ				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	755.59	218.68	277.37	191.24
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5.96)</u>	<u>(4.69)</u>	<u>(19.98)</u>	<u>(20.18)</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่า				
งานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สรุทธิ	<u>749.63</u>	<u>213.99</u>	<u>257.39</u>	<u>171.06</u>

บริษัทมีลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สรุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
ลูกหนี้ ESCROW	-	0.64	-	0.64
มูลค่างานที่เสร็จและยังไม่ได้				
เรียกเก็บ	609.15	155.43	245.04	155.43
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	112.29	56.09	12.35	14.99
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	6.10	2.09	0.08	-
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	4.52	0.81	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	23.53	3.62	19.90	20.18
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5.96)</u>	<u>(4.69)</u>	<u>(19.98)</u>	<u>(20.18)</u>
สรุทธิ	<u>749.63</u>	<u>213.99</u>	<u>257.39</u>	<u>171.06</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

7. สินค้ำคงเหลือ - โรงแรม

สินค้ำคงเหลือ - โรงแรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ประกอบด้วย

			(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
อาหาร	3.87	2.66	0.03	-
เครื่องคั้ม	2.47	2.39	0.07	-
วัสดุสิ้นเปลือง	2.27	1.88	0.13	-
วัสดุสำนักงาน	0.80	0.73	-	-
น้ำมันเชื้อเพลิง	0.06	0.13	-	-
บุหรีและอื่นๆ	0.13	0.19	-	-
รวม	<u>9.60</u>	<u>7.98</u>	<u>0.23</u>	<u>-</u>

8. เงินให้กู้ยืมแก่งกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมแก่งกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ประกอบด้วย

			(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	100.46	17.61
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	72.82	0.32
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	-	-	131.98	21.62
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	130.82	60.13
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อลลลายแอนซ์ จำกัด	-	-	233.42	220.92
บริษัท เอส.ยู.เอ็น.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	9.18	3.57
บริษัท ลิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	78.13	-
บริษัท แสตนลิริ รัมอินทรา จำกัด	-	-	7.00	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด	-	-	300.00	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ ดิวเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	8.44	-	8.44
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	<u>5.00</u>	<u>5.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	5.00	13.44	1,063.81	332.61
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5.00)</u>	<u>(5.00)</u>	<u>-</u>	<u>(-)</u>
สุทธิ	<u>-</u>	<u>8.44</u>	<u>1,063.81</u>	<u>332.61</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 มีการเปลี่ยนแปลงระหว่างปีดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
บริษัทย่อย				
ยอดต้นปี	-	-	332.61	28.54
เพิ่มระหว่างปี	-	-	1,170.07	410.31
ลดระหว่างปี	-	-	(438.87)	(114.68)
ยอดสิ้นปี	-	-	1,063.81	324.17
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
ยอดต้นปี	8.44	8.44	-	8.44
เพิ่มระหว่างปี	-	-	-	-
ลดระหว่างปี	(8.44)	-	-	-
ยอดสิ้นปี	-	8.44	-	8.44
รวม	<u>-</u>	<u>8.44</u>	<u>1,063.81</u>	<u>332.61</u>

บริษัทให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยคิดดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 4.5 - 15 ต่อปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
เมื่อทวงถาม	-	-	1,063.81	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	1.98
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	0.84
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	5.01
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5.00	-	-	0.80
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(-)	(-)	(-)
สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,063.81</u>	<u>8.63</u>

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	8.44	-	8.44	-
เมื่อทวงถาม	-	-	324.17	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	2.41
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	2.05
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	0.20	-	0.35
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5.00	0.45	-	0.36
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5.00)	(0.33)	(-)	(-)
สุทธิ	<u>8.44</u>	<u>0.32</u>	<u>332.61</u>	<u>5.17</u>

9. งานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทใหญ่

9.1 บริษัทได้เข้าไปพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์บนที่ดินของบรรษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง 3 โครงการ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 12.1, 12.2 และ 12.3) โดยต้นทุนต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้แก่ค่าก่อสร้าง ค่าออกแบบและตกแต่ง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 โครงการดังกล่าวยังไม่มีงบการเงินที่รับรู้รายได้ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท

บริษัทย่อย

9.2 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าไปพัฒนาโครงการบนที่ดินของบรรษัทบริหารสินทรัพย์ ต้นทุนต่างๆ ที่เกิดขึ้นได้แก่ค่าออกแบบและตกแต่ง และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับโครงการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 โครงการดังกล่าวยังไม่มีงบการเงินที่รับรู้รายได้ในงบการเงินรวม (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3.4)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

10. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขาย - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)						
	ต้นทุน	ส่วนที่โอนเป็น ต้นทุนขาย	คงเหลือสุทธิ	ค่าเผื่อการลด มูลค่าโครงการ	รายการ ตัดบัญชี	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ
						คงเหลือสุทธิ	ของบริษัท คงเหลือสุทธิ
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการเพื่อขาย ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2546	12,361.16	(3,976.66)	8,384.50	(4.57)	(44.87)	8,335.06	5,751.59
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการเพื่อขาย ณ.วันที่ 31 ธันวาคม 2545	5,165.26	(2,293.92)	2,871.34	(4.57)	-	2,866.77	2,663.64

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

บริษัทใหญ่

10.1 ตัวแลกเปลี่ยนค่าที่ดินของโครงการเพื่อขายจำนวน 827.98 ล้านบาท ตามเงื่อนไขในสัญญาชำระในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ที่มีกำหนดชำระเงินในเดือนธันวาคม 2546 ให้แก่ผู้จะขาย และ/หรือบุคคลที่ผู้จะขายเป็นผู้กำหนดซื้อ และอาวัลโดยธนาคารพาณิชย์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทได้จ่ายชำระเรียบร้อยแล้ว

10.2 ในไตรมาสที่ 3 ปี 2546 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งในจำนวน 188.14 ล้านบาท มีราคาประเมินจากผู้ประเมินอิสระจำนวน 134.31 ล้านบาท

10.3 ตัวแลกเปลี่ยนค่าที่ดินของโครงการเพื่อขายจำนวน 244.51 ล้านบาท ตามเงื่อนไขในสัญญาชำระตามระยะเวลา กำหนดต่าง ๆ ภายในเดือนธันวาคม 2548 ซึ่งถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีจำนวน 110.71 ล้านบาท

10.4 ในไตรมาสที่ 4 ปี 2546 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 486.42 ล้านบาท มีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 457.88 ล้านบาท

10.5 ในไตรมาสที่ 4 ปี 2546 บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบุคคลหลายรายเป็นจำนวน 25 ล้านบาท มีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 5.22 ล้านบาท

บริษัทย่อย

10.6 ในไตรมาสที่ 3 ปี 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคล 2 รายในจำนวน 58.97 ล้านบาท ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 23.67 ล้านบาท

11. เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน

บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 130 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินตามสัญญาครบแล้ว ซึ่งตามสัญญากำหนดจะโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือนมีนาคม 2547

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

12. เงินมัดจำที่ดินและห้องชุด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เงินมัดจำที่ดินและห้องชุดประกอบด้วย

บริษัทใหญ่

12.1 บริษัททำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยที่บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ /หรือทรัพย์สิน และให้บริษัทเข้าร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 66.90 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินล่วงหน้าเป็นจำนวน ประมาณ 17.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายภายใน 38 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยตามมูลค่าของแปลง /หน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์หรือเนื้อที่จริงที่มีการดำเนินการตามข้อกำหนดในสัญญา

12.2 บริษัททำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน อีกโครงการหนึ่ง กับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยที่บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ /หรือทรัพย์สิน และให้บริษัทเข้าร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน เป็นจำนวนประมาณ 129.47 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินล่วงหน้าเป็นจำนวน ประมาณ 33.26 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายภายใน 24 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะจำหน่ายทรัพย์สินแก่ผู้ซื้อรายย่อยและ/หรือรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินของตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

12.3 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 270.74 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 67.69 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระพร้อมดอกเบี้ยภายใน ธันวาคม 2549 โดยผ่อนชำระเริ่มต้นเป็น 4 งวด กำหนดชำระทุกๆ 6 เดือนต่องวดๆ ละ ไม่น้อยกว่า 50.76 ล้านบาท กำหนดชำระงวดแรกภายใน เดือนมิถุนายน 2547 ส่วนดอกเบี้ยผ่อนชำระเป็นงวดๆ พร้อมเงินต้นและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะโอนเป็นส่วนๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

12.4 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทสองแห่งเป็นจำนวนประมาณ 521.86 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 57.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือน พฤษภาคม 2547

