

บริษัท แสตนลิวี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2553 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2553 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,517,663	3,331,313	519,214	2,050,507
เงินลงทุนชั่วคราว	69,147	140,746	54,339	125,856
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6 42,582	50,405	15,053	18,287
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4 -	-	3,545,875	3,407,878
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	7 24,614,216	22,339,202	17,522,424	15,089,115
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>				
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	1,413,186	1,270,489	1,205,981	969,545
เงินมัดจำค่าที่ดิน	1,706,705	484,640	1,615,631	416,656
เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	300,000
อื่น ๆ	97,731	73,110	90,657	69,914
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>29,461,230</b>	<b>27,689,905</b>	<b>24,569,174</b>	<b>22,447,758</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	957,314	1,078,314
<b>เงินลงทุนระยะยาวอื่น</b>				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	5 36,075	47,752	9,825	6,713
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	330	330	330	330
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	9 169,910	317,454	18,780	142,019
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	8 869,058	802,614	279,691	233,999
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11 1,422,168	1,389,502	569,340	501,390
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	12 36,908	40,292	28,586	30,142
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>				
ค่าความนิยม - สุทธิ	13 141,253	141,253	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	14 638,759	666,624	240,985	252,425
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	20,368	17,761	-	-
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ	67,629	76,969	47,226	47,553
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,402,458</b>	<b>3,500,551</b>	<b>2,152,077</b>	<b>2,292,885</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>32,863,688</b>	<b>31,190,456</b>	<b>26,721,251</b>	<b>24,740,643</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	15	421,000	215,000	421,000
เจ้าหนี้การค้า		994,828	804,688	632,466
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	6,145,681	4,991,809	4,293,112
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะสั้นค่าที่ดิน	16	887,600	463,250	887,600
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	996,690	-	996,690
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	19	62,799	77,465	25,280
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		73,779	65,581	6,101
เงินประกันการก่อสร้าง		232,785	212,326	124,214
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7	2,827,746	2,840,541	2,110,426
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		515,729	730,454	309,278
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		238,235	244,573	113,209
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		18,531	18,154	9,308
อื่น ๆ		97,993	82,790	53,042
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>13,513,396</b>	<b>10,746,631</b>	<b>9,981,726</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
รายได้สิทธิการเช่ารถดับบัญชี		620,972	641,866	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	16	-	787,600	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	5,761,359	5,495,747	4,657,563
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	18	2,981,513	3,974,206	2,981,513
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	2, 19	73,628	52,573	43,362
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		40,024	44,166	33,079
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>9,477,496</b>	<b>10,996,158</b>	<b>7,715,517</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>22,990,892</b>	<b>21,742,789</b>	<b>17,697,243</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,719,997,582 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท				
(31 ธันวาคม 2553: หุ้นสามัญ 3,736,263,038 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	11,641,590	15,991,206	11,641,590	15,991,206
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,756,948,169 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท				
(31 ธันวาคม 2553: หุ้นสามัญ 1,490,633,692 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	7,519,738	6,379,912	7,519,738	6,379,912
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	20	549,842	549,842	12,523
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	4,268	-	4,268
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	400,320	400,320	400,320	400,320
ยังไม่ได้จัดสรร	1,419,069	2,681,946	554,108	2,008,480
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(16,477)	(31,164)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	9,872,492	9,447,805	9,024,008	8,805,503
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	304	(138)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	9,872,796	9,447,667	9,024,008	8,805,503
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	32,863,688	31,190,456	26,721,251	24,740,643
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....  
  
