

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 ข้อมูลบริษัทฯ

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทมหาชนและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย บริษัทฯประกอบกิจการในประเทศไทยโดยมีธุรกิจหลักคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายชื่อกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 5 อันดับแรก ตามทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 2 กันยายน 2554 ซึ่งวันปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นเพื่อสิทธิในการเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2554 มีดังนี้

	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละของทุนชำระแล้ว)
1. กลุ่มนายเศรษฐา ทวีสิน	18.53
2. CHASE NOMINEES LIMITED 42	7.44
3. บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด	6.25
4. UBS AG SINGAPORE BRANCH	5.68
5. บริษัท ฟินันซ่าประกันชีวิต จำกัด	3.55

ที่อยู่บริษัทฯตามที่จดทะเบียนคือเลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

### 1.2 เงื่อนไขในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดให้อยู่ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างเกี่ยวกับบริษัทย่อยในระหว่างงวด

รายละเอียดบริษัทย่อย ซึ่งรวมอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ แสดงได้ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละของ		ร้อยละของสินทรัพย์ที่		ร้อยละของรายได้ที่	
			การถือหุ้น		รวมอยู่ในสินทรัพย์รวม		ในรายได้รวมสำหรับงวด	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	30 กันยายน
			2554	2553	2554	2553	2554	2553
			ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
<b>ถือหุ้นทางตรง</b>								
บริษัท ชนชัย จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	5.57	10.72	25.09	9.26
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	3.22	5.15	13.04	20.38
บริษัท แอสสิริ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	0.29	2.52	5.45	9.70
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	0.61	0.68	0.08	0.08
บริษัท อาภาวรรณ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	4.16	4.12	3.15	1.64
บริษัท พีวรรณา จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	4.57	7.50	14.53	13.43
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	1.21	0.68	0.11	0.20
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนซ์ โฮลดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	85	85	0.07	0.07	0.08	0.08
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	สิงคโปร์	100	100	-	-	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	-	0.21	-	-	-
บริษัท ปกานัน จำกัด	ให้บริการด้านการแพทย์							
	เสริมความงาม บำรุง							
	สุขภาพและเมดิคอลสปา	ไทย	100	100	3.07	0.31	0.40	0.44
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น	ผู้ถือใบอนุญาตจัดตั้ง							
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	โรงเรียนสาธิตพัฒนา	ไทย	100	100	0.16	0.35	-	0.01
บริษัท ศูนย์บุคลากรสาธิตพัฒนา จำกัด	ให้บริการสนับสนุนด้าน							
	การบริหารแก่โรงเรียน							
	สาธิตพัฒนา	ไทย	100	100	0.01	0.01	0.09	0.06
บริษัท ไรจน์นิมิต จำกัด	หุดประกอบธุรกิจ	ไทย	100	100	-	-	-	-
<b>ถือหุ้นทางอ้อม</b>								
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ เวนเจอร์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	0.03	0.06	-	-
บริษัท แอสสิริ แลนด์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	3.34	2.08	0.29	0.17
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	0.42	0.69	0.24	0.69
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	-	100	-	0.11	-	0.61
Sansiri Guernsey (2009) Limited	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	Guernsey	100	100	1.05	1.12	-	0.02
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	กิจการโรงเรียน	ไทย	100	100	0.33	0.40	0.61	0.44

#### 1.4 การปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ในระหว่างงวด

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุงและมาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกโดยสภาวิชาชีพบัญชีและเกี่ยวข้องกับบริษัทฯและบริษัทย่อยดังนี้

##### มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
ฉบับที่ 19	ผลประโยชน์ของพนักงาน
ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การตัดยี่ห้อของสินทรัพย์
ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

##### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
---------------------------	--------------

##### การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
------------	---------------------------------

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มาตรฐานการบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

#### **มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน**

มาตรฐานการบัญชีฉบับนี้กำหนดให้กิจการรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อ กิจการได้รับบริการจ้างงานจากพนักงานแล้ว โดยเฉพาะอย่างยิ่งกิจการจะต้องประเมินและบันทึกหนี้สินเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเนื่องจากเกษียณอายุ โดยใช้การคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งเดิมบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลประโยชน์ที่ให้กับพนักงานดังกล่าวเมื่อ เกิดรายการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวในปีปัจจุบันและรับรู้หนี้สินในช่วง ที่เปลี่ยนแปลงโดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของงวดปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงนี้ทำให้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีกำไรสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 ลดลง เป็นจำนวน 0.85 ล้านบาท (0.0001 บาทต่อหุ้น) และ 2.55 ล้านบาท (0.0004 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: กำไรลดลงเป็นจำนวน 0.51 ล้านบาท (0.0001 บาทต่อหุ้น) และ 1.53 ล้านบาท (0.0002 บาทต่อหุ้น) ตามลำดับ) ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2

### **1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ**

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้น โดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ใน งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี ดังต่อไปนี้เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่มาถือปฏิบัติ

#### **ผลประโยชน์พนักงาน**

##### **ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน (โครงการสมทบเงิน)**

บริษัทฯ บริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่ พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุน สำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่าย สมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

**ผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงาน (โครงการผลประโยชน์)**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากการงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งหลักการประมาณการดังกล่าวต้องใช้ข้อสมมติที่หลากหลาย รวมถึงข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน อัตราการมรณะ และอัตราเงินเฟ้อ

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial gains and losses) สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

ในการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน เป็นครั้งแรก บริษัทฯ และบริษัทย่อยเลือกรับรู้หนี้สินในช่วงการเปลี่ยนแปลงที่มากกว่าหนี้สินที่รับรู้ ณ วันเดียวกัน ตามนโยบายการบัญชีเดิม โดยบันทึกปรับกับกำไรสะสม ณ วันต้นงวดของงวดปัจจุบัน

**อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน**

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 20 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

2. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับปรับปรุง และมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีที่สำคัญตามที่กล่าว ในหมายเหตุ 1.5 เนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหาก ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น โดยมีผลให้กำไรสะสมรวมต้นงวด 2554 ลดลงจำนวน 22.65 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ : ลดลงจำนวน 15.54 ล้านบาท)

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 มีดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	30 กันยายน 2554	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
งบแสดงฐานะการเงิน		
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	22.61	16.28
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรรลดลง	22.61	16.28

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554	
	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น	0.85	0.51
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯลดลง	0.85	0.51
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาท)	0.0001	0.0001
กำไรต่อหุ้นปรับลดลง (บาท)	0.0001	0.0001

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่

30 กันยายน 2554

	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	กิจการ
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>		
ค่าใช้จ่ายพนักงานเพิ่มขึ้น	2.55	1.53
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯลดลง	2.55	1.53
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาท)	0.0004	0.0002
กำไรต่อหุ้นปรับลดลง (บาท)	0.0003	0.0002

นอกจากนั้นในไตรมาสที่ 4 ของปี 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เปลี่ยนวิธีการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จากรับรู้รายได้ตามเกณฑ์อัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จมาเป็นรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เมื่อบริษัทฯและบริษัทย่อยได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ทั้งนี้เพื่อให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีระหว่างประเทศซึ่งสอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง รายได้ ที่มีผลบังคับใช้วันที่ 1 มกราคม 2554

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวโดยใช้วิธีปรับย้อนหลัง โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยได้รับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่สำคัญให้แก่ผู้ซื้อแล้วมาโดยตลอด ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวต่อกำไรสะสมต้นงวด 2553 ได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นแล้ว

ผลกระทบของรายการปรับปรุงที่มีต่อกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 มีดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่

30 กันยายน 2553

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
รายได้จากการขายลดลง	1,116.59	509.97
ต้นทุนขายลดลง	673.46	289.54
ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง	32.45	17.91
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่ลดลง	410.68	202.52
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง (บาท)	0.0595	0.0293

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่

30 กันยายน 2553

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ**

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะ กิจการ
รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น	1,135.82	2,324.27
ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น	782.92	1,527.47
ค่าใช้จ่ายในการขายลดลง	(99.20)	(45.52)
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้น	452.10	842.32
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาท)	0.0655	0.1221

**3. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่ออกในระหว่างงวดแต่ยังไม่มีผลบังคับใช้**

ในระหว่างงวดปัจจุบัน สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกมาตรฐานการบัญชีใหม่ตามที่ระบุข้างล่างนี้ มาตรฐานการบัญชีดังกล่าวมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2556

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10 ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับ

กิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21 ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่