12.5 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 87 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 26 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระแล้วในวันโอนกรรมสิทธิ์ในเดือน มกราคม 2547

12.6 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 250 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 50 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในเดือน มกราคม 2547

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

12.7 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับห้างหุ้นส่วนจำกัดรายหนึ่ง เป็นจำนวนประมาณ 284.99 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 28.50 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระแล้วในวันโอนกรรมสิทธิ์ในเดือน มกราคม 2547

12.8 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลหลายรายเป็นจำนวนประมาณ 707.31 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 69.21 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระแล้วในวันโอนกรรมสิทธิ์ในเดือน มกราคม 2547

12.9 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 376.90 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำค่าที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 10 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระแล้วในวันโอนกรรมสิทธิ์ในเดือน กุมภาพันธ์ 2547

บริษัทย่อย

12.10 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 138.35 ล้านบาท ต่อมาได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเกือบทั้งหมดทำให้เงินมัดจำคงเหลือมีจำนวน 0.10 ล้านบาท ต่อมาในเดือนพฤศจิกายน 2546 ได้ทำบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดอีกเป็นจำนวน 61 ล้านบาท บริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินมัดจำแล้วเป็นจำนวน 6.10 ล้านบาท ซึ่งต่อมาได้มีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดบางส่วนทำให้เงินมัดจำคงเหลือมีจำนวน 4.51 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 30 มกราคม 2547

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เงินมัดจำค่าที่ดินและห้องชุดประกอบด้วย

บริษัทใหญ่

12.11 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศตามขั้นตอนของตลาดหลักทรัพย์เป็นเงินจำนวน 738.05 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำแล้วเป็นจำนวน 147.61 ล้านบาท ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

12.12 บันทึกความเข้าใจกับบุคคลรายหนึ่งเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินจำนวนประมาณ 220 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินมัดจำจำนวน 5 ล้านบาท เพื่อสิทธิในการเข้าตรวจสอบสภาพที่ดิน ในเดือนมกราคม 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินดังกล่าวแทนบริษัทและได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วในวันที่ 9 ตุลาคม 2546

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

12.13 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 80 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเงินมัดจำที่ดินเป็นจำนวน 8 ล้านบาท ซึ่งเดิมเป็นโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ต่อมา กลางปี 2543 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ขายให้กับบุคคลรายเดียวกันในราคา 52 ล้านบาท เพื่อชำระหนี้ให้กับกองทุนแห่งหนึ่ง ต่อมาในไตรมาส 3 ปี 2545 บริษัทได้ทำสัญญายกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายดังกล่าวและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนี้แทนบริษัทในมูลค่า 79.80 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระค่าที่ดินเรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันโครงการดังกล่าวได้ขายครบทุกยูนิตแล้ว

12.14 สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 540 ล้านบาทโดยบริษัทได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 59 ล้านบาท ปัจจุบันได้โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว

บริษัทย่อย

12.15 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคล 2 ราย เป็นจำนวน 103.95 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยดังกล่าวได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 5.10 ล้านบาทในเดือนมกราคม 2546 บริษัทย่อยได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วจำนวน 63 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

13. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย : ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	
	2546	2545	2546	2545	2546	2545	2546	2545
บริษัทย่อย								
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	101.52	101.52	-	-	(255.18)	(491.62)
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ชัยนาท จำกัด)	30.00	30.00	51.95	51.95	-	-	(8.48)	(28.08)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์ทเนอร์ จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด)	168.64	168.64	169.43	102.00	170.24	87.88	-	-
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด)	1.00	1.00	1.00	1.00	-	-	(38.53)	(24.46)
บริษัท ริชชี โฮสติ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	700.00	700.00	687.22	687.22	595.53	640.78	-	-
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท แอ็บโซลูท บิสซิเนส จำกัด)	3.00	3.00	1.49	1.48	92.47	-	-	(10.16)
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	5.10	5.10	-	4.16	(2.78)	-
บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด	1.00	-	0.51	-	-	-	(7.50)	-
บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด	2.50	-	2.50	-	1.68	-	-	-
บริษัท รามอินทรา เรียวเอสเตท จำกัด	1.00	-	1.00	-	0.03	-	-	-
บริษัท คลับเฮ้าส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	1.00	-	1.00	-	0.90	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			<u>1,022.72</u>	<u>950.27</u>	<u>860.85</u>	<u>732.82</u>	<u>(312.47)</u>	<u>(554.32)</u>
บริษัทร่วม								
บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	25.00	25.00	6.00	6.00	13.11	8.82	-	-
กองทุนรวมสตาร์วูดไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ 1	-	4.29	-	8.03	-	5.74	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			<u>6.00</u>	<u>14.03</u>	<u>13.11</u>	<u>14.56</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน								
บริษัท รีเจเนซี วรณ จำกัด	200.00	200.00	20.00	20.00	-	-	-	-
บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ คิวเวลล์อพเม้นท์ จำกัด	-	50.00	-	1.56	-	1.56	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า			<u>(20.00)</u>	<u>(20.00)</u>	<u>(-)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ			<u>-</u>	<u>1.56</u>	<u>-</u>	<u>1.56</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน			<u>6.00</u>	<u>15.59</u>	<u>13.11</u>	<u>16.12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ			<u>1,028.72</u>	<u>965.86</u>	<u>873.96</u>	<u>748.94</u>	<u>(312.47)</u>	<u>(554.32)</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

บริษัทมีลักษณะความสัมพันธ์โดยการถือหุ้นและ/หรือมีคณะกรรมการบางท่านร่วมกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้น

ปี 2546

13.1 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2546 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้น ใหม่ 3 บริษัท ดังนี้

- บริษัท แสตนลิริ รามอินทรา จำกัด ทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 2.50 ล้านบาท จำนวน 1,000,000 หุ้น หุ้นละ 2.5 บาท
- บริษัท รามอินทรา เรือเอสเตท จำกัด ทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 1 ล้านบาท จำนวน 100,000 หุ้น หุ้นละ 10 บาท
- บริษัท คลับเฮาส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 1 ล้านบาท จำนวน 100,000 หุ้น หุ้นละ 10 บาท

อัตราส่วนการลงทุนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนทั้ง 3 บริษัท บริษัทย่อยทั้ง 3 บริษัท ดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในเดือนธันวาคม 2546

13.2 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2546 มีมติให้ดำเนินการปรับเพิ่มสัดส่วนการลงทุนในบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด จากเดิมซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 60.48 เป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวในอัตราร้อยละ 95.26

13.3 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2545 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นใหม่ คือ บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 1 ล้านบาท จำนวน 100,000 หุ้น หุ้นละ 10 บาท และอัตราส่วนการลงทุน ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในเดือนมกราคม

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2546 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้ขายเงินลงทุนของบริษัทย่อยดังกล่าวให้กับบริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 49,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในราคาหุ้นละ 782 บาท เป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนเป็นจำนวน 37.83 ล้านบาท

13.4 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2546 มีมติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ในกิจการที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งรวม 156,250 หุ้น ในราคารวมเป็นเงิน 6.96 ล้านบาทเป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนเป็นจำนวน 5.40 ล้านบาท พร้อมทั้งจำหน่ายหนี้เงินกู้ยืมที่บริษัทได้ให้บริษัทดังกล่าวกู้ยืมตามสัดส่วนการลงทุน จำนวน 8.44 ล้านบาท บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวแล้วในวันที่ 1 เมษายน 2546 และได้รับชำระดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมจากบริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 1.70 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

13.5 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2546 ของบริษัท ชัยนาท จำกัด มีมติให้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น “บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ” และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

13.6 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2546 ของบริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ตเวิร์ค จำกัด มีมติให้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น “บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด” และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

13.7 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2546 บริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 0.35 ล้านบาท

13.8 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2546 มีมติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ในกองทุนรวมแห่งหนึ่งในราคารวมเป็นเงิน 4.92 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนเป็นจำนวน 0.16 ล้านบาท