กรรมการ  
  
.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	4,087,203	3,710,897	1,308,397	1,752,719
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	27,913	39,951	19,949	32,040
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	111,774	96,973	15,128	22,940
รายได้สิทธิการเช่าที่ดิน	10,862	10,862	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	23 34,560	27,821	4,380	4,097
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	7,642	10,192	89,714	66,257
เงินปันผล	17	2,032	154,017	230,032
อื่น ๆ	32,779	22,465	16,199	20,487
<b>รวมรายได้</b>	<b>4,312,750</b>	<b>3,921,193</b>	<b>1,607,784</b>	<b>2,128,572</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	2,749,699	2,616,747	841,335	1,206,361
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	15,286	40,298	11,029	36,163
ต้นทุนบริการธุรกิจ	66,878	74,163	2,744	4,149
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	6,649	6,662	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	23 56,209	38,739	3,119	6,935
ค่าใช้จ่ายในการขาย	419,973	402,749	261,202	225,751
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	478,158	368,332	350,312	250,010
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	7.4, 9 (11,348)	4,500	(11,348)	4,500
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืม				
แก่บริษัทย่อย	4.2, 13 -	49,287	10,000	38,000
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(289)	-	(3,458)	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,781,215</b>	<b>3,601,477</b>	<b>1,464,935</b>	<b>1,771,869</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	531,535	319,716	142,849	356,703
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(47,750)	(62,853)	(24,946)	(40,483)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	483,785	256,863	117,903	316,220
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(163,554)	(158,510)	(67,050)	(56,004)
กำไรสำหรับงวด	320,231	98,353	50,853	260,216

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน

ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

7,335	(288)	-	-
-------	-------	---	---

ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

-	558	-	558
---	-----	---	-----

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด

7,335	270	-	558
-------	-----	---	-----

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

327,566	98,623	50,853	260,774
---------	--------	--------	---------

การแบ่งปันกำไร

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

320,032	99,115	50,853	260,216
---------	--------	--------	---------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

199	(762)		
-----	-------	--	--

320,231	98,353		
---------	--------	--	--

การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

327,367	99,385	50,853	260,774
---------	--------	--------	---------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

199	(762)		
-----	-------	--	--

327,566	98,623		
---------	--------	--	--

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น

21

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.18	0.06	0.03	0.15
------	------	------	------

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.16	0.06	0.03	0.15
------	------	------	------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	7,505,273	10,315,770	2,930,647	6,572,347
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	59,201	85,740	42,845	64,436
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	215,395	207,465	30,812	51,111
รายได้สิทธิการเช่าที่ดิน	21,693	21,693	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	23 85,002	66,603	11,186	9,308
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	9,231	10,439	139,670	74,496
เงินปันผล	17	4,064	374,017	631,664
อื่น ๆ	56,254	49,133	29,539	35,922
<b>รวมรายได้</b>	<b>7,952,066</b>	<b>10,760,907</b>	<b>3,558,716</b>	<b>7,439,284</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	4,996,479	7,013,835	1,861,590	4,347,590
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	32,527	83,351	24,051	74,946
ต้นทุนบริการธุรกิจ	135,560	151,161	5,724	8,617
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	13,224	13,237	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	23 110,547	78,009	8,415	10,876
ค่าใช้จ่ายในการขาย	841,883	661,861	493,308	386,168
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	889,132	712,281	641,860	485,689
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	7.4, 9 (11,348)	38,972	(11,348)	4,500
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืม				
แก่บริษัทย่อย	4.2, 13 -	61,503	10,000	58,600
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(289)	-	(13,538)	18,949
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>7,007,715</b>	<b>8,814,210</b>	<b>3,020,062</b>	<b>5,395,935</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	944,351	1,946,697	538,654	2,043,349
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(90,768)	(115,620)	(54,385)	(77,480)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	853,583	1,831,077	484,269	1,965,869
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(316,899)	(390,827)	(146,623)	(127,650)
กำไรสำหรับงวด	536,684	1,440,250	337,646	1,838,219

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน

ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

14,687	(19,005)	-	-
--------	----------	---	---

ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

-	1,675	-	1,675
---	-------	---	-------

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด

14,687	(17,330)	-	1,675
--------	----------	---	-------

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

551,371	1,422,920	337,646	1,839,894
---------	-----------	---------	-----------

การแบ่งปันกำไร

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

536,242	1,440,330	337,646	1,838,219
---------	-----------	---------	-----------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

442	(80)		
-----	------	--	--

536,684	1,440,250		
---------	-----------	--	--

การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

550,929	1,423,000	337,646	1,839,894
---------	-----------	---------	-----------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