ฉบับที่ 25 ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- 4.1 ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯและบริษัทเหล่านั้น โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					นโยบายการกำหนดราคา
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
2554	2553	2554	2553		
รายได้จากการขายโครงการ					ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 25 ถึงร้อยละ 36
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	4,980	-	1,885	
รวม	-	4,980	-	1,885	
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า					ในอัตราที่ให้เช่าแก่ลูกค้าทั่วไป
บริษัทย่อย					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1	1	
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	199	267	
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	156	231	
รวม	-	-	356	499	
รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริการโครงการ					
บริษัทย่อย					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	280	280	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	701	701	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท อาณาवरธน์ จำกัด	-	-	141	140	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5,696	7,873	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	70	70	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	141	140	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท เอส.ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	42	140	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
บริษัท แสนสิริ เวนเจอร์ จำกัด	-	-	-	1,350	ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
					(5) (6)
รวม	-	-	7,071	10,694	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					นโยบายการกำหนดราคา ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
2554	2553	2554	2553		
<b>ค่านายหน้ารับ</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	1,657	72	
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	-	-	1,646	1,163	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5,451	4,595	
บริษัท แสตนลิว แลนด์ จำกัด	-	-	976	-	
<b>รวม</b>	-	-	9,730	5,830	
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	638	2,533	
บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด	-	-	-	2,303	
บริษัท อาณาจักร จำกัด	-	-	4,839	1,386	
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	-	-	21,336	51,295	
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	150	-	
บริษัท ปภานัน จำกัด	-	-	1,741	47	
บริษัท แปซิฟิก ชาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	113	-	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเต็ป จำกัด	-	-	67	-	
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น					
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	169	-	
บริษัท แสตนลิว แลนด์ จำกัด	-	-	336	2,439	
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	-	-	-	455	
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	-	-	90	206	
<b>รวม</b>	-	-	29,479	60,664	
<b>ค่าเช่าก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5	-	
<b>รวม</b>	-	-	5	-	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					นโยบายการกำหนดราคา
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
2554	2553	2554	2553		
<b>ซื้อที่ดิน</b>				ราคาทุน	
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	31,223	-	
<b>รวม</b>	-	-	31,223	-	
<b>การบริหารโครงการและค่าใช้จ่ายอื่น</b>				ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (2)	
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	4,984	4,846	
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	96	
<b>รวม</b>	-	-	4,984	4,942	
<b>ค่านายหน้าจ่าย</b>				ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)	
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	4,089	7,597	
<b>รวม</b>	-	-	4,089	7,597	
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>				ร้อยละ 1.50 ต่อปี	
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	58	
<b>รวม</b>	-	-	-	58	
<b>ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>				มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	4,063	-	
<b>รวม</b>	-	-	4,063	-	

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2554	2553	2554	2553	
<u>รายได้จากการขายโครงการ</u>					ต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตรา ร้อยละ 25 ถึงร้อยละ 36
บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	14,455	-	5,625	
รวม	-	14,455	-	5,625	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา ในอัตราที่ให้เข้าแก่ลูกค้าทั่วไป
2554	2553	2554	2553	
<b>รายได้จากโครงการเพื่อเช่า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	3	15
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	729	791
บริษัท แสตนลิว แลนด์ จำกัด	-	-	635	676
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,367</b>	<b>1,482</b>
<b>ขายที่ดิน</b>				ราคาทุน
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	692	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>692</b>	<b>-</b>
<b>รายรับค่าบริการธุรกิจและค่าบริการโครงการ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	841	841 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	2,103	2,103 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	-	-	421	420 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	20,651	34,287 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	1,401 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด	-	-	210	421 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท แสตนลิว แลนด์ จำกัด	-	-	421	421 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (7)
บริษัท เอส.ยู. เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	126	420 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (1)
บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด	-	-	-	6,000 ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (4)
				(5) (6)
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>24,773</b>	<b>46,314</b>
<b>ค่านายหน้ารับ</b>				ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	4,892	1,427
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	4,069	3,407
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	10,903	15,222
บริษัท แสตนลิว แลนด์ จำกัด	-	-	1,662	16
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21,526</b>	<b>20,072</b>

## (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					นโยบายการกำหนดราคา ต้นทุนการกู้ยืมบวกส่วนเพิ่ม
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
2554	2553	2554	2553		
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	3,753	6,564	
บริษัท อาภาวรรณ จำกัด	-	-	38,950	2,620	
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	104,964	112,224	
บริษัท เรด โลคัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	2,295	6	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	41	-	
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	1,893	296	
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนจ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	434	751	
บริษัท แสนสิริ เวเนเจอร์ จำกัด	-	-	-	2,587	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตป จำกัด	-	-	67	-	
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น					
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	1,582	198	
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	6,980	2,439	
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	-	-	206	482	
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	-	-	2,624	647	
รวม	-	-	163,789	128,814	
<b>ค่างานก่อสร้างและวัสดุก่อสร้าง</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5	-	
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	220	
รวม	-	-	5	220	
<b>ซื้อที่ดิน</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	31,223	-	
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	59,600	-	
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	21,560	176,930	
รวม	-	-	112,383	176,930	
<b>ค่าบริการโครงการและค่าใช้จ่ายอื่น</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	14,147	14,723	
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	540	
รวม	-	-	14,147	15,263	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					นโยบายการกำหนดราคา ตามสัญญาที่ตกลงร่วมกัน (3)
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
2554	2553	2554	2553		
<b>ค่านายหน้า</b>					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	26,987	41,936	
รวม	-	-	26,987	41,936	
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>					
ร้อยละ 1.50 ต่อปี					
<b>บริษัทย่อย</b>					
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมนเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	48	172	
รวม	-	-	48	172	
<b>ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>					
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>					
บริษัท เพรสทีจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	-	5,963	-	5,963	
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	4,063	-	
รวม	-	5,963	4,063	5,963	

#### ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายสำหรับเงินเดือน โบนัส ค่าเบี้ยประชุมและเงินบำเหน็จของกรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 50.82 ล้านบาท และ 203.36 ล้านบาท ตามลำดับ (2553: 36.19 ล้านบาท และ 115.58 ล้านบาท ตามลำดับ) (เฉพาะของบริษัทฯ: สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554: 48.73 ล้านบาท และ 197.08 ล้านบาท ตามลำดับ (2553: 34.09 ล้านบาท และ 109.29 ล้านบาท ตามลำดับ))

ลักษณะรายการ นโยบายราคาและสัญญาที่เกี่ยวข้องมีดังนี้

- (1) รายได้ค่าบริหารโครงการภายหลังการพัฒนาโครงการคิดค่าบริหารในอัตราเดือนละ 50,000 บาท
- (2) ค่าบริหารโครงการคิดค่าบริการธุรกิจเป็นรายเดือนในอัตราประมาณเดือนละ 15,000 บาท ถึง 322,000 บาท ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับขนาดของแต่ละโครงการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- (3) คำนายหน้าจากการขายโครงการคิดในอัตราร้อยละ 1.00 ของราคาขายตามสัญญา โดยแบ่งชำระเมื่อลูกค้าทำสัญญาและเมื่อมีการโอนอสังหาริมทรัพย์
- (4) รายได้ค่าบริการโครงการในอัตราเดือนละ 300,000 บาท เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2550 จนถึงวันที่พัฒนาโครงการแล้วเสร็จ และในกรณีที่มีการจองห้องชุดในมูลค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายห้องชุดทั้งหมด บริษัทฯจะได้รับค่าบริการโครงการเพิ่มเติมเป็นจำนวน 10 ล้านบาท นอกจากนี้ ค่าสิทธิจากการใช้เครื่องหมายการค้า “Privé By Sansiri” คิดในราคา 6,225,115 บาท
- (5) รายได้ค่าบริการโครงการในอัตราเดือนละ 350,000 บาท เริ่มตั้งแต่เดือนตุลาคม 2550 จนถึงวันที่พัฒนาโครงการแล้วเสร็จ และในกรณีที่มีการจองห้องชุดในมูลค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายห้องชุดทั้งหมด บริษัทฯจะได้รับค่าบริการโครงการเพิ่มเติมเป็นจำนวน 15 ล้านบาท นอกจากนี้ ค่าสิทธิจากการใช้เครื่องหมายการค้า “39 by Sansiri” คิดในราคา 7,982,812 บาท
- (6) รายได้ค่าบริการโครงการในอัตราเดือนละ 250,000 บาท เริ่มตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2550 จนถึงวันที่พัฒนาโครงการแล้วเสร็จ และในกรณีที่มีการจองห้องชุดในมูลค่าเท่ากับร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายห้องชุดทั้งหมด บริษัทฯจะได้รับค่าบริการโครงการเพิ่มเติมเป็นจำนวน 1.5 ล้านบาท นอกจากนี้ ค่าสิทธิจากการใช้เครื่องหมายการค้า “Preen by Sansiri” คิดในราคา 1,587,026 บาท
- (7) รายได้ค่าบริการงานทั่วไปและบริหารงานโครงการคิดในราคาต้นทุนบวกส่วนเพิ่มในอัตราร้อยละ 5 และปันส่วนให้แก่บริษัทย่อยตามเกณฑ์รายได้และเกณฑ์ต้นทุนโครงการ ตามลำดับ

ลักษณะความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อยกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท รีเจนซี วรณ จำกัด	ถือหุ้นโดยบริษัท ชนชัย จำกัด
บริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด <sup>(1)</sup>	เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด
บริษัท เพรสทิจ กิฟท์ แอนด์ พรีเมียม จำกัด	มีการรวมกัน
บริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด <sup>(1)</sup>	มีผู้ถือหุ้นร่วมกันกับบริษัท ยูนิเวนเจอร์ แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด

<sup>(1)</sup> เนื่องจากในไตรมาสที่สองของปี 2553 บริษัทฯได้ซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด และมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวเป็นร้อยละ 100 ดังนั้น บริษัท ยูนิเวนเจอร์

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด และบริษัท ฟอร์เวิร์ด ซิสเต็ม จำกัด จึงไม่ถือเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับ  
บริษัทฯ นับตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปี 2553



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4.2 ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553  
มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	1,375	2,626
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	7	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,620	7,490
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	435	460
บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	200
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด	-	-	-	50
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	45,271	-
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48,708</b>	<b>10,826</b>
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	-	-	814	612
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>814</b>	<b>612</b>
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	50,000	247,300
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	45,000
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	-	-	1,244,664	1,162,497
บริษัท พิวรรธนา จำกัด	-	-	715,304	1,210,520
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	352,200	262,000
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนซ์ โฮลดิ้ง จำกัด	-	-	15,000	20,000
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	714,850	352,345
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	477,436	260,000
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	455,180	175,180
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด	-	-	69,281	-
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	-	-	259,022	230,581
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	-	-	-	110,000

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท รีเจนซี วรรณ จำกัด	5,000	5,000	-	-
<b>รวม</b>	5,000	5,000	4,352,937	4,075,423
หัก: ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(5,000)	(5,000)	(677,545)	(667,545)
<b>สุทธิ</b>	-	-	3,675,392	3,407,878

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญของเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยจำนวน 10.00 ล้านบาท (สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553: 12.00 ล้านบาท และ 70.60 ล้านบาท ตามลำดับ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท หนชัย จำกัด	-	-	8	1,972
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	-	54
บริษัท อาณาบรรณ จำกัด	-	-	19,899	16,059
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	6,611	10,385
บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	5,702	3,511
บริษัท ปภานัน จำกัด	-	-	6,748	4,932
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-	3,469	1,887
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	-	-	2,595	2,300
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด	-	-	67	-
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	-	-	2,745	2,355
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	-	-	-	1,069
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัท รีเจนซี วรรณ จำกัด	333	333	-	-
<b>รวม</b>	333	333	47,844	44,524
หัก: ค่าเผ่อนี่สงสัยจะสูญ	(333)	(333)	(4,076)	(4,076)
<b>สุทธิ</b>	-	-	43,768	40,448

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
<u>เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	15,300
<b>รวม</b>	-	-	-	15,300
<u>ค่ามัดจำที่ยังไม่รู้เป็นรายได้</u>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	1,760	1,386
<b>บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	7,948	5,949	7,888	5,949
<b>รวม</b>	7,948	5,949	9,648	7,335
<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	-	1,204
<b>รวม</b>	-	-	-	1,204
<u>เจ้าหนี้อื่น</u>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	3,446	11,264
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	1,327	1,327
บริษัท ปกานัน จำกัด	-	-	120	149
บริษัท แสตนลิวี แลนด์ จำกัด	-	-	1,122	666
บริษัท หัซ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	-	181	193
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	21,595	-
<b>รวม</b>	-	-	27,791	13,599
<u>เงินค้ำประกันการเช่าอาคารและอื่น ๆ</u>				
<b>บริษัทย่อย</b>				
บริษัท ชนชัย จำกัด	-	-	18	18
บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	-	441	441
บริษัท แสตนลิวี แลนด์ จำกัด	-	-	345	285
<b>รวม</b>	-	-	804	744

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4.3 ในระหว่างงวด เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2554	เพิ่มขึ้น	30 กันยายน 2554
<b>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</b>			
บริษัท รีเจนซี่ วรรณ จำกัด	5.00	-	5.00

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2554	เพิ่มขึ้น	30 กันยายน 2554
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท ชนชัย จำกัด	247.30	292.10	50.00
บริษัท อาณาสุวรรณ จำกัด	1,162.50	330.00	1,244.66
บริษัท พิวรรณา จำกัด	1,210.52	100.00	715.30
บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	262.00	254.00	352.20
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนซ์ โฮลดิ้ง จำกัด	20.00	-	15.00
บริษัท ปภานัน จำกัด	352.35	375.50	714.85
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น			
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	175.18	280.00	455.18
บริษัท แสนสิริ แลนด์ จำกัด	260.00	578.44	477.44
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	230.58	28.44	259.02
โรงเรียนสาธิตพัฒนา	110.00	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	45.00	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเตช จำกัด	-	69.28	69.28

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 - 5.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2553: ร้อยละ 1.50 - 5.50 ต่อปี)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้หยุดรับรู้รายได้ดอกเบี้ยจากเงินต้นของเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวนรวม 5.00 ล้านบาท เนื่องจากการผัดนัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 3 งวดติดต่อกัน (เฉพาะของบริษัทฯ: 3,474.94 ล้านบาท และ 1,086.49 ล้านบาท ตามลำดับ)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

#### 4.4 ในระหว่างงวด เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีรายการเคลื่อนไหวดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างงวด	ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	1 มกราคม 2554	เพิ่มขึ้น      ลดลง	30 กันยายน 2554
<b>บริษัทย่อย</b>			
บริษัท เอส. ยู. เอ็น.			
แมนเนจเม้นท์ จำกัด	15.30	-              (15.30)	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกัน ครอบคลุมชำระเมื่อทวงถามและคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.50 ต่อปี

#### 4.5 การค้ำประกันบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระการค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

ผู้ค้ำประกัน	ผู้ถูกค้ำประกัน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		2554	2553
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	บริษัท ชนชัย จำกัด	-	2,098
	บริษัท อาณาवरณ จำกัด	870	870
	บริษัท พิวรรณา จำกัด	395	3,446
	บริษัท เรด โลดส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	-	93
	Sansiri Guernsey (2009) Limited	174	174
<b>รวม</b>		<b>1,439</b>	<b>6,681</b>
บริษัท พิวรรณา จำกัด	บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)	-	790
บริษัท อาณาवरณ จำกัด	บริษัท พิวรรณา จำกัด	-	600

#### 5. เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 เงินฝากธนาคารของบริษัทฯและบริษัทย่อยจำนวนดังกล่าวได้นำไปค้ำประกันหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 6. ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 ประกอบด้วย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ลูกหนี้ค่าบริการ	59.90	70.02	53.76	21.93
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	(16.76)	(19.62)	(2.06)	(3.64)
ลูกหนี้ค่าบริการ - สุทธิ	43.14	50.40	51.70	18.29

ลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

อายุหนี้	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	19.50	8.02	1.39	6.59
ค้างชำระ 1 เดือน ถึง 3 เดือน	21.32	39.43	49.35	11.70
ค้างชำระ 4 เดือน ถึง 6 เดือน	4.45	5.88	1.18	2.49
ค้างชำระ 7 เดือน ถึง 12 เดือน	2.01	5.12	0.06	0.74
ค้างชำระเกินกว่า 12 เดือนขึ้นไป	12.62	11.57	1.78	0.41
รวม	59.90	70.02	53.76	21.93
หัก: ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญ	(16.76)	(19.62)	(2.06)	(3.64)
สุทธิ	43.14	50.40	51.70	18.29

