

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอเข้าช้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

หลักการบัญชีที่ใช้อาจไม่เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศอื่น ๆ เนื่องจากงบการเงินระหว่างกาลของบริษัทไม่ได้มีวัตถุประสงค์ที่จะแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศอื่นที่ไม่ใช่ประเทศไทย ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงไม่ได้จัดทำขึ้นสำหรับผู้ที่ไม่คุ้นเคยกับหลักการบัญชีและวิธีการปฏิบัติทางบัญชีในประเทศไทย

นอกจากที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปีและงบการเงินระหว่างกาล รายการอื่นๆในงบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ

งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งบริษัท มีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละห้าสิบของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในบริษัทย่อยดังกล่าวดังต่อไปนี้

			อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	2546	2545
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	99.00	99.00
บริษัท ชัยนาท จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	99.00	99.00
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด	บริหารอาคารสำนักงาน	ประเทศไทย	60.48	60.48
	อาคารชุด และตัวแทน นายหน้า			
บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด	ให้บริการในเชิงพาณิชย์ โดยใช้ชื่ออินเตอร์เน็ต	ประเทศไทย	100.00	100.00
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.00	100.00
บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท เอส. ยู. เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท สิริภักดิ์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	-

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

งบการเงินของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ ความสามารถในการดำเนินธุรกิจขึ้นอยู่กับความสำเร็จของแผนงานต่าง ๆ ที่ฝ่ายบริหารของบริษัท ได้ดำเนินการได้แก่ ความพยายามในการหารายได้เพิ่มขึ้น การลดต้นทุน และการเจรจาผู้ร่วมลงทุน เป็นต้น งบการเงินนี้ไม่ได้รวม รายการปรับปรุงที่เกี่ยวกับมูลค่าหรือจำนวนที่สินทรัพย์อาจเปลี่ยนแปลงเป็นเงินได้ และการจัดประเภทของหนี้สิน ซึ่ง อาจจำเป็นถ้าบริษัทไม่ประสบผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจต่อเนื่อง

บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 เป็น งบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานสอบบัญชีเดียวกัน

ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง จำนวน 9.48 ล้านบาท ได้คำนวณมูลค่าเงินลงทุนจากข้อมูลงบการเงินที่สอบทานโดย ผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานบันทึกเข้ามาจำนวน 0.46 ล้านบาท และบันทึกกำไรที่ยังไม่เกิดจากการ ติราคาหลักทรัพย์เพื่อขายอีกจำนวน 0.20 ล้านบาท และเงินลงทุนในกองทุนรวมจำนวน 5.02 ล้านบาท คำนวณ มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 ซึ่งจัดทำโดย ฝ่ายบริหาร ซึ่งไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งมีส่วนแบ่งขาดทุนบันทึกเข้ามาจำนวน 0.72 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 งบการเงินของบริษัทย่อย 3 บริษัท ซึ่งได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด และ บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเชื่อมั่นใด ๆ ต่อ งบการเงินที่สอบทาน เนื่องจากความไม่ แน่นอนในเรื่องการดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 งบการเงินของบริษัทย่อย 3 บริษัท ซึ่งได้แก่ บริษัท ชนชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด และ บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่อ งบการเงินเนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่องการ ดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ บริษัทได้ใช้ นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

3. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องอื่น สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้จากการขายสินค้า รายได้อื่น ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารส่วนหนึ่งของบริษัทเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทย่อย และกิจการที่ เกี่ยวข้องอื่นดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยการถือหุ้น และ/หรือ มีกรรมกรร่วมกัน

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สิน และรายการบัญชีและรายการค้าสำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้
 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 31 ธันวาคม 2545

งบการเงินเฉพาะบริษัท	31 มีนาคม 2546		31 ธันวาคม 2545	
	บริษัทรวมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง		บริษัทรวมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	
	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง
ลูกหนี้ค่าบริการและนายหน้า	20.49	0.03	20.74	0.07
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(15.25)	-	(19.47)	-
ลูกหนี้เงินทศรอง	0.01	-	-	-
เงินให้กู้ยืม	422.40	8.44	324.18	8.44
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1.82	-	1.79	-
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า	0.47	-	0.44	-
ค่านายหน้ารอตัดจ่าย	8.64	-	1.80	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	0.01	-	0.02	-
เงินค้ำประกัน	-	0.23	-	0.23
ดอกเบี้ยค้างรับ	2.55	0.32	4.85	0.32
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3.35	-	1.73	-