13.9 ปี 2545 เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญากับบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อยกเลิกสัญญาขายและซื้อหุ้นที่ได้ทำไว้กับบริษัทดังกล่าว เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2543 เกี่ยวกับการที่บริษัทตกลงโอนหุ้นที่ถือในบริษัท พ้อยท์ เอเชีย แอ็คเซีย จำกัด จำนวน 250,000 หุ้นในราคาประมาณ 27 ล้านบาทให้แก่บริษัทดังกล่าว และบริษัทจะได้รับหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวจำนวน 38,000 หุ้น ไม่เกินวันที่ 31 สิงหาคม 2543 และยกเลิกสัญญาขายและซื้อหุ้นที่ได้ทำไว้ เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2543 เกี่ยวกับการที่บริษัทตกลงโอนหุ้นที่ถือในบริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ตเวิร์ค จำกัด จำนวน 30,000 หุ้น ให้บริษัทดังกล่าวและบริษัทดังกล่าวตกลงออกหุ้นใหม่ของตนให้แก่บริษัทจำนวน 62,000 หุ้น และ เป็นผลให้บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ตเวิร์ค จำกัด ต้องชำระคืนเงินกู้ที่กู้ยืมมาจากบริษัทดังกล่าวจำนวน 3 ล้านบาท และบริษัทตกลงที่จะปลดภาระดอกเบี้ยค้างจ่ายที่มีอยู่ให้ทั้งหมด นอกจากนี้ยังได้ทำสัญญาสิ้นสุดการเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท พ้อยท์ เอเชีย แอ็คเซีย จำกัด เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2545 โดยบริษัทตกลงขายหุ้นที่ถืออยู่จำนวน 550,000 หุ้น ให้กับบริษัทดังกล่าวในมูลค่า 3 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 4.43 ล้านบาท บริษัทได้นำเงินที่ได้รับจากการขายเงินลงทุนดังกล่าวไปชำระหนี้แทนให้กับบริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ตเวิร์ค จำกัด ที่กู้ยืมมาจากบริษัทแห่งนี้จำนวน 3 ล้านบาท และบริษัทนี้ตกลงยกเลิกการเก็บดอกเบี้ยค้างจ่ายที่มีอยู่ทั้งหมดจำนวน 0.34 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

13.10 บริษัทได้ทำการปรับปรุงงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ใหม่เกี่ยวกับเงินลงทุนในกองทุนรวมซึ่งมียอดคงเหลือตามวิธีส่วนได้เสียก่อนปรับปรุงจำนวน 9.92 ล้านบาท ซึ่งเดิมบริษัทบันทึกเงินลงทุนดังกล่าว ตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี เนื่องจากผู้สอบบัญชีของกองทุนดังกล่าวยังตรวจสอบยังไม่แล้วเสร็จ ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรบันทึกเข้ามาจำนวน 1.64 ล้านบาท ต่อมาในไตรมาสที่ 1 ปี 2545 บริษัทได้รับงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้วจึงทำการปรับปรุงงบการเงินปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ โดยบันทึกส่วนแบ่งขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 4.11 ล้านบาท เป็นผลให้เงินลงทุนในกองทุนรวมดังกล่าวลดลง 4.11 ล้านบาท และขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน ขาดทุนสุทธิต่อหุ้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 เพิ่มขึ้นจำนวน 0.01 บาท ต่อหุ้น

13.11 ตามรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2545 และการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2545 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 20 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 32 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2545

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2545 มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียน จากเดิม 32 ล้านบาท เป็น 219 ล้านบาท โดยออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 18.70 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วจำนวน 70 ล้านบาท เมื่อวันที่ 30 ตุลาคม 2545 รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 102 ล้านบาท

ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2545 มีมติให้บริษัทเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นที่ปรากฏชื่อเป็นผู้ถือหุ้นในทะเบียนหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 18 ตุลาคม 2545 และกำหนดราคาเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวในราคาหุ้นละ 10 บาท โดยเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วนหุ้นเดิม 1 หุ้น มีสิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนได้ 1 หุ้น โดยให้คณะกรรมการเป็น ผู้ใช้ดุลยพินิจกำหนดรายละเอียดในการจัดสรรหุ้น ซึ่งตามรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทย่อยดังกล่าว เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2545 มีมติให้ออกและจัดสรรเพิ่มทุนของบริษัทเพิ่มเติม จำนวน 66,640,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 6,664,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้ว จำนวน 66,640,000 บาท เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2545 รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 168,640,000 บาท แต่บริษัทไม่ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวนี้

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2545 มีมติให้บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 1 (ชื่อบริษัท) เป็น “บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด” และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อ เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2545

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

13.12 ที่ประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2545 มีมติให้บริษัทซื้อหุ้นทั้งหมดในบริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัทแอ็บโซลูท บิสซิเนส จำกัด) และร่วมลงทุนกับบริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 10,000 หุ้น คิดเป็น 100% ของทุนจดทะเบียนจากผู้ถือหุ้นเดิมในราคา 54,000 บาท โดยเมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2545 และเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2545 ตามรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว มีมติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 2.9 ล้านบาท โดยออกหุ้น สามัญใหม่จำนวน 0.29 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 3 ล้านบาท และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนที่ชำระแล้วเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2545 และวันที่ 29 สิงหาคม 2545 ซึ่งบริษัทได้ลงทุนในหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวเป็นจำนวน 143,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนการถือหุ้นรวม 51%

13.13 ที่ประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2545 มีมติให้บริษัทซื้อหุ้นของบริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อลตราเอนซ์ จำกัด จำนวน 7 ล้านหุ้น คิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนจากผู้ถือหุ้นเดิมในราคา 684 ล้านบาท โดยมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องจำนวน 3.22 ล้านบาท ซึ่งบริษัทลงทะเบียนเป็นผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2545

13.14 ที่ประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2545 มีมติให้บริษัท, บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัดและ/หรือบริษัทในเครือของทั้งสองบริษัท ร่วมกันจัดตั้งบริษัท เอ. ส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท โดยบริษัทร่วมทุนในสัดส่วน 51% ของจำนวนหุ้นจดทะเบียน บริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนแล้วในวันที่ 10 กันยายน 2545 เป็นจำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

14. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)					
	ต้นทุนรวม	ส่วนที่โอนเป็น ต้นทุนให้เช่า	คงเหลือสุทธิ	ค่าเผื่อการลด มูลค่าโครงการ	งบการเงินรวม คงเหลือสุทธิ	งบการเงินเฉพาะของบริษัท คงเหลือสุทธิ
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการเพื่อเช่า	812.44	(211.51)	600.93	-	600.93	110.11

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย : ล้านบาท)					
	ต้นทุนรวม	ส่วนที่โอนเป็น ต้นทุนให้เช่า	คงเหลือสุทธิ	ค่าเผื่อการลด มูลค่าโครงการ	งบการเงินรวม คงเหลือสุทธิ	งบการเงินเฉพาะของบริษัท คงเหลือสุทธิ
ที่ดินและค่าพัฒนาโครงการเพื่อเช่า	811.31	(193.71)	617.60	(6.29)	611.31	167.92

14.1 ที่ดินที่ตั้งโครงการบ้านแสตนลิริ เป็นสิทธิการเช่า มีกำหนดเวลา 30 ปี โดยเริ่มต้นในวันที่ 1 พฤศจิกายน 2536

14.2 ที่ดินที่ตั้งโครงการหลังสวน เป็นสิทธิการเช่า มีกำหนดเวลา 1 ปี โดยเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2537 และสามารถต่ออายุเช่าต่อไปเป็นรายเดือน จนกว่าผู้ให้เช่าหรือผู้เช่าจะบอกกล่าวเป็นหนังสือขอลีกสัญญาเช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันในปี 2544 บริษัทได้โอนสิทธิการเช่าดังกล่าวเพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งแล้ว (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19)

14.3 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2546 มีมติให้จำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องตกแต่งและอุปกรณ์เครื่องใช้ในอาคารแห่งหนึ่งซึ่งเป็นโครงการเพื่อเช่าในราคา 250 ล้านบาท โดยบริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทแห่งหนึ่งในราคาดังกล่าว โดยชำระเป็นเงินสด 115 ล้านบาท และส่วนที่เหลือออกเป็นตั๋วสัญญาใช้เงินไม่มีดอกเบี้ย ซึ่งค้ำประกันโดยหุ้นของบริษัทดังกล่าว จำนวน 135 ล้านบาท ซึ่งต้องชำระภายในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ทำให้บริษัทมีกำไรจากการขายจำนวน 153.80 ล้านบาท ต่อมาบริษัทได้รับชำระเงินตามตั๋วสัญญาใช้เงินดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

15. ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน สิทธิการเช่า สิ่งปลูกสร้างและอุปกรณ์ - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย : ล้านบาท)