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## 7. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ที่ดิน	35,643.06	32,276.34	24,213.13	21,419.85
ค่าก่อสร้างและอื่น ๆ	55,679.34	46,826.78	31,868.73	26,813.46
ดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุน	3,395.75	2,860.05	2,185.26	1,735.40
รวม	94,718.15	81,963.17	58,267.12	49,968.71
หัก: ส่วนที่โอนไปเป็นต้นทุนขายสะสม	(66,296.36)	(58,154.46)	(37,286.80)	(34,345.96)
ส่วนที่โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,332.94)	(1,332.64)	(1,211.02)	(1,211.03)
ส่วนที่โอนไปเป็นที่ดินรอการพัฒนาสะสม	(1,032.56)	(939.49)	(347.52)	(283.99)
ตัดจำหน่าย	(123.35)	(123.35)	-	-
บวก: ส่วนที่โอนกลับเป็นต้นทุน				
โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1,186.51	961.39	1,186.51	961.39
คงเหลือ	27,119.45	22,374.62	20,608.29	15,089.12
<u>ค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการ</u>				
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	(35.42)	(102.04)	-	-
บวก: โอนกลับระหว่างงวด/ปี	-	8.62	-	-
หัก: ส่วนที่โอนไปที่ดินรอการพัฒนาและ				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	58.00	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นงวด/ปี	(35.42)	(35.42)	-	-
สุทธิ	27,084.03	22,339.20	20,608.29	15,089.12

7.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการส่วนใหญ่ของบริษัทฯและบริษัทย่อยได้จัดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร

7.2 ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 ประมาณการค่าใช้จ่ายในการพัฒนาและก่อสร้างที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องจ่ายเพิ่มเติมในอนาคตเพื่อให้โครงการที่เปิดแล้วเสร็จสมบูรณ์ (ไม่รวมต้นทุนของที่ดินและงานก่อสร้างที่บันทึกไปแล้ว) คิดเป็นเงินประมาณ 18,872.08 ล้านบาท และ 21,619.63 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: 16,647.77 ล้านบาท และ 16,621.96 ล้านบาท ตามลำดับ)

7.3 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนในการพัฒนาโครงการจำนวน 535.70 ล้านบาท และ 244.03 ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: 449.86 ล้านบาท และ 201.84 ล้านบาท ตามลำดับ)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

- 7.4 ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้กลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 8.00 ล้านบาท และสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 ได้บันทึกค่าเผื่อการลดมูลค่าต้นทุนโครงการจำนวน 11.40 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 จำนวน 4.50 ล้านบาท) (2554: ไม่มี)

- 7.5 ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
มูลค่าการซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญาแล้ว	55,690.67	65,291.39	33,019.76	38,649.59
ยอดขายรวมของโครงการโดยประมาณ	74,423.53	85,453.86	45,512.06	49,094.82
อัตราส่วนของมูลค่าซื้อขายที่ได้มีการทำสัญญา	74.83%	76.41%	72.55%	78.72%
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	2,880.14	2,840.54	2,413.82	1,702.45

## 8. ที่ดินรอการพัฒนา

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553
ที่ดินรอการพัฒนา	1,032.56	939.49	347.52	284.00
หัก: ค่าเผื่อการลดมูลค่า	(136.87)	(136.87)	(50.00)	(50.00)
สุทธิ	895.69	802.62	297.52	234.00

## 9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	317.45	142.02
ซื้อระหว่างงวด	0.17	-
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(17.74)	-
โอนออกระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(151.60)	(151.60)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(11.40)	(1.57)
กลับรายการค่าเผื่อการลดมูลค่า	11.35	11.35
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	148.23	0.20



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทฯซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 142.02 ล้านบาท ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (30 กันยายน 2554: ไม่มี)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้กลับรายการค่าเพื่อการลดมูลค่าโครงการจำนวน 11.35 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: 11.35 ล้านบาท) (สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553: บริษัทย่อยได้บันทึกค่าเพื่อการลดมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 27.57 ล้านบาท)

## 10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		เงินลงทุน		ค่าเพื่อผลขาดทุน		เงินลงทุนสุทธิ		เงินปันผลระหว่างงวด	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	เก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	30 กันยายน
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)								
<b>บริษัทย่อย - ถือหุ้นทางตรง</b>												
บริษัท ชนชัย จำกัด	90.00	90.00	100	100	101.52	101.52	-	-	101.52	101.52	108.00	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	600.00	600.00	100	100	610.52	610.52	-	-	610.52	610.52	450.00	627.60
บริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด	3.00	3.00	100	100	56.42	177.42	-	-	56.42	177.42	134.00	-
บริษัท เอส.ยู. เอ็น. เมเนจเม้นท์ จำกัด	10.00	10.00	100	100	20.08	20.08	-	-	20.08	20.08	-	-
บริษัท อาภาวรรณ จำกัด	2.50	2.50	100	100	2.50	2.50	-	-	2.50	2.50	-	-
บริษัท พิวรรณา จำกัด	100.00	100.00	100	100	100.00	100.00	-	-	100.00	100.00	-	-
บริษัท เรด โลดิส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	-	-	20.00	20.00	-	-
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ ๓๒๕ จำกัด	2.50	10.00	100	-	4.06	-	-	-	4.06	-	-	-
บริษัท แปซิฟิก ซาเลนซ์ โซลจิ้ง จำกัด	2.50	2.50	85	85	2.13	2.13	-	-	2.13	2.13	-	-
บริษัท ปราณ จำกัด	20.00	20.00	100	100	20.00	20.00	(20.00)	(20.00)	-	-	-	-
บริษัท ศูนย์บุคลากรสาธารณสุขพัฒนา จำกัด	1.00	1.00	100	100	1.00	1.00	-	-	1.00	1.00	-	-
บริษัท โรจนภูมิ จำกัด	1.22	4.88	100	100	99.95	99.95	(98.00)	(98.00)	1.95	1.95	-	-
บริษัท เนชั่นแนล เอ็ดดูเคชั่น											-	-
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	40.00	40.00	100	100	40.00	40.00	-	-	40.00	40.00	-	-
Sansiri Global Investment Pte. Ltd.	1.19	1.19	100	100	1.19	1.19	-	-	1.19	1.19	-	-
<b>รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย</b>					<u>1,079.37</u>	<u>1,196.31</u>	<u>(118.00)</u>	<u>(118.00)</u>	<u>961.37</u>	<u>1,078.3</u>	<u>692.00</u>	<u>627.60</u>
										1		

เงินปันผลจากบริษัท แสตนลิว เวนเจอร์ จำกัด สุทธิจากการคืนทุนบางส่วน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัท โรจนภูมิ จำกัด ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนเดิม 4,875,000 บาท คงเหลือทุน 1,218,750 บาท โดยการลดจำนวนหุ้นสามัญลง 585,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.25 บาท เพื่อลดผลขาดทุนสะสมทั้งนี้ ภายหลังการลดทุนแล้ว บริษัทฯยังคงถือหุ้น

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ใน บริษัท โรจนันตุมิต จำกัด จำนวน 195,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 6.25 บาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว

นอกจากนั้น บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ได้ดำเนินการลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จาก ทุนจดทะเบียนเดิม 10,000,000 บาท คงเหลือทุน 2,500,000 บาท โดยการลดจำนวนหุ้นสามัญลง 750,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 บาท เพื่อคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น ต่อมา เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ขายหุ้นทั้งหมดที่ถืออยู่ในบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ สเปซ จำกัด ให้แก่บริษัทฯ ในมูลค่าตามบัญชี

#### 11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	1,389.50	501.39
ซื้อระหว่างงวด	312.16	268.94
โอนเข้าระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	1.60	1.60
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(4.29)	(1.51)
โอนออกระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(8.87)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(184.65)	(86.01)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	1,505.45	684.41

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 57.09 ล้านบาท ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคาร (31 ธันวาคม 2553: 60.13 ล้านบาท)

#### 12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงิน

งบการเงินรวม

เฉพาะกิจการ

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2554

40.29

30.14

ซื้อระหว่างงวด

6.80

2.84

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด

(8.54)

(3.03)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554

38.55

29.95

### 13. ค่าความนิยม

ค่าความนิยม ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

30 กันยายน 2554

31 ธันวาคม 2553

ค่าความนิยม

407.56

407.56

หัก: ค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม

(266.31)

(266.31)

ค่าความนิยม - สุทธิ

141.25

141.25

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553 บริษัทฯ ได้บันทึกค่าเพื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมจำนวน 40.55 ล้านบาท และตัดจำหน่ายผลต่างจากการซื้อส่วนได้เสียของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด จำนวน 20.95 ล้านบาท จากการที่บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 49 ของทุนที่ออกและชำระแล้ว (2554: ไม่มี)

