

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

1. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อให้ข้อมูลที่นำเสนอเข้าช้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

หลักการบัญชีที่ใช้อาจไม่เป็นไปตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศอื่น ๆ เนื่องจากงบการเงินระหว่างกาลของบริษัทไม่ได้มีวัตถุประสงค์ที่จะแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปของประเทศอื่นที่ไม่ใช่ประเทศไทย ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้จึงไม่ได้จัดทำขึ้นสำหรับผู้ที่ไม่คุ้นเคยกับหลักการบัญชีและวิธีการปฏิบัติทางบัญชีในประเทศไทย

นอกจากที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินประจำปีและงบการเงินระหว่างกาล รายการอื่นๆในงบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย ซึ่งการจัดทำงบการเงินดังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ

งบการเงินระหว่างกาลรวมนี้ได้รวมบัญชีของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยซึ่งบริษัท มีอำนาจควบคุมหรือถือหุ้นเกินกว่าร้อยละห้าสิบของหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงในบริษัทย่อยดังกล่าวดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตราถือหุ้น (ร้อยละ)	
			30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	99.00	99.00
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	99.00	99.00
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	60.48	60.48
	บริหารอาคารสำนักงาน			
	อาคารชุด และตัวแทน			
	นายหน้า			
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	100.00	100.00
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อัลตราเอนซ์ จำกัด	โรงแรม	ประเทศไทย	100.00	100.00
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท เอส.ยู. เอ็น แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	51.00
บริษัท สิริภูเก็ต จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	51.00	-

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

นอกจากนี้ บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังต่อไปนี้

บริษัทร่วม	ประเภทธุรกิจ	จดทะเบียนใน	อัตราการถือหุ้น (ร้อยละ)	
			30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ที่ปรึกษาทางการเงินและ การลงทุน	ประเทศไทย	20.00	20.00
กองทุนรวมสตราวุธไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ 1	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	25.00	25.00

งบการเงินของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นตามเกณฑ์การดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ ความสามารถในการดำเนินธุรกิจขึ้นอยู่กับความสำเร็จของแผนงานต่าง ๆ ที่ฝ่ายบริหารของบริษัท ได้ดำเนินการได้แก่ ความพยายามในการหารายได้เพิ่มขึ้น การลดต้นทุน และการเจรจาผู้ร่วมลงทุน เป็นต้น งบการเงินนี้ไม่ได้รวม รายการปรับปรุงที่เกี่ยวกับมูลค่าหรือจำนวนที่สินทรัพย์อาจเปลี่ยนแปลงเป็นเงินได้ และการจัดประเภทของหนี้สิน ซึ่ง อาจจำเป็นถ้าบริษัทไม่ประสบผลสำเร็จในการดำเนินธุรกิจต่อเนื่อง

บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง อลตราเอนซ์ จำกัด งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545 เป็น งบการเงินที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีอื่นในสำนักงานสอบบัญชีเดียวกัน

ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัทสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 เงินลงทุนตามวิธี ส่วนได้เสียในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง จำนวน 10.64 ล้านบาท ได้คำนวณมูลค่าเงินลงทุนจากข้อ มูลงบการเงินที่สอบทาน โดยผู้สอบบัญชีอื่น ซึ่งมีส่วนแบ่งกำไรจากการดำเนินงานบันทึกเข้ามาจำนวน 0.70 ล้านบาท และบันทึกกำไรที่ยังไม่ เกิดจากการตีราคาหลักทรัพย์เพื่อขายอีกจำนวน 1.46 ล้านบาท และเงินลงทุนในกองทุนรวมจำนวน 4.87 ล้านบาท คำนวณมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้ เสียจากข้อมูลงบการเงินสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 ซึ่งจัดทำโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี ซึ่งมีส่วนแบ่งขาดทุนบันทึกเข้ามาจำนวน 0.88 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 งบการเงินของบริษัทย่อย 2 บริษัท ซึ่งได้แก่ บริษัท ท ชนชัย จำกัด และ บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเชื่อมั่นใด ๆ ต่องบการเงินที่สอบทาน เนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่อง การดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 งบการเงินของบริษัทย่อย 3 บริษัท ซึ่งได้แก่ บริษัท ชน ชัย จำกัด บริษัท ชัยนาท จำกัด และ บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด ผู้สอบบัญชีไม่แสดงความเห็นต่อ งบการเงินเนื่องจากความไม่แน่นอนในเรื่องการ ดำเนินงานต่อเนื่องของกิจการ

รายการบัญชีระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ทั้งนี้ บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2545

3. รายการบัญชีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีกับบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องอื่น สิ้นทรัพย์ หนี้สิน รายได้จากการขายสินค้า รายได้อื่น ต้นทุนขายและค่าใช้จ่ายใน การขายและบริหารส่วนหนึ่งของบริษัทเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทย่อย และกิจการที่เกี่ยวข้องอื่นดังกล่าว บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกับกันโดยการถือหุ้น และ/หรือ มีกรรมกรร่วมกัน