เงินลงทุนซึ่งไม่มีเงินปันผลรับในไตรมาสที่ 1 ปี 2546 (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545

งบการเงินเฉพาะบริษัท	2546		2545	
	บริษัทรวมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง		บริษัทรวมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	
	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทที่เกี่ยวข้อง
ดอกเบี้ยรับ	8.24	-	0.43	0.20
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่านายหน้า	3.34	0.09	0.48	0.09
ค่าเช่ารับ	-	0.10	0.13	0.10
ค่าบริหารโครงการ	2.18	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	0.13	-	2.42	-
ดอกเบี้ยและค่าเช่าจ่ายแทนบริษัทย่อย	-	-	1.82	-
ซื้ออุปกรณ์	6.84	-	0.04	-

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัทให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องโดยคิดอัตราระหว่างดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 - 15 ต่อปี

บริษัทย่อยได้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8)

รายได้และค่าใช้จ่ายดำเนินงานเรียกเก็บตามลักษณะงานแต่ละประเภท

ในปี 2546 และ 2545 บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันเงินกู้ของกิจการที่เกี่ยวข้องกับสถาบันการเงินในประเทศ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2546 บริษัทใหญ่ได้ชำระดอกเบี้ยจ่ายให้กับธนาคารจำนวน 1.82 ล้านบาท แทนบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง และได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทใหญ่

4. ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
มูลค่าการค้าขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	4,039,133	3,105,214	2,942,092	2,576,685
ยอดขายรวมของโครงการ	4,487,002	3,238,882	3,209,977	2,710,353
อัตราส่วนของมูลค่าการค้าขายที่ได้มีการขาย	90.02%	95.87%	91.65%	95.07%

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	1,721,995	1,050,843	1,520,691	984,413
หัก เงินรับชำระแล้ว	(1,720,503)	(1,047,951)	(1,520,537)	(981,609)
ลูกหนี้ค่างวดค้างชำระ	<u>1,492</u>	<u>2,892</u>	<u>154</u>	<u>2,804</u>
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	1,721,995	1,050,843	1,520,691	984,413
หัก การรับรู้รายได้	(1,330,156)	(1,111,614)	(1,324,757)	(1,110,261)
	<u>391,839</u>	<u>(60,771)</u>	<u>195,934</u>	<u>(125,848)</u>
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	15,753	155,433	13,853	155,433
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(407,592)	(94,662)	(209,787)	(29,585)
	<u>(391,839)</u>	<u>60,771</u>	<u>(195,934)</u>	<u>125,848</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
ลูกหนี้ ESCROW	-	640	-	640
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	15,753	155,433	13,853	155,433
ลูกหนี้ค่าบริการ	<u>140,907</u>	<u>62,613</u>	<u>108,491</u>	<u>35,169</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและ				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	156,660	218,686	122,344	191,242
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(4,718)</u>	<u>(4,698)</u>	<u>(15,248)</u>	<u>(20,187)</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่า				
งานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	<u>151,942</u>	<u>213,988</u>	<u>107,096</u>	<u>171,055</u>

บริษัทมีลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
ลูกหนี้ ESCROW	-	640	-	640
มูลค่างานที่เสร็จและยังไม่ได้เรียกเก็บ	15,753	155,433	13,853	155,433
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	134,265	56,094	88,376	14,982
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	2,904	2,088	219	4
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	55	806	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	3,683	3,625	19,896	20,183
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(4,718)</u>	<u>(4,698)</u>	<u>(15,248)</u>	<u>(20,187)</u>
สุทธิ	<u>151,942</u>	<u>213,988</u>	<u>107,096</u>	<u>171,055</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

5. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	17,613	17,613
บริษัท ชัยนาท จำกัด	-	-	320	320
บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด	-	-	21,628	21,628
บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	82,878	60,129
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออตลายแอนซ์ จำกัด	-	-	233,415	220,915
บริษัท เอส.ยู.เอ็น.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	3,570	3,570
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	62,980	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ คิวเวลลีโอปเมนท์ จำกัด	8,438	8,438	8,438	8,438
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	-	-
รวม	13,438	13,438	430,842	332,613
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5,000)</u>	<u>(5,000)</u>	<u>(-)</u>	<u>(-)</u>
สุทธิ	<u>8,438</u>	<u>8,438</u>	<u>430,842</u>	<u>332,613</u>

บริษัทให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยคิดดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 4.5 - 15 ต่อปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	8,438	-	8,438	-
เมื่อทวงถาม	-	-	422,404	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	1,714
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	91
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	204	-	415
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5,000	451	-	658
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5,000)</u>	<u>(333)</u>	<u>(-)</u>	<u>(-)</u>
สุทธิ	<u>8,438</u>	<u>322</u>	<u>430,842</u>	<u>2,878</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	8,438	-	8,438	-
เมื่อทวงถาม	-	-	324,175	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	2,409
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	2,048
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	204	-	346
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5,000	451	-	365
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(333)	(-)	(-)
สุทธิ	<u>8,438</u>	<u>322</u>	<u>332,613</u>	<u>5,168</u>

6. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2546 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่งในจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 69.36 ล้านบาท และปัจจุบันโครงการนี้ได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายกับลูกค้าทุกยูนิตในโครงการแล้ว

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

7. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		ผลขาดทุนส่วนล้า เงินลงทุน	
	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
บริษัทย่อย								
บริษัท ชนชัย จำกัด	90,000	90,000	101,524	101,524	-	-	(488,288)	(491,621)
บริษัท ชัยนาท จำกัด	30,000	30,000	51,950	51,950	-	-	(27,919)	(28,081)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด)	168,640	168,640	102,000	102,000	86,017	87,881	-	-
บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-	(24,528)	(24,459)
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	700,000	700,000	687,220	687,220	632,311	640,783	-	-
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท เอ็มโซลูท บิสซิเนส จำกัด)	3,000	3,000	1,484	1,484	-	-	(26,966)	(10,157)
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	5,100	5,100	-	4,155	(843)	-
บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด	1,000	-	510	-	-	-	(514)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			<u>950,788</u>	<u>950,278</u>	<u>718,328</u>	<u>732,819</u>	<u>(569,058)</u>	<u>(554,318)</u>
บริษัทร่วม								
บริษัท คาเซย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	25,000	25,000	6,000	6,000	9,481	8,823	-	-
กองทุนรวมสตาร์วูด ไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ 1	4,287	4,287	8,034	8,034	5,018	5,742	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			<u>14,034</u>	<u>14,034</u>	<u>14,499</u>	<u>14,565</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน								
บริษัท รีเจนซี่ วรรม จำกัด	200,000	200,000	20,000	20,000	-	-	-	-
บริษัท แกรนด์ ยูนิคัล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	50,000	50,000	1,563	1,563	1,563	1,563	-	-
หัก ค่าเพื่อการลดมูลค่า			(20,000)	(20,000)	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ			<u>1,563</u>	<u>1,563</u>	<u>1,563</u>	<u>1,563</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวมเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ			<u>966,385</u>	<u>965,875</u>	<u>734,390</u>	<u>748,947</u>	<u>(569,058)</u>	<u>(554,318)</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2545 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นใหม่ คือ บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 1 ล้านบาท จำนวน 100,000 หุ้น หุ้นละ 10 บาท และ อัตราส่วนการลงหุ้น ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในเดือนมกราคม 2546

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2546 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้ขายเงินลงทุนของบริษัทย่อยดังกล่าวให้กับ บริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 49,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในราคาหุ้นละ 782 บาท เป็นผลให้ บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนเป็นจำนวน 37.83 ล้านบาท

8. เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	81,701	59,836
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	<u>1,365</u>	<u>1,365</u>
รวม	<u>83,066</u>	<u>61,201</u>
	งบการเงินรวม	
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	<u>พันบาท</u>	
ยอดต้นงวด	61,201	
เพิ่มระหว่างงวด	96,786	
ลดระหว่างงวด	<u>(74,921)</u>	
ยอดคงเหลือ ณ 31 มีนาคม 2546	<u>83,066</u>	