### 14. สิทธิการเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม

งบการเงินเฉพาะ

กิจการ

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2554

666.62

252.42

ซื้อระหว่างงวด

8.60

2.74

ค่าตัดจำหน่ายระหว่างงวด

(46.11)

(19.34)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	629.11	235.82
--	--------	--------

15. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.13 ถึง 6.00 ต่อปี และค้ำประกันโดยที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อย (31 ธันวาคม 2553: ร้อยละ 4.35 ถึง 4.50 ต่อปี)

16. <sup>+</sup>ตัวเงินย่ำค่าที่ดิน

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
ตัวเงินย่ำระยะสั้นค่าที่ดิน	787.60	463.25
ตัวเงินย่ำระยะยาวค่าที่ดิน	-	787.60
รวม	787.60	1,250.85

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 ตัวเงินย่ำค่าที่ดินเป็นตัวเงินที่บริษัทฯออกให้แก่ผู้ขายที่ดินหลายราย ครอบคลุมชำระในปี 2554 และ 2555 ไม่มีการคิดดอกเบี้ย ตัวเงินดังกล่าวอาจวัดโดยธนาคารแห่งหนึ่ง

17. เงินกู้ยืมระยะยาว

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 เงินกู้ยืมระยะยาวแสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	11,914.44	10,487.56	9,496.14	7,653.56
หัก: ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(6,672.49)	(4,991.81)	(5,406.66)	(2,808.80)
สุทธิ	5,241.95	5,495.75	4,089.48	4,844.76

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯและบริษัทย่อยคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ลบร้อยละ 2.25 ถึง MLR และ  
มีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่มีการโอน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ที่ดินรวมทั้งสิ่งปลูกสร้างของโครงการได้จดทะเบียนเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากธนาคารข้างต้น

ทั้งนี้ สัญญาเงินกู้ยืมส่วนใหญ่ได้ระบุข้อปฏิบัติและข้อจำกัดบางประการ เช่น การจ่ายเงินปันผล การเพิ่มทุนและลดทุนเรือนหุ้น การค้าประกันหนี้สิน การเปลี่ยนแปลงกรรมการ และการดำรงอัตราส่วนทางการเงินบางประการ เป็นต้น

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	10,487.56	7,653.56
บวก: กู้เพิ่ม	6,999.87	4,559.88
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(5,577.83)	(2,717.30)
บวก: ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	4.84	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	11,914.44	9,496.14

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ก) บริษัทฯได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 5,520 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรามูลค่าของเงินกู้ยืมตั้งแต่ 2.25 ต่อปี ถึง MLR ลบร้อยละ 1.25 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าของเงินกู้ยืมที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2556 ถึง 2561 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ข) บริษัท ปลายัน จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 1,680 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.50 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าของเงินกู้ยืมที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2557 ถึง 2561 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ
- ค) บริษัท เรด โลตัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์ในประเทศในวงเงินประมาณ 545 ล้านบาท เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตรามูลค่าของเงินกู้ยืมตั้งแต่ 1.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นในอัตราร้อยละของมูลค่าของเงินกู้ยืมที่มีการโอนและต้องจ่ายชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2558 เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักประกันคือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ

**18. หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน**

บริษัทฯ ได้ออกหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน ระบุชื่อผู้ถือและ ไม่ด้อยสิทธิ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

หุ้นกู้	อัตราดอกเบี้ย	อายุ	ครบกำหนด	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ	
				30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2552	ร้อยละ 6.25 ต่อปี	3 ปี	4 มิถุนายน 2555	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2553	ร้อยละ 4.90 ต่อปี	3 ปี 7 เดือน 20 วัน	30 กันยายน 2556	1,000.00	1,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2553	ร้อยละ 5.60 ต่อปี	7 ปี	24 พฤษภาคม 2560	2,000.00	2,000.00
หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2554	ปีที่ 1 - 3 ร้อยละ 5.40 ต่อปี ปีที่ 4 - 5 ร้อยละ 6.00 ต่อปี	5 ปี	21 กรกฎาคม 2559	1,000.00	-
รวมหุ้นกู้ - ราคาตามมูลค่า				5,000.00	4,000.00
หัก: ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ลดจ่าย				(25.93)	(25.80)
หุ้นกู้ - สุทธิ				4,974.07	3,974.20
หัก: หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2552 ซึ่งครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี				(997.59)	-
หุ้นกู้ส่วนที่ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี				3,976.48	3,974.20

ทั้งนี้ ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่บางประการซึ่งรวมถึงการดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินรวมไม่เกิน 2:1 ตลอดอายุของหุ้นกู้ ทั้งนี้ หนี้สินให้หมายถึงเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ยเท่านั้น

นอกจากนั้น เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2554 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีประกันของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2554 จำนวน 1,000 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2559 มีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.40 ต่อปี สำหรับปีที่ 1 ถึงปีที่ 3 และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 6.00 ต่อปี สำหรับปีที่ 4 ถึงปีที่ 5 ซึ่งบริษัทฯ ได้รับเงินจากการออกจำหน่ายหุ้นกู้ดังกล่าวเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม 2554

**19. ประมวลการหนี้สิน**

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีประมวลการหนี้สินเกี่ยวกับการฟ้องร้อง การรับประกันบ้านและอาคารชุด เงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้านและผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 สรุปได้ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

### ประมาณการหนี้สินระยะสั้น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	การรับประกัน			การรับประกัน		
	บ้านและ			บ้านและ		
	การฟ้องร้อง	อาคารชุด	รวม	การฟ้องร้อง	อาคารชุด	รวม
ยอดต้นงวด	4.28	73.18	77.46	2.95	41.44	44.39
เพิ่มระหว่างงวด	-	49.65	49.65	-	17.33	17.33
จ่ายระหว่างงวด	-	(50.54)	(50.54)	-	(26.24)	(26.24)
โอนกลับ	-	(1.76)	(1.76)	-	(5.68)	(5.68)
ยอดสิ้นงวด	4.28	70.53	74.81	2.95	26.85	29.80

### ประมาณการหนี้สินระยะยาว

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เงินสมทบ	ผลประโยชน์	รวม	เงินสมทบ	ผลประโยชน์	รวม
	กองทุนนิติ	ระยะยาวของ		กองทุนนิติ	ระยะยาวของ	
	บุคคลหมู่บ้าน	พนักงาน		บุคคลหมู่บ้าน	พนักงาน	
ยอดต้นงวด	52.57	-	52.57	34.44	-	34.44
เพิ่มระหว่างงวด	11.01	23.61	34.62	3.91	17.07	20.98
จ่ายระหว่างงวด	(5.50)	(1.00)	(6.50)	(4.82)	(0.79)	(5.61)
โอนกลับ	(7.69)	-	(7.69)	(7.69)	-	(7.69)
ยอดสิ้นงวด	50.39	22.61	73.00	25.84	16.28	42.12

## 20. ทุนเรือนหุ้น

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยครั้งที่ 5 และ 6 (ESOP#5 และ ESOP#6) โดยมีรายละเอียดดังนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

วันที่ใช้สิทธิ	จำนวน ที่ใช้สิทธิ (หน่วย)	ที่ออกเนื่องจาก การใช้สิทธิ (หุ้น)	ราคาใช้สิทธิ (บาท)	วันที่จดทะเบียนกับ กระทรวงพาณิชย์	รับเป็นหลักทรัพย์ จดทะเบียน
ESOP#5					
31 มกราคม 2554	80,000	80,000	5.000	3 กุมภาพันธ์ 2554	8 กุมภาพันธ์ 2554
28 กุมภาพันธ์ 2554	6,280,000	6,280,000	5.000	28 กุมภาพันธ์ 2554	4 มีนาคม 2554
29 กรกฎาคม 2554	2,622,274	3,060,190	4.286	3 สิงหาคม 2554	8 สิงหาคม 2554
31 สิงหาคม 2554	200,000	233,400	4.286	2 กันยายน 2554	8 กันยายน 2554
30 กันยายน 2554	791,437	923,605	4.286	30 กันยายน 2554	5 ตุลาคม 2554
	9,973,711	10,577,195			
ESOP#6					
28 กุมภาพันธ์ 2554	8,131,000	8,131,000	5.200	28 กุมภาพันธ์ 2554	4 มีนาคม 2554
29 กรกฎาคม 2554	1,665,257	1,943,350	4.457	3 สิงหาคม 2554	8 สิงหาคม 2554
30 กันยายน 2554	170,008	198,399	4.457	30 กันยายน 2554	5 ตุลาคม 2554
	9,966,265	10,272,749			

