

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด				
	3,287,694	2,131,829	1,619,640	921,670
เงินลงทุนชั่วคราว	4	-	340,785	-
		340,785	-	340,785
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	5	1,973,247	1,969,968	1,928,506
		1,969,968	1,928,506	1,822,724
ลูกหนี้จากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	280,000	280,000	-
		280,000	-	-
ค่าใช้จ่ายล่วงหน้า		86,952	197,647	50,066
		86,952	197,647	62,487
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	6	200,000	200,000	-
		200,000	-	-
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	2,569,500	1,706,400	2,569,500
		1,706,400	2,569,500	1,706,400
เงินให้กู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	1,500	2,000	1,500
		2,000	1,500	2,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	7	66,443,398	62,843,673	43,288,909
		62,843,673	43,288,909	42,626,610
เงินจ่ายล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		1,162,340	1,313,670	592,541
		1,162,340	1,313,670	631,170
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		1,914,065	2,114,049	1,668,467
		1,914,065	2,114,049	1,868,451
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	8	861,782	847,513	190,874
		861,782	847,513	193,014
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	4	345,866	-	345,866
		345,866	-	345,866
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		655,180	627,770	594,402
		655,180	627,770	594,402
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		79,781,524	52,883,639	50,769,713
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สิ้นสุดจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3.3	3,711,891	5,539,088	12,272,689
		3,711,891	5,539,088	12,272,689
ตัวเงินรับและเงินให้กู้ยืมระยะยาว - สิ้นสุดจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	9	137,419	136,258	-
		137,419	136,258	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	10	1,602,976	-	345,169
		1,602,976	-	345,169
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	6,766,839
		-	-	6,766,839
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	514,685	560,691	939,833
		514,685	560,691	939,833
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	200,118	199,334	-
		200,118	199,334	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	10	-	841,308	-
		-	841,308	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	541,937	324,949	329,703
		541,937	324,949	329,703
ที่ดินรอการพัฒนา	15	17,939,978	17,944,398	15,505,381
		17,939,978	17,944,398	15,548,958
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	16	3,262,507	2,663,188	2,179,493
		3,262,507	2,663,188	2,179,493
สินทรัพย์สิทธิการใช้	17	1,889,086	-	1,468,565
		1,889,086	-	1,468,565
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น	18	1,855,096	1,757,415	310,392
		1,855,096	1,757,415	310,392
ต้นทุนการซื้อเงินลงทุนที่สูงกว่าประมาณการส่วนได้เสียในมูลค่า				
สินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยจัดสรร	11	2,193,490	2,018,224	-
		2,193,490	2,018,224	-
สิทธิการเช่า		-	195,941	-
		-	195,941	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		1,289,934	1,244,675	547,144
		1,289,934	1,244,675	547,144
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		278,844	327,596	148,832
		278,844	327,596	148,832
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,417,961	40,814,040	39,246,721
รวมสินทรัพย์		115,199,485	93,697,679	90,016,434

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

		(หน่วย: พันบาท)			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 มีนาคม 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2563 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2562 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	19	5,640,000	5,513,892	5,640,000	5,513,892
ตั๋วแลกเงิน	19	1,075,225	1,383,353	1,075,225	1,383,353
เจ้าหนี้การค้า		2,270,577	2,192,664	1,280,370	1,425,675
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	4,953,469	3,912,047	2,726,820	2,613,478
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	2,439,033	1,328,561	2,439,033	1,328,561
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	4,999,268	4,997,801	4,999,268	4,997,801
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	147,998	-	119,591	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		259,426	236,883	165,071	165,071
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	26	148,104	157,790	109,171	109,994
ค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	7.5	4,592,231	4,563,181	1,052,350	1,210,058
หนี้สินหมุนเวียนอื่น					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		1,205,535	1,218,973	1,117,546	1,132,983
เงินประกันการก่อสร้าง		810,012	746,922	566,194	545,894
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		548,932	851,623	392,058	574,472
ต้นทุนโครงการค้างจ่าย		796,926	680,020	666,670	658,794
อื่น ๆ		476,208	456,465	341,849	330,880
รวมหนี้สินหมุนเวียน		30,362,944	28,240,175	22,691,216	21,990,906
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
รายได้ค่าสิทธิการเช่ารถดับเพลิง		251,951	262,232	-	-
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.3	-	-	233,812	347,663
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	15,103,073	15,793,076	9,909,115	10,645,704
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	21	589,748	552,451	589,748	552,451
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่ดิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	2,145,091	3,415,564	330,463	1,520,681
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	30,266,921	26,266,878	30,266,921	26,266,878
สำรองรายการภาษีได้วิธีส่วนได้เสียของเงินลงทุนในการร่วมค้า	12	1,038,961	1,163,469	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	1,613,956	-	1,306,972	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	25	317,477	314,221	213,869	214,670
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	26	271,094	283,350	239,178	242,575
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		161,467	169,759	63,171	89,837
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		51,759,739	48,221,000	43,153,249	39,880,459
รวมหนี้สิน		82,122,683	76,461,175	65,844,465	61,871,365