442	(80)		
-----	------	--	--

551,371	1,422,920		
---------	-----------	--	--

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น

21

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.31	0.84	0.19	1.07
------	------	------	------

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.26	0.84	0.16	1.07
------	------	------	------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	853,583	1,831,077	484,269	1,965,869
<b>ปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)</b>				
จากกิจกรรมดำเนินงาน: -				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	4,996,479	7,013,835	1,861,590	4,347,590
ดอกเบี้ยจ่าย	90,768	115,620	54,385	77,480
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,116	34,762	1,514	15,466
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์	119,969	66,711	57,499	24,299
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,741	5,244	2,079	3,142
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	30,600	8,091	14,176	8,091
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(2,339)	-	(2,339)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	1,582	(481)	538	9
ขาดทุนจากการลดมูลค่ายุติประโยชน์โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	(11,348)	38,972	(11,348)	4,500
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	61,503	10,000	58,600
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,332)	(5,241)	(2,098)	(1,169)
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(20,894)	(20,895)	-	-
เงินปันผลรับ	(17)	(4,064)	(374,017)	(631,664)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(13,238)	18,955
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	6,073,247	9,142,795	2,085,349	5,888,829
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	71,599	(593,294)	71,517	(597,300)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	11,677	7,899	(3,112)	-
ลูกหนี้การค้า	10,155	55,512	5,332	26,845
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(6,849,877)	(8,045,800)	(3,903,375)	(5,535,152)
เงินมัดจำที่ดิน	(1,222,065)	(258,918)	(1,198,975)	(117,149)
เงินปันผลค้างรับ	-	-	300,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(158,670)	107,754	(257,048)	(1,467)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,997	12,793	(2,408)	19,319