การเพิ่มทุนเนื่องจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิข้างต้น รวมทั้งการจ่ายหุ้นปันผลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 22 ทำให้ทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วของบริษัทฯเพิ่มขึ้นดังนี้

#### รายการกระทบยอดจำนวนหุ้นสามัญ

	จำนวนหุ้น (หุ้น)	ทุนชำระแล้ว (บาท)	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น สามัญ (บาท)
<u>หุ้นสามัญจดทะเบียน</u>			
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	3,736,263,038		
ลดทุนระหว่างงวด <sup>(1)</sup>	(1,405,072,320)		
เพิ่มทุนระหว่างงวด <sup>(2)</sup>	388,806,864		
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	2,719,997,582		
<u>หุ้นสามัญที่ออกและชำระแล้ว</u>			
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	1,490,633,692	6,379,912,202	12,522,600
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ <sup>(3)</sup>	21,684,944	92,811,560	13,158,313
เพิ่มทุนจากการจ่ายหุ้นปันผล	250,988,477	1,074,230,682	524,565,917
จำนวนหุ้นสามัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	1,763,307,113	7,546,954,444	550,246,830

<sup>(1)</sup> ลดทุนจดทะเบียนระหว่างงวด

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการลดทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ โดยให้ลดทุนลง จากเดิมทุนจดทะเบียน 15,991,205,802.64 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 9,977,496,273.04 บาท โดยวิธีตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังมิได้นำออกจำหน่าย รวมทั้งสิ้น 1,405,072,320 หุ้น โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ยกเลิกหุ้นที่สำรองไว้เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกและเสนอขายให้แก่กรรมการและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ภายใต้โครงการ ESOP # 5 เฉพาะในส่วน of ใบสำคัญแสดงสิทธิที่เหลือจากการจองซื้อ จำนวน 7,050,000 หุ้น
- ยกเลิกหุ้นที่สำรองเพื่อการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท (SIRI-W1) ที่เหลือจากการจัดสรร จำนวน 22,320 หุ้น
- ยกเลิกหุ้นที่สำรองไว้ตามแผนการเพิ่มทุนที่จะจัดสรรให้แก่บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) เป็นจำนวน 1,398,000,000 หุ้น ซึ่งบริษัทฯ ได้ยกเลิกแผนการเพิ่มทุนดังกล่าวแล้ว

<sup>(2)</sup> เพิ่มทุนจดทะเบียนระหว่างงวด

เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จาก 9,977,496,273.04 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 11,641,589,650.96 บาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 388,806,864 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 4.28 บาท และจัดสรรหุ้นสามัญใหม่ ตามรายละเอียดต่อไปนี้

- จัดสรรหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 250,993,282 หุ้น เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผล
- จัดสรรหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 137,813,582 หุ้น เพื่อรองรับการปรับสิทธิตามเงื่อนไขของ ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ (SIRI-W1, ESOP#5 และ ESOP#6) เนื่องจากการประกาศจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ

<sup>(3)</sup> นอกจากนี้ จำนวนหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดปัจจุบันได้รวมจำนวนหุ้นจากการใช้สิทธิของ ใบสำคัญแสดงสิทธิ ESOP#5 และ ESOP#6 เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2553 จำนวน 835,000 หุ้น เนื่องจากบริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนชำระแล้วกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 7 มกราคม 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2554 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นของบริษัทฯ จากเดิมหุ้นละ 4.28 บาท เป็นหุ้นละ 1.07 บาท ซึ่งทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ ยังคงเดิม คือ 11,641,589,650.96 บาท โดยแบ่งแยกมูลค่าหุ้นสามัญของบริษัทฯ จากจำนวน 2,719,997,582 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท เป็น 10,879,990,328 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.07 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเปลี่ยนแปลงในทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2554

## 21. ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ/กำไรต่อหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯมีรายละเอียดดังนี้

		ราคาใช้สิทธิ	อัตราการใช้สิทธิต่อ	อัตราการใช้สิทธิต่อ	ใบสำคัญ	จำนวนใบสำคัญ	
ประเภท	ราคาใช้สิทธิ	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	1 หน่วยใบสำคัญ	1 หน่วยใบสำคัญ	แสดงสิทธิ	แสดงสิทธิที่มี	จำนวนใบสำคัญ
ใบสำคัญ	ต่อ 1 หุ้นสามัญ	ที่ได้มีการ	แสดงสิทธิก่อน	แสดงสิทธิที่ได้มี	ที่ยังไม่ได้ใช้	การใช้สิทธิ	แสดงสิทธิคงเหลือ
แสดงสิทธิ	ก่อนการปรับสิทธิ	ปรับสิทธิครั้งแรก	การปรับสิทธิ	การปรับสิทธิ	1 มกราคม 2554	ในระหว่าง	30 กันยายน 2554
						งวด	
ESOP# 5	5.00	4.286	1:1	1:1.167	29,790,000	(9,973,711)	19,816,289
ESOP#6	5.20	4.457	1:1	1:1.167	73,140,000	(9,966,265)	63,173,735
SIRI-W1	5.20	4.457	1:1	1:1.167	736,792,026	-	736,792,026

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการออกหุ้นปันผล จำนวน 250,988,477 หุ้น ซึ่งได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 22 รวมถึงการเพิ่มขึ้นของจำนวนหุ้นจากการแตกหุ้นจาก 1 หุ้นเดิมเป็น 4 หุ้นใหม่ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 20 และได้ปรับปรุงจำนวนหุ้นสามัญที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นของงวดก่อนที่นำมาเปรียบเทียบ โดยถือเสมือนว่าการออกหุ้นปันผลและการแตกหุ้นได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

นอกจากนั้น การจ่ายหุ้นปันผลดังกล่าวมีผลให้บริษัทฯต้องเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิและอัตราการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวโดยมีผลตั้งแต่วันที่ 3 พฤษภาคม 2554 (การปรับสิทธิครั้งแรก)

และเนื่องจากการแตกหุ้นจาก 1 หุ้นเดิมเป็น 4 หุ้นใหม่ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 กันยายน 2554 ที่กล่าวไว้ข้างต้น บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับสิทธิตามเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ออกภายใต้โครงการ SIRI-W1, ESOP#5 และ ESOP#6 เพื่อรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิไม่ให้น้อยไปกว่าเดิม ซึ่งการปรับสิทธิตามเงื่อนไขของใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวจะมีผลบังคับทันทีนับตั้งแต่วันที่ได้มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ ได้แตกใบสำคัญแสดงสิทธิจาก 1 หน่วยเดิมให้เป็น 4 หน่วยใหม่ เพื่อให้อัตราการใช้สิทธิยังคงเดิมคือ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1.167 หุ้น ทั้งนี้ราคาใช้สิทธิต่อการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทฯ 1 หุ้นมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นดังนี้

SIRI-W1 จากเดิม 4.457 บาทต่อหุ้น เป็น 1.114 บาทต่อหุ้น

ESOP#5 จากเดิม 4.286 บาทต่อหุ้น เป็น 1.072 บาทต่อหุ้น

ESOP#6 จากเดิม 4.457 บาทต่อหุ้น เป็น 1.114 บาทต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นตามสัดส่วนที่เปลี่ยนไปของจำนวนหุ้นสามัญที่เกิดจากการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นปันผลและการแตกหุ้นตามที่กล่าวข้างต้นกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯ อาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไรต่อหุ้นปรับลดแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				กำไรต่อหุ้น	
	กำไรสุทธิ					
	2554 (พันบาท)	2553 (พันบาท) (ปรับปรุงใหม่)	2554 (พันหุ้น)	2553 (พันหุ้น)	2554 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	2553 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	413,799	(162,757)	7,042,079	6,898,469	0.059	(0.024)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP#5	-	-	16,886	-		
ESOP#6	-	-	44,387	-		
SIRI-W1	-	-	517,687	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	413,799	(162,757)	7,621,039	6,898,469	0.054	(0.024)
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน						
	จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก				กำไรต่อหุ้น	
	กำไรสุทธิ					
	2554 (พันบาท)	2553 (พันบาท) (ปรับปรุงใหม่)	2554 (พันหุ้น)	2553 (พันหุ้น)	2554 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)	2553 (บาท) (ปรับปรุงใหม่)
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	195,217	(157,747)	7,042,079	6,898,469	0.028	(0.023)
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP#5	-	-	16,886	-		
ESOP#6	-	-	44,387	-		

