

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553	2554	2553
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	2,863,358,197	3,331,313,418	1,707,871,908	2,050,506,554
เงินลงทุนชั่วคราว		104,898,606	140,745,560	101,946,782	125,856,081
ลูกหนี้การค้า	11	47,547,987	50,404,764	7,680,720	18,287,376
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า		26,058,446	22,821,545	129,260,632	9,591,021
เงินให้ผู้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	8.3	-	-	2,050,000,000	3,407,878,321
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	12	25,616,043,872	22,339,201,935	19,521,447,462	15,089,115,102
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		1,435,265,238	1,270,489,497	911,587,907	969,544,760
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์		2,076,016,344	484,639,988	1,761,805,014	416,655,968
เงินปันผลค้างรับ		-	-	-	300,000,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		124,137,262	50,287,895	88,462,487	60,322,414
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		32,293,325,952	27,689,904,602	26,280,062,912	22,447,757,597
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	10	50,643,138	47,752,192	6,773,258	6,713,016
เงินให้ผู้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สิ้นสุดจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	8.3	-	-	2,279,597,190	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	960,076,709	1,078,314,209
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		330,400	330,400	330,400	330,400
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	676,666,635	317,454,051	-	142,018,295
ที่ดินรอการพัฒนา	15	700,982,440	802,613,631	382,035,201	233,999,250
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	1,880,794,277	1,389,502,458	826,134,270	501,390,407
ค่าความนิยม	17	141,253,448	141,253,448	-	-
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	39,270,884	40,291,677	31,208,995	30,142,255
สิทธิการเช่า	19	384,709,701	666,623,275	-	252,424,841
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		69,702,272	94,730,247	33,668,845	47,552,964
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,944,353,195	3,500,551,379	4,519,824,868	2,292,885,637
รวมสินทรัพย์		36,237,679,147	31,190,455,981	30,799,887,780	24,740,643,234

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553	2554	2553
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	20	1,246,600,000	215,000,000	1,246,600,000	83,000,000
ตั๋วแลกเงิน	20	596,428,571	-	596,428,571	
เจ้าหนี้การค้า	21	974,677,444	804,687,542	738,399,868	491,169,681
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	6,448,177,184	4,991,809,367	5,353,464,770	2,808,797,218
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8.3	-	-	-	15,300,000
ตั๋วเงินจ่ายระยะสั้นค่าที่ดิน	22	787,600,000	463,250,000	787,600,000	463,250,000
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	998,486,770	-	998,486,770	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		381,389,671	244,572,845	178,179,715	15,934,542
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	25	84,322,080	77,464,576	41,781,836	44,395,846
ค่าคงที่ที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	12.5	1,962,800,983	2,840,541,001	1,711,533,218	1,702,450,333
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
ค่าเช่ารับล่วงหน้าจากลูกค้า		68,590,026	65,580,689	1,142,080	9,444,653
เงินประกันการก่อสร้าง		290,258,667	212,326,257	203,923,919	110,256,739
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		538,464,059	442,785,050	425,021,315	314,258,858
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		383,604,214	287,668,855	184,673,654	155,177,287
อื่น ๆ		106,892,185	100,944,199	54,583,626	44,804,068
รวมหนี้สินหมุนเวียน		14,868,291,854	10,746,630,381	12,521,819,342	6,258,239,225
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์		599,996,242	641,866,458	-	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	22	-	787,600,000	-	787,600,000
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	4,302,053,971	5,495,747,248	2,688,845,932	4,844,759,360
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	26	4,971,831,694	3,974,205,776	4,971,831,694	3,974,205,776
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	24	24,956,955	-	16,783,752	-
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	25	53,037,020	52,572,835	28,629,701	34,439,903
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		39,784,095	44,166,483	15,204,416	35,896,016
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,991,659,977	10,996,158,800	7,721,295,495	9,676,901,055
รวมหนี้สิน		24,859,951,831	21,742,789,181	20,243,114,837	15,935,140,280

