

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,519,097	3,331,313	598,598	2,050,507
เงินลงทุนชั่วคราว	165,340	140,746	150,335	125,856
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6 43,138	50,405	51,694	18,287
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4 -	-	3,675,392	3,407,878
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	7 27,084,028	22,339,202	20,608,285	15,089,115
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น				
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง	1,276,286	1,270,489	1,133,804	969,545
เงินมัดจำค่าที่ดิน	2,076,784	484,640	1,604,755	416,656
เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	300,000
อื่น ๆ	113,247	73,110	97,790	69,914
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	32,277,920	27,689,905	27,920,653	22,447,758
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	10 -	-	961,377	1,078,314
เงินลงทุนระยะยาวอื่น				
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	5 26,734	47,752	9,847	6,713
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	330	330	330	330
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	9 148,234	317,454	201	142,019
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	8 895,695	802,614	297,520	233,999
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	11 1,505,448	1,389,502	684,408	501,390
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	12 38,553	40,292	29,949	30,142
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น				
ค่าความนิยม - สุทธิ	13 141,253	141,253	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	14 629,110	666,624	235,822	252,425
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	50,816	17,761	-	-
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ	68,772	76,969	48,800	47,553
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,504,945	3,500,551	2,268,254	2,292,885
รวมสินทรัพย์	35,782,865	31,190,456	30,188,907	24,740,643

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	15	1,266,600	215,000	1,266,600	83,000
เจ้าหนี้การค้า		1,626,289	804,688	1,222,408	491,170
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	6,672,489	4,991,809	5,406,662	2,808,797
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	-	15,300
ตั๋วเงินจ่ายระยะสั้นค่าที่ดิน	16	787,600	463,250	787,600	463,250
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	997,589	-	997,589	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	19	74,817	77,465	29,804	44,396
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		48,162	65,581	1,644	9,445
เงินประกันการก่อสร้าง		272,895	212,326	164,301	110,257
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7	2,880,138	2,840,541	2,413,817	1,702,450
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		632,117	730,454	388,380	469,436
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		164,829	244,573	62,361	15,934
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		16,897	18,154	8,500	9,341
อื่น ๆ		94,475	82,790	51,416	35,463
รวมหนี้สินหมุนเวียน		15,534,897	10,746,631	12,801,082	6,258,239
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้สิทธิการเช่ารถดับบัญชี		610,484	641,866	-	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน	16	-	787,600	-	787,600
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	5,241,951	5,495,747	4,089,479	4,844,759
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระเกินกว่าหนึ่งปี	18	3,976,479	3,974,206	3,976,479	3,974,206
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	2, 19	73,002	52,573	42,119	34,440
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		39,964	44,166	32,902	35,896
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,941,880	10,996,158	8,140,979	9,676,901
รวมหนี้สิน		25,476,777	21,742,789	20,942,061	15,935,140

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553	30 กันยายน 2554	31 ธันวาคม 2553
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,719,997,582 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท				
(31 ธันวาคม 2553: หุ้นสามัญ 3,736,263,038 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	11,641,590	15,991,206	11,641,590	15,991,206
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,763,307,113 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท				
(31 ธันวาคม 2553: หุ้นสามัญ 1,490,633,692 หุ้น				
มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	7,546,954	6,379,912	7,546,954	6,379,912
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	20	550,247	550,247	12,523
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	-	4,268	-	4,268
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สํารองตามกฎหมาย	400,320	400,320	400,320	400,320
ยังไม่ได้จัดสรร	1,832,868	2,681,946	749,325	2,008,480
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(24,798)	(31,164)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	10,305,591	9,447,805	9,246,846	8,805,503
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	497	(138)	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	10,306,088	9,447,667	9,246,846	8,805,503
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	35,782,865	31,190,456	30,188,907	24,740,643
	0	0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	4,694,654	2,106,669	1,645,496	700,585
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	26,786	35,825	19,213	26,146
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	116,838	100,615	14,752	19,474
รายได้สิทธิการเช่าที่ดินบัญชี	10,893	10,893	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	23 57,460	53,739	2,853	3,021
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	4,022	4,166	30,686	62,454
เงินปันผล	-	2,032	318,000	2,032
อื่น ๆ	23,867	42,167	11,656	24,507
รวมรายได้	4,934,520	2,356,106	2,042,656	838,219
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	3,196,228	1,425,718	1,126,760	465,957
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	15,196	32,195	9,693	27,664
ต้นทุนบริการธุรกิจ	80,907	69,858	2,144	4,272
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดินบัญชี	6,723	6,714	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	23 65,379	56,788	4,728	4,901
ค่าใช้จ่ายในการขาย	467,257	385,202	267,733	217,086
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	455,776	356,546	324,300	217,559
ค่าใช้จ่ายอื่น				
โอนกลับผลขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนา				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7.4, 9 -	(8,000)	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืม				
แก่บริษัทย่อย	4.2, 13 -	-	-	12,000
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	200	-	4,635	4,340
รวมค่าใช้จ่าย	4,287,666	2,325,021	1,739,993	953,779