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสวงดิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562	31 มีนาคม 2563	31 ธันวาคม 2562
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 15,162,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	16,224,126	16,224,126	16,224,126	16,224,126
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,862,734,320 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1.07 บาท	15,903,126	15,903,126	15,903,126	15,903,126
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	2,295,631	2,295,631	2,295,631	2,295,631
ส่วนทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	28.1 59,082	59,082	59,082	59,082
กำไรสะสม - จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย	1,622,413	1,622,413	1,622,413	1,622,413
อื่น ๆ	27 935,010	935,010	935,010	935,010
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร	11,588,659	11,628,179	7,950,722	8,264,817
หุ้นทุนซื้อคืน	27 (935,010)	(935,010)	(935,010)	(935,010)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	515,567	(565,051)	22,240	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	31,984,478	30,943,380	27,853,214	28,145,069
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีความควบคุมของบริษัทย่อย	1,092,324	931,466	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	33,076,802	31,874,846	27,853,214	28,145,069
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	115,199,485	108,336,021	93,697,679	90,016,434
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,382,998	4,892,571	4,198,221	3,998,481
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	705,887	1,317,565	869,894	2,018,574
รายได้ค่าบริการ โรงแรม	58,228	-	-	-
รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง	8,458	278	22,074	7,521
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	21,457	22,157	13,509	8,651
รายได้ค่าบริการอื่น	30 75,380	77,510	8,020	10,290
รายได้อื่น				
กำไรจากการขายที่ดิน	-	3,495	-	3,495
กำไรจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	12 73,514	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	96,600	102,733	164,169	180,341
เงินปันผลรับ	12.2 -	-	-	235,000
อื่น ๆ	200,974	221,751	135,517	191,419
รวมรายได้	6,623,496	6,638,060	5,411,404	6,653,772
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	4,420,065	3,587,250	3,637,309	2,779,055
ต้นทุนบริการธุรกิจ	584,663	1,038,938	737,725	1,623,570
ต้นทุนค่าบริการ โรงแรม	158,951	-	-	-
ต้นทุนขายวัสดุก่อสร้าง	6,543	16	17,148	5,344
ต้นทุนบริการ โครงการเพื่อเช่า	21,293	18,205	11,748	8,906
ต้นทุนบริการอื่น	30 77,188	82,725	8,355	9,347
ค่าใช้จ่ายในการขาย	451,890	472,522	382,708	372,921
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	852,896	608,938	700,980	464,131
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและที่ดินรอการพัฒนา (โอนกลับ)	7.4 (55,490)	(18,500)	-	43,500
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	16 1,875	-	(1,205)	-
รวมค่าใช้จ่าย	6,519,874	5,790,094	5,494,768	5,306,774
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	103,622	847,966	(83,364)	1,346,998
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	12.2 155,271	(65,291)	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	13.2 (15,086)	(54,451)	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	(201,907)	(191,190)	(226,982)	(255,663)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	41,900	537,034	(310,346)	1,091,335
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	31 (39,616)	(132,726)	62,345	(177,208)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	2,284	404,308	(248,001)	914,127

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ	375,611	(4,082)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	375,611	(4,082)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	375,611	(4,082)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	377,895	400,226	(248,001)	914,127
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	61,892	404,770	(248,001)	914,127
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(59,608)	(462)		
	2,284	404,308		
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	439,201	400,688	(248,001)	914,127
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(61,306)	(462)		
	377,895	400,226		
กำไรต่อหุ้น	28.2			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.004	0.028	(0.018)	0.064

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

[illegible]

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
							องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
							กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
							กำไรจากเงินลงทุน		
							ในตราสารทุนที่กำหนดให้		
							วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม		
							ผ่านขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		
							รวมส่วนของ		
							ผู้ถือหุ้น		
				กำไรสะสม					
				จัดสรรแล้ว					
				สำรองตามกฎหมาย	อื่น ๆ	ยังไม่ได้จัดสรร			
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนทุนจากการจ่าย				หุ้นทุนซื้อคืน		
	ที่ออกและชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	โดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์						
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	15,903,126	2,295,631	57,112	1,567,737	391,904	8,031,563	(391,904)	-	27,855,169
กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	-	914,127	-	-	914,127
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	914,127	-	-	914,127
หุ้นทุนซื้อคืน	27	-	-	-	287,117	(287,117)	(287,117)	-	(287,117)
การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	28.1	-	-	739	-	-	-	-	739
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2562	15,903,126	2,295,631	57,851	1,567,737	679,021	8,658,573	(679,021)	-	28,482,918
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	935,010	8,264,817	(935,010)	-	28,145,069
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจาก									
การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ	2	-	-	-	-	(66,094)	-	22,240	(43,854)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 - หลังการปรับปรุง	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	935,010	8,198,723	(935,010)	22,240	28,101,215
ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(248,001)	-	-	(248,001)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(248,001)	-	-	(248,001)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	15,903,126	2,295,631	59,082	1,622,413	935,010	7,950,722	(935,010)	22,240	27,853,214