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สิน และรายการบัญชีและรายการค้าสำคัญที่มีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 31 ธันวาคม 2545

งบการเงินเฉพาะบริษัท	30 มิถุนายน 2546		31 ธันวาคม 2545	
	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง		บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	
	บริษัทย่อย		บริษัทย่อย	
ลูกหนี้ค่าบริการและนายหน้า	21.73	0.37	20.74	0.07
ค่าเผ่อนี้สงสยจะสูญ	(9.73)	(0.15)	(19.47)	-
ลูกหนี้เงินทศรอง	0.01	-	-	-
เงินให้กู้ยืม	418.54	-	324.18	8.44
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1.90	-	1.79	-
ต้นทุนโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า	0.49	-	0.44	-
ดอกเบี้ยค้างรับ	5.85	-	4.85	0.32
ค่านายหน้ารอตัดจ่าย	15.13	-	1.80	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า	0.04	-	0.02	-
ค่ามัดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	-	0.93	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	3.28	-	1.73	-
เงินค้ำประกัน	-	1.07	-	0.23

เงินลงทุนซึ่งมีเงินปันผลรับในไตรมาสที่ 2 ปี 2546 (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 8)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 เหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545

งบการเงินเฉพาะบริษัท	2546		2545	
	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง	บริษัทย่อย	บริษัทร่วมและ บริษัทที่เกี่ยวข้อง
ดอกเบี้ยรับ	13.14	1.37	0.89	0.20
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่านายหน้า	8.10	0.74	0.80	0.19
ค่าเช่ารับ	-	0.60	0.20	0.21
รายได้เงินปันผล	-	-	-	0.05
รายได้อื่น	-	(0.17)	-	0.37
ค่าบริหารโครงการ	4.31	-	3.67	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร	0.25	-	0.64	-
เงินกู้ ดอกเบี้ยจ่ายและค่าเช่าจ่าย	125.00	-	3.66	-
แทนบริษัทย่อย				
ซื้ออุปกรณ์	6.87	-	5.36	-

บริษัทให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องโดยคิดอัตราระหว่างดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 - 15 ต่อปี

บริษัทย่อยได้กู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9)

รายได้และค่าใช้จ่ายดำเนินงานเรียกเก็บตามลักษณะงานแต่ละประเภท

ในปี 2546 และ 2545 บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันเงินกู้ของกิจการที่เกี่ยวข้องกับสถาบันการเงินในประเทศ

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2546 บริษัทใหญ่ได้ชำระเงินต้นและดอกเบี้ยจ่ายให้กับธนาคารจำนวน 125 ล้านบาท แทนบริษัทย่อย
 แห่งหนึ่งและได้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายของบริษัทใหญ่ (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

4. ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	6,102,497	3,105,214	4,417,637	2,576,685
ยอดขายรวมของโครงการ	9,670,555	3,238,882	6,827,959	2,710,353
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการขาย	63.10%	95.87%	64.70%	95.07%

มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	2,057,975	1,050,843	1,769,458	984,413
หัก เงินรับชำระแล้ว	(2,054,657)	(1,047,951)	(1,769,273)	(981,609)
ลูกหนี้ค่างวดค้างชำระ	<u>3,318</u>	<u>2,892</u>	<u>185</u>	<u>2,804</u>
ค่างวดที่ถึงกำหนดชำระ	2,057,975	1,050,843	1,769,458	984,413
หัก การรับรู้รายได้	(1,777,534)	(1,111,614)	(1,552,875)	(1,110,261)
	<u>280,441</u>	<u>(60,771)</u>	<u>216,583</u>	<u>(125,848)</u>
รายการดังกล่าวประกอบด้วย				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	156,340	155,433	32,978	155,433
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(436,781)	(94,662)	(249,561)	(29,585)
	<u>(280,441)</u>	<u>60,771</u>	<u>(216,583)</u>	<u>125,848</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

ลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 31 ธันวาคม 2545
 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
ลูกหนี้ ESCROW	-	640	-	640
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	156,340	155,433	32,978	155,433
ลูกหนี้ค่าบริการ	<u>71,837</u>	<u>62,613</u>	<u>41,105</u>	<u>35,169</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและ				
มูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ	228,177	218,686	74,083	191,242
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5,688)</u>	<u>(4,698)</u>	<u>(10,311)</u>	<u>(20,187)</u>
รวมลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่า				
งานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ	<u>222,489</u>	<u>213,988</u>	<u>63,772</u>	<u>171,055</u>

บริษัทมีลูกหนี้การค้า, ตัวเงินรับและมูลค่างานที่เสร็จยังไม่ได้เรียกเก็บ - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
ลูกหนี้ ESCROW	-	640	-	640
มูลค่างานที่เสร็จและยังไม่ได้				
เรียกเก็บ	156,340	155,433	32,978	155,433
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	62,416	56,094	21,061	14,982
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	3,933	2,088	149	4
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	1,753	806	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	3,735	3,625	19,895	20,183
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5,688)</u>	<u>(4,698)</u>	<u>(10,311)</u>	<u>(20,187)</u>
สุทธิ	<u>222,489</u>	<u>213,988</u>	<u>63,772</u>	<u>171,055</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

5. เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
บริษัทย่อย				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	23,513	17,613
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด	-	-	1,570	320
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด	-	-	29,478	21,628
บริษัท แสตนลิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	82,878	60,129
บริษัท ริชชี โฮลดิ้ง ออกลายแอนซ์ จำกัด	-	-	233,415	220,915
บริษัท เอส.ยู.เอ็น.แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	3,570	3,570
บริษัท สิริ ภูเก็ต จำกัด	-	-	44,115	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แกรนด์ยูนิตี้ คิวเวลล์อ็อปเมนท์ จำกัด	-	8,438	-	8,438
บริษัท รีเจนซี่ วรณ จำกัด	<u>5,000</u>	<u>5,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
รวม	5,000	13,438	418,539	332,613
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5,000)</u>	<u>(5,000)</u>	<u>(-)</u>	<u>(-)</u>
สุทธิ	<u>=</u>	<u>8,438</u>	<u>418,539</u>	<u>332,613</u>

บริษัทให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยคิดดอกเบี้ยในอัตราระหว่างร้อยละ 4.5 - 15 ต่อปี

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย:พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	-	-	-	-
เมื่อทวงถาม	-	-	418,539	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	4,035
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	971
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	-	-	454
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5,000	333	-	387
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	<u>(5,000)</u>	<u>(333)</u>	<u>(-)</u>	<u>(-)</u>
สุทธิ	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>418,539</u>	<u>5,847</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและดอกเบี้ยค้างรับแยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ	เงินต้น	ดอกเบี้ยค้างรับ
ยังไม่ครบกำหนดชำระ	8,438	-	8,438	-
เมื่อทวงถาม	-	-	324,175	-
มากกว่า 1 เดือน ถึง 3 เดือน	-	-	-	2,409
มากกว่า 3 เดือน ถึง 6 เดือน	-	-	-	2,048
มากกว่า 6 เดือน ถึง 12 เดือน	-	204	-	346
มากกว่า 12 เดือน ขึ้นไป	5,000	451	-	365
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(5,000)	(333)	(-)	(-)
สุทธิ	<u>8,438</u>	<u>322</u>	<u>332,613</u>	<u>5,168</u>

6. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ

ในไตรมาสที่ 1 ปี 2546 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่งในจำนวน 100 ล้านบาท ซึ่งที่ดินดังกล่าวมีราคาประเมินของทางราชการจำนวน 69.36 ล้านบาท และปัจจุบันโครงการนี้ได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายกับลูกค้าทุกยูนิตในโครงการแล้ว

7. เงินมัดจำค่าที่ดินและห้องชุด

บริษัทใหญ่

7.1 บริษัททำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยที่บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ /หรือทรัพย์สิน และให้บริษัทเข้าร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สินเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 66.90 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเงินล่วงหน้าเป็นจำนวน ประมาณ 17.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายภายใน 38 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ยตามมูลค่าของแปลง /หน่วยที่โอนกรรมสิทธิ์หรือเนื้อที่จริงที่มีการดำเนินการตามข้อกำหนดในสัญญา

7.2 บริษัททำสัญญากิจการร่วมทำเพื่อการพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน อีกโครงการหนึ่ง กับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยที่บริษัทบริหารสินทรัพย์เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินและ /หรือทรัพย์สิน และให้บริษัทเข้าร่วมพัฒนาและจำหน่ายทรัพย์สิน เป็นจำนวนประมาณ 129.47 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเงินล่วงหน้าเป็นจำนวน ประมาณ 33.26 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะต้องจ่ายภายใน 24 เดือนนับแต่วันทำสัญญา พร้อมด้วยดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะจำหน่ายทรัพย์สินแก่ผู้ซื้อรายย่อยและ/หรือรับโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินของตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

7.3 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัทบริหารสินทรัพย์แห่งหนึ่งเป็นจำนวน 270.74 ล้านบาท โดยบริษัทได้ชำระเงินมัดจำเป็นจำนวน 67.69 ล้านบาท ส่วนที่เหลือจะชำระพร้อมดอกเบี้ยภายในธันวาคม 2549 โดยผ่อนชำระเริ่มต้นเป็น 4 งวด กำหนดชำระทุกๆ 6 เดือนต่องวดๆ ละไม่น้อยกว่า 50.76 ล้านบาท กำหนดชำระงวดแรกภายในเดือนมิถุนายน 2547 ส่วนดอกเบี้ยผ่อนชำระเป็นงวดๆ พร้อมเงินต้นและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะโอนเป็นบางส่วนๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

