

≡ แสนสิริ

เรียนนักวิเคราะห์และนักลงทุนทุกท่าน

มิถุนายน 2564

แม้ในช่วงไตรมาส 2 ปี 2564 สถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อโควิด-19 กลับมารุนแรงอีกครั้งในหลายพื้นที่ โดยเฉพาะเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ส่งผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจของประเทศและกำลังซื้อของผู้บริโภคโดยรวม อย่างไรก็ตาม ในส่วนของภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงมีสัญญาณซื้อจากผู้บริโภคอย่างต่อเนื่อง แม้จะอยู่ในวิกฤติการแพร่ระบาด

ในไตรมาส 2 ปี 2564 นั้น บริษัทยังคงสามารถสร้างยอดขายได้กว่า 7,900 ล้านบาท (ยอดขายสุทธิหลังหักยอดยกเลิก) เติบโตขึ้นจากยอดขายในไตรมาสที่ 1 กว่าร้อยละ 32 แม้ประเทศไทยจะอยู่ในช่วงวิกฤติการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด-19 ก็ตาม โดยในจำนวนนี้แบ่งเป็นยอดขายแนวราบ 5,800 ล้านบาท และยอดขายคอนโดมิเนียม 2,100 ล้านบาท แสดงให้เห็นถึงดีมานด์ในตลาดแนวราบที่ยังคงมีอย่างต่อเนื่อง รวมถึงสัญญาณการกลับมาของดีมานด์ในตลาดคอนโดมิเนียม



โดยในไตรมาส 2 ที่ผ่านมา ทางแสนสิริเปิดโครงการใหม่ทั้งหมด 4 โครงการ มูลค่ารวม 2,200 ล้านบาท ได้แก่ โครงการ 'บูท้าน' บ้านเดี่ยวแบรนด์ใหม่ซึ่งได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี โดยมียอดจองมากกว่าร้อยละ 50 ภายในช่วงสัปดาห์แรกของการเปิดจอง ทั้งยังเปิดตัวโครงการทาวน์โฮมอีก 2 โครงการ ได้แก่ โครงการสิริ เพลส บางนา-เทพารักษ์ และ โครงการสิริ เพลส วงแหวน-ลำลูกกา รวมถึงคอนโดมิเนียมโครงการแรก ภายใต้แบรนด์ 'เดอะ มูฟ' ซึ่งเป็นคอนโดมิเนียมแบรนด์ใหม่ล่าสุดจากเครือแสนสิริ ที่มุ่งเน้นการตอบโจทยไลฟ์สไตล์ของคนรุ่นใหม่ในราคาที่จับต้องได้ ซึ่งโครงการ เดอะ มูฟ เกษตร ที่เปิดตัวเป็นโครงการแรกได้รับการตอบรับเป็นอย่างดี ขายหมดนับตั้งแต่สัปดาห์แรกที่เปิดจอง โดยสัดส่วนของยูนิตที่เปิดจองคิดเป็นร้อยละ 71 ของโครงการ จากความสำเร็จของแบรนด์ 'เดอะ มูฟ' แสนสิริเตรียมเปิดตัวโครงการเพิ่มอีก 3 โครงการ ภายในช่วงครึ่งปีหลังนี้ ได้แก่ เดอะ มูฟ ราม22 เดอะ มูฟ บางนา และเดอะ มูฟ รัชดา

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com

≡ แสนสิริ

ในไตรมาส 3 แสนสิริวางแผนเปิดตัวโครงการอีกกว่า 9 โครงการ มูลค่ารวม 9,700 ล้านบาท ประกอบด้วย โครงการ บ้านเดี่ยว 2 โครงการ มูลค่ารวม 2,200 ล้านบาท โครงการทาวน์โฮม 4 โครงการ มูลค่ารวม 5,300 ล้านบาท โครงการประเภท มิกซ์ 1 โครงการ มูลค่า 1,100 ล้านบาท และโครงการคอนโดมิเนียม 2 โครงการ มูลค่ารวม 1,100 ล้านบาท

ยอดโอนในไตรมาส 2 ปี 2564 อยู่ที่ 8,800 ล้านบาท รวมยอดโอนครึ่งปีอยู่ที่ 16,400 คิดเป็นร้อยละ 53 จากเป้าหมายปี 2564 ที่ 31,000 ล้านบาท โดยในไตรมาสนี้มีคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่พร้อมโอน 1 โครงการ ได้แก่ เอ็กซ์ที ห้วยขวาง ซึ่งช่วยผลักดันยอดโอนให้เติบโตขึ้นจากไตรมาสแรกกว่าร้อยละ 14 ทั้งยังเห็นสัญญาณการโอนที่ดีจากลูกค้าต่างชาติมาอย่างต่อเนื่อง



ในช่วงต้นไตรมาส 2 แสนสิริประกาศความร่วมมือกับบริษัท พรอสเพค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท มั่นคง เคหะการ จำกัด (มหาชน) โดยจัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ ชื่อ บริษัท บีเอฟทีแชนด์ บางปะกง จำกัด เพื่อพัฒนาธุรกิจ นิคมอุตสาหกรรม หรือ Industrial Estate ทั้งนี้ เพื่อเป็นการ Diversify Portfolio และเสริม Recurring Income ของทาง บริษัท

รวมถึงการเข้าลงทุนในบริษัท เอ็กซ์สปริง แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจด้านการเงินและหลักทรัพย์ มูลค่ากว่า 2,000 ล้านบาท โดยแสนสิริเข้าเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่อันดับหนึ่งในสัดส่วนร้อยละ 15 เพื่อเป็นการ Diversify Portfolio เสริมสร้างโอกาสในด้านการจัดหาเงินลงทุน รวมถึงเป็นการสร้าง Synergy เพื่อการต่อยอดในธุรกิจใหม่ๆ อาทิ การบริหารจัดการหนี้สิน เพื่อเสริมสร้างการเติบโตของบริษัทในอนาคต

แม้ในไตรมาส 3 จะเริ่มต้นด้วยมาตรการการปิดแคมเปญก่อสร้างกว่า 30 วัน อย่างไรก็ตาม ทางบริษัทยังคงมั่นใจว่าจะไม่กระทบเป้าหมายทั้งปี โดยบริษัทได้เตรียมแผนการในเร่งก่อสร้างเพื่อชดเชยช่วงเวลาที่เสียไป นอกจากนี้ บริษัทยังคงมีสต็อกสร้างเสร็จพร้อมโอนอีกกว่า 14,000 ล้านบาทเพื่อรองรับแผนการขายและโอนในระหว่างการระงับการก่อสร้างนี้ ซึ่งเชื่อว่าจะยังคงสามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมายของปีนี้อย่างแน่นอน

CONTACT INFORMATION INVESTOR RELATIONS

Tel. (662) 027-7888 Ext. 1063-4 Email: IR@sansiri.com

COMPANY INFORMATION

Siri Campus 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110

Tel. (662) 027-7888 www.sansiri.com