9. หุ้นกู้

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2545 มีมติให้บริษัทออกหุ้นกู้ในวงเงินรวม ไม่เกิน 2,000,000,000 บาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงินบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

10. การชำระหนี้สถาบันการเงิน

บริษัทย่อย

ในปี 2543 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครั้งที่ 1 กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เกี่ยวกับเรื่องการชำระหนี้ ซึ่งภายหลังการโอนทรัพย์สินเพื่อปรับปรุงโครงสร้างหนี้บริษัทย่อย ตกลงผ่อนชำระเงินต้นส่วนที่เหลือจำนวน 122.98 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี

ปีที่ 3 ถึงปีที่ 6 คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ของธนาคาร ต่อปี

ส่วนเงินต้นจำนวน 122.98 ล้านบาท บริษัทย่อยตกลงผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 6 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น 2 ปี เงื่อนไขการผ่อนชำระมีดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 นับจากเดือนตุลาคม 2544 เป็นต้นไปจะชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือนทั้งจำนวน

ปีที่ 3 ถึงปีที่ 6 ชำระเงินต้นเดือนละไม่น้อยกว่า 2.57 ล้านบาท และชำระดอกเบี้ยรายเดือนต่างหากทุกเดือนทั้งจำนวน

ต่อมาเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2546 บริษัทใหญ่ได้ชำระหนี้ดังกล่าวทั้งหมดแทนบริษัทย่อย โดยชำระเงินต้นจำนวน 122.98 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 0.20 ล้านบาท

11. หนี้สินระยะยาว

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545	31 มีนาคม 2546	31 ธันวาคม 2545
เงินกู้ยืมจากธนาคาร				
และบริษัทเงินทุน	2,615,565	2,355,099	1,210,465	1,049,224
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ				
และหนี้สินผ่อนชำระ	<u>6,698</u>	<u>7,786</u>	<u>6,698</u>	<u>7,786</u>
รวม	2,622,263	2,362,885	1,217,163	1,057,010
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	<u>(122,775)</u>	<u>(133,403)</u>	<u>(4,355)</u>	<u>(65,693)</u>
สุทธิ	<u>2,499,488</u>	<u>2,229,482</u>	<u>1,212,808</u>	<u>991,317</u>

(หน่วย:พันบาท)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัทใหญ่

ในเดือนมกราคม 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 750 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 54 เดือน โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

บริษัทย่อย

ในเดือนมกราคม 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 150 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 25 เดือน โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 54.23 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 28 กุมภาพันธ์ 2549 โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

12. ทุนเรือนหุ้น

ในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนจากเดิม 11,021,782,780 บาท เป็น 9,423,624,276.90 บาท โดยวิธีลดมูลค่าหุ้นแต่ละหุ้นของบริษัทให้ต่ำลง จากเดิมกำหนดให้มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คงเหลือมูลค่าหุ้นละ 8.55 บาท เพื่อนำเงินจากการลดทุนดังกล่าวมาชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทภายหลังจากที่ได้มีการชดเชยผลขาดทุนสะสมด้วยทุนสำรองและทุนสำรองส่วนล้ามูลค่าหุ้น ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2545

13. สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

13.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่ดินและสิทธิการเช่ารวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนหนึ่งและสิทธิการเช่าอาคารของบริษัทใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงิน

13.2 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 หุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งที่ถือโดยบริษัทใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

13.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 เงินฝากธนาคารและเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 163.75 ล้านบาท และ 159.46 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ /หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เงินฝากธนาคารและเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 161.36 ล้านบาท และ 156.64 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ /หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

13.4 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่ดินของบริษัทย่อย – โรงแรมจำนวน 1 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน (ราคาตามบัญชีจำนวน 2,090.34 ล้านบาท) และจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนอง 1,400 ล้านบาท

13.5 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทย่อยสองแห่งได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่ดินของโครงการส่วนหนึ่งของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากบริษัทเงินทุนแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 48 ล้านบาท