7.4 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทสองแห่งเป็นจำนวนประมาณ 521.86 ล้านบาท บริษัทได้จ่ายชำระเงินมัดจำที่ดินเป็นจำนวนประมาณ 57.19 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 30 พฤษภาคม 2547

บริษัทย่อย

7.5 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบริษัทแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 130 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำแล้วเป็นจำนวน 30 ล้านบาท บริษัทได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้วในวันที่ 2 กรกฎาคม 2546

7.6 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 45.72 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำแล้วเป็นจำนวน ประมาณ 9.14 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 30 กันยายน 2546

7.7 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งเป็นจำนวนประมาณ 138.35 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำแล้วเป็นจำนวนประมาณ 13.84 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ ภายในวันที่ 25 ธันวาคม 2546

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

8. เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	ทุนชำระแล้ว		ตามวิธีราคาทุน		วิธีส่วนได้เสีย		ผลขาดทุนส่วนล้าเงินลงทุน	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
บริษัทย่อย								
บริษัท ชนชัย จำกัด	90,000	90,000	101,524	101,524	-	-	(247,552)	(491,621)
บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท ชัยนาท จำกัด)	30,000	30,000	51,950	51,950	-	-	(27,758)	(28,081)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ พาร์تنอร์ จำกัด (เดิมชื่อ: บริษัท แสตนลิริ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด)	168,640	168,640	102,000	102,000	76,842	87,881	-	-
บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ทเวิร์ค จำกัด)	1,000	1,000	1,000	1,000	-	-	(24,713)	(24,459)
บริษัท ริชชี โฮลคิง อัลลายแอนซ์ จำกัด	700,000	700,000	687,220	687,220	596,471	640,783	-	-
บริษัท แสตนลิริ เวนเจอร์ จำกัด (เดิมชื่อ : บริษัท แอ็บโซลูท บิสซิเนส จำกัด)	3,000	3,000	1,484	1,484	-	-	(7,718)	(10,157)
บริษัท เอส. ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000	10,000	5,100	5,100	-	4,155	(1,630)	-
บริษัท สิริภูเก็ด จำกัด	1,000	-	510	-	-	-	(3,423)	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย			<u>950,788</u>	<u>950,278</u>	<u>673,313</u>	<u>732,819</u>	<u>(312,794)</u>	<u>(554,318)</u>
บริษัทร่วม								
บริษัท คาเธ่ย์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	25,000	25,000	6,000	6,000	10,637	8,823	-	-
กองทุนรวมสตาร์วูดไทยแลนด์ พร็อพเพอร์ตี้ 1	4,287	4,287	<u>8,034</u>	<u>8,034</u>	<u>4,865</u>	<u>5,742</u>	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			<u>14,034</u>	<u>14,034</u>	<u>15,502</u>	<u>14,565</u>	-	-
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน								
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	200,000	200,000	20,000	20,000	-	-	-	-
บริษัท แกรนด์ ยูนิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	50,000	-	1,563	-	1,563	-	-
หัก ค่าเผื่อการลดมูลค่า			<u>(20,000)</u>	<u>(20,000)</u>	-	-	-	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ			<u>-</u>	<u>1,563</u>	-	<u>1,563</u>	-	-
รวมเงินลงทุนในกิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ			<u>964,822</u>	<u>965,875</u>	<u>688,815</u>	<u>748,947</u>	<u>(312,794)</u>	<u>(554,318)</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

8.1 ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2545 บริษัทได้จัดตั้งบริษัทย่อยขึ้นใหม่ คือ บริษัท สิริภูเก็ท จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน 1 ล้านบาท ทุนชำระแล้ว 1 ล้านบาท จำนวน 100,000 หุ้น หุ้นละ 10 บาท และอัตราส่วนการลงทุน ร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทในเดือนมกราคม 2546

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2546 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้ขายเงินลงทุนของบริษัทย่อยดังกล่าวให้กับ บริษัทแห่งหนึ่ง จำนวน 49,000 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 49 ของเงินลงทุนในบริษัทย่อยในราคาหุ้นละ 782 บาท เป็นผลให้ บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนเป็นจำนวน 37.83 ล้านบาท

8.2 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2546 มีมติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ในกิจการที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่งรวม 156,250 หุ้น ในราคารวมเป็นเงิน 6.96 ล้านบาทเป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการขายเงินลงทุนเป็นจำนวน 5.40 ล้านบาท พร้อมทั้งจำหน่ายหนี้เงินกู้ยืมที่บริษัทได้ให้บริษัทดังกล่าวกู้ยืมตามสัดส่วนการลงทุน จำนวน 8.44 ล้านบาท บริษัทได้จำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวแล้วในวันที่ 1 เมษายน 2546 และได้รับชำระดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมจากบริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 1.70 ล้านบาท

8.3 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2546 ของบริษัท ชัยนาท จำกัด มีมติให้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น “บริษัท แสตนลิริ คอนสตรัคชั่น จำกัด ” และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