	ราคาทุน				งบการเงินรวม				ค่าเผื่อการลดมูลค่า				ราคาตามบัญชี	
	ยอดต้นปี	ซื้อ/โอน	จำหน่าย/ โอน	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ค่าเสื่อมราคา/		ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ณ ปลายปี
						ค่าเสื่อมราคา/	จำหน่าย/ โอน							
สิทธิการเช่า	548.57	-	-	548.57	153.18	17.06	-	170.24	(29.99)	-	-	(29.99)	365.40	348.34
ที่ดิน	380.27	65.27	-	445.54	-	-	-	-	-	-	-	-	380.27	445.54
อาคาร	1,540.32	2.34	-	1,542.66	102.83	40.02	-	142.85	-	-	-	-	1,437.49	1,399.81
สิ่งปลูกสร้างและส่วนปรับปรุง	2.51	-	-	2.51	1.70	0.08	-	1.78	-	-	-	-	0.81	0.73
ส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม	251.58	2.99	-	254.57	9.19	13.55	-	22.74	-	-	-	-	242.39	231.83
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	85.77	49.61	(9.76)	125.62	47.13	26.00	(12.72)	60.41	-	-	-	-	38.64	65.21
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงานโรงแรม	87.26	4.17	(4.75)	86.68	5.31	13.68	(2.07)	16.92	-	-	-	-	81.95	69.76
เครื่องใช้ในกิจการโรงแรม	14.81	9.39	(4.20)	20.00	6.66	1.83	(3.41)	5.08	-	-	-	-	8.15	14.92
ยานพาหนะ	<u>33.53</u>	<u>6.41</u>	<u>(1.89)</u>	<u>38.05</u>	<u>12.46</u>	<u>6.47</u>	<u>(1.38)</u>	<u>17.55</u>	-	-	-	-	<u>21.07</u>	<u>20.50</u>
รวม	<u>2,944.62</u>	<u>140.18</u>	<u>(20.60)</u>	<u>3,064.20</u>	<u>338.46</u>	<u>118.69</u>	<u>(19.58)</u>	<u>437.57</u>	<u>(29.99)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(29.99)</u>	<u>2,576.17</u>	<u>2,596.64</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

	ราคาทุน				งบการเงินเฉพาะของบริษัท ค่าเสื่อมราคาสะสมและรายการตัดบัญชี				ค่าเพื่อการลดมูลค่าสิทธิการเช่า				ราคาตามบัญชี	
	ยอดต้นปี	ซื้อ/โอน	จำหน่าย/ โอน	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ค่าเสื่อม ราคา/โอน	จำหน่าย/ โอน	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดปลายปี	ยอดต้นปี	ณ วันปลายปี
สิทธิการเช่า	548.56	-	-	548.56	153.17	17.06	-	170.23	(29.99)	-	-	(29.99)	365.40	348.34
ที่ดิน	28.07	-	-	28.07	-	-	-	-	-	-	-	-	28.07	28.07
อาคาร	9.31	-	-	9.31	0.93	0.47	-	1.40	-	-	-	-	8.38	7.91
สิ่งปลูกสร้างและส่วน ปรับปรุง	2.51	-	-	2.51	1.70	0.08	-	1.78	-	-	-	-	0.81	0.73
เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	66.60	33.38	(9.75)	90.23	35.60	20.83	(12.71)	43.72	-	-	-	-	31.00	46.51
ยานพาหนะ	31.82	5.96	(0.62)	37.16	11.60	6.27	(0.61)	17.26	-	-	-	-	20.22	19.90
รวม	686.87	39.34	(10.37)	715.84	203.00	44.71	(13.32)	234.39	(29.99)	-	-	(29.99)	453.88	451.46

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

15.1 ในเดือนมิถุนายน 2545 บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออทธายแอนซ์ จำกัด ได้มีการตีราคาที่ดิน อาคาร โรงแรม และส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม โดยบริษัท ไทยประเมินราคา ไวกอร์ส (ไทยแลนด์) จำกัด ตามรายงานการประเมิน ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2545 ซึ่งผู้ประเมินราคาอิสระได้ทำการประเมินราคาทรัพย์สินใหม่ของบริษัทแยกเป็นประเภทที่ดิน อาคาร โรงแรม และส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม ประเมิน ณ วันที่ 26 มิถุนายน 2545 โดยมีเกณฑ์การประเมิน สรุปได้ดังนี้

- ที่ดิน ราคาประเมิน จำนวน 352,200,000 บาท

- อาคาร โรงแรม และส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม ราคาประเมิน จำนวน 1,677,000,000 บาท

ราคาประเมินดังกล่าวได้ประเมินตามสภาพลักษณะที่จะใช้ประโยชน์ตามวิธีต้นทุน โดยวิธีการเปรียบเทียบตามราคาตลาดสำหรับที่ดิน และวิธีการคิดจากต้นทุนทดแทนหักค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับอาคาร โรงแรม และส่วนปรับปรุงและตกแต่งโรงแรม

15.2 ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสำหรับปี 2546 มีจำนวน 86.22 ล้านบาท และ 17.32 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ

ค่าเสื่อมราคาและรายการตัดบัญชีสำหรับปี 2545 มีจำนวน 57.17 ล้านบาท และ 31.18 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ

15.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทมีอุปกรณืราคาทุน 26.37 ล้านบาท และ 21.34 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ ซึ่งได้คำนวณค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทมีอุปกรณืราคาทุน 22.68 ล้านบาท และ 21.25 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ ซึ่งได้คำนวณค่าเสื่อมราคาเต็มมูลค่าแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่

15.4 สิทธิการเช่ามีระยะเวลา 30 ปี เริ่มจากวันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2567

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

16. ^{*}ตัวแลกเงินและ^{*}ตัวสัญญาใช้เงิน - สถาบันการเงิน

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
[*] ตัวสัญญาใช้เงิน - ธนาคาร	1,407.40	200.00	1,210.00	-
[*] ตัวแลกเงิน - บริษัทหลักทรัพย์				
และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน	<u>1,655.00</u>	<u>200.00</u>	<u>1,560.00</u>	<u>200.00</u>
รวม	<u>3,062.40</u>	<u>400.00</u>	<u>2,770.00</u>	<u>200.00</u>

17. เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

	(หน่วย : ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2546	2545
[*] ตัวสัญญาใช้เงินเมื่อทวงถาม - บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	131.01	59.84
บริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	75.06	-
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	<u>3.51</u>	<u>1.36</u>
รวม	<u>209.58</u>	<u>61.20</u>
	งบการเงินรวม	
	2546	2545
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
ยอดต้นปี	61.20	10.00
เพิ่มระหว่างปี	274.75	71.29
ลดระหว่างปี	<u>(126.37)</u>	<u>(20.09)</u>
ยอดคงเหลือ	<u>209.58</u>	<u>61.20</u>

เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6-15 ต่อปี ไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

18. หุ้นกู้

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2545 มีมติให้บริษัทออกหุ้นกู้ในวงเงินรวมไม่เกิน 2,000,000,000 บาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงินบาท

19. กำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้

บริษัทย่อย

ในปี 2543 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครั้งที่ 1 กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เกี่ยวกับการชำระหนี้ ซึ่งภายหลังการโอนทรัพย์สินเพื่อปรับปรุงโครงสร้างหนี้บริษัทย่อย ตกลงผ่อนชำระเงินต้นส่วนที่เหลือจำนวน 122.98 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี

ปีที่ 3 ถึงปีที่ 6 คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ของธนาคาร ต่อปี

ส่วนเงินต้นจำนวน 122.98 ล้านบาท บริษัทย่อยตกลงผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 6 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น 2 ปี เงื่อนไขการผ่อนชำระมีดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 นับจากเดือนตุลาคม 2544 เป็นต้นไปจะชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือนทั้งจำนวน

ปีที่ 3 ถึงปีที่ 6 ชำระเงินต้นเดือนละไม่น้อยกว่า 2.57 ล้านบาท และชำระดอกเบี้ยรายเดือนต่างหากทุกเดือนทั้งจำนวน

ต่อมาเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2546 บริษัทใหญ่ในฐานะผู้ค้ำประกันได้ชำระหนี้ดังกล่าวทั้งหมดแทนบริษัทย่อย โดยชำระเงินต้นจำนวน 122.98 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 0.20 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทย่อยมีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 115.71 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

20. หนี้สินระยะยาว

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 31 ธันวาคม ประกอบด้วย

			(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
เงินกู้ยืมจากธนาคารและบริษัทเงินทุน				
ที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน	4,154.32	2,355.09	2,498.02	1,049.22
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ				
และหนี้สินผ่อนชำระ	<u>3.43</u>	<u>7.79</u>	<u>3.43</u>	<u>7.79</u>
รวม	4,157.75	2,362.88	2,501.45	1,057.01
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	<u>(541.50)</u>	<u>(133.40)</u>	<u>(209.99)</u>	<u>(65.69)</u>
สุทธิ	<u>3,616.25</u>	<u>2,229.48</u>	<u>2,291.46</u>	<u>991.32</u>