14. ประมาณการหนี้สิน ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

บริษัทใหญ่

14.1 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบ และสัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษา เป็นจำนวน 1,623.17 ล้านบาท จำนวน 1.66 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 0.09 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ สำหรับงบการเงินรวมและจำนวน 1,109.14 ล้านบาท จำนวน 0.09 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 0.09 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ สำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัทและมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร จำนวน 171 ล้านบาท และ 160.91 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทตามลำดับ นอกจากนี้บริษัทมีภาระผูกพันจากข้อตกลงเรื่อง การขอใบอนุญาตนประกอบกิจการกอล์ฟในประเทศไทย พม่า กัมพูชา และลาว เป็นจำนวน 0.14 ล้านดอลลาร์

14.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง และสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบ เป็นจำนวน 354.25 ล้านบาท และจำนวน 0.16 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ สำหรับงบการเงินรวมและจำนวน 128.17 ล้านบาทและจำนวน 0.16 ล้านดอลลาร์สิงคโปร์ สำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร จำนวน 161.36 ล้านบาท และ 156.64 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ นอกจากนี้บริษัทมีภาระผูกพันจากข้อตกลงเรื่อง การขอใบอนุญาตนประกอบกิจการกอล์ฟในประเทศไทย พม่า กัมพูชา และลาว เป็นจำนวน 0.14 ล้านดอลลาร์

14.3 ณ วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องไว้ในงบการเงินจำนวน 9.10 ล้านบาท และ 0.48 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ ตามลำดับ

บริษัทย่อย

14.4 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2544 และวันที่ 14 ธันวาคม 2544 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาว่าจ้างการบริหารจัดการโรงแรม และตามหนังสือลงวันที่ 29 เมษายน 2545 กับบริษัทแห่งหนึ่งในการดำเนินการและการบริหารโรงแรมภายใต้เครื่องหมายการค้าเป็นระยะเวลา 12 ปี บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการเบื้องต้นในอัตราส่วน

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

ของรายได้ขั้นต้นในแต่ละปี และค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมในอัตราส่วนของการกำไรจากการดำเนินงานขั้นต้นในแต่ละปี รวมทั้งสิทธิที่จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามที่ระบุไว้ในสัญญา

15. สัญญาเช่าระยะยาว

15.1 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2542 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เช่ากับบุคคลรายหนึ่ง โดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายปี และกำหนดการชำระค่าเช่าทุกวันที่ 10 มกราคมของทุกปี ตามรายละเอียดดังนี้

1. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ปีละ 3.0 ล้านบาท
2. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปีละ 3.6 ล้านบาท
3. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ปีละ 4.2 ล้านบาท

15.2 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัทจะเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้

15.3 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสตนลิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 117.70 ล้านบาท

15.4 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท โดยกำหนดการชำระค่าเช่า ตามรายละเอียดดังนี้

1. ชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาเป็นจำนวนเงินประมาณ 15.95 ล้านบาท
 2. เดือนที่ 13 นับแต่วันทำสัญญา จำนวนประมาณ 15.95 ล้านบาท
 3. ค่าเช่าส่วนที่เหลือ บริษัทตกลงชำระพร้อมดอกเบี้ยทบต้นในอัตรา ร้อยละ 7 ต่อปี ในแต่ละคราวตามจำนวนหน่วยที่ได้จดทะเบียนการเช่าช่วง โดยในวันจดทะเบียนการเช่า
- หน่วยที่ 1 ถึง หน่วยที่ 15 ค่าเช่าหน่วยละประมาณ 0.72 ล้านบาท
 - หน่วยที่ 16 ถึง หน่วยที่ 37 ค่าเช่าหน่วยละประมาณ 2.06 ล้านบาท

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าอาคาร เป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งสิ้นสุดในสัญญาในปี 2547 โดยชำระค่าเช่าเดือนละ 142,400 บาท และมีภาระผูกพันจากสัญญาเช่ารถ ค่าเช่าเดือนละ 31,580 บาท โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดสัญญา

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

16. ส่วนงานของบริษัท

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2546 ข้อมูลที่เกี่ยวกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ (หน่วย: พันบาท)