8.4 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 30 เมษายน 2546 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2546 ของบริษัท แสตนลิริ โฮม เน็ตเวิร์ค จำกัด มีมติให้เปลี่ยนชื่อบริษัทเป็น “บริษัท แสตนลิริ แลนด์ จำกัด” และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

8.5 ในไตรมาสที่ 2 ปี 2546 บริษัทได้รับเงินปันผลจากบริษัทร่วมแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 0.35 ล้านบาท

9. เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ

เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

(หน่วย : พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ จำกัด (มหาชน)	81,701	59,836
บริษัท แนเชอรัล พาร์ค จำกัด (มหาชน)	42,385	-
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	<u>1,365</u>	<u>1,365</u>
รวม	<u>125,451</u>	<u>61,201</u>

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 เหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

	งบการเงินรวม พันบาท
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	
ยอดต้นงวด	61,201
เพิ่มระหว่างงวด	122,021
ลดระหว่างงวด	(57,771)
ยอดคงเหลือ ณ 30 มิถุนายน 2546	<u>125,451</u>

10. หุ้นกู้

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2545 มีมติให้บริษัทออกหุ้นกู้ในวงเงินรวมไม่เกิน 2,000,000,000 บาท หรือเงินตราต่างประเทศในวงเงินเทียบเท่าเงินบาท

11. การชำระหนี้สถาบันการเงิน

บริษัทย่อย

ในปี 2543 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้และบันทึกข้อตกลงแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ครั้งที่ 1 กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง เกี่ยวกับการชำระหนี้ ซึ่งภายหลังการโอนทรัพย์สินเพื่อปรับปรุงโครงสร้างหนี้บริษัทย่อย ตกลงผ่อนชำระเงินต้นส่วนที่เหลือจำนวน 122.98 ล้านบาท โดยบริษัทย่อยตกลงให้ธนาคารคิติดอกเบี้ยดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 คิติดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6 ต่อปี

ปีที่ 3 ถึงปีที่ 6 คิติดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR ของธนาคาร ต่อปี

ส่วนเงินต้นจำนวน 122.98 ล้านบาท บริษัทย่อยตกลงผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 6 ปี โดยมีระยะเวลาปลอดชำระเงินต้น 2 ปี เงื่อนไขการผ่อนชำระมีดังนี้

ปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 นับจากเดือนตุลาคม 2544 เป็นต้นไปจะชำระเฉพาะดอกเบี้ยรายเดือนทั้งจำนวน

ปีที่ 3 ถึงปีที่ 6 ชำระเงินต้นเดือนละไม่น้อยกว่า 2.57 ล้านบาท และชำระดอกเบี้ยรายเดือนต่างหากทุกเดือนทั้งจำนวน

ต่อมาเมื่อวันที่ 17 เมษายน 2546 บริษัทใหญ่ได้ชำระหนี้ดังกล่าวทั้งหมดแทนบริษัทย่อย โดยชำระเงินต้นจำนวน 122.98 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 0.20 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทมีกำไรจากการปรับโครงสร้างหนี้จำนวน 115.71 ล้านบาท ในงบการเงินรวม

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 เหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
 วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
 และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

12. หนี้สินระยะยาว

หนี้สินระยะยาว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 31 ธันวาคม 2545 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545	30 มิถุนายน 2546	31 ธันวาคม 2545
เงินกู้ยืมจากธนาคาร				
และบริษัทเงินทุน	2,104,065	2,355,099	760,465	1,049,224
เจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ				
และหนี้สินผ่อนชำระ	5,609	7,786	5,609	7,786
รวม	2,109,674	2,362,885	766,074	1,057,010
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาว				
ที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	(149,957)	(133,403)	(3,957)	(65,693)
สุทธิ	1,959,717	2,229,482	762,117	991,317

บริษัทใหญ่

ในเดือนมกราคม 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 750 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 54 เดือน โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ในเดือนมิถุนายน 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง 3 วงเงิน ในวงเงินจำนวน 166 ล้านบาท, 338 ล้านบาท และ 281 ล้านบาท ตามลำดับ กำหนดชำระคืนภายใน 25 เดือน, 26 เดือน และ 36 เดือน ตามลำดับโดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 ยังไม่มีการเบิกใช้เงินกู้ตามวงเงินทั้ง 3 ดังกล่าว

บริษัทย่อย

ในเดือนมกราคม 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 150 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 25 เดือน โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2546 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง 4 วงเงินในวงเงินรวมจำนวน 256.73 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 28 กุมภาพันธ์ 2549 โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับบริษัทเงินทุนในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 36 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 24 เดือน โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

ในเดือนพฤษภาคม 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง 2 วงเงินในวงเงินรวมจำนวน ประมาณ 112.06 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี โดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