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แสตนลิ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	41,900	537,034	(310,346)	1,091,335
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	4,396,570	3,587,250	3,617,192	2,779,055
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15,672	4,733	7,554	4,586
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	62,915	56,165	42,690	35,497
ตัดจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	1	-	1
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	64,247	19,899	30,890	18,151
ค่าเสื่อมราคาสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้	43,697	-	37,240	-
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิการเช่า	-	7,093	-	518
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(2,760)	-	(2,760)	-
(กำไร) ขาดทุนจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	(73,514)	-	32,967	-
กำไรที่ยังไม่รู้จากรายการระหว่างบริษัทกับการร่วมค้า	80,908	180,437	-	-
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	14,644	4,699	9,451	161
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(10,281)	(10,253)	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(17,555)	18,506	(17,555)	18,150
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย				
และที่ดินรอการพัฒนา (โอนกลับ)	(55,490)	(18,500)	-	43,500
ขาดทุนจากการลดลงของมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	1,875	-	(1,205)	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันบ้านและการซัด	27,238	31,465	22,223	24,586
ค่าใช้จ่ายสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	10,422	8,810	6,366	5,643
ประมาณการค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาโรงแรมและโครงการเช่า	809	1,058	322	563
ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการจ่ายโดยผู้หุ้นเป็นเกณฑ์	-	739	-	739
ส่วนแบ่งขาดทุน (กำไร) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(155,271)	65,291	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	15,086	54,451	-	-
เงินปันผลรับ	-	-	-	(235,000)
ดอกเบี้ยรับ	(96,600)	(102,733)	(164,169)	(180,341)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	211,491	192,933	236,566	257,406
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	4,576,003	4,639,078	3,547,426	3,864,550
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและรายได้ที่ยังไม่เรียกชำระ	(17,923)	(459,133)	(115,233)	(436,528)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(5,600,919)	(5,595,556)	(4,103,667)	(4,214,808)
เงินมัดจำที่ดิน	199,984	227,694	199,984	227,694
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	(14,269)	(18,206)	2,140	1,384
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	184,973	85,804	81,313	223,375
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(17,939)	(19,564)	(6,486)	6,086
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	77,892	78,994	(145,305)	221,349
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวที่ดิน	(25,594)	669,883	(10,483)	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่าจ้างที่ยังไม่รู้เป็นรายได้	15,612	(11,391)	(173,145)	(249,273)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(284,883)	(394,673)	(184,108)	(309,021)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(3,177)	(1,929)	(12,207)	(1,654)
เงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน	(910,240)	(798,999)	(919,771)	(666,846)
จ่ายภาษีเงินได้	(69,257)	(109,392)	(62,002)	(87,524)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน				
	(979,497)	(908,391)	(981,773)	(754,370)

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดตามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	(697,903)	(689,200)	(2,512,970)	(1,657,749)
รับคืนเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,662,000	663,000	2,063,201	1,696,436
เงินให้กู้ยืมระยะยาว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	-	(5,000)	500	(5,000)
เงินสดจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(81)	-	(81)
เงินสดจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(674,184)	(173,943)	(460,920)	(156,730)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(46,532)	(670)	(5,396)	(670)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(842,238)	-	(202,283)	(232,206)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(219,705)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในการร่วมค้า	42,033	-	42,033	-
เงินสดจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	(25,834)	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	6,072	-	6,072	-
ดอกเบี้ยรับ	83,224	69,609	139,748	159,159
เงินปันผลรับ	-	235,000	-	235,000
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(493,362)	(120,990)	(930,015)	38,159
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	126,108	(2,350,000)	126,108	(2,350,000)
ตัวแลกเปลี่ยนลดลง	(310,000)	(1,610,000)	(310,000)	(1,610,000)
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	32,392	68,721
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(146,243)	(105,591)
หนี้สินจากสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินที่มีสิทธิซื้อคืนและขายคืน	28,726	-	28,726	-
เงินกู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	274,611	2,885,457	274,621	2,738,850
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,168,058)	(1,377,423)	(897,868)	(1,370,058)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	4,000,000	4,933,400	4,000,000	4,933,400
จ่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	(7,466)	(24,519)	(7,466)	(24,519)
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(528,761)	(412,135)	(450,045)	(384,568)
จ่ายชำระเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่า	(49,664)	(1,402)	(40,467)	(1,402)
เงินสดรับจากส่วนของผู้ออกหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	222,164	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อคืนหุ้นทุน	-	(287,117)	-	(287,117)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	2,587,660	1,756,261	2,609,758	1,607,716
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	41,064	10,537	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,155,865	737,417	697,970	891,505
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	2,131,829	3,932,609	921,670	2,535,965
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นสุดงวด	3,287,694	4,670,026	1,619,640	3,427,470
	-	-	-	-

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่มีใช้เงินสด

ดอกเบี้ยจ่ายส่วนที่เป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	380,970	254,101	276,251	162,290
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	-	8,695	-	4,109
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแปลงสภาพเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	9,761	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น	10,306	-	10,306	-
เงินลงทุนในการร่วมค้าเปลี่ยนสถานะเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	27,342	-	100,000	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้