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

SIRI-W1	-	-	517,687	-		
กำไรก่อนหักปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่า						
มีการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	195,217	(157,747)	7,621,039	6,898,469	0.026	(0.023)
	งบการเงินรวม					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ย					
	กำไรสุทธิ	ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
	(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรก่อนหักขั้นพื้นฐาน						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	950,041	1,277,573	7,020,325	6,898,469	0.135	0.185
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP#5	-	-	18,106	-		
ESOP#6	-	-	48,430	-		
SIRI-W1	-	-	564,835	-		
กำไรก่อนหักปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการ						
ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	950,041	1,277,573	7,651,696	6,898,469	0.124	0.185
	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน					
	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ย					
	กำไรสุทธิ	ถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
	2554	2553	2554	2553	2554	2553
	(พันบาท)	(พันบาท)	(พันหุ้น)	(พันหุ้น)	(บาท)	(บาท)
	(ปรับปรุงใหม่)				(ปรับปรุงใหม่)	
กำไรก่อนหักขั้นพื้นฐาน						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	532,863	1,680,472	7,020,325	6,898,469	0.076	0.244
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ESOP#5	-	-	18,106	-		
ESOP#6	-	-	48,430	-		
SIRI-W1	-	-	564,835	-		
กำไรก่อนหักปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ สมมติว่ามีการ						
ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิ	532,863	1,680,472	7,651,696	6,898,469	0.070	0.244

## 22. เงินปันผล

เงินปันผลที่ประกาศจ่ายในระหว่างปี 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

(หน่วย: บาท)

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผล ประกาศจ่าย	เงินปันผล ต่อหุ้น	วันที่จ่ายเงินปันผล
เงินปันผลจากกำไรสุทธิ ของปี 2552	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 30 เมษายน 2553	766,286,920 <sup>(1)</sup>	0.52	18 พฤษภาคม 2553

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินปันผลจากกำไรสุทธิ ของปี 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 25 เมษายน 2554	177,665,595 <sup>(2)</sup>	0.117975	20 พฤษภาคม 2554
หุ้นปันผลจากกำไรสุทธิ ของปี 2553	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อ วันที่ 25 เมษายน 2554	1,598,990,352 <sup>(3)</sup>	1.061775	20 พฤษภาคม 2554

<sup>(1)</sup> เงินปันผลจ่ายจริงจำนวน 766,267,032 บาท เนื่องจากมีผู้ถือหุ้นจำนวนหนึ่งไม่มีสิทธิได้รับเงินปันผล

<sup>(2)</sup> เงินปันผลจ่ายจริงจำนวน 177,676,576 บาท เนื่องจากได้รวมการจ่ายเงินสดปันผลให้แก่หุ้นที่เหลือจากการจัดสรร (เศษหุ้น)

<sup>(3)</sup> เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2554 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปีของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลเป็นหุ้นสามัญจำนวน 250,993,282 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4.28 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ในอัตราหุ้นปันผล 1 หุ้นต่อ 6 หุ้นเดิม คิดเป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 1.061775 บาท และจ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.117975 บาท เพื่อรองรับการหักภาษี ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 10 ทั้งนี้ ได้มีการจัดสรรหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับหุ้นปันผลจำนวน 250,988,477 หุ้น คิดเป็นเงิน 1,598,796,598 บาท ส่วนหุ้นที่เหลือจากการจัดสรรจำนวน 4,805 หุ้น (เศษหุ้น) ได้จ่ายรวมกับเงินสดปันผล และบริษัทฯ ได้จดทะเบียนการเพิ่มทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2554

## 23. รายได้บริการอื่นและต้นทุนบริการอื่น

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2554	2553	2554	2553
<u>รายได้บริการอื่น</u>				
รายได้จากกิจการเมดิคัลสปา	18.24	21.84	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	2.79	3.02	2.85	3.02
รายได้จากกิจการโรงเรียน	36.43	28.88	-	-
รวม	57.46	53.74	2.85	3.02
<u>ต้นทุนบริการอื่น</u>				
ต้นทุนบริการกิจการเมดิคัลสปา	12.66	14.04	-	-
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม	3.18	3.17	4.73	4.90
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน	49.54	39.58	-	-
รวม	65.38	56.79	4.73	4.90

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2554	2553	2554	2553
<u>รายได้บริการอื่น</u>				
รายได้จากกิจการเมดิคัลสปา	50.30	49.38	-	-
รายได้จากกิจการโรงแรม	13.97	12.32	14.04	12.33
รายได้จากกิจการโรงเรียน	78.19	58.64	-	-
รวม	142.46	120.34	14.04	12.33
<u>ต้นทุนบริการอื่น</u>				
ต้นทุนบริการกิจการเมดิคัลสปา	36.42	37.00	-	-
ต้นทุนบริการกิจการโรงแรม	7.54	10.90	13.14	15.78
ต้นทุนบริการกิจการโรงเรียน	128.04	83.87	-	-
รวม	172.00	131.77	13.14	15.78

## 24. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

### 24.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุนดังนี้

- ก) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากสัญญาต่าง ๆ เกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ สัญญาจ้างตกแต่ง สัญญาจ้างบริการให้คำปรึกษาและสัญญาจ้างพัฒนาและติดตั้งระบบเป็นจำนวนประมาณ 7,223.30 ล้านบาท และ 6,893.69 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: 6,012.54 ล้านบาท และ 5,850.67 ล้านบาท ตามลำดับ)
- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันจากการทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ห้องชุดและเครื่องจักรเป็นจำนวนเงิน 2,745.07 ล้านบาท และ 1,355.95 ล้านบาท ตามลำดับ (เฉพาะของบริษัทฯ: 1,946.16 ล้านบาท และ 864.24 ล้านบาท ตามลำดับ)

## 24.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงานและสัญญาบริการ

- ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภายใน 1 ปี	15.34	5.95
1 ถึง 5 ปี	7.31	1.13
รวม	22.65	7.08

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าพื้นที่ในอาคาร รถยนต์และอุปกรณ์ อายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ถึง 4 ปี

- ข) บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับค่าโฆษณาประชาสัมพันธ์ของโครงการเป็นจำนวนประมาณ 41.39 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: 31.25 ล้านบาท)

- ค) สัญญาเช่าระยะยาวที่มีสาระสำคัญได้แก่

- บริษัท ชนชัย จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักพระราชวังเพื่อใช้ในการปลูกสร้างอาคารชุดเพื่อให้เช่าโครงการบ้านแสนสิริ โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่ 1 พฤศจิกายน 2536 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2566 มีมูลค่าการเช่ารวม 117.70 ล้านบาท ชำระครั้งแรกจำนวน 30 ล้านบาท ส่วนที่เหลือชำระเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลา 30 ปีตามที่ระบุในสัญญา
- บริษัท เอส.ยู.เอ็น. แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินกับสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์เพื่อใช้ในการก่อสร้างอาคารเพื่อให้เช่า โดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กันยายน 2545 มีมูลค่าการเช่ารวมประมาณ 88.04 ล้านบาท ซึ่งบริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าเช่าทั้งจำนวนครบถ้วนในเดือนกรกฎาคม 2547
- บริษัทฯได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารกับบริษัทแห่งหนึ่ง เพื่อเป็นสำนักงานและเพื่อให้เช่าโดยสัญญามีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2537 ถึง วันที่ 31 พฤษภาคม 2567 โดยวันที่ทำสัญญาบริษัทฯได้ชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าครั้งเดียวเป็นจำนวนเงินประมาณ 548.57



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ล้านบาท เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้วบริษัทฯต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่า โดยบริษัทฯจะเรียกทรัพย์สินหรืออย่างใดอย่างหนึ่งจากผู้ให้เช่าไม่ได้

#### 24.3 หนังสือค้ำประกันธนาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารในนามของบริษัทฯและบริษัทย่อยคงเหลืออยู่จำนวน 873.07 ล้านบาท และ 995.88 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ค้ำประกันการจัดทำสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะหรือการปรับปรุงที่ดิน และค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า (เฉพาะของบริษัทฯ: 589.38 ล้านบาท และ 531.72 ล้านบาท ตามลำดับ)

#### 24.4 คดีฟ้องร้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีคดีความหลายคดีที่เกี่ยวข้องกับการถูกกล่าวหาว่าผิดสัญญาจะซื้อจะขายและคดีละเมิด ซึ่งถูกเรียกร้องให้ชำระค่าเสียหายเป็นจำนวนเงินประมาณ 55.10 ล้านบาท และ 40.07 ล้านบาท ตามลำดับ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการต่อสู้คดี ทนายความบริษัทฯและฝ่ายบริหารเชื่อมั่นว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยจะไม่ได้ได้รับความเสียหายจากคดี บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังมีได้บันทึกประมาณการหนี้สินจากรายการดังกล่าว (เฉพาะของบริษัทฯ: 21.92 ล้านบาท และ 9.60 ล้านบาท ตามลำดับ)