ในเดือนมิถุนายน 2546 บริษัทได้ทำสัญญากู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 2 แห่ง ในวงเงินจำนวน 113 ล้านบาท และ 394 ล้านบาท กำหนดชำระคืนภายใน 3 ปี และ 32 เดือน ตามลำดับโดยกู้มาเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ 2 โครงการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 ยังไม่มีการเบิกใช้เงินกู้ตามวงเงินทั้ง 2 ดังกล่าว

ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน

13. ทุนเรือนหุ้น

ในวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2546 บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนจากเดิม 11,021,782,780 บาท เป็น 9,423,624,276.90 บาท โดยวิธีลดมูลค่าหุ้นแต่ละหุ้นของบริษัทให้ต่ำลง จากเดิมกำหนดให้มูลค่าหุ้นละ 10 บาท คงเหลือมูลค่าหุ้นละ 8.55 บาท เพื่อนำเงินจากการลดทุนดังกล่าวมาชดเชยผลขาดทุนสะสมของบริษัทภายหลังจากที่ได้มีการชดเชยผลขาดทุนสะสมด้วยทุนสำรองและทุนสำรองส่วนล้ามูลค่าหุ้น ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2545

บริษัทได้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกตามโครงการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยของบริษัทในวงจำกัดในราคาการใช้สิทธิมูลค่าหุ้นละ 5 บาท ดังนี้

<u>จำนวนหุ้น</u>	<u>วันที่จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้ว</u>
110,000	11 เมษายน 2546
40,000	13 พฤษภาคม 2546
28,000	10 มิถุนายน 2546

14. สิทธิประโยชน์ใช้เป็นหลักประกัน

14.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่ดินและสิทธิการเช่ารวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนหนึ่งและสิทธิการเช่าอาคารของบริษัทใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงิน

14.2 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 หุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งถือโดยบริษัทใหญ่ได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

14.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 เงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 162.29 ล้านบาท และ 158.00 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ/หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 เงินฝากธนาคารและเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวนประมาณ 161.36 ล้านบาท และ 156.64 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ เพื่อประกันหนี้และ /หรือภาระผูกพันและหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

14.4 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่ดินของบริษัทย่อย – โรงแรมจำนวน 1 แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในปัจจุบัน (ราคาตามบัญชีจำนวน 2,090.34 ล้านบาท) และจะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าของบริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่งในวงเงินจำนอง 1,400 ล้านบาท

14.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการทั้งหมดของบริษัทย่อยสองแห่งได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารและสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 ที่ดินของโครงการส่วนหนึ่งของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้จดทะเบียนเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากบริษัทเงินทุนแห่งหนึ่งในวงเงินจำนวน 48 ล้านบาท

15. ประมาณการหนี้สิน ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

บริษัทใหญ่

15.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง และสัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษา เป็นจำนวน 3,027.39 ล้านบาท จำนวน 1.30 ล้านเหรียญสหรัฐ และจำนวน 0.42 ล้านเหรียญสิงคโปร์ สำหรับงบการเงินรวม และจำนวน 2,585.27 ล้านบาท และจำนวน 0.42 ล้านเหรียญสิงคโปร์ สำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร จำนวน 169.92 ล้านบาท และ 158 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ นอกจากนี้บริษัทมีภาระผูกพันจากข้อตกลงเรื่อง การขอใบอนุญาตประกอบกิจการกอล์ฟในประเทศไทย พม่า กัมพูชา และลาว เป็นจำนวน 0.14 ล้านปอนด์

15.2 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทมีภาระผูกพันจากสัญญาเกี่ยวกับโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง และสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบ เป็นจำนวน 354.25 ล้านบาท และจำนวน 0.16 ล้านเหรียญสิงคโปร์ สำหรับงบการเงินรวมและจำนวน 128.17 ล้านบาทและจำนวน 0.16 ล้านเหรียญสิงคโปร์ สำหรับงบการเงินเฉพาะของบริษัท และมีภาระผูกพันที่เกิดจากการ ออกหนังสือค้ำประกันโดยธนาคาร จำนวน 161.36 ล้านบาท และ 156.64 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะของบริษัท ตามลำดับ นอกจากนี้บริษัทมีภาระผูกพันจากข้อตกลงเรื่อง การ ขอใบอนุญาตประกอบกิจการกอล์ฟในประเทศไทย พม่า กัมพูชา และลาว เป็นจำนวน 0.14 ล้านปอนด์

15.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทบันทึกประมาณการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้องไว้ในงบการเงินจำนวน 9.10 ล้านบาท และ 0.48 ล้านบาท ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะ ตามลำดับ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

บริษัทย่อย

15.4 เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2544 และวันที่ 14 ธันวาคม 2544 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาว่าจ้างการบริหารจัดการโรงแรม และตามหนังสือลงวันที่ 29 เมษายน 2545 กับบริษัทแห่งหนึ่งในการดำเนินการและการบริหารโรงแรม ภายใต้เครื่องหมายการค้าเป็นระยะเวลา 12 ปี บริษัทย่อยต้องจ่ายค่าธรรมเนียมการบริหารจัดการเบื้องต้นในอัตราส่วนของรายได้ขั้นต้นในแต่ละปี และค่าธรรมเนียมเพิ่มเติมในอัตราส่วนของกำไรจากการดำเนินงานขั้นต้นในแต่ละปี รวมทั้งสิทธิที่จะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามที่ระบุไว้ในสัญญา