	<u>อสังหาริมทรัพย์</u>	<u>บริหารและตกแต่ง</u> <u>อาคารและตัวแทน</u> <u>นายหน้า</u>	<u>โรงแรม</u>	<u>รวม</u>	<u>รายการตัดบัญชี</u>	<u>รวม</u>
<u>รายได้</u>						
รายได้จากการขายโครงการ	243,536	3,600	-	247,136	-	247,136
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	32,749	-	-	32,749	(25)	32,724
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	3,747	54,348	10,423	68,518	(20,672)	47,846
รายได้ค่าห้องพัก	-	-	65,004	65,004	(3)	65,001
รายได้อาหารและเครื่องดื่ม	-	-	28,461	28,461	(51)	28,410
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	<u>7,980</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,980</u>	<u>-</u>	<u>7,980</u>
รวม	288,012	57,948	103,888	449,848	(20,751)	429,097
<u>ค่าใช้จ่าย</u>						
ต้นทุนขายโครงการ	170,762	3,060	-	173,822	-	173,822
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	17,925	-	-	17,925	(1,810)	16,115
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	2,309	33,322	7,093	42,724	(762)	41,962
ต้นทุนขายห้องพัก	-	-	32,000	32,000	-	32,000
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	27,382	27,382	-	27,382
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>5,112</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,112</u>	<u>-</u>	<u>5,112</u>
รวม	<u>196,108</u>	<u>36,382</u>	<u>66,475</u>	<u>298,965</u>	<u>(2,572)</u>	<u>296,393</u>
กำไรขั้นต้น	<u>91,904</u>	<u>21,566</u>	<u>37,413</u>	<u>150,883</u>	<u>(18,179)</u>	<u>132,704</u>
สินทรัพย์ถาวร	455,889	12,744	2,101,587	2,570,220	(5,709)	2,564,511

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2545 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ (หน่วย: พันบาท)

	อสังหาริมทรัพย์	บริหารและตกแต่งอาคาร	ให้บริการอินเทอร์เน็ตและกิจการโทรคมนาคม	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
<u>รายได้</u>						
รายได้จากการขายโครงการ	103,189	-	-	103,189	-	103,189
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	29,211	-	-	29,211	(295)	28,916
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่น ๆ	1,481	26,737	1,049	29,267	(3,639)	25,628
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	<u>7,980</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7,980</u>	<u>-</u>	<u>7,980</u>
รวม	141,861	26,737	1,049	169,647	(3,934)	165,713
<u>ค่าใช้จ่าย</u>						
ต้นทุนขายโครงการ	81,468	-	-	81,468	-	81,468
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	17,243	-	-	17,243	(1,580)	15,663
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่น ๆ	869	19,698	1,073	21,640	(617)	21,023
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>5,112</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,112</u>	<u>-</u>	<u>5,112</u>
รวม	<u>104,692</u>	<u>19,698</u>	<u>1,073</u>	<u>125,463</u>	<u>(2,197)</u>	<u>123,266</u>
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	<u>37,169</u>	<u>7,039</u>	<u>(24)</u>	<u>44,184</u>	<u>(1,737)</u>	<u>42,447</u>
สินทรัพย์ถาวร	460,117	6,690	1,765	468,572	(339)	468,233

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 31 มีนาคม 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

17. การจัดประเภทบัญชี

บริษัทได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินปี 2545 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลปี 2546

18. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

บริษัทใหญ่

18.1 บริษัทได้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทในวงจำกัดรวมจำนวน 110,000 หุ้น ในราคาการใช้สิทธิมูลค่าหุ้นละ 5 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2546

18.2 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2546 มีมติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ในกิจการที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งรวม 156,250 หุ้น ในราคารวมเป็นเงิน 6.96 ล้านบาท พร้อมทั้งจำหน่ายหนี้เงินกู้ยืมที่บริษัทได้ให้บริษัทดังกล่าวกู้ยืมตามสัดส่วนการลงทุน จำนวน 8.44 ล้านบาท บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวแล้วในวันที่ 1 เมษายน 2546 และได้รับชำระดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมจากบริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 1.70 ล้านบาท

บริษัทย่อย

18.3 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 130 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำแล้วในวันทำสัญญาจำนวน 5 ล้านบาท