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	27			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 10,879,990,328 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท				
(2553: หุ้นสามัญ 3,736,263,038 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	11,641,589,651	15,991,205,803	11,641,589,651	15,991,205,803
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 7,053,228,452 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท				
(2553: หุ้นสามัญ 1,490,633,692 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	7,546,954,444	6,379,912,202	7,546,954,444	6,379,912,202
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	550,246,830	12,522,600	550,246,830	12,522,600
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	4,268,000	-	4,268,000
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	28	501,074,022	400,319,958	501,074,022
ยังไม่ได้จัดสรร		2,797,154,108	2,681,946,363	1,958,497,647
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		(18,180,227)	(31,164,428)	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		11,377,249,177	9,447,804,695	10,556,772,943
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		478,139	(137,895)	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		11,377,727,316	9,447,666,800	10,556,772,943
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		36,237,679,147	31,190,455,981	30,799,887,780
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	19,769,383,825	17,868,994,031	9,791,087,128	9,782,047,755
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	156,095,131	199,462,227	62,057,810	114,820,706
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	438,016,097	375,776,686	56,007,455	93,088,688
รายได้ค่าบริการอื่น	30 178,347,934	151,545,843	18,268,431	15,166,900
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	25,811,301	23,212,927	188,765,360	161,618,068
เงินปันผลรับ	16,520	6,947,033	1,124,016,520	1,426,547,033
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	1,631,114	-	11,576,806	-
อื่น ๆ	111,514,882	129,020,411	116,703,591	82,167,155
รวมรายได้	20,680,816,804	18,754,959,158	11,368,483,101	11,675,456,305
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	12,912,372,015	11,888,339,968	6,166,795,836	6,480,059,956
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	92,193,144	158,534,450	34,809,423	114,418,592
ต้นทุนบริการธุรกิจ	288,284,134	301,020,593	9,175,639	21,187,862
ต้นทุนบริการอื่น	30 216,568,489	193,261,087	17,801,343	21,193,560
ค่าใช้จ่ายในการขาย	2,112,180,601	1,706,169,411	1,298,958,980	1,033,171,458
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	2,053,722,327	1,585,164,552	1,473,204,564	1,082,472,557
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	12.4 (11,348,249)	15,366,515	(11,348,249)	(3,590,000)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม เงินลงทุน				
และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	8.3, 13, 17 -	61,503,116	11,300,000	120,600,000
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	30,082,286
รวมค่าใช้จ่าย	17,663,972,461	15,909,359,692	9,000,697,536	8,899,596,271
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	3,016,844,343	2,845,599,466	2,367,785,565	2,775,860,034
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(222,381,270)	(245,182,266)	(132,230,199)	(174,915,023)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	2,794,463,073	2,600,417,200	2,235,555,366	2,600,945,011
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(778,765,749)	(702,324,586)	(392,765,789)	(179,574,433)
กำไรสำหรับปี	2,015,697,324	1,898,092,614	1,842,789,577	2,421,370,578

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	12,984,201	(32,925,312)	-	-
ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	2,232,860	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	12,984,201	(30,692,452)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,028,681,525	1,867,400,162	1,842,789,577	2,421,370,578
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	2,015,081,290	1,897,732,044	1,842,789,577	2,421,370,578
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	616,034	360,570		
	2,015,697,324	1,898,092,614		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,028,065,491	1,867,039,592	1,842,789,577	2,421,370,578
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	616,034	360,570		
	2,028,681,525	1,867,400,162		
กำไรต่อหุ้น	29.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.29	0.27	0.26	0.35
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.27	0.27	0.25	0.35
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท แสวันสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