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	646,854	31,085	302,663	(115,560)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(54,100)	(71,589)	(26,772)	(36,791)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	592,754	(40,504)	275,891	(152,351)
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(178,762)	(122,072)	(80,674)	(5,396)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	413,992	(162,576)	195,217	(157,747)

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน

ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

(8,321) (5,270) - -

ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

- 558 - 558

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด

(8,321) (4,712) - 558

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

405,671 (167,288) 195,217 (157,189)

การแบ่งปันกำไร

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

413,799 (162,757) 195,217 (157,747)

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

193 181

413,992 (162,576)

การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

405,478 (167,469) 195,217 (157,189)

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

193 181

405,671 (167,288)

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น

21

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.059 (0.024) 0.028 (0.023)

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด

กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.054 (0.024) 0.026 (0.023)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
กำไรขาดทุน:				
รายได้				
รายได้จากการขายโครงการ	12,199,927	12,422,439	4,576,143	7,272,932
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	85,987	121,565	62,058	90,582
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	332,233	308,080	45,564	70,585
รายได้สิทธิการเช่าที่ดิน	32,586	32,586	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	23 142,462	120,342	14,039	12,329
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	13,253	14,605	170,356	136,950
เงินปันผล	16	6,096	692,017	633,696
อื่น ๆ	80,122	91,300	41,195	60,429
รวมรายได้	12,886,586	13,117,013	5,601,372	8,277,503
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายโครงการ	8,192,707	8,439,553	2,988,350	4,813,547
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	47,723	115,546	33,744	102,610
ต้นทุนบริการธุรกิจ	216,467	221,019	7,868	12,889
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดิน	19,947	19,951	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	23 172,001	131,772	13,143	15,777
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,309,140	1,047,063	761,041	603,254
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,348,833	1,071,852	966,160	703,248
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อขายและอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	7.4, 9 (11,348)	30,972	(11,348)	4,500
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืม				
แก่บริษัทย่อย	4.2, 13 -	61,503	10,000	70,600
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยน	(89)	-	(8,903)	23,289
รวมค่าใช้จ่าย	11,295,381	11,139,231	4,760,055	6,349,714

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,591,205	1,977,782	841,317	1,927,789
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(144,868)	(187,209)	(81,157)	(114,271)
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	1,446,337	1,790,573	760,160	1,813,518
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(495,661)	(512,899)	(227,297)	(133,046)
กำไรสำหรับงวด	950,676	1,277,674	532,863	1,680,472

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน

ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

6,366	(24,275)	-	-
-------	----------	---	---

ผลกำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

-	2,233	-	2,233
---	-------	---	-------

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด

6,366	(22,042)	-	2,233
-------	----------	---	-------

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด

957,042	1,255,632	532,863	1,682,705
---------	-----------	---------	-----------

การแบ่งปันกำไร

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

950,041	1,277,573	532,863	1,680,472
---------	-----------	---------	-----------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

