

# ≡ แสนสิริ

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

มีนาคม 2565

ในไตรมาส 1 ปี 2565 ประเทศไทยยังคงเผชิญกับสถานการณ์ที่ท้าทายจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อโควิด-19 สายพันธุ์โอมิครอนที่ทำสถิติผู้ติดเชื้อสูงสุดนับตั้งแต่เกิดการแพร่ระบาด และสถานการณ์ความไม่แน่นอนของการเมืองในระดับโลก ส่งผลกระทบต่อราคาพลังงาน สินค้าและบริการ ก่อให้เกิดปัญหาเงินเฟ้อตามมา ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาคเศรษฐกิจของประเทศและกำลังซื้อของผู้บริโภคโดยรวม โดยแสนสิริได้ติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและดำเนินการปรับแผนกลยุทธ์ให้สอดคล้องกับสถานการณ์อย่างต่อเนื่อง

โดยในไตรมาส 1 ปี 2565 แสนสิริสร้างยอดขายได้ราว 6,000 ล้านบาท (ยอดขายสุทธิหลังหักยอดยกเล็ก) คิดเป็นร้อยละ 17 จากเป้าหมายปี 2565 ที่ 35,000 ล้านบาท โดยยอดขายในไตรมาส 1 มาจากการขายโครงการแนวราบ 4,000 ล้านบาท และการขายโครงการคอนโดมิเนียม 2,000 ล้านบาท ทั้งนี้ ยอดขายมีแนวโน้มเติบโตขึ้นตามการเปิดตัวในช่วงเวลาที่เหลือของปี



ในไตรมาส 1 ปี 2565 แสนสิริเปิดตัวโครงการทั้งหมด 6 โครงการ มูลค่ารวม 9,800 ล้านบาท แบ่งเป็นโครงการแนวราบ 4 โครงการ มูลค่ารวม 4,500 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม 2 โครงการ มูลค่ารวม 5,300 ล้านบาท โดยโครงการแนวราบที่เปิดตัวในไตรมาสนี้ ได้แก่ โครงการสราญสิริ ประชาอุทิศ 90 โครงการสิริ เพลส พหลโยธิน 52 โครงการสิริ เพลส พัฒนาการ และโครงการสิริ เพลส เมกาบางนา ในส่วนของคอนโดมิเนียม 2 โครงการ ได้แก่ โครงการเดอะ เบส ไซท์ เชียงใหม่ และโครงการเดอะ ไลน์ ไวท์ ซึ่งเป็นการกลับมาโครงการร่วมทุนครั้งแรกในรอบ 4 ปี

นอกจากนี้ แสนสิริยังเตรียมเปิดตัวโครงการอีกกว่า 24 โครงการ มูลค่ารวม 20,800 ล้านบาทในไตรมาส 2 นี้ โดยแบ่งเป็นโครงการแนวราบ 15 โครงการ มูลค่ารวม 19,800 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม 9 โครงการ มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท ทั้งในกรุงเทพมหานครและหัวหิน

ติดต่อฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทร. (662) 027-7888 ต่อ 1063-4 อีเมล: IR@sansiri.com

ข้อมูลบริษัท

สิริ แคมปัส 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110

โทร. (662) 027-7888 [www.sansiri.com](http://www.sansiri.com)

# ≡ แสนสิริ

สำหรับยอดโอนในไตรมาส 1 ปี 2565 อยู่ที่ 5,700 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16 จากเป้าหมายปี 2565 ที่ 35,000 ล้านบาท โดยเป็นยอดโอนที่มาจากโครงการแนวราบประมาณ 3,500 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียมอีก 2,200 ล้านบาท ทั้งนี้ ยอดโอนมีแนวโน้มไปในทิศทางเดียวกับยอดขาย ที่คาดว่าจะเติบโตขึ้นตามการเปิดตัวในช่วงเวลาที่เหลือของปี โดยในไตรมาส 2 นี้มีโครงการคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จและโอนกรรมสิทธิ์ 1 โครงการ ได้แก่ เดอะ เบล เพชรบุรี-ทองหล่อ ที่จะช่วยเสริมยอดโอนให้ได้ตามเป้า