#### 24.5 ภาระผูกพันอื่น

บริษัทฯมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการบริจาคเงินให้แก่องค์การกองทุนเด็กระหว่างประเทศขององค์การสหประชาชาติ (United Nations International Children's Emergency Fund: UNICEF) จำนวนไม่ต่ำกว่า 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐต่อปี เป็นเวลา 3 ปี ตั้งแต่ปี 2554 ถึงปี 2556 ทั้งนี้ เป็นไปตามบันทึกความเข้าใจระหว่างบริษัทฯและองค์การยูนิเซฟซึ่งลงนามเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2553

#### 25. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยประกอบธุรกิจหลักประเภทพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งประกอบด้วยโครงการจัดสรรที่ดินขายพร้อมบ้าน โครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการอาคารที่พักอาศัยให้เช่า และโครงการอาคารสำนักงานให้เช่า รวมทั้งการให้บริการรับบริหารอาคารและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และบริการอื่น ๆ ได้แก่ ธุรกิจโรงแรม เมดิคัลสปาและโรงเรียน บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์หลักในประเทศ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข้อมูลทางการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อยจำแนกตามสามส่วนงานหลัก ได้แก่ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริหารอาคารและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจบริการอื่น ๆ ได้แก่ โรงแรม เมดิคัลสปาและโรงเรียนสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน										
	ธุรกิจบริหารอาคารและ									
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม สปา และ โรงเรียน		รายการตัดบัญชี ระหว่างกัน		รวม	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
	(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
รายได้										
รายได้จากภายนอก	4,732.33	2,153.39	116.84	100.61	57.46	53.74	-	-	4,906.63	2,307.74
รายได้ระหว่างส่วนงาน	5.32	17.23	36.32	45.76	(0.15)	0.10	(41.49)	(63.09)	-	-
รายได้รวม	4,737.65	2,170.62	153.16	146.37	57.31	53.84	(41.49)	(63.09)	4,906.63	2,307.74
กำไร (ขาดทุน) จากการ										
ดำเนินงานตามส่วนงาน	1,127.12	544.87	35.93	30.76	(7.92)	(3.05)			1,155.13	572.58
รายได้อื่น									27.89	48.37
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง									(536.17)	(597.86)
โอนกลับขาดทุนจากการ										
ลดมูลค่าต้นทุนโครงการ										
พัฒนาอสังหาริมทรัพย์										
เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์										
เพื่อการลงทุน									-	8.00
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย										
ทางการเงินและภาษีเงินได้									646.85	31.09
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(54.10)	(71.59)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล									(178.76)	(122.07)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด									413.99	(162.57)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ธุรกิจบริหารอาคารและ									
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม สปา และ โรงเรียน		รายการค้าบัญชี ระหว่างกัน		รวม	
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
รายได้										
รายได้จากภายนอก	12,318.50	12,576.59	332.23	308.08	142.46	120.34	-	-	12,793.19	13,005.01
รายได้ระหว่างส่วนงาน	18.29	24.29	253.63	167.22	0.48	1.14	(272.40)	(192.65)	-	-
รายได้รวม	12,336.79	12,600.88	585.86	475.30	142.94	121.48	(272.40)	(192.65)	12,793.19	13,005.01
กำไร (ขาดทุน) จากการ										
ดำเนินงานตามส่วนงาน	2,999.16	3,270.23	115.77	87.06	(29.54)	(11.43)	-	-	3,085.39	3,345.86
รายได้อื่น									93.39	112.00
ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง									(1,598.92)	(1,387.61)
ขาดทุนจากการลดมูลค่า										
ต้นทุนโครงการพัฒนา										
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย										
และอสังหาริมทรัพย์										
เพื่อให้เช่า (โอนกลับ)									11.35	(30.97)
ขาดทุนจากการด้อยค่า										
ของค่าความนิยมและ										
เงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย									-	(61.50)
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย										
ทางการเงินและภาษีเงินได้									1,591.21	1,977.78
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(144.87)	(187.21)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล									(495.66)	(512.90)
กำไรสุทธิ									950.68	1,277.67

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริหารอาคารและนายหน้าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจบริการอื่น ๆ ได้แก่ ธุรกิจโรงแรม เมดิคัลสปาและโรงเรียนในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2554 และ 31 ธันวาคม 2553 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจบริหารอาคารและ							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		นายหน้าซื้อขาย อสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจโรงแรม สปา และ โรงเรียน		รวม	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2554	2553	2554	2553	2554	2553	2554	2553
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์								
เพื่อขาย - สุทธิ	27,084.03	22,339.20	-	-	-	-	27,084.03	22,339.20
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	148.23	317.45	-	-	-	-	148.23	317.45
สิทธิการเช่า - สุทธิ	629.11	666.62	-	-	-	-	629.11	666.62
โรงแรม สปาและโรงเรียน - สุทธิ	-	-	-	-	835.07	878.56	835.07	878.56
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ							670.37	510.94
สินทรัพย์อื่น							6,416.05	6,477.68
สินทรัพย์รวม							35,782.86	31,190.45

**26. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

จากเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่จังหวัดนนทบุรี ปทุมธานี นครปฐมและกรุงเทพมหานครตั้งแต่เดือนตุลาคม 2554 โดยน้ำได้เข้าท่วมพื้นที่ตั้งโครงการของบริษัทฯและบริษัทย่อยบางโครงการ ซึ่งมีมูลค่าต้นทุนพัฒนาโครงการคิดเป็นร้อยละ 3.84 ของต้นทุนโครงการที่กำลังพัฒนาทั้งหมด (กรณีไม่รวมต้นทุนที่ดินคิดเป็นร้อยละ 2.29 ของต้นทุนโครงการที่กำลังพัฒนาทั้งหมด) บริษัทฯและบริษัทย่อยต้องหยุดก่อสร้างเป็นการชั่วคราว

เนื่องจากสถานการณ์น้ำท่วมยังไม่คลี่คลาย บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงยังไม่สามารถประเมินความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของบริษัทฯและบริษัทย่อยและความเสียหายอันเนื่องจากการรับประกันต่อลูกค้าได้ในขณะนี้ ผลกระทบของเหตุการณ์อุทกภัยดังกล่าวจะถูกบันทึกบัญชีในไตรมาสที่ 4 ของปีปัจจุบัน

**27. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน**

บริษัทฯได้จัดประเภทรายการบัญชีบางรายการในงบการเงินงวดก่อนใหม่เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรขาดทุนหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>				
<b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553</b>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ	-	900,895	-	315,319
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	317,454	-	142,019	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	666,624	79,125	252,425	79,125
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ	73,110	77,168	69,914	69,914

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ตามที่จัด	ตามที่เคย	ตามที่จัด	ตามที่เคย
	ประเภทใหม่	รายงานไว้	ประเภทใหม่	รายงานไว้
<b>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ</b>				
<u>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553</u>				
รายได้จากกิจการเมคคัลส์ปา	-	21,841	-	-
รายได้จากกิจการ โรงแรม	-	3,022	-	3,021
รายได้จากกิจการ โรงเรียน	-	28,876	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	53,739	-	3,021	-
ต้นทุนกิจการเมคคัลส์ปา	-	14,038	-	-
ต้นทุนกิจการ โรงแรม	-	4,841	-	4,901
ต้นทุนกิจการ โรงเรียน	-	39,577	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	56,788	-	4,901	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	36,190	-	34,095
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	356,546	318,688	217,559	183,464
<u>สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2553</u>				
รายได้จากกิจการเมคคัลส์ปา	-	49,367	-	-
รายได้จากกิจการ โรงแรม	-	12,325	-	12,329
รายได้จากกิจการ โรงเรียน	-	58,650	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	120,342	-	12,329	-
ต้นทุนกิจการเมคคัลส์ปา	-	36,999	-	-
ต้นทุนกิจการ โรงแรม	-	15,597	-	15,777
ต้นทุนกิจการ โรงเรียน	-	83,869	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	131,772	-	15,777	-
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	-	115,579	-	109,295
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,071,852	951,580	703,248	593,953

## 28. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ ในวันที่ 11 พฤศจิกายน 2554