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	190,140	(76,215)	141,296	(106,368)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(4,597)	(911,237)	404,632	(795,792)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,035)	18,768	(144,114)	(20,189)
หนี้สินอื่น	(5,733)	4,509	(9,440)	(1,055)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,072,162)	(535,434)	(2,510,346)	(1,239,479)
จ่ายภาษีเงินได้	(323,237)	(605,438)	(49,349)	(331,677)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,395,399)	(1,140,872)	(2,559,695)	(1,571,156)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(113,984)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	14,700	(134,891)	(479,273)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2,674	753	969	15
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,925	-	3,925
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(165,665)	(219,398)	(126,956)	(41,377)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,357)	(13,853)	(523)	(11,272)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(38)	(10,616)	-	(6,937)
เงินปันผลรับ	17	4,064	495,017	631,664
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(166,369)	(220,425)	233,616	(17,239)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	206,000	1,220,100	338,000	1,220,100
ตัวเงินจ่ายค่าที่ดินลดลง	(363,250)	-	(363,250)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(15,300)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	2,975,925	-	2,975,925
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	4,635,100	2,220,239	2,873,734	1,560,428
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(3,215,617)	(3,645,666)	(1,576,615)	(2,474,192)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(423,997)	(212,861)	(356,978)	(151,483)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(1,209)	-	(1,209)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	74,081	-	74,081	-
เงินปันผลจ่าย	(177,677)	(766,267)	(177,677)	(766,267)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	733,431	1,791,470	794,786	2,364,511
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	14,687	(19,005)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,813,650)	411,168	(1,531,293)	776,116
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,331,313	3,401,989	2,050,507	1,859,643
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	1,517,663	3,813,157	519,214	2,635,759
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท แสตนลิวี จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2553 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2553 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>สินทรัพย์</b>				
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,517,663	3,331,313	519,214	2,050,507
เงินลงทุนชั่วคราว	69,147	140,746	54,339	125,856
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6 42,582	50,405	15,053	18,287
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4 -	-	3,545,875	3,407,878
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	7 24,614,216	22,339,202	17,522,424	15,089,115
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>				
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	1,413,186	1,270,489	1,205,981	969,545
เงินมัดจำค่าที่ดิน	1,706,705	484,640	1,615,631	416,656
เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	300,000
อื่น ๆ	97,731	73,110	90,657	69,914
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>29,461,230</b>	<b>27,689,905</b>	<b>24,569,174</b>	<b>22,447,758</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	957,314	1,078,314
<b>เงินลงทุนระยะยาวอื่น</b>				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	5 36,075	47,752	9,825	6,713
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	330	330	330	330
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	9 169,910	317,454	18,780	142,019
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	8 869,058	802,614	279,691	233,999
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11 1,422,168	1,389,502	569,340	501,390
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	12 36,908	40,292	28,586	30,142
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>				
ค่าความนิยม - สุทธิ	13 141,253	141,253	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	14 638,759	666,624	240,985	252,425
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	20,368	17,761	-	-
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ	67,629	76,969	47,226	47,553
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,402,458</b>	<b>3,500,551</b>	<b>2,152,077</b>	<b>2,292,885</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>32,863,688</b>	<b>31,190,456</b>	<b>26,721,251</b>	<b>24,740,643</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2553 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2553 (ตรวจสอบแล้ว)
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	15	421,000	215,000	421,000
เจ้าหนี้การค้า		994,828	804,688	632,466
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	6,145,681	4,991,809	4,293,112
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะสั้นค่าที่ดิน	16	887,600	463,250	887,600
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	996,690	-	996,690
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	19	62,799	77,465	25,280
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>				
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		73,779	65,581	6,101
เงินประกันการก่อสร้าง		232,785	212,326	124,214
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7	2,827,746	2,840,541	2,110,426
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		515,729	730,454	309,278
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		238,235	244,573	113,209
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		18,531	18,154	9,308
อื่น ๆ		97,993	82,790	53,042
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>13,513,396</b>	<b>10,746,631</b>	<b>9,981,726</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>				
รายได้สิทธิการเช่ารถดับบัญชี		620,972	641,866	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	16	-	787,600	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	5,761,359	5,495,747	4,657,563
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	18	2,981,513	3,974,206	2,981,513
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	2, 19	73,628	52,573	43,362
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		40,024	44,166	33,079
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>9,477,496</b>	<b>10,996,158</b>	<b>7,715,517</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>22,990,892</b>	<b>21,742,789</b>	<b>17,697,243</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 มิถุนายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,719,997,582 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท				
(31 ธันวาคม 2553: หุ้นสามัญ 3,736,263,038 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	11,641,590	15,991,206	11,641,590	15,991,206
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,756,948,169 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท				
(31 ธันวาคม 2553: หุ้นสามัญ 1,490,633,692 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	7,519,738	6,379,912	7,519,738	6,379,912
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	20	549,842	549,842	12,523
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	4,268	-	4,268
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	400,320	400,320	400,320	400,320
ยังไม่ได้จัดสรร	1,419,069	2,681,946	554,108	2,008,480
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(16,477)	(31,164)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	9,872,492	9,447,805	9,024,008	8,805,503
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	304	(138)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	9,872,796	9,447,667	9,024,008	8,805,503
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	32,863,688	31,190,456	26,721,251	24,740,643
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....  
  
กรรมการ  
  
.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กำไรขาดทุน:</b>				
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	4,087,203	3,710,897	1,308,397	1,752,719
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	27,913	39,951	19,949	32,040
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	111,774	96,973	15,128	22,940
รายได้สิทธิการเช่าที่ดินบัญชี	10,862	10,862	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	23 34,560	27,821	4,380	4,097
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	7,642	10,192	89,714	66,257
เงินปันผล	17	2,032	154,017	230,032
อื่น ๆ	32,779	22,465	16,199	20,487
<b>รวมรายได้</b>	<b>4,312,750</b>	<b>3,921,193</b>	<b>1,607,784</b>	<b>2,128,572</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	2,749,699	2,616,747	841,335	1,206,361
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	15,286	40,298	11,029	36,163
ต้นทุนบริการธุรกิจ	66,878	74,163	2,744	4,149
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดินบัญชี	6,649	6,662	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	23 56,209	38,739	3,119	6,935
ค่าใช้จ่ายในการขาย	419,973	402,749	261,202	225,751
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	478,158	368,332	350,312	250,010
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	7.4, 9 (11,348)	4,500	(11,348)	4,500
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืม				
แก่บริษัทย่อย	4.2, 13 -	49,287	10,000	38,000
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	(289)	-	(3,458)	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,781,215</b>	<b>3,601,477</b>	<b>1,464,935</b>	<b>1,771,869</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	531,535	319,716	142,849	356,703
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(47,750)	(62,853)	(24,946)	(40,483)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	483,785	256,863	117,903	316,220
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(163,554)	(158,510)	(67,050)	(56,004)
กำไรสำหรับงวด	320,231	98,353	50,853	260,216

