

≡ แสนสิริ

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

มีนาคม 2564

แม้ในช่วงปลายปี 2563 จนถึงช่วงต้นปี 2564 จะเกิดการระบาดของไวรัสโควิด-19 ระลอก 2 แต่ในครั้งนี้เป็น การระบาดในเพียงบางพื้นที่เท่านั้น และสามารถควบคุมการระบาดได้อย่างรวดเร็ว แม้จะส่งผลกระทบต่ออุปสงค์แต่ยังอยู่ในวงจำกัด และกินระยะเวลาไม่นาน รวมถึงการมีข่าวดีด้านวัคซีนในต่างประเทศ ส่งผลให้ความมั่นใจของผู้บริโภคไม่ได้รับผลกระทบมากนัก

ในไตรมาส 1 ปี 2564 นั้น บริษัทยังคงสามารถสร้างยอดขายได้เป็นที่น่าพอใจกว่า 6,100 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นยอดขายในระดับที่ดี เมื่อพิจารณาถึงการมีได้มีการเปิดตัวโครงการใหม่ใดๆ ในช่วงไตรมาสนี้ โดยในจำนวนนี้แบ่งเป็นยอดขายแนวราบ 4,700 ล้านบาท และยอดขายคอนโดมิเนียม 1,400 ล้านบาท แสดงให้เห็นถึงดีมานด์ในตลาดแนวราบที่ยังคงมีอย่างต่อเนื่อง



บูkaan

ยอดโอนในไตรมาสแรก ปี 2564 อยู่ที่ 7,700 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28 จากเป้าโอนปี 2564 ที่ 27,000 ล้านบาท แม้จะไม่มีคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ในไตรมาสนี้ ในจำนวนนี้เป็นยอดโอนของแสนสิริโดยตรง จำนวน 6,200 ล้านบาท และเป็นยอดโอนจากกิจการร่วมค้า จำนวน 1,500 ล้านบาท

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

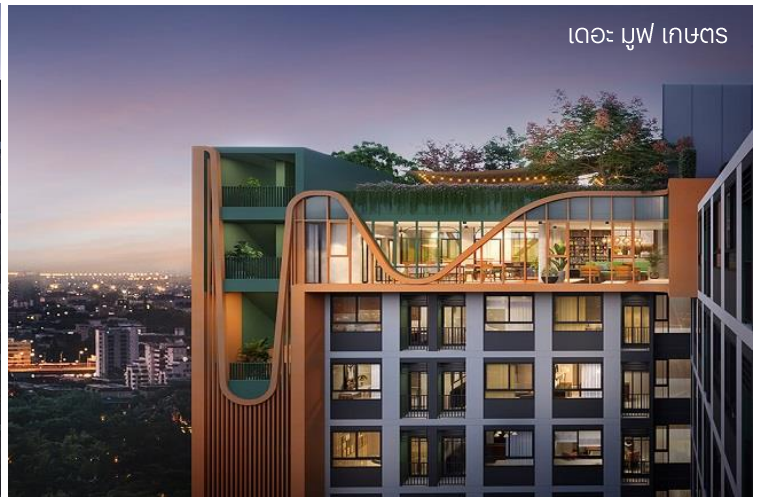
COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com

≡ แสนสิริ

ในเดือนกุมภาพันธ์ที่ผ่านมา บริษัทได้ออกหุ้นกู้เป็นจำนวน 3,600 ล้านบาท เพื่อเตรียมความพร้อมในการ Rollover หุ้นกู้จำนวน 8,204 ล้านบาทที่จะหมดอายุในช่วงครึ่งปีหลัง ซึ่งได้รับการตอบรับจากนักลงทุนเป็นอย่างดี โดยสามารถขายหุ้นกู้ทั้งหมดได้ ภายในระยะเวลาเพียงไม่กี่ชั่วโมงหลังเปิดขาย สะท้อนถึงความเชื่อมั่นของนักลงทุนที่มีต่อแสนสิริ



ในช่วงต้นไตรมาส 2 แสนสิริประกาศความร่วมมือกับบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท มั่นคง เคหะการ จำกัด (มหาชน) โดยจัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ ชื่อ บริษัท บีเอฟทีแชน บางปะกง จำกัด เพื่อพัฒนาธุรกิจ นิคมอุตสาหกรรม หรือ Industrial Estate ทั้งนี้ เพื่อเป็นการ Diversify Portfolio และเสริม Recurring Income ของทาง บริษัท เพื่อการเจริญเติบโตอย่างมั่นคงต่อไป

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com