635	101		
-----	-----	--	--

950,676	1,277,674		
---------	-----------	--	--

การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

956,407	1,255,531	532,863	1,682,705
---------	-----------	---------	-----------

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

635	101		
-----	-----	--	--

957,042	1,255,632		
---------	-----------	--	--

(หน่วย: บาท)

กำไรต่อหุ้น

21

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.135	0.185	0.076	0.244
-------	-------	-------	-------

กำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

0.124	0.185	0.070	0.244
-------	-------	-------	-------

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	1,446,337	1,790,573	760,160	1,813,518
ปรับกระทบยอดกำไรสุทธิเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน: -				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	8,192,707	8,439,553	2,988,350	4,813,547
ดอกเบี้ยจ่าย	144,868	187,209	81,157	114,271
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11,398	53,932	1,569	24,523
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอาคารและอุปกรณ์	184,653	109,627	86,013	38,922
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	8,543	7,686	3,036	4,400
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	46,110	9,570	19,342	9,570
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	2,035	(1,011)	528	220
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(2,339)	-	(2,339)
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	(3,464)	6,021	(2,182)	923
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (โอนกลับ)	(11,348)	30,972	(11,348)	4,500
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมและเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	-	61,503	10,000	70,600
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	(8,801)	23,552
รายได้สิทธิการเช่ารับค้ำประกัน	(31,382)	(31,382)	-	-
เงินปันผลรับ	(16)	(6,096)	(692,017)	(633,696)
กำไรจากการปรับปรุงมูลค่าเงินลงทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(310)	-	(310)	-
ประมาณการหนี้สิน	48,855	49,140	13,174	33,954
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	10,038,986	10,704,958	3,248,671	6,316,465
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(24,284)	(99,707)	(24,169)	(110,737)
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	21,018	(4,628)	(3,134)	-
ลูกหนี้การค้า	10,731	802,297	(31,225)	1,773,121
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(12,348,154)	(12,274,329)	(7,971,101)	(8,346,503)
เงินมัดจำที่ดิน	(1,592,144)	(531,305)	(1,188,099)	(312,137)
เงินปันผลค้างรับ	-	-	300,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(67,588)	82,029	(192,046)	(84,657)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6,635)	122,385	(3,986)	128,848