บริษัทใหญ่

20.1 ในเดือนมกราคม 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 750 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 54 เดือน และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

20.2 ในเดือนมิถุนายน 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 166 ล้านบาท, 338 ล้านบาทและ 281 ล้านบาท ตามลำดับ กำหนดชำระคืนภายใน 25 เดือน, 26 เดือน และ 36 เดือน ตามลำดับและจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

20.3 ในเดือนมิถุนายน 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 1,156 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

20.4 ในเดือนกันยายน 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 420 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 25 เดือน และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

20.5 ในเดือนตุลาคม 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 1,087 ล้านบาท, 512.40 ล้านบาท ตามลำดับ กำหนดชำระคืนภายใน 4 ปี, 3 ปี ตามลำดับ และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.6 ในเดือนพฤศจิกายน 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 260.30 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 2 ปี 6 เดือน และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.7 ในเดือนมีนาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 99.36 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 2 ปี โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

20.8 ในเดือนมิถุนายน 2545 บริษัทได้ทำสัญญาสนับสนุนวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง แบ่งเป็นวงเงินกู้ตามสัญญา 3 วงเงิน จำนวน 132.66 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกันของโครงการจำนวน 5.5 ล้านบาท โดยกู้มาเพื่อพัฒนาโครงการ กำหนดชำระคืนภายใน 20 เดือนนับแต่วันที่ได้เบิกใช้วงเงินครั้งแรก และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.9 ในเดือนกรกฎาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับบริษัทเงินทุนแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 77.20 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี 6 เดือน โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

20.10 ในเดือนกรกฎาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับบริษัทเงินทุนแห่งหนึ่งในวงเงินตามสัญญาจำนวน 375 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 83 งวด งวดละ 1 เดือน ตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา ทั้งนี้บริษัทจะต้องลงทุนในรูปตัวสัญญาใช้เงินกับบริษัทเงินทุนดังกล่าวเป็นประจำทุกเดือนเป็นระยะเวลา 7 เดือน ในจำนวนเงินไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท หรือจนกว่าจะมียอดเงินฝากรวมทั้งสิ้น 7.5 ล้านบาท โดยกู้มาเพื่อนำไปชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินอื่นและเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

20.11 ในเดือนกรกฎาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญาสนับสนุนวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง แบ่งเป็นวงเงินกู้ตามสัญญาจำนวน 664.92 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกันสาธารถูปโภคของโครงการจำนวน 30 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 4 ปี โดยกู้มาเพื่อพัฒนาโครงการ

20.12 ในเดือนสิงหาคม 2545 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินกู้ระยะยาวจำนวน 450 ล้านบาท และวงเงินกู้ตามตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 165 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกันจำนวน 80 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี 6 เดือน เงินกู้ดังกล่าวกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

20.13 ในเดือนพฤศจิกายน 2545 บริษัททำสัญญากู้ยืมกับบริษัทเงินทุนแห่งหนึ่งในวงเงินตามสัญญาจำนวน 26.50 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 84 งวด งวดละ 1 เดือน ภายหลังจากเดือนที่เบิกเงินกู้งวดแรกเป็นเวลา 1 ปี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

20.14 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 วงเงินสินเชื่อระยะยาวมีจำนวน 8,585.18 ล้านบาท และ 5,782.12 ล้านบาท และจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้มีจำนวน 3,955.33 ล้านบาท และ 2,885.67 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ

20.15 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 วงเงินสินเชื่อระยะยาวมีจำนวน 3,817.13 ล้านบาท และ 2,321.13 ล้านบาท และจำนวนเงินที่ยังไม่ได้เบิกใช้มีจำนวน 1,080.73 ล้านบาท และ 1,076.63 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

20.16 ในเดือนมกราคม 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินจำนวน 150 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 25 เดือนและจะต้องชำระทุกครั้งที่ตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทย่อยได้ชำระคืนเงินกู้แล้วทั้งจำนวน

20.17 ในเดือนกุมภาพันธ์ 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินจำนวน 256.73 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในกุมภาพันธ์ 2549 และจะต้องชำระทุกครั้งที่ตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.18 ในเดือนกุมภาพันธ์ 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับบริษัทเงินทุนในประเทศในวงเงิน จำนวน 36 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 24 เดือน และจะต้องชำระทุกครั้งที่ตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.19 ในเดือนพฤษภาคม 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินจำนวน ประมาณ 112.06 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี และจะต้องชำระทุกครั้งที่ตามรายละเอียดที่กำหนด

20.20 ในเดือนมิถุนายน 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 2 แห่ง ในวงเงินจำนวน 113 ล้านบาท และ 394 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี และ 32 เดือน ตามลำดับและจะต้องชำระทุกครั้งที่ตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.21 ในเดือนสิงหาคม 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 92 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในธันวาคม 2547 โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ และจะต้องชำระทุกครั้งที่ตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

20.22 ในเดือนกันยายน 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับบริษัทเงินทุนในประเทศในวงเงินจำนวนประมาณ 110.50 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายในสิงหาคม 2548 และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.23 ในเดือนตุลาคม 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ แห่งหนึ่งในวงเงินประมาณ 159.90 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 2 ปี 6 เดือน และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.24 ในเดือนพฤศจิกายน 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินจำนวน 328.88 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน ธันวาคม 2549 และจะต้องชำระทุกครั้งตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญา

20.25 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศ ตามสัญญากู้ยืมเงินลงวันที่ 30 พฤษภาคม 2544 และตามบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2545 วงเงินตามสัญญาครั้งแรก 1,200 ล้านบาท เบิกใช้แล้วจนถึง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 จำนวน 1,195.90 ล้านบาท โดยเริ่มชำระคืนเงินต้นงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2545 และต้องชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา

ต่อมาเมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2545 บริษัทได้ทำบันทึกข้อตกลงเพิ่มเติมกับธนาคารพาณิชย์เพื่อเปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อตกลง และเงื่อนไขเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย การชำระหนี้ และกำหนดเวลาการชำระหนี้เสร็จสิ้น และการชำระหนี้คืนก่อนครบกำหนด โดยจะต้องชำระเงินต้นและดอกเบี้ยทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 กันยายน 2555

เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยดังกล่าว เพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

21. ทุนเรือนหุ้น

ปี 2546

21.1 ในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนจากเดิม 11,021,782,780 บาท เป็น 9,423,624,276.90 บาท โดยวิธีลดมูลค่าหุ้นแต่ละหุ้นของบริษัทให้ต่ำลง จากเดิมกำหนดให้มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คงเหลือมูลค่าหุ้นละ 8.55 บาท

21.2 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2546 และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2546 มีมติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียนจากเดิม 9,423,624,276.90 บาท เป็น 7,713,624,276.90 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจด

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

ทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 200,000,000 หุ้น คงเหลือหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่ายที่สำรองไว้รองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกจำหน่ายแล้วทั้งสิ้นจำนวน 18,350,567 หุ้น บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนแล้ว เมื่อวันที่ 25 พฤศจิกายน 2546 นอกจากนี้ที่ประชุมได้มีมติ ดังนี้

1) ลดทุนจดทะเบียนและทุนที่ชำระแล้วของบริษัทจากเดิมทุนจดทะเบียน 7,713,624,276.90 บาท เป็นทุนจดทะเบียน 4,510,891,390 บาท โดยวิธีลดมูลค่าหุ้นแต่ละหุ้นของบริษัทให้ต่ำลง จากเดิมมูลค่าหุ้นละ 8.55 บาท คงเหลือเป็นมูลค่าหุ้นละ 5 บาท เพื่อนำเงินจากการลดทุนดังกล่าว จำนวน 3,137,588,374.05 บาท มาล้างส่วนลดมูลค่าหุ้นที่บริษัทได้เสนอขายหุ้นสามัญโดยมีส่วนลดและส่วนต่ำมูลค่าหุ้น โดยบริษัทจะไม่คืนเงินลดทุนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้น อันเนื่องมาจากผลของการลดทุนดังกล่าว เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนเรียบร้อยแล้ว

2) เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากเดิมทุนจดทะเบียนที่กำหนดไว้จำนวน 4,510,891,390 บาท เป็น 7,754,778,150 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 648,777,352 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท ทั้งนี้ภายหลังจากที่บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนโดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย และลดทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วโดยวิธีลดมูลค่าหุ้นแต่ละหุ้นของบริษัทให้ต่ำลงตามกฎหมายแล้วเสร็จ ณ วันที่ 27 มกราคม 2547 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนเรียบร้อยแล้วโดยให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มเติมดังนี้

- จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 589,218,474 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น อัตราส่วนการจองซื้อเท่ากับ 3 หุ้นเดิมต่อ 2 หุ้นสามัญ ในกรณีที่มิได้หุ้นที่เหลือจากการจองซื้อหุ้นที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสิทธิ ให้จัดสรรหุ้นที่เหลือทั้งหมดเพื่อเสนอขายให้แก่กรรมการและ/หรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย ในราคาหุ้นละ 5 บาท เท่ากับราคาที่เสนอขายผู้ถือหุ้นเดิม โดยให้จัดสรรให้แก่กรรมการและ /หรือพนักงานของบริษัทแต่ละรายไม่เกินรายละ 1,000,000 หุ้น หากยังคงมีหุ้นเหลือหลังจากจัดสรร ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการบริษัทในการดำเนินการจัดสรรและเสนอขายหุ้นที่เหลือดังกล่าวเป็นคราวเดียว หรือแบ่งเป็นส่วน ๆ เพื่อเสนอขายเป็นคราว ๆ ให้แก่ผู้ลงทุนโดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งมีจำนวนไม่เกิน 35 ราย ภายในรอบระยะเวลา 12 เดือน และ /หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบันหรือที่มีลักษณะเฉพาะตามประกาศคณะกรรมการ (ก.ล.ด.) ในราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัท โดยราคาตลาดให้คำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหรือราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายหุ้นบริษัทเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 วันทำการซื้อขายย้อนหลัง นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขาย

- จัดสรรหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 6,738,878 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิของบริษัทเพิ่มเติม อันเนื่องมาจากการที่อาจจะต้องมีการปรับอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิภายใต้โครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัท ในวงจำกัด ครั้งที่ 2, ครั้งที่ 3 และ ครั้งที่ 4 (โครงการ ESOP)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

- จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 52,820,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นเพิ่มทุนให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทครั้งที่ 5

21.3 บริษัทได้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทในวงจำกัด ดังนี้

จำนวนหุ้น	ราคาการใช้สิทธิมูลค่าหุ้นละ (บาท)	วันที่จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้ว
110,000	5	11 เมษายน 2546
40,000	5	13 พฤษภาคม 2546
28,000	5	10 มิถุนายน 2546
39,000	5	8 กรกฎาคม 2546
2,016,400	5	5 สิงหาคม 2546
1,910,700	6	5 สิงหาคม 2546
2,051,200	5	4 กันยายน 2546
4,659,833	6	4 กันยายน 2546
498,000	5	6 ตุลาคม 2546
5,442,900	6	6 ตุลาคม 2546
<u>16,796,033</u>		

ปี 2545

21.4 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม 2545 มีมติให้จัดสรรหุ้นสามัญจำนวน 15,500,000 หุ้น ให้แก่กองทุนสองแห่งในราคาหุ้นละ 5 บาทตามสัญญาจองซื้อหุ้นที่บริษัทได้ทำสัญญาไว้กับ Starwood Thailand Corporation ฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม 2545

21.5 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2545 มีมติให้บริษัทลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 13,294,143,810 บาท เป็น 3,013,282,780 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย จำนวน 1,028,086,103 หุ้น โดยคงเหลือหุ้นจำนวน 5,796,600 หุ้น

นอกจากนี้ยังมีมติให้บริษัทเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 3,013,282,780 บาท เป็น 21,850,577,100 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1,883,729,432 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวม 18,837,294,320 บาท โดยให้จัดสรรและเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนที่ออกใหม่ ดังนี้

- 1) จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 571,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ในราคาหุ้นละ 4.41 บาทบริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2545

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

- 2) จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 1,082,879,432 หุ้น ในราคาหุ้นละ 5 บาท เพื่อสำรองไว้ในกรณีที่สตาร์วูด ไทยแลนด์ คอร์ปอเรชั่น ใช้สิทธิในการจองซื้อหุ้นตามสัญญาจองซื้อหุ้น ฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ซึ่งจะ ไม่ถูกยกเลิกไป จนกว่าผู้ลงทุนรายใหม่จะดำเนินการส่งมอบทรัพย์สินให้แก่สตาร์วูด เพื่อเป็นการตอบแทนในการยกเลิกสัญญาดังกล่าว
- 3) จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 200,000,000 หุ้น ในราคาไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของราคาตลาดของหุ้นของบริษัท โดย ราคาตลาดให้คำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหรือราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายหุ้น บริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 วันซื้อขายก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขายตามที่ได้รับมอบหมายโดยให้ จัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ลงทุนและ/หรือผู้ลงทุนประเภทสถาบัน ซึ่งมีจำนวน ไม่เกิน 35 ราย ภายในรอบระยะเวลา 12 เดือน ตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ และให้ คณะกรรมการเป็นผู้ใช้ดุลยพินิจกำหนดรายละเอียดในการจัดสรรหุ้น
- 4) จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 29,350,000 หุ้น เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นตามโครงการออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทใน วงจำกัด ครั้งที่ 4 ในราคาหุ้นละ 6 บาท

นอกจากนี้ไม่มียกเลิกการออกใบสำคัญแสดงสิทธิในส่วนที่ยังไม่ได้ทำการจัดสรรที่เหลืออยู่ทั้งหมดจำนวน 226,000 หน่วย ในโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ ที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่กรรมการและพนักงานของ บริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทในวงจำกัด ครั้งที่ 2

21.6 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2545 มีมติให้

- 1) ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากเดิม 21,850,577,100 บาท เป็น 11,021,782,780 บาท โดย ยวียัดหุ้น จดทะเบียนที่ยังมีได้นำออกจำหน่าย จำนวน 1,082,879,432 หุ้น เนื่องจากเป็นหุ้นที่สำรองไว้เพื่อสตาร์วูด ไทยแลนด์ คอร์ปอเรชั่น สำหรับใช้สิทธิในการจองซื้อหุ้นตามสัญญาจองซื้อหุ้นฉบับลงวันที่ 3 มีนาคม 2542 ซึ่งปัจจุบันได้มีการ ยกเลิกสัญญาเรียบร้อยแล้ว โดยคงเหลือหุ้นจำนวน 35,146,600 หุ้น ซึ่งจดทะเบียนแล้วแต่ยังมีได้นำออกจำหน่าย เนื่องจากเป็นหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิที่จะซื้อหุ้นตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกจำหน่ายแล้ว ซึ่งบริษัทได้ จดทะเบียนลดทุนดังกล่าวแล้วในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2545
- 2) โอนทุนสำรองตามมาตรา 116 และทุนสำรองส่วนล้ามูลค่าหุ้นตามมาตรา 51 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัดที่มีอยู่ในปัจจุบันทั้งหมดมาเพื่อชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัท ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในมาตรา 119 แห่ง พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

3) ลดทุนจดทะเบียนบริษัทจากเดิม 11,021,782,780 บาท เป็น 9,423,624,276.90 บาท โดยวิธีลดมูลค่าหุ้นแต่ละหุ้นของบริษัทให้ต่ำลง จากเดิมกำหนดให้มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คงเหลือมูลค่าหุ้นละ 8.55 บาท เพื่อ นำเงินจากการลดทุนดังกล่าวมาชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทภายหลังจากที่ได้มีการชดเชยผลขาดทุนสะสมด้วยทุนสำรองและทุนสำรองส่วนล้ามูลค่าหุ้น

4) เปลี่ยนแปลงราคาเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนและเปลี่ยนแปลงส่วนลดสำหรับหุ้นเพิ่มทุนในส่วนที่เสนอขายในราคาต่ำกว่ามูลค่าหุ้นที่จดทะเบียนไว้เพื่อให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากการลดทุน ดังนี้

- หุ้นสามัญ 200,000,000 หุ้น ซึ่งต้องออกในราคาที่ไม่ต่ำกว่ามูลค่าที่ตราไว้และไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของราคาตลาดของหุ้นบริษัท โดยราคาตลาดให้คำนวณจากราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักหรือราคาปิดเฉลี่ยของการซื้อขายหุ้นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นระยะเวลาไม่เกิน 30 วันซื้อขายก่อนวันที่คณะกรรมการมีมติให้เสนอขายตามที่ได้รับมอบหมายโดยมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2545 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2545

- หุ้นสามัญ 29,350,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 6 บาท (กำหนดส่วนลดมูลค่าหุ้นไว้หุ้นละ 2.55 บาท)

- หุ้นสามัญ 5,796,600 หุ้น ราคาหุ้นละ 5 บาท (กำหนดส่วนลดมูลค่าหุ้นไว้หุ้นละ 3.55 บาท)