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน

ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

7,335	(288)	-	-
-------	-------	---	---

ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

-	558	-	558
---	-----	---	-----

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด

7,335	270	-	558
-------	-----	---	-----

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

327,566	98,623	50,853	260,774
---------	--------	--------	---------

การแบ่งปันกำไร

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

320,032	99,115	50,853	260,216
---------	--------	--------	---------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

199	(762)		
-----	-------	--	--

320,231	98,353		
---------	--------	--	--

การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

327,367	99,385	50,853	260,774
---------	--------	--------	---------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

199	(762)		
-----	-------	--	--

327,566	98,623		
---------	--------	--	--

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น

21

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.18	0.06	0.03	0.15
------	------	------	------

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.16	0.06	0.03	0.15
------	------	------	------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	7,505,273	10,315,770	2,930,647	6,572,347
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	59,201	85,740	42,845	64,436
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	215,395	207,465	30,812	51,111
รายได้สิทธิการเช่าที่ดิน	21,693	21,693	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	23 85,002	66,603	11,186	9,308
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	9,231	10,439	139,670	74,496
เงินปันผล	17	4,064	374,017	631,664
อื่น ๆ	56,254	49,133	29,539	35,922
รวมรายได้	7,952,066	10,760,907	3,558,716	7,439,284
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	4,996,479	7,013,835	1,861,590	4,347,590
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	32,527	83,351	24,051	74,946
ต้นทุนบริการธุรกิจ	135,560	151,161	5,724	8,617
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	13,224	13,237	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	23 110,547	78,009	8,415	10,876
ค่าใช้จ่ายในการขาย	841,883	661,861	493,308	386,168
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	889,132	712,281	641,860	485,689
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	7.4, 9 (11,348)	38,972	(11,348)	4,500
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	4.2, 13 -	61,503	10,000	58,600
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(289)	-	(13,538)	18,949
รวมค่าใช้จ่าย	7,007,715	8,814,210	3,020,062	5,395,935

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	944,351	1,946,697	538,654	2,043,349
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(90,768)	(115,620)	(54,385)	(77,480)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	853,583	1,831,077	484,269	1,965,869
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(316,899)	(390,827)	(146,623)	(127,650)
กำไรสำหรับงวด	536,684	1,440,250	337,646	1,838,219

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน

ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

14,687	(19,005)	-	-
--------	----------	---	---

ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

-	1,675	-	1,675
---	-------	---	-------

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด

14,687	(17,330)	-	1,675
--------	----------	---	-------

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

551,371	1,422,920	337,646	1,839,894
---------	-----------	---------	-----------

การแบ่งปันกำไร

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

536,242	1,440,330	337,646	1,838,219
---------	-----------	---------	-----------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

442	(80)		
-----	------	--	--

536,684	1,440,250		
---------	-----------	--	--

การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

550,929	1,423,000	337,646	1,839,894
---------	-----------	---------	-----------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

442	(80)		
-----	------	--	--

551,371	1,422,920		
---------	-----------	--	--

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น

21

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.31	0.84	0.19	1.07
------	------	------	------