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 บริษัทดังกล่าวยังคงค้างชำระค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามสัญญาแก่บริษัทย่อยดังกล่าวเป็นจำนวน 12.37 ล้านบาท

15.5 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2545 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาเกี่ยวกับการบริหารโครงการและการให้บริการที่ปรึกษาทางการเงินจำนวน 0.33 ล้านบาทต่อเดือน เป็นระยะเวลา 18 เดือนหรือจนกว่าการดำเนินโครงการอาคารพาณิชย์จะแล้วเสร็จ

16. สัญญาเช่าระยะยาว

16.1 เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2542 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการให้เข้ากับบุคคลรายหนึ่งโดยมีอายุการเช่า 15 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 มีมูลค่าการเช่ารวม 54 ล้านบาทซึ่งกำหนดอัตราค่าเช่าเป็นรายปี และกำหนดการชำระค่าเช่าทุกวันที่ 10 มกราคมของทุกปี ตามรายละเอียดดังนี้

1. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2543 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2547 ปีละ 3.0 ล้านบาท
2. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2548 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2552 ปีละ 3.6 ล้านบาท
3. ค่าเช่าตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2553 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ปีละ 4.2 ล้านบาท

16.2 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทที่เกี่ยวข้องแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57 ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าโดยบริษัทจะเรียกร้องสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้

16.3 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสนลิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 117.70 ล้านบาท

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

16.4 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้างเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท โดยกำหนดการชำระค่าเช่า ตามรายละเอียดดังนี้

1. ชำระค่าเช่าในวันทำสัญญาเป็นจำนวนเงินประมาณ 15.95 ล้านบาท
2. เดือนที่ 13 นับแต่วันทำสัญญา จำนวนประมาณ 15.95 ล้านบาท
3. ค่าเช่าส่วนที่เหลือ บริษัทตกลงชำระพร้อมดอกเบี้ยทบต้นในอัตราร้อยละ 7 ต่อปี ในแต่ละคราวตามจำนวนยูนิตที่ได้จดทะเบียนการเช่าช่วง โดยในวันจดทะเบียนการเช่า
 - ยูนิตที่ 1 ถึง ยูนิตที่ 15 ค่าเช่ายูนิตละประมาณ 0.72 ล้านบาท
 - ยูนิตที่ 16 ถึง ยูนิตที่ 37 ค่าเช่ายูนิตละประมาณ 2.06 ล้านบาท

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าอาคารเป็นระยะเวลา 3 ปี ซึ่งสิ้นสุดในสัญญาในปี 2547 โดยชำระค่าเช่าเดือนละ 191,160 บาท และมีภาระผูกพันจากสัญญาเช่ารถ ค่าเช่าเดือนละ 31,580 บาท โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดสัญญา

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

17. ส่วนงานของบริษัท

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2546 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ (หน่วย: พันบาท)

	<u>อสังหาริมทรัพย์</u>	<u>บริหารและตกแต่ง อาคารและตัวแทน นายหน้า</u>	<u>โรงแรม</u>	<u>รวม</u>	<u>รายการตัดบัญชี</u>	<u>รวม</u>
<u>รายได้</u>						
รายได้จากการขายโครงการ	702,298	-	-	702,298	-	702,298
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	65,633	-	-	65,633	(95)	65,538
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	8,889	115,055	17,164	141,108	(43,364)	97,744
รายได้ค่าห้องพัก	-	-	94,202	94,202	(30)	94,172
รายได้อาหารและเครื่องดื่ม	-	-	46,438	46,438	(65)	46,373
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	<u>15,959</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,959</u>	<u>-</u>	<u>15,959</u>
รวม	792,779	115,055	157,804	1,065,638	(43,554)	1,022,084
<u>ค่าใช้จ่าย</u>						
ต้นทุนขายโครงการ	448,259	-	-	448,259	-	448,259
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	35,968	-	-	35,968	(2,040)	33,928
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	4,536	72,316	11,373	88,225	(3,067)	85,158
ต้นทุนขายห้องพัก	-	-	56,831	56,831	-	56,831
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	49,354	49,354	-	49,354
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>10,223</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,223</u>	<u>-</u>	<u>10,223</u>
รวม	<u>498,986</u>	<u>72,316</u>	<u>117,558</u>	<u>688,860</u>	<u>(5,107)</u>	<u>683,753</u>
กำไรขั้นต้น	<u>293,793</u>	<u>42,739</u>	<u>40,246</u>	<u>376,778</u>	<u>(38,447)</u>	<u>338,331</u>
สินทรัพย์ถาวร	457,402	15,134	2,089,464	2,562,000	(5,729)	2,556,271