22. รายการปรับปรุงของปีก่อน

ปี 2545

บริษัทได้ทำการปรับปรุงงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ใหม่เกี่ยวกับเงินลงทุนในกองทุนรวมซึ่งมียอดคงเหลือตามวิธีส่วนได้เสียก่อนปรับปรุงจำนวน 9.92 ล้านบาท ซึ่งเดิมบริษัทบันทึกเงินลงทุนดังกล่าว ตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2544 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหารซึ่งไม่ได้ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี เนื่องจากผู้สอบบัญชีของกองทุนดังกล่าวยังตรวจสอบยังไม่แล้วเสร็จ ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรบันทึกเข้ามาจำนวน 1.64 ล้านบาท ต่อมาในไตรมาสที่ 1 ปี 2545 บริษัทได้รับงบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีแล้วจึงทำการปรับปรุงงบการเงินปีก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบใหม่ โดยบันทึกส่วนแบ่งขาดทุนเพิ่มขึ้นจำนวน 4.11 ล้านบาท เป็นผลให้เงินลงทุนในกองทุนรวมดังกล่าวลดลง 4.11 ล้านบาท และขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้นด้วยจำนวนเดียวกัน

23. สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

23.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ที่ดินและสิทธิการเช่ารวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่และสิทธิการเช่าอาคารของบริษัทใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

23.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 หุ้นของบริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัสลายแอนซ์ จำกัด ที่ถือโดยบริษัทใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

23.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 45.01 ล้านบาท และ 37.61 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ/หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เงินฝากธนาคารและเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 161.36 ล้านบาท และ 156.64 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ /หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

23.4 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 ที่ดินของบริษัทย่อย – โรงแรมจำนวน 1 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน (ราคาตามบัญชีจำนวน 2,048.72 ล้านบาท และ 2,099.39 ล้านบาท) และจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 1,200 ล้านบาทและตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 200 ล้านบาท ซึ่งตัวสัญญาใช้เงินดังกล่าวค้ำประกันโดยบริษัทใหญ่

23.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทย่อย ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 ที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งซึ่งถือกรรมสิทธิ์ร่วมกับบริษัทใหญ่ได้นำไปจดจำนองกับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของบริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่ดินของโครงการส่วนหนึ่งของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากบริษัทเงินทุนแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 48 ล้านบาท

24. ประมาณการหนี้สิน ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

บริษัทใหญ่

24.1 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบ เป็นจำนวน 4,322.74 ล้านบาท จำนวน 0.84 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 0.15 ล้านเหรียญสิงคโปร์ สำหรับงบการเงินรวม และจำนวน 3,306.55 ล้านบาท และจำนวน 0.15 ล้านเหรียญสิงคโปร์ สำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคารจำนวน 59 ล้านบาท และ 37.61 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

24.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง และสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบ เป็นจำนวน 354.25 ล้านบาท และจำนวน 0.16 ล้านบาทสำหรับงบการเงินรวมและจำนวน 128.17 ล้านบาทและจำนวน 0.16 ล้านบาทสำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร จำนวน 161.36 ล้านบาท และ 156.64 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตาม ลำดับ นอกจากนี้บริษัทมีภาระผูกพันจากข้อตกลงเรื่อง การขอใบอนุญาตประกอบกิจการกอล์ฟในประเทศไทย พม่า กัมพูชา และลาว เป็นจำนวน 0.14 ล้านบาท

24.3 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องไว้ในงบการเงินจำนวน 9.10 ล้านบาท และ 0.48 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ ตามลำดับ

24.4 บริษัทมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจองซื้อหุ้นและสัญญาชำระหนี้กับ Starwood Thailand Corporation ในเดือนมีนาคม 2542 โดยบริษัทดังกล่าวมีสิทธิจองซื้อหุ้นหรือกำหนดชื่อบุคคลอื่นซึ่งเกี่ยวข้องกับ บริษัทดังกล่าวจองซื้อหุ้นในบริษัทจนถึงร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดที่ออกแล้วของบริษัทได้จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ทั้งนี้ให้เป็นไปตามข้อกำหนดเงื่อนไขตามสัญญาและข้อบังคับบริษัท ต่อมาเมื่อวันที่ 24 มิถุนายน 2545 บริษัทได้ทำข้อตกลงยกเลิกสัญญาจองซื้อหุ้นและสัญญาชำระหนี้ดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

24.5 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2544 บริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการฟ้องร้องเพื่อขอคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินประมาณ 18 ล้านบาท จากการที่เจ้าหน้าที่ของบริษัทผิดสัญญาว่าจ้างบริษัทจึงถูกฟ้องในฐานะจำเลยร่วมต่อมาในไตรมาส 1 ปี 2545 เจ้าหน้าที่ดังกล่าวได้ถอนฟ้องแล้ว บริษัทจึงได้กลับรายการประมาณการหนี้สินดังกล่าวจำนวนประมาณ 18 ล้านบาท

บริษัทย่อย

24.6 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาเกี่ยวกับการบริหารโครงการและการให้บริการที่ปรึกษาทางการเงินจำนวน 0.33 ล้านบาทต่อเดือน เป็นระยะเวลา 18 เดือนหรือจนกว่าการดำเนินโครงการอาคารพาณิชย์จะแล้วเสร็จ

25. สำรองตามกฎหมาย

สำรองตามกฎหมายของบริษัทตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยจัดสรรไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีจนกว่าสำรองจะมีจำนวนถึงร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท สำรองนี้จะนำไปจ่ายเงินปันผลไม่ได้

บริษัท แสนศิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

26. สัญญาเช่าระยะยาว

บริษัทใหญ่

26.1 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2542 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เช่ากับบุคคลรายหนึ่งโดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราการเช่าเป็นรายปี และกำหนดการชำระค่าเช่าทุกวันที่ 10 มกราคมของทุกปี ตามรายละเอียดดังนี้

1. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ปีละ 3.0 ล้านบาท
2. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปีละ 3.6 ล้านบาท
3. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ปีละ 4.2 ล้านบาท

26.2 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญาที่กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัทจะเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้

บริษัทย่อย

26.3 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสนศิริ โดยสัญญาที่กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 117.70 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

26.4 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท โดยกำหนดการชำระค่าเช่า ตามรายละเอียดดังนี้

1. ชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาเป็นจำนวนเงินประมาณ 15.95 ล้านบาท
2. เดือนที่ 13 นับแต่วันทำสัญญา จำนวนประมาณ 15.95 ล้านบาท
3. ค่าเช่าส่วนที่เหลือ บริษัทตกลงชำระพร้อมดอกเบี้ยทบต้นในอัตราร้อยละ 7 ต่อปี ในแต่ละคราวตามจำนวนยูนิตที่ได้จดทะเบียนการเช่าช่วง โดยในวันจดทะเบียนการเช่า
 - ยูนิตที่ 1 ถึง ยูนิตที่ 15 ค่าเช่ายูนิตละประมาณ 0.72 ล้านบาท
 - ยูนิตที่ 16 ถึง ยูนิตที่ 37 ค่าเช่ายูนิตละประมาณ 2.06 ล้านบาท

26.5 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าอาคารเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งสิ้นสุดในสัญญาในปี 2547 โดยชำระค่าเช่าเดือนละ 191,160 บาท และมีภาระผูกพันจากสัญญาเช่าแรด ค่าเช่าเดือนละ 31,580 บาท โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดสัญญา

26.6 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2544 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาว่าจ้างการบริหารจัดการโรงแรม และตามหนังสือลงวันที่ 29 เมษายน 2545 กับบริษัทแห่งหนึ่งในการดำเนินการและการบริหารโรงแรมภายใต้เครื่องหมายการค้าเป็นระยะเวลา 12 ปี บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการจัดการเบื้องต้นในอัตราส่วนของรายได้ขั้นต้นในแต่ละปี และค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมในอัตราส่วนของกำไรจากการดำเนินงานขั้นต้นในแต่ละปีรวมทั้งสิทธิที่จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทย่อยยังคงค้างชำระค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามสัญญาแก่บริษัทดังกล่าวเป็นจำนวน 64.21 ล้านบาท และ 19.48 ล้านบาท ตามลำดับ

27. ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	2546	2545	2546	2545
จำนวนพนักงาน (คน)	1,432	1,146	178	120
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน (ล้านบาท)	337.65	247.06	83.24	53.79

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

28. ส่วนงานของบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2546 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์

(หน่วย: ล้านบาท)