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.26	0.84	0.16	1.07
------	------	------	------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	853,583	1,831,077	484,269	1,965,869
<b>ปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)</b>				
จากกิจกรรมดำเนินงาน: -				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	4,996,479	7,013,835	1,861,590	4,347,590
ดอกเบี้ยจ่าย	90,768	115,620	54,385	77,480
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8,116	34,762	1,514	15,466
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์	119,969	66,711	57,499	24,299
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,741	5,244	2,079	3,142
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	30,600	8,091	14,176	8,091
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(2,339)	-	(2,339)
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	1,582	(481)	538	9
ขาดทุนจากการลดมูลค่ายุติประโยชน์โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	(11,348)	38,972	(11,348)	4,500
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	61,503	10,000	58,600
โอนกลับค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(2,332)	(5,241)	(2,098)	(1,169)
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(20,894)	(20,895)	-	-
เงินปันผลรับ	(17)	(4,064)	(374,017)	(631,664)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(13,238)	18,955
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	6,073,247	9,142,795	2,085,349	5,888,829
<b>สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง</b>				
เงินลงทุนชั่วคราว	71,599	(593,294)	71,517	(597,300)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	11,677	7,899	(3,112)	-
ลูกหนี้การค้า	10,155	55,512	5,332	26,845
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(6,849,877)	(8,045,800)	(3,903,375)	(5,535,152)
เงินมัดจำที่ดิน	(1,222,065)	(258,918)	(1,198,975)	(117,149)
เงินปันผลค้างรับ	-	-	300,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(158,670)	107,754	(257,048)	(1,467)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,997	12,793	(2,408)	19,319

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	190,140	(76,215)	141,296	(106,368)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(4,597)	(911,237)	404,632	(795,792)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,035)	18,768	(144,114)	(20,189)
หนี้สินอื่น	(5,733)	4,509	(9,440)	(1,055)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,072,162)	(535,434)	(2,510,346)	(1,239,479)
จ่ายภาษีเงินได้	(323,237)	(605,438)	(49,349)	(331,677)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,395,399)	(1,140,872)	(2,559,695)	(1,571,156)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(113,984)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	14,700	(134,891)	(479,273)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2,674	753	969	15
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,925	-	3,925
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(165,665)	(219,398)	(126,956)	(41,377)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,357)	(13,853)	(523)	(11,272)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	(38)	(10,616)	-	(6,937)
เงินปันผลรับ	17	4,064	495,017	631,664
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(166,369)	(220,425)	233,616	(17,239)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	206,000	1,220,100	338,000	1,220,100
ตัวเงินจ่ายค่าที่ดินลดลง	(363,250)	-	(363,250)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(15,300)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	-	2,975,925	-	2,975,925
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	4,635,100	2,220,239	2,873,734	1,560,428
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(3,215,617)	(3,645,666)	(1,576,615)	(2,474,192)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(423,997)	(212,861)	(356,978)	(151,483)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(1,209)	-	(1,209)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	74,081	-	74,081	-
เงินปันผลจ่าย	(177,677)	(766,267)	(177,677)	(766,267)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	733,431	1,791,470	794,786	2,364,511
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	14,687	(19,005)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(1,813,650)	411,168	(1,531,293)	776,116
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,331,313	3,401,989	2,050,507	1,859,643
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	1,517,663	3,813,157	519,214	2,635,759
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

**บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน้าย: พันบาท)

[illegible]

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						องค์ประกอบอื่น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ของส่วนของผู้ถือหุ้น	
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	
						ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน	
							จากการวัด
					มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ตามที่รายงานไว้เดิม	6,307,131	-	-	279,251	1,951,786	(2,233)	8,535,935
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ							
การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	(1,477,341)	-	(1,477,341)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - หลังการปรับปรุง	6,307,131	-	-	279,251	474,445	(2,233)	7,058,594
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(766,287)	-	(766,287)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	1,838,219	1,675	1,839,894
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553 - หลังการปรับปรุง	6,307,131	-	-	279,251	1,546,377	(558)	8,132,201
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	6,379,912	12,523	4,268	400,320	2,008,480	-	8,805,503
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ							
ผลประโยชน์ของพนักงาน (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	(15,545)	-	(15,545)
หุ้นปันผล (หมายเหตุ 22)	1,074,231	524,565	-	-	(1,598,796)	-	-
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(177,677)	-	(177,677)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 20)	65,595	12,754	(4,268)	-	-	-	74,081
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	337,646	-	337,646
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	7,519,738	549,842	-	400,320	554,108	-	9,024,008
	-	-	-	-	-	-	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	-	-	-	-	-	-	-