	(หน่วย: บาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	2,794,463,073	2,600,417,200	2,235,555,366	2,600,945,011
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	12,912,372,015	11,888,339,968	6,166,795,836	6,480,059,956
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20,587,366	31,893,595	1,592,778	19,195,345
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	239,568,730	162,831,598	110,025,868	62,615,579
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6,178,072	10,266,321	3,992,100	5,700,340
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	46,652,562	48,932,824	19,780,631	22,060,893
ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	51,633,717	3,855,224	(5,779,306)	144,420
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(253,777,234)	(141,626,944)	(250,405,580)	(141,626,944)
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม เงินลงทุน				
และเงินให้ผู้ซื้อแก่บริษัทย่อย	-	61,503,116	11,300,000	120,600,000
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(4,529,752)	7,505,633	(3,757,221)	3,284,320
รายได้สิทธิการเช่ารับค้ำประกัน	(41,870,216)	(41,870,216)	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	3,396,187	-	2,030,638	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(9,934,207)	30,351,623
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	(11,348,249)	15,366,515	(11,348,249)	(3,590,000)
ขาดทุนจากการปรับปรุงมูลค่าเงินลงทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	11,716	-	11,716	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและอาคารชุด				
และเงินสมทบกองทุนนิติบุคคลหมู่บ้าน	83,120,936	85,594,013	34,673,732	50,093,549
เงินปันผลรับ	(16,520)	(6,947,033)	(1,124,016,520)	(1,426,547,033)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	222,381,270	245,182,266	132,230,199	174,915,023
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	16,068,823,673	14,971,244,080	7,312,747,781	7,998,202,082
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้า	7,386,529	(12,685,301)	14,363,877	1,076,747
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(15,581,123,729)	(15,028,600,008)	(10,315,573,009)	(9,660,293,887)
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(1,591,376,356)	(249,596,058)	(1,345,149,046)	(234,411,602)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(241,862,009)	(553,881,731)	23,724,364	(688,682,844)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	22,198,813	(10,865,396)	13,103,174	6,763,819
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	169,989,902	(27,240,027)	247,230,187	52,212,229
ตั๋วเงินจ่ายค่าที่ดินลดลง	(463,250,000)	-	(463,250,000)	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(874,730,681)	(1,144,654,992)	780,312	(615,837,524)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	181,013,359	172,368,499	182,653,533	110,856,363
หนี้สินอื่น	(21,358,639)	(8,030,029)	(25,318,282)	(10,322,333)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,324,289,138)	(1,891,940,963)	(4,354,687,109)	(3,040,436,950)
จ่ายภาษีเงินได้	(641,948,923)	(952,152,649)	(230,520,616)	(424,833,320)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(2,966,238,061)	(2,844,093,612)	(4,585,207,725)	(3,465,270,270)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง (เพิ่มขึ้น)	35,835,238	(96,617,530)	23,897,583	(97,446,526)
เงินฝากธนาคารที่ลดการค้ำประกันเพิ่มขึ้น	(2,890,946)	(5,336,102)	(60,242)	-
เงินสดจ่ายซื้อส่วนได้เสียในบริษัทย่อยและเพิ่มทุนในบริษัทย่อย	-	-	(4,062,500)	(113,984,200)
เงินสดรับจากบริษัทย่อยคืนทุน	-	-	121,000,000	-
เงินให้ผู้กู้ยืมแก้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	14,700,000	(921,886,228)	(842,709,251)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(555,144,326)	(2,851,926)	-	(1,640,685)
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(553,544,128)	(540,409,525)	(486,317,592)	(163,121,426)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(5,157,280)	(19,305,572)	(5,058,840)	(17,026,426)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	649,809,039	342,127,469	612,809,039	342,127,469
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2,987,614	5,099,400	979,010	1,138,527
เงินสดรับจากการขายสิทธิการเช่า	-	-	176,297,681	-
รับคืนเงินลงทุนในหลักทรัพ์เพื่อขาย	-	131,944,219	-	131,944,219
เงินปันผลรับ	16,520	6,947,033	1,124,016,520	1,126,547,033
เงินปันผลค้างรับลดลง	-	-	300,000,000	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(428,088,269)	(163,702,534)	941,614,431	365,828,734
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,031,600,000	82,500,000	1,163,600,000	(49,500,000)
ตัวเลงเงินเพิ่มขึ้น	596,428,571	-	596,428,571	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(15,300,000)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	1,987,160,000	2,975,925,000	1,987,160,000	2,975,925,000
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	8,875,205,684	8,652,892,997	5,566,288,838	6,259,239,100
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(8,617,992,794)	(6,709,363,032)	(5,177,534,714)	(3,957,482,250)
จ่ายชำระเจ้าหนี้กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	-	(848,742,859)	-	(848,742,859)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(886,043,926)	(540,145,775)	(741,251,770)	(410,017,592)
เงินปันผลจ่าย	(177,676,576)	(766,267,032)	(177,676,576)	(766,267,032)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(2,457,575)	(3,568,014)	(2,457,575)	(2,421,269)
เงินสดรับจากออกหุ้นเพิ่มทุน	101,701,874	89,572,000	101,701,874	89,572,000
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,907,925,258	2,932,803,285	3,300,958,648	3,290,305,098
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	18,445,851	(32,925,312)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(467,955,221)	(107,918,173)	(342,634,646)	190,863,562
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	3,331,313,418	3,439,231,591	2,050,506,554	1,859,642,992
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี	2,863,358,197	3,331,313,418	1,707,871,908	2,050,506,554
	0	0	0	0
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ซื้อที่ดินโดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	1,250,850,000	-	1,250,850,000
ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนโครงการ	744,166,096	340,606,516	650,060,916	261,343,472