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)	2554	2553 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	821,601	151,185	731,238	54,590
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	22,179	(1,558,986)	703,566	(2,307,537)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(93,055)	128,287	(46,314)	(19,690)
หนี้สินอื่น	(9,743)	(5,947)	(7,086)	(6,502)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(3,227,088)	(2,483,761)	(4,483,685)	(2,914,739)
จ่ายภาษีเงินได้	(575,405)	(891,573)	(180,869)	(394,240)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(3,802,493)	(3,375,334)	(4,664,554)	(3,308,979)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(4,063)	(113,984)
เงินสดรับจากบริษัทย่อยคืนทุน	-	-	121,000	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	14,700	(268,802)	(962,995)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(167)	(11,078)	-	(5,085)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,925	-	3,925
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	2,258	1,844	979	1,052
เงินสดจ่ายซื้ออาคารและอุปกรณ์	(313,767)	(388,431)	(270,539)	(92,013)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(6,804)	(16,892)	(2,843)	(14,754)
เงินปันผลรับ	16	6,096	692,017	633,696
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(318,464)	(389,836)	267,749	(550,158)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น	1,051,600	62,500	1,183,600	62,500
ตัวเงินจ่ายค่าที่ดินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(463,250)	1,148,850	(463,250)	1,148,850
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(15,300)	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	993,580	2,975,925	993,580	2,975,925
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	6,999,875	4,648,978	4,559,878	3,475,778
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(5,577,836)	(4,372,765)	(2,717,293)	(2,664,752)
จ่ายชำระเข้าหนี้กองทุนอสังหาริมทรัพย์	-	(848,743)	-	(848,743)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(628,634)	(373,986)	(518,515)	(268,121)
เงินปันผลจ่าย	(177,677)	(766,267)	(177,677)	(766,267)
จ่ายชำระเข้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(1,829)	(2,900)	(1,829)	(1,753)
เงินสดรับจากการออกหุ้นเพิ่มทุน	101,702	63,606	101,702	63,606
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,297,531	2,535,198	2,944,896	3,177,023
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	11,210	(24,275)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(1,812,216)	(1,254,247)	(1,451,909)	(682,114)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	3,331,313	3,401,989	2,050,507	1,859,643
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	1,519,097	2,147,742	598,598	1,177,529
	0		-	
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	2,974	-	2,974
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่												
	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น									ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจ	รวมส่วนของ	
					กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น							
					ผลต่างจาก	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน						
					การแปลงค่า	จากการวัด	รวม	รวม				
					งบการเงินที่เป็น	มูลค่าเงินลงทุนใน	องค์ประกอบอื่นของ	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ควบคุม			รวมส่วนของ
	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	เงินรับล่วงหน้า	กำไรสะสม		เงินตราต่างประเทศ	หลักทรัพย์เพื่อขาย	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ของบริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
	ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ค่าหุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ตามที่รายงานไว้เดิม	6,307,131	-	-	279,251	3,544,663	1,761	(2,233)	(472)	10,130,573	(6,473)	10,124,100	
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ												
การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	(1,873,113)	-	-	-	(1,873,113)	-	(1,873,113)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - หลังการปรับปรุง	6,307,131	-	-	279,251	1,671,550	1,761	(2,233)	(472)	8,257,460	(6,473)	8,250,987	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(766,267)	-	-	-	(766,267)	-	(766,267)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	46,609	7,861	9,136	-	-	-	-	-	63,606	-	63,606	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	1,277,573	(24,275)	2,233	(22,042)	1,255,531	101	1,255,632	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 - หลังการปรับปรุง	6,353,740	7,861	9,136	279,251	2,182,856	(22,514)	-	(22,514)	8,810,330	(6,372)	8,803,958	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	6,379,912	12,523	4,268	400,320	2,681,946	(31,164)	-	(31,164)	9,447,805	(138)	9,447,667	
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ												
ผลประโยชน์ของพนักงาน (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	(22,646)	-	-	-	(22,646)	-	(22,646)	
หุ้นปันผล (หมายเหตุ 22)	1,074,231	524,565	-	-	(1,598,796)	-	-	-	-	-	-	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(177,677)	-	-	-	(177,677)	-	(177,677)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 20)	92,811	13,159	(4,268)	-	-	-	-	-	101,702	-	101,702	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	950,041	6,366	-	6,366	956,407	635	957,042	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	7,546,954	550,247	-	400,320	1,832,868	(24,798)	-	(24,798)	10,305,591	497	10,306,088	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2554 และ 2553

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน จากการวัด มูลค่าเงินลงทุนใน หลักทรัพย์เพื่อขาย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		มูลค่าเงินลงทุนใน		
				จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	หลักทรัพย์เพื่อขาย		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ตามที่รายงานไว้เดิม	6,307,131	-	-	279,251	1,951,786	(2,233)	8,535,935	
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	(1,477,341)	-	(1,477,341)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - หลังการปรับปรุง	6,307,131	-	-	279,251	474,445	(2,233)	7,058,594	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(766,267)	-	(766,267)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	46,609	7,861	9,136	-	-	-	63,606	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	1,680,472	2,233	1,682,705	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2553 - หลังการปรับปรุง	6,353,740	7,861	9,136	279,251	1,388,650	-	8,038,638	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	6,379,912	12,523	4,268	400,320	2,008,480	-	8,805,503	
ผลสะสมจากการการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับ ผลประโยชน์ของพนักงาน (หมายเหตุ 2)	-	-	-	-	(15,545)	-	(15,545)	
หุ้นปันผล (หมายเหตุ 22)	1,074,231	524,565	-	-	(1,598,796)	-	-	
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 22)	-	-	-	-	(177,677)	-	(177,677)	
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน (หมายเหตุ 20)	92,811	13,159	(4,268)	-	-	-	101,702	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	532,863	-	532,863	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2554	7,546,954	550,247	-	400,320	749,325	-	9,246,846	
	-	-	-	-	-	-	-	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	-	-	-	-	-	-	-	