	อสังหาริมทรัพย์	บริหารและตกแต่ง อาคารและตัวแทน นายหน้า	โรงแรม	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
รายได้						
รายได้จากการขายโครงการ	4,108.69	-	-	4,108.69	(1,250.29)	2,858.40
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	127.57	-	-	127.57	(1.01)	126.56
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	18.95	258.62	40.24	317.81	(97.40)	220.41
รายได้ค่าห้องพัก	-	-	231.09	231.09	(0.10)	230.99
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	112.05	112.05	(0.23)	111.82
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	<u>31.92</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31.92</u>	<u>-</u>	<u>31.92</u>
รวม	4,287.13	258.62	383.38	4,929.13	(1,349.03)	3,580.10
ค่าใช้จ่าย						
ต้นทุนขายโครงการ	3,111.48	-	-	3,111.48	(1,265.82)	1,845.66
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	73.19	-	-	73.19	(2.73)	70.46
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	14.64	165.33	25.99	205.96	(8.33)	197.63
ต้นทุนขายห้องพัก	-	-	123.10	123.10	-	123.10
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	111.50	111.50	-	111.50
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>20.45</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20.45</u>	<u>-</u>	<u>20.45</u>
รวม	<u>3,219.76</u>	<u>165.33</u>	<u>260.59</u>	<u>3,645.68</u>	<u>(1,276.88)</u>	<u>2,368.80</u>
กำไรขั้นต้น	<u>1,067.37</u>	<u>93.29</u>	<u>122.79</u>	<u>1,283.45</u>	<u>(72.15)</u>	<u>1,211.30</u>
สินทรัพย์ถาวร	522.34	19.47	2,060.61	2,602.42	(5.78)	2,596.64

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์

	(หน่วย: ล้านบาท)						
	อสังหาริมทรัพย์	บริหารและตกแต่งอาคารและตัวแทนนายหน้า	ให้บริการอินเทอร์เน็ตและกิจการคมนาคม	โรงแรม	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
<u>รายได้</u>							
รายได้จากการขายโครงการ	826.89	41.33	-	-	868.22	-	868.22
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	118.44	-	-	-	118.44	(0.52)	117.92
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	4.03	152.07	1.54	34.50	192.14	(48.32)	143.82
รายได้ค่าห้องพัก	-	-	-	171.85	171.85	(94.42)	77.43
รายได้ค่าอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	-	71.53	71.53	(37.93)	33.60
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	<u>31.92</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>31.92</u>	<u>-</u>	<u>31.92</u>
รวม	981.28	193.40	1.54	277.88	1,454.10	(181.19)	1,272.91
<u>ค่าใช้จ่าย</u>							
ต้นทุนขายโครงการ	634.75	38.87	-	-	673.62	-	673.62
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	67.93	-	-	-	67.93	(1.80)	66.13
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	9.41	108.49	1.85	22.25	142.00	(24.81)	117.19
ต้นทุนขายห้องพัก	-	-	-	128.45	128.45	(79.85)	48.60
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	-	78.97	78.97	(43.15)	35.82
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>20.44</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20.44</u>	<u>-</u>	<u>20.44</u>
รวม	<u>732.53</u>	<u>147.36</u>	<u>1.85</u>	<u>229.67</u>	<u>1,111.41</u>	<u>(149.61)</u>	<u>961.80</u>
กำไร (ขาดทุน) ขั้นต้น	<u>248.75</u>	<u>46.04</u>	<u>(0.31)</u>	<u>48.21</u>	<u>342.69</u>	<u>(31.58)</u>	<u>311.11</u>
สินทรัพย์ถาวร	456.57	11.02	-	2,113.81	2,581.40	(5.23)	2,576.17

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

29. การจัดประเภทบัญชี

บริษัทได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินปี 2545 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินปี 2546

30. อื่นๆ

บริษัทใหญ่

30.1 ตามรายงานการประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2546 มีมติให้จำหน่ายสินทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้กับกองทุน รวมอสังหาริมทรัพย์ชนิดที่สามารถจำหน่ายหน่วยลงทุนของกองทุนรวมให้กับประชาชนทั่วไปได้แห่งหนึ่ง ("กองทุนรวม") ซึ่งบริษัทจะได้จัดทำโครงการลงทุนร่วมกับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเพื่อจัดตั้ง ซึ่งเมื่อกองทุนรวมได้จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นแล้วบริษัทย่อยจะจำหน่ายทรัพย์สินที่ปราศจากการผูกพันใด ๆ ให้แก่กองทุนรวม โดยที่บริษัทย่อยดังกล่าวจะทำการเช่าโรงแรมและทรัพย์สินที่จำหน่ายไปดังกล่าวทั้งหมดจากกองทุนเพื่อนำมาให้กับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นผู้บริหารงานตามเดิม โดยกำหนดอัตราค่าเช่าที่ให้อัตราผลตอบแทน ต่อผู้ถือหน่วยลงทุนในอัตราที่ เหมาะสม ซึ่งบริษัทย่อยและ /หรือบริษัทจะลงทุนในกองทุนรวมดังกล่าว โดยการเข้าจองซื้อหน่วยลงทุนเป็นจำนวนไม่เกินกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยลงทุนที่ออกและจำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ในราคาต่อหน่วยเดียวกับที่กองทุนรวมเสนอขายต่อผู้ลงทุนรายอื่นๆ ด้วย และ ในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 12/2546 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2546 ได้มีการรายงานความคืบหน้าในการจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ว่า ขณะนี้บริษัทได้ทำสัญญาจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนเป็นจำนวน 2,350 ล้านบาท เพื่อยื่นเรื่องขอจัดตั้งกองทุนอสังหาริมทรัพย์ โดยในขณะนี้อยู่ระหว่างกำหนดยุทธศาสตร์และขนาดของกองทุน ตลอดจนโครงสร้างทางด้านการนิเทศกรรมที่เกี่ยวข้อง

31. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545 บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมตราสารทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

นโยบายการบัญชี

รายละเอียดของนโยบายการบัญชีที่สำคัญ วิธีการที่ใช้ ซึ่งรวมถึงเกณฑ์ในการรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินแต่ละประเภทได้เปิดเผยไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 2

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

ความเสี่ยงจากสินเชื่อ

บริษัทและบริษัทย่อยได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงจากสินเชื่อ โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของลูกค้าโดยกำหนดระเบียบการพิจารณาและระยะเวลาการเรียกเก็บหนี้ นอกจากนี้ในกรณีลูกค้าโครงการส่วนใหญ่มีรายได้ค่อนข้างดี และมีการเรียกเงินมัดจำล่วงหน้า ในกรณีที่ลูกค้าที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้ บริษัทและบริษัทย่อยได้มีการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทเชื่อว่ามูลค่าสูงสุดของความเสี่ยงคือ มูลค่าตามบัญชีของหนี้หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญตามที่แสดงในงบดุล

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

สินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทที่มีอัตราดอกเบี้ยทั้งแบบคงที่และแบบลอยตัว

หนี้สินทางการเงินของบริษัท เกิดจากการกู้ยืมเงินมาเพื่อใช้ในการดำเนินงานและพัฒนาโครงการ โดยส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวโดยอ้างอิงตามอัตราตลาด เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้าชั้นดีของธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

บริษัทไม่ได้ใช้เครื่องมือทางการเงินใดเพื่อลดความไม่แน่นอนของกระแสเงินสดในอนาคตที่จะเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

สินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วย เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุน ระยะสั้น-เงินฝากประจำ ตัวเงินรับ-สถาบันการเงิน และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ความสามารถในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงินขึ้นอยู่กับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า โครงการอสังหาริมทรัพย์ ลูกค้าค่าบริการและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2546 และ 2545

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและเงินฝากธนาคาร เงินลงทุนระยะสั้น –เงินฝากประจำ ตัวเงินรับ- สถาบันการเงิน และเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

ลูกหนี้การค้า ตัวเงินรับและมูลค่างานเสร็จที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ : มีราคาตามบัญชีหักด้วยค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญซึ่งใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนในบริษัทย่อย : เงินลงทุนในบริษัทย่อย ซึ่งไม่มีราคาขายในตลาด มูลค่ายุติธรรมสามารถคำนวณได้อย่างมีเหตุผลโดยคำนวณจากสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ปรากฏในงบดุล

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่น และหนี้สินค้างจ่าย : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินกู้ยืมระยะยาว : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้ มีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งจะเปลี่ยนแปลงตามสภาวะของตลาด

32. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

บริษัทย่อย

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2546 มีมติให้บริษัททำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 151 ล้านบาท โดยจดจำนองที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการเป็นหลักประกัน ซึ่ง ณ วันที่ 27 มกราคม 2547 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดจำนองเรียบร้อยแล้ว