เดอะ สแตนดาร์ด อีบีซ่า



เดอะ สแตนดาร์ด แบงค็อก มหานคร

นอกจากนี้ เดอะ สแตนดาร์ดเตรียมเปิดตัวโรงแรมแห่งใหม่ 2 แห่งในประเทศสเปนและประเทศไทย ได้แก่ เดอะ สแตนดาร์ด อีบีซ่า และเดอะ สแตนดาร์ด แบงค็อก มหานคร ซึ่งเป็น Flagship Hotel ภายใต้แบรนด์เดอะสแตนดาร์ดแห่งแรกในเอเชีย ในไตรมาส 2 นี้ แสดงถึงการเติบโตและเป็นที่ยอมรับมากขึ้นในภูมิภาคเอเชีย

ในเดือนมกราคม ปี 2565 แสนสิริเป็นบริษัทออกสังหาริมทรัพย์เจ้าแรกในเอเชียที่ออกหุ้นกู้ Digital Bond ผ่านแอป 'เป๋าตัง' โดยมีราคาต่อหน่วยเริ่มต้นเพียง 1,000 บาท เพื่อเปิดโอกาสให้นักลงทุนรายย่อยสามารถเข้าถึงการลงทุนได้มากยิ่งขึ้น ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี หุ้นกู้ที่เปิดตัวทั้งหมด 2,000 ล้านบาท ขายหมดภายใน 3 นาที 38 วินาที

นอกจากนี้ แสนสิริยังคงเล็งเห็นความสำคัญด้านการศึกษาของเด็กไทย จึงได้จัดทำโครงการ Zero Dropout โดยร่วมมือกับกองทุนเพื่อความเสมอภาคทางการศึกษา หรือ กสศ. เพื่อวางแผนพัฒนาคุณภาพการศึกษาไทยอย่างยั่งยืน โดยปีน “ราชบุรี โมเดล” ให้เป็นจังหวัดต้นแบบให้เด็กหลุดจากระบบการศึกษาเป็น “ศูนย์” ภายในระยะเวลา 3 ปี ในครั้งนี้ แสนสิริ จึงได้ออกหุ้นกู้เพื่อการศึกษามูลค่า 100 ล้านบาท เพื่อระดมทุนสำหรับโครงการ Zero Dropout ผ่าน SCB Easy App ซึ่งยังคงได้รับการตอบรับจากนักลงทุนเป็นอย่างดี ขายหมดภายในระยะเวลาเพียง 2 นาที

ติดต่อฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทร. (662) 027-7888 ต่อ 1063-4 อีเมล: IR@sansiri.com

ข้อมูลบริษัท

สิริ แคมปัส 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110

โทร. (662) 027-7888 [www.sansiri.com](http://www.sansiri.com)

# ≡ แสนสิริ

แม้ปี 2565 จะเริ่มต้นอย่างไม่สดใสนักจากการระบาดของเชื้อไวรัสสายพันธุ์โอไมครอน แต่ด้วยมาตรการและประสบการณ์ในการรับมือกับเชื้อไวรัสโควิด-19 ที่ผ่านมา รวมถึงอัตราการฉีดวัคซีนที่เพิ่มสูงขึ้น แสนสิริเชื่อมั่นว่าสถานการณ์นี้จะผ่านไปได้ดีด้วยดี รวมถึงสถานการณ์การขึ้นราคาของวัสดุก่อสร้าง และภาวะเงินเฟ้อที่ส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อของผู้บริโภค ที่แสนสิริติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิด และวางแผนปรับตัวและบริหารจัดการความเสี่ยงให้สอดคล้องกับสถานการณ์อยู่เสมอ ซึ่งเชื่อว่าเศรษฐกิจโดยรวมจะสามารถเริ่มกลับมาฟื้นตัวได้อีกครั้งในปีนี้ โดยแสนสิริยังคงความแข็งแกร่งและเตรียมพร้อมที่จะเติบโตไปพร้อมการฟื้นตัวทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน

ติดต่อฝ่ายนักลงทุนสัมพันธ์

โทร. (662) 027-7888 ต่อ 1063-4 อีเมล: IR@sansiri.com

ข้อมูลบริษัท

สิริ แคมปัส 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110

โทร. (662) 027-7888 [www.sansiri.com](http://www.sansiri.com)