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)

วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)

และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2545 ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานตามประเภทส่วนงานทางธุรกิจและส่วนงานทางภูมิศาสตร์ (หน่วย: พันบาท)

	อสังหาริมทรัพย์	บริหารและตกแต่ง	ให้บริการอินเทอร์เน็ต	รวม	รายการตัดบัญชี	รวม
	อาคารและตัวแทน	และกิจการ โทรคมนาคม				
	นายหน้า					
<u>รายได้</u>						
รายได้จากการขายโครงการ	192,473	3,700	-	196,173	-	196,173
รายได้ค่าบริการจากโครงการเพื่อเช่า	56,529	-	-	56,529	(198)	56,331
รายได้ค่าบริการธุรกิจอื่นๆ	1,586	58,860	1,541	61,987	(9,150)	52,837
รายได้สิทธิการเช่าตัดบัญชี	<u>15,959</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,959</u>	<u>-</u>	<u>15,959</u>
รวม	266,547	62,560	1,541	330,648	(9,348)	321,300
<u>ค่าใช้จ่าย</u>						
ต้นทุนขายโครงการ	150,309	3,350	-	153,659	-	153,659
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	32,597	-	-	32,597	-	32,597
ต้นทุนบริการธุรกิจอื่นๆ	4,036	41,826	1,847	47,709	(4,434)	43,275
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาตัดบัญชี	<u>10,223</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10,223</u>	<u>-</u>	<u>10,223</u>
รวม	<u>197,165</u>	<u>45,176</u>	<u>1,847</u>	<u>244,188</u>	<u>(4,434)</u>	<u>239,754</u>
กำไร(ขาดทุน)ขั้นต้น	<u>69,382</u>	<u>17,384</u>	<u>(306)</u>	<u>86,460</u>	<u>(4,914)</u>	<u>81,546</u>
สินทรัพย์ถาวร	458,313	6,591	-	464,904	(4,130)	460,774

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล (ต่อ)
วันที่ 30 มิถุนายน 2546 และ 2545 (สอบทานแล้ว)
และวันที่ 31 ธันวาคม 2545 (ตรวจสอบแล้ว)

18. การจัดประเภทบัญชี

บริษัทได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินปี 2545 ใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินระหว่างกาลปี 2546

19. อื่นๆ

ในเดือนมิถุนายน 2546 บริษัทได้ทำบันทึกความเข้าใจกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อร่วมกันจัดตั้งกิจการร่วมค้าเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง โดยบริษัทถือหุ้น 51% และบริษัทดังกล่าวถือหุ้น 49% ตามบันทึกความเข้าใจนี้ บริษัทจะต้องโอนทรัพย์สินในราคาทุน 1.06 พันล้านบาทบวกค่าดอกเบี้ย (ตามอัตราของตลาด) ให้กับบริษัทที่จะร่วมกันจัดตั้งขึ้น (Holding Co) บริษัทและบริษัทดังกล่าวจะให้เงินทุนในต้นทุนที่เกิดขึ้นทั้งหมดตามอัตราส่วนการลงทุน และตกลงที่จะถือหุ้นไม่น้อยกว่า 50% ของต้นทุนค่าที่ดินและค่าก่อสร้าง บริษัทซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาเงินกู้ให้โครงการเพื่อจัดการก่อสร้างและขายบ้านของโครงการ บริษัทจะได้รับเงินค่าบริหารโครงการจำนวนสูงสุด 48 ล้านบาท และได้รับ ค่าคอมมิชชันตามเงื่อนไขในสัญญา

บริษัทและบริษัทดังกล่าวได้ทำการแก้ไขบันทึกความเข้าใจดังกล่าวในการขยายเวลาจัดทำสัญญากิจการร่วมค้าให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2546 ปัจจุบันบริษัทยังอยู่ระหว่างการทำสัญญาดังกล่าว

20. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

บริษัทใหญ่

20.1 บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วอีกจำนวน 333,450 บาท และ 33,576,705 บาท เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2546 และ 5 สิงหาคม 2546 ตามลำดับ

20.2 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 125.00 ล้านบาท บริษัทได้ชำระเงินมัดจำแล้วเป็นจำนวน 20 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 30 กันยายน 2546

20.3 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 188.14 ล้านบาท ณ วันที่ 25 กรกฎาคม 2546 บริษัทได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว

บริษัทย่อย

20.4 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลสองรายเป็นจำนวน 38.21 ล้านบาท และ 20.76 ล้านบาทตามลำดับ บริษัทได้ชำระเงินมัดจำแล้วเป็นจำนวน 8.55 ล้านบาท และ 5.00 ล้านบาทตามลำดับ ส่วนที่เหลือชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 15 กันยายน 2546

20.5 บริษัททำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลรายหนึ่งเป็นจำนวน 135.75 ล้านบาท ณ วันที่ 7 สิงหาคม 2546 บริษัทได้จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแล้ว