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่												
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น												
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น												
ส่วนของผู้มี												
ส่วนได้เสียที่												
ไม่มีอำนาจ												
ควบคุม												
รวมส่วนของ												
ผู้ถือหุ้น												
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	เงินรับล่วงหน้า	กำไรสะสม		งบการเงินที่เป็น	มูลค่าเงินลงทุนใน	องค์ประกอบอื่นของ	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ควบคุม	รวมส่วนของ	
	ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินตราต่างประเทศ	หลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552												
- ตามที่ได้รายงานไว้เดิม	6,307,130,802	-	-	279,251,429	3,544,663,250	1,760,884	(2,232,860)	(471,976)	10,130,573,505	(6,473,557)	10,124,099,948	
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี												
เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5	-	-	-	(1,873,113,370)	-	-	-	(1,873,113,370)	-	(1,873,113,370)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ปรับปรุงใหม่												
	6,307,130,802	-	-	279,251,429	1,671,549,880	1,760,884	(2,232,860)	(471,976)	8,257,460,135	(6,473,557)	8,250,986,578	
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม												
ของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	5,975,092	5,975,092	
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	(766,267,032)	-	-	-	(766,267,032)	-	(766,267,032)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน		72,781,400	12,522,600	4,268,000	-	-	-	-	89,572,000	-	89,572,000	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	1,897,732,044	(32,925,312)	2,232,860	(30,692,452)	1,867,039,592	360,570	1,867,400,162	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	121,068,529	(121,068,529)	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553												
	6,379,912,202	12,522,600	4,268,000	400,319,958	2,681,946,363	(31,164,428)	-	(31,164,428)	9,447,804,695	(137,895)	9,447,666,800	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553												
	6,379,912,202	12,522,600	4,268,000	400,319,958	2,681,946,363	(31,164,428)	-	(31,164,428)	9,447,804,695	(137,895)	9,447,666,800	
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี												
เกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงาน	5	-	-	-	(22,646,307)	-	-	-	(22,646,307)	-	(22,646,307)	
หุ้นปันผล	34	1,074,230,682	524,565,916	-	(1,598,796,598)	-	-	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	(177,676,576)	-	-	-	(177,676,576)	-	(177,676,576)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	27	92,811,560	13,158,314	(4,268,000)	-	-	-	-	101,701,874	-	101,701,874	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	-	2,015,081,290	12,984,201	-	12,984,201	2,028,065,491	616,034	2,028,681,525	
สำรองตามกฎหมาย	-	-	-	100,754,064	(100,754,064)	-	-	-	-	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554												
	7,546,954,444	550,246,830	-	501,074,022	2,797,154,108	(18,180,227)	-	(18,180,227)	11,377,249,177	478,139	11,377,727,316	
	-	-	-	-	(0)	-	-	-	(0)	0	-	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้												
	-	-	-	-	(0)	-	-	-	(0)	0	-	

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554 และ 2553

(หน่วย: บาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ								
	หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
					จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ตามที่ได้รายงานไว้เดิม		6,307,130,802	-	-	279,251,429	1,951,785,846	(2,232,860)	8,535,935,217
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชี								
เกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5	-	-	-	-	(1,477,340,669)	-	(1,477,340,669)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ปรับปรุงใหม่		6,307,130,802	-	-	279,251,429	474,445,177	(2,232,860)	7,058,594,548
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	-	(766,267,032)	-	(766,267,032)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน		72,781,400	12,522,600	4,268,000	-	-	-	89,572,000
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	2,421,370,578	2,232,860	2,423,603,438
สำรองตามกฎหมาย		-	-	-	121,068,529	(121,068,529)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		6,379,912,202	12,522,600	4,268,000	400,319,958	2,008,480,194	-	8,805,502,954
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553		6,379,912,202	12,522,600	4,268,000	400,319,958	2,008,480,194	-	8,805,502,954
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ								
ผลประโยชน์ของพนักงาน	5	-	-	-	-	(15,544,886)	-	(15,544,886)
หุ้นปันผล	34	1,074,230,682	524,565,916	-	-	(1,598,796,598)	-	-
เงินปันผลจ่าย	34	-	-	-	-	(177,676,576)	-	(177,676,576)
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	27	92,811,560	13,158,314	(4,268,000)	-	-	-	101,701,874
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	1,842,789,577	-	1,842,789,577
สำรองตามกฎหมาย		-	-	-	100,754,064	(100,754,064)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554		7,546,954,444	550,246,830	-	501,074,022	1,958,497,647	-	10,556,772,943
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้		-	-